

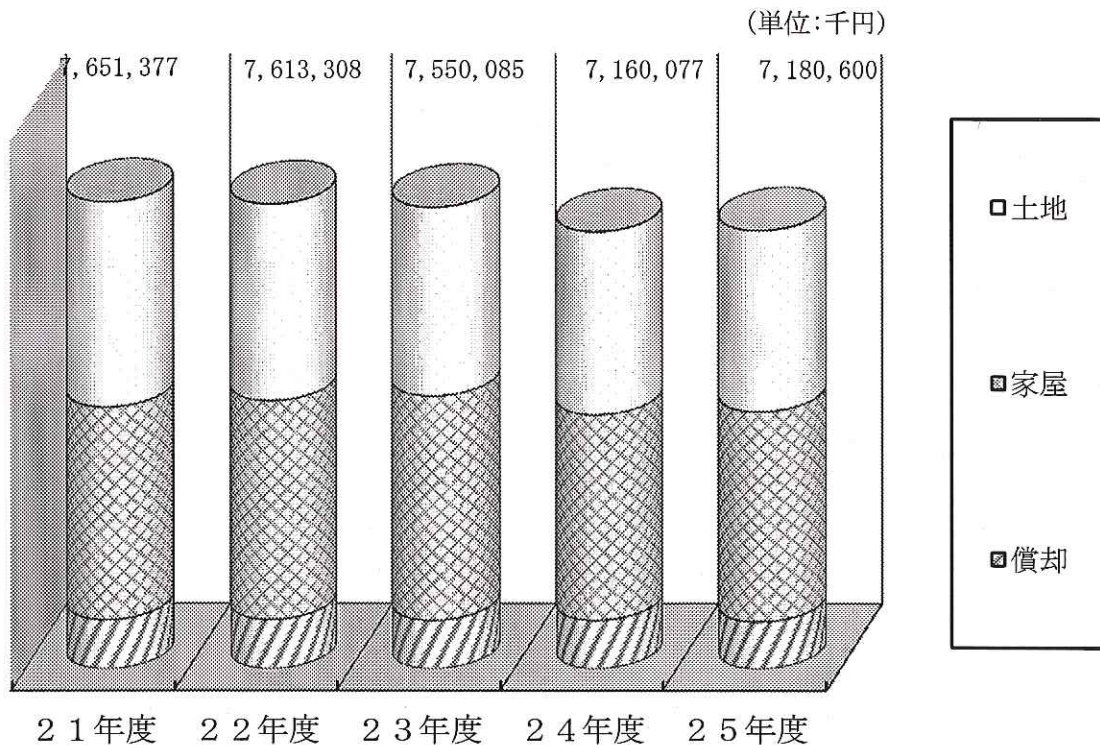
固定資産税・都市計画税

2.2. 固定資産税に関する調

(最終調定額、25年度のみ5月8日現在)

年度	区 分	土 地	対前年 比(%)	家 屋	対前年 比(%)	償却資産	対前年 比(%)	合 計	対前年 比(%)
23	納税義務者数(人)	53,494	100.4	52,478	100.5	793	98.0	61,085	100.2
	税 額(円)	3,090,631,300	95.7	3,668,797,600	102.5	790,656,300	98.5	7,550,085,200	99.2
	一人当たり税額(円)	57,775	95.4	69,911	101.9	997,045	100.5	123,600	98.9
24	納税義務者数(人)	53,946	100.8	52,966	100.9	789	99.5	61,464	100.6
	税 額(円)	3,006,995,300	97.3	3,364,234,600	91.7	788,847,000	99.8	7,160,076,900	94.8
	一人当たり税額(円)	55,741	96.5	63,517	90.9	999,806	100.3	116,492	94.2
25	納税義務者数(人)	54,354	100.8	53,412	100.8	791	100.3	61,801	100.5
	税 額(円)	2,975,618,600	99.0	3,440,922,100	102.3	764,059,000	96.9	7,180,599,700	100.3
	一人当たり税額(円)	54,745	98.2	64,422	101.4	965,941	96.6	116,189	99.7

