

川西市公共施設データベース（H29 改訂版）

【平成 28 年度決算ベース】

平成 30 年 3 月

川 西 市

目次

第1章 公共施設データベース（解説編）	1
1-1 公共施設データベースとは	1
1-2 公共施設データベースの見方	2
第2章 施設評価（解説編）	5
2-1 施設評価とは	5
2-2 施設評価のフロー	8
2-3 1次評価	9
2-4 2次評価	16
2-5 総合評価（3次評価）	18
第3章 公共施設データベースと評価結果（本編）	19
3-1 本市の所有施設一覧	19
3-2 評価結果（総括表）	26
3-3 公共施設データベースと評価結果（個表）	27
3-4 公共施設データベース（個表） 評価対象外の施設	239

第1章 公共施設データベース（解説編）

第1章 公共施設データベース（解説編）

1-1 公共施設データベースとは

本市が所有する公共施設の現状を品質（施設性能・老朽度）・供給（利用状況）・財務（コスト状況）の3つの視点から捉え、それらの情報をデータベースとして整理したものです。

このデータベースについては、今後における公共施設のあり方を検討するための基礎資料として位置づけ、掲載内容の見直しを適宜行います。

(1)作成時点

掲載している内容は原則、平成29年3月31日（平成28年度末）現在の施設情報です。

(2)掲載対象の範囲

本市が所有する主な公共施設を掲載しています。

なお、無償貸与している自治会館・集会所など基本的に「市が直接運営していない施設」のほか、旧加茂小学校・旧ふたば幼稚園など作成時点において「廃止している施設」や倉庫・公園トイレ等の「小規模施設」、道路・橋梁等の「インフラ施設」、市立川西病院や上水道・下水道の「公営企業施設」は掲載対象から除きます。

「市が直接運営していない施設」のうち、業務委託又は指定管理者制度を導入している施設は対象に含めます。

(3)作成における留意事項

施設のコスト情報等については、平成26年度から平成28年度の情報を掲載しています。

また、金額については各年度の決算額を採用し、本市会計の節区分ごとに千円単位で四捨五入して積み上げています。

収入及び支出については、原則、毎年度発生する経常的な経費を計上しています。例えば、収入では臨時的要素の側面が強い補助金・交付金等を除いており、支出では工事請負費・建設工事費等の臨時的な経費を除いています。

小・中学校や幼稚園、保育所などにおいて、施設全体に要する経費（例えば、A小学校だけではなく全小学校にかかる特定の経費や職員数）がある場合は、校数又は園数等で按分して経費区分ごとに積み上げています。

面積の数値については、本市の「公有財産台帳」に登録されている面積を採用していますが、小・中・特別支援学校、幼稚園については、「公立学校施設台帳」の面積を採用しています。小・中学校など複数棟で構成される施設については、棟数に関わらず1施設として整理しています。

1-2 公共施設データベースの見方

施設名称	市役所（本庁舎）	施設区分	行政系施設
		施設	1
所管部署	総務部総務課	所在地	中央町
		敷地面積	7,967.87 m ²
施設概要	市が事務を実施するために使用する公共施設で、総合的な市民サービスを行っている。		

建物情報（品質）								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1991(H3)	25	21,046.87	SRC造	7	2	新	-	-

管理運営情報（供給）							
利用者数			平均利用者数	開館日数	開館時間	休館日	運営形態
H26	H27	H28					
-	-	-	-	243	9:00～17:30	土、日、祝、年末年始	直営

コスト情報（財務）						
収入	区分（千円）		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		7,043	7,240	6,988	7,090
	その他収入		10,873	9,099	8,671	9,548
	合計		17,916	16,339	15,659	16,638

支出	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費（正職員＋再任用職員）		85,923	82,810	83,178	83,970
	報酬		10,117	10,062	10,270	10,150
	賃金		0	0	0	0
	報償費		51	49	49	50
	旅費		0	0	0	0
	需用費		76,780	58,938	52,373	62,697
	役務費		4	0	0	1
	委託料		69,136	69,588	69,629	69,451
	使用料及び賃借料		3,545	1,593	1,437	2,192
	維持管理工事費		0	0	0	0
	原材料費		0	0	0	0
	負担金、補助及び交付金		43	30	49	41
	その他		120	120	120	120
合計		245,719	223,190	217,105	228,671	

単 位 コ ス ト	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円/m ²)		11,675	10,604	10,315	10,865
	利用者当たりコスト(円/人)		-	-	-	-
	人口当たりコスト(円/人)		1,531	1,396	1,362	1,429

職 員 数	区分(人)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		9.0	9.0	9.0	9.0
	再任用職員		2.0	1.0	1.0	1.3
	嘱託職員		4.0	4.0	4.0	4.0
	臨時職員		0.0	0.0	2.0	0.7
	合計		15.0	14.0	16.0	15.0

特記事項
「職員数」については、本庁舎に従事している全職員数ではなく、総務部管財課（H29組織名）配属の職員数を掲載している。

番号	区分	説明	
	施設区分	川西市公共施設等総合管理計画に基づき、施設の目的や用途等に応じて「行政系施設」など11区分に分類	
	施設	19～25頁の「本市の所有施設一覧」における「施設」と合致	
	所管部署	平成30年4月1日現在の施設所管部署	
	敷地面積	施設が所在する土地の面積	
	建築年度	主たる建物の建築年度	
	延床面積	施設全体の面積	
	構造	<ul style="list-style-type: none"> ●SRC造：鉄骨鉄筋コンクリート造 ●RC造：鉄筋コンクリート造 ●PC造：プレキャストコンクリート造 ●S造：鉄骨造 ●CB造：コンクリートブロック造 ●W造：木造 	
	耐震状況	耐震基準	建築基準法において規定され、昭和56年（1981年）の改正を境として、旧耐震基準と新耐震基準に分類。旧耐震基準は、中規模程度（震度5強程度）を想定して規定され、新耐震基準（現行の耐震基準）は、大規模の地震（震度6強から7程度）でも建物が倒壊・崩壊しないよう設定されている。
		耐震診断	旧耐震基準の施設のうち、耐震診断実施の有無
	耐震補強	<ul style="list-style-type: none"> ●「実施済」（耐震補強工事が実施済みの建物） ●「未実施」（耐震診断の結果、耐震補強工事が必要であるが未実施の建物） ●「対象外」 耐震診断の結果、耐震性があった建物 木造等の建物 将来の施設計画が策定されているなど、存続させる予定のない建物 ●「 - 」（新耐震基準の建物） 	
	利用者数等	利用者数等が把握できないものは「 - 」で表記。開館時間・休館日については、特別な理由により変更する必要があるため、条例施行規則等で規定する内容と一致しない場合がある。	
	運営形態	「直営」「指定管理」「その他」のいずれかで、「その他」は市から外郭団体等に対する補助金の支出により施設運営が行われている場合などが該当。業務委託は「直営」に分類。	

番号	区分	説明	
	収入	使用料等収入	施設使用料、入館料、住宅家賃、保育料、検診料など
		その他収入	土地・建物の貸付収入など
	支出	人件費（正職員＋再任用職員）	施設に従事している市職員（正職員＋再任用職員）の人件費 当該年度の平均人件費で算出
		報酬	施設に従事している市職員（嘱託職員）の人件費など
		賃金	施設に従事している市職員（臨時職員）の人件費
		報償費	講師等に要する報償費など
		旅費	職員等に要する旅費
		需用費	施設に要する電気・ガス・上下水道料金、毎年度経常的に発生する修繕料など
		役務費	電話料金、保険料など
		委託料	建物・設備等の保守点検・清掃・警備委託料、指定管理委託料など
		使用料及び賃借料	コピー機など物品の使用料や土地・建物の賃借料など
		維持管理工事費	建物の維持管理に要する工事費
		原材料費	工事や修繕等の原料又は材料に要する経費
		負担金、補助及び交付金	国や他の地方公共団体に対し負担しなければならない経費や施設を運営する団体への補助金など
		その他	その他、施設の管理運営に要する経費
単位コスト	人口当たりコスト	当該年度の支出合計 ÷ 当該年度の人口 各年度の人口は住民基本台帳の人口を採用 H26 = 160,539 人、H27 = 159,883 人、H28 = 159,412 人	
	職員数	施設に従事している市職員（正職員、再任用職員、嘱託職員、臨時職員）の人数	

第2章 施設評価（解説編）

第2章 施設評価（解説編）

2-1 施設評価とは

施設評価とは、川西市公共施設等総合管理計画（平成28年度策定）の第5章「5-3 施設評価に関する方針」に基づき、施設の現状を品質（施設性能・老朽度）・供給（利用状況）・財務（コスト状況）の3つの視点から分析と評価を行い、今後における各施設の方向性を明確に示すために実施するものです。この施設評価については、平成29年度に策定する「川西市公共施設等総合管理計画【個別施設計画編】」（以下、「個別施設計画」という。）の改訂時期を目安として適宜行います。

(1) 対象施設

本書1頁「(2)掲載対象の範囲」を基本とし、106施設を評価の対象とします。

なお、学校教育系施設及び子育て支援施設（うち幼稚園・放課後児童施設）については、2018年度（平成30年度）に策定予定の「（仮称）川西市学校施設長寿命化計画」の策定過程で評価を行います。

(2) 評価項目と評価指標

施設が持つハード面（品質）とソフト面（供給・財務）の3つの視点ごとに、評価項目と評価指標を設定します。

【図表 評価項目と評価指標】

評価項目		評価指標	算出方法	
ハード面	品質	1. 耐震性能	耐震化率	対象施設における耐震補強の実施状況
		2. 老朽度	築年数	建築後の経過年数
	劣化状況（建築）		主に建築基準法第12条に基づく定期点検結果 ¹	
	劣化状況（設備）	主に全面改修年度からの経過年数		
ソフト面	供給	3. 利用状況	稼働率等	a 利用コマ数 ÷ 年間利用可能コマ数（＝年間稼働率）
				b 貸出冊数 ÷ 蔵書冊数（＝年間蔵書回転率）
				c 在籍者数 ÷ 定員数（＝年間在籍率）
				d 入居戸数 ÷ 管理戸数（＝年間入居率）
				e 利用者（件）数 ÷ 年間開館日数（＝1日当たり利用者（件）数）
	財務	4. コスト状況	床面積当たりコスト	支出合計（円） ÷ 床面積（㎡）
利用者当たりコスト			支出合計（円） ÷ 利用者数（人）	
人口当たりコスト			支出合計（円） ÷ 人口（人）	

¹ 建築基準法第12条では、建築物を適切に維持管理し安全を確保するため、建築物の所有者又は管理者に対し、損傷や腐食等の劣化状況について定期に一級建築士等による調査・点検の実施が義務づけられている。但し、延床面積が100㎡に満たない建物など除外施設もある。

(3)施設分類と評価項目

施設によって用途や性質が異なるため、本書では施設を下表のとおり分類し、施設分類ごとに評価項目を設定します。

【図表 施設分類と評価項目】

施設分類	定義	施設例	評価項目
● 公用施設 (行政事務系施設)	市が事務や事業を執行することを目的に設けた施設で、市が直接使用する施設	行政系施設(市役所庁舎、消防庁舎)など	・ハード面(品質) ・ソフト面(財務)
● 公共用施設 (市民サービス系施設)	市が市民生活の向上を図ることを目的に設けた施設で、市民が目的を持って利用する施設	市民文化系施設、保健・福祉施設、子育て支援施設、スポーツ・レクリエーション系施設など	・ハード面(品質) ・ソフト面(供給+財務)

(4) 評価指標の偏差値化

ハード面の「品質」には『1.耐震性能』と『2.老朽度』、ソフト面の「供給」には『3.利用状況』、「財務」には『4.コスト状況』といったように、ハード面・ソフト面とも複数の評価項目があるため、それぞれの項目を統一的に評価できるよう、評価項目ごとに設定する「評価指標」の偏差値化²を行います。

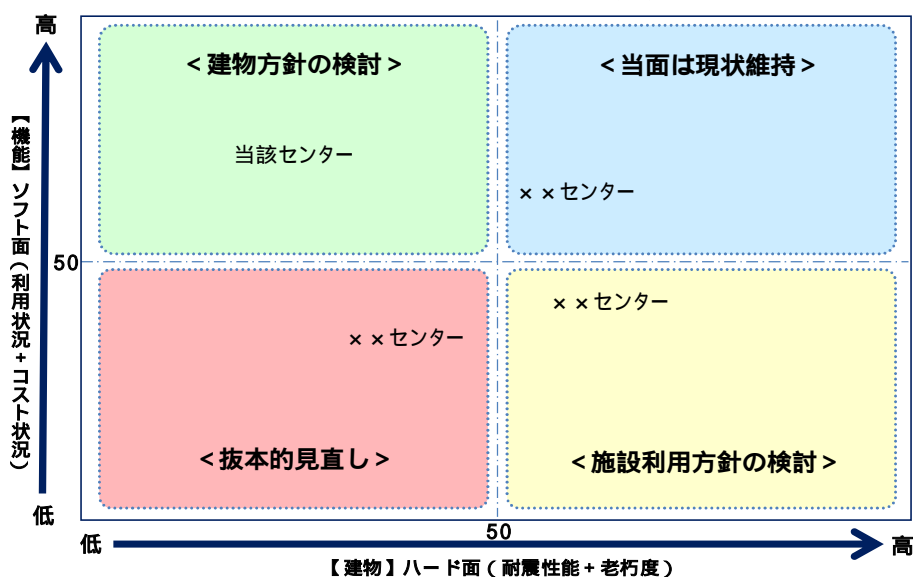
偏差値化した評価指標は、ハード面・ソフト面ごとに平均化して、下図のように横軸（ハード面）・縦軸（ソフト面）による2軸分析を行い、類似施設との相対比較を行います。

【図表 施設分類と評価指標】

施設分類	評価指標
● 公用施設 (行政事務系施設)	<ul style="list-style-type: none"> ハード面（品質）：「耐震化率」「築年数」「劣化状況（建築）」「劣化状況（設備）」 ソフト面（財務）：「床面積当たりコスト」「利用者当たりコスト」「人口当たりコスト」
● 公共用施設 (市民サービス系施設)	<ul style="list-style-type: none"> ハード面（品質）：「耐震化率」「築年数」「劣化状況（建築）」「劣化状況（設備）」 ソフト面（供給）：「稼働率等」 （財務）：「床面積当たりコスト」「利用者当たりコスト」「人口当たりコスト」



【図表 ハード面・ソフト面による2軸分析】



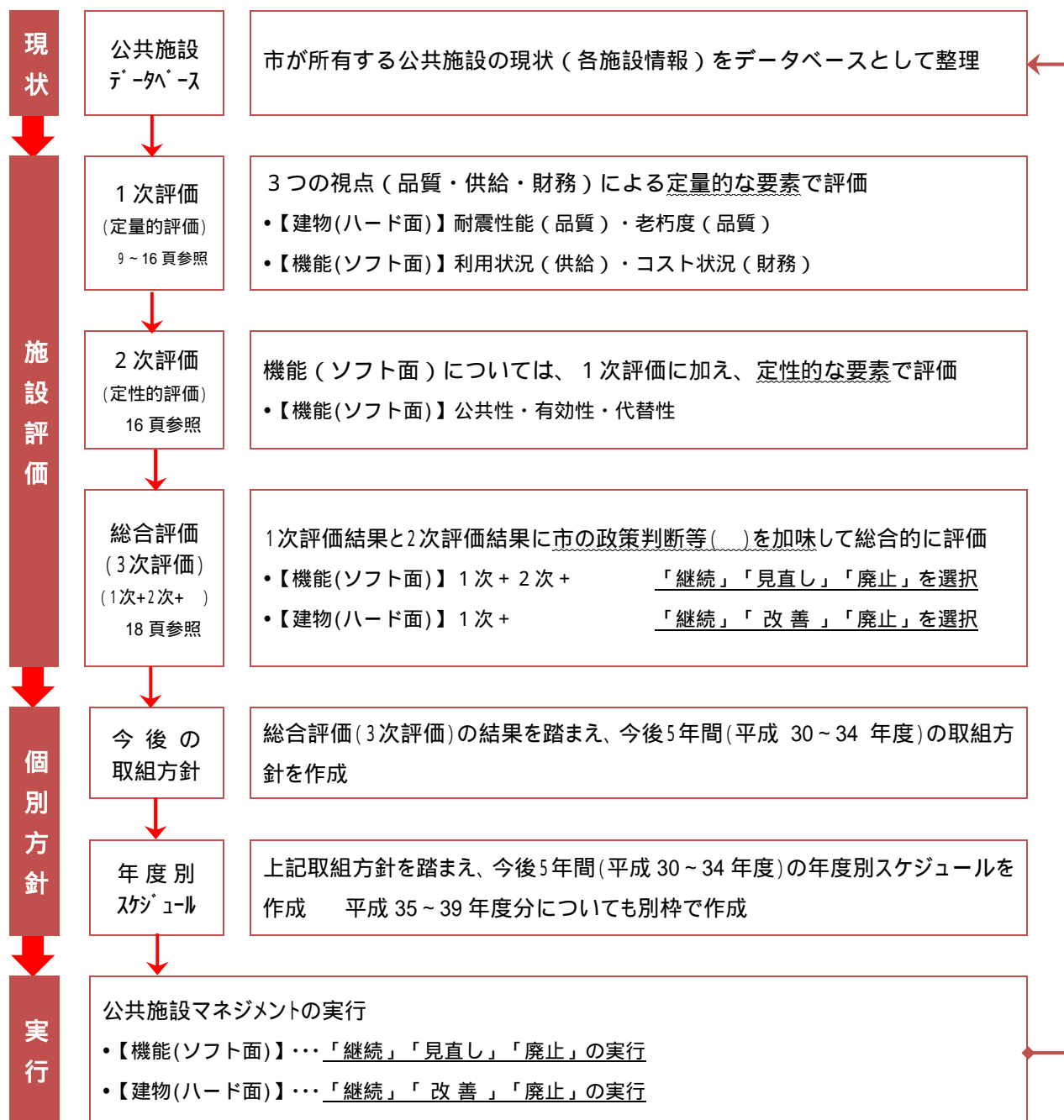
² 偏差値とは、母集団の平均と比較してどれくらいに位置するかを表した数値で、偏差値 50 が当該母集団の平均値となる。なお、本書では次の式で偏差値を算出している。「偏差値 = (対象施設の数値 - 平均値) ÷ 標準偏差 × 10 + 50」
「標準偏差」とは、データの散らばり具合を表す数値のこと。

2-2 施設評価のフロー

評価の手順としては、施設の定量的な要素（1.耐震性能 / 2.老朽度 / 3.利用状況 / 4.コスト状況）を基に1次評価を実施し、次に定性的な要素（将来的な市民ニーズや代替施設の有無など）を勘案して2次評価を行います。最後に市の政策判断等を加味しつつ、「機能」と「建物」に分けて3次評価（総合評価（案））を作成し、施設所管課等との諸調整を経て総合評価を最終決定します。

なお、施設評価については、個別施設計画の改訂時期を目安として適宜実施します。

【図表 施設評価とその後の流れ】



2-3 1次評価

(1)建物評価(ハード面)

建物評価では、施設の「1.耐震性能」(耐震化率)及び「2.老朽度」(築年数/劣化状況(建築)/劣化状況(設備))について分析を行います。なお、現時点における建物の状態を統一的に評価するため、「機能的耐用年数³」ではなく「物理的耐用年数⁴」の考え方にに基づき、各指標とも「全施設を母集団」として偏差値を算出し、当該施設が施設全体の中で相対的にどの位置関係にあるかを把握します。

但し、学校教育系施設や公営企業施設など、評価の対象外としている施設については母集団から除きます。

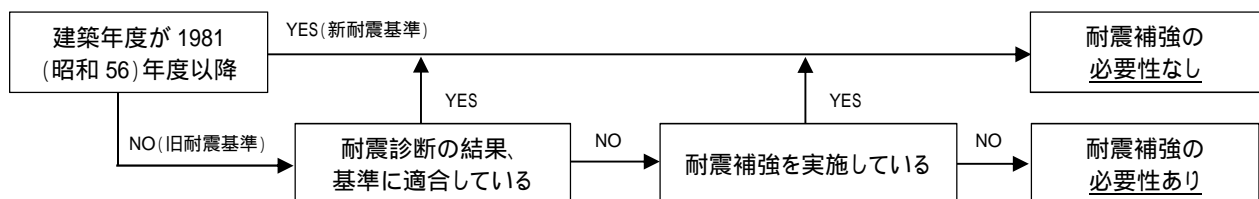
【図表 1次評価(建物)の評価指標】

評価項目		評価指標	主な評価基準
ハード面	品質	1.耐震性能	耐震化率
			対象施設における耐震補強の実施状況
	2.老朽度	築年数	建築後の経過年数
		劣化状況(建築)	主に建築基準法第12条に基づく定期点検結果
	劣化状況(設備)	主に全面改修年度からの経過年数	

耐震化率

対象施設における耐震補強の実施状況から耐震化率を算出し、全施設の平均値と相対比較して偏差値を求めます。但し、一部の平屋木造建築物など耐震性が未確認の施設については「-」で表記しています。

【図表 耐震補強の必要性】



築年数

建築後の経過年数を、全施設の平均値と相対比較して偏差値を求めます。

劣化状況(建築)

12条点検結果等を建物ごとに整理した上で、A・B・C・Dの4段階で部位ごとの劣化状況の評価し、全施設(評価の対象外施設は除く)の平均値と相対比較して偏差値を求めます。

但し、一部の平屋木造建築物など12条点検を実施していない施設については、「-」で表記しています。

- A・・・おおむね良好 / B・・・部分的に劣化
- C・・・広範囲に劣化 / D・・・安全上・機能上に問題があり、早急に対応する必要がある

³ 建物が時代の変遷とともに期待される機能を果たせなくなってしまうことで決定される年数。

⁴ 材料・部品・設備が劣化して建物の性能が低下することによって決定される年数。

建築基準法第12条に基づく定期調査（12条点検）

【図表 川西市の定期調査票（平成28年度版）】

<様式-2の抜粋>

C. 外壁関係

調査項目	チェックポイント 法に基づき特定行政 庁へ報告すべき 事項 管理者へ要注意と して報告 ・ 管理者へ報告	対象 外 項 目	状 況	判 定	指 摘		不 適 合 注 意	不 適 合 根 拠 法 令 等	対 策 等	報 告 区 分
					不 適 合	要 注 意				
A ~ Dの4段階で判定										
1. 外壁の防火性能										
防火対策の 状況	壁面、軒裏の防火 対策は適正に行わ れているか		指摘なし	A	なし	なし			外壁	耐火
	延焼のおそれのある 部分の開口部には 適正な防火対策が なされているか		指摘なし	A	なし	なし				耐火
2. 建物躯体（外部からの調査）										
土台及び基 礎の状況	木造土台の腐れ等 はないか		指摘なし	A	なし	なし				構造
	基礎に沈下、ひび 割れ、欠損等はない か		指摘なし	A	なし	なし				構造
建物躯体の 劣化・損傷 状況	腐食、腐朽又は摩 耗等のおそれのある 部分に対する措 置は適切か		指摘なし	A	なし	なし				構造
	木造の木部分に腐 朽等はないか		指摘なし	A	なし	なし			躯体	構造
	組構造のれんが・ 石部分にゆるみ等 はないか		指摘なし	A	なし	なし				構造
	補強コンクリート ブロック造にひび 割れ、剥落、欠損 等はないか		指摘なし	A	なし	なし			構造	
	鉄骨造の鉄骨等に 錆、腐食等はない か		ボルト頭：未処理(自転車 置場)	B	なし	なし		ボルト頭のカット	構造	
	鉄筋コンクリート造のコン クリート部分に白華、錆汁、ひ び割れ、剥落、欠損等は見 られないか		(1)鼻先：白華(5F階段室)(2) 天井スラブ：浮き(5F階段 室)(3)バルコニー鼻先：ひび 割れ(西面)(4)バルコニー-天井： 欠損・ひび割れ(西面)	B	なし	なし		(1)経過観察(白華現象の進 行の確認) (2)浮き部の撤去及び補修 (3)経過観察 (4)欠損、ひび割れの補修	構造	
3. 外装仕上げ材等										
タイル、モ ルタル、石 貼り等の劣 化・損傷状 況	剥落箇所または浮 き等、剥落のおそ れはないか		指摘なし	A	なし	なし			外壁	構造
	ひび割れ、欠損等 の劣化はないか		指摘なし	A	なし	なし				構造
	躯体へ影響を与え る損傷はないか		指摘なし	A	なし	なし				構造
パネル面 (塗装面含 む)の劣 化・損傷状 況	変色、退色、膨 れ、剥がれ、腐食 等の劣化はないか		指摘なし	A	なし	なし			外壁	構造
			指摘なし	A	なし	なし				構造
シーリング 材等の劣 化・損傷状 況	シーリング材の界 面剥離、弾力低下 等は見られないか		指摘なし	A	なし	なし				構造
4. 窓、サッシ等										
サッシ等の 維持保全状 況	開閉等に不具合は ないか		指摘なし	A	なし	なし			外壁	構造
	ガラスの破損、鉄 線の錆等はないか		指摘なし	A	なし	なし				構造
サッシ等の 劣化・損傷 状況	腐食やゆるみ等 による落下、外れ等 のおそれはないか		指摘なし	A	なし	なし			外壁	構造
	錆、腐食、塗装面 の劣化等はないか		指摘なし	A	なし	なし				構造
	斑点腐食、接合部 等のゆるみの箇所 はないか		指摘なし	A	なし	なし				構造
ガラスの固 定状況	はめ殺し窓のパテ が硬化し、ひび割 れ等がないか		指摘なし	A	なし	なし				構造

D. 屋上・屋根

調査項目	チェックポイント 法に基づき特定行政庁へ報告すべき事項 管理者へ要注意として報告 ・ 管理者へ報告	対象外項目	状況	判定	指摘		不適合根拠法令等	対策等	報告区分
					不適合	要注意			
1. 防水層									
防水保護層の劣化・損傷状況	仕上げ材（ブロック、タイル等）にひび割れ等はないか		指摘なし	A	なし	なし	/	屋根屋上	
	伸縮目地に破断、膨れ、欠損等はないか		指摘なし	A	なし	なし			
露出防水層の劣化・損傷状況	防水層に膨れ、ひび割れ、破断等はないか		指摘なし	A	なし	なし	/		
2. 屋上・屋根面									
パラペット等の劣化・損傷状況	ひび割れ、浮き、白華、漏水跡等はないか		指摘なし	A	なし	なし	/	屋根屋上	構造
	笠置部に錆、変形、脱落、落下危険性等はないか		指摘なし	A	なし	なし			
排水状況	防水層とドレーンの取り合い部に異常はないか		指摘なし	A	なし	なし	/	ドレンキャップの取替え	
	ドレーン、樋の錆、亀裂、詰まり等はないか		ドレンキャップ: 腐食	B	なし	なし			
屋根ふき材等の劣化・損傷状況	屋根ふき材及び緊結金物に割れ、腐食は見られないか		指摘なし	A	なし	なし	/		構造
屋根ふき材等の防火性能	屋根の防火対策は適正に行われているか		指摘なし	A	なし	なし	/		耐火
出入口の状況	屋上の出入口の管理状況は適切か		指摘なし	A	なし	なし	/		
3. 機器、工作物（クーリングタワー、広告塔、高架・高置水槽、手摺等）									
緊結等の状況	構造体への緊結状況は適切か		指摘なし	A	なし	なし	/	屋根屋上	構造
劣化・損傷状況	錆、腐食等はないか		指摘なし	A	なし	なし			
4. 煙突（外壁付き、屋上突出）									
緊結等の状況	煙突と建物との接合部にひび割れはないか		指摘なし	A	なし	なし	/	屋根屋上	構造
	付帯金物の緊結状況は適切か		指摘なし	A	なし	なし			
劣化・損傷状況	剥落箇所またはひび割れ等、剥落のおそれはないか		指摘なし	A	なし	なし	/		構造
	ライニングに損傷はないか		指摘なし	A	なし	なし			

E. 建物内部

調査項目	チェックポイント 法に基づき特定行政庁へ報告すべき事項 管理者へ要注意として報告 ・ 管理者へ報告	対象外項目	状況	判定	指摘		不適合根拠法令等	対策等	報告区分
					不適合	要注意			
6. 建物躯体等（内部からの調査）									
建物躯体の劣化・損傷状況	木造の木部分に腐朽等はないか		指摘なし	A	なし	なし			構造
	組積造のれんが、石部分にゆるみ等はないか		指摘なし	A	なし	なし			構造
	補強コンクリートブロック造にひび割れ、剥落、欠損等はないか		指摘なし	A	なし	なし			構造
	鉄骨造の鉄骨等に錆、腐食等はないか		指摘なし	A	なし	なし	躯体		構造
	鉄筋コンクリート造のコンクリート部分にひび割れ、剥落、欠損等はないか		モルタル巾木：爆裂	B	なし	なし	爆裂部の撤去及びモルタル巾木の補修		構造・耐火
耐火被覆の状況	鉄骨の耐火被覆に損傷はみられないか		指摘なし	A	なし	なし		耐火	
8. 雨漏り・漏水等									
雨漏りの状況	外壁から雨漏り等はないか	梁型・塗膜劣化(5F階段室)		B	なし	なし	外壁	観察	
	屋上部から雨漏り等はないか		指摘なし	A	なし	なし	屋根屋上		
漏水の状況	地下室に外壁等からの漏水等はないか		指摘なし	A	なし	なし	外壁		

⋮

劣化状況（設備）

主に各部位の全面的な改修年度からの経過年数を基に劣化状況を評価し、全施設（評価の対象外施設は除く）の平均値と相対比較して偏差値を求めます（下記「内部仕上げ」を含む）。

【図表 評価対象の部位】

評価対象の部位			評価基準	評価結果
建築	躯体・躯体以外	躯体	主に 12 条点検結果 (A・B・C・D の 4 段階表記) で評価	A・B・C・D の 4 段階に基づく配点
		屋根・屋上		
		外壁		
		内部仕上げ		
設備	電気	受変電	12 条点検結果等では評価が難しいため、主に各部位の全面的な改修年度からの経過年数を基に、A・B・C・D の 4 段階表記で評価	経過年数に応じた配点
		その他電気		
	機械	空調		
		その他機械		



偏差値化

各部位の劣化状況の評価基準と配点

劣化状況は、下表の評価基準により上記に記載の ~ の部位を評価し、「建築」(~)と「設備」(~)に分けて偏差値を求めます。なお、「建築」は「内部仕上げ」を除き主に 12 条点検結果 (A ~ D の 4 段階) により評価し、「設備」は 内部仕上げを含め、主に全面的な改修年度からの経過年数を基に評価します。

< 躯体 / 屋根・屋上 外壁 >

< 内部仕上 / 電気設備 / 機械設備 >

12条結果	劣化状況の評価基準	配点
A	おおむね良好	100
B	部分的に劣化 (安全上・機能上問題なし)	70
C	広範囲に劣化 (安全上・機能上低下の兆し)	40
D	安全上・機能上に問題があり、 早急に対応する必要がある	10

判定	劣化状況の評価基準	配点
A	経過年数 20 年未満	100
B	経過年数 20 年以上 40 年未満	70
C	経過年数 40 年以上 60 年未満	40
D	経過年数 60 年以上	10

↑ 良好
↓ 劣化

↑ 良好
↓ 劣化

部位の重要度係数

部位により建築物の安全性や機能性に及ぼす影響が異なることから、一般財団法人建築保全センター発行の「ライフサイクルコスト」の分類を参考とし、下表のとおり部位の重要度係数を3段階に設定します。

重要度	部位の重要度の判断基準	重要度係数
大	計画保全すべき部位（ 躯体 / 屋根・屋上 / 外壁 ）	1.00
中	計画保全が望ましい部位（ 受変電設備 / 空調設備 ）	0.50
小	事後保全で構わない部位（ 内部仕上げ / その他電気・機械設備 ）	0.25

健全度の算定

8つの部位の劣化状況に耐震化率を加味し、100点満点換算したものを「健全度」と定義します。その健全度を用いて今後における修繕等の優先順位づけを行い、公共施設の修繕計画等に活用します。なお、耐震化率の重要度係数は1.00とし、「耐震性なし」又は「耐震性未確認」の施設に限って減点措置を講じます。

評価対象の部位		満点(当初)	重要度係数	満点(係数反映後)
建築	躯体	100点	1.00	100点
	屋根・屋上	100点	1.00	100点
	外壁	100点	1.00	100点
	内部仕上げ	100点	0.25	25点
設備	受変電	100点	0.50	50点
	その他電気	100点	0.25	25点
	空調	100点	0.50	50点
	その他機械	100点	0.25	25点
計				475点

$$\text{健全度} = \frac{\text{総得点（各部位の評価点} \times \text{各部位の重要度係数）}}{475} \times 100$$

「耐震性なし」又は「耐震性未確認」の施設については、上記の式に100分の0を加算し、実質的な減点措置を講じます

- 健全度は、数値が多いほど健全で、数値が小さいほど劣化が進んでいることを示します。
- 475点を100点満点に換算するため、満点（475点）に対する得点の割合を算出した後、100点を乗じています。
- 分母の475点はあくまで最大値です。12条点検（ + + = 300点）を実施していない施設や受変電設備（ = 50点）や空調設備（ = 50点）がない施設については、分母の475点からそれぞれ減点します。

(2)機能評価(ソフト面)

機能評価では、施設の「3.利用状況」(稼働率等)及び「4.コスト状況」(床面積当たりコスト/利用者当たりコスト/人口当たりコスト)について分析を行います。なお、機能については、施設区分によって規模や用途が異なり全施設間での相对比较が難しいため、各指標とも「類似施設を母集団」として偏差値を算出し、当該施設が類似施設の中で相対的にどの位置関係にあるかを把握します。

類似施設間においても相対評価が難しい場合は、偏差値欄等を「-」で表記します。

【図表 1次評価(機能)の評価指標】

評価項目		評価指標	算出式
ソフト面	供給	3.利用状況 稼働率等	a 利用コマ数 ÷ 年間利用可能コマ数 (= 年間稼働率)
			b 貸出冊数 ÷ 蔵書冊数 (= 年間蔵書回転率)
			c 在籍者数 ÷ 定員数 (= 年間在籍率)
			d 入居戸数 ÷ 管理戸数 (= 年間入居率)
			e 利用者(件)数 ÷ 年間開館日数 (= 1日当たり利用者(件)数)
	財務	4.コスト状況	床面積当たりコスト
利用者当たりコスト			支出合計(円) ÷ 利用者数(人)
人口当たりコスト			支出合計(円) ÷ 人口(人)

稼働率等

施設の利用状況(稼働率等)を定量的に示すことができる施設について評価し、類似施設の平均値と相对比较して偏差値を求めます。

【図表 「供給」の単位別評価指標】

施設区分	評価単位	評価指標	算出式
社会教育系施設	資料館等	1日当たり利用者(件)数	e 利用者(件)数 ÷ 年間開館日数
	図書館	年間蔵書回転率	b 貸出冊数 ÷ 蔵書冊数
市民文化系施設	多目的施設	年間稼働率	a 利用コマ数 ÷ 年間利用可能コマ数
	集会施設	年間稼働率	a 利用コマ数 ÷ 年間利用可能コマ数
	文化施設	年間稼働率	a 利用コマ数 ÷ 年間利用可能コマ数
保健・福祉施設	保健・社会福祉施設	1日当たり利用者(件)数	e 利用者(件)数 ÷ 年間開館日数
	高齢・障害福祉施設	1日当たり利用者(件)数	e 利用者(件)数 ÷ 年間開館日数
子育て支援施設	保育所	在籍率	c 在籍者数 ÷ 定員数
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ等施設	1日当たり利用者(件)数	e 利用者(件)数 ÷ 年間開館日数
公営住宅	公営住宅	入居率	d 入居戸数 ÷ 管理戸数

