

令和3年度 都市政策部の経営方針

都市政策部長 松井 雅伸

1. 都市政策部のめざす姿						
安全・安心で、魅力と活力にあふれ、住み続けてもらえるまちを実現する。						
<p><まちづくり、市民サービスに関すること> 各種法令に基づく手続きや協議制度が適正に運用されている。 まちづくりや施設整備について課題やニーズを把握し、その解決に向けて的確・柔軟に対応している。</p> <p><組織力の向上に関すること> 施策の実践にあたり、多様な担い手と連携するとともに、職員が自ら考え行動している。 WEB会議やリモートワーク等の新しい道具や手法を使い、効率的・機動的に業務に取り組んでいる。</p>						
2. めざす姿に向けた指標 (KGI・重要目標達成指標)						
指標	H29実績	H30実績	R1実績	R2実績	R3目標	R4目標
○「現在の居住地域に住み続けたい」と思う市民の割合	72.2%	74.5%	72.9%	77.2%	79.0%	80.0%
○「市内の都市景観や自然景観に関心がある」市民の割合	80.7%	81.0%	83.9%	82.1%	84.0%	85.0%
○ふるさと団地の生産年齢人口比率 (3月末時点のデータに基づき算出)	49.8%	49.6%	49.5%		55.0%	55.0%
○決裁等の電子化率(都市政策部)	-	0%	35%	78%	95%	95%
3. 現状と課題 (昨年度の振り返り)						
<p><まちづくり、市民サービスに関すること> 空き家の増加に対する市民の不安は大きく、総合的な空き家対策の実施と、その取組成果を示すことが必要 各種計画に基づく施策を着実に実施し、その進捗がしっかりと市民に見えるように取り組むことが必要 舎羅林山開発等の民間大規模開発を着実に進捗させるとともに、まちの価値の向上につなげることが必要 新名神IC周辺の土地利用のあり方を含め、今後の市域全体のまちづくりの方向性について検討が必要</p> <p><組織力の向上に関すること> 業務が一部の職員に集中しないよう、所属内での業務の平準化、情報の共有に取り組むことが必要 職員一人一人が、担当業務について、常に当初の業務目的に立ち戻り、その必要性や手順の見直しについて考える意識が必要 電子決裁やWEB会議等の「道具」を効果的に活用し、さらなる事務の効率化への取り組みが必要</p>						
4. 都市政策部の重点目標						
<p><まちづくり、市民サービスに関すること> (1)安全・安心のまちづくり 南部地域整備実施計画に基づく地域環境の整備の推進 長期的な視点に基づく学校施設の大規模改修の実施とトイレ改修、換気扇設置の早期完了 老朽市営住宅の建替え、廃止による住環境の整備 建築物の耐震化の推進</p> <p>(2)魅力・活力のあるまちづくり 総合的な空き家対策の推進(空き家マッチング制度による対応事例の蓄積と情報発信) 新名神川西IC周辺・舎羅林山における大規模開発に対する適正な土地活用にむけた調整・指導の実施 大規模開発等も踏まえた今後の市全体の方向性を定める都市計画マスタープランの改定に向けた準備の推進</p> <p>(3)多様な担い手との連携によるまちづくり 指定管理者との役割分担と密接な連携による市営住宅管理の効率化と入居者サービスの向上 全市域を対象とした空き家調査など専門家や地域との連携による空き家対策の推進 民間事業者等からのサウンディング結果を踏まえた南部地域のまちづくりの推進 施設整備へのPFIによる民間活力の導入支援</p> <p><組織力の向上に関すること> (4)活き活きと力を発揮できる職場づくり 継続的に業務改善に取り組む意識の醸成(新技術等に対する姿勢、既存作業等に対する批判的精神) 階層別会議の定期的な開催による業務目的の共有、進捗管理、課題の共有 技術力向上に向けた研修の開催、WEB講習等も活用した研修への参加、情報の提供</p>						

5. 重要目標の達成に向けた具体的な取組み			
細事業名	都市計画管理事業・開発行為審査事業	担当課	都市政策課・建築指導課
具体的な取組項目	地元説明や審議会等の都市計画変更・決定手続きを進めるとともに、開発事業者への指導、関係機関等との調整・協議を図り舎羅林山開発等の計画を適正に誘導する。		
細事業名	都市計画管理事業	担当課	都市政策課
具体的な取組項目	都市計画マスタープラン、新名神IC周辺土地利用計画、景観計画の改定に向け、調査業務等の委託契約の締結、専門委員会の設置、審議会の開催等を進める。		
細事業名	空港周辺地域整備事業	担当課	都市政策課(空港担当)
具体的な取組項目	摂代及び高芝地区内の雨水排水施設整備に係る地区計画を住民と協力・連携しながら決定し工事着手するとともに、JR北伊丹駅北側出入口のエレベータ設置要望資料とするため乗降者数調査を実施する。また、サウンディング調査の取りまとめを行う。		
細事業名	共同利用施設管理運営事業	担当課	都市政策課(空港担当)
具体的な取組項目	共同利用施設(中国道以北)について、公共施設総合管理計画(個別施設計画)を踏まえ、参画協働課と連携して地元協議を行い、機能廃止に向けた取り組みを進める。		
細事業名	住宅政策推進事業	担当課	住宅政策課
具体的な取組項目	令和4年度空家等対策計画の改定に向け、市民と協働で空き家調査を実施する。空き家マッチング制度と補助制度を連動させ、連携協定団体等の専門家とともに空き家の流通・活用を推進する。空き家対策ナビゲーターが地域・NPOと連携して進める空き家対策に関する活動を支援する。		
細事業名	市営住宅維持管理事業	担当課	住宅政策課
具体的な取組項目	市営住宅への指定管理者制度を導入し、効果的効率的な維持管理及び住民サービスの向上を図るとともに、引き続き、老朽化した木造・簡易平屋住宅について入居者移転、解体を進め住環境を整備する。		
細事業名	建築指導事業・住宅長寿命化推進事業	担当課	建築指導課・住宅政策課
具体的な取組項目	建築物の耐震化を推進するため、川西市耐震改修促進計画に基づき、住宅の耐震改修工事や小規模多数利用建築物の耐震診断への支援を行うとともに、耐震化の必要性等の普及・啓発を図る。		
細事業名	花屋敷団地等建替事業	担当課	住宅政策課、公共施設マネジメント課
具体的な取組項目	全体整備計画のうち住宅棟を先行して供用開始し、従前居住者等の一次移転を行い、移転後にC棟の解体に着手する。令和4年度の事業完了に向け、PFI事業者と協力して建設工事及び移転支援を着実に進捗させる。		
細事業名	学校施設長寿命化・大規模改修事業	担当課	公共施設マネジメント課
具体的な取組項目	公共施設総合管理計画(学校施設長寿命化編)に基づき、学校施設の大規模改修、トイレ改修を行い、学校施設のさらなる環境改善を図るとともに、換気扇設置を早期に完了させ、学校施設における新型コロナウイルス感染防止対策を強化する。		
⑩ 細事業名	公共施設マネジメント事業	担当課	公共施設マネジメント課
具体的な取組項目	中学校給食センター整備運営PFI事業において、施設整備に当たって所管課を技術的にバックアップするとともに、その他の施設整備に当たってのPFI手法の導入検討等について技術的な支援を行う。		