

# 固定資産税・都市計画税

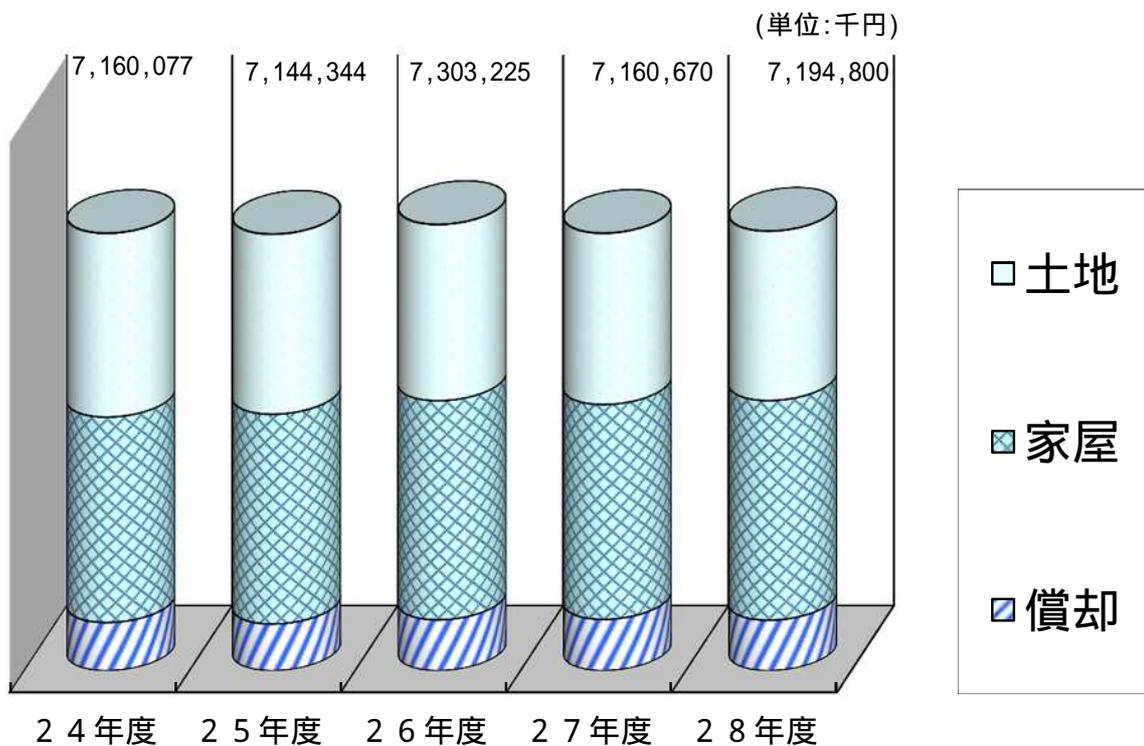


## 2.2. 固定資産税に関する調

(最終調定額、28年度のみ8月末日現在)

年度	区 分	土 地	対前年 比(%)	家 屋	対前年 比(%)	償却資産	対前年 比(%)	合 計	対前年 比(%)
26	納税義務者数(人)	54,779	100.8	53,888	100.9	845	105.9	62,137	100.6
	税 額(円)	2,881,930,500	97.9	3,587,891,100	104.4	833,403,600	109.0	7,303,225,200	102.2
	一人当たり税額(円)	52,610	97.1	66,581	103.5	986,276	103.0	117,534	101.7
27	納税義務者数(人)	55,235	100.8	54,360	100.9	885	104.7	62,541	100.7
	税 額(円)	2,802,603,100	97.2	3,517,009,800	98.0	841,056,600	100.9	7,160,669,500	98.0
	一人当たり税額(円)	50,740	96.4	64,698	97.2	950,346	96.4	114,496	97.4
28	納税義務者数(人)	55,428	100.3	54,592	100.4	905	102.3	62,673	100.2
	税 額(円)	2,771,442,700	98.9	3,595,750,900	102.2	827,606,800	98.4	7,194,800,400	100.5
	一人当たり税額(円)	50,001	98.5	65,866	101.8	914,483	96.2	114,799	100.3