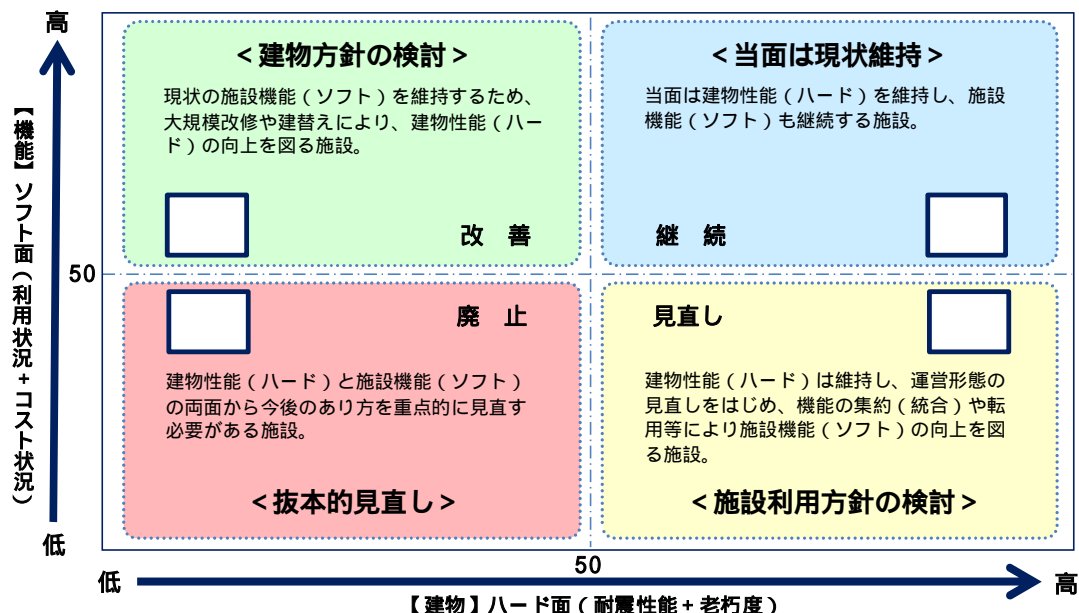
単位当たりコスト

各施設の単位当たりコストを、類似施設の平均値と相对比较して偏差値を求めます。

(3) 「建物(ハード面)」と「機能(ソフト面)」による2軸評価

下図に示すように、横軸に建物性能（ハード面）、縦軸に施設機能（ソフト面）を設定した2軸分析により、各施設を□～□に分類します。

【図表 2軸分析評価のイメージ】



2-4 2次評価

2次評価では、量や数値では判断できない定性的な要素（公共性・有効性・代替性）について分析を行い、下表～の評価指標を用いて施設ごとに評価します。

【図表 2次評価（機能）の評価指標】

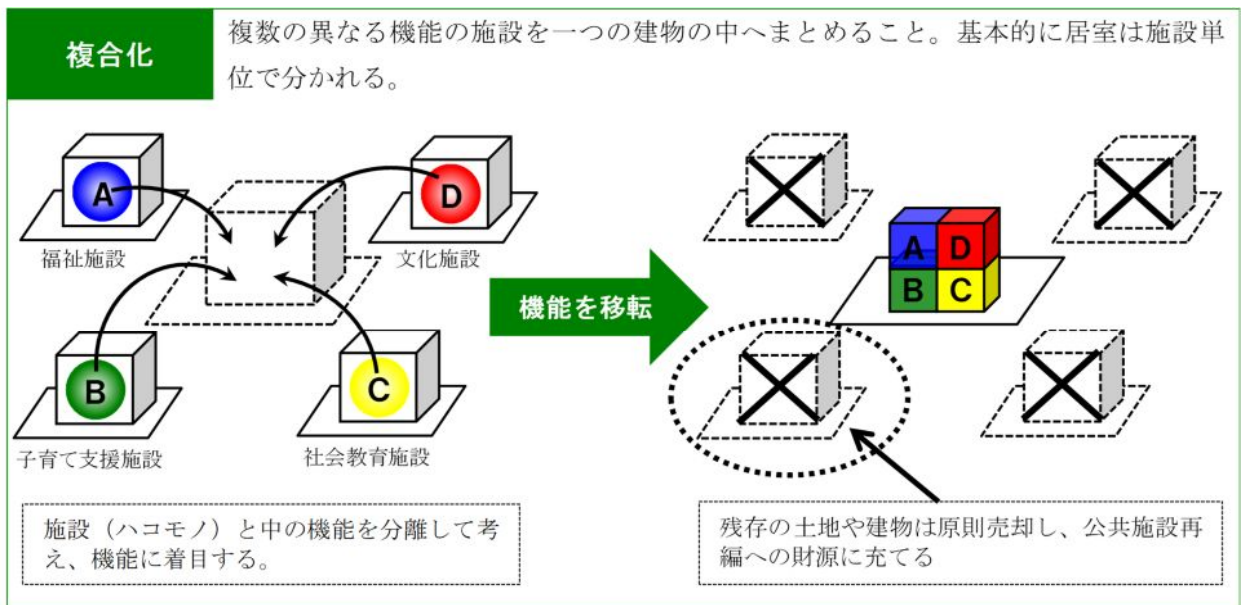
評価項目	評価指標	評価基準
公共性	法律により設置が義務付けられている施設か？	法律の要請により必置かどうか？
有効性	施設の利用状況（稼働率等）はどうか？	稼働率等が高いかどうか？
	今後の利用状況（稼働率等）の見込みはどうか？	今後の少子高齢化・人口減少を踏まえ、稼働率等の増加が見込まれるかどうか？
	施設の利用実態から見た利用圏域はどうか？	市域施設・地域施設・コミュニティ施設のうちの圏域に該当するか？
代替性	類似機能を持つ民間施設や公共施設等で代替できないか？	同種又は同類の民間施設や公共施設で代替できるかどうか？
	維持管理・運営面で民間等を活用できないか？	維持管理・運営面で民間や地元自治会等を活用できるかどうか？

「建物」と「機能」について

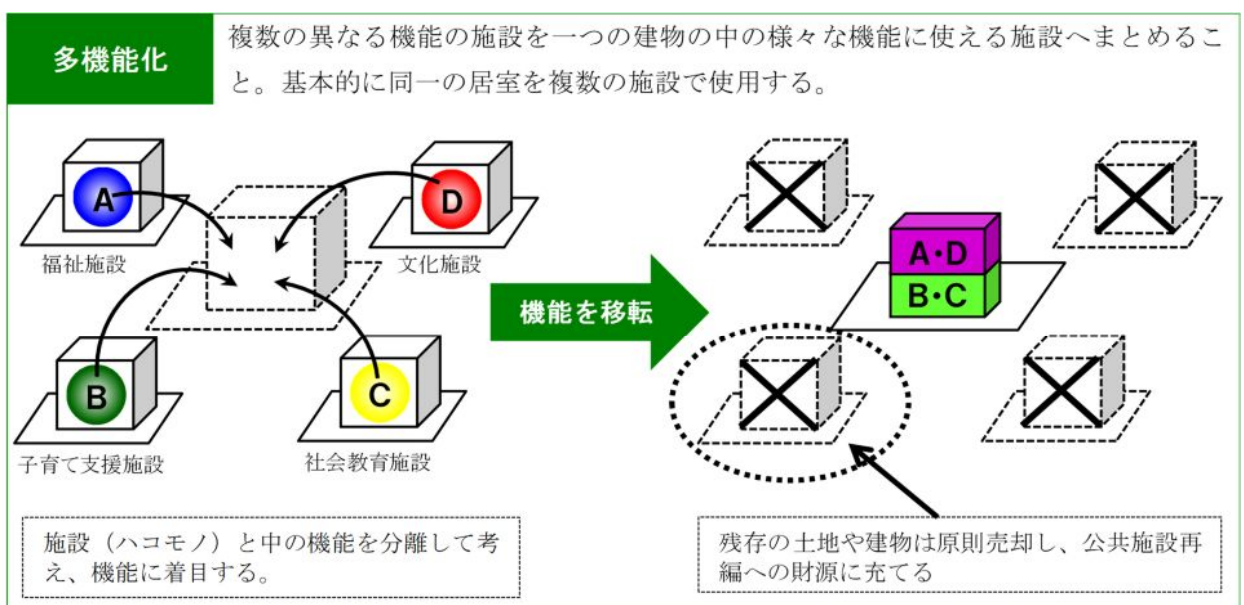
下図のように、公共施設には「建物（ハコ）」とそれぞれの「機能（球体）」が備わっています。例えば、公民館であれば、まず公民館という「建物（ハコ）」があり、その中には市民サービスを提供する場としての大集会室や会議室、講座室など複数の異なる「居室」があり、これらが「機能」となります。

言い換えれば、市民等や行政が「交流」や「会議」「文化活動」などを行うために「利用できる場」が「機能」であり、建物（ハコ）とその中の機能（球体）を分離して考え、まずは機能（球体）に着目して次の総合評価（3次評価）を行います。

【複合化のイメージ】



【集約化(統合)のイメージ】



2-5 総合評価（3次評価）

1次評価結果と2次評価結果に市の政策判断等を加味しつつ、「機能」と「建物」に分けて3次評価（総合評価（案））を作成し、施設所管課等との諸調整を経て、総合評価を最終決定します。「機能」を評価し、次に「建物」を評価する流れとなります。

【図表 総合評価の内容】

評価項目	評価結果	今後の取組手法
機能 (ソフト面)	継続	今後5年間は機能（サービス）の現状を維持する
	改善	
	見直し	今後5年以内に他機能と複合化 ⁵ 、集約化（統合・移転） ⁶ 、若しくは他用途へ転用 ⁷ 又は5年以内にサービス内容を見直す。
	廃止	今後5年以内に機能を廃止する
建物 (ハード面)	継続	今後5年間は必要な小修繕等を行いながら建物の現状を維持する
	改善	今後5年以内に耐震補強、大規模改修 ⁸ 又は建替えに着手
	見直し	
	廃止	今後5年以内に建物を廃止し、民間等へ貸付又は譲渡、解体、売却する

⁵ 複合化とは、複数の異なる機能の施設を一つの建物の中へまとめること。

⁶ 集約化（統合）とは、複数の同種又は類似する機能の施設を一つ建物の中の一つの施設へまとめること。

⁷ 転用とは、これまでの用途を変更し、他の施設として建物を使用すること。

⁸ 大規模改修とは、屋上防水や外壁塗装、給排水管、空調など、複数の修繕工事を同時に実施すること。

第3章 公共施設データベースと評価結果（本編）

第3章 公共施設データベースと評価結果（本編）

3-1 本市の所有施設一覧

施設	施設区分	施設名称	所在地	建築年度	経過年数	延床面積 (㎡)	総合(3次)評価結果		掲載頁
							機能(ゾフト)	建物(ハ-ド')	
1	行政系施設	市役所(本庁舎)	中央町	1991(H3)	25	21,046.87	現状維持	大規模改修	28-29
2	行政系施設	市役所(分庁舎)	出在家町	1977(S52)	39	2,691.82	複合化・集約化	解体	30-31
3	行政系施設	川西南行政センター	久代3丁目	1979(S54)	37	併設	機能の廃止	現状維持	32-33
4	行政系施設	明峰行政センター	萩原台西3丁目	1989(H1)	27	併設	機能の廃止	現状維持	34-35
5	行政系施設	多田行政センター	多田院1丁目	1976(S51)	40	併設	機能の廃止	現状維持	36-37
6	行政系施設	緑台行政センター	向陽台1丁目	1970(S45)	46	併設	機能の廃止	耐震補強	38-39
7	行政系施設	けやき坂行政センター	けやき坂2丁目	1998(H10)	18	併設	機能の廃止	現状維持	40-41
8	行政系施設	清和台行政センター	清和台西3丁目	1983(S58)	33	併設	機能の廃止	現状維持	42-43
9	行政系施設	東谷行政センター	見野2丁目	1973(S48)	43	併設	機能の廃止	現状維持	44-45
10	行政系施設	北陵行政センター	丸山台1丁目	1998(H10)	18	併設	機能の廃止	現状維持	46-47
11	行政系施設	大和行政センター	大和西4丁目	1976(S51)	40	75.65	機能の廃止	現状維持	48-49
12	行政系施設	消防本部	火打1丁目	1977(S52)	39	1,129.43	複合化・集約化	建替 解体	50-51
13	行政系施設	久代出張所	久代3丁目	2014(H26)	2	312.76	現状維持	現状維持	52-53
14	行政系施設	北消防署	見野2丁目	1973(S48)	43	678.40	現状維持	現状維持	54-55
15	行政系施設	清和台出張所	清和台西5丁目	1974(S49)	42	542.00	現状維持	現状維持	56-57
16	行政系施設	多田出張所	緑台6丁目	1976(S51)	40	590.87	現状維持	現状維持	58-59
17	行政系施設	第10分団黒川部格納庫	黒川字大上	1977(S52)	39	29.64	-	-	-
18	行政系施設	第10分団一庫部格納庫	一庫2丁目	1980(S55)	36	26.62	-	-	-
19	行政系施設	第8分団山原部格納庫	山原2丁目	1986(S61)	30	16.68	-	-	-
20	行政系施設	第9分団下財部格納庫	下財町	1989(H1)	27	22.61	-	-	-
21	行政系施設	第10分団国崎部格納庫	東畦野6丁目	1990(H2)	26	40.96	-	-	-
22	行政系施設	第8分団東畦野部格納庫	東畦野3丁目	1985(S60)	31	20.16	-	-	-
23	行政系施設	第5分団平野部格納庫	平野3丁目	1988(S63)	28	22.68	-	-	-
24	行政系施設	第6分団西多田部格納庫	西多田1丁目	1991(H3)	25	39.37	-	-	-
25	行政系施設	第7分団石道部格納庫	石道字下ノ垣内	2007(H19)	9	46.90	-	-	-
26	行政系施設	第7分団赤松・虫生格納庫	赤松字大前	1986(S61)	30	17.70	-	-	-
27	行政系施設	第2分団川西北部格納庫	出在家町	1988(S63)	28	19.80	-	-	-
28	行政系施設	第3分団火打部格納庫	火打2丁目	1996(H8)	20	78.00	-	-	-
29	行政系施設	第3分団日高部格納庫	霞ヶ丘2丁目	1997(H9)	19	20.56	-	-	-
30	行政系施設	第1分団小花部格納庫	小戸2丁目	1997(H9)	19	40.30	-	-	-
31	行政系施設	第1分団栄根部格納庫	栄根2丁目	1995(H7)	21	35.20	-	-	-
32	行政系施設	第4分団加茂部格納庫	加茂1丁目	1998(H10)	18	51.42	-	-	-
33	行政系施設	第1分団寺畑部格納庫	寺畑1丁目	1976(S51)	40	43.20	-	-	-
34	行政系施設	第9分団笹部部格納庫	笹部1丁目	2003(H15)	13	45.65	-	-	-
35	行政系施設	第9分団見野部格納庫	見野2丁目	2004(H16)	12	72.00	-	-	-
36	行政系施設	第2分団天王宮部格納庫	小戸3丁目	2005(H17)	11	45.65	-	-	-
37	行政系施設	第2分団小戸部格納庫	小戸3丁目	2008(H20)	8	46.90	-	-	-
38	行政系施設	第5分団新田部格納庫	新田1丁目	2009(H21)	7	46.90	-	-	-
39	行政系施設	第8分団西畦野部格納庫	西畦野2丁目	2009(H21)	7	46.90	-	-	-
40	行政系施設	南部防災会館(東久代2丁目公園集会所)	東久代2丁目	1987(S62)	29	64.59	-	-	-

第3章 公共施設データベースと評価結果（本編）

施設	施設区分	施設名称	所在地	建築年度	経過年数	延床面積 (㎡)	総合(3次)評価結果		掲載頁
							機能(ソフト)	建物(ハード)	
41	行政系施設	加茂水防倉庫	加茂6丁目	1996(H8)	20	19.29	-	-	-
42	行政系施設	水防センター	出在家町	2011(H23)	5	110.88	-	-	-
43	学校教育系施設	久代小学校	久代3丁目	1968(S43)	48	7,130.00	(未定)	(未定)	240
44	学校教育系施設	加茂小学校	加茂3丁目	1975(S50)	41	7,769.00	(未定)	(未定)	241
45	学校教育系施設	川西小学校	栄根1丁目	1971(S46)	45	7,331.00	(未定)	(未定)	242
46	学校教育系施設	桜が丘小学校	日高町	1971(S46)	45	6,518.00	(未定)	(未定)	243
47	学校教育系施設	川西北小学校	丸の内町	1971(S46)	45	7,182.00	(未定)	(未定)	244
48	学校教育系施設	明峰小学校	萩原台西3丁目	1975(S50)	41	7,947.00	(未定)	(未定)	245
49	学校教育系施設	多田小学校	多田院1丁目	1973(S48)	43	7,043.00	(未定)	(未定)	246
50	学校教育系施設	多田東小学校	東多田3丁目	1982(S57)	34	6,724.00	(未定)	(未定)	247
51	学校教育系施設	緑台小学校	向陽台1丁目	1970(S45)	46	7,669.00	(未定)	(未定)	248
52	学校教育系施設	陽明小学校	向陽台3丁目	1974(S49)	42	6,861.00	(未定)	(未定)	249
53	学校教育系施設	清和台小学校	清和台東2丁目	1970(S45)	46	5,616.00	(未定)	(未定)	250
54	学校教育系施設	清和台南小学校	清和台西5丁目	1976(S51)	40	6,043.00	(未定)	(未定)	251
55	学校教育系施設	けやき坂小学校	けやき坂3丁目	1988(S63)	28	5,440.00	(未定)	(未定)	252
56	学校教育系施設	東谷小学校	見野2丁目	1971(S46)	45	7,117.00	(未定)	(未定)	253
57	学校教育系施設	牧の台小学校	大和東1丁目	1972(S47)	44	8,036.00	(未定)	(未定)	254
58	学校教育系施設	北陵小学校	丸山台1丁目	1986(S61)	30	5,783.00	(未定)	(未定)	255
59	学校教育系施設	旧加茂小学校	加茂3丁目	1966(S41)	50	2,745.28	機能の廃止	解体	-
60	学校教育系施設	川西南中学校	久代3丁目	1960(S35)	56	8,625.00	(未定)	(未定)	256
61	学校教育系施設	川西中学校	松が丘町	1964(S39)	52	9,228.00	(未定)	(未定)	257
62	学校教育系施設	明峰中学校	湯山台1丁目	1976(S51)	40	6,283.00	(未定)	(未定)	258
63	学校教育系施設	多田中学校	新田2丁目	1970(S45)	46	7,977.00	(未定)	(未定)	259
64	学校教育系施設	緑台中学校	向陽台3丁目	1978(S53)	38	6,600.00	(未定)	(未定)	260
65	学校教育系施設	清和台中学校	清和台西2丁目	1974(S49)	42	7,531.00	(未定)	(未定)	261
66	学校教育系施設	東谷中学校	見野1丁目	1970(S45)	46	8,197.00	(未定)	(未定)	262
67	学校教育系施設	川西養護学校	清和台西2丁目	1977(S52)	39	2,922.00	(未定)	(未定)	263
68	社会教育系施設	文化財資料館	南花屋敷2丁目	1993(H5)	23	777.63	現状維持	現状維持	60-61
69	社会教育系施設	郷土館((旧)平賀邸)	下財町	1990(H2)	26	283.72	現状維持	現状維持	62-63
70	社会教育系施設	郷土館((旧)平安邸・ミュージアム・スポアール・アトリエ平通)	山下字城山下	1918(T7)	98	1,286.03	現状維持	大規模改修	
71	社会教育系施設	歴史民俗資料館	美山台3丁目	1978(S53)	38	154.30	現状維持	現状維持	64-65
72	社会教育系施設	中央図書館	栄町	1988(S63)	28	2,927.77	現状維持	現状維持	66-67
73	社会教育系施設	(旧)生涯学習センター	丸の内町	1973(S48)	43	1,705.63	機能の廃止	解体	68-69
74	市民文化系施設	中央公民館	丸の内町	1973(S48)	43	2,467.90	複合化・集約化	建替 解体	70-71
75	市民文化系施設	川西南公民館	久代3丁目	1979(S54)	37	1,028.54	現状維持	現状維持	72-73
76	市民文化系施設	明峰公民館	萩原台西3丁目	1989(H1)	27	1,183.45	現状維持	現状維持	74-75
77	市民文化系施設	多田公民館	多田院1丁目	1976(S51)	40	955.33	現状維持	現状維持	76-77
78	市民文化系施設	緑台公民館	向陽台1丁目	1970(S45)	46	998.44	現状維持	耐震補強	78-79
79	市民文化系施設	けやき坂公民館	けやき坂2丁目	1998(H10)	18	1,167.15	現状維持	現状維持	80-81
80	市民文化系施設	清和台公民館	清和台西3丁目	1983(S58)	33	850.30	現状維持	現状維持	82-83

第3章 公共施設データベースと評価結果（本編）

施設	施設区分	施設名称	所在地	建築年度	経過年数	延床面積 (㎡)	総合(3次)評価結果		掲載頁
							機能(ソフト)	建物(ハード)	
81	市民文化系施設	東谷公民館	見野2丁目	1973(S48)	43	953.89	現状維持	現状維持	84-85
82	市民文化系施設	北陵公民館	丸山台1丁目	1998(H10)	18	1,135.53	現状維持	現状維持	86-87
83	市民文化系施設	黒川公民館	黒川字谷垣内	1904(M37)	112	591.05	用途の転用等	大規模改修等	88-89
84	市民文化系施設	アステ市民プラザ	栄町	1988(S63)	28	2,195.28	サービス内容の見直し	現状維持	90-91
85	市民文化系施設	パレットかわにし	小花1丁目	1999(H11)	17	797.80	現状維持	現状維持	92-93
86	市民文化系施設	みつなかホール	小花2丁目	1995(H7)	21	3,911.95	現状維持	現状維持	94-95
87	市民文化系施設	文化会館	丸の内町	1973(S48)	43	3,902.58	複合化・集約化	建替 解体	96-97
88	市民文化系施設	ギャラリーかわにし	栄町	1997(H9)	19	160.37	現状維持	現状維持	98-99
89	市民文化系施設	コミュニティセンター加茂ふれあい会館	加茂3丁目	2001(H13)	15	592.76	現状維持	現状維持	100-101
90	市民文化系施設	コミュニティセンター満願寺ふれあい会館	満願寺町	1996(H8)	20	166.91	現状維持	現状維持	102-103
91	市民文化系施設	コミュニティセンター多田東会館	多田桜木1丁目	1986(S61)	30	467.48	現状維持	現状維持	104-105
92	市民文化系施設	コミュニティセンター牧の台会館	大和西2丁目	1991(H3)	25	535.01	現状維持	現状維持	106-107
93	市民文化系施設	花屋敷会館	花屋敷山手町	1988(S63)	28	138.32	-	-	-
94	市民文化系施設	大和第1自治会館	大和西4丁目	1976(S51)	40	291.45	-	-	-
95	市民文化系施設	大和第3自治会館	大和東5丁目	1991(H3)	25	141.59	-	-	-
96	市民文化系施設	清流台自治会館	清流台	1986(S61)	30	93.67	-	-	-
97	市民文化系施設	グリーンハイツ第2自治会館	緑台6丁目	1978(S53)	38	548.10	-	-	-
98	市民文化系施設	グリーンハイツ第3自治会館	向陽台3丁目	1992(H4)	24	144.91	-	-	-
99	市民文化系施設	清和台第1自治会館	清和台東2丁目	1973(S48)	43	238.40	-	-	-
100	市民文化系施設	清和台第2自治会館	清和台西2丁目	1975(S50)	41	242.73	-	-	-
101	市民文化系施設	清和台第3自治会館	清和台東5丁目	1975(S50)	41	238.27	-	-	-
102	市民文化系施設	清和台第4自治会館	清和台西4丁目	1982(S57)	34	236.65	-	-	-
103	市民文化系施設	湯山台自治会館	湯山台1丁目	1975(S50)	41	233.30	-	-	-
104	市民文化系施設	南野坂自治会館	南野坂1丁目	1996(H8)	20	212.55	-	-	-
105	市民文化系施設	錦松台自治会館	錦松台	1994(H6)	22	175.23	-	-	-
106	市民文化系施設	天王宮自治会館	小戸3丁目	1999(H11)	17	279.60	-	-	-
107	市民文化系施設	北陵集会所	美山台3丁目	1987(S62)	29	424.00	-	-	-
108	市民文化系施設	緑が丘集会所	緑が丘1丁目	1989(H1)	27	141.37	-	-	-
109	市民文化系施設	けやき坂集会所さつき会館	けやき坂1丁目	1996(H8)	20	139.29	-	-	-
110	市民文化系施設	けやき坂集会所鷹尾会館	けやき坂2丁目	1991(H3)	25	228.96	-	-	-
111	市民文化系施設	加茂平塚集会所	加茂3丁目	1961(S36)	55	39.23	-	-	-
112	市民文化系施設	久代会館(共同利用施設用地内集会所)	久代2丁目	1988(S63)	28	33.12	-	-	-
113	市民文化系施設	新田ふれあい会館	新田1丁目	1999(H11)	17	184.56	-	-	-
114	市民文化系施設	エンゼルハイムふれあい会館	久代6丁目	1995(H7)	21	236.00	-	-	-
115	市民文化系施設	環境会館	小花2丁目	1999(H11)	17	231.63	-	-	-
116	市民文化系施設	花屋敷さくら会館	花屋敷2丁目	2000(H12)	16	96.26	-	-	-
117	市民文化系施設	栄町自治会館	栄町	2000(H12)	16	96.00	-	-	-
118	市民文化系施設	清和台第5自治会館	清和台東4丁目	2001(H13)	15	260.41	-	-	-
119	市民文化系施設	見んな野ふれあい会館	見野2丁目	2002(H14)	14	257.40	-	-	-
120	市民文化系施設	けやき坂集会所よつば会館	けやき坂4丁目	2010(H22)	6	141.27	-	-	-

第3章 公共施設データベースと評価結果（本編）

施設	施設区分	施設名称	所在地	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	総合(3次)評価結果		掲載頁
							機能(ソフト)	建物(ハード)	
121	市民文化系施設	黒川新海横路共同会館	黒川字大上	1983(S58)	33	159.46	-	-	-
122	市民文化系施設	川西北地区コミュニティプラザ(旧萩原会館)	丸の内町	1971(S46)	45	364.50	-	-	-
123	市民文化系施設	県民交流広場「久代交流会館」	久代3丁目	2007(H19)	9	77.76	-	-	-
124	市民文化系施設	地域交流室さくら	栄町	2013(H25)	3	62.15	-	-	-
125	市民文化系施設	小花会館	小花2丁目	1977(S52)	39	164.22	機能の廃止	解体	108-109
126	市民文化系施設	寺畑会館	寺畑1丁目	1976(S51)	40	161.50	機能の廃止	現状維持	110-111
127	市民文化系施設	栄根会館	栄根1丁目	1975(S50)	41	164.22	機能の廃止	解体	112-113
128	市民文化系施設	南花屋敷会館	南花屋敷3丁目	1972(S47)	44	151.93	現状維持	現状維持	114-115
129	市民文化系施設	南花屋敷中央会館	南花屋敷4丁目	1974(S49)	42	169.21	現状維持	現状維持	116-117
130	市民文化系施設	加茂会館	加茂3丁目	1971(S46)	45	509.80	機能の廃止	解体	118-119
131	市民文化系施設	加茂第二会館	加茂1丁目	1973(S48)	43	153.89	現状維持	現状維持	120-121
132	市民文化系施設	下加茂会館	下加茂1丁目	1972(S47)	44	318.35	現状維持	現状維持	122-123
133	市民文化系施設	久代春日会館	久代3丁目	1970(S45)	46	148.30	現状維持	現状維持	124-125
134	市民文化系施設	久代会館	久代2丁目	1969(S44)	47	500.98	現状維持	現状維持	126-127
135	市民文化系施設	北久代会館	久代2丁目	1974(S49)	42	203.20	現状維持	現状維持	128-129
136	市民文化系施設	西久代会館	久代4丁目	1972(S47)	44	317.01	現状維持	現状維持	130-131
137	市民文化系施設	東久代春日会館	東久代1丁目	1971(S46)	45	153.62	現状維持	現状維持	132-133
138	市民文化系施設	東久代会館	東久代2丁目	1968(S43)	48	503.10	現状維持	現状維持	134-135
139	保健・福祉施設	保健センター	中央町	1985(S60)	31	2,505.77	サービス内容の見直し	大規模改修	136-137
140	保健・福祉施設	ふれあいプラザ	火打1丁目	1980(S55)	36	2,074.27	複合化・集約化	建替 解体	138-139
141	保健・福祉施設	ひまわり荘	湯山台2丁目	1985(S60)	31	438.94	現状維持	現状維持	140-141
142	保健・福祉施設	心身障害者総合福祉センター	小戸3丁目	1981(S56)	35	3,487.63	現状維持	大規模改修	142-143
143	保健・福祉施設	福祉作業所りんどう・美園ホーム	美園町	1997(H9)	19	391.80	-	-	-
144	保健・福祉施設	地域住民の福祉活動拠点 湯山台	湯山台1丁目	1987(S62)	29	122.20	-	-	-
145	保健・福祉施設	総合センター	日高町	1980(S55)	36	1,613.85	現状維持	耐震補強	144-145
146	保健・福祉施設	久代児童センター	久代3丁目	1985(S60)	31	337.40	現状維持	現状維持	146-147
147	保健・福祉施設	老人憩いの家鶴寿会館	小戸2丁目	1981(S56)	35	321.70	現状維持	現状維持	148-149
148	保健・福祉施設	老人憩いの家多田東会館	多田桜木1丁目	1986(S61)	30	併設	現状維持	現状維持	150-151
149	保健・福祉施設	一の鳥居福祉作業所	長尾町	1986(S61)	30	223.10	-	-	-
150	保健・福祉施設	養護老人ホーム満寿荘	湯山台2丁目	1985(S60)	31	1,589.81	現状維持	現状維持	152-153
151	保健・福祉施設	一の鳥居老人福祉センター	長尾町	1976(S51)	40	555.53	現状維持	耐震補強等	154-155
152	保健・福祉施設	久代老人福祉センター	久代3丁目	1985(S60)	31	407.48	現状維持	現状維持	156-157
153	保健・福祉施設	緑台老人福祉センター	緑台6丁目	1994(H6)	22	883.16	現状維持	現状維持	158-159
154	保健・福祉施設	緑台デイサービスセンター	緑台6丁目	1994(H6)	22	993.31	機能の廃止	現状維持	160-161
155	保健・福祉施設	久代デイサービスセンター	久代3丁目	1998(H10)	18	658.16	機能の廃止	現状維持	162-163
156	子育て支援施設	久代幼稚園	久代2丁目	1969(S44)	47	682.00	現状維持	現状維持	264
157	子育て支援施設	加茂幼稚園	加茂1丁目	1970(S45)	46	655.00	複合化・集約化	建替	265
158	子育て支援施設	川西幼稚園	小花1丁目	1967(S42)	49	944.00	複合化・集約化	建替	266
159	子育て支援施設	川西北幼稚園	丸の内町	1972(S47)	44	644.00	複合化・集約化	建替	267
160	子育て支援施設	多田幼稚園	多田院1丁目	1974(S49)	42	705.00	現状維持	現状維持	268

第3章 公共施設データベースと評価結果(本編)

施設	施設区分	施設名称	所在地	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	総合(3次)評価結果		掲載頁
							機能(ソフト)	建物(ハード)	
161	子育て支援施設	松風幼稚園	水明台1丁目	1974(S49)	42	640.00	機能の廃止	(未定)	269
162	子育て支援施設	清和台幼稚園	清和台東2丁目	1970(S45)	46	675.00	(未定)	(未定)	270
163	子育て支援施設	東谷幼稚園	見野2丁目	1976(S51)	40	729.00	(未定)	(未定)	271
164	子育て支援施設	牧の台幼稚園	大和東1丁目	1975(S50)	41	596.00	複合化・集約化	建替	272
165	子育て支援施設	旧ふたば幼稚園	加茂1丁目	1975(S50)	41	620.00	機能の廃止	(未定)	-
166	子育て支援施設	川西南保育所	久代2丁目	1970(S45)	46	450.36	現状維持	現状維持	164-165
167	子育て支援施設	加茂保育所	加茂1丁目	1970(S45)	46	332.00	複合化・集約化	建替 解体	166-167
168	子育て支援施設	川西保育所	栄根1丁目	1965(S40)	51	337.19	複合化・集約化	建替	168-169
169	子育て支援施設	川西中央保育所	火打1丁目	1981(S56)	35	453.60	現状維持	現状維持	170-171
170	子育て支援施設	小戸保育所	小戸3丁目	1976(S51)	40	550.00	現状維持	現状維持	172-173
171	子育て支援施設	川西北保育所	出在家町	1974(S49)	42	450.00	複合化・集約化	建替 解体	174-175
172	子育て支援施設	多田保育所	東多田1丁目	1978(S53)	38	675.50	現状維持	現状維持	176-177
173	子育て支援施設	緑保育所	大和西2丁目	1974(S49)	42	330.52	複合化・集約化	建替 解体	178-179
174	子育て支援施設	育成クラブ室(明峰)	萩原台西3丁目	2008(H20)	8	240.00	(未定)	(未定)	273
175	子育て支援施設	育成クラブ室(多田東)	東多田3丁目	2000(H12)	16	156.61	(未定)	(未定)	274
176	子育て支援施設	育成クラブ室(けやき坂)	けやき坂3丁目	2014(H26)	2	160.65	(未定)	(未定)	275
177	子育て支援施設	育成クラブ室(東谷)	見野2丁目	2006(H18)	10	153.00	(未定)	(未定)	276
178	子育て支援施設	育成クラブ室(北陵)	丸山台1丁目	2006(H18)	10	126.10	(未定)	(未定)	277
179	スポーツ・レクリエーション系施設	総合体育館	火打1丁目	1984(S59)	32	5,437.91	現状維持	現状維持	180-181
180	スポーツ・レクリエーション系施設	弓道場	火打1丁目	2003(H15)	13	815.69	現状維持	現状維持	182-183
181	スポーツ・レクリエーション系施設	旧弓道場	火打1丁目	1987(S62)	29	343.00	-	-	-
182	スポーツ・レクリエーション系施設	市民体育館	向陽台1丁目	2016(H28)	0	2,871.77	現状維持	現状維持	184-185
183	スポーツ・レクリエーション系施設	市民運動場	向陽台1丁目	2016(H28)	0	207.27	-	-	-
184	スポーツ・レクリエーション系施設	東久代運動公園	東久代1丁目	1993(H5)	23	148.21	現状維持	現状維持	186-187
185	スポーツ・レクリエーション系施設	市民温水プール	火打1丁目	1991(H3)	25	2,376.07	現状維持	現状維持	188-189
186	スポーツ・レクリエーション系施設	知明湖キャンプ場	黒川字落合	1985(S60)	31	100.00	現状維持	現状維持	190-191
187	スポーツ・レクリエーション系施設	けやき坂多目的広場トイレ	けやき坂3丁目	2011(H23)	5	13.90	-	-	-
188	スポーツ・レクリエーション系施設	北陵多目的広場トイレ	丸山台1丁目	2010(H22)	6	22.00	-	-	-
189	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツクラブハウス(久代)	久代3丁目	2005(H17)	11	40.50	-	-	-
190	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツクラブハウス(加茂)	加茂3丁目	2006(H18)	10	36.45	-	-	-
191	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツクラブハウス(川西)	栄根1丁目	2003(H15)	13	36.45	-	-	-
192	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツクラブハウス(桜が丘)	日高町	2012(H24)	4	37.26	-	-	-
193	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツクラブハウス(川西北)	丸の内町	2005(H17)	11	38.07	-	-	-
194	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツクラブハウス(明峰)	萩原台西3丁目	2005(H17)	11	36.45	-	-	-
195	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツクラブハウス(多田)	新田2丁目	2004(H16)	12	36.45	-	-	-
196	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツクラブハウス(多田東)	東多田3丁目	2006(H18)	10	36.45	-	-	-
197	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツクラブハウス(北陵)	丸山台1丁目	2005(H17)	11	36.45	-	-	-
198	公営住宅	東谷団地	見野1丁目	1955(S30)	61	270.61	複合化・集約化	解体	192-193
199	公営住宅	東畦野団地	東畦野5丁目	1966(S41)	50	1,416.15	複合化・集約化	解体	194-195
200	公営住宅	多田団地	新田1丁目	1955(S30)	61	211.44	複合化・集約化	解体	196-197