2.3. 固定資産税年度別調定額の推移



2.4. 免税点の推移

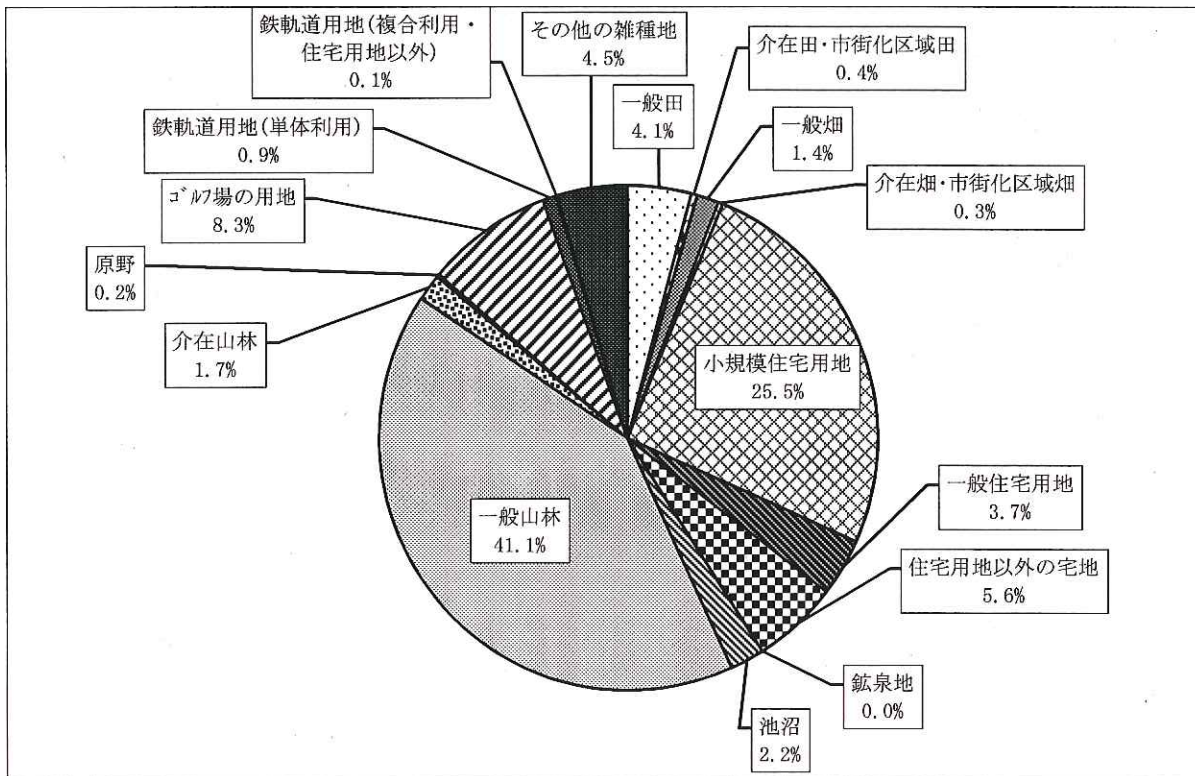
(単位:円)

区分	年度	昭和41年度 ~昭和47年度	昭和48年度 ~平成2年度	平成3年度~
土 地		80,000	150,000	300,000
家 屋		50,000	80,000	200,000
償却資産		300,000	1,000,000	1,500,000