## 2.3. 固定資産税年度別調定額の推移



## 2.4. 免税点の推移

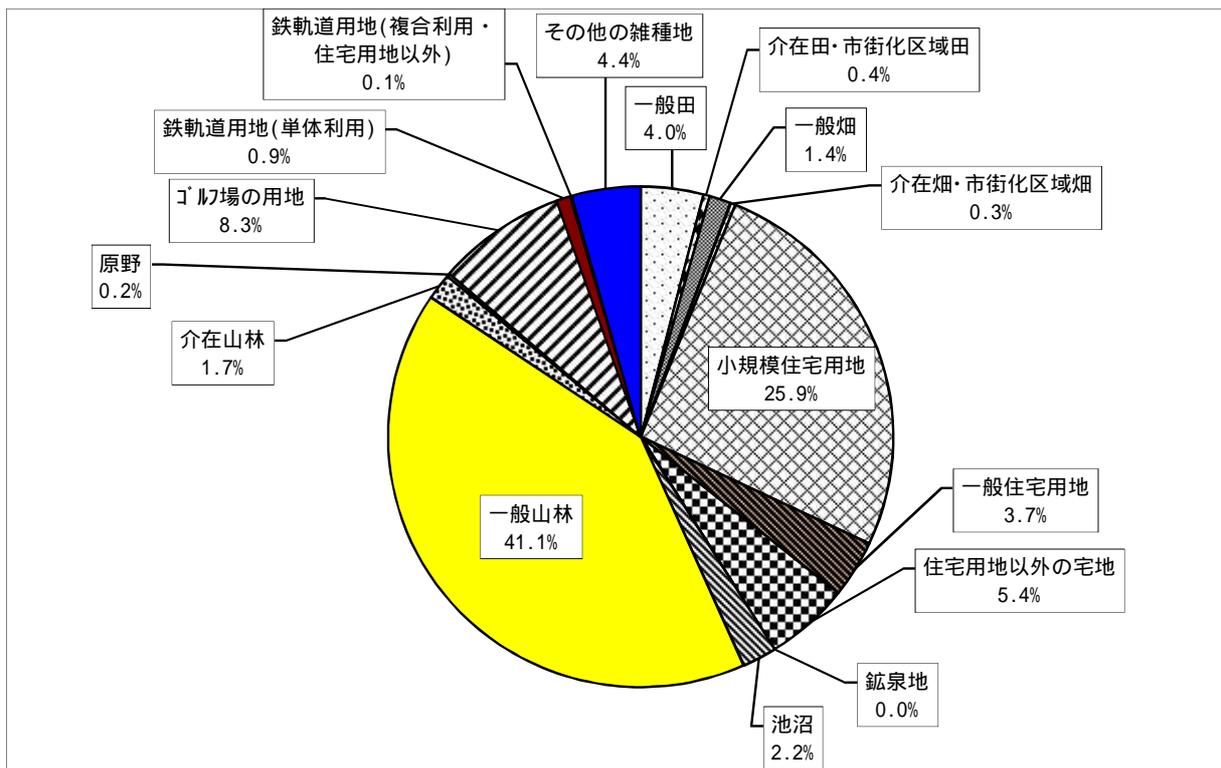
(単位:円)

年度 区分	昭和41年度 ~昭和47年度	昭和48年度 ~平成2年度	平成3年度~
土 地	80,000	150,000	300,000
家 屋	50,000	80,000	200,000
償却資産	300,000	1,000,000	1,500,000