第3章 公共施設データベースと評価結果（本編）

施設	施設区分	施設名称	所在地	建築年度	経過年数	延床面積 (㎡)	総合(3次)評価結果		掲載頁
							機能(ゾフト)	建物(ハ-ド')	
201	公営住宅	川西団地	萩原2丁目	1955(S30)	61	281.92	複合化・集約化	解体	198-199
202	公営住宅	川西第2団地	萩原2丁目	1958(S33)	58	714.00	複合化・集約化	解体	200-201
203	公営住宅	加茂団地	加茂4丁目	1969(S44)	47	299.60	複合化・集約化	解体	202-203
204	公営住宅	久代団地	久代3丁目	1965(S40)	51	566.44	複合化・集約化	解体	204-205
205	公営住宅	滝山団地	滝山町	1993(H5)	23	3,980.64	現状維持	現状維持	206-207
206	公営住宅	絹延団地	絹延町	1970(S45)	46	3,588.13	複合化・集約化	現状維持	208-209
207	公営住宅	出在家団地	出在家町	1992(H4)	24	1,155.76	現状維持	現状維持	210-211
208	公営住宅	小戸団地	小戸3丁目	1973(S48)	43	1,978.40	現状維持	現状維持	212-213
209	公営住宅	新生団地	日高町	1978(S53)	38	2,328.30	現状維持	現状維持	214-215
210	公営住宅	栄花団地	栄町	1990(H2)	26	4,932.98	現状維持	現状維持	216-217
211	公営住宅	加茂桃源団地	加茂4丁目	1990(H2)	26	17,294.12	現状維持	現状維持	218-219
212	公営住宅	栄町団地	栄町	1980(S55)	36	2,161.91	現状維持	現状維持	220-221
213	公営住宅	日高団地	日高町	1997(H9)	19	5,323.19	現状維持	現状維持	222-223
214	公営住宅	花屋敷団地	花屋敷1丁目	1971(S46)	45	8,869.22	複合化・集約化	建替	224-225
215	公営住宅	栄南団地	栄町	1982(S57)	34	10,477.01	現状維持	現状維持	226-227
216	公営住宅	栄北団地	栄町	1985(S60)	31	1,158.76	現状維持	現状維持	228-229
217	供給処理施設	(旧)北部処理センター	丸山台3丁目	1984(S59)	32	6,775.01	現状維持	現状維持	-
218	供給処理施設	(旧)南部処理センター	加茂6丁目	1978(S53)	38	1,956.72	現状維持	現状維持	-
219	供給処理施設	し尿中継所	加茂6丁目	1988(S63)	28	210.26	現状維持	現状維持	230-231
220	その他施設	斎場	柳谷字鷹尾山柿木谷	1983(S58)	33	1,180.70	現状維持	現状維持	232-233
221	その他施設	川西池田駅北立体自転車駐車場	栄根2丁目	2000(H12)	16	511.88	-	-	-
222	その他施設	放置自転車保管センター	加茂6丁目	2015(H27)	1	44.00	-	-	-
223	その他施設	中央町倉庫1	中央町	1981(S56)	35	194.86	-	-	-
224	その他施設	中央南資材倉庫	小戸2丁目	2012(H24)	4	50.85	-	-	-
225	その他施設	シルバー人材センター事務所	火打1丁目	2014(H26)	2	632.66	現状維持	現状維持	234-235
226	その他施設	市民トイレ	栄町	1997(H9)	19	101.28	現状維持	現状維持	236-237
227	その他施設	加茂大気測定室	加茂5丁目	1994(H6)	22	29.16	-	-	-
228	その他施設	加茂井堰	出在家町	2003(H15)	13	40.82	-	-	-
229	その他施設	中央交番	小花1丁目	1998(H10)	18	169.49	-	-	-
230	その他施設	火打1丁目市倉庫	火打1丁目	2014(H26)	2	90.00	-	-	-
231	その他施設	火打1丁目市管理事務所	火打1丁目	2014(H26)	2	50.00	-	-	-
232	その他施設	けやき坂中央公園管理事務所・トイレ	けやき坂2丁目	1990(H2)	26	74.68	-	-	-
233	その他施設	東池公園トイレ	清和台西1丁目	2001(H13)	15	20.16	-	-	-
234	その他施設	向陽台第4公園管理事務所	向陽台3丁目	1991(H3)	25	46.58	-	-	-
235	その他施設	釜の尾公園トイレ	丸山台3丁目	1997(H9)	19	11.28	-	-	-
236	その他施設	深山池公園トイレ	美山台3丁目	1985(S60)	31	19.00	-	-	-
237	その他施設	丸山公園トイレ	美山台2丁目	2001(H13)	15	13.95	-	-	-
238	その他施設	一庫唐松公園トイレ	一庫字唐松	1984(S59)	32	30.50	-	-	-
239	その他施設	大和第10公園トイレ	大和東5丁目	1984(S59)	32	1.95	-	-	-
240	その他施設	平木谷池公園トイレ	大和西2丁目	1978(S53)	38	10.34	-	-	-

施設	施設区分	施設名称	所在地	建築年度	経過年数	延床面積 (㎡)	総合(3次)評価結果		掲載頁
							機能(ソフト)	建物(ハード)	
241	その他施設	大和第1公園トイレ	大和東1丁目	1978(S53)	38	5.76	-	-	-
242	その他施設	水明台第5公園トイレ	水明台4丁目	1983(S58)	33	10.20	-	-	-
243	その他施設	清和台中央公園トイレ	清和台東3丁目	2012(H24)	4	25.16	-	-	-
244	その他施設	湯山台運動公園トイレ	湯山台2丁目	1989(H1)	27	2.51	-	-	-
245	その他施設	北ひばりが丘公園トイレ	南野坂2丁目	1989(S64)	27	57.76	-	-	-
246	その他施設	萩原台第4公園トイレ	萩原台西3丁目	1979(S54)	37	5.98	-	-	-
247	その他施設	ドラゴンランドトイレ	小戸2丁目	1999(H11)	17	61.06	-	-	-
248	その他施設	東久代2丁目公園トイレ	東久代2丁目	1994(H6)	22	9.31	-	-	-
249	その他施設	プロペラ公園トイレ	久代5丁目	2013(H25)	3	10.10	-	-	-
250	市立川西病院	市立川西病院(本館)	東畦野5丁目	1983(S58)	33	14,540.10	-	-	-

学校教育系施設及び子育て支援施設（うち幼稚園・育成クラブ室）については、「（仮称）川西市学校施設長寿命化計画」の策定時（2018年度（平成30年度））に今後の方向性を示します。なお、幼稚園のうち、2022年度（平成34年度）までに認定こども園化が決定している施設については、総合（3次）評価結果にその方向性を記載しています。また、小・中・養護学校、幼稚園については、今後における年少人口の減少動向を踏まえ、適正な学校園の配置と床面積の縮減に努めます。

3-2 評価結果（総括表）

第2章の評価手順に基づいて実施した106施設の総合評価（3次評価）の結果は下表のとおりです。

【図表 総合評価(3次評価)の結果】

建物評価 機能評価	継続	改善	廃止	機能評価合計 →
継続	63	6	0	69
見直し	2	11	15	28
廃止	11	1	4	16
建物評価合計 ↓	76	18	19	113

市役所(本庁舎)、郷土館(旧)平安邸等)、緑台公民館、心身障害者総合福祉センター、総合センター、一の鳥居老人福祉センター (計6施設)

アステ市民プラザ、絹延団地 (計2施設)

消防本部、中央公民館、黒川公民館、文化会館、保健センター、ふれあいプラザ、加茂保育所、川西保育所、川西北保育所、緑保育所、花屋敷団地 (計11施設)

市役所(分庁舎)、消防本部、中央公民館、文化会館、ふれあいプラザ、加茂保育所、川西北保育所、緑保育所、東谷団地、東畦野団地、多田団地、川西団地、川西第2団地、加茂団地、久代団地 (計15施設)

緑台行政センターを除く各行政センター(8か所)、寺畑会館、緑台デイサービスセンター、久代デイサービスセンター (計11施設)

緑台行政センター (計1施設)

小花会館、栄根会館、加茂会館、(旧)生涯学習センター (計4施設)

と には重複施設が7施設あるため、「評価合計」は106施設+7施設=113施設となります。

【図表 総合評価(3次評価)の内容 18頁の再掲】

評価項目	評価結果	今後の主な取組手法
機能 (ソフト面)	継続	今後5年間は機能(サービス)の現状を維持する
	改善	
	見直し	今後5年以内に他機能と複合化、集約化(統合・移転)、若しくは他用途へ転用又は5年以内にサービス内容を見直す
	廃止	今後5年以内に機能を廃止する
建物 (ハード面)	継続	今後5年間は必要な小修繕等を行いながら建物の現状を維持する
	改善	今後5年以内に耐震補強、大規模改修 又は建替に着手
	見直し	
	廃止	今後5年以内に建物を廃止し、民間等へ貸付又は譲渡、解体、売却する

本書では、大規模改修とは「屋上防水や外壁塗装、給排水管、空調など、複数の修繕工事を同時に実施すること」と定義しています。

3-3 公共施設データベースと評価結果（個表）

施設名称	市役所（本庁舎）	施設区分	行政系施設
		施設	1

所管部署	総務部総務課	所在地	中央町
		敷地面積	7,967.87 m ²

施設概要	市が事務を実施するために使用する公共施設で、総合的な市民サービスを行っている。
------	---

建物情報(品質)

建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1991(H3)	25	21,046.87	SRC造	7	2	新	-	-

管理運営情報(供給)

利用者数			平均利用者数	開館日数	開館時間	休館日	運営形態
H26	H27	H28					
-	-	-	-	243	9:00 ~ 17:30	土,日,祝,年末年始	直営

コスト情報(財務)

収入	区分(千円)	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		7,043	7,240	6,988
その他収入		10,873	9,099	8,671	9,548
合計		17,916	16,339	15,659	16,638

支出	区分	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員 + 再任用職員)	85,923	82,810	83,178	83,970
	報酬	10,117	10,062	10,270	10,150
	賃金	0	0	0	0
	報償費	51	49	49	50
	旅費	0	0	0	0
	需用費	76,780	58,938	52,373	62,697
	役務費	4	0	0	1
	委託料	69,136	69,588	69,629	69,451
	使用料及び賃借料	3,545	1,593	1,437	2,192
	維持管理工事費	0	0	0	0
	原材料費	0	0	0	0
	負担金、補助及び交付金	43	30	49	41
	その他	120	120	120	120
合計	245,719	223,190	217,105	228,671	

単位コスト	区分	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円/m ²)	11,675	10,604	10,315	10,865
	利用者当たりコスト(円/人)	-	-	-	-
	人口当たりコスト(円/人)	1,531	1,396	1,362	1,429

職員数	区分(人)	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員	9.0	9.0	9.0	9.0
	再任用職員	2.0	1.0	1.0	1.3
	嘱託職員	4.0	4.0	4.0	4.0
	臨時職員	0.0	0.0	2.0	0.7
	合計	15.0	14.0	16.0	15.0

特記事項

「職員数」については、本庁舎に従事している全職員数ではなく、総務部管財課(H29組織名)配属の職員数を掲載している。

品質 (1.耐震性能 / 2.老朽度)																				
建物名 (棟別)	建築年度	延床 面積(m ²)	耐震性能					老朽度						(参考)						
			耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	耐震 化率	全 施設 平均	築 年 数	当 該 平均	全 施設 平均	劣化状況(建築)			劣化状況(設備)			健全度 (100点満点)	全 施設 平均		
											躯体	屋根 上	外 壁	内 部 仕 上	受 変 電	そ の 他 電 気			空 調	そ の 他 機 械
庁舎	1991 (H3)	20,901.07	新	-	-	100.0%	75.4%	25	25	35	C	C	C	B	B	B	B	B	51	63

供給 (3.利用状況)			財務 (4.コスト状況)		
1日当たり利用者(件)数(H28)	類似施設(H28)		区分	当該施設(H28)	類似施設(H28)
-	-		床面積当たりコスト(円/m ²)	10,315 円	- 円
			利用者当たりコスト(円/人)	- 円	- 円
			人口当たりコスト(円/人)	1,362 円	- 円

施設評価 (1次)						
評価項目	評価指標	偏差値	評価値	平均値	備考	
ハード面	1. 耐震性能(品質)	耐震化率	55.7	55.7	49.4	耐震診断結果に応じた耐震補強の実施状況 建築後の経過年数 主に建築基準法第12条に基づく点検結果 主に全面改修年度からの経過年数
	2. 老朽度(品質)	築年数	56.4	47.2		
劣化状況(建築)		34.9				
劣化状況(設備)	50.4					
ソフト面	3. 利用状況(供給)	1日当たり利用者(件)数	-	-	-	利用者(件)数(H28) ÷ 年間開館日数(H28) 支出合計(H28) ÷ 床面積(H28) 支出合計(H28) ÷ 利用者数(H28) 支出合計(H28) ÷ 人口(H28)
	4. コスト状況(財務)	床面積当たりコスト(円/m ²)	-			
		利用者当たりコスト(円/人)	-			
		人口当たりコスト(円/人)	-			

レジャーチャート

散布図 (ボートフォリオ)

施設評価 (2次)			
指標	法律により設置が義務付けられている施設か?	指標	施設の利用実態から見た利用圏域はどうか?
評価	法律の定めはなく条例等により任意に設置している	評価	市域施設
補足		補足	市域全体をエリアとした全市民向けの施設である
指標	施設の利用状況(稼働率等)はどうか?	指標	類似機能を持つ民間施設や公共施設等で代替できないか?
評価		評価	不可能
補足	市本庁舎や消防庁舎など利用状況が把握できない施設である	補足	市職員が執務を行う上で必要な施設であり、現実的ではない
指標	今後の利用状況(稼働率等)の見込みはどうか?	指標	維持管理・運営面で民間等を活用できないか?
評価		評価	既に民間等を活用している
補足	市本庁舎や消防庁舎など利用状況が把握できない施設である	補足	維持管理面で一部業務委託を行っている

総合評価 (3次)			
機能 (ソフト)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 見直し (他施設と機能集約など)	<input type="radio"/> 廃止 (機能の廃止)
取組 方針	市民サービスや災害時等における拠点施設であり、今後も機能を維持する。なお、分庁舎の廃止に伴い、分庁舎の機能の一部を本庁舎へ移転する。		
建物 (ハード)	<input type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input checked="" type="radio"/> 改善 (大規模改修又は建替等)	<input type="radio"/> 廃止 (民間等へ貸付・譲渡・解体・売却)
取組 方針	地震等による議場等の天井落下防止工事に加え、庁舎の大規模改修工事を段階的に実施する。		

施設名称	市役所（分庁舎）	施設区分	行政系施設
		施設	2

所管部署	市民環境部美化推進課	所在地	出在家町
		敷地面積	3,741.32 m ²

施設概要	市が事務を実施するために使用する公共施設で、総合的な市民サービスを行っている。
------	---

建物情報（品質）								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1977(S52)	39	2,691.82	RC造	3	-	旧	実施済	対象外

管理運営情報（供給）							
利用者数			平均利用者数	開館日数	開館時間	休館日	運営形態
H26	H27	H28					
5,094	5,104	5,109	5,102.3	265	[美化推進課(H29組織名)] 8:20 ~ 16:50 [環境創造課(H29組織名)] 9:00 ~ 17:30	土,日,祝,年末年始	直営

コスト情報（財務）						
収入	区分（千円）		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		10,623	11,293	20,426	14,114
	その他収入		4,517	651	364	1,844
	合計		15,140	11,944	20,790	15,958

支出	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費（正職員 + 再任用職員）		783,594	774,695	752,841	770,377
	報酬		2,629	2,901	3,108	2,879
	賃金		68,331	75,082	83,363	75,592
	報償費		46	17	39	34
	旅費		1,523	1,475	1,944	1,647
	需用費		59,477	62,044	55,654	59,058
	役務費		7,411	10,359	7,133	8,301
	委託料		564,038	566,678	575,678	568,798
	使用料及び賃借料		877	1,927	7,211	3,338
	維持管理工事費		0	0	0	0
	原材料費		0	0	0	0
	負担金、補助及び交付金		1,940	2,183	2,500	2,208
	その他		51,105	50,075	50,208	50,463
合計		1,540,971	1,547,436	1,539,679	1,542,695	

単位コスト	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円 / m ²)		572,464	574,866	571,984	573,105
	利用者当たりコスト(円 / 人)		302,507	303,181	301,366	302,351
	人口当たりコスト(円 / 人)		9,599	9,679	9,658	9,645

職員数	区分(人)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		84.0	83.0	81.0	82.7
	再任用職員		14.0	12.0	10.0	12.0
	嘱託職員		1.0	1.0	1.0	1.0
	臨時職員		25.0	27.0	28.0	26.7
合計		124.0	123.0	120.0	122.3	

特記事項	
「開館日数」については、所管部署によって日数が異なるため、最大値を表記している。	

品質 (1.耐震性能 / 2.老朽度)																				
建物名 (棟別)	建築年度	延床 面積(m ²)	耐震性能				老朽度						(参考)							
			耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	耐震 化率	全 施設 平均	築 年 数	当 該 平均	全 施設 平均	劣化状況(建築)			劣化状況(設備)			健全度 (100点満点)	全 施設 平均		
											躯体	屋根 上	外 壁	内 部 仕 上	受 変 電	そ の 他 電 気			空 調	そ の 他 機 械
庁舎	1977 (S52)	1,807.19	旧	済		100.0%	75.4%	39	39	35	-	-	-	B	B	B	A	B	79	63

供給 (3.利用状況)				財務 (4.コスト状況)					
1日当たり利用者(件)数(H28)		類似施設(H28)		区分		当該施設(H28)		類似施設(H28)	
19.3		-		床面積当たりコスト(円/m ²)		571,984 円		-	
				利用者当たりコスト(円/人)		301,366 円		-	
				人口当たりコスト(円/人)		9,658 円		-	

施設評価 (1次)						
評価項目	評価指標	偏差値	評価値	平均値	備考	
ハード面	1. 耐震性能(品質)	耐震化率	55.7	55.7	52.1	耐震診断結果に応じた耐震補強の実施状況 建築後の経過年数
	2. 老朽度(品質)	築年数	47.2	50.3		
		劣化状況(建築)	-			
		劣化状況(設備)	53.4			
ソフト面	3. 利用状況(供給)	1日当たり利用者(件)数	-	-	-	利用者(件)数(H28) ÷ 年間開館日数(H28) 支出合計(H28) ÷ 床面積(H28) 支出合計(H28) ÷ 利用者数(H28) 支出合計(H28) ÷ 人口(H28)
	4. コスト状況(財務)	床面積当たりコスト(円/m ²)	-			
		利用者当たりコスト(円/人)	-			
		人口当たりコスト(円/人)	-			

レジャーチャート

散布図 (ポットフォリオ)

主なソフト情報が取得できず
偏差値化できないため、グラフ表示していません。

施設評価 (2次)			
指標	法律により設置が義務付けられている施設か?	指標	施設の利用実態から見た利用圏域はどうか?
評価	法律の定めはなく条例等により任意に設置している	評価	市域施設
補足		補足	市域全体をエリアとした全市民向けの施設である
指標	施設の利用状況(稼働率等)はどうか?	指標	類似機能を持つ民間施設や公共施設等で代替できないか?
評価		評価	不可能
補足	市本庁舎や消防庁舎など利用状況が把握できない施設である	補足	市職員が執務を行う上で必要な施設であり、現実的ではない
指標	今後の利用状況(稼働率等)の見込みはどうか?	指標	維持管理・運営面で民間等を活用できないか?
評価		評価	既に民間等を活用している
補足	市本庁舎や消防庁舎など利用状況が把握できない施設である	補足	維持管理面で一部業務委託を行っている

総合評価 (3次)			
機能 (ソフト)	<input type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input checked="" type="radio"/> 見直し (他施設と機能集約など)	<input type="radio"/> 廃止 (機能の廃止)
取組 方針	平成32年度に閉鎖し、(旧)北部処理センター及び本庁舎へ機能を移転する。なお、一部は先行して平成30年度に本庁舎へ機能を移転する。		
建物 (ハード)	<input type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 改善 (大規模改修又は建替等)	<input checked="" type="radio"/> 廃止 (民間等へ貸付・譲渡・解体・売却)
取組 方針	建物は解体する。なお、跡地については売却する。		

施設名称	川西南行政センター	施設区分	行政系施設
		施設	3

所管部署	市民環境部市民課	所在地	久代3丁目
		敷地面積	併設

施設概要	住民票等の証明書の交付や税の収納業務などの市民サービスを行っており、行政センターは市内に9か所ある。
------	--

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1979(S54)	37	併設	RC造	2	-	旧	実施済	対象外

管理運営情報(供給)							
利用者数			平均利用者数	開館日数	開館時間	休館日	運営形態
H26	H27	H28					
6,378	6,368	5,668	6,138.0	242	9:00 ~ 17:30	土,日,祝,年末年始	直営

コスト情報(財務)						
収入	区分(千円)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		1,582	1,640	1,401	1,541
	その他収入		0	0	0	0
	合計		1,582	1,640	1,401	1,541

支出	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員 + 再任用職員)		0	0	0	0
	報酬		0	0	0	0
	賃金		0	0	0	0
	報償費		0	0	0	0
	旅費		0	0	0	0
	需用費		79	53	40	57
	役務費		74	75	72	74
	委託料		0	0	0	0
	使用料及び賃借料		22	46	63	44
	維持管理工事費		0	0	0	0
	原材料費		0	0	0	0
	負担金、補助及び交付金		0	0	0	0
	その他		50	50	50	50
合計		225	224	225	225	

単位コスト	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円 / m ²)		-	-	-	-
	利用者当たりコスト(円 / 人)		-	-	-	-
	人口当たりコスト(円 / 人)		-	-	-	-

職員数	区分(人)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	再任用職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	嘱託職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	臨時職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	合計		0.0	0.0	0.0	0.0

特記事項	
「単位コスト」については、公民館職員が証明書交付等の事務を兼務している点などを踏まえ、コスト情報を正確に把握できないため、全ての年度の情報を「-」で表記している。	

品質 (1.耐震性能 / 2.老朽度)																				
建物名 (棟別)	建築年度	延床 面積 (㎡)	耐震性能				老朽度						(参考)							
			耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	耐震 化率	全 施設 平均	築 年 数	当 該 平均	全 施設 平均	劣化状況(建築)			劣化状況(設備)			健全度 (100点満点)	全 施設 平均		
											躯体	屋根 上	外 壁	内 部 仕 上	受 変 電	そ の 他 電 気			空 調	そ の 他 機 械
会館	1979 (S54)	併設	旧	済		100.0%	75.4%	37	37	35	A	A	A	B	B	B	A	B	92	63

供給 (3.利用状況)			財務 (4.コスト状況)		
1日当たり利用者(件)数 (H28)	類似施設 (H28)		区分	当該施設 (H28)	類似施設 (H28)
23.4	-		床面積当たりコスト(円/㎡)	- 円	- 円
			利用者当たりコスト(円/人)	- 円	- 円
			人口当たりコスト(円/人)	- 円	- 円

施設評価 (1次)						
評価項目	評価指標	偏差値	評価値	平均値	備考	
ハード面	1. 耐震性能 (品質)	耐震化率	55.7	55.7	55.9	耐震診断結果に応じた耐震補強の実施状況 建築後の経過年数
	2. 老朽度 (品質)	築年数	48.5	56.0		
劣化状況 (建築)		66.0				
ソフト面	3. 利用状況 (供給)	1日当たり利用者(件)数	-	-	-	利用者(件)数(H28) ÷ 年間開館日数(H28) 支出合計(H28) ÷ 床面積(H28) 支出合計(H28) ÷ 利用者数(H28) 支出合計(H28) ÷ 人口(H28)
		床面積当たりコスト(円/㎡)	-	-		
	4. コスト状況 (財務)	利用者当たりコスト(円/人)	-	-		
		人口当たりコスト(円/人)	-	-		

レジャーチャート

散布図 (ポットフォリオ)

施設評価 (2次)			
指標	法律により設置が義務付けられている施設か?	指標	施設の利用実態から見た利用圏域はどうか?
評価	法律の定めはあるが必置ではない	評価	地域施設
補足	地方自治法に基づき川西市出張所設置条例により設置している	補足	おおむね小中学校区での利用を基本とした地域住民向けの施設である
指標	施設の利用状況(稼働率等)はどうか?	指標	類似機能を持つ民間施設や公共施設等で代替できないか?
評価	高いとも低いとも言えない	評価	可能
補足	近年、証明書等発行業務の利用件数に急激な変化はない	補足	コンビニ交付が普及すれば代替可能である
指標	今後の利用状況(稼働率等)の見込みはどうか?	指標	維持管理・運営面で民間等を活用できないか?
評価	減少が見込まれる	評価	既に民間等を活用している
補足	コンビニ交付の普及に応じて減少する見込みである	補足	一部でコンビニ交付を実施している

総合評価 (3次)			
機能 (ソフト)	<input type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 見直し (他施設と機能集約など)	<input checked="" type="radio"/> 廃止 (機能の廃止)
取組方針	住民票等の一部の証明書の発行業務についてはコンビニ交付等を推進し、その普及状況を踏まえつつ、行政センター全体のあり方を見直した上で廃止する。		
建物 (ハード)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 改善 (大規模改修又は建替等)	<input type="radio"/> 廃止 (民間等へ貸付・譲渡・解体・売却)
取組方針	公民館と併設しているため、必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。		

施設名称	明峰行政センター	施設区分	行政系施設
		施設	4

所管部署	市民環境部市民課	所在地	萩原台西3丁目
		敷地面積	併設

施設概要	住民票等の証明書の交付や税の収納業務などの市民サービスを行っており、行政センターは市内に9か所ある。
------	--

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1989(H1)	27	併設	RC造	2	-	新	-	-

管理運営情報(供給)								
利用者数			平均利用者数	開館日数	開館時間	休館日	運営形態	
H26	H27	H28						
3,486	3,525	3,278	3,429.7	242	9:00 ~ 17:30	土,日,祝,年末年始	直営	

コスト情報(財務)						
収入	区分(千円)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		1,046	1,055	978	1,026
	その他収入		0	0	0	0
	合計		1,046	1,055	978	1,026

支出	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員 + 再任用職員)		0	0	0	0
	報酬		0	0	0	0
	賃金		0	0	0	0
	報償費		0	0	0	0
	旅費		0	0	0	0
	需用費		77	49	37	54
	役務費		65	65	63	64
	委託料		0	0	0	0
	使用料及び賃借料		22	46	63	44
	維持管理工事費		0	0	0	0
	原材料費		0	0	0	0
	負担金、補助及び交付金		0	0	0	0
	その他		50	50	50	50
合計		214	210	213	212	

単位コスト	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円/m ²)		-	-	-	-
	利用者当たりコスト(円/人)		-	-	-	-
	人口当たりコスト(円/人)		-	-	-	-

職員数	区分(人)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	再任用職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	嘱託職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	臨時職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	合計		0.0	0.0	0.0	0.0

特記事項	
公民館職員が証明書交付等の事務を兼務するなど、行政センターのコスト情報を正確に把握できないため、「単位コスト」については全て「-」で表記している。	

品質 (1.耐震性能 / 2.老朽度)																				
建物名 (棟別)	建築年度	延床 面積(m ²)	耐震性能					老朽度						(参考)						
			耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	耐震 化率	全 施設 平均	築 年 数	当 該 平均	全 施設 平均	劣化状況(建築)			劣化状況(設備)			健全度 (100点満点)	全 施設 平均		
											躯体	屋根	外壁	内部仕上	受変電	その他電気			空調	その他機械
会館	1989 (H1)	併設	新	-	-	100.0%	75.4%	27	27	35	B	B	B	B	B	B	A	B	73	63

供給 (3.利用状況)			財務 (4.コスト状況)		
1日当たり利用者(件)数(H28)	類似施設(H28)		区分	当該施設(H28)	類似施設(H28)
13.5	-		床面積当たりコスト(円/m ²)	- 円	- 円
			利用者当たりコスト(円/人)	- 円	- 円
			人口当たりコスト(円/人)	- 円	- 円

施設評価 (1次)						
評価項目	評価指標	偏差値	評価値	平均値	備考	
ハード面	1. 耐震性能(品質)	耐震化率	55.7	55.7	53.7	耐震診断結果に応じた耐震補強の実施状況
	2. 老朽度(品質)	築年数	55.1	53.0		建築後の経過年数
劣化状況(建築)		50.4	主に建築基準法第12条に基づく点検結果			
劣化状況(設備)	53.4	主に全面改修年度からの経過年数				
ソフト面	3. 利用状況(供給)	1日当たり利用者(件)数	-	-	利用者(件)数(H28) ÷ 年間開館日数(H28)	
	4. コスト状況(財務)	床面積当たりコスト(円/m ²)	-	-	支出合計(H28) ÷ 床面積(H28)	
		利用者当たりコスト(円/人)	-	-	支出合計(H28) ÷ 利用者数(H28)	
		人口当たりコスト(円/人)	-	-	支出合計(H28) ÷ 人口(H28)	

レーダーチャート

散布図 (ボートフォリオ)

施設評価 (2次)			
指標	法律により設置が義務付けられている施設か?	指標	施設の利用実態から見た利用圏域はどうか?
評価	法律の定めはあるが必置ではない	評価	地域施設
補足	地方自治法に基づき川西市出張所設置条例により設置している	補足	おおむね小中学校区での利用を基本とした地域住民向けの施設である
指標	施設の利用状況(稼働率等)はどうか?	指標	類似機能を持つ民間施設や公共施設等で代替できないか?
評価	高いとも低いとも言えない	評価	可能
補足	近年、証明書等発行業務の利用件数に急激な変化はない	補足	コンビニ交付が普及すれば代替可能である
指標	今後の利用状況(稼働率等)の見込みはどうか?	指標	維持管理・運営面で民間等を活用できないか?
評価	減少が見込まれる	評価	既に民間等を活用している
補足	コンビニ交付の普及に応じて減少する見込みである	補足	一部でコンビニ交付を実施している

総合評価 (3次)			
機能(ソフト)	<input type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 見直し (他施設と機能集約など)	<input checked="" type="radio"/> 廃止 (機能の廃止)
取組方針	住民票等の一部の証明書の発行業務についてはコンビニ交付等を推進し、その普及状況を踏まえつつ、行政センター全体のあり方を見直した上で廃止する。		
建物(ハード)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 改善 (大規模改修又は建替等)	<input type="radio"/> 廃止 (民間等へ貸付・譲渡・解体・売却)
取組方針	公民館と併設しているため、必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。		

施設名称	多田行政センター	施設区分	行政系施設
		施設	5

所管部署	市民環境部市民課	所在地	多田院1丁目
		敷地面積	併設

施設概要	住民票等の証明書の交付や税の収納業務などの市民サービスを行っており、行政センターは市内に9か所ある。
------	--

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1976(S51)	40	併設	RC造	2	-	旧	実施済	対象外

管理運営情報(供給)								
利用者数			平均利用者数	開館日数	開館時間	休館日	運営形態	
H26	H27	H28						H28
5,483	5,094	5,156	5,244.3	242	9:00 ~ 17:30	土,日,祝,年末年始	直営	

コスト情報(財務)						
収入	区分(千円)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		1,573	1,489	1,515	1,526
	その他収入		0	0	0	0
	合計		1,573	1,489	1,515	1,526

支出	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員 + 再任用職員)		0	0	0	0
	報酬		0	0	0	0
	賃金		0	0	0	0
	報償費		0	0	0	0
	旅費		0	0	0	0
	需用費		80	54	41	58
	役務費		70	72	73	72
	委託料		0	0	0	0
	使用料及び賃借料		22	46	63	44
	維持管理工事費		0	0	0	0
	原材料費		0	0	0	0
	負担金、補助及び交付金		0	0	0	0
	その他		50	50	50	50
合計		222	222	227	224	

単位コスト	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円/m ²)		-	-	-	-
	利用者当たりコスト(円/人)		-	-	-	-
	人口当たりコスト(円/人)		-	-	-	-

職員数	区分(人)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	再任用職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	嘱託職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	臨時職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	合計		0.0	0.0	0.0	0.0

特記事項	
公民館職員が証明書交付等の事務を兼務するなど、行政センターのコスト情報を正確に把握できないため、「単位コスト」については全て「-」で表記している。	

品質 (1.耐震性能 / 2.老朽度)																				
建物名 (棟別)	建築年度	延床 面積(m ²)	耐震性能				老朽度						(参考)							
			耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	耐震 化率	全 施設 平均	築 年 数	当 該 平均	全 施設 平均	劣化状況(建築)			劣化状況(設備)			健全度 (100点満点)	全 施設 平均		
											躯体	屋根	外壁	内部 仕上	受 変 電	その 他 電 気			空 調	その 他 機 械
会館	1976 (S51)	併設	旧	済		100.0%	75.4%	40	40	35	B	A	B	C	C	C	A	C	72	63

供給 (3.利用状況)			財務 (4.コスト状況)		
1日当たり利用者(件)数(H28)	類似施設(H28)		区分	当該施設(H28)	類似施設(H28)
21.3	-		床面積当たりコスト(円/m ²)	- 円	- 円
			利用者当たりコスト(円/人)	- 円	- 円
			人口当たりコスト(円/人)	- 円	- 円

施設評価 (1次)						
評価項目	評価指標	偏差値	評価値	平均値	備考	
ハード面	1. 耐震性能(品質)	耐震化率	55.7	55.7	49.7	耐震診断結果に応じた耐震補強の実施状況
	2. 老朽度(品質)	築年数	46.5	47.7		建築後の経過年数
劣化状況(建築)		54.3	主に建築基準法第12条に基づく点検結果			
劣化状況(設備)	42.3	主に全面改修年度からの経過年数				
ソフト面	3. 利用状況(供給)	1日当たり利用者(件)数	-	-	利用者(件)数(H28) ÷ 年間開館日数(H28)	
	4. コスト状況(財務)	床面積当たりコスト(円/m ²)	-	-	支出合計(H28) ÷ 床面積(H28)	
		利用者当たりコスト(円/人)	-	-	支出合計(H28) ÷ 利用者数(H28)	
		人口当たりコスト(円/人)	-	-	支出合計(H28) ÷ 人口(H28)	

レ
ー
ダ
ー
チ
ャ
ー
ト

↑ (状況良い)
↓ (状況悪い)

散
布
図
(
ポ
ー
ト
フ
ォ
リ
オ
)

施設評価 (2次)			
指標	法律により設置が義務付けられている施設か?	指標	施設の利用実態から見た利用圏域はどうか?
評価	法律の定めはあるが必置ではない	評価	地域施設
補足	地方自治法に基づき川西市出張所設置条例により設置している	補足	おおむね小中学校区での利用を基本とした地域住民向けの施設である
指標	施設の利用状況(稼働率等)はどうか?	指標	類似機能を持つ民間施設や公共施設等で代替できないか?
評価	高いとも低いとも言えない	評価	可能
補足	近年、証明書等発行業務の利用件数に急激な変化はない	補足	コンビニ交付が普及すれば代替可能である
指標	今後の利用状況(稼働率等)の見込みはどうか?	指標	維持管理・運営面で民間等を活用できないか?
評価	減少が見込まれる	評価	既に民間等を活用している
補足	コンビニ交付の普及に応じて減少する見込みである	補足	一部でコンビニ交付を実施している

総合評価 (3次)			
機能 (ソフト)	<input type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 見直し (他施設と機能集約など)	<input checked="" type="radio"/> 廃止 (機能の廃止)
取組 方針	住民票等の一部の証明書の発行業務についてはコンビニ交付等を推進し、その普及状況を踏まえつつ、行政センター全体のあり方を見直した上で廃止する。		
建物 (ハード)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 改善 (大規模改修又は建替等)	<input type="radio"/> 廃止 (民間等へ貸付・譲渡・解体・売却)
取組 方針	公民館と併設しているため、必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。		

施設名称	緑台行政センター	施設区分	行政系施設
		施設	6

所管部署	市民環境部市民課	所在地	向陽台1丁目
		敷地面積	併設

施設概要	住民票等の証明書の交付や税の収納業務などの市民サービスを行っており、行政センターは市内に9か所ある。
------	--

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1970(S45)	46	併設	RC造	2	-	旧	実施済	未実施

管理運営情報(供給)								
利用者数			平均利用者数	開館日数	開館時間	休館日	運営形態	
H26	H27	H28						H28
9,629	9,362	9,031	9,340.7	242	9:00 ~ 17:30	土,日,祝,年末年始	直営	

コスト情報(財務)						
収入	区分(千円)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		2,834	2,756	2,686	2,759
	その他収入		0	0	0	0
	合計		2,834	2,756	2,686	2,759

支出	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員 + 再任用職員)		0	0	0	0
	報酬		0	0	0	0
	賃金		0	0	0	0
	報償費		0	0	0	0
	旅費		0	0	0	0
	需用費		96	64	51	70
	役務費		88	88	86	87
	委託料		0	0	0	0
	使用料及び賃借料		22	46	63	44
	維持管理工事費		0	0	0	0
	原材料費		0	0	0	0
	負担金、補助及び交付金		0	0	0	0
	その他		50	50	50	50
合計		256	248	250	251	