25. 平成25年度の土地に関する調（概要調書より）

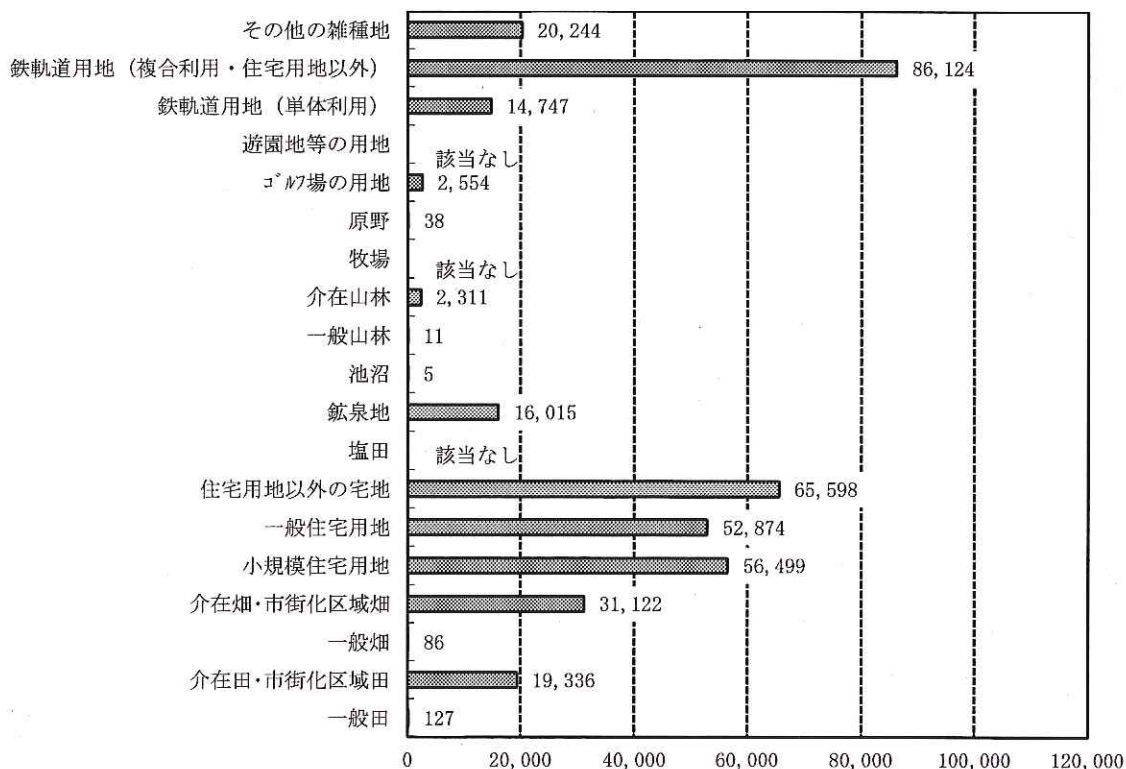
地目		区分	非課税 (ア)		総評価 (イ)		(イ) の内訳				
			筆数(筆)	地積 (m ²)	筆数(筆)	地積 (m ²)	法定免税点未満のもの(ウ)		法定免税点以上のもの(エ)		
							筆数(筆)	地積 (m ²)	筆数(筆)	地積 (m ²)	
田	一般田		171	32,517	2,386	1,302,339	228	103,520	2,158	1,198,819	
	介在田・市街化区域田		328	62,100	403	130,314	5	1,622	398	128,692	
畑	一般畑		36	7,758	1,127	440,064	136	58,504	991	381,560	
	介在畑・市街化区域畑		159	28,459	504	111,885	11	207	493	111,678	
宅地	小規模住宅用地		—	—	54,516	8,173,116	698	19,195	53,818	8,153,921	
	一般住宅用地		—	—	18,908	1,187,106	35	268	18,873	1,186,838	
	住宅用地以外の宅地		—	—	6,758	1,799,729	105	933	6,653	1,798,796	
	計		4,384	1,042,149	80,182	11,159,951	838	20,396	79,344	11,139,555	
塩田		—	—	—	—	—	—	—	—		
鉱泉地		0	0	6	132	0	0	6	132		
池沼		10	8,442	584	716,647	1	231	583	716,416		
山林	一般山林		500	819,764	5,237	13,182,670	1,888	2,261,803	3,349	10,920,867	
	介在山林		367	624,790	2,518	553,242	142	27,666	2,376	525,576	
牧場		0	0	0	0	0	0	0	0		
原野		158	74,693	389	71,065	93	25,033	296	46,032		
雑種地	ゴルフ場の用地		0	0	1,269	2,655,187	3	220	1,266	2,654,967	
	遊園地等の用地		0	0	0	0	0	0	0	0	
	鉄軌道用地	単体利用		469	75,439	804	289,314	0	0	804	289,314
		複合利用	小規模住宅用地	—	—	0	0	0	0	0	0
			一般住宅用地	—	—	0	0	0	0	0	0
			住宅用地以外	—	—	349	28,391	0	0	349	28,391
	計		0	0	349	28,391	0	0	349	28,391	
その他の雑種地		2,559	1,896,811	2,762	1,429,791	91	1,479	2,671	1,428,312		
計		3,028	1,972,250	5,184	4,402,683	94	1,699	5,090	4,400,984		
その他		0	16,696,085	—	—	—	—	—	—		
合計		9,141	21,369,007	98,520	32,070,992	3,436	2,500,681	95,084	29,570,311		