25. 平成28年度の土地に関する調（概要調書より）

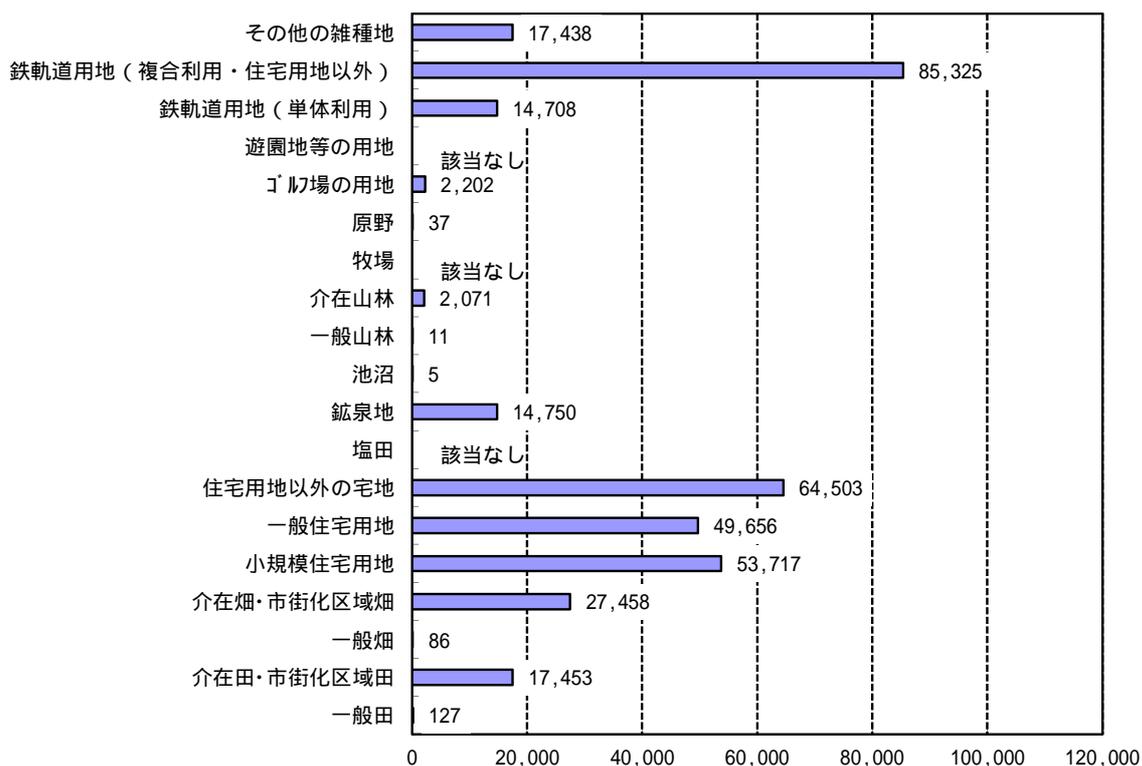
地目	区分	非課税 (ア)		総評価 (イ)		(イ)の内訳				
		筆数(筆)	地積(m <sup>2</sup> )	筆数(筆)	地積(m <sup>2</sup> )	法定免税点未満のもの(り)		法定免税点以上のもの(工)		
						筆数(筆)	地積(m <sup>2</sup> )	筆数(筆)	地積(m <sup>2</sup> )	
田	一般田	171	32,517	2,381	1,281,789	227	104,761	2,154	1,177,028	
	介在田・市街化区域田	324	59,785	375	119,247	6	1,698	369	117,549	
畑	一般畑	36	7,758	1,114	434,405	129	56,741	985	377,664	
	介在畑・市街化区域畑	156	28,338	465	97,963	10	249	455	97,714	
宅地	小規模住宅用地	-	-	55,186	8,315,510	730	21,492	54,456	8,294,018	
	一般住宅用地	-	-	19,044	1,188,664	40	355	19,004	1,188,309	
	住宅用地以外の宅地	-	-	6,448	1,737,396	110	940	6,338	1,736,456	
	計	4,572	1,069,170	80,678	11,241,570	880	22,787	79,798	11,218,783	
塩田	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
鉱泉地	0	0	6	132	0	0	6	132		
池沼	10	8,442	584	716,647	0	0	584	716,647		
山林	一般山林	488	794,305	5,236	13,165,290	1,913	2,295,803	3,323	10,869,487	
	介在山林	375	625,856	2,480	545,972	157	29,929	2,323	516,043	
牧場	0	0	0	0	0	0	0	0		
原野	158	74,694	382	69,496	100	26,011	282	43,485		
雑種地	ゴルフ場の用地	0	0	1,306	2,658,734	2	209	1,304	2,658,525	
	遊園地等の用地	0	0	0	0	0	0	0	0	
	鉄軌道用地 単体利用	469	75,440	804	289,314	0	0	804	289,314	
		複合利用	小規模住宅用地	-	-	0	0	0	0	0
			一般住宅用地	-	-	0	0	0	0	0
			住宅用地以外	-	-	349	28,391	0	0	349
	計	0	0	349	28,391	0	0	349	28,391	
その他の雑種地	2,913	1,927,147	2,728	1,415,690	99	1,707	2,629	1,413,983		
計	3,382	2,002,587	5,187	4,392,129	101	1,916	5,086	4,390,213		
その他	21,954	16,671,908	-	-	-	-	-	-		
合計	31,626	21,375,360	98,888	32,064,640	3,523	2,539,895	95,365	29,524,745		