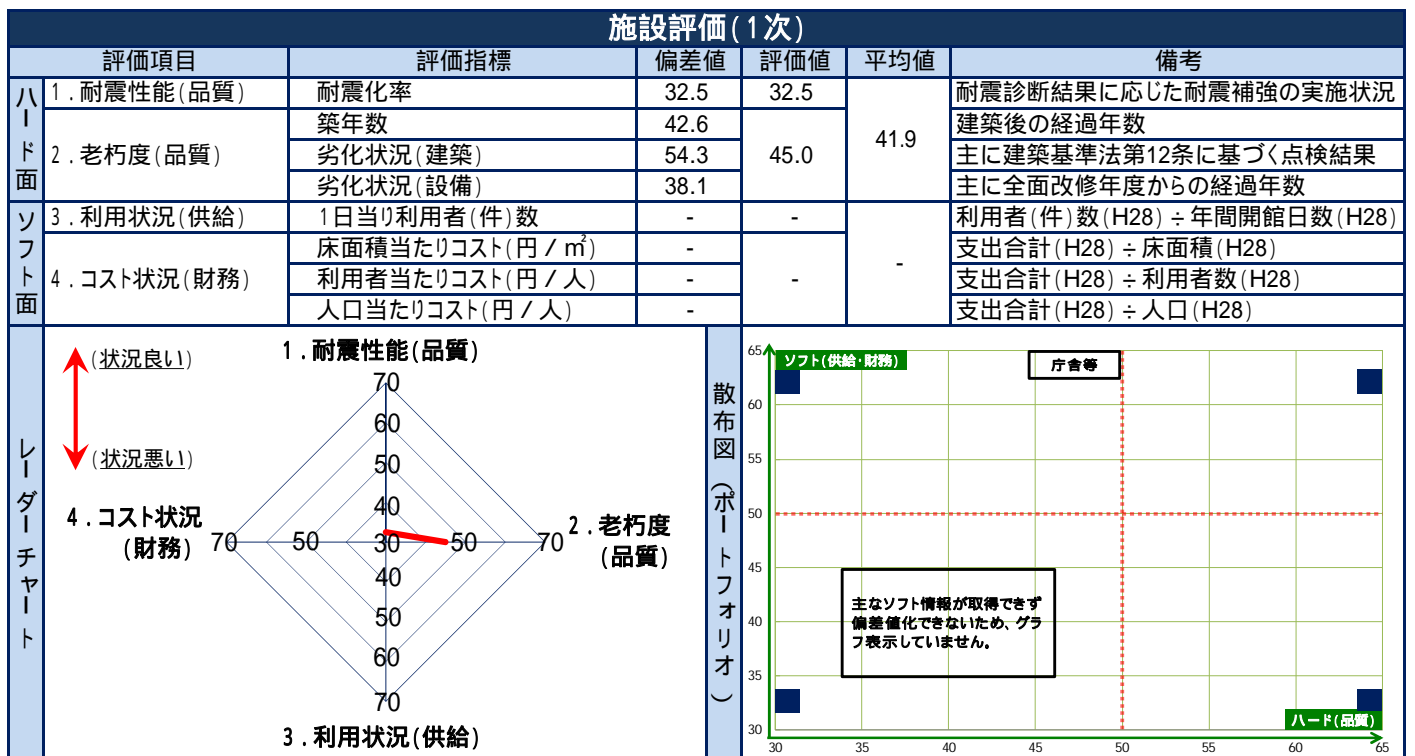
単位コスト	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円/m ²)		-	-	-	-
	利用者当たりコスト(円/人)		-	-	-	-
	人口当たりコスト(円/人)		-	-	-	-

職員数	区分(人)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	再任用職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	嘱託職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	臨時職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	合計		0.0	0.0	0.0	0.0

特記事項	
公民館職員が証明書交付等の事務を兼務するなど、行政センターのコスト情報を正確に把握できないため、「単位コスト」については全て「-」で表記している。	

品質 (1.耐震性能 / 2.老朽度)																				
建物名 (棟別)	建築年度	延床 面積(m ²)	耐震性能					老朽度						(参考)						
			耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	耐震 化率	全 施設 平均	築 年 数	当 該 平 均	全 施 設 平 均	劣化状況(建築)			劣化状況(設備)			健全度 (100点満点)	全 施 設 平 均		
											躯体	屋根 上	外 壁	内 部 仕 上	受 変 電	そ の 他 電 気			空 調	そ の 他 機 械
会館	1970 (S45)	併設	旧	済	未	0.0%	75.4%	46	46	35	A	A	C	C	-	C	C	C	55	63

供給 (3.利用状況)				財務 (4.コスト状況)					
1日当たり利用者(件)数(H28)		類似施設(H28)		区分		当該施設(H28)		類似施設(H28)	
37.3		-		床面積当たりコスト(円/m ²)		- 円		- 円	
				利用者当たりコスト(円/人)		- 円		- 円	
				人口当たりコスト(円/人)		- 円		- 円	



施設評価 (2次)			
指標	法律により設置が義務付けられている施設か?	指標	施設の利用実態から見た利用圏域はどうか?
評価	法律の定めはあるが必置ではない	評価	地域施設
補足	地方自治法に基づき川西市出張所設置条例により設置している	補足	おおむね小中学校区での利用を基本とした地域住民向けの施設である
指標	施設の利用状況(稼働率等)はどうか?	指標	類似機能を持つ民間施設や公共施設等で代替できないか?
評価	高いとも低いとも言えない	評価	可能
補足	近年、証明書等発行業務の利用件数に急激な変化はない	補足	コンビニ交付が普及すれば代替可能である
指標	今後の利用状況(稼働率等)の見込みはどうか?	指標	維持管理・運営面で民間等を活用できないか?
評価	減少が見込まれる	評価	既に民間等を活用している
補足	コンビニ交付の普及に応じて減少する見込みである	補足	一部でコンビニ交付を実施している

総合評価 (3次)			
機能 (ソフト)	<input type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 見直し (他施設と機能集約など)	<input checked="" type="radio"/> 廃止 (機能の廃止)
取組 方針	住民票等の一部の証明書の発行業務についてはコンビニ交付等を推進し、その普及状況を踏まえつつ、行政センター全体のあり方を見直した上で廃止する。		
建物 (ハード)	<input type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input checked="" type="radio"/> 改善 (大規模改修又は建替等)	<input type="radio"/> 廃止 (民間等へ貸付・譲渡・解体・売却)
取組 方針	併設する公民館が耐震基準を満たしていないため、耐震補強工事を実施する。		

施設名称	けやき坂行政センター	施設区分	行政系施設
		施設	7

所管部署	市民環境部市民課	所在地	けやき坂2丁目
		敷地面積	併設

施設概要	住民票等の証明書の交付や税の収納業務などの市民サービスを行っており、行政センターは市内に9か所ある。
------	--

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1998(H10)	18	併設	RC造	2	-	新	-	-

管理運営情報(供給)								
利用者数			平均利用者数	開館日数	開館時間	休館日	運営形態	
H26	H27	H28						
3,255	2,992	3,048	3,098.3	242	9:00 ~ 17:30	土,日,祝,年末年始	直営	

コスト情報(財務)						
収入	区分(千円)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		971	882	911	921
	その他収入		0	0	0	0
	合計		971	882	911	921

支出	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員 + 再任用職員)		0	0	0	0
	報酬		0	0	0	0
	賃金		0	0	0	0
	報償費		0	0	0	0
	旅費		1	0	0	0
	需用費		119	48	37	68
	役務費		62	60	60	61
	委託料		0	0	0	0
	使用料及び賃借料		22	46	63	44
	維持管理工事費		0	0	0	0
	原材料費		0	0	0	0
	負担金、補助及び交付金		0	0	0	0
	その他		50	50	50	50
合計		254	204	210	223	

単位コスト	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円/m ²)		-	-	-	-
	利用者当たりコスト(円/人)		-	-	-	-
	人口当たりコスト(円/人)		-	-	-	-

職員数	区分(人)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	再任用職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	嘱託職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	臨時職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	合計		0.0	0.0	0.0	0.0

特記事項	
公民館職員が証明書交付等の事務を兼務するなど、行政センターのコスト情報を正確に把握できないため、「単位コスト」については全て「-」で表記している。	

品質 (1.耐震性能 / 2.老朽度)																			
建物名 (棟別)	建築年度	延床 面積(m ²)	耐震性能					老朽度						(参考)					
			耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	耐震 化率	全 施設 平均	築 年 数	当 該 平均	全 施設 平均	劣化状況(建築)			劣化状況(設備)			健全度 (100点満点)	全 施設 平均	
											躯体	屋根 上	外 壁	内 部 仕 上	受 変 電	そ の 他 電 気			空 調
会館	1998 (H10)	併設	新	-	-	100.0%	75.4%	18	18	35	C	A	B	A	A	A	A	81	63
供給 (3.利用状況)							財務 (4.コスト状況)												
1日当たり利用者(件)数(H28)			類似施設(H28)				区分		当該施設(H28)			類似施設(H28)							
12.6			-				床面積当たりコスト(円/m ²)		-			-							
							利用者当たりコスト(円/人)		-			-							
							人口当たりコスト(円/人)		-			-							

施設評価 (1次)						
評価項目	評価指標	偏差値	評価値	平均値	備考	
ハード面	1. 耐震性能(品質)	耐震化率	55.7	55.7	58.2	耐震診断結果に応じた耐震補強の実施状況 建築後の経過年数 主に建築基準法第12条に基づく点検結果 主に全面改修年度からの経過年数
	2. 老朽度(品質)	築年数	61.0	59.0		
劣化状況(建築)		51.7				
ソフト面	3. 利用状況(供給)	1日当たり利用者(件)数	-	-	-	利用者(件)数(H28) ÷ 年間開館日数(H28) 支出合計(H28) ÷ 床面積(H28) 支出合計(H28) ÷ 利用者数(H28) 支出合計(H28) ÷ 人口(H28)
	4. コスト状況(財務)	床面積当たりコスト(円/m ²)	-			
		利用者当たりコスト(円/人)	-			
		人口当たりコスト(円/人)	-			

レーダーチャート

散布図 (ボートフォリオ)

施設評価 (2次)			
指標	法律により設置が義務付けられている施設か?	指標	施設の利用実態から見た利用圏域はどうか?
評価	法律の定めはあるが必置ではない	評価	地域施設
補足	地方自治法に基づき川西市出張所設置条例により設置している	補足	おおむね小中学校区での利用を基本とした地域住民向けの施設である
指標	施設の利用状況(稼働率等)はどうか?	指標	類似機能を持つ民間施設や公共施設等で代替できないか?
評価	高いとも低いとも言えない	評価	可能
補足	近年、証明書等発行業務の利用件数に急激な変化はない	補足	コンビニ交付が普及すれば代替可能である
指標	今後の利用状況(稼働率等)の見込みはどうか?	指標	維持管理・運営面で民間等を活用できないか?
評価	減少が見込まれる	評価	既に民間等を活用している
補足	コンビニ交付の普及に応じて減少する見込みである	補足	一部でコンビニ交付を実施している

総合評価 (3次)			
機能(ソフト)	<input type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 見直し (他施設と機能集約など)	<input checked="" type="radio"/> 廃止 (機能の廃止)
取組方針	住民票等の一部の証明書の発行業務についてはコンビニ交付等を推進し、その普及状況を踏まえつつ、行政センター全体のあり方を見直した上で廃止する。		
建物(ハード)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 改善 (大規模改修又は建替等)	<input type="radio"/> 廃止 (民間等へ貸付・譲渡・解体・売却)
取組方針	公民館と併設しているため、必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。		

施設名称	清和台行政センター	施設区分	行政系施設
		施設	8

所管部署	市民環境部市民課	所在地	清和台西3丁目
		敷地面積	併設

施設概要	住民票等の証明書の交付や税の収納業務などの市民サービスを行っており、行政センターは市内に9か所ある。
------	--

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1983(S58)	33	併設	RC造	2	-	新	-	-

管理運営情報(供給)								
利用者数			平均利用者数	開館日数	開館時間	休館日	運営形態	
H26	H27	H28						
6,054	5,826	5,615	5,831.7	242	9:00 ~ 17:30	土,日,祝,年末年始	直営	

コスト情報(財務)						
収入	区分(千円)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		1,780	1,737	1,689	1,735
	その他収入		0	0	0	0
	合計		1,780	1,737	1,689	1,735

支出	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員+再任用職員)		0	0	0	0
	報酬		0	0	0	0
	賃金		0	0	0	0
	報償費		0	0	0	0
	旅費		0	0	0	0
	需用費		105	55	43	68
	役務費		79	79	76	78
	委託料		0	0	0	0
	使用料及び賃借料		22	46	63	44
	維持管理工事費		0	0	0	0
	原材料費		0	0	0	0
	負担金、補助及び交付金		0	0	0	0
	その他		50	50	50	50
合計		256	230	232	239	

単位コスト	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円/m ²)		-	-	-	-
	利用者当たりコスト(円/人)		-	-	-	-
	人口当たりコスト(円/人)		-	-	-	-

職員数	区分(人)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	再任用職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	嘱託職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	臨時職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	合計		0.0	0.0	0.0	0.0

特記事項	
公民館職員が証明書交付等の事務を兼務するなど、行政センターのコスト情報を正確に把握できないため、「単位コスト」については全て「-」で表記している。	

品質 (1.耐震性能 / 2.老朽度)																				
建物名 (棟別)	建築年度	延床 面積 (㎡)	耐震性能					老朽度						(参考)						
			耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	耐震 化率	全 施設 平均	築 年 数	当 該 平均	全 施設 平均	劣化状況(建築)			劣化状況(設備)			健全度 (100点満点)	全 施設 平均		
											躯体	屋根 上	外 壁	内 部 仕 上	受 変 電	そ の 他 電 気			空 調	そ の 他 機 械
会館	1983 (S58)	併設	新	-	-	100.0%	75.4%	33	33	35	B	B	B	B	-	B	A	B	74	63

供給 (3.利用状況)				財務 (4.コスト状況)					
1日当たり利用者(件)数 (H28)		類似施設 (H28)		区分		当該施設 (H28)		類似施設 (H28)	
23.2		-		床面積当たりコスト(円/㎡)		- 円		- 円	
				利用者当たりコスト(円/人)		- 円		- 円	
				人口当たりコスト(円/人)		- 円		- 円	

施設評価 (1次)						
評価項目	評価指標	偏差値	評価値	平均値	備考	
ハード面	1. 耐震性能 (品質)	耐震化率	55.7	55.7	53.4	耐震診断結果に応じた耐震補強の実施状況 建築後の経過年数 主に建築基準法第12条に基づく点検結果 主に全面改修年度からの経過年数
	2. 老朽度 (品質)	築年数	51.1	52.7		
劣化状況 (建築)		50.4				
劣化状況 (設備)	56.5					
ソフト面	3. 利用状況 (供給)	1日当たり利用者(件)数	-	-	-	利用者(件)数 (H28) ÷ 年間開館日数 (H28) 支出合計 (H28) ÷ 床面積 (H28) 支出合計 (H28) ÷ 利用者数 (H28) 支出合計 (H28) ÷ 人口 (H28)
	4. コスト状況 (財務)	床面積当たりコスト(円/㎡)	-			
		利用者当たりコスト(円/人)	-			
		人口当たりコスト(円/人)	-			

レ
ー
ダ
ー
チ
ャ
ー
ト

↑ (状況良い)
↓ (状況悪い)

散
布
図
(
ポ
ー
ト
フ
ォ
リ
オ
)

施設評価 (2次)			
指標	法律により設置が義務付けられている施設か?	指標	施設の利用実態から見た利用圏域はどうか?
評価	法律の定めはあるが必置ではない	評価	地域施設
補足	地方自治法に基づき川西市出張所設置条例により設置している	補足	おおむね小中学校区での利用を基本とした地域住民向けの施設である
指標	施設の利用状況(稼働率等)はどうか?	指標	類似機能を持つ民間施設や公共施設等で代替できないか?
評価	高いとも低いとも言えない	評価	可能
補足	近年、証明書等発行業務の利用件数に急激な変化はない	補足	コンビニ交付が普及すれば代替可能である
指標	今後の利用状況(稼働率等)の見込みはどうか?	指標	維持管理・運営面で民間等を活用できないか?
評価	減少が見込まれる	評価	既に民間等を活用している
補足	コンビニ交付の普及に応じて減少する見込みである	補足	一部でコンビニ交付を実施している

総合評価 (3次)			
機能 (ソフト)	<input type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 見直し (他施設と機能集約など)	<input checked="" type="radio"/> 廃止 (機能の廃止)
取組方針	住民票等の一部の証明書の発行業務についてはコンビニ交付等を推進し、その普及状況を踏まえつつ、行政センター全体のあり方を見直した上で廃止する。		
建物 (ハード)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 改善 (大規模改修又は建替等)	<input type="radio"/> 廃止 (民間等へ貸付・譲渡・解体・売却)
取組方針	公民館と併設しているため、必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。		

施設名称	東谷行政センター	施設区分	行政系施設
		施設	9

所管部署	市民環境部市民課	所在地	見野2丁目
		敷地面積	併設

施設概要	住民票等の証明書の交付や税の収納業務などの市民サービスを行っており、行政センターは市内に9か所ある。
------	--

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1973(S48)	43	併設	RC造	3	-	旧	実施済	実施済

管理運営情報(供給)								
利用者数			平均利用者数	開館日数	開館時間	休館日	運営形態	
H26	H27	H28						H28
8,598	1,275	7,383	5,752.0	242	9:00 ~ 17:30	土,日,祝,年末年始	直営	

コスト情報(財務)						
収入	区分(千円)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		2,464	364	2,139	1,656
	その他収入		0	0	0	0
	合計		2,464	364	2,139	1,656

支出	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員 + 再任用職員)		0	0	0	0
	報酬		0	0	0	0
	賃金		0	0	0	0
	報償費		0	0	0	0
	旅費		0	0	1	0
	需用費		83	13	46	47
	役務費		87	52	77	72
	委託料		0	0	0	0
	使用料及び賃借料		22	46	63	44
	維持管理工事費		0	0	0	0
	原材料費		0	0	0	0
	負担金、補助及び交付金		0	0	0	0
	その他		50	50	50	50
合計		242	161	237	213	

単位コスト	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円 / m ²)		-	-	-	-
	利用者当たりコスト(円 / 人)		-	-	-	-
	人口当たりコスト(円 / 人)		-	-	-	-

職員数	区分(人)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	再任用職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	嘱託職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	臨時職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	合計		0.0	0.0	0.0	0.0

特記事項	
公民館職員が証明書交付等の事務を兼務するなど、行政センターのコスト情報を正確に把握できないため、「単位コスト」については全て「-」で表記している。	

品質 (1.耐震性能 / 2.老朽度)																				
建物名 (棟別)	建築年度	延床 面積(m ²)	耐震性能				老朽度						(参考)							
			耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	耐震 化率	全 施設 平均	築 年 数	当 該 平均	全 施設 平均	劣化状況(建築)			劣化状況(設備)			健全度 (100点満点)	全 施設 平均		
											躯体	屋根 上	外 壁	内 部 仕 上	受 変 電	そ の 他 電 気			空 調	そ の 他 機 械
会館	1973 (S48)	併設	旧	済	済	100.0%	75.4%	43	43	35	B	A	A	A	-	A	A	A	93	63

供給 (3.利用状況)				財務 (4.コスト状況)					
1日当たり利用者(件)数(H28)		類似施設(H28)		区分		当該施設(H28)		類似施設(H28)	
30.5		-		床面積当たりコスト(円/m ²)		- 円		- 円	
				利用者当たりコスト(円/人)		- 円		- 円	
				人口当たりコスト(円/人)		- 円		- 円	

施設評価 (1次)						
評価項目	評価指標	偏差値	評価値	平均値	備考	
ハード面	1. 耐震性能(品質)	耐震化率	55.7	55.7	56.3	耐震診断結果に応じた耐震補強の実施状況 建築後の経過年数 主に建築基準法第12条に基づく点検結果 主に全面改修年度からの経過年数
	2. 老朽度(品質)	築年数	44.5	56.5		
劣化状況(建築)		62.1				
劣化状況(設備)	63.0					
ソフト面	3. 利用状況(供給)	1日当たり利用者(件)数	-	-	-	利用者(件)数(H28) ÷ 年間開館日数(H28) 支出合計(H28) ÷ 床面積(H28) 支出合計(H28) ÷ 利用者数(H28) 支出合計(H28) ÷ 人口(H28)
	4. コスト状況(財務)	床面積当たりコスト(円/m ²)	-	-		
		利用者当たりコスト(円/人)	-	-		
		人口当たりコスト(円/人)	-	-		

レーダーチャート

散布図 (ボートフォリオ)

施設評価 (2次)			
指標	法律により設置が義務付けられている施設か?	指標	施設の利用実態から見た利用圏域はどうか?
評価	法律の定めはあるが必置ではない	評価	地域施設
補足	地方自治法に基づき川西市出張所設置条例により設置している	補足	おおむね小中学校区での利用を基本とした地域住民向けの施設である
指標	施設の利用状況(稼働率等)はどうか?	指標	類似機能を持つ民間施設や公共施設等で代替できないか?
評価	高いとも低いとも言えない	評価	可能
補足	近年、証明書等発行業務の利用件数に急激な変化はない	補足	コンビニ交付が普及すれば代替可能である
指標	今後の利用状況(稼働率等)の見込みはどうか?	指標	維持管理・運営面で民間等を活用できないか?
評価	減少が見込まれる	評価	既に民間等を活用している
補足	コンビニ交付の普及に応じて減少する見込みである	補足	一部でコンビニ交付を実施している

総合評価 (3次)			
機能(ソフト)	<input type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 見直し (他施設と機能集約など)	<input checked="" type="radio"/> 廃止 (機能の廃止)
取組方針	住民票等の一部の証明書の発行業務についてはコンビニ交付等を推進し、その普及状況を踏まえつつ、行政センター全体のあり方を見直した上で廃止する。		
建物(ハード)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 改善 (大規模改修又は建替等)	<input type="radio"/> 廃止 (民間等へ貸付・譲渡・解体・売却)
取組方針	公民館と併設しているため、必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。		

施設名称	北陵行政センター	施設区分	行政系施設
		施設	10

所管部署	市民環境部市民課	所在地	丸山台1丁目
		敷地面積	併設

施設概要	住民票等の証明書の交付や税の収納業務などの市民サービスを行っており、行政センターは市内に9か所ある。
------	--

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1998(H10)	18	併設	RC造	2	-	新	-	-

管理運営情報(供給)								
利用者数			平均利用者数	開館日数	開館時間	休館日	運営形態	
H26	H27	H28						
5,412	6,825	5,636	5,957.7	242	9:00 ~ 17:30	土,日,祝,年末年始	直営	

コスト情報(財務)						
収入	区分(千円)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		1,581	1,983	1,647	1,737
	その他収入		0	0	0	0
	合計		1,581	1,983	1,647	1,737

支出	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員+再任用職員)		0	0	0	0
	報酬		0	0	0	0
	賃金		0	0	0	0
	報償費		0	0	0	0
	旅費		0	1	0	0
	需用費		81	57	43	60
	役務費		72	77	73	74
	委託料		0	0	0	0
	使用料及び賃借料		22	46	63	44
	維持管理工事費		0	0	0	0
	原材料費		0	0	0	0
	負担金、補助及び交付金		0	0	0	0
	その他		50	50	50	50
合計		225	231	229	228	

単位コスト	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円/m ²)		-	-	-	-
	利用者当たりコスト(円/人)		-	-	-	-
	人口当たりコスト(円/人)		-	-	-	-

職員数	区分(人)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	再任用職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	嘱託職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	臨時職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	合計		0.0	0.0	0.0	0.0

特記事項	
公民館職員が証明書交付等の事務を兼務するなど、行政センターのコスト情報を正確に把握できないため、「単位コスト」については全て「-」で表記している。	

品質 (1.耐震性能 / 2.老朽度)																			
建物名 (棟別)	建築年度	延床 面積(m ²)	耐震性能					老朽度						(参考)					
			耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	耐震 化率	全 施設 平均	築 年 数	当 該 平 均	全 施 設 平 均	劣化状況(建築)			劣化状況(設備)			健全度 (100点満点)	全 施 設 平 均	
											躯体	屋根 上	外 壁	内 部 仕 上	受 変 電	そ の 他 電 気			空 調
会館	1998 (H10)	併設	新	-	-	100.0%	75.4%	18	18	35	A	B	B	A	A	A	A	87	63

供給 (3.利用状況)			財務 (4.コスト状況)		
1日当たり利用者(件)数(H28)	類似施設(H28)		区分	当該施設(H28)	類似施設(H28)
23.3	-		床面積当たりコスト(円/m ²)	- 円	- 円
			利用者当たりコスト(円/人)	- 円	- 円
			人口当たりコスト(円/人)	- 円	- 円

施設評価 (1次)						
評価項目	評価指標	偏差値	評価値	平均値	備考	
ハード面	1. 耐震性能(品質)	耐震化率	55.7	55.7	59.5	耐震診断結果に応じた耐震補強の実施状況 建築後の経過年数 主に建築基準法第12条に基づく点検結果 主に全面改修年度からの経過年数
	2. 老朽度(品質)	築年数	61.0	60.8		
劣化状況(建築)		56.9				
劣化状況(設備)	64.4					
ソフト面	3. 利用状況(供給)	1日当たり利用者(件)数	-	-	-	利用者(件)数(H28) ÷ 年間開館日数(H28) 支出合計(H28) ÷ 床面積(H28) 支出合計(H28) ÷ 利用者数(H28) 支出合計(H28) ÷ 人口(H28)
	4. コスト状況(財務)	床面積当たりコスト(円/m ²)	-			
		利用者当たりコスト(円/人)	-			
		人口当たりコスト(円/人)	-			

レーダーチャート

散布図 (ボートフォリオ)

施設評価 (2次)			
指標	法律により設置が義務付けられている施設か?	指標	施設の利用実態から見た利用圏域はどうか?
評価	法律の定めはあるが必置ではない	評価	地域施設
補足	地方自治法に基づき川西市出張所設置条例により設置している	補足	おおむね小中学校区での利用を基本とした地域住民向けの施設である
指標	施設の利用状況(稼働率等)はどうか?	指標	類似機能を持つ民間施設や公共施設等で代替できないか?
評価	高いとも低いとも言えない	評価	可能
補足	近年、証明書等発行業務の利用件数に急激な変化はない	補足	コンビニ交付が普及すれば代替可能である
指標	今後の利用状況(稼働率等)の見込みはどうか?	指標	維持管理・運営面で民間等を活用できないか?
評価	減少が見込まれる	評価	既に民間等を活用している
補足	コンビニ交付の普及に応じて減少する見込みである	補足	一部でコンビニ交付を実施している

総合評価 (3次)			
機能(ソフト)	<input type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 見直し (他施設と機能集約など)	<input checked="" type="radio"/> 廃止 (機能の廃止)
取組方針	住民票等の一部の証明書の発行業務についてはコンビニ交付等を推進し、その普及状況を踏まえつつ、行政センター全体のあり方を見直した上で廃止する。		
建物(ハード)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 改善 (大規模改修又は建替等)	<input type="radio"/> 廃止 (民間等へ貸付・譲渡・解体・売却)
取組方針	公民館と併設しているため、必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。		

施設名称	大和行政センター	施設区分	行政系施設
		施設	11

所管部署	市民環境部市民課	所在地	大和西4丁目
		敷地面積	862.60 m ²

施設概要	住民票等の証明書の交付や税の収納業務などの市民サービスを行っており、行政センターは市内に9か所ある。
------	--

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1976(S51)	40	75.65	RC造	1	-	旧	実施済	対象外

管理運営情報(供給)								
利用者数			平均利用者数	開館日数	開館時間	休館日	運営形態	
H26	H27	H28						H28
5,059	8,054	5,357	6,156.7	242	9:00 ~ 17:30	土,日,祝,年末年始	直営	

コスト情報(財務)						
収入	区分(千円)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		1,468	2,336	1,535	1,780
	その他収入		0	0	0	0
	合計		1,468	2,336	1,535	1,780

支出	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員 + 再任用職員)		0	0	0	0
	報酬		6,060	7,855	6,093	6,669
	賃金		990	985	1,081	1,019
	報償費		0	0	0	0
	旅費		1	2	2	2
	需用費		135	63	68	89
	役務費		115	131	119	122
	委託料		141	141	140	141
	使用料及び賃借料		22	46	63	44
	維持管理工事費		0	0	0	0
	原材料費		0	0	0	0
	負担金、補助及び交付金		138	144	140	141
	その他		50	50	50	50
合計		7,652	9,417	7,756	8,275	

単位コスト	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円/m ²)		101,150	124,481	102,525	109,385
	利用者当たりコスト(円/人)		1,513	1,169	1,448	1,377
	人口当たりコスト(円/人)		48	59	49	52

職員数	区分(人)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	再任用職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	嘱託職員		2.0	2.0	2.0	2.0
	臨時職員		1.0	1.0	1.0	1.0
	合計		3.0	3.0	3.0	3.0

特記事項	

品質 (1.耐震性能 / 2.老朽度)																				
建物名 (棟別)	建築年度	延床 面積(m ²)	耐震性能				老朽度						(参考)							
			耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	耐震 化率	全 施設 平均	築 年 数	当 該 平均	全 施設 平均	劣化状況(建築)			劣化状況(設備)			健全度 (100点満点)	全 施設 平均		
											躯体	屋根	外壁	内部 仕上	受 変 電	そ の 他 電 気			空 調	そ の 他 機 械
会館	1976 (S51)	75.65	旧	済		100.0%	75.4%	40	40	35	-	-	-	C	-	C	C	C	40	63

供給 (3.利用状況)			財務 (4.コスト状況)		
1日当たり利用者(件)数(H28)	類似施設(H28)		区分	当該施設(H28)	類似施設(H28)
22.1	-		床面積当たりコスト(円/㎡)	102,525 円	- 円
			利用者当たりコスト(円/人)	1,448 円	- 円
			人口当たりコスト(円/人)	49 円	- 円

施設評価 (1次)						
評価項目	評価指標	偏差値	評価値	平均値	備考	
ハード面	1. 耐震性能(品質)	耐震化率	55.7	55.7	46.8	耐震診断結果に応じた耐震補強の実施状況 建築後の経過年数
	2. 老朽度(品質)	築年数	46.5	42.3		
		劣化状況(建築)	-			
		劣化状況(設備)	38.1			
ソフト面	3. 利用状況(供給)	1日当たり利用者(件)数	-	-	-	利用者(件)数(H28) ÷ 年間開館日数(H28) 支出合計(H28) ÷ 床面積(H28) 支出合計(H28) ÷ 利用者数(H28) 支出合計(H28) ÷ 人口(H28)
	4. コスト状況(財務)	床面積当たりコスト(円/㎡)	-			
		利用者当たりコスト(円/人)	-			
		人口当たりコスト(円/人)	-			

レギュラーチャート

散布図 (ポイントフォリオ)

施設評価 (2次)			
指標	法律により設置が義務付けられている施設か?	指標	施設の利用実態から見た利用圏域はどうか?
評価	法律の定めはあるが必置ではない	評価	地域施設
補足	地方自治法に基づき川西市出張所設置条例により設置している	補足	おおむね小中学校区での利用を基本とした地域住民向けの施設である
指標	施設の利用状況(稼働率等)はどうか?	指標	類似機能を持つ民間施設や公共施設等で代替できないか?
評価	高いとも低いとも言えない	評価	可能
補足	近年、証明書等発行業務の利用件数に急激な変化はない	補足	コンビニ交付が普及すれば代替可能である
指標	今後の利用状況(稼働率等)の見込みはどうか?	指標	維持管理・運営面で民間等を活用できないか?
評価	減少が見込まれる	評価	既に民間等を活用している
補足	コンビニ交付の普及に応じて減少する見込みである	補足	一部でコンビニ交付を実施している

総合評価 (3次)			
機能(ソフト)	<input type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 見直し (他施設と機能集約など)	<input checked="" type="radio"/> 廃止 (機能の廃止)
取組方針	住民票等の一部の証明書の発行業務についてはコンビニ交付等を推進し、その普及状況を踏まえつつ、行政センター全体のあり方を見直した上で廃止する。		
建物(ハード)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 改善 (大規模改修又は建替等)	<input type="radio"/> 廃止 (民間等へ貸付・譲渡・解体・売却)
取組方針	自治会館と併設しているため、必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。		

施設名称	消防本部	施設区分	行政系施設
		施設	12

所管部署	消防本部総務課	所在地	火打1丁目
		敷地面積	1,564.76 m ²

施設概要	消防組織法の規定により設置されており、本部庁舎・北消防署・南消防署(民間施設へ暫定移転中)のほか、3つの出張所がある。
------	---

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1977(S52)	39	1,129.43	RC造	3	-	旧	実施済	対象外

管理運営情報(供給)								
利用者数			平均利用者数	開館日数	開館時間	休館日	運営形態	
H26	H27	H28						H28
3,168	3,157	2,882	3,069.0	365	0:00 ~ 24:00	年中無休	直営	

コスト情報(財務)						
収入	区分(千円)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		6	6	6	6
	その他収入		39	40	44	41
	合計		45	46	50	47

支出	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員 + 再任用職員)		205,731	205,464	222,928	211,374
	報酬		0	0	0	0
	賃金		747	3,055	3,101	2,301
	報償費		0	0	0	0
	旅費		0	0	0	0
	需用費		3,208	2,657	3,045	2,970
	役務費		0	0	0	0
	委託料		1,967	2,048	1,461	1,825
	使用料及び賃借料		273	229	226	243
	維持管理工事費		0	0	0	0
	原材料費		0	0	0	0
	負担金、補助及び交付金		0	0	0	0
	その他		0	0	0	0
合計		211,926	213,453	230,761	218,713	

単位コスト	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円/m ²)		187,640	188,992	204,316	193,649
	利用者当たりコスト(円/人)		66,896	67,613	80,070	71,526
	人口当たりコスト(円/人)		1,320	1,335	1,448	1,368

職員数	区分(人)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		21.0	23.0	23.0	22.3
	再任用職員		6.0	1.0	5.0	4.0
	嘱託職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	臨時職員		1.0	2.0	2.0	1.7
合計		28.0	26.0	30.0	28.0	

特記事項	

品質 (1.耐震性能 / 2.老朽度)																				
建物名 (棟別)	建築年度	延床 面積 (㎡)	耐震性能				老朽度						(参考)							
			耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	耐震 化率	全 施設 平均	築 年 数	当 該 平均	全 施設 平均	劣化状況(建築)			劣化状況(設備)			健全度 (100点満点)	全 施設 平均		
											躯体	屋根	外壁	内部 仕上	受 変 電	その 他 電 気			空 調	その 他 機 械
庁舎	1977 (S52)	956.25	旧	済		0.0%	75.4%	39	39	35	-	-	-	B	B	B	B	B	45	63

供給 (3.利用状況)			財務 (4.コスト状況)		
1日当たり利用者(件)数 (H28)	類似施設 (H28)		区分	当該施設 (H28)	類似施設 (H28)
7.9	-		床面積当たりコスト(円/㎡)	204,316 円	295,156 円
			利用者当たりコスト(円/人)	80,070 円	- 円
			人口当たりコスト(円/人)	1,448 円	1,142 円

施設評価 (1次)						
評価項目	評価指標	偏差値	評価値	平均値	備考	
ハード面	1. 耐震性能 (品質)	耐震化率	32.5	32.5	43.6	耐震診断結果に応じた耐震補強の実施状況 建築後の経過年数
	2. 老朽度 (品質)	築年数	47.8	49.1		
ソフト面	3. 利用状況 (供給)	1日当たり利用者(件)数	-	-	52.0	利用者(件)数 (H28) ÷ 年間開館日数 (H28) 支出合計 (H28) ÷ 床面積 (H28) 支出合計 (H28) ÷ 利用者数 (H28) 支出合計 (H28) ÷ 人口 (H28)
	4. コスト状況 (財務)	床面積当たりコスト(円/㎡)	61.7			
		利用者当たりコスト(円/人)	-	52.0		
	人口当たりコスト(円/人)	42.2				

レーダーチャート

散布図 (ポットフォリオ)

施設評価 (2次)			
指標	法律により設置が義務付けられている施設か？	指標	施設の利用実態から見た利用圏域はどうか？
評価	法律により設置が義務付けられている	評価	市域施設
補足	消防組織法に基づき川西市消防本部及び消防署の設置等に関する条例により設置している	補足	市域全体をエリアとした全市民向けの施設である
指標	施設の利用状況(稼働率等)はどうか？	指標	類似機能を持つ民間施設や公共施設等で代替できないか？
評価		評価	不可能
補足	市本庁舎や消防庁舎など利用状況が把握できない施設である	補足	施設構造や業務の特殊性が高いため、現実的ではない
指標	今後の利用状況(稼働率等)の見込みはどうか？	指標	維持管理・運営面で民間等を活用できないか？
評価		評価	不可能
補足	市本庁舎や消防庁舎など利用状況が把握できない施設である	補足	特殊性が高く、維持管理・運営面での委託等は困難である

総合評価 (3次)			
機能 (ソフト)	<input type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input checked="" type="radio"/> 見直し (他施設と機能集約など)	<input type="radio"/> 廃止 (機能の廃止)
取組方針	民間施設へ暫定移転中の南消防署と新消防庁舎へ機能を集約する。		
建物 (ハード)	<input type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input checked="" type="radio"/> 改善 (大規模改修又は建替等)	<input type="radio"/> 廃止 (民間等へ貸付・譲渡・解体・売却)
取組方針	建物は解体する。なお、跡地については、キセラ川西プラザ駐車場用地としての活用に向けた検討を行う。		

施設名称	久代出張所	施設区分	行政系施設
		施設	13

所管部署	消防本部総務課	所在地	久代3丁目
		敷地面積	695.39 m ²

施設概要	消防組織法の規定により設置されており、本部庁舎・北消防署・南消防署(民間施設へ暫定移転中)のほか、3つの出張所がある。
------	---

建物情報(品質)

建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
2014(H26)	2	312.76	S造	2	-	新	-	-

管理運営情報(供給)

利用者数			平均利用者数	開館日数	開館時間	休館日	運営形態
H26	H27	H28					
-	-	-	-	H28 365	0:00 ~ 24:00	年中無休	直営

コスト情報(財務)

収入	区分(千円)	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	2か年平均
	使用料等収入	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0	
合計	0	0	0	0	

