

令和元年度 都市政策部の経営方針 都市政策部長 松井 雅伸

1. 都市政策部のめざす姿

市民や市民公益活動団体、事業者など様々なまちづくりの担い手の参画を基本に、官民相互の信頼関係を構築するとともに、効果的に事業を推進し、安全安心と快適性・利便性が両立する住みたい住み続けたいまちづくりをめざします。

2. めざす姿に向けた指標 (KGI・重要目標達成指標)

指標	H29実績	H30実績	R1目標	R2目標	R3目標	R4目標
○「現在の居住地域に住み続けたい」と思う市民の割合	72.2%	74.5%	75.0%	77.0%	79.0%	80.0%
○「市内の都市景観や自然景観に関心がある」市民の割合	80.7%	81.0%	82.0%	83.0%	84.0%	85.0%
○ふるさと団地の生産年齢人口比率	49.8%	49.6%	55.0%	55.0%	55.0%	55.0%

3. 現状と課題 (昨年度の振り返り)

平成30年度は、①市民の視点に立ったまちづくりの推進、②スピード感を持った事業展開、③市民への丁寧な説明、④新たな手法や取組による魅力あるまちづくりの推進、⑤窓口サービスの向上を取組項目として事業を実施。概ね達成できたものの、スピード感を持った対応など不十分なところもあった。今年度も上記の取組項目を職員一人ひとりに浸透させ、住みたい住み続けたいまちづくりを推進する。

4. 都市政策部の重点目標

①安全安心のまちづくり
・許認可事務の適確な運用、空港周辺地域の整備や公営住宅の建替集約等

②魅力・活力の向上
・都市計画マスタープラン見直しや景観行政等、空き家対策や定住転入促進等

③効率的・効果的な事業実施
・PFIによる民間活力導入等

④職員力・技術力の向上
・部内職員研修や資格取得支援、課内研修による説明機会創出、話しやすい職場環境づくり

5. 重要目標の達成に向けた具体的な取組み

① 細事業名	建築指導事業	担当課	建築指導課
具体的な取組項目	建築相談や指定道路の審査業務等を通じて住宅・建築物の質を高め、安全安心なまちづくりに寄与する。		
② 細事業名	空港周辺地域整備事業	担当課	都市政策課
具体的な取組項目	都市基盤施設整備の推進を図るために南部地域整備実施計画を推進する。		
③ 細事業名	市営住宅維持管理事業	担当課	公営住宅課
具体的な取組項目	・公営住宅管理戸数の適正化に向け、公営住宅基本計画に基づき、木造等平屋住宅を用途廃止するため、入居者を他の公営住宅へ移転する支援を行う。		
④ 細事業名	花屋敷団地建替事業	担当課	公営住宅課
具体的な取組項目	・花屋敷団地及び綿延団地の老朽化、耐震性の問題により、廃止集約を進めるため、公営住宅基本計画に基づき、花屋敷団地建替事業を推進する。		
⑤ 細事業名	都市計画管理事業	担当課	都市政策課
具体的な取組項目	都市の健全な発展と秩序ある整備を図るために都市計画道路網及び線引きの見直しを行う。		
⑥ 細事業名	開発行為審査事業	担当課	建築指導課
具体的な取組項目	黒川地区において、観光資源との一体的なまちづくりを可能とする特別指定区域制度について検討を進めます。		
⑦ 細事業名	開発行為審査事業	担当課	建築指導課
具体的な取組項目	開発許可制度により無秩序な市街地を抑制し、良好な水準の市街地の形成を図る。		
⑧ 細事業名	都市景観形成事業	担当課	都市政策課
具体的な取組項目	良好な景観の形成を図るため、公共施設等景観形成ガイドラインを運用する。		
⑨ 細事業名	住宅政策推進事業	担当課	住宅政策課
具体的な取組項目	・空き家流通の促進を図るため、空き家活用リフォーム助成を推進する。 ・空き家発生抑制のため、空き家対策ナビゲーターを養成し、市民意識の向上を図る。		
⑩ 細事業名	住宅政策推進事業	担当課	住宅政策課
具体的な取組項目	若年・子育て世帯の流入、定住化促進のため、親元近居助成制度を推進する。		
⑪ 細事業名	公共施設マネジメント事業	担当課	公共施設マネジメント課
具体的な取組項目	公共施設再配置計画及び公共施設等総合管理計画により、計画的な施設の更新と統廃合等を推進。		
⑫ 細事業名	PFI事業の実施支援	担当課	公共施設マネジメント課
具体的な取組項目	施設の更新等において市民サービス向上のため、施設管理所管課が実施するPFI事業等の実施をバックアップ。		
⑬ 細事業名	部内職員研修・資格取得支援	担当課	建築指導課・公共施設マネジメント課
具体的な取組項目	建築技術職員を中心に研修会への派遣や一級建築士の資格取得支援を行うことで良好な業務の推進に寄与する		