平成25年度地目別地積割合図（総地積32,070,992m²）ただし、非課税は除く。



決 定 価 格 (千円)			課税標準額 (千円)	単位当たり価格(円/㎡)	
総額 (才)	法定免税点未満のもの(ハ)	法定免税点以上のもの(キ)	法定免税点以上のもの(ク)	平均価格(オ/イ)	最高価格
(イ)の評価額	(ウ)の評価額	(エ)の評価額	(キ)にかかる課税標準額	(ケ)	(コ)
164,917	12,810	152,107	152,107	127	168
2,519,729	1,938	2,517,791	830,492	19,336	88,275
37,856	4,845	33,011	33,011	86	112
3,482,048	3,132	3,478,916	1,183,270	31,122	85,791
461,775,308	760,925	461,014,383	76,275,429	56,499	266,275
62,767,117	9,181	62,757,936	20,745,686	52,874	163,956
118,057,727	12,069	118,045,658	81,670,501	65,598	305,564
642,600,152	782,175	641,817,977	178,691,616	57,581	305,564
—	—	—	—	—	—
2,114	0	2,114	2,114	16,015	16,151
3,602	16	3,586	3,586	5	561
150,629	28,003	122,626	122,626	11	19
1,278,793	6,571	1,272,222	913,218	2,311	85,712
0	0	0	0	0	0
2,678	649	2,029	2,029	38	693
6,781,840	406	6,781,434	4,732,647	2,554	3,300
0	0	0	0	0	0
4,266,432	0	4,266,432	2,986,204	14,747	42,655
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
2,445,140	0	2,445,140	1,709,763	86,124	324,965
2,445,140	0	2,445,140	1,709,763	86,124	324,965
28,944,998	10,509	28,934,489	19,985,325	20,244	324,965
42,438,410	10,915	42,427,495	29,413,939	9,639	324,965
—	—	—	—	—	—
692,680,928	851,054	691,829,874	211,348,008	21,598	—

平成25年度地目別単位当たり平均価格図 (単位：円/㎡)