支出	区分	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	2か年平均
	人件費(正職員+再任用職員)	0	105,132	105,252	70,128
報酬	0	0	0	0	
賃金	0	0	0	0	
報償費	0	0	0	0	
旅費	0	0	0	0	
需用費	53	1,521	1,150	908	
役務費	0	0	0	0	
委託料	0	0	196	65	
使用料及び賃借料	0	8	9	6	
維持管理工事費	0	0	0	0	
原材料費	0	0	0	0	
負担金、補助及び交付金	0	0	0	0	
その他	0	0	0	0	
合計	53	106,661	106,607	71,107	

単位コスト	区分	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	2か年平均
	床面積当たりコスト(円/m ²)	169	341,031	340,859	227,353
利用者当たりコスト(円/人)	-	-	-	-	
人口当たりコスト(円/人)	0	667	669	445	

職員数	区分(人)	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	2か年平均
	正職員	0.0	12.0	12.0	8.0
再任用職員	0.0	0.0	0.0	0.0	
嘱託職員	0.0	0.0	0.0	0.0	
臨時職員	0.0	0.0	0.0	0.0	
合計	0.0	12.0	12.0	8.0	

特記事項

平成27年3月に別の敷地へ施設を建て替えたため、平成26年度の発生コストは僅少となっている。

品質 (1.耐震性能 / 2.老朽度)																				
建物名 (棟別)	建築年度	延床 面積 (㎡)	耐震性能				老朽度						(参考)							
			耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	耐震 化率	全 施設 平均	築 年 数	当 該 平均	全 施設 平均	劣化状況(建築)			劣化状況(設備)			健全度 (100点満点)	全 施設 平均		
											躯体	屋根 上	外 壁	内 部 仕 上	受 変 電	そ の 他 電 気			空 調	そ の 他 機 械
庁舎	2014 (H26)	301.70	新	-	-	100.0%	75.4%	2	2	35	-	-	-	A	-	A	A	A	100	63

供給 (3.利用状況)			財務 (4.コスト状況)		
1日当たり利用者(件)数 (H28)	類似施設 (H28)		区分	当該施設 (H28)	類似施設 (H28)
-	-		床面積当たりコスト(円/㎡)	340,859 円	295,156 円
			利用者当たりコスト(円/人)	- 円	- 円
			人口当たりコスト(円/人)	669 円	1,142 円

施設評価 (1次)						
評価項目	評価指標	偏差値	評価値	平均値	備考	
ハード面	1. 耐震性能 (品質)	耐震化率	55.7	55.7	64.7	耐震診断結果に応じた耐震補強の実施状況 建築後の経過年数
	2. 老朽度 (品質)	築年数	75.5	69.3		
ソフト面	3. 利用状況 (供給)	劣化状況 (建築)	-		53.1	利用者(件)数 (H28) ÷ 年間開館日数 (H28) 支出合計 (H28) ÷ 床面積 (H28) 支出合計 (H28) ÷ 利用者数 (H28) 支出合計 (H28) ÷ 人口 (H28)
		劣化状況 (設備)	63.0			
	1日当たり利用者(件)数	-	-			
	4. コスト状況 (財務)	床面積当たりコスト(円/㎡)	44.1			
		利用者当たりコスト(円/人)	-			
		人口当たりコスト(円/人)	62.1			

レーダーチャート

散布図 (ポットフォリオ)

施設評価 (2次)			
指標	法律により設置が義務付けられている施設か?	指標	施設の利用実態から見た利用圏域はどうか?
評価	法律の定めはなく条例等により任意に設置している	評価	市域施設
補足	川西市消防署の組織等に関する規程により設置している	補足	市域全体をエリアとした全市民向けの施設である
指標	施設の利用状況(稼働率等)はどうか?	指標	類似機能を持つ民間施設や公共施設等で代替できないか?
評価		評価	不可能
補足	市本庁舎や消防庁舎など利用状況が把握できない施設である	補足	施設構造や業務の特殊性が高いため、現実的ではない
指標	今後の利用状況(稼働率等)の見込みはどうか?	指標	維持管理・運営面で民間等を活用できないか?
評価		評価	不可能
補足	市本庁舎や消防庁舎など利用状況が把握できない施設である	補足	特殊性が高く、維持管理・運営面での委託等は困難である

総合評価 (3次)			
機能 (ソフト)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 見直し (他施設と機能集約など)	<input type="radio"/> 廃止 (機能の廃止)
取組方針	消防・救急体制の拠点施設であり、今後も機能を維持する。		
建物 (ハード)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 改善 (大規模改修又は建替等)	<input type="radio"/> 廃止 (民間等へ貸付・譲渡・解体・売却)
取組方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。		

施設名称	北消防署	施設区分	行政系施設
		施設	14

所管部署	消防本部総務課	所在地	見野2丁目
		敷地面積	1,671.66 m ²

施設概要	消防組織法の規定により設置されており、本部庁舎・北消防署・南消防署(民間施設へ暫定移転中)のほか、3つの出張所がある。
------	---

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1973(S48)	43	678.40	RC造	2	-	旧	実施済	対象外

管理運営情報(供給)							
利用者数			平均利用者数	開館日数	開館時間	休館日	運営形態
H26	H27	H28					
-	-	-	-	H28 365	0:00 ~ 24:00	年中無休	直営

コスト情報(財務)						
収入	区分(千円)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		11	11	11	11
	その他収入		39	64	50	51
	合計		50	75	61	62

支出	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員+再任用職員)		242,844	240,508	249,534	244,295
	報酬		0	0	0	0
	賃金		0	0	0	0
	報償費		0	0	0	0
	旅費		0	0	0	0
	需用費		2,764	2,675	2,818	2,752
	役務費		0	0	0	0
	委託料		167	187	244	199
	使用料及び賃借料		47	55	62	55
	維持管理工事費		0	0	0	0
	原材料費		0	0	0	0
	負担金、補助及び交付金		0	0	0	0
	その他		0	0	0	0
合計		245,822	243,425	252,658	247,302	

単位コスト	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円/m ²)		362,356	358,822	372,432	364,537
	利用者当たりコスト(円/人)		-	-	-	-
	人口当たりコスト(円/人)		1,531	1,523	1,585	1,546

職員数	区分(人)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		28.0	27.0	27.0	27.3
	再任用職員		0.0	1.0	3.0	1.3
	嘱託職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	臨時職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	合計		28.0	28.0	30.0	28.7

特記事項	

品質 (1.耐震性能 / 2.老朽度)																			
建物名 (棟別)	建築年度	延床 面積 (㎡)	耐震性能				老朽度						(参考)						
			耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	耐震 化率	全 施設 平均	築 年 数	当 該 平均	全 施設 平均	劣化状況(建築)			劣化状況(設備)			健全度 (100点満点)	全 施設 平均	
											躯体	屋根	外壁	内部 仕上	受 変 電	そ の 他 電 気			空 調
庁舎	1973 (S48)	663.04	旧	済	100.0%	75.4%	43	43	35	-	-	-	C	-	C	A	C	64	63

供給 (3.利用状況)			財務 (4.コスト状況)		
1日当たり利用者(件)数 (H28)	類似施設 (H28)		区分	当該施設 (H28)	類似施設 (H28)
-	-		床面積当たりコスト(円/㎡)	372,432 円	295,156 円
			利用者当たりコスト(円/人)	- 円	- 円
			人口当たりコスト(円/人)	1,585 円	1,142 円

施設評価 (1次)						
評価項目	評価指標	偏差値	評価値	平均値	備考	
ハード面	1. 耐震性能 (品質)	耐震化率	55.7	55.7	50.2	耐震診断結果に応じた耐震補強の実施状況
	2. 老朽度 (品質)	築年数	44.9	47.5		建築後の経過年数
ソフト面	3. 利用状況 (供給)	1日当たり利用者(件)数	-	-	39.4	主に建築基準法第12条に基づく点検結果
	4. コスト状況 (財務)	劣化状況 (建築)	-	-		主に全面改修年度からの経過年数
		劣化状況 (設備)	50.0	-		利用者(件)数 (H28) ÷ 年間開館日数 (H28)
		床面積当たりコスト(円/㎡)	40.0	-		支出合計 (H28) ÷ 床面積 (H28)
	利用者当たりコスト(円/人)	-	-	-	支出合計 (H28) ÷ 利用者数 (H28)	
	人口当たりコスト(円/人)	38.7	-	-	支出合計 (H28) ÷ 人口 (H28)	

レジャーチャート

散布図 (ポットフォリオ)

施設評価 (2次)			
指標	法律により設置が義務付けられている施設か?	指標	施設の利用実態から見た利用圏域はどうか?
評価	法律の定めはあるが必置ではない	評価	市域施設
補足	消防組織法に基づき川西市消防本部及び消防署の設置等に関する条例により設置している	補足	市域全体をエリアとした全市民向けの施設である
指標	施設の利用状況(稼働率等)はどうか?	指標	類似機能を持つ民間施設や公共施設等で代替できないか?
評価		評価	不可能
補足	市本庁舎や消防庁舎など利用状況が把握できない施設である	補足	施設構造や業務の特殊性が高いため、現実的ではない
指標	今後の利用状況(稼働率等)の見込みはどうか?	指標	維持管理・運営面で民間等を活用できないか?
評価		評価	不可能
補足	市本庁舎や消防庁舎など利用状況が把握できない施設である	補足	特殊性が高く、維持管理・運営面での委託等は困難である

総合評価 (3次)			
機能 (ソフト)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 見直し (他施設と機能集約など)	<input type="radio"/> 廃止 (機能の廃止)
取組方針	市北部地域における消防・救急体制のあり方を検討する。		
建物 (ハード)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 改善 (大規模改修又は建替等)	<input type="radio"/> 廃止 (民間等へ貸付・譲渡・解体・売却)
取組方針	上記の結論を得るまで、必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。		

施設名称	清和台出張所	施設区分	行政系施設
		施設	15

所管部署	消防本部総務課	所在地	清和台西5丁目
		敷地面積	1,000.03 m ²

施設概要	消防組織法の規定により設置されており、本部庁舎・北消防署・南消防署(民間施設へ暫定移転中)のほか、3つの出張所がある。
------	---

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1974(S49)	42	542.00	RC造	2	-	旧	実施済	対象外

管理運営情報(供給)								
利用者数			平均利用者数	開館日数	開館時間	休館日	運営形態	
H26	H27	H28						H28
-	-	-	-	365	0:00 ~ 24:00	年中無休	直営	

コスト情報(財務)						
収入	区分(千円)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		0	0	0	0
	その他収入		0	0	0	0
	合計		0	0	0	0

支出	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員+再任用職員)		104,076	105,132	105,252	104,820
	報酬		0	0	0	0
	賃金		0	0	0	0
	報償費		0	0	0	0
	旅費		0	0	0	0
	需用費		1,665	1,581	2,001	1,749
	役務費		0	0	0	0
	委託料		100	120	196	139
	使用料及び賃借料		9	14	16	13
	維持管理工事費		0	0	0	0
	原材料費		0	0	0	0
	負担金、補助及び交付金		0	0	0	0
	その他		0	0	0	0
合計		105,850	106,847	107,465	106,721	

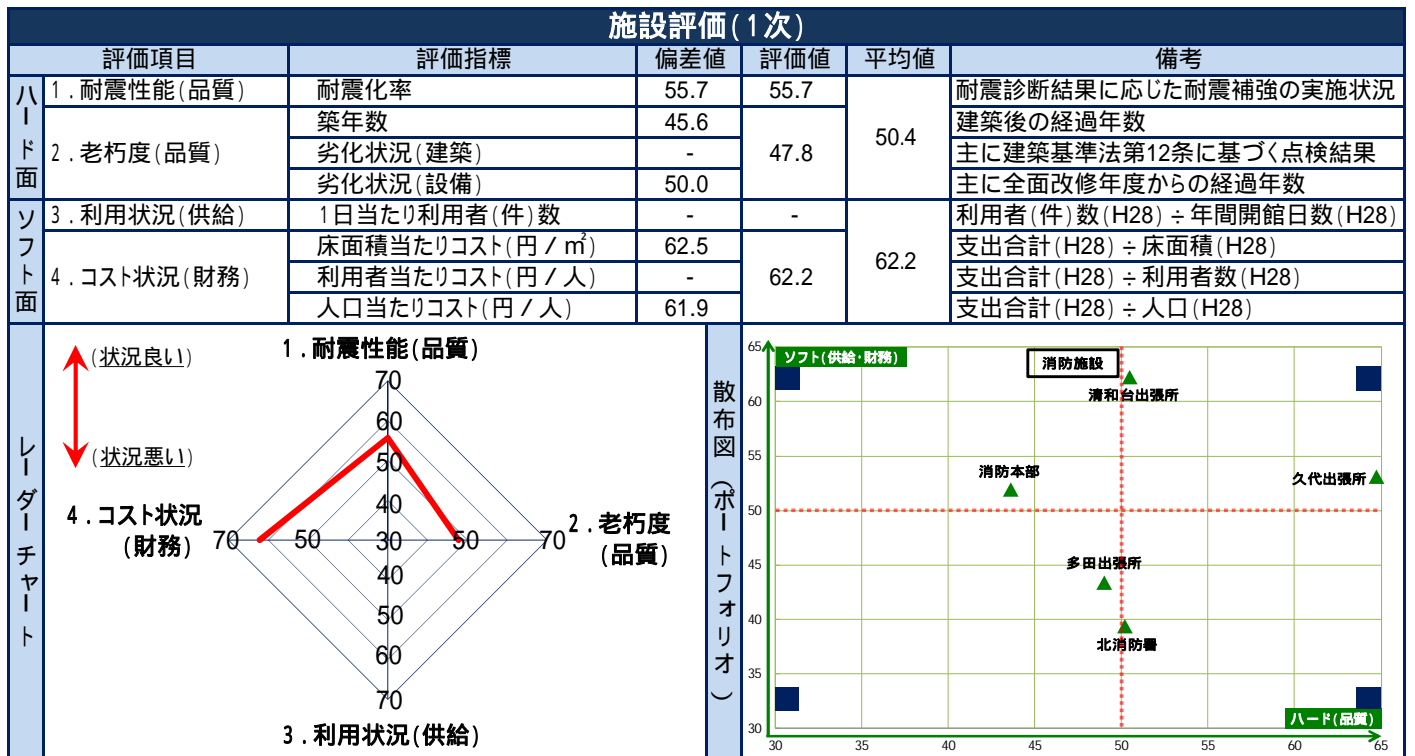
単 位 コ ス ト	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円/m ²)		195,295	197,135	198,275	196,902
	利用者当たりコスト(円/人)		-	-	-	-
	人口当たりコスト(円/人)		659	668	674	667

職 員 数	区分(人)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		12.0	12.0	12.0	12.0
	再任用職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	嘱託職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	臨時職員		0.0	0.0	0.0	0.0
合計		12.0	12.0	12.0	12.0	

特記事項	

品質 (1.耐震性能 / 2.老朽度)																				
建物名 (棟別)	建築年度	延床 面積(m ²)	耐震性能				老朽度						(参考)							
			耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	耐震 化率	全 施設 平均	築 年 数	当 該 平均	全 施設 平均	劣化状況(建築)			劣化状況(設備)			健全度 (100点満点)	全 施設 平均		
											躯体	屋根	外壁	内部 仕上	受 変 電	そ の 他 電 気			空 調	そ の 他 機 械
庁舎	1974 (S49)	542.00	旧	済		100.0%	75.4%	42	42	35	-	-	-	C	-	C	A	C	64	63

供給 (3.利用状況)			財務 (4.コスト状況)		
1日当たり利用者(件)数(H28)	類似施設(H28)	区分	当該施設(H28)	類似施設(H28)	
-	-	床面積当たりコスト(円/m ²)	198,275 円	295,156 円	
		利用者当たりコスト(円/人)	- 円	- 円	
		人口当たりコスト(円/人)	674 円	1,142 円	



施設評価 (2次)			
指標	法律により設置が義務付けられている施設か?	指標	施設の利用実態から見た利用圏域はどうか?
評価	法律の定めはなく条例等により任意に設置している	評価	市域施設
補足	川西市消防署の組織等に関する規程により設置している	補足	市域全体をエリアとした全市民向けの施設である
指標	施設の利用状況(稼働率等)はどうか?	指標	類似機能を持つ民間施設や公共施設等で代替できないか?
評価		評価	不可能
補足	市本庁舎や消防庁舎など利用状況が把握できない施設である	補足	施設構造や業務の特殊性が高いため、現実的ではない
指標	今後の利用状況(稼働率等)の見込みはどうか?	指標	維持管理・運営面で民間等を活用できないか?
評価		評価	不可能
補足	市本庁舎や消防庁舎など利用状況が把握できない施設である	補足	特殊性が高く、維持管理・運営面での委託等は困難である

総合評価 (3次)			
機能 (ソフト)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 見直し (他施設と機能集約など)	<input type="radio"/> 廃止 (機能の廃止)
取組 方針	消防・救急体制の拠点施設であり、今後も機能を維持する。		
建物 (ハード)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 改善 (大規模改修又は建替等)	<input type="radio"/> 廃止 (民間等へ貸付・譲渡・解体・売却)
取組 方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。		

施設名称	多田出張所	施設区分	行政系施設
		施設	16

所管部署	消防本部総務課	所在地	緑台6丁目
		敷地面積	1,252.89 m ²

施設概要	消防組織法の規定により設置されており、本部庁舎・北消防署・南消防署(民間施設へ暫定移転中)のほか、3つの出張所がある。
------	---

建物情報(品質)

建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1976(S51)	40	590.87	RC造	2	-	旧	実施済	対象外

管理運営情報(供給)

利用者数			平均利用者数	開館日数	開館時間	休館日	運営形態
H26	H27	H28					
-	-	-	-	365	0:00 ~ 24:00	年中無休	直営

コスト情報(財務)

収入	区分(千円)	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0	
合計	0	0	0	0	

支出	区分	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員+再任用職員)	190,806	192,742	210,504	198,017
報酬	0	0	0	0	
賃金	0	0	0	0	
報償費	0	0	0	0	
旅費	0	0	0	0	
需用費	2,451	1,948	1,924	2,108	
役務費	0	0	0	0	
委託料	89	109	196	131	
使用料及び賃借料	25	31	28	28	
維持管理工事費	0	0	0	0	
原材料費	0	0	0	0	
負担金、補助及び交付金	0	0	0	0	
その他	0	0	0	0	
合計	193,371	194,830	212,652	200,284	

単位コスト	区分	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円/m ²)	327,265	329,734	359,896	338,965
利用者当たりコスト(円/人)	-	-	-	-	
人口当たりコスト(円/人)	1,205	1,219	1,334	1,252	

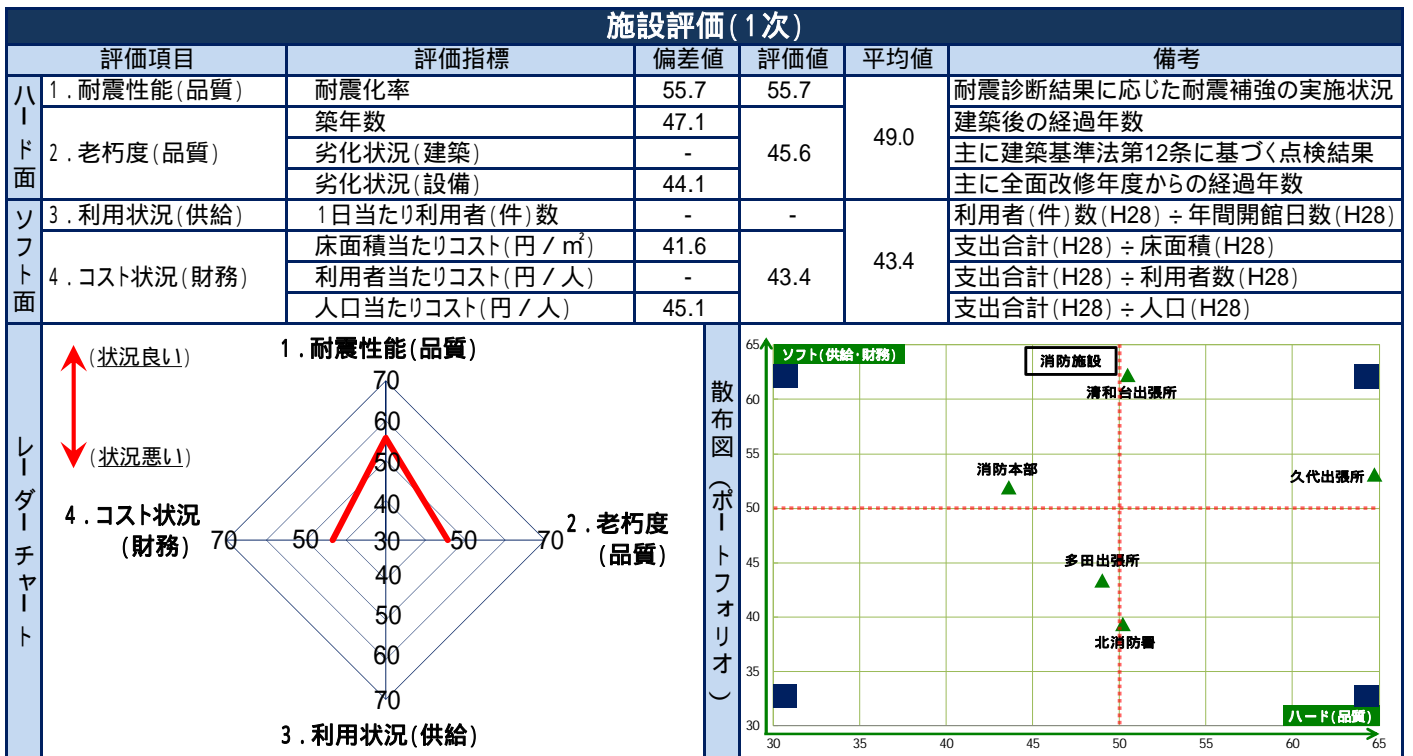
職員数	区分(人)	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員	22.0	22.0	24.0	22.7
再任用職員	0.0	0.0	0.0	0.0	
嘱託職員	0.0	0.0	0.0	0.0	
臨時職員	0.0	0.0	0.0	0.0	
合計	22.0	22.0	24.0	22.7	

特記事項

--

品質 (1.耐震性能 / 2.老朽度)																				
建物名 (棟別)	建築年度	延床 面積 (㎡)	耐震性能				老朽度						(参考)							
			耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	耐震 化率	全 施設 平均	築 年 数	当 該 平均	全 施設 平均	劣化状況(建築)			劣化状況(設備)			健全度 (100点満点)	全 施設 平均		
											躯体	屋根 上	外 壁	内 部 仕 上	受 変 電	そ の 他 電 気			空 調	そ の 他 機 械
庁舎	1976 (S51)	473.06	旧	済		100.0%	75.4%	40	40	35	-	-	-	C	-	C	B	C	52	63

供給 (3.利用状況)				財務 (4.コスト状況)					
1日当たり利用者(件)数 (H28)		類似施設 (H28)		区分		当該施設 (H28)		類似施設 (H28)	
-		-		床面積当たりコスト(円/㎡)		359,896 円		295,156 円	
-		-		利用者当たりコスト(円/人)		- 円		- 円	
-		-		人口当たりコスト(円/人)		1,334 円		1,142 円	



施設評価 (2次)			
指標	法律により設置が義務付けられている施設か?	指標	施設の利用実態から見た利用圏域はどうか?
評価	法律の定めはなく条例等により任意に設置している	評価	市域施設
補足	川西市消防署の組織等に関する規程により設置している	補足	市域全体をエリアとした全市民向けの施設である
指標	施設の利用状況(稼働率等)はどうか?	指標	類似機能を持つ民間施設や公共施設等で代替できないか?
評価		評価	不可能
補足	市本庁舎や消防庁舎など利用状況が把握できない施設である	補足	施設構造や業務の特殊性が高いため、現実的ではない
指標	今後の利用状況(稼働率等)の見込みはどうか?	指標	維持管理・運営面で民間等を活用できないか?
評価		評価	不可能
補足	市本庁舎や消防庁舎など利用状況が把握できない施設である	補足	特殊性が高く、維持管理・運営面での委託等は困難である

総合評価 (3次)			
機能 (ソフト)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 見直し (他施設と機能集約など)	<input type="radio"/> 廃止 (機能の廃止)
取組方針	消防・救急体制の拠点施設であり、今後も機能を維持する。		
建物 (ハード)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 改善 (大規模改修又は建替等)	<input type="radio"/> 廃止 (民間等へ貸付・譲渡・解体・売却)
取組方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。		

施設名称	文化財資料館	施設区分	社会教育系施設
		施設	68

所管部署	教育推進部社会教育課	所在地	南花屋敷2丁目
		敷地面積	1,925.78 m ²

施設概要	市内の埋蔵文化財に関する理解を深め、教育・文化の発展に寄与するため設置された施設で、市内の遺跡から出土した文化財の整理・収蔵を行うとともに、展示室等も備えている。
------	---

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1993(H5)	23	777.63	RC造	2	-	新	-	-

管理運営情報(供給)							
利用者数			平均利用者数	開館日数	開館時間	休館日	運営形態
H26	H27	H28					
3,773	3,357	3,313	3,481.0	306	9:30 ~ 17:00	月(祝日の場合は翌日),年末年始	直営

コスト情報(財務)						
収入	区分(千円)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		0	0	0	0
	その他収入		64	61	71	65
	合計		64	61	71	65

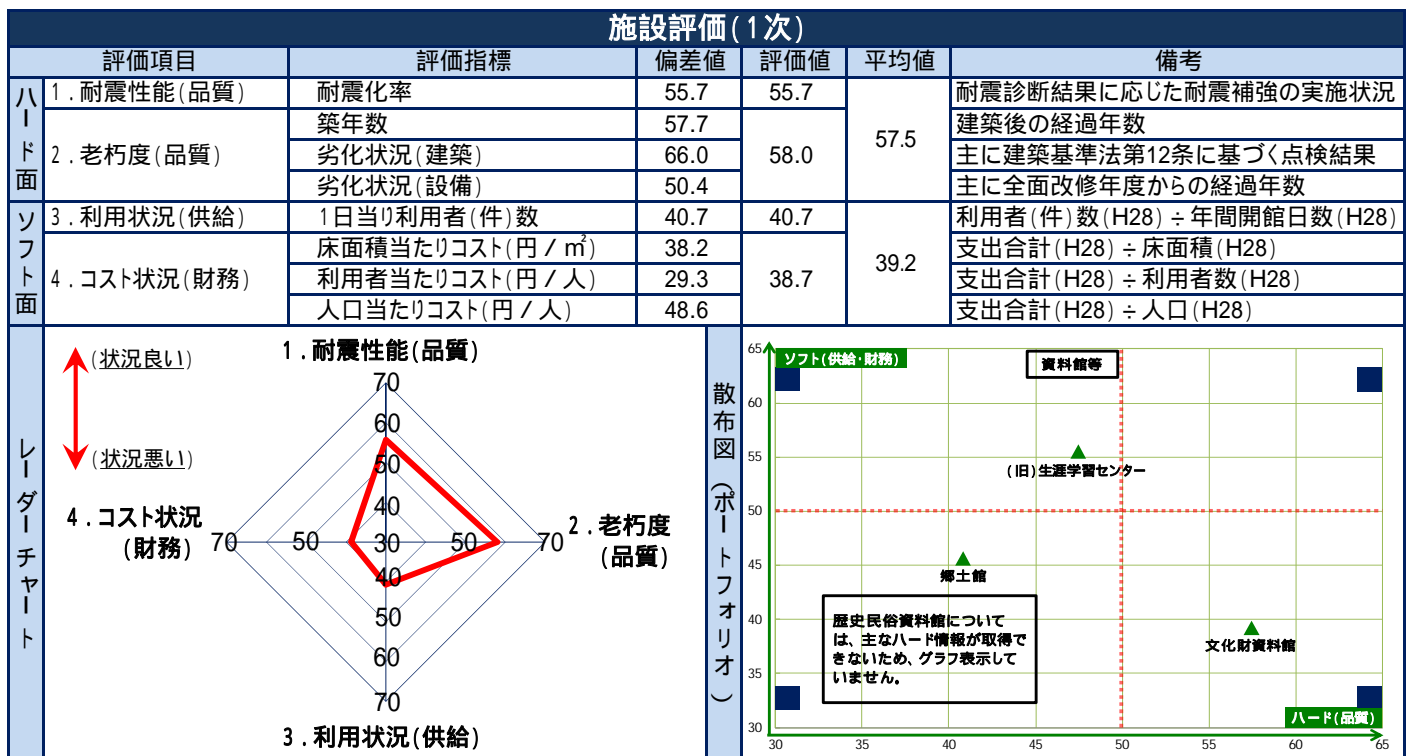
支出	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員+再任用職員)		0	0	0	0
	報酬		3,296	3,322	3,357	3,325
	賃金		7,107	6,857	6,722	6,895
	報償費		0	0	0	0
	旅費		13	6	0	6
	需用費		1,575	1,908	1,463	1,649
	役務費		144	143	300	196
	委託料		447	426	572	482
	使用料及び賃借料		22	22	22	22
	維持管理工事費		0	0	0	0
	原材料費		26	21	24	24
	負担金、補助及び交付金		0	0	0	0
	その他		5	5	5	5
合計		12,635	12,710	12,465	12,603	

単位コスト	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円/m ²)		16,248	16,345	16,029	16,207
	利用者当たりコスト(円/人)		3,349	3,786	3,762	3,632
	人口当たりコスト(円/人)		79	79	78	79

職員数	区分(人)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	再任用職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	嘱託職員		1.0	1.0	1.0	1.0
	臨時職員		3.0	3.0	3.0	3.0
	合計		4.0	4.0	4.0	4.0

特記事項	

品質 (1.耐震性能 / 2.老朽度)																				
建物名 (棟別)	建築年度	延床 面積 (㎡)	耐震性能					老朽度						(参考)						
			耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	耐震 化率	全 施設 平均	築 年 数	当 該 平均	全 施設 平均	劣化状況(建築)			劣化状況(設備)			健全度 (100点満点)	全 施設 平均		
											躯体	屋根 上	外 壁	内 部 仕 上	受 変 電	そ の 他 電 気			空 調	そ の 他 機 械
資料館	1993 (H5)	777.63	新	-	-	100.0%	75.4%	23	23	35	A	A	A	B	B	B	B	B	89	63
供給 (3.利用状況)							財務 (4.コスト状況)													
1日当たり利用者(件)数(H28)			類似施設(H28)				区分		当該施設(H28)			類似施設(H28)								
10.8			20.1				床面積当たりコスト(円/㎡)		16,029 円			10,342 円								
							利用者当たりコスト(円/人)		3,762 円			930 円								
							人口当たりコスト(円/人)		78 円			72 円								



施設評価 (2次)			
指標	法律により設置が義務付けられている施設か?	指標	施設の利用実態から見た利用圏域はどうか?
評価	法律の定めはなく条例等により任意に設置している	評価	市域施設
補足	川西市文化財資料館の設置及び管理に関する条例により設置している	補足	市域全体をエリアとした全市民向けの施設である
指標	施設の利用状況(稼働率等)はどうか?	指標	類似機能を持つ民間施設や公共施設等で代替できないか?
評価	高いとも低いとも言えない	評価	不可能
補足	近年、来館者数に急激な変化はない	補足	類似機能を持つ民間施設や公共施設等が存在しない
指標	今後の利用状況(稼働率等)の見込みはどうか?	指標	維持管理・運営面で民間等を活用できないか?
評価	横ばいが見込まれる	評価	不可能
補足	人口減少が進んでも文化財への興味が高い高齢者は増加している	補足	市が実施した発掘調査で出土した文化財を市として半永久的に保管する必要がある

総合評価 (3次)			
機能 (ソフト)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 見直し (他施設と機能集約など)	<input type="radio"/> 廃止 (機能の廃止)
取組方針	利用者ニーズを把握し、サービスの工夫により利用促進を図る。		
建物 (ハード)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 改善 (大規模改修又は建替等)	<input type="radio"/> 廃止 (民間等へ貸付・譲渡・解体・売却)
取組方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。		

施設名称	郷土館(旧平賀邸)・郷土館(旧平安邸)・ ミュージゼスポアール・アトリエ平通)	施設区分	社会教育系施設
		施設	69・70

所管部署	教育推進部社会教育課	所在地	下財町・山下字山下
		敷地面積	12,549.16 m ²

施設概要	郷土の文化財及び美術品に関する理解を深め、教育・文化の発展に寄与するため設置された施設で、通常の施設公開のほか、各種講座やコンサート、イベント等を開催している。
------	--

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1918(T7)	98	1,569.75	W造	1	-	旧	対象外	対象外

管理運営情報(供給)							
利用者数			平均利用者数	開館日数	開館時間	休館日	運営形態
H26	H27	H28					
8,885	9,981	10,348	9,738.0	306	10:00 ~ 16:30	月(祝日の場合は翌日),年末年始	直営

コスト情報(財務)						
収入	区分(千円)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		1,220	1,249	1,134	1,201
	その他収入		43	49	48	47
	合計		1,263	1,298	1,182	1,248

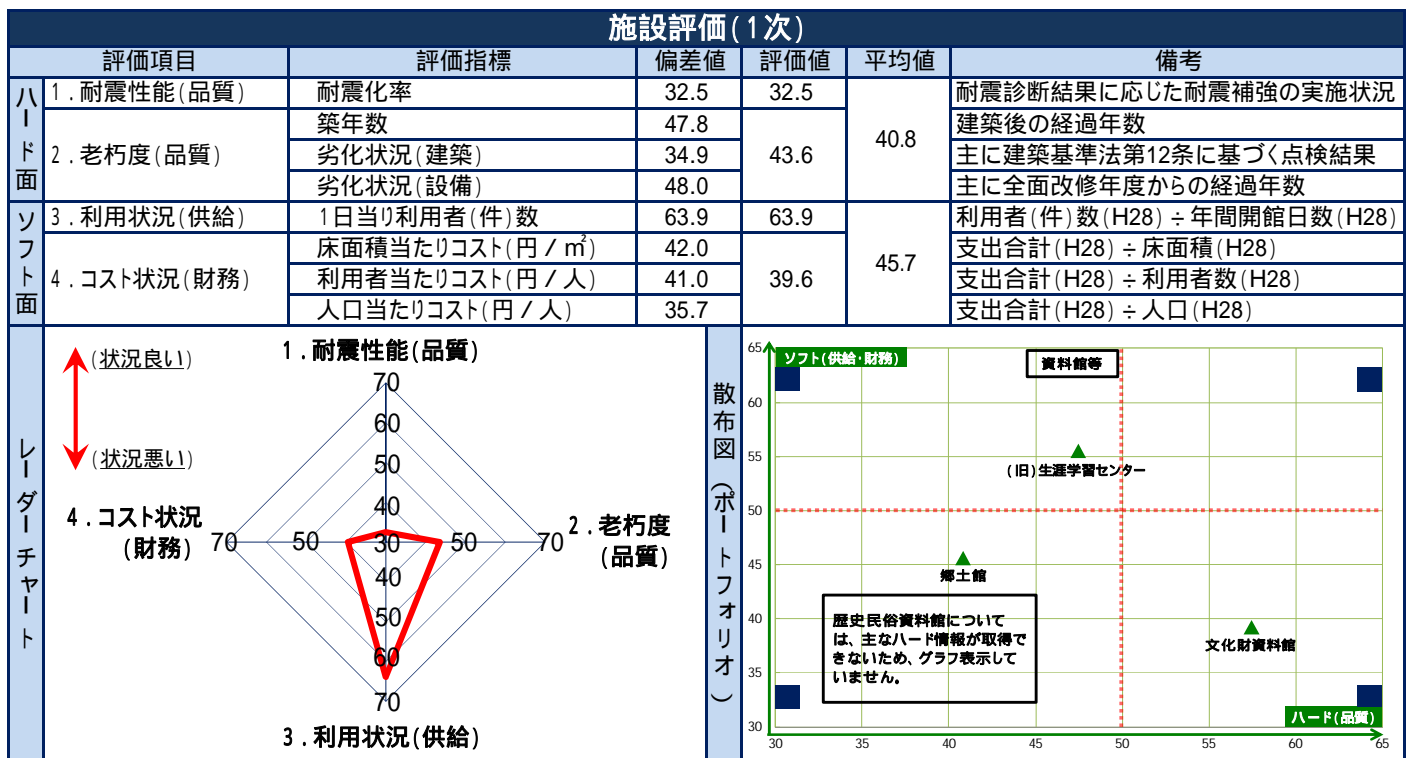
支出	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員+再任用職員)		0	0	0	0
	報酬		3,244	3,264	3,381	3,296
	賃金		4,878	4,897	4,910	4,895
	報償費		167	156	140	154
	旅費		13	6	24	14
	需用費		3,662	4,522	8,012	5,399
	役務費		705	707	779	730
	委託料		2,884	2,954	5,011	3,616
	使用料及び賃借料		41	27	29	32
	維持管理工事費		0	0	0	0
	原材料費		0	0	0	0
	負担金、補助及び交付金		0	0	0	0
	その他		5	5	5	5
合計		15,599	16,538	22,291	18,143	