平成28年度地目別地積割合図（総地積32,064,640m<sup>2</sup>）ただし、非課税は除く。



決 定 価 格 (千円)			課税標準額(千円)	単位当たり価格(円/㎡)	
総額(オ)	法定免税点未満のもの(カ)	法定免税点以上のもの(キ)	法定免税点以上のもの(ク)	平均価格(オ/イ)	最高価格
((イ)の評価額)	((ウ)の評価額)	((エ)の評価額)	((キ)にかかる課税標準額)	(ケ)	(コ)
162,362	12,975	149,387	149,387	127	168
2,081,170	2,655	2,078,515	693,328	17,453	102,000
37,218	4,703	32,515	32,515	86	112
2,689,881	2,586	2,687,295	982,073	27,458	84,451
446,685,179	775,065	445,910,114	74,309,190	53,717	273,350
59,024,858	10,417	59,014,441	19,670,388	49,656	162,641
112,067,993	11,627	112,056,366	76,940,486	64,503	304,504
617,778,030	797,109	616,980,921	170,920,064	54,955	304,504
-	-	-	-	-	-
1,947	0	1,947	1,947	14,750	14,928
3,602	0	3,602	3,602	5	561
150,381	28,568	121,813	121,813	11	19
1,130,859	7,185	1,123,674	809,375	2,071	85,712
0	0	0	0	0	0
2,564	675	1,889	1,889	37	693
5,855,179	355	5,854,824	4,098,376	2,202	2,550
0	0	0	0	0	0
4,255,290	0	4,255,290	2,885,187	14,708	42,549
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
2,422,476	0	2,422,476	1,683,020	85,325	324,621
2,422,476	0	2,422,476	1,683,020	85,325	324,621
24,686,630	10,727	24,675,903	17,171,160	17,438	223,000
37,219,575	11,082	37,208,493	25,837,743	8,474	324,621
-	-	-	-	-	-
661,257,589	867,538	660,390,051	199,553,736	20,623	-

平成28年度地目別単位当たり平均価格図 (単位:円/㎡)



