

仮 移 転 承 諾 書

平成 年 月 日

川 西 市 長 様

住 所

氏 名

印

1 私の入居している川西市花屋敷団地の建替えに伴い、下記の仮移転期日までに現在使用している住戸を明け渡すこと、仮移転の条件については、下記の内容により行われることを承諾するとともに、仮移転先住戸を使用するに当たり、仮移転先住戸の賃貸借契約（以下、単に「賃貸借契約」といいます。）や所定の規約等の仮移転先住戸におけるルールを遵守することを約束します。

記

- (1) 仮移転期日 平成 年 月 日
 - (2) 仮移転先住所
 - (3) 移転補償費 226,000円
- 2 川西市花屋敷団地の明渡しに当たり、風呂設備と換気扇以外の設備や機器は給湯器、空調機器及び手すり等を含めすべて、私の費用負担により撤去することをあらかじめ誓約するとともに、移転補償費は、原則として、現在使用中の住戸の明渡し完了した後に支払われることを確認致しました。
- 3 前項の明渡し後は、私が入居していた花屋敷団地の住戸内に残置した物品及び庭木等（団地建物の共用部分や団地敷地に放置された一切の物品を含む。）につきましては、所有権等一切の権利を放棄します。
- 4 私は、川西市花屋敷団地の建替住宅が完成して入居が決定した場合、川西市が を通じて指定する日をもって、仮移転先住戸を賃貸借契約の約定に従って原状回復した上で明渡し、建替住宅に移転します。
- 5 仮移転先住戸の保証金又は敷金、家賃、共益費、駐車場使用料及び駐輪場使用料等（以下、家賃、共益費、駐車場使用料及び駐輪場使用料等をあわせて「家賃等」といいます。）につき、賃貸借契約の開始時から、川西市花屋敷団地の建替工事が完了し、建替住宅への移転を完了する予定の平成 年 月 日までの間、又は、川西市花屋敷団地の建替工事が遅延した場合には、私が建替住宅に移転することができる状態になるまでの間（ただし、事由の如何を問わず賃貸借契約がこの期間中に終了した

場合には、その終了までの間）、市が仮移転先住戸の賃貸人（以下、単に「賃貸人」といいます。）に対し私に代わり立て替えて支払うこと、及びその支払いが代行することを承諾します。また、私は、家賃等のうち私が自己負担しなければならない分を毎月、市が を通じて指定する期日までに に支払います。

- 6 保証金又は敷金の返還金は、市が賃貸人に請求して受領すること、及び が市に代わりその受領を代行することに異議を述べません。
- 7 私は、故意又は過失により仮住戸を毀損したときは直ちに、賃貸人に対し、修繕費又は原状回復費を支払います。私がこれらを直ちに支払わないときは、市が私に代わり賃貸人に対し合理的な範囲の金額を立て替えて支払うこと、及びその支払いが代行することを承諾します。私は、市が賃貸人に対し合理的な範囲の金額を立て替えて支払ったときは直ちに、市に対し、市が立て替えて支払った金額を支払います。また、私が負担すべき原状回復費が保証金又は敷金から差し引かれたときも直ちに、市に対し、差し引かれた金額のうち合理的な範囲の金額を支払います。
- 8 私が、家賃等の自己負担分を期日に支払わなかったときや、修繕費や原状回復費のうち合理的な範囲の金額を市が立替払いしたり、合理的な範囲の金額の原状回復費が保証金又は敷金から差し引かれたりしたにもかかわらず、それらを支払わなかったときには、市において、その未払額を建替住宅に移転する際に受領することができる移転補償費と相殺することを承諾します。
- 9 私は、賃貸人からの賃貸借契約に関する苦情、抗議及び請求等があるときは、 を通じて、賃借人と鋭意協議し、その解決に努めます。
- 10 私は、市において、前項の苦情等があったとき、及び保証金又は敷金の返還に際し賃貸借契約所定の金額を超えて差し引かれた金額があったとき、その他必要があると認めるときは、 をして、仮移転先住戸の状況の確認並びに賃貸人及び私からの事情聴取等の各種調査をさせることを承諾し、その調査に協力します。
- 11 私が、賃貸借契約等の仮移転先住戸におけるルールに違反したとき、家賃等の自己負担分等の市に支払うべきものを支払わなかったとき、その他本書に違反したときには、家賃等、修繕費及び原状回復費につき、市が賃貸人に対する立替払いを停止すること、並びに花屋敷団地への入居資格を失うとともに、建替住宅を含むすべての川西市の市営住宅に入居できなくなることがあることを承諾します。
- 12 私が、川西市改良住宅の設置及び管理に関する条例により、花屋敷団地への入居資格を失ったときは、家賃等、修繕費及び原状回復費につき、市が賃貸人に対する立替払いを停止することを承諾します。
- 13 仮移転、仮移転先住戸及び賃貸借契約等仮移転に関する一切の事情に関する市に対する連絡、相談及び苦情等の窓口は （事務所住所・・・・・・、連絡先電話番号・・・・・・、営業時間・・・・・・）とすることを承諾します。

以上