単位コスト	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円/m ²)		9,937	10,535	14,200	11,558
	利用者当たりコスト(円/人)		1,756	1,657	2,154	1,856
	人口当たりコスト(円/人)		97	103	140	113

職員数	区分(人)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	再任用職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	嘱託職員		1.0	1.0	1.0	1.0
	臨時職員		5.0	5.0	5.0	5.0
	合計		6.0	6.0	6.0	6.0

特記事項	
「敷地面積」「延床面積」「利用者数」「コスト情報」については、施設 70「郷土館(旧平安邸)・ミュージゼスポアール・アトリエ平通」の情報と併せて、郷土館全体分として表記している。	

品質 (1.耐震性能 / 2.老朽度)																			
建物名 (棟別)	建築年度	延床 面積(m ²)	耐震性能					老朽度							(参考)				
			耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	耐震 化率	全 施設 平均	年 数	当 該 平均	全 施設 平均	劣化状況(建築)			劣化状況(設備)				健全度 (100点満点)	全 施設 平均
											躯体	屋根 上	外 壁	内 部 仕 上	受 変 電	そ の 他 電 気	空 調		
(旧)平賀邸	1990 (H2)	283.72	旧	外	-	-	26	38	35	-	-	-	D	-	D	D	D	49	63
(旧)平安邸	1918 (T7)	714.74	旧	外	-	-	98			-	-	-	D	-	D	D	D		
ミュージアムホール	1995 (H7)	499.29	新	-	-	100.0%	21			B	C	D	B	B	B	B	B		
アトリエ平通	2009 (H21)	72.00	新	-	-	100.0%	7			-	-	-	A	-	A	A	A		
供給 (3.利用状況)														財務 (4.コスト状況)					
1日当たり利用者(件)数(H28)			類似施設(H28)			区分			当該施設(H28)			類似施設(H28)							
33.8			20.1			床面積当たりコスト(円/㎡)			14,200 円			10,342 円							
						利用者当たりコスト(円/人)			2,154 円			930 円							
						人口当たりコスト(円/人)			140 円			72 円							



施設評価 (2次)

指標	法律により設置が義務付けられている施設か？	指標	施設の利用実態から見た利用圏域はどうか？
評価	法律の定めはなく条例等により任意に設置している	評価	市域施設
補足	川西市郷土館の設置及び管理に関する条例により設置している	補足	市域全体をエリアとした全市民向けの施設である
指標	施設の利用状況(稼働率等)はどうか？	指標	類似機能を持つ民間施設や公共施設等で代替できないか？
評価	高い	評価	不可能
補足	市の観光資源の一つとして映画などのロケ地としても活用されており、近年、来館者数が増加傾向にある	補足	類似機能を持つ民間施設や公共施設等が存在しない
指標	今後の利用状況(稼働率等)の見込みはどうか？	指標	維持管理・運営面で民間等を活用できないか？
評価	増加が見込まれる	評価	検討の余地あり
補足	今後も来館者の増加が見込まれる	補足	運営面では民間活用等について検討の余地がある

総合評価 (3次)

機能(ソフト)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 見直し (他施設と機能集約など)	<input type="radio"/> 廃止 (機能の廃止)
取組方針	利用者ニーズを把握し、サービスの工夫により利用促進を図る。		
建物(ハード)	<input type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input checked="" type="radio"/> 改善 (大規模改修又は建替等)	<input type="radio"/> 廃止 (民間等へ貸付・譲渡・解体・売却)
取組方針	(旧)平安邸については、各所で老朽化が進行しているため、建物調査を先行して行うとともに、その結果に基づき修繕項目の優先順位を定め、大規模改修工事を段階的に実施する。		

施設名称	歴史民俗資料館	施設区分	社会教育系施設
		施設	71

所管部署	教育推進部社会教育課	所在地	美山台3丁目
		敷地面積	924.00 m ²

施設概要	兵庫県指定重要有形民俗文化財である江戸時代の古民家2棟を展示・公開している。
------	--

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1978(S53)	38	154.30	W造	1	-	旧	対象外	対象外

管理運営情報(供給)							
利用者数			平均利用者数	開館日数	開館時間	休館日	運営形態
H26	H27	H28					
877	941	1,371	1,063.0	88	10:00 ~ 16:00	12月~2月(冬季),3月~11月の平日	直営

コスト情報(財務)						
収入	区分(千円)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		0	0	0	0
	その他収入		0	0	0	0
	合計		0	0	0	0

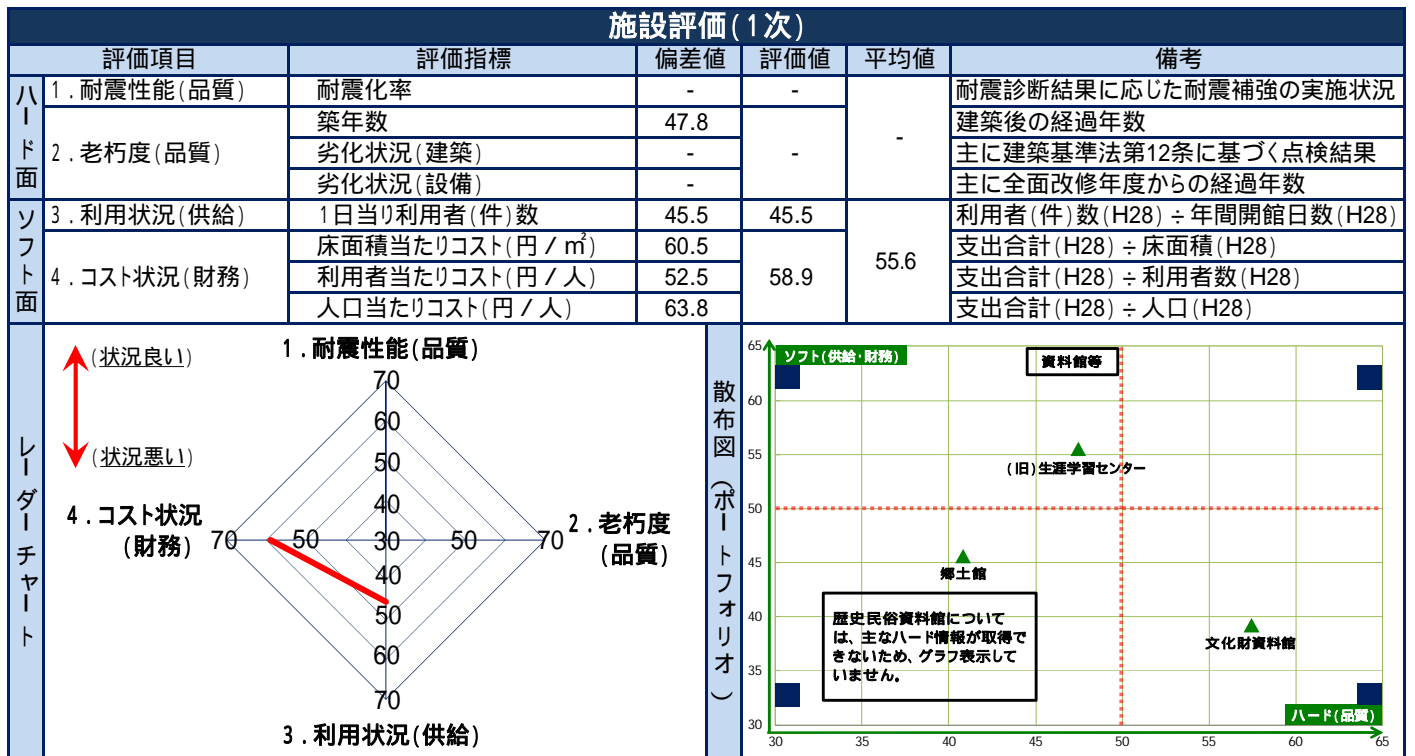
支出	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員+再任用職員)		0	0	0	0
	報酬		0	0	0	0
	賃金		0	0	0	0
	報償費		0	0	0	0
	旅費		13	6	1	7
	需用費		8	22	191	74
	役務費		0	0	0	0
	委託料		610	629	619	619
	使用料及び賃借料		0	0	0	0
	維持管理工事費		0	0	0	0
	原材料費		0	0	0	0
	負担金、補助及び交付金		0	0	0	0
	その他		0	0	0	0
合計		631	657	811	700	

単位コスト	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円/m ²)		4,089	4,258	5,256	4,534
	利用者当たりコスト(円/人)		719	698	592	670
	人口当たりコスト(円/人)		4	4	5	4

職員数	区分(人)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	再任用職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	嘱託職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	臨時職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	合計		0.0	0.0	0.0	0.0

特記事項	

品質 (1.耐震性能 / 2.老朽度)																			
建物名 (棟別)	建築年度	延床 面積 (㎡)	耐震性能				老朽度						(参考)						
			耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	耐震 化率	全 施設 平均	築 年 数	当 該 平均	全 施設 平均	劣化状況(建築)			劣化状況(設備)			健全度 (100点満点)	全 施設 平均	
											躯体	屋根 上	外 壁	内 部 仕 上	受 変 電	そ の 他 電 気			空 調
(旧)福田家	1978 (S53)	91.54	旧	外	-	75.4%	38	38	35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(旧)下堂家	1978 (S53)	62.76	旧	外	-		38			-	-	-	-	-	-	-	-	-	63
供給 (3.利用状況)						財務 (4.コスト状況)													
1日当たり利用者(件)数(H28)			類似施設(H28)			区分		当該施設(H28)			類似施設(H28)								
15.6			20.1			床面積当たりコスト(円/㎡)		5,256 円			10,342 円								
						利用者当たりコスト(円/人)		592 円			930 円								
						人口当たりコスト(円/人)		5 円			72 円								



施設評価 (2次)

指標	法律により設置が義務付けられている施設か?	指標	施設の利用実態から見た利用圏域はどうか?
評価	法律の定めはなく条例等により任意に設置している	評価	市域施設
補足		補足	市域全体をエリアとした全市民向けの施設である
指標	施設の利用状況(稼働率等)はどうか?	指標	類似機能を持つ民間施設や公共施設等で代替できないか?
評価	高いとも低いとも言えない	評価	不可能
補足	近年、来館者数に急激な変化はない	補足	類似機能を持つ民間施設や公共施設等が存在しない
指標	今後の利用状況(稼働率等)の見込みはどうか?	指標	維持管理・運営面で民間等を活用できないか?
評価	横ばいが見込まれる	評価	検討の余地あり
補足	今後も来館者数に急激な変化は見込まれない	補足	運営面では民間活用等について検討の余地がある

総合評価 (3次)

機能 (ソフト)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 見直し (他施設と機能集約など)	<input type="radio"/> 廃止 (機能の廃止)
取組 方針	利用者ニーズを把握し、今後のあり方を検討する。		
建物 (ハード)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 改善 (大規模改修又は建替等)	<input type="radio"/> 廃止 (民間等へ貸付・譲渡・解体・売却)
取組 方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。		

施設名称	中央図書館	施設区分	社会教育系施設
		施設	72

所管部署	教育推進部中央図書館	所在地	栄町
		敷地面積	1,198.54 m ²

施設概要	生涯学習の拠点として広く市民に利用されている施設で、本やCD等の貸出しのほか、絵本の読み聞かせなど市民の読書推進に関する事業を行っている。
------	---

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1988(S63)	28	2,927.77	RC造	6	2	新	-	-

管理運営情報(供給)							
利用者数			平均利用者数	開館日数	開館時間	休館日	運営形態
H26	H27	H28					
418,337	372,616	402,729	397,894.0	287	平日10:00～19:00 土・日・祝10:00～17:00	火,月末館内整理日, 特別整理期間,年未年始	直営

コスト情報(財務)						
収入	区分(千円)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		0	0	0	0
	その他収入		450	548	488	495
	合計		450	548	488	495

支出	区分				
	人件費(正職員+再任用職員)	34,692	35,044	35,084	34,940
	報酬	35,081	33,169	35,545	34,598
	賃金	17,854	20,037	22,202	20,031
	報償費	420	749	603	591
	旅費	38	30	37	35
	需用費	10,736	11,209	12,785	11,577
	役務費	4,523	4,483	4,247	4,418
	委託料	9,641	9,225	9,225	9,364
	使用料及び賃借料	9,152	7,905	7,475	8,177
	維持管理工事費	0	0	0	0
	原材料費	0	0	0	0
	負担金、補助及び交付金	37,559	37,303	37,313	37,392
	その他	20	28	20	23
合計	159,716	159,182	164,536	161,145	

単位コスト	区分				
	床面積当たりコスト(円/m ²)	54,552	54,370	56,198	55,040
	利用者当たりコスト(円/人)	382	427	409	406
	人口当たりコスト(円/人)	995	996	1,032	1,008

職員数	区分(人)				
	正職員	4.0	4.0	4.0	4.0
	再任用職員	0.0	0.0	0.0	0.0
	嘱託職員	13.0	13.0	13.0	13.0
	臨時職員	17.0	18.0	17.0	17.3
合計	34.0	35.0	34.0	34.3	

特記事項	

< 施設評価 >

品質(1.耐震性能 / 2.老朽度)																			
建物名 (棟別)	建築年度	延床 面積(m ²)	耐震性能				老朽度						(参考)						
			耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	耐震 化率	全 施設 平均	劣化状況(建築)			劣化状況(設備)			健全度 (100点満点)	全 施設 平均				
								躯体	屋根 上	外 壁	内部 仕上	受 変電	その他 電気			空 調	その他 機械		
会館	1988 (S63)	2,927.77	新	-	-	100.0%	75.4%	28	28	35	A	A	D	B	B	B	B	70	63

供給(3.利用状況)			財務(4.コスト状況)			
蔵書回転率(H28)	類似施設(H28)		区分		当該施設(H28)	類似施設(H28)
2.3	-		床面積当たりコスト(円/㎡)		56,198 円	- 円
			利用者当たりコスト(円/人)		409 円	- 円
			人口当たりコスト(円/人)		1,032 円	- 円

施設評価(1次)						
評価項目	評価指標	偏差値	評価値	平均値	備考	
ハード面	1.耐震性能(品質)	耐震化率	55.7	55.7	52.7	耐震診断結果に応じた耐震補強の実施状況
	2.老朽度(品質)	築年数	54.4	51.7		建築後の経過年数
劣化状況(建築)		50.4	主に建築基準法第12条に基づく点検結果			
劣化状況(設備)	50.4	主に全面改修年度からの経過年数				
ソフト面	3.利用状況(供給)	蔵書回転率	-	-	貸出冊数(H28) ÷ 蔵書冊数(H28)	
	4.コスト状況(財務)	床面積当たりコスト(円/㎡)	-	-	支出合計(H28) ÷ 床面積(H28)	
		利用者当たりコスト(円/人)	-	-	支出合計(H28) ÷ 利用者数(H28)	
	人口当たりコスト(円/人)	-	-	-	支出合計(H28) ÷ 人口(H28)	

レーダーチャート

散布図(ポトリオ)

施設評価(2次)			
指標	法律により設置が義務付けられている施設か?	指標	施設の利用実態から見た利用圏域はどうか?
評価	法律の定めはあるが必置ではない	評価	市域施設
補足	図書館法に基づき川西市立図書館の設置及び管理に関する条例により設置している	補足	市域全体をエリアとした全市民向けの施設である
指標	施設の利用状況(稼働率等)はどうか?	指標	類似機能を持つ民間施設や公共施設等で代替できないか?
評価	高いとも低いとも言えない	評価	不可能
補足	貸出が停滞傾向にある一方、1日平均で約1,400名の来館者がある	補足	公民館図書室があるが、設置目的・機能等が異なり、中央図書館以上の収納機能がある施設は市内に存在しない
指標	今後の利用状況(稼働率等)の見込みはどうか?	指標	維持管理・運営面で民間等を活用できないか?
評価	減少が見込まれる	評価	検討の余地あり
補足	立地条件等の面から大幅な利用増加は困難と考える	補足	他の自治体において指定管理者制度等による運営事例がある

総合評価(3次)			
機能(ソフト)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 見直し (他施設と機能集約など)	<input type="radio"/> 廃止 (機能の廃止)
取組方針	他の自治体の状況を参考にしつつ、指定管理者制度の導入について検討を行う。		
建物(ハード)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 改善 (大規模改修又は建替等)	<input type="radio"/> 廃止 (民間等へ貸付・譲渡・解体・売却)
取組方針	地震等による開架スペースの天井落下防止工事に加え、必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。		

< 公共施設データベース >

施設名称	(旧)生涯学習センター	施設区分	社会教育系施設
		施設	73

所管部署	都市政策部公共施設マネジメント課	所在地	丸の内町
		敷地面積	1,218.17 m ²

施設概要	2年制の短期大学を想定した生涯学習短期大学(レフネック)の開校など、市民の生涯学習の機会を拡充するため設置された施設である。平成26年7月末をもって閉鎖
------	--

建物情報(品質)

建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1973(S48)	43	1,705.63	RC造	3	-	旧	実施済	実施済

管理運営情報(供給)

利用者数			平均利用者数	開館日数	開館時間	休館日	運営形態
H26	H27	H28					
10,228	-	-	-	-	-	-	直営

コスト情報(財務)

収入	区分(千円)	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		169	25	25
その他収入		2,260	3,009	3,083	2,784
合計		2,429	3,034	3,108	2,857

支出	区分	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員+再任用職員)		17,346	0	0
報酬		5,291	0	0	1,764
賃金		1,872	0	0	624
報償費		5,306	0	0	1,769
旅費		46	0	0	15
需用費		3,710	6,662	6,363	5,578
役務費		980	104	101	395
委託料		3,067	3,200	3,566	3,278
使用料及び賃借料		70	0	0	23
維持管理工事費		0	0	0	0
原材料費		0	0	0	0
負担金、補助及び交付金		0	0	0	0
その他		10	0	0	3
合計		37,698	9,966	10,030	19,231

単位コスト	区分	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円/m ²)		22,102	5,843	5,881
利用者当たりコスト(円/人)		3,686	-	-	-
人口当たりコスト(円/人)		235	62	63	120

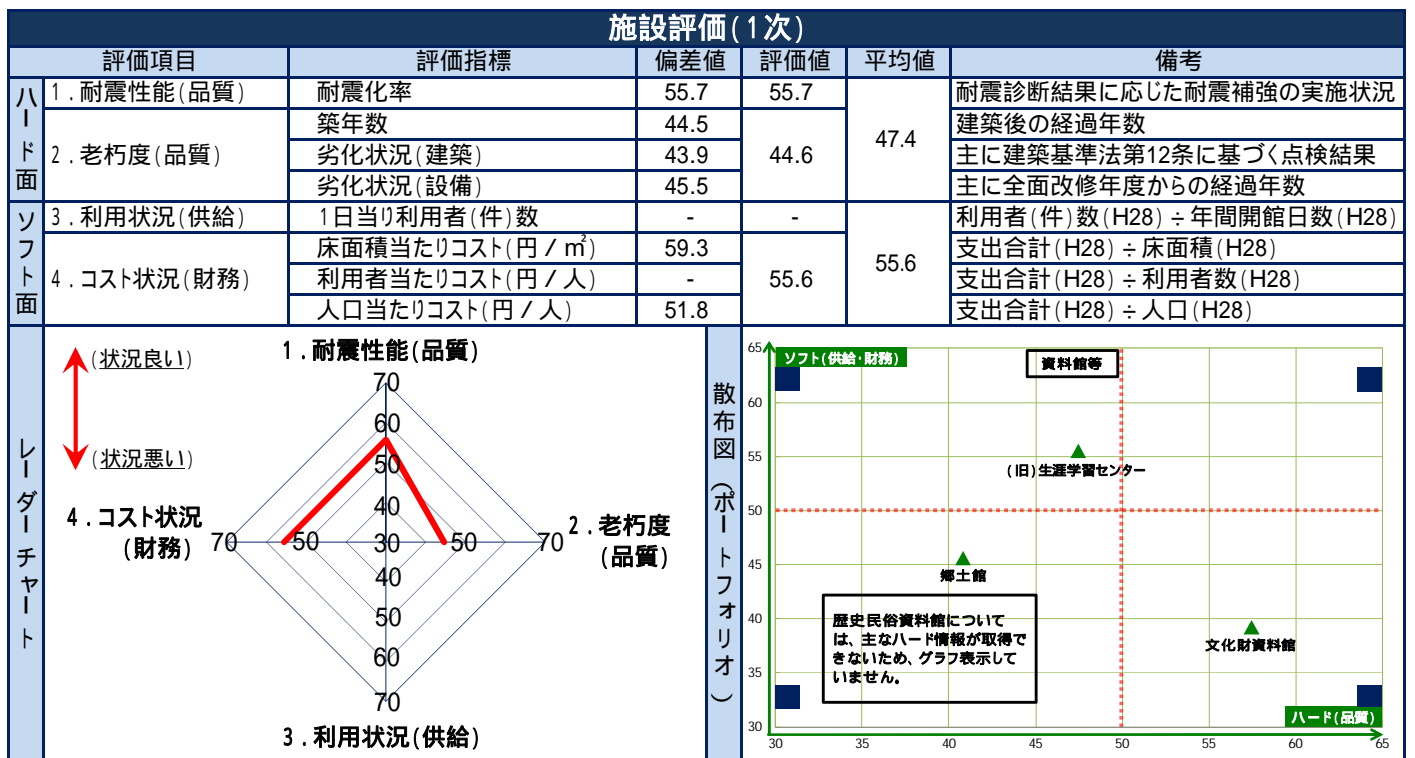
職員数	区分(人)	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		2.0	0.0	0.0
再任用職員		0.0	0.0	0.0	0.0
嘱託職員		2.0	0.0	0.0	0.7
臨時職員		2.0	0.0	0.0	0.7
合計		6.0	0.0	0.0	2.0

特記事項

生涯学習センターは平成26年7月末に閉鎖し、以降は福祉団体等へ貸付を行っているため、平成27・28年度の利用者数等は「-」で表記している。

品質 (1.耐震性能 / 2.老朽度)																				
建物名 (棟別)	建築年度	延床 面積(m ²)	耐震性能					老朽度							(参考)					
			耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	耐震 化率	全 施設 平均	築 年 数	当 該 平 均	全 施 設 平 均	劣化状況(建築)			劣化状況(設備)				健全度 (100点満点)	全 施 設 平 均	
											躯体	屋根 上	外 壁	内 部 仕 上	受 変 電	そ の 他 電 気	空 調			そ の 他 機 械
会館	1973 (S48)	1,527.63	旧	済	済	100.0%	75.4%	43	43	35	B	B	C	C	A	C	C	C	59	63

供給 (3.利用状況)			財務 (4.コスト状況)		
1日当たり利用者(件)数(H28)	類似施設(H28)		区分	当該施設(H28)	類似施設(H28)
-	20.1		床面積当たりコスト(円/m ²)	5,881 円	10,342 円
			利用者当たりコスト(円/人)	- 円	930 円
			人口当たりコスト(円/人)	63 円	72 円



施設評価 (2次)			
指標	法律により設置が義務付けられている施設か？	指標	施設の利用実態から見た利用圏域はどうか？
評価		評価	
補足		補足	
指標	施設の利用状況(稼働率等)はどうか？	指標	類似機能を持つ民間施設や公共施設等で代替できないか？
評価		評価	
補足		補足	
指標	今後の利用状況(稼働率等)の見込みはどうか？	指標	維持管理・運営面で民間等を活用できないか？
評価		評価	
補足		補足	

総合評価 (3次)			
機能 (ソフト)	<input type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 見直し (他施設と機能集約など)	<input checked="" type="radio"/> 廃止 (機能の廃止)
取組 方針	平成26年7月末をもって機能を廃止している。		
建物 (ハード)	<input type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 改善 (大規模改修又は建替等)	<input checked="" type="radio"/> 廃止 (民間等へ貸付・譲渡・解体・売却)
取組 方針	建物は解体する。なお、跡地については売却する。		

施設名称	中央公民館	施設区分	市民文化系施設
		施設	74

所管部署	教育推進部中央公民館	所在地	丸の内町
		敷地面積	2,788.16 m ²

施設概要	住民の実生活に即した教育や学術、文化に関する各種事業を行い、グループ活動の場として利用される社会教育施設で、公民館は市内に10館ある。
------	---

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1973(S48)	43	2,467.90	SRC造	4	1	旧	実施済	対象外

管理運営情報(供給)								
利用者数			平均利用者数	開館日数	開館時間	休館日	運営形態	
H26	H27	H28						H28
83,706	79,584	69,719	77,669.7	359	9:00 ~ 21:00	年末年始	直営	

コスト情報(財務)						
収入	区分(千円)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		3,383	3,381	3,039	3,268
	その他収入		19,516	25,945	18,680	21,380
	合計		22,899	29,326	21,719	24,648

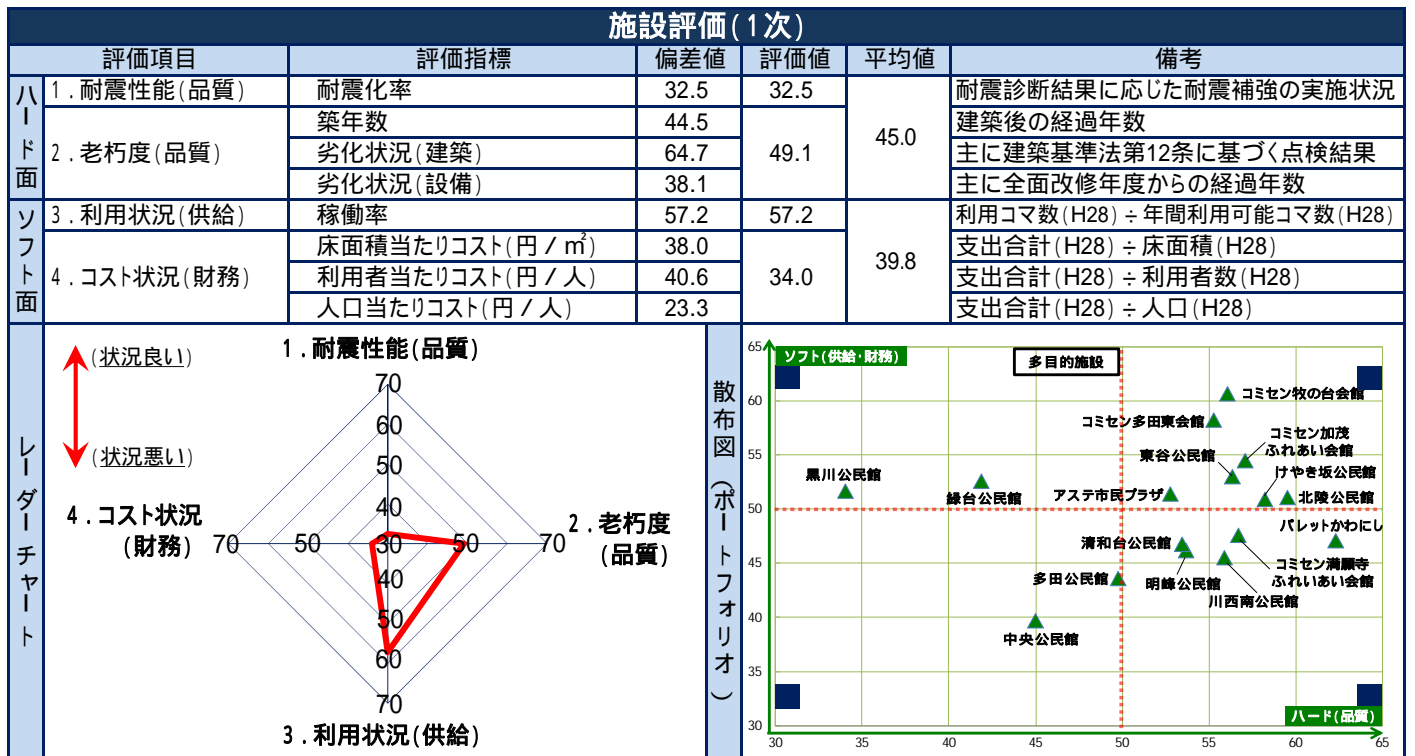
支出	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員 + 再任用職員)		42,558	34,205	39,323	38,695
	報酬		0	0	0	0
	賃金		5,648	5,605	5,401	5,551
	報償費		790	769	680	746
	旅費		32	41	35	36
	需用費		12,584	11,866	10,904	11,785
	役務費		3,217	3,584	3,574	3,458
	委託料		37,407	29,290	36,441	34,379
	使用料及び賃借料		2,077	2,050	2,069	2,065
	維持管理工事費		0	0	0	0
	原材料費		0	0	0	0
	負担金、補助及び交付金		0	0	0	0
	その他		99	63	83	82
合計		104,412	87,473	98,510	96,798	

単位コスト	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円/m ²)		42,308	35,444	39,917	39,223
	利用者当たりコスト(円/人)		1,247	1,099	1,413	1,253
	人口当たりコスト(円/人)		650	547	618	605

職員数	区分(人)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		4.0	3.0	4.0	3.7
	再任用職員		2.0	2.0	1.0	1.7
	嘱託職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	臨時職員		6.0	6.0	7.0	6.3
合計		12.0	11.0	12.0	11.7	

特記事項	

品質 (1.耐震性能 / 2.老朽度)																				
建物名 (棟別)	建築年度	延床 面積(m ²)	耐震性能				老朽度						(参考)							
			耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	耐震 化率	全 施設 平均	築 年 数	当 該 平均	全 施設 平均	劣化状況(建築)			劣化状況(設備)			健全度 (100点満点)	全 施設 平均		
											躯体	屋根	外壁	内部 仕上	受 変電	その他 電気			空 調	その他 機械
会館	1973 (S48)	2,467.90	旧	済		0.0%	75.4%	43	43	35	A	A	A	C	-	C	C	C	67	63
供給 (3.利用状況)						財務 (4.コスト状況)														
稼働率 (H28)			類似施設 (H28)			区分		当該施設 (H28)		類似施設 (H28)										
33.3%			23.9%			床面積当たりコスト(円/㎡)		39,917 円		24,258 円										
						利用者当たりコスト(円/人)		1,413 円		1,001 円										
						人口当たりコスト(円/人)		618 円		175 円										



施設評価 (2次)			
指標	法律により設置が義務付けられている施設か？	指標	施設の利用実態から見た利用圏域はどうか？
評価	法律の定めはあるが必置ではない	評価	市域施設
補足	社会教育法に基づき川西市公民館条例により設置している	補足	市域全体をエリアとした全市民向けの施設である
指標	施設の利用状況 (稼働率等) はどうか？	指標	類似機能を持つ民間施設や公共施設等で代替できないか？
評価	高いとも低いとも言えない	評価	不可能
補足	稼働率の高い室と低い室が混在している	補足	地域の拠点施設で、貸館だけでなく、市民に学習機会や交流の場など多様なサービスを提供しているため現実的ではない
指標	今後の利用状況 (稼働率等) の見込みはどうか？	指標	維持管理・運営面で民間等を活用できないか？
評価	増加が見込まれる	評価	検討の余地あり
補足	複合施設であり利便性の高いキセラ川西プラザへ移転するため、利用者は増加すると考える	補足	維持管理面では、指定管理者制度導入について検討の余地がある

総合評価 (3次)			
機能 (ソフト)	<input type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input checked="" type="radio"/> 見直し (他施設と機能集約など)	<input type="radio"/> 廃止 (機能の廃止)
取組方針	平成30年8月末をもって閉館し、アステ市民プラザ及びキセラ川西プラザへ機能を移転する。		
建物 (ハード)	<input type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input checked="" type="radio"/> 改善 (大規模改修又は建替等)	<input checked="" type="radio"/> 廃止 (民間等へ貸付・譲渡・解体・売却)
取組方針	建物は解体する。なお、跡地については売却する。		

施設名称	川西南公民館	施設区分	市民文化系施設
		施設	75

所管部署	教育推進部川西南公民館	所在地	久代3丁目
		敷地面積	1,850.00 m ²

施設概要	住民の実生活に即した教育や学術、文化に関する各種事業を行い、グループ活動の場として利用される社会教育施設で、公民館は市内に10館ある。
------	---

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1979(S54)	37	1,028.54	RC造	2	-	旧	実施済	対象外

管理運営情報(供給)								
利用者数			平均利用者数	開館日数	開館時間	休館日	運営形態	
H26	H27	H28						
15,615	13,479	16,701	15,265.0	359	9:00 ~ 21:00	年末年始	直営	

コスト情報(財務)						
収入	区分(千円)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		597	525	537	553
	その他収入		86	68	124	93
	合計		683	593	661	646

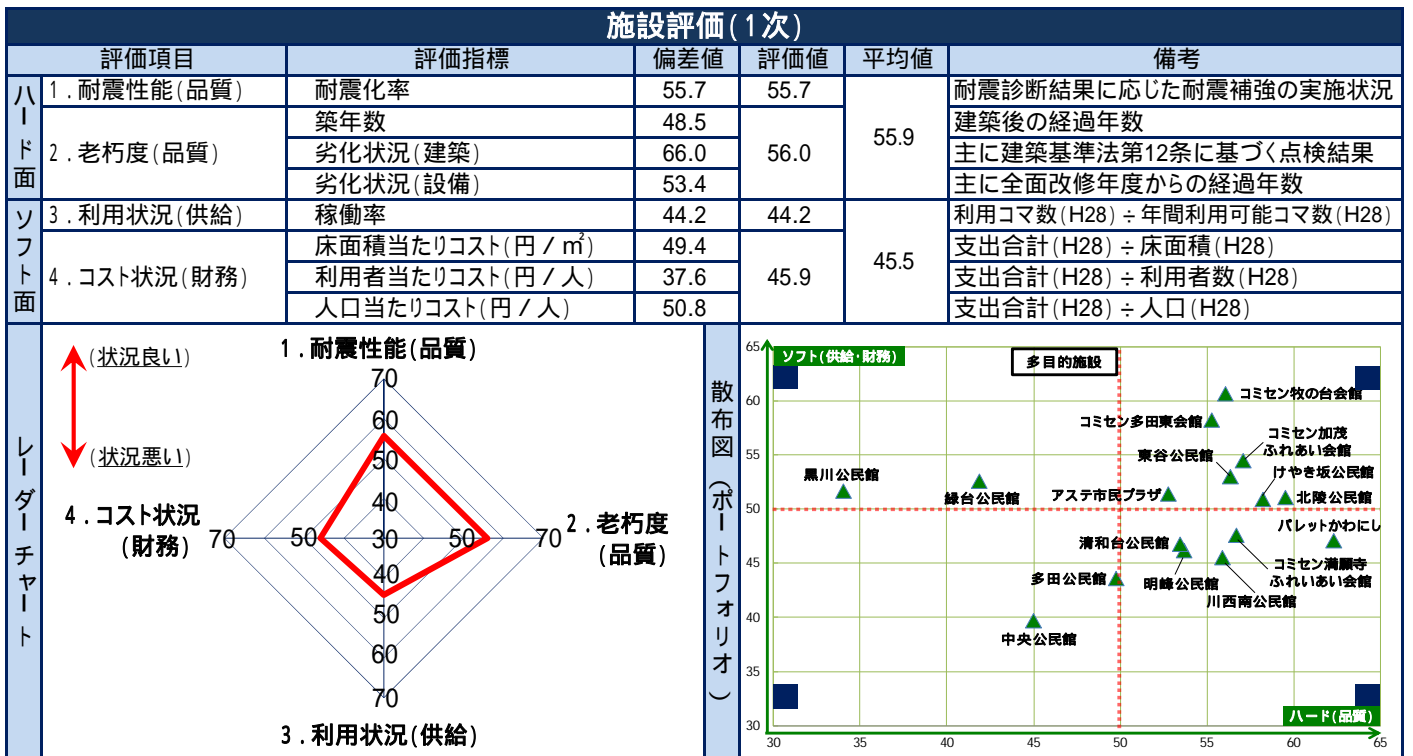
支出	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員 + 再任用職員)		8,673	8,761	8,771	8,735
	報酬		6,190	6,232	6,117	6,180
	賃金		2,899	2,881	2,934	2,905
	報償費		725	658	680	688
	旅費		0	0	0	0
	需用費		5,876	5,326	3,706	4,969
	役務費		16	16	55	29
	委託料		3,044	2,707	3,170	2,974
	使用料及び賃借料		316	315	313	315
	維持管理工事費		0	36,159	0	12,053
	原材料費		0	0	0	0
	負担金、補助及び交付金		0	24	0	8
	その他		0	0	0	0
合計		27,739	63,079	25,746	38,855	

単位コスト	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円 / m ²)		26,969	61,329	25,032	37,777
	利用者当たりコスト(円 / 人)		1,776	4,680	1,542	2,666
	人口当たりコスト(円 / 人)		173	395	162	243

職員数	区分(人)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		1.0	1.0	1.0	1.0
	再任用職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	嘱託職員		2.0	2.0	2.0	2.0
	臨時職員		4.0	4.0	4.0	4.0
	合計		7.0	7.0	7.0	7.0