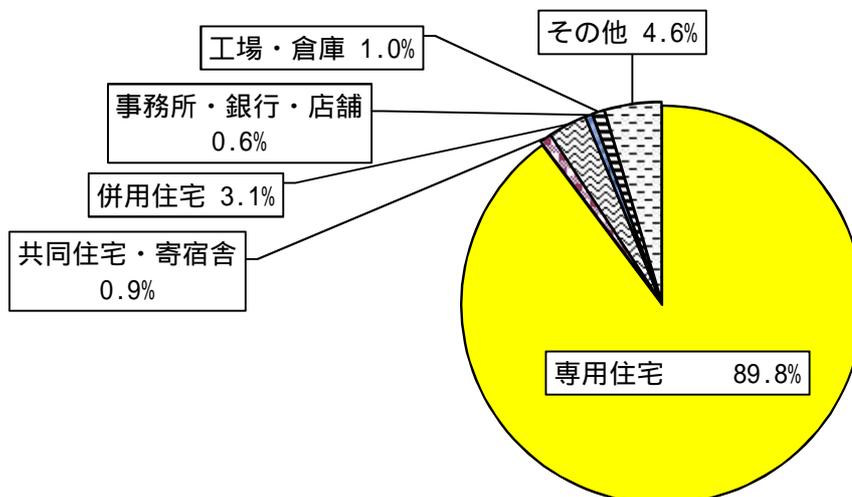
## 26. 平成28年度の家屋に関する調（概要調書より）

区 分		納税義務者数 (人)	棟数 (棟)	床面積 (㎡)	決定価格 (千円)	単価当価格 (円/㎡)
木 造	総 数	-	42,320	4,492,830	115,486,155	25,705
	法定免税点未満のもの	-	1,186	48,451	85,584	1,766
	法定免税点以上のもの	-	41,134	4,444,379	115,400,571	25,966
木造以外	総 数	-	14,960	3,466,430	153,261,722	44,213
	法定免税点未満のもの	-	102	1,807	9,994	5,531
	法定免税点以上のもの	-	14,858	3,464,623	153,251,728	44,233
合 計	総 数	55,631	57,280	7,959,260	268,747,877	33,765
	法定免税点未満のもの	1,036	1,288	50,258	95,578	1,902
	法定免税点以上のもの	54,595	55,992	7,909,002	268,652,299	33,968
非課税家屋		209	1,118	444,661		

## 27. 木造家屋に関する調（概要調書より）

区 分		専用住宅	共同住宅 ・寄宿舍	併用住宅	事務所・ 銀行・店舗	工場・ 倉庫	その他	合 計
棟 数 (棟)	26年度	37,460	398	1,332	242	433	1,993	41,858
	27年度	37,779	400	1,320	242	429	1,961	42,131
	28年度	38,010	400	1,311	245	422	1,932	42,320
床面積 (㎡)	26年度	4,078,007	94,088	153,623	19,801	25,001	60,990	4,431,510
	27年度	4,115,416	94,756	151,900	19,959	24,920	59,818	4,466,769
	28年度	4,143,672	94,656	150,493	20,347	24,509	59,153	4,492,830
決定価格 (千円)	26年度	108,826,817	2,711,421	2,987,411	325,429	117,256	290,703	115,259,037
	27年度	105,831,819	2,737,074	2,719,194	320,555	111,863	285,541	112,006,046
	28年度	109,213,138	2,804,816	2,716,264	353,271	112,267	286,399	115,486,155
単価当 価格 (円/㎡)	26年度	26,686	28,818	19,446	16,435	4,690	4,766	26,009
	27年度	25,716	28,885	17,901	16,061	4,489	4,773	25,075
	28年度	26,357	29,632	18,049	17,362	4,581	4,842	25,705