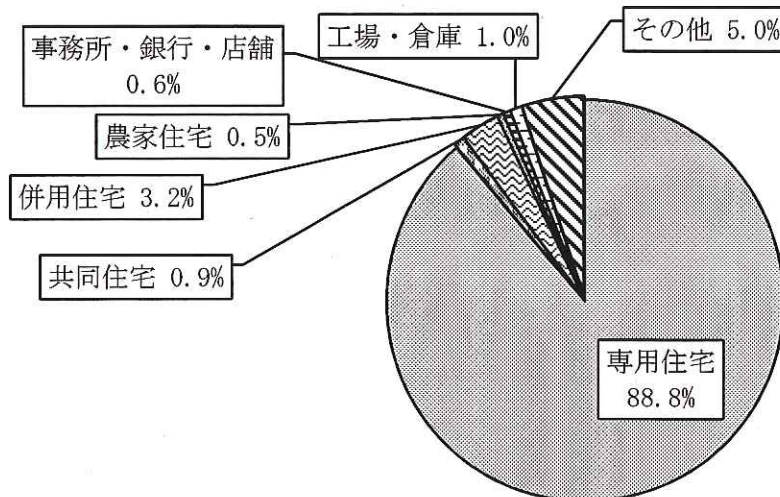
26. 平成25年度の家屋に関する調（概要調書より）

区 分		納税義務者数 (人)	棟数 (棟)	床面積 (㎡)	決定価格 (千円)	単価当価格 (円/㎡)
木 造	総 数		41,565	4,391,641	110,977,783	25,270
	法定免税点未満のもの		1,250	50,980	89,724	1,760
	法定免税点以上のもの		40,315	4,340,661	110,888,059	25,546
木造以外	総 数		14,920	3,322,405	143,795,239	43,280
	法定免税点未満のもの		100	1,882	9,866	5,242
	法定免税点以上のもの		14,820	3,320,523	143,785,373	43,302
合 計	総 数	54,489	56,485	7,714,046	254,773,022	33,027
	法定免税点未満のもの	1,077	1,350	52,862	99,590	1,884
	法定免税点以上のもの	53,412	55,135	7,661,184	254,673,432	33,242
非課税家屋		217	1,109	442,225		

27. 木造家屋に関する調（概要調書より）

区 分	専用住宅	共同住宅 ・ 寄宿舎	併用住宅	農家住宅	事務所・ 銀行・店舗	工場・ 倉庫	その他	合 計	
棟 数 (棟)	23年度	36,220	391	1,366	196	248	452	2,087	40,960
	24年度	36,588	390	1,359	193	245	445	2,061	41,281
	25年度	36,928	393	1,347	189	241	435	2,032	41,565
床面積 (㎡)	23年度	3,931,714	89,663	157,192	23,105	20,426	26,634	63,618	4,312,352
	24年度	3,974,574	90,855	156,701	22,792	20,487	25,792	63,155	4,354,356
	25年度	4,014,747	92,400	155,285	22,502	19,543	25,145	62,019	4,391,641
決定価格 (千円)	23年度	109,578,823	2,370,559	3,444,232	36,252	337,112	134,614	324,608	116,226,200
	24年度	100,815,423	2,391,902	3,014,201	35,941	310,735	120,682	299,892	106,988,776
	25年度	104,639,658	2,566,801	3,011,926	35,706	311,828	116,654	295,210	110,977,783
単価当 価格 (円/㎡)	23年度	27,870	26,439	21,911	1,569	16,504	5,054	5,102	26,952
	24年度	25,365	26,327	19,235	1,577	15,167	4,679	4,749	24,571
	25年度	26,064	27,779	19,396	1,587	15,956	4,639	4,760	25,270