特記事項	
「延床面積(m ²)」については、行政センター分と合算している。	

品質 (1.耐震性能 / 2.老朽度)																				
建物名 (棟別)	建築年度	延床 面積(m ²)	耐震性能				老朽度						(参考)							
			耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	耐震 化率	全 施設 平均	築 年 数	当 該 平均	全 施設 平均	劣化状況(建築)			劣化状況(設備)			健全度 (100点満点)	全 施設 平均		
											躯体	屋根	外壁	内部 仕上	受 変 電	そ の 他 電 気			空 調	そ の 他 機 械
会館	1979 (S54)	1,028.54	旧	済		100.0%	75.4%	37	37	35	A	A	A	B	B	B	A	B	92	63
供給 (3.利用状況)						財務 (4.コスト状況)														
稼働率 (H28)			類似施設 (H28)			区分		当該施設 (H28)		類似施設 (H28)										
16.3%			23.9%			床面積当たりコスト(円/㎡)		25,032 円		24,258 円										
						利用者当たりコスト(円/人)		1,542 円		1,001 円										
						人口当たりコスト(円/人)		162 円		175 円										



施設評価 (2次)			
指標	法律により設置が義務付けられている施設か?	指標	施設の利用実態から見た利用圏域はどうか?
評価	法律の定めはあるが必置ではない	評価	地域施設
補足	社会教育法に基づき川西市公民館条例により設置している	補足	おおむね小中学校区での利用を基本とした地域住民向けの施設である
指標	施設の利用状況(稼働率等)はどうか?	指標	類似機能を持つ民間施設や公共施設等で代替できないか?
評価	高いとも低いとも言えない	評価	不可能
補足	稼働率の高い室と低い室が混在している	補足	地域の拠点施設で、貸館だけでなく、市民に学習機会や交流の場など多様なサービスを提供しているため現実的ではない
指標	今後の利用状況(稼働率等)の見込みはどうか?	指標	維持管理・運営面で民間等を活用できないか?
評価	減少が見込まれる	評価	不可能
補足	今後、高齢者の利用が増加する可能性はあるが、人口減少に伴い利用者は減少すると考える	補足	貸館事業のみであれば運営面において検討の余地はあるが、自主事業においては地域との関わりが強く、対応は難しい

総合評価 (3次)			
機能 (ソフト)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 見直し (他施設と機能集約など)	<input type="radio"/> 廃止 (機能の廃止)
取組方針	利用者ニーズを把握し、サービスの工夫により利用促進を図る。		
建物 (ハード)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 改善 (大規模改修又は建替等)	<input type="radio"/> 廃止 (民間等へ貸付・譲渡・解体・売却)
取組方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。		

施設名称	明峰公民館	施設区分	市民文化系施設
		施設	76

所管部署	教育推進部明峰公民館	所在地	萩原台西3丁目
		敷地面積	2,072.93 m ²

施設概要	住民の実生活に即した教育や学術、文化に関する各種事業を行い、グループ活動の場として利用される社会教育施設で、公民館は市内に10館ある。
------	---

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1989(H1)	27	1,183.45	RC造	2	-	新	-	-

管理運営情報(供給)							
利用者数			平均利用者数	開館日数	開館時間	休館日	運営形態
H26	H27	H28					
21,240	23,709	21,938	22,295.7	359	9:00 ~ 21:00	年末年始	直営

コスト情報(財務)						
収入	区分(千円)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		648	754	750	717
	その他収入		112	124	182	139
	合計		760	878	932	857

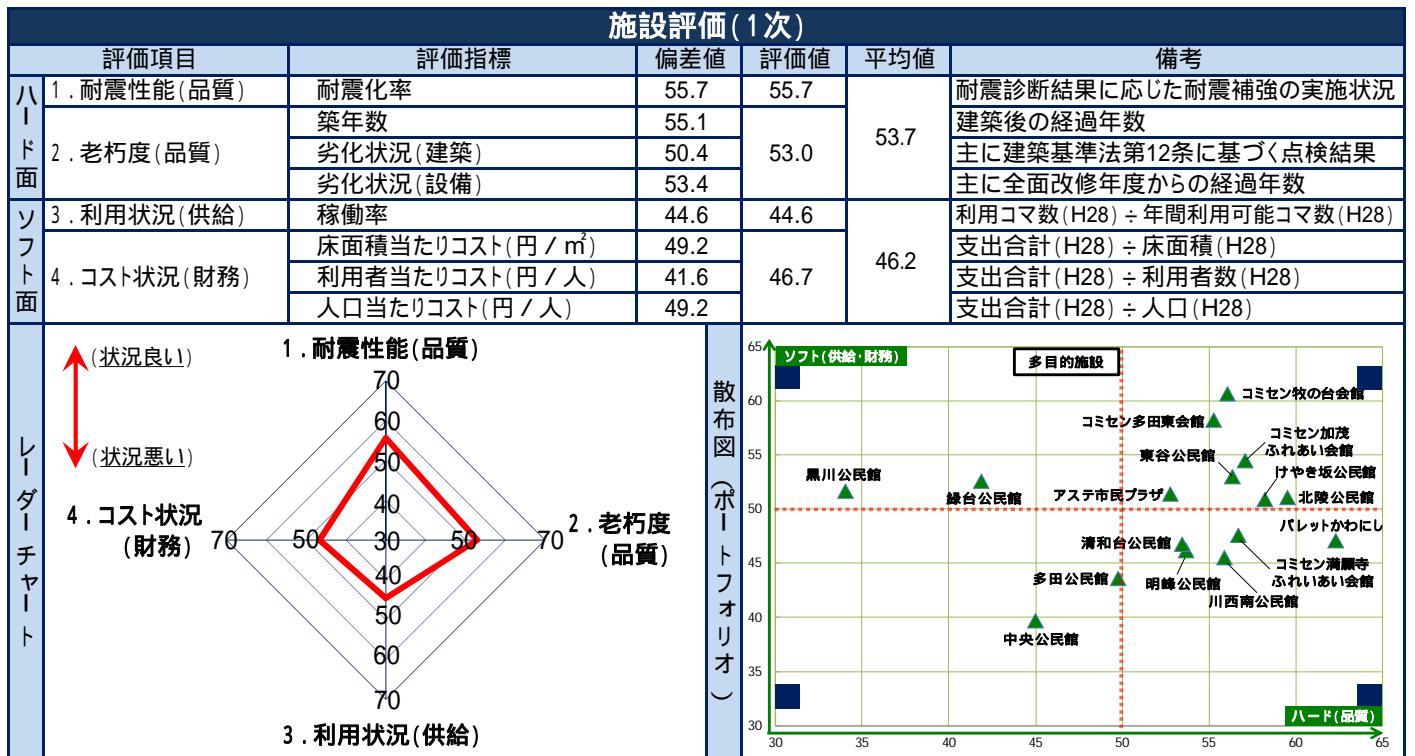
支出	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員 + 再任用職員)		17,346	17,522	17,542	17,470
	報酬		3,369	3,145	3,338	3,284
	賃金		2,686	2,740	2,770	2,732
	報償費		624	660	652	645
	旅費		0	0	0	0
	需用費		2,694	2,882	2,580	2,719
	役務費		22	14	17	18
	委託料		2,615	2,528	2,891	2,678
	使用料及び賃借料		227	228	227	227
	維持管理工事費		16,816	0	0	5,605
	原材料費		0	0	0	0
	負担金、補助及び交付金		0	0	0	0
	その他		0	0	0	0
合計		46,399	29,719	30,017	35,378	

単位コスト	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円 / m ²)		39,207	25,112	25,364	29,894
	利用者当たりコスト(円 / 人)		2,185	1,253	1,368	1,602
	人口当たりコスト(円 / 人)		289	186	188	221

職員数	区分(人)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		2.0	2.0	2.0	2.0
	再任用職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	嘱託職員		0.0	1.0	1.0	0.7
	臨時職員		4.0	4.0	4.0	4.0
合計		6.0	7.0	7.0	6.7	

特記事項	
「延床面積(m ²)」については、行政センター分と合算している。	

品質 (1.耐震性能 / 2.老朽度)																				
建物名 (棟別)	建築年度	延床 面積(m ²)	耐震性能					老朽度						(参考)						
			耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	耐震 化率	全 施設 平均	築 年 数	当 該 平 均	全 施 設 平 均	劣化状況(建築)			劣化状況(設備)			健全度 (100点満点)	全 施 設 平 均		
											躯体	屋根 上	外 壁	内 部 仕 上	受 変 電	そ の 他 電 気			空 調	そ の 他 機 械
会館	1989 (H1)	1,150.55	新	-	-	100.0%	75.4%	27	27	35	B	B	B	B	B	B	A	B	73	63
供給 (3.利用状況)							財務 (4.コスト状況)													
稼働率 (H28)			類似施設 (H28)				区分		当該施設 (H28)			類似施設 (H28)								
16.9%			23.9%				床面積当たりコスト(円/㎡)		25,364 円			24,258 円								
							利用者当たりコスト(円/人)		1,368 円			1,001 円								
							人口当たりコスト(円/人)		188 円			175 円								



施設評価 (2次)			
指標	法律により設置が義務付けられている施設か?	指標	施設の利用実態から見た利用圏域はどうか?
評価	法律の定めはあるが必置ではない	評価	地域施設
補足	社会教育法に基づき川西市公民館条例により設置している	補足	おおむね小中学校区での利用を基本とした地域住民向けの施設である
指標	施設の利用状況 (稼働率等) はどうか?	指標	類似機能を持つ民間施設や公共施設等で代替できないか?
評価	高いとも低いとも言えない	評価	不可能
補足	稼働率の高い室と低い室が混在している	補足	地域の拠点施設で、貸館だけでなく、市民に学習機会や交流の場など多様なサービスを提供しているため現実的ではない
指標	今後の利用状況 (稼働率等) の見込みはどうか?	指標	維持管理・運営面で民間等を活用できないか?
評価	減少が見込まれる	評価	不可能
補足	今後、高齢者の利用が増加する可能性はあるが、人口減少に伴い利用者は減少すると考える	補足	貸館事業のみであれば運営面において検討の余地はあるが、自主事業においては地域との関わりが強く、対応は難しい

総合評価 (3次)			
機能 (ソフト)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 見直し (他施設と機能集約など)	<input type="radio"/> 廃止 (機能の廃止)
取組方針	利用者ニーズを把握し、サービスの工夫により利用促進を図る。		
建物 (ハード)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 改善 (大規模改修又は建替等)	<input type="radio"/> 廃止 (民間等へ貸付・譲渡・解体・売却)
取組方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。		

施設名称	多田公民館	施設区分	市民文化系施設
		施設	77

所管部署	教育推進部多田公民館	所在地	多田院1丁目
		敷地面積	1,806.99 m ²

施設概要	住民の実生活に即した教育や学術、文化に関する各種事業を行い、グループ活動の場として利用される社会教育施設で、公民館は市内に10館ある。
------	---

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1976(S51)	40	955.33	RC造	2	-	旧	実施済	対象外

管理運営情報(供給)								
利用者数			平均利用者数	開館日数	開館時間	休館日	運営形態	
H26	H27	H28						H28
16,578	17,485	18,053	17,372.0	359	9:00 ~ 21:00	年末年始	直営	

コスト情報(財務)						
収入	区分(千円)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		516	549	475	513
	その他収入		139	175	222	179
	合計		655	724	697	692

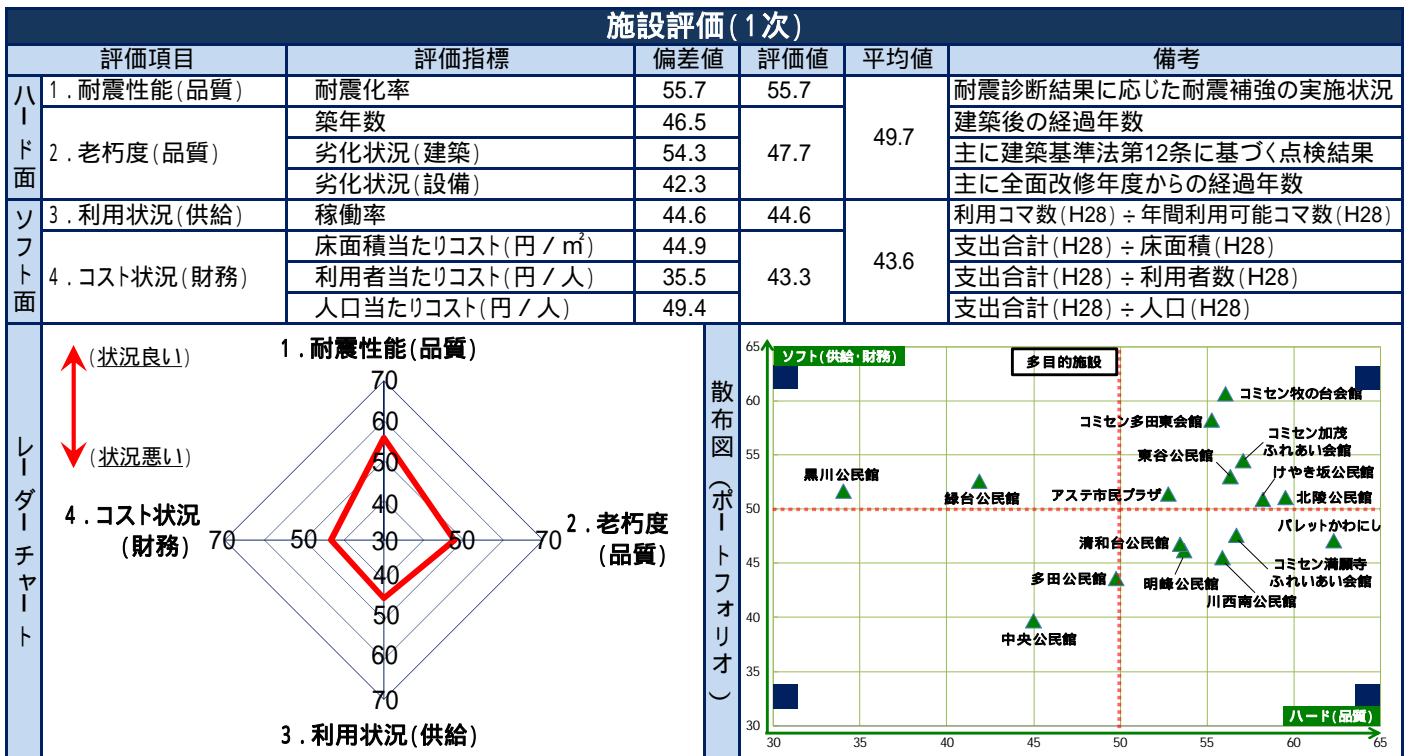
支出	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員 + 再任用職員)		12,606	12,722	13,010	12,779
	報酬		3,370	3,415	3,687	3,491
	賃金		3,222	2,992	3,996	3,403
	報償費		748	699	749	732
	旅費		0	0	1	0
	需用費		10,814	10,343	4,068	8,408
	役務費		20	13	16	16
	委託料		3,147	2,755	3,752	3,218
	使用料及び賃借料		243	243	245	244
	維持管理工事費		0	0	0	0
	原材料費		0	0	0	0
	負担金、補助及び交付金		0	0	0	0
	その他		0	0	0	0
合計		34,170	33,182	29,524	32,292	

単位コスト	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円 / m ²)		35,768	34,734	30,905	33,802
	利用者当たりコスト(円 / 人)		2,061	1,898	1,635	1,865
	人口当たりコスト(円 / 人)		213	208	185	202

職員数	区分(人)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		1.0	1.0	1.0	1.0
	再任用職員		1.0	1.0	1.0	1.0
	嘱託職員		1.0	1.0	1.0	1.0
	臨時職員		3.0	3.0	3.0	3.0
	合計		6.0	6.0	6.0	6.0

特記事項	
「延床面積(m ²)」については、行政センター分と合算している。	

品質 (1.耐震性能 / 2.老朽度)																				
建物名 (棟別)	建築年度	延床 面積(m ²)	耐震性能				老朽度						(参考)							
			耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	耐震 化率	全 施設 平均	築 年 数	当 該 平 均	全 施 設 平 均	劣化状況(建築)			劣化状況(設備)			健全度 (100点満点)	全 施 設 平 均		
											躯体	屋根	外壁	内部仕上	受変電	その他電気			空調	その他機械
会館	1976 (S51)	955.33	旧	済		100.0%	75.4%	40	40	35	B	A	B	C	C	C	A	C	72	63
供給 (3.利用状況)						財務 (4.コスト状況)														
稼働率 (H28)			類似施設 (H28)			区分		当該施設 (H28)		類似施設 (H28)										
16.8%			23.9%			床面積当たりコスト(円/㎡)		30,905 円		24,258 円										
						利用者当たりコスト(円/人)		1,635 円		1,001 円										
						人口当たりコスト(円/人)		185 円		175 円										



施設評価 (2次)			
指標	法律により設置が義務付けられている施設か?	指標	施設の利用実態から見た利用圏域はどうか?
評価	法律の定めはあるが必置ではない	評価	地域施設
補足	社会教育法に基づき川西市公民館条例により設置している	補足	おおむね小中学校区での利用を基本とした地域住民向けの施設である
指標	施設の利用状況 (稼働率等) はどうか?	指標	類似機能を持つ民間施設や公共施設等で代替できないか?
評価	高いとも低いとも言えない	評価	不可能
補足	稼働率の高い室と低い室が混在している	補足	地域の拠点施設で、貸館だけでなく、市民に学習機会や交流の場など多様なサービスを提供しているため現実的ではない
指標	今後の利用状況 (稼働率等) の見込みはどうか?	指標	維持管理・運営面で民間等を活用できないか?
評価	減少が見込まれる	評価	不可能
補足	今後、高齢者の利用が増加する可能性はあるが、人口減少に伴い利用者は減少すると考える	補足	貸館事業のみであれば運営面において検討の余地はあるが、自主事業においては地域との関わりが強く、対応は難しい

総合評価 (3次)			
機能 (ソフト)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 見直し (他施設と機能集約など)	<input type="radio"/> 廃止 (機能の廃止)
取組方針	利用者ニーズを把握し、サービスの工夫により利用促進を図る。		
建物 (ハード)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 改善 (大規模改修又は建替等)	<input type="radio"/> 廃止 (民間等へ貸付・譲渡・解体・売却)
取組方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。		

施設名称	緑台公民館	施設区分	市民文化系施設
		施設	78

所管部署	教育推進部緑台公民館	所在地	向陽台1丁目
		敷地面積	1,350.27 m ²

施設概要	住民の実生活に即した教育や学術、文化に関する各種事業を行い、グループ活動の場として利用される社会教育施設で、公民館は市内に10館ある。
------	---

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1970(S45)	46	998.44	RC造	2	-	旧	実施済	未実施

管理運営情報(供給)							
利用者数			平均利用者数	開館日数	開館時間	休館日	運営形態
H26	H27	H28					
33,856	33,091	33,205	33,384.0	359	9:00 ~ 21:00	年末年始	直営

コスト情報(財務)						
収入	区分(千円)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		896	826	736	819
	その他収入		138	126	103	122
	合計		1,034	952	839	942

支出	区分				
	人件費(正職員 + 再任用職員)	3,933	3,961	4,239	4,044
	報酬	6,179	6,219	6,137	6,178
	賃金	3,476	3,485	3,613	3,525
	報償費	810	788	720	773
	旅費	0	0	0	0
	需用費	3,547	3,331	2,902	3,260
	役務費	27	27	25	26
	委託料	2,607	2,087	2,660	2,451
	使用料及び賃借料	83	112	265	153
	維持管理工事費	0	0	0	0
	原材料費	0	0	0	0
	負担金、補助及び交付金	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0
合計	20,662	20,010	20,561	20,411	

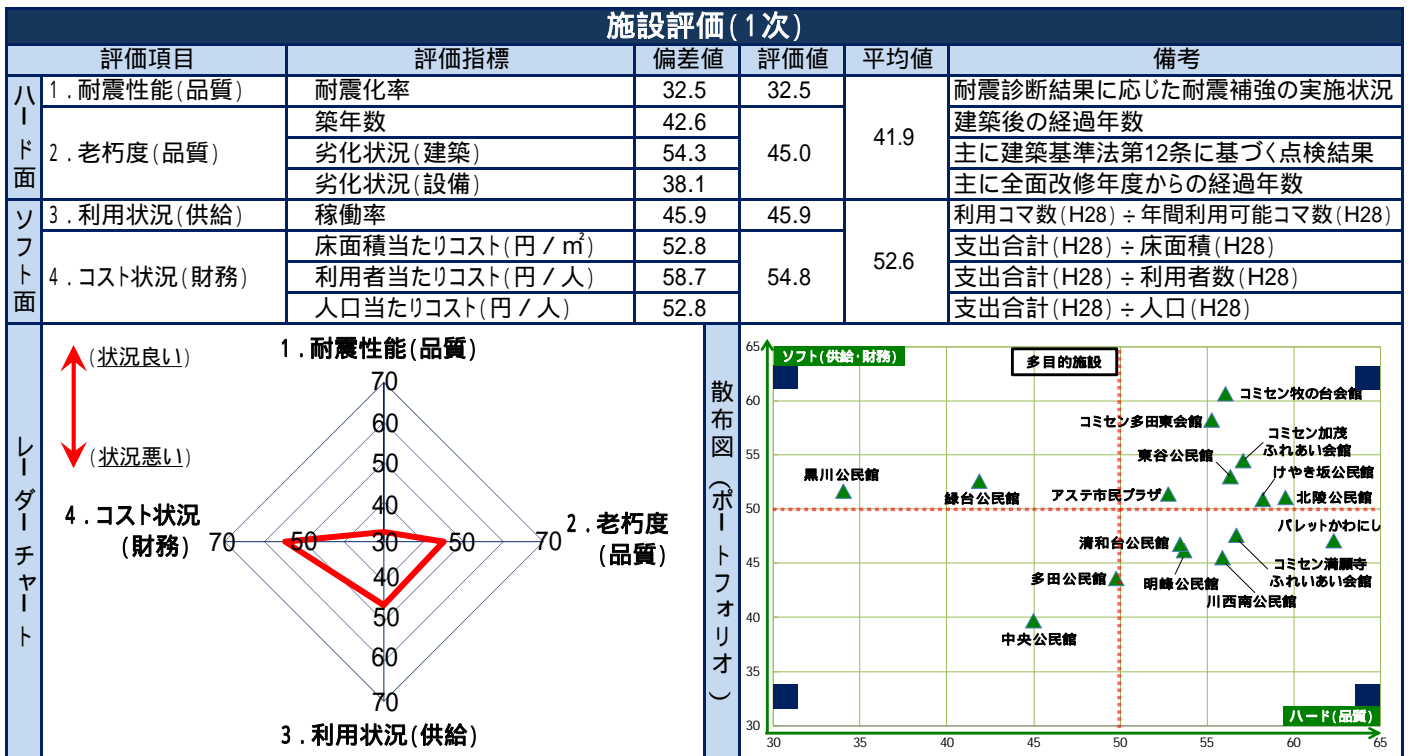
単位コスト	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円/m ²)		20,694	20,041	20,593	20,443
	利用者当たりコスト(円/人)		610	605	619	611
	人口当たりコスト(円/人)		129	125	129	128

職員数	区分(人)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	再任用職員		1.0	1.0	1.0	1.0
	嘱託職員		2.0	2.0	2.0	2.0
	臨時職員		4.0	4.0	4.0	4.0
	合計		7.0	7.0	7.0	7.0

特記事項	
「延床面積(m ²)」については、行政センター分と合算している。	

品質 (1.耐震性能 / 2.老朽度)																				
建物名 (棟別)	建築年度	延床 面積(m ²)	耐震性能					老朽度						(参考)						
			耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	耐震 化率	全 施設 平均	築 年 数	当 該 平 均	全 施 設 平 均	劣化状況(建築)			劣化状況(設備)			健全度 (100点満点)	全 施 設 平 均		
											躯体	屋根 上	外 壁	内 部 仕 上	受 変 電	そ の 他 電 気			空 調	そ の 他 機 械
会館	1970 (S45)	998.44	旧	済	未	0.0%	75.4%	46	46	35	A	A	C	C	-	C	C	C	55	63

供給 (3.利用状況)				財務 (4.コスト状況)					
稼働率 (H28)		類似施設 (H28)		区分		当該施設 (H28)		類似施設 (H28)	
18.6%		23.9%		床面積当たりコスト(円/㎡)		20,593 円		24,258 円	
				利用者当たりコスト(円/人)		619 円		1,001 円	
				人口当たりコスト(円/人)		129 円		175 円	



施設評価 (2次)			
指標	法律により設置が義務付けられている施設か?	指標	施設の利用実態から見た利用圏域はどうか?
評価	法律の定めはあるが必置ではない	評価	地域施設
補足	社会教育法に基づき川西市公民館条例により設置している	補足	おおむね小中学校区での利用を基本とした地域住民向けの施設である
指標	施設の利用状況 (稼働率等) はどうか?	指標	類似機能を持つ民間施設や公共施設等で代替できないか?
評価	高いとも低いとも言えない	評価	不可能
補足	稼働率の高い室と低い室が混在している	補足	地域の拠点施設で、貸館だけでなく、市民に学習機会や交流の場など多様なサービスを提供しているため現実的ではない
指標	今後の利用状況 (稼働率等) の見込みはどうか?	指標	維持管理・運営面で民間等を活用できないか?
評価	減少が見込まれる	評価	不可能
補足	今後、高齢者の利用が増加する可能性はあるが、人口減少に伴い利用者は減少すると考える	補足	貸館事業のみであれば運営面において検討の余地はあるが、自主事業においては地域との関わりが強く、対応は難しい

総合評価 (3次)			
機能 (ソフト)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 見直し (他施設と機能集約など)	<input type="radio"/> 廃止 (機能の廃止)
取組方針	利用者ニーズを把握し、サービスの工夫により利用促進を図る。		
建物 (ハード)	<input type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input checked="" type="radio"/> 改善 (大規模改修又は建替等)	<input type="radio"/> 廃止 (民間等へ貸付・譲渡・解体・売却)
取組方針	耐震基準を満たしていないため、耐震補強工事を実施する。		

施設名称	けやき坂公民館	施設区分	市民文化系施設
		施設	79

所管部署	教育推進部けやき坂公民館	所在地	けやき坂2丁目
		敷地面積	4,051.34 m ²

施設概要	住民の実生活に即した教育や学術、文化に関する各種事業を行い、グループ活動の場として利用される社会教育施設で、公民館は市内に10館ある。
------	---

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1998(H10)	18	1,167.15	RC造	2	-	新	-	-

管理運営情報(供給)								
利用者数			平均利用者数	開館日数	開館時間	休館日	運営形態	
H26	H27	H28						H28
16,927	17,791	19,908	18,208.7	359	9:00 ~ 21:00	年末年始	直営	

コスト情報(財務)						
収入	区分(千円)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		623	679	664	655
	その他収入		70	66	123	86
	合計		693	745	787	742

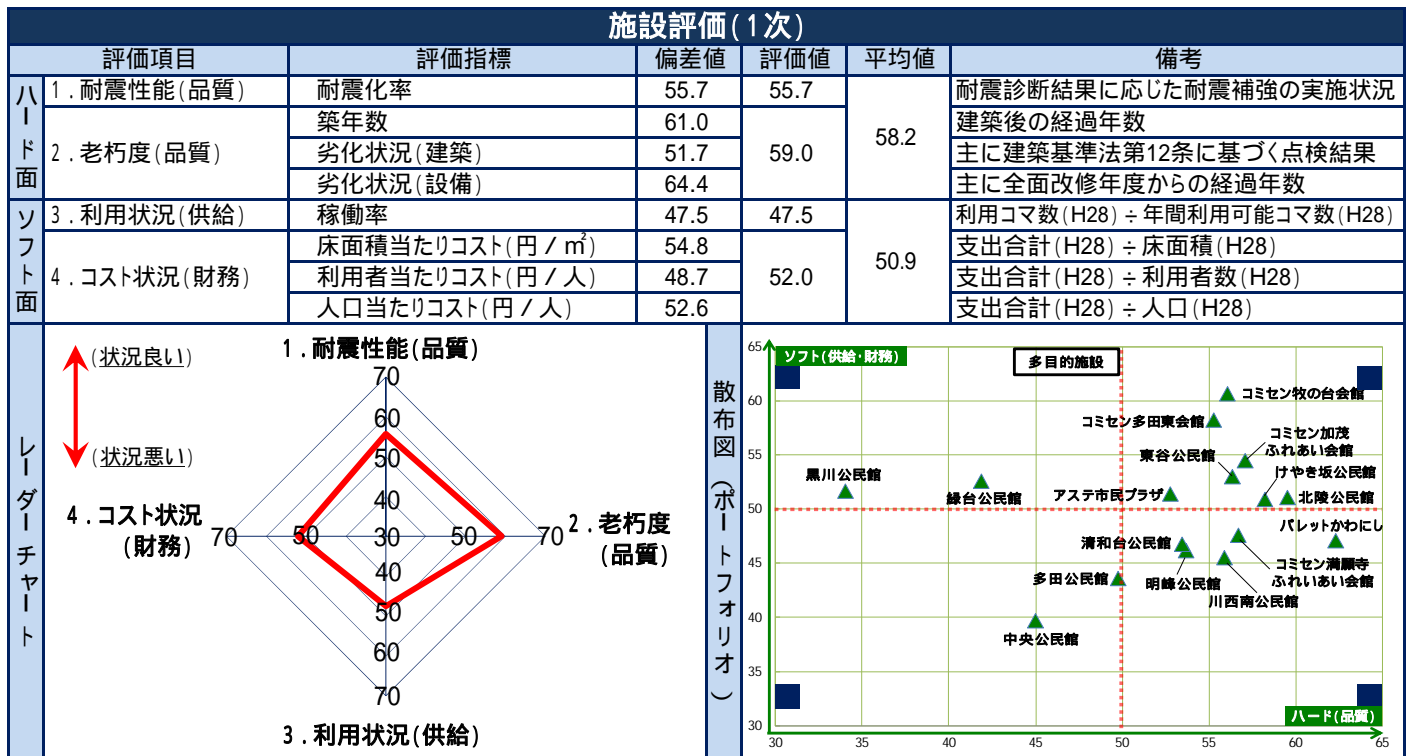
支出	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員 + 再任用職員)		3,933	3,961	4,239	4,044
	報酬		6,200	4,438	6,342	5,660
	賃金		2,636	3,404	2,888	2,976
	報償費		704	706	683	698
	旅費		0	0	0	0
	需用費		3,547	3,039	3,637	3,408
	役務費		14	10	15	13
	委託料		2,714	3,499	3,165	3,126
	使用料及び賃借料		81	80	81	81
	維持管理工事費		0	0	0	0
	原材料費		0	0	0	0
	負担金、補助及び交付金		0	0	0	0
	その他		0	0	0	0
合計		19,829	19,137	21,050	20,005	

単位コスト	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円 / m ²)		16,989	16,396	18,035	17,140
	利用者当たりコスト(円 / 人)		1,171	1,076	1,057	1,101
	人口当たりコスト(円 / 人)		124	120	132	125

職員数	区分(人)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	再任用職員		1.0	1.0	1.0	1.0
	嘱託職員		2.0	2.0	2.0	2.0
	臨時職員		4.0	4.0	4.0	4.0
	合計		7.0	7.0	7.0	7.0

特記事項	
「延床面積(m ²)」については、行政センター分と合算している。	

品質 (1.耐震性能 / 2.老朽度)																			
建物名 (棟別)	建築年度	延床 面積(m ²)	耐震性能					老朽度						(参考)					
			耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	耐震 化率	全 施設 平均	築 年 数	当 該 平 均	全 施 設 平 均	劣化状況(建築)			劣化状況(設備)			健全度 (100点満点)	全 施 設 平 均	
											躯体	屋根 上	外 壁	内 部 仕 上	受 変 電	そ の 他 電 気			空 調
会館	1998 (H10)	1,167.15	新	-	-	100.0%	75.4%	18	18	35	C	A	B	A	A	A	A	81	63
供給 (3.利用状況)							財務 (4.コスト状況)												
稼働率 (H28)			類似施設 (H28)				区分		当該施設 (H28)			類似施設 (H28)							
20.6%			23.9%				床面積当たりコスト(円/㎡)		18,035 円			24,258 円							
							利用者当たりコスト(円/人)		1,057 円			1,001 円							
							人口当たりコスト(円/人)		132 円			175 円							



施設評価 (2次)			
指標	法律により設置が義務付けられている施設か?	指標	施設の利用実態から見た利用圏域はどうか?
評価	法律の定めはあるが必置ではない	評価	地域施設
補足	社会教育法に基づき川西市公民館条例により設置している	補足	おおむね小中学校区での利用を基本とした地域住民向けの施設である
指標	施設の利用状況 (稼働率等) はどうか?	指標	類似機能を持つ民間施設や公共施設等で代替できないか?
評価	高いとも低いとも言えない	評価	不可能
補足	稼働率の高い室と低い室が混在している	補足	地域の拠点施設で、貸館だけでなく、市民に学習機会や交流の場など多様なサービスを提供しているため現実的ではない
指標	今後の利用状況 (稼働率等) の見込みはどうか?	指標	維持管理・運営面で民間等を活用できないか?
評価	減少が見込まれる	評価	不可能
補足	今後、高齢者の利用が増加する可能性はあるが、人口減少に伴い利用者は減少すると考える	補足	貸館事業のみであれば運営面において検討の余地はあるが、自主事業においては地域との関わりが強く、対応は難しい

総合評価 (3次)			
機能 (ソフト)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 見直し (他施設と機能集約など)	<input type="radio"/> 廃止 (機能の廃止)
取組方針	利用者ニーズを把握し、サービスの工夫により利用促進を図る。		
建物 (ハード)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 改善 (大規模改修又は建替等)	<input type="radio"/> 廃止 (民間等へ貸付・譲渡・解体・売却)
取組方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。		

施設名称	清和台公民館	施設区分	市民文化系施設
		施設	80

所管部署	教育推進部清和台公民館	所在地	清和台西3丁目
		敷地面積	1,067.27 m ²

施設概要	住民の実生活に即した教育や学術、文化に関する各種事業を行い、グループ活動の場として利用される社会教育施設で、公民館は市内に10館ある。
------	---

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1983(S58)	33	850.30	RC造	2	-	新	-	-

管理運営情報(供給)								
利用者数			平均利用者数	開館日数	開館時間	休館日	運営形態	
H26	H27	H28						H28
21,703	21,218	20,407	21,109.3	359	9:00 ~ 21:00	年末年始	直営	

コスト情報(財務)						
収入	区分(千円)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		751	731	717	733
	その他収入		48	50	101	66
	合計		799	781	818	799

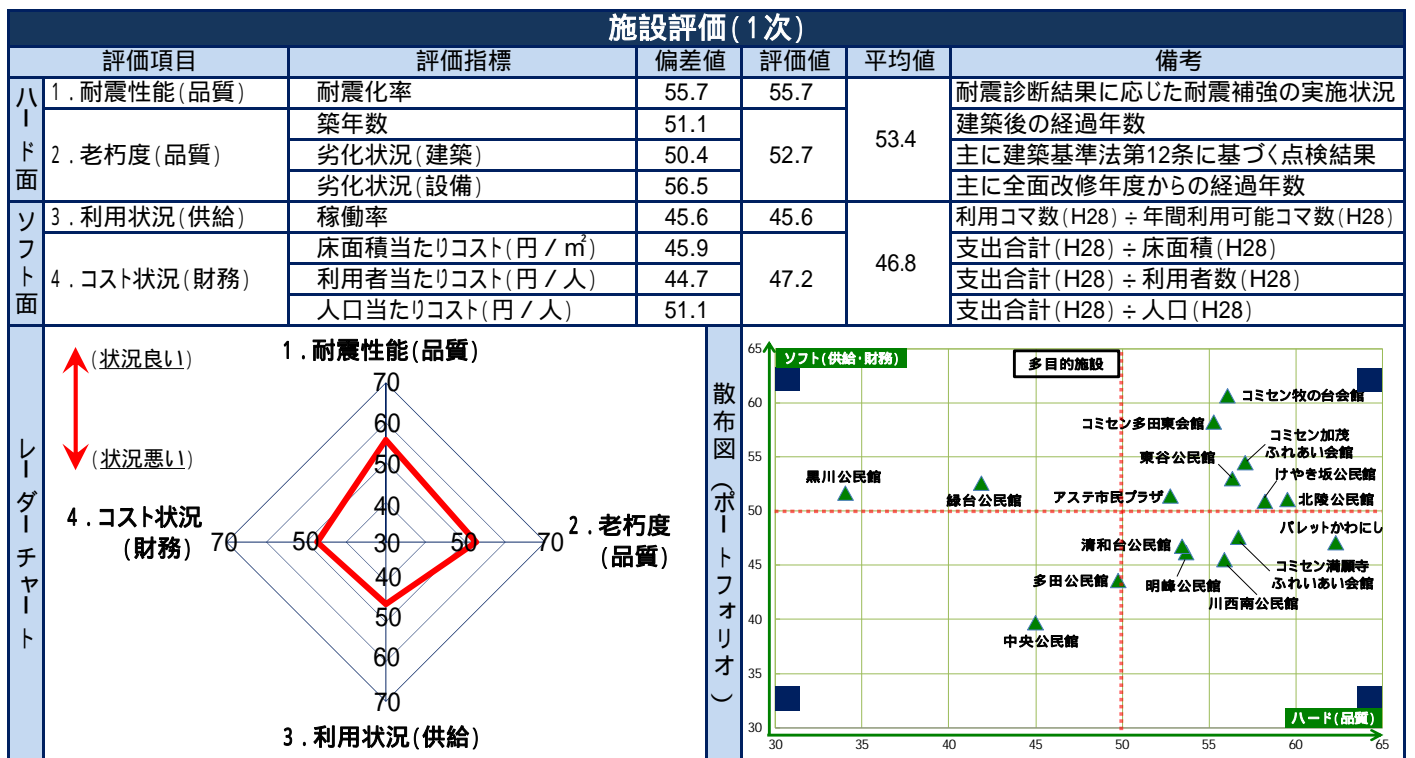
支出	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員 + 再任用職員)		12,606	12,722	13,010	12,779
	報酬		3,329	3,349	3,414	3,364
	賃金		2,623	4,256	2,869	3,249
	報償費		766	701	664	710
	旅費		0	0	0	0
	需用費		3,613	3,395	2,527	3,178
	役務費		20	19	18	19
	委託料		2,226	2,897	2,463	2,529
	使用料及び賃借料		79	77	208	121
	維持管理工事費		0	8,620	0	2,873
	原材料費		0	0	0	0
	負担金、補助及び交付金		0	0	0	0
	その他		0	0	0	0
合計		25,262	36,036	25,173	28,824	