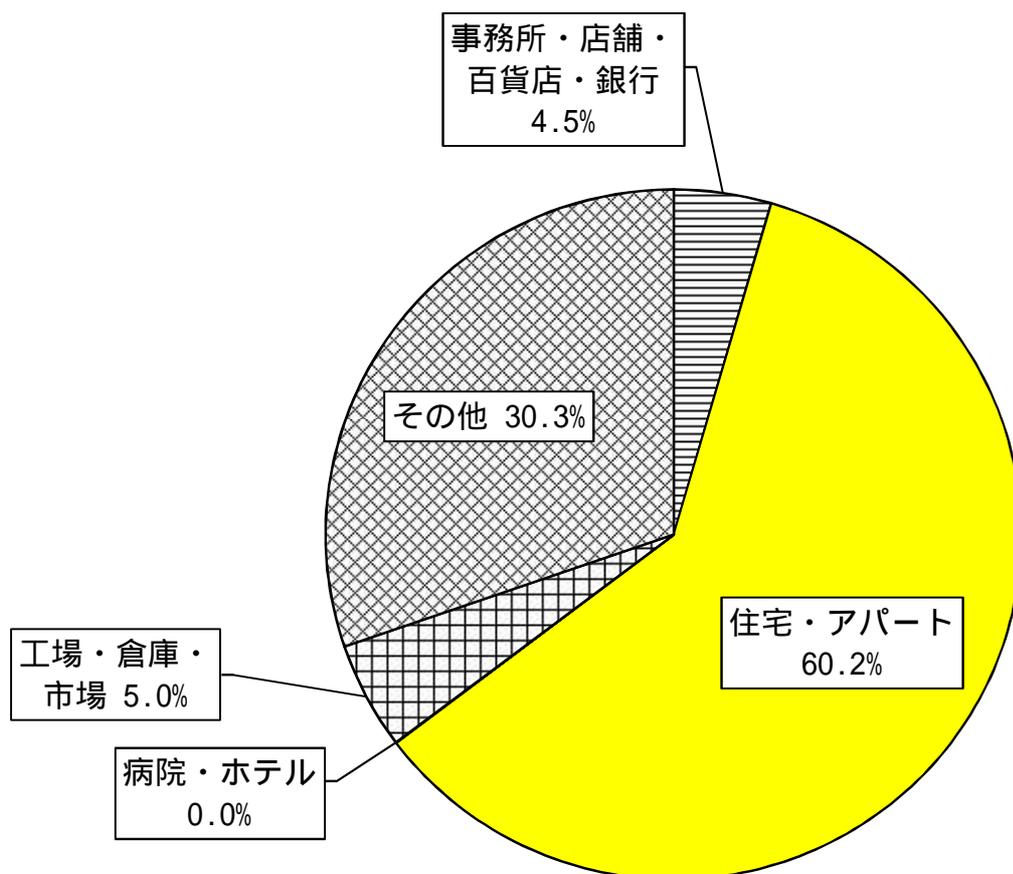
平成28年度木造家屋棟数割合図



## 28. 木造以外の家屋に関する調（概要調書より）

区 分		事務所・店舗・ 百貨店・銀行	住宅・アパート	病院・ホテル	工場・倉庫・ 市場	そ の 他	合 計
棟 数 (棟)	26年度	668	8,956	3	730	4,558	14,915
	27年度	676	8,987	3	747	4,549	14,962
	28年度	678	9,000	3	752	4,527	14,960
床面積 (㎡)	26年度	553,960	2,173,181	10,797	362,752	247,640	3,348,330
	27年度	564,464	2,195,654	10,797	436,700	246,062	3,453,677
	28年度	573,209	2,202,324	10,797	440,720	239,380	3,466,430
決定価格 (千円)	26年度	32,606,857	93,806,278	348,331	9,573,145	10,817,774	147,152,385
	27年度	32,385,089	94,372,261	274,841	13,703,464	10,424,015	151,159,670
	28年度	33,309,371	95,528,705	274,840	13,969,145	10,179,661	153,261,722
単位当 価格 (円/㎡)	26年度	58,861	43,165	32,262	26,390	43,683	43,948
	27年度	57,373	42,981	25,455	31,380	42,363	43,768
	28年度	58,110	43,376	25,455	31,696	42,525	44,213