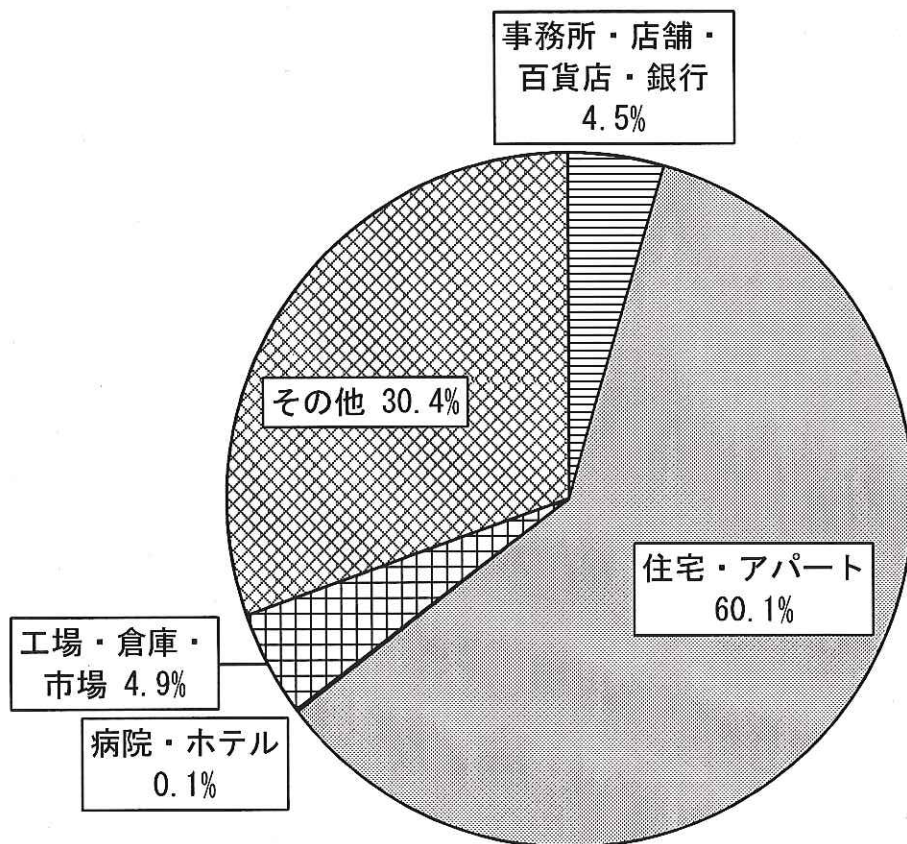
平成25年度木造家屋棟数割合図



28. 木造以外の家屋に関する調（概要調書より）

区 分	事務所・店舗・ 百貨店・銀行	住宅・アパート	病院・ホテル	工場・倉庫・ 市場	そ の 他	合 計	
棟 数 (棟)	23年度	679	8,854	3	754	4,531	14,821
	24年度	680	8,904	3	752	4,533	14,872
	25年度	671	8,962	3	740	4,544	14,920
床面積 (㎡)	23年度	556,737	2,116,011	10,796	372,722	238,270	3,294,536
	24年度	559,817	2,138,003	10,797	372,250	239,163	3,320,030
	25年度	549,183	2,156,783	10,797	363,709	241,933	3,322,405
決定価格 (千円)	23年度	36,457,758	96,500,933	404,263	11,009,958	11,142,787	155,515,699
	24年度	32,892,691	89,610,991	348,331	9,630,626	9,973,251	142,455,890
	25年度	32,037,114	91,648,365	348,331	9,577,116	10,184,313	143,795,239
単位当 価格 (円/㎡)	23年度	65,485	45,605	37,446	29,539	46,765	47,204
	24年度	58,756	41,913	32,262	25,871	41,701	42,908
	25年度	58,336	42,493	32,262	26,332	42,096	43,280