平成28年度木造以外家屋棟数割合図

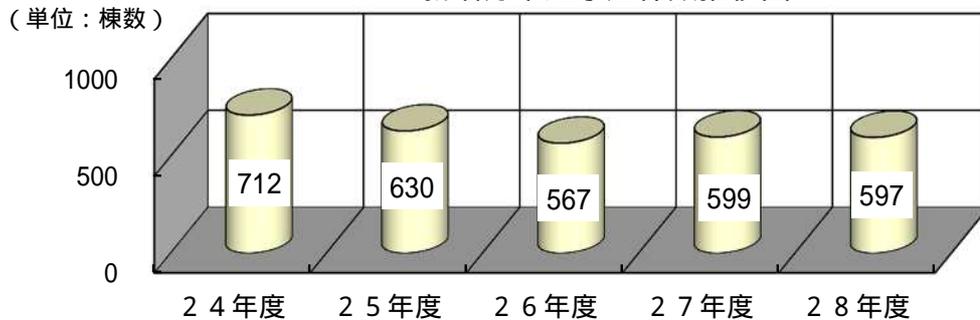


## 29. 新增分家屋に関する調

### < 木造家屋 >

年度	区 分	専用住宅	共同住宅・寄宿舍	併用住宅	事務所・銀行・店舗	工場・倉庫	その他	合 計
26	棟 数 (棟)	555	7	1	2	1	1	567
	床 面 積 (㎡)	61,736	2,035	107	211	50	4	64,143
	決定価格 (千円)	4,402,213	147,572	7,429	13,294	1,437	18	4,571,963
	単位当価格 (円/㎡)	71,307	72,517	69,430	63,005	28,740	4,500	71,278
27	棟 数 (棟)	580	10	1	3	1	4	599
	床 面 積 (㎡)	60,728	2,752	147	486	12	211	64,336
	決定価格 (千円)	4,509,310	214,120	10,160	27,869	238	10,457	4,772,154
	単位当価格 (円/㎡)	74,254	77,805	69,116	57,344	19,833	49,559	74,175
28	棟 数 (棟)	572	5	3	5	3	9	597
	床 面 積 (㎡)	60,843	1,058	294	534	82	203	63,014
	決定価格 (千円)	4,293,096	76,901	18,326	33,753	1,766	3,348	4,427,190
	単位当価格 (円/㎡)	70,560	72,685	62,333	63,208	21,537	16,493	70,257

新增分木造家屋棟数推移図



### < 木造以外家屋 >

年度	区 分	事務所・店舗 百貨店・銀行	住宅・アパート	工場・倉庫・ 市場	そ の 他	合 計
26	棟 数 (棟)	4	51	2	27	84
	床 面 積 (㎡)	6,087	22,956	84	6,467	35,594
	決定価格 (千円)	632,481	2,238,539	4,974	637,389	3,513,383
	単位当価格 (円/㎡)	103,907	97,514	59,214	98,560	98,707
27	棟 数 (棟)	14	71	15	19	119
	床 面 積 (㎡)	5,052	24,819	2,267	2,984	35,122
	決定価格 (千円)	350,912	2,476,868	192,757	231,936	3,252,473
	単位当価格 (円/㎡)	69,460	99,797	85,027	77,727	92,605
28	棟 数 (棟)	11	101	0	17	129
	床 面 積 (㎡)	10,972	18,755	0	6,555	36,282
	決定価格 (千円)	1,020,797	1,501,878	0	181,023	2,703,698
	単位当価格 (円/㎡)	93,037	80,079	0	27,616	74,519

新增分木造以外家屋棟数推移図



### 30. 償却資産に関する調

(最終調定額、28年度のみ8月末日現在)