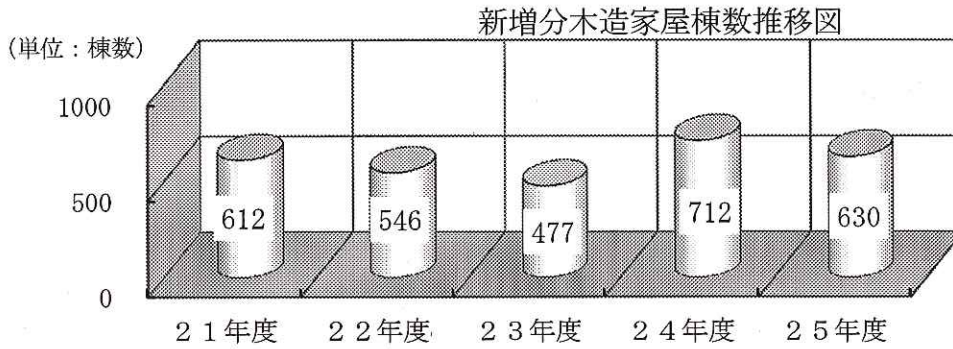
平成25年度木造以外家屋棟数割合図



29. 新增分家屋に関する調

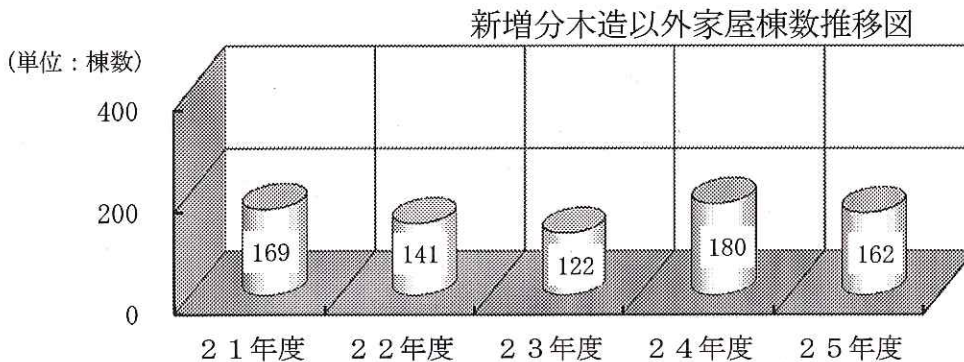
<木造家屋>

年度	区 分	専用住宅	共同住宅 ・ 寄宿舍	併用住宅	農家 住宅	事務所 ・ 銀行 ・ 店舗	工場・倉庫	その他	合 計
23	棟 数 (棟)	465	8	0	0	0	0	4	477
	床 面 積 (㎡)	50,369	2,868	0	0	0	0	349	53,586
	決定価格 (千円)	3,575,382	198,416	0	0	0	0	18,916	3,792,714
	単位当価格 (円/㎡)	70,984	69,183	0	0	0	0	54,201	70,778
24	棟 数 (棟)	685	15	4	0	3	0	5	712
	床 面 積 (㎡)	74,332	4,808	481	0	302	0	148	80,071
	決定価格 (千円)	5,092,068	321,922	31,506	0	12,022	0	2,370	5,459,888
	単位当価格 (円/㎡)	68,504	66,955	65,501	0	39,808	0	16,014	68,188
25	棟 数 (棟)	611	8	3	0	2	0	6	630
	床 面 積 (㎡)	67,026	2,794	349	0	142	0	187	70,498
	決定価格 (千円)	4,597,746	188,389	20,811	0	7,207	0	2,810	4,816,963
	単位当価格 (円/㎡)	68,596	67,426	59,630	0	50,754	0	15,027	68,328



<木造以外家屋>

年度	区 分	事務所・店舗 百貨店・銀行	住宅・アパート	工場・倉庫・市場	そ の 他	合 計
23	棟 数 (棟)	7	90	2	23	122
	床 面 積 (㎡)	4,146	19,286	1,617	736	25,785
	決定価格 (千円)	477,059	1,618,855	132,532	31,544	2,259,990
	単位当価格 (円/㎡)	115,065	83,939	81,962	42,859	87,647
24	棟 数 (棟)	18	113	6	43	180
	床 面 積 (㎡)	10,086	31,382	1,444	2,332	45,244
	決定価格 (千円)	673,468	2,527,900	54,124	112,014	3,367,506
	単位当価格 (円/㎡)	66,773	80,553	37,482	48,033	74,430
25	棟 数 (棟)	9	112	4	37	162
	床 面 積 (㎡)	3,479	28,417	1,144	4,136	37,176
	決定価格 (千円)	359,313	2,279,074	52,294	250,818	2,941,499
	単位当価格 (円/㎡)	103,281	80,201	45,712	60,643	79,124



30. 償却資産に関する調

(最終調定額、25年度のみ5月8日現在)

年度		23	24	25
区分	個人 (人)	94	98	94
	法人 (人)	699	691	697
	合計 (人)	793	789	791
課税標準額	市長価格決定分 (千円)	25,670,099	25,308,750	24,155,445
	総務大臣配分 (千円)	30,815,956	31,030,198	30,423,364
	合計 (千円)	56,486,055	56,338,948	54,578,809
税額 (円)	790,656,300	788,701,500	764,059,000	
対前年比 (%)	98.5	99.8	96.9	
納税義務者一人当たり税額 (円)	997,045	999,622	965,941	

※課税標準額は概要調書より

31. 平成25年度償却資産に係る段階別納税義務者数及び課税標準額等の調 (概要調書より)

課税標準額	区分	納税義務者数 (人)	課税標準額 (千円)
150万円未満のもの (免税点未満)		1,360	512,669
150万円以上160万円未満のもの		15	23,216
160万円以上170万円未満のもの		16	26,349
170万円以上180万円未満のもの		18	31,372
180万円以上190万円未満のもの		11	20,433
190万円以上200万円未満のもの		14	27,316
200万円以上250万円未満のもの		64	141,551
250万円以上300万円未満のもの		48	131,976
300万円以上1,000万円未満のもの		289	1,614,039
1,000万円以上2,000万円未満のもの		112	1,646,312
2,000万円以上3,000万円未満のもの		47	1,144,912
3,000万円以上1億円未満のもの		95	5,250,700
1億円以上のもの		62	44,520,633
合計		2,151	55,091,478

32. 都市計画税に関する調

(最終調定額、25年度のみ5月8日現在)

年度	区分	土地	対前年比 (%)	家屋	対前年比 (%)	合計	対前年比 (%)
23	納税義務者数 (人)	52,782	100.4	52,478	101.7	59,427	100.3
	税額 (円)	940,365,700	95.6	792,916,800	101.9	1,733,282,500	98.4
	一人当たり税額 (円)	17,816	95.2	15,110	100.2	29,167	98.1
24	納税義務者数 (人)	53,242	100.9	52,374	99.8	59,808	100.6
	税額 (円)	920,511,100	97.9	728,279,500	91.8	1,648,790,600	95.1
	一人当たり税額 (円)	17,289	97.0	13,905	92.0	27,568	94.5
25	納税義務者数 (人)	53,653	100.8	52,819	100.8	60,147	100.6
	税額 (円)	908,996,500	98.7	744,652,500	102.2	1,653,649,000	100.3
	一人当たり税額 (円)	16,942	98.0	14,098	101.4	27,493	99.7

33. 国有資産等所在市町村交付金に関する調

交付金所管部局	平成24年度 交付金額(円)	平成25年度			対前年比 (%)	資産の種類	筆数 棟数	地積 (㎡) 延床面積 (㎡)	備考
		台帳価格(円)	算定標準額(円)	交付金額(円)					
近畿中部防衛局	100	10,152	10,000	100	土地	1	0.18	駐屯地	
近畿財務局	2,917,800	22,883,778	3,813,000	53,300	土地	5	602.11	自用住宅敷地 外	
近畿地方整備局	1,435,300	367,097,729	96,318,000	1,348,400	土地 家屋	1 1	2,294.00 1,840.00	住宅敷地 住宅	
阪神水道企業団	1,598,800	112,586,045	112,586,000	1,576,200	土地	1	3,445.00	水道用地	
兵庫県	366,300	102,125,420	26,040,000	364,500	土地 家屋	2 2	1,321.43 881.33	公舎敷地 外 公舎 外	
兵庫県 (企業庁)	6,767,900	479,325,525	439,354,000	6,150,900	土地 家屋	3 1	57,569.47 645.36	取水施設敷地 外 職員宿舎	
兵庫県 (県住特別会計)	61,949,200	12,386,192,000	4,369,852,000	61,177,900	土地 家屋	6 6	55,398.04 83,855.94	県営住宅敷地 県営住宅	
合 計	75,035,400	13,470,220,649	5,047,973,000	70,671,300					
									94.2