年度		26	27	28
区分	個人(人)	99	104	109
	法人(人)	746	781	796
	合計(人)	845	885	905
課税標準額	市長価格決定分(千円)	27,802,215	29,287,534	28,713,407
	総務大臣配分(千円)	31,946,849	30,961,170	30,264,270
	合計(千円)	59,749,064	60,248,704	58,977,677
税額(円)	833,403,600	841,056,600	827,606,800	
対前年比(%)	109.0	100.9	98.4	
納税義務者一人当たり税額(円)	986,276	950,346	914,483	

課税標準額は概要調書より

### 31. 平成28年度償却資産に係る段階別納税義務者数及び課税標準額等の調(概要調書より)

区分	納税義務者数(人)	課税標準額(千円)
150万円未満のもの(免税点未満)	1,315	492,435
150万円以上160万円未満のもの	19	29,619
160万円以上170万円未満のもの	17	28,094
170万円以上180万円未満のもの	23	40,336
180万円以上190万円未満のもの	10	18,531
190万円以上200万円未満のもの	13	25,258
200万円以上250万円未満のもの	65	146,721
250万円以上300万円未満のもの	60	163,857
300万円以上1,000万円未満のもの	332	1,866,858
1,000万円以上2,000万円未満のもの	131	1,886,870
2,000万円以上3,000万円未満のもの	50	1,211,363
3,000万円以上1億円未満のもの	99	5,538,559
1億円以上のもの	70	48,021,611
合計	2,204	59,470,112

### 32. 都市計画税に関する調

(最終調定額、28年度のみ8月末日現在)

年度	区分	土地	対前年比(%)	家屋	対前年比(%)	合計	対前年比(%)
26	納税義務者数(人)	54,086	100.8	53,303	100.9	60,438	100.5
	税額(円)	884,752,200	98.1	780,182,800	104.9	1,664,935,000	101.1
	一人当たり税額(円)	16,358	97.3	14,637	103.9	27,548	100.6
27	納税義務者数(人)	54,543	100.8	53,774	100.9	60,800	100.6
	税額(円)	865,266,800	97.8	768,079,600	98.4	1,633,346,400	98.1
	一人当たり税額(円)	15,864	97.0	14,283	97.6	26,864	97.5
28	納税義務者数(人)	54,742	100.4	54,006	100.4	60,913	100.2
	税額(円)	854,986,500	98.8	786,283,300	102.4	1,641,269,800	100.5
	一人当たり税額(円)	15,618	98.5	14,559	101.9	26,944	100.3

### 3 3 . 国有資産等所在市町村交付金に関する調

交付金所管部局	平成27年度	平成 2 8 年度			対前年比 (%)	資産の種類	筆数 棟数	地積 (㎡)		備考
	交付金額(円)	台帳価格(円)	算定標準額(円)	交付金額(円)				延床面積 (㎡)		
近畿中部防衛局	100	9,828	9,000	100	100.0	土地	1	0.18	駐屯地	
近畿財務局	41,100	17,447,124	2,907,000	40,600	98.8	土地	4	485.42	自用住宅敷地 外	
近畿地方整備局	1,242,600	341,141,111	85,243,000	1,193,400	96.0	土地	1	2,294.00	住宅敷地	
						家屋	1	1,840.00	住宅	
						償却	-	-		
阪神水道企業団	1,611,600	114,091,510	114,091,000	1,597,200	99.1	土地	1	3,445.00	水道用地	
兵庫県	321,600	85,141,994	22,807,000	319,200	99.3	土地	1	1,124.33	公舎敷地	
						家屋	1	813.38	公舎	
兵庫県 (企業庁)	6,132,300	474,331,113	437,357,000	6,122,900	99.8	土地	3	52,257.88	取水施設敷地 外	
						家屋	1	645.36	職員宿舎	
兵庫県 (県住特別会計)	45,373,600	9,560,426,000	3,240,378,000	45,365,200	100.0	土地	6	55,398.04	県営住宅敷地	
						家屋	6	83,855.94	県営住宅	
合 計	54,722,900	10,592,588,680	3,902,792,000	54,638,600	99.8					