単位コスト	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円 / m ²)		29,710	42,380	29,605	33,898
	利用者当たりコスト(円 / 人)		1,164	1,698	1,234	1,365
	人口当たりコスト(円 / 人)		157	225	158	180

職員数	区分(人)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		1.0	1.0	1.0	1.0
	再任用職員		1.0	1.0	1.0	1.0
	嘱託職員		1.0	1.0	1.0	1.0
	臨時職員		5.0	6.0	5.0	5.3
	合計		8.0	9.0	8.0	8.3

特記事項	
「延床面積(m ²)」については、行政センター分と合算している。	

品質 (1.耐震性能 / 2.老朽度)																				
建物名 (棟別)	建築年度	延床 面積(m ²)	耐震性能					老朽度						(参考)						
			耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	耐震 化率	全 施設 平均	築 年 数	当 該 平 均	全 施 設 平 均	劣化状況(建築)			劣化状況(設備)			健全度 (100点満点)	全 施 設 平 均		
											躯体	屋根 上	外 壁	内 部 仕 上	受 変 電	そ の 他 電 気			空 調	そ の 他 機 械
会館	1983 (S58)	850.30	新	-	-	100.0%	75.4%	33	33	35	B	B	B	B	-	B	A	B	74	63
供給 (3.利用状況)							財務 (4.コスト状況)													
稼働率 (H28)			類似施設 (H28)				区分		当該施設 (H28)			類似施設 (H28)								
18.1%			23.9%				床面積当たりコスト(円/㎡)		29,605 円			24,258 円								
							利用者当たりコスト(円/人)		1,234 円			1,001 円								
							人口当たりコスト(円/人)		158 円			175 円								



施設評価 (2次)			
指標	法律により設置が義務付けられている施設か?	指標	施設の利用実態から見た利用圏域はどうか?
評価	法律の定めはあるが必置ではない	評価	地域施設
補足	社会教育法に基づき川西市公民館条例により設置している	補足	おおむね小中学校区での利用を基本とした地域住民向けの施設である
指標	施設の利用状況 (稼働率等) はどうか?	指標	類似機能を持つ民間施設や公共施設等で代替できないか?
評価	高いとも低いとも言えない	評価	不可能
補足	稼働率の高い室と低い室が混在している	補足	地域の拠点施設で、貸館だけでなく、市民に学習機会や交流の場など多様なサービスを提供しているため現実的ではない
指標	今後の利用状況 (稼働率等) の見込みはどうか?	指標	維持管理・運営面で民間等を活用できないか?
評価	減少が見込まれる	評価	不可能
補足	今後、高齢者の利用が増加する可能性はあるが、人口減少に伴い利用者は減少すると考える	補足	貸館事業のみであれば運営面において検討の余地はあるが、自主事業においては地域との関わりが強く、対応は難しい

総合評価 (3次)			
機能 (ソフト)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 見直し (他施設と機能集約など)	<input type="radio"/> 廃止 (機能の廃止)
取組方針	利用者ニーズを把握し、サービスの工夫により利用促進を図る。		
建物 (ハード)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 改善 (大規模改修又は建替等)	<input type="radio"/> 廃止 (民間等へ貸付・譲渡・解体・売却)
取組方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。		

施設名称	東谷公民館	施設区分	市民文化系施設
		施設	81

所管部署	教育推進部東谷公民館	所在地	見野2丁目
		敷地面積	1,175.11 m ²

施設概要	住民の実生活に即した教育や学術、文化に関する各種事業を行い、グループ活動の場として利用される社会教育施設で、公民館は市内に10館ある。
------	---

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1973(S48)	43	953.89	RC造	3	-	旧	実施済	実施済

管理運営情報(供給)								
利用者数			平均利用者数	開館日数	開館時間	休館日	運営形態	
H26	H27	H28						H28
26,705	3,985	28,414	19,701.3	359	9:00 ~ 21:00	年末年始	直営	

コスト情報(財務)						
収入	区分(千円)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		866	110	745	574
	その他収入		167	42	164	124
	合計		1,033	152	909	698

支出	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員 + 再任用職員)		8,673	8,761	4,239	7,224
	報酬		6,243	4,501	6,311	5,685
	賃金		3,114	1,048	3,747	2,636
	報償費		729	16	708	484
	旅費		0	0	0	0
	需用費		3,563	1,544	1,920	2,342
	役務費		15	58	16	30
	委託料		2,670	3,830	2,977	3,159
	使用料及び賃借料		79	69	232	127
	維持管理工事費		0	164,117	0	54,706
	原材料費		0	0	0	0
	負担金、補助及び交付金		0	0	0	0
	その他		0	0	0	0
合計		25,086	183,944	20,150	76,393	

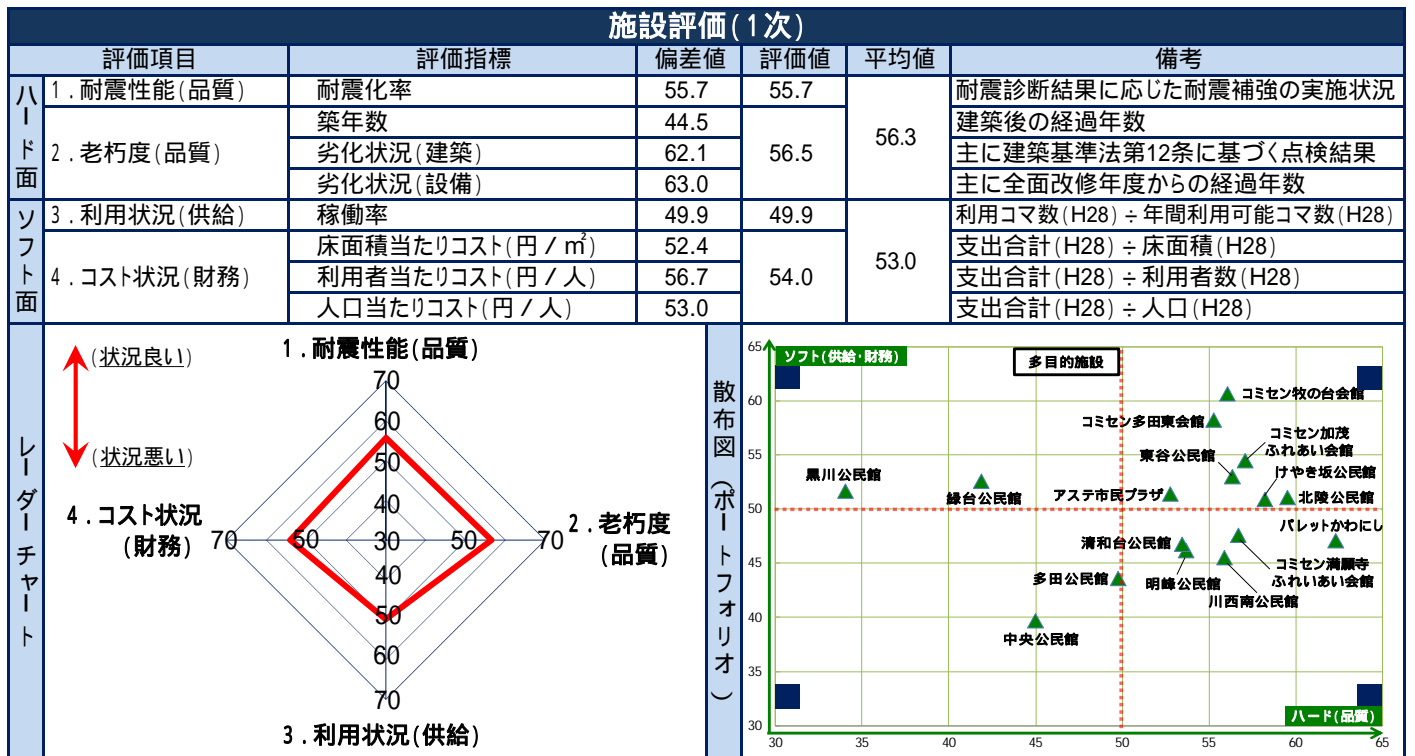
単位コスト	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円 / m ²)		26,299	192,836	21,124	80,086
	利用者当たりコスト(円 / 人)		939	46,159	709	15,936
	人口当たりコスト(円 / 人)		156	1,150	126	478

職員数	区分(人)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		1.0	1.0	0.0	0.7
	再任用職員		0.0	0.0	1.0	0.3
	嘱託職員		2.0	2.0	2.0	2.0
	臨時職員		4.0	4.0	4.0	4.0
	合計		7.0	7.0	7.0	7.0

特記事項	
「延床面積(m ²)」については、行政センター分と合算している。	

品質 (1.耐震性能 / 2.老朽度)																				
建物名 (棟別)	建築年度	延床 面積(m ²)	耐震性能					老朽度						(参考)						
			耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	耐震 化率	全 施設 平均	築 年 数	当 該 平 均	全 施 設 平 均	劣化状況(建築)			劣化状況(設備)			健全度 (100点満点)	全 施 設 平 均		
											躯体	屋根 上	外 壁	内 部 仕 上	受 変 電	そ の 他 電 気			空 調	そ の 他 機 械
会館	1973 (S48)	953.89	旧	済	済	100.0%	75.4%	43	43	35	B	A	A	A	-	A	A	A	93	63

供給 (3.利用状況)				財務 (4.コスト状況)					
稼働率 (H28)		類似施設 (H28)		区分		当該施設 (H28)		類似施設 (H28)	
23.8%		23.9%		床面積当たりコスト(円/㎡)		21,124 円		24,258 円	
				利用者当たりコスト(円/人)		709 円		1,001 円	
				人口当たりコスト(円/人)		126 円		175 円	



施設評価 (2次)			
指標	法律により設置が義務付けられている施設か?	指標	施設の利用実態から見た利用圏域はどうか?
評価	法律の定めはあるが必置ではない	評価	地域施設
補足	社会教育法に基づき川西市公民館条例により設置している	補足	おおむね小中学校区での利用を基本とした地域住民向けの施設である
指標	施設の利用状況 (稼働率等) はどうか?	指標	類似機能を持つ民間施設や公共施設等で代替できないか?
評価	高いとも低いとも言えない	評価	不可能
補足	稼働率の高い室と低い室が混在している	補足	地域の拠点施設で、貸館だけでなく、市民に学習機会や交流の場など多様なサービスを提供しているため現実的ではない
指標	今後の利用状況 (稼働率等) の見込みはどうか?	指標	維持管理・運営面で民間等を活用できないか?
評価	減少が見込まれる	評価	不可能
補足	今後、高齢者の利用が増加する可能性はあるが、人口減少に伴い利用者は減少すると考える	補足	貸館事業のみであれば運営面において検討の余地はあるが、自主事業においては地域との関わりが強く、対応は難しい

総合評価 (3次)			
機能 (ソフト)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 見直し (他施設と機能集約など)	<input type="radio"/> 廃止 (機能の廃止)
取組方針	利用者ニーズを把握し、サービスの工夫により利用促進を図る。		
建物 (ハード)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 改善 (大規模改修又は建替等)	<input type="radio"/> 廃止 (民間等へ貸付・譲渡・解体・売却)
取組方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。		

施設名称	北陵公民館	施設区分	市民文化系施設
		施設	82

所管部署	教育推進部北陵公民館	所在地	丸山台1丁目
		敷地面積	2,996.79 m ²

施設概要	住民の実生活に即した教育や学術、文化に関する各種事業を行い、グループ活動の場として利用される社会教育施設で、公民館は市内に10館ある。
------	---

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1998(H10)	18	1,135.53	RC造	2	-	新	-	-

管理運営情報(供給)								
利用者数			平均利用者数	開館日数	開館時間	休館日	運営形態	
H26	H27	H28						H28
22,951	25,430	22,606	23,662.3	359	9:00 ~ 21:00	年末年始	直営	

コスト情報(財務)						
収入	区分(千円)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		713	776	682	724
	その他収入		19	68	51	46
	合計		732	844	733	770

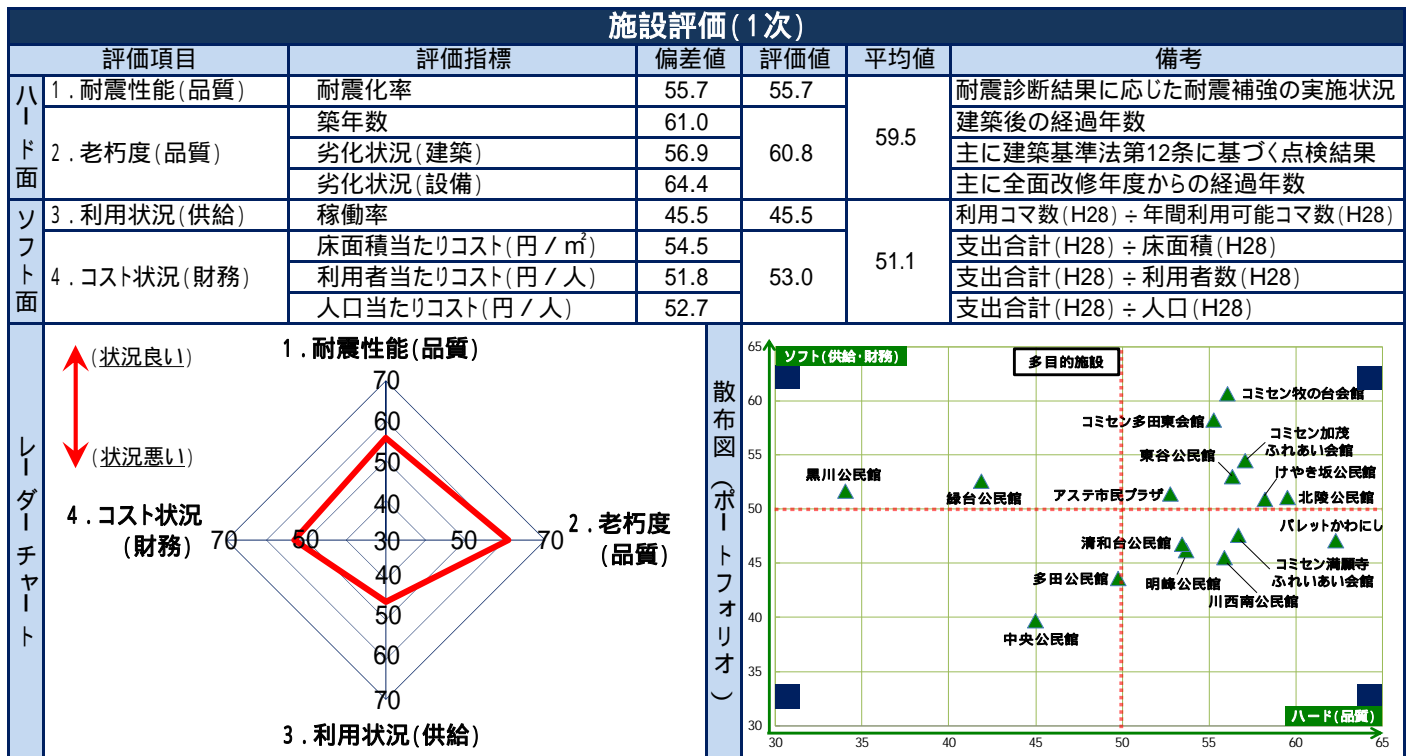
支出	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員 + 再任用職員)		3,933	3,961	4,239	4,044
	報酬		6,106	6,087	5,971	6,055
	賃金		2,974	3,795	3,046	3,272
	報償費		698	709	797	735
	旅費		0	0	6	2
	需用費		4,538	3,656	3,692	3,962
	役務費		16	16	19	17
	委託料		2,918	3,481	3,049	3,149
	使用料及び賃借料		76	83	78	79
	維持管理工事費		0	0	0	0
	原材料費		0	0	0	0
	負担金、補助及び交付金		0	0	0	0
	その他		0	0	0	0
合計		21,259	21,788	20,897	21,315	

単位コスト	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円/m ²)		18,722	19,188	18,403	18,771
	利用者当たりコスト(円/人)		926	857	924	902
	人口当たりコスト(円/人)		132	136	131	133

職員数	区分(人)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	再任用職員		1.0	1.0	1.0	1.0
	嘱託職員		2.0	2.0	2.0	2.0
	臨時職員		4.0	4.0	4.0	4.0
	合計		7.0	7.0	7.0	7.0

特記事項	
「延床面積(m ²)」については、行政センター分と合算している。	

品質 (1.耐震性能 / 2.老朽度)																			
建物名 (棟別)	建築年度	延床 面積(m ²)	耐震性能					老朽度						(参考)					
			耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	耐震 化率	全 施設 平均	築 年 数	当 該 平 均	全 施 設 平 均	劣化状況(建築)			劣化状況(設備)			健全度 (100点満点)	全 施 設 平 均	
											躯体	屋根 上	外 壁	内 部 仕 上	受 変 電	そ の 他 電 気			空 調
会館	1998 (H10)	1,135.53	新	-	-	100.0%	75.4%	18	18	35	A	B	B	A	A	A	A	87	63
供給 (3.利用状況)							財務 (4.コスト状況)												
稼働率 (H28)			類似施設 (H28)				区分		当該施設 (H28)			類似施設 (H28)							
18.1%			23.9%				床面積当たりコスト(円/㎡)		18,403 円			24,258 円							
							利用者当たりコスト(円/人)		924 円			1,001 円							
							人口当たりコスト(円/人)		131 円			175 円							



施設評価 (2次)			
指標	法律により設置が義務付けられている施設か?	指標	施設の利用実態から見た利用圏域はどうか?
評価	法律の定めはあるが必置ではない	評価	地域施設
補足	社会教育法に基づき川西市公民館条例により設置している	補足	おおむね小中学校区での利用を基本とした地域住民向けの施設である
指標	施設の利用状況 (稼働率等) はどうか?	指標	類似機能を持つ民間施設や公共施設等で代替できないか?
評価	高いとも低いとも言えない	評価	不可能
補足	稼働率の高い室と低い室が混在している	補足	地域の拠点施設で、貸館だけでなく、市民に学習機会や交流の場など多様なサービスを提供しているため現実的ではない
指標	今後の利用状況 (稼働率等) の見込みはどうか?	指標	維持管理・運営面で民間等を活用できないか?
評価	減少が見込まれる	評価	不可能
補足	今後、高齢者の利用が増加する可能性はあるが、人口減少に伴い利用者は減少すると考える	補足	貸館事業のみであれば運営面において検討の余地はあるが、自主事業においては地域との関わりが強く、対応は難しい

総合評価 (3次)			
機能 (ソフト)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 見直し (他施設と機能集約など)	<input type="radio"/> 廃止 (機能の廃止)
取組方針	利用者ニーズを把握し、サービスの工夫により利用促進を図る。		
建物 (ハード)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 改善 (大規模改修又は建替等)	<input type="radio"/> 廃止 (民間等へ貸付・譲渡・解体・売却)
取組方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。		

施設名称	黒川公民館	施設区分	市民文化系施設
		施設	83

所管部署	教育推進部黒川公民館	所在地	黒川字谷垣内
		敷地面積	5,195.99 m ²

施設概要	住民の実生活に即した教育や学術、文化に関する各種事業を行い、グループ活動の場として利用される社会教育施設で、公民館は市内に10館ある。
------	---

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1904(M37)	112	591.05	W造	1	-	旧	実施済	未実施

管理運営情報(供給)								
利用者数			平均利用者数	開館日数	開館時間	休館日	運営形態	
H26	H27	H28						
3,535	7,563	4,695	5,264.3	359	9:00 ~ 17:30	年末年始	直営	

コスト情報(財務)						
収入	区分(千円)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		74	74	59	69
	その他収入		15	9	2	9
	合計		89	83	61	78

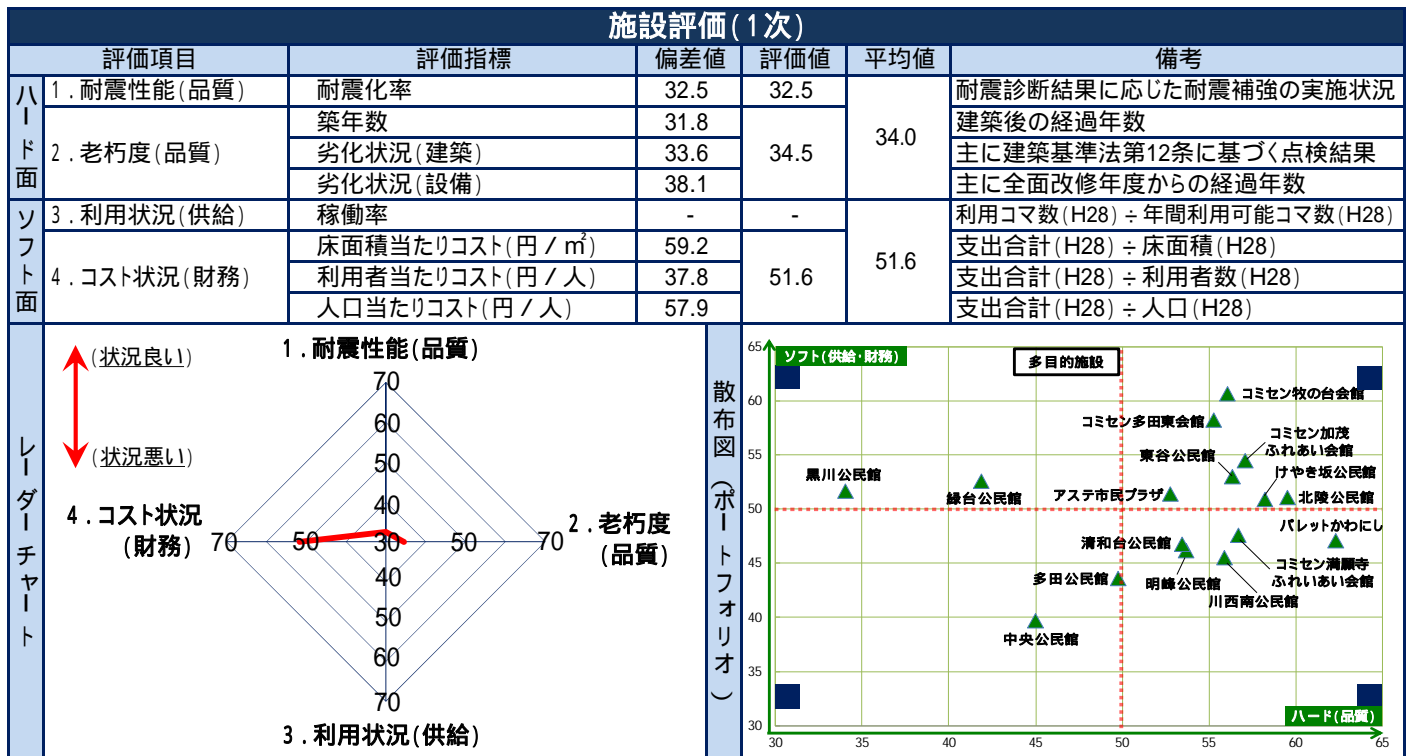
支出	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員 + 再任用職員)		0	0	0	0
	報酬		3,517	3,595	3,598	3,570
	賃金		1,275	1,484	1,427	1,395
	報償費		241	182	240	221
	旅費		0	0	0	0
	需用費		343	418	486	416
	役務費		37	36	34	36
	委託料		72	184	81	112
	使用料及び賃借料		1,783	1,564	1,340	1,562
	維持管理工事費		0	0	0	0
	原材料費		0	0	0	0
	負担金、補助及び交付金		0	0	0	0
	その他		0	0	0	0
合計		7,268	7,463	7,206	7,312	

単位コスト	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円/m ²)		12,297	12,627	12,192	12,372
	利用者当たりコスト(円/人)		2,056	987	1,535	1,526
	人口当たりコスト(円/人)		45	47	45	46

職員数	区分(人)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	再任用職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	嘱託職員		1.0	1.0	1.0	1.0
	臨時職員		2.0	2.0	2.0	2.0
	合計		3.0	3.0	3.0	3.0

特記事項	

品質 (1.耐震性能 / 2.老朽度)																			
建物名 (棟別)	建築年度	延床 面積(m ²)	耐震性能				全 施 設 平 均	老朽度						(参考)					
			耐 震 基 準	耐 震 診 断	耐 震 補 強	耐 震 化 率		軀 体	屋 根 上	外 壁	内 部 仕 上	劣化状況(建築)		劣化状況(設備)		健全度 (100点満点)	全 施 設 平 均		
												受 変 電	そ の 他 電 気	空 調	そ の 他 機 械				
北棟	1904 (M37)	247.88	旧	済	未	0.0%	112												
南棟	1947 (S22)	277.91	旧	外		-	75.4%	69	62	35	C	C	C	D	-	D	D	D	
仮設講堂	2010 (H22)	134.41	新	-	-	-		6			-	-	-	-	-	A	A	A	
供給 (3.利用状況)							財務 (4.コスト状況)												
稼働率 (H28)			類似施設 (H28)				区分		当該施設 (H28)		類似施設 (H28)								
-			23.8%				床面積当たりコスト(円/㎡)		12,192 円		24,258 円								
							利用者当たりコスト(円/人)		1,535 円		1,001 円								
							人口当たりコスト(円/人)		45 円		175 円								



施設評価 (2次)			
指標	法律により設置が義務付けられている施設か?	指標	施設の利用実態から見た利用圏域はどうか?
評価	法律の定めはあるが必置ではない	評価	地域施設
補足	社会教育法に基づき川西市公民館条例により設置している	補足	おおむね小中学校区での利用を基本とした地域住民向けの施設である
指標	施設の利用状況 (稼働率等) はどうか?	指標	類似機能を持つ民間施設や公共施設等で代替できないか?
評価		評価	不可能
補足	市本庁舎や消防庁舎など利用状況が把握できない施設である	補足	地域の拠点施設で、貸館だけでなく、市民に学習機会や交流の場など多様なサービスを提供しているため現実的ではない
指標	今後の利用状況 (稼働率等) の見込みはどうか?	指標	維持管理・運営面で民間等を活用できないか?
評価	横ばいが見込まれる	評価	検討の余地あり
補足	今後、人口減少に伴い利用者は減る可能性はあるが、観光名所として立ち寄る人は多いと考える	補足	観光施設として整備する際は、民間活用について検討の余地がある

総合評価 (3次)			
機能 (ソフト)	<input type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input checked="" type="radio"/> 見直し (他施設と機能集約など)	<input type="radio"/> 廃止 (機能の廃止)
取組方針	黒川地区を中心とした観光まちづくり事業の全体構想に基づき、機能移転等を行う。		
建物 (ハード)	<input type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input checked="" type="radio"/> 改善 (大規模改修又は建替等)	<input type="radio"/> 廃止 (民間等へ貸付・譲渡・解体・売却)
取組方針	上記同様、観光まちづくり事業の全体構想に基づき、大規模改修工事等を実施する。		

施設名称	アステ市民プラザ	施設区分	市民文化系施設
		施設	84

所管部署	市民環境部アステ市民プラザ	所在地	栄町
		敷地面積	883.59 m ²

施設概要	平成26年8月にアステ川西6階にオープンし、市民に文化的な活動や交流の場を提供するほか、住民票の写しの発行などを行っている。
------	--

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1988(S63)	28	2,195.28	RC造	6	2	新	-	-

管理運営情報(供給)								
利用者数			平均利用者数	開館日数	開館時間	休館日	運営形態	
H26	H27	H28						H28
76,888	133,284	162,755	148,019.5	359	9:00 ~ 22:00	年末年始	直営	

コスト情報(財務)						
収入	区分(千円)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		11,842	18,388	20,169	16,800
	その他収入		169	336	374	293
	合計		12,011	18,724	20,543	17,093

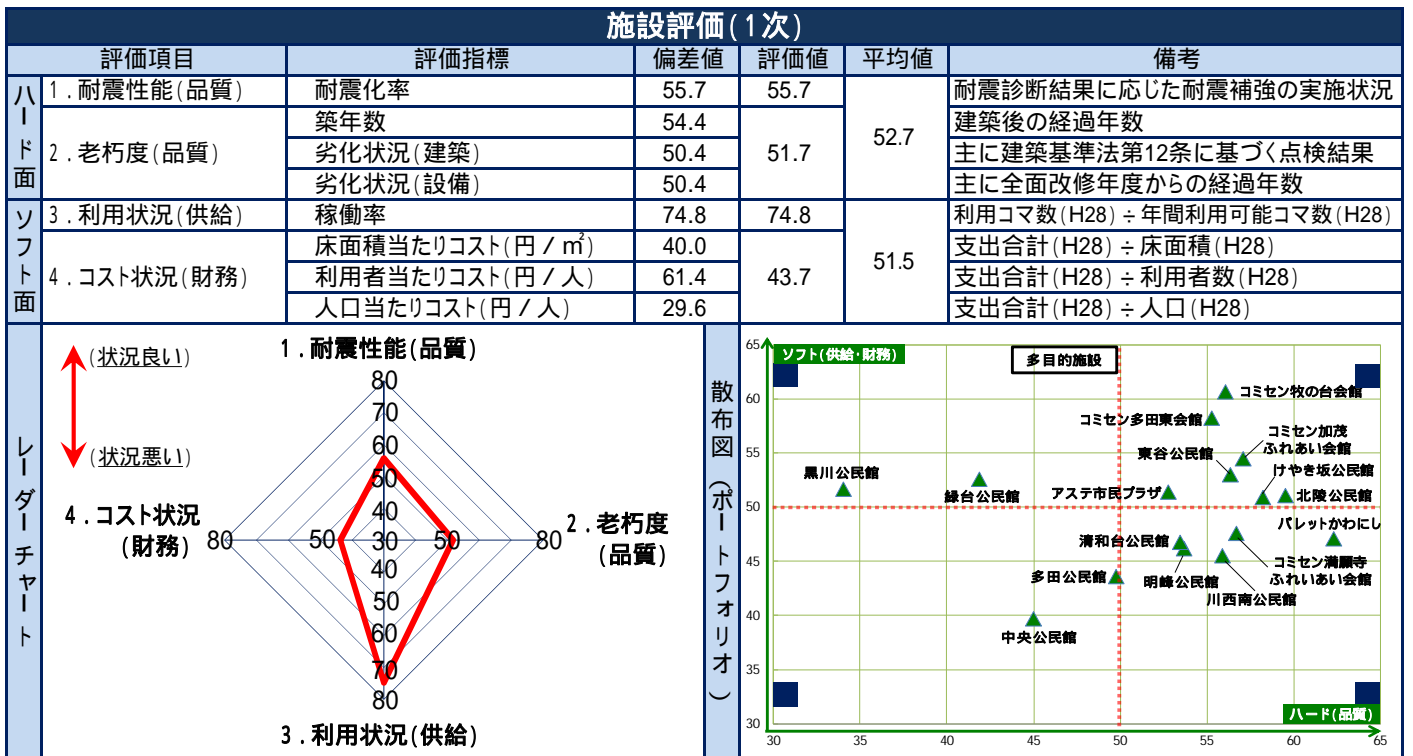
支出	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員 + 再任用職員)		29,952	30,244	30,552	30,249
	報酬		0	0	0	0
	賃金		6,021	9,226	9,375	8,207
	報償費		173	0	0	58
	旅費		0	0	0	0
	需用費		6,551	857	1,907	3,105
	役務費		379	340	444	388
	委託料		8,549	11,180	11,661	10,463
	使用料及び賃借料		646	1,095	1,115	952
	維持管理工事費		0	0	0	0
	原材料費		0	0	0	0
	負担金、補助及び交付金		25,613	26,472	26,651	26,245
	その他		50	67	78	65
合計		77,934	79,481	81,783	79,733	

単位コスト	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円 / m ²)		35,501	36,205	37,254	36,320
	利用者当たりコスト(円 / 人)		1,014	596	502	704
	人口当たりコスト(円 / 人)		485	497	513	499

職員数	区分(人)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		3.0	3.0	3.0	3.0
	再任用職員		1.0	1.0	1.0	1.0
	嘱託職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	臨時職員		7.0	7.0	7.0	7.0
	合計		11.0	11.0	11.0	11.0

特記事項	

品質 (1.耐震性能 / 2.老朽度)																				
建物名 (棟別)	建築年度	延床 面積(m ²)	耐震性能					老朽度						(参考)						
			耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	耐震 化率	全 施設 平均	築 年 数	当 該 平 均	全 施 設 平 均	劣化状況(建築)			劣化状況(設備)			健全度 (100点満点)	全 施 設 平 均		
											躯体	屋根 上	外 壁	内 部 仕 上	受 変 電	そ の 他 電 気			空 調	そ の 他 機 械
会館	1988 (S63)	2,195.28	新	-	-	100.0%	75.4%	28	28	35	A	A	D	B	B	B	B	B	70	63
供給 (3.利用状況)							財務 (4.コスト状況)													
稼働率 (H28)			類似施設 (H28)				区分		当該施設 (H28)			類似施設 (H28)								
56.2%			23.9%				床面積当たりコスト(円/㎡)		37,254 円			24,258 円								
							利用者当たりコスト(円/人)		502 円			1,001 円								
							人口当たりコスト(円/人)		513 円			175 円								



施設評価 (2次)			
指標	法律により設置が義務付けられている施設か?	指標	施設の利用実態から見た利用圏域はどうか?
評価	法律の定めはなく条例等により任意に設置している	評価	市域施設
補足	川西市アステ市民プラザの設置及び管理に関する条例により設置している	補足	市域全体をエリアとした全市民向けの施設である
指標	施設の利用状況 (稼働率等) はどうか?	指標	類似機能を持つ民間施設や公共施設等で代替できないか?
評価	高い	評価	不可能
補足	交通至便な立地状況である	補足	交通至便な立地条件と稼働率の高さから代替は不可能である
指標	今後の利用状況 (稼働率等) の見込みはどうか?	指標	維持管理・運営面で民間等を活用できないか?
評価	増加が見込まれる	評価	検討の余地あり
補足	開設年度以来、年々稼働率が増加している	補足	各証明書のコンビニ交付の普及状況に応じて、貸室業務については指定管理者制度への移行を検討する余地がある

総合評価 (3次)			
機能 (ソフト)	<input type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input checked="" type="radio"/> 見直し (他施設と機能集約など)	<input type="radio"/> 廃止 (機能の廃止)
取組方針	住民票等の一部の証明書の発行業務については、コンビニ交付等の普及状況や行政センター全体のあり方を踏まえた上で廃止する。		
建物 (ハード)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 改善 (大規模改修又は建替等)	<input type="radio"/> 廃止 (民間等へ貸付・譲渡・解体・売却)
取組方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。		

施設名称	パレットかわにし	施設区分	市民文化系施設
		施設	85

所管部署	市民環境部人権推進課 ほか	所在地	小花1丁目
		敷地面積	257.43 m ²

施設概要	市民活動を促進するための市民活動センター、男女共同参画社会の実現を推進するための男女共同参画センター、無料で職業相談や職業紹介等を行う川西しごと・サポートセンターの複合施設である。
------	--

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1999(H11)	17	797.80	SRC造	2	-	新	-	-

管理運営情報(供給)							
利用者数			平均利用者数	開館日数	開館時間	休館日	運営形態
H26	H27	H28					
68,487	64,731	63,022	65,413.3	345	[市民活動・男女共同参画C]9:00~22:00 [しごと・サポートC]9:00~17:00	[市民・男女]年末年始 [しごと・サポート]土,日,祝,年 末年始	指定管理

コスト情報(財務)						
収入	区分(千円)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		3,043	3,058	3,057	3,053
	その他収入		0	0	0	0
	合計		3,043	3,058	3,057	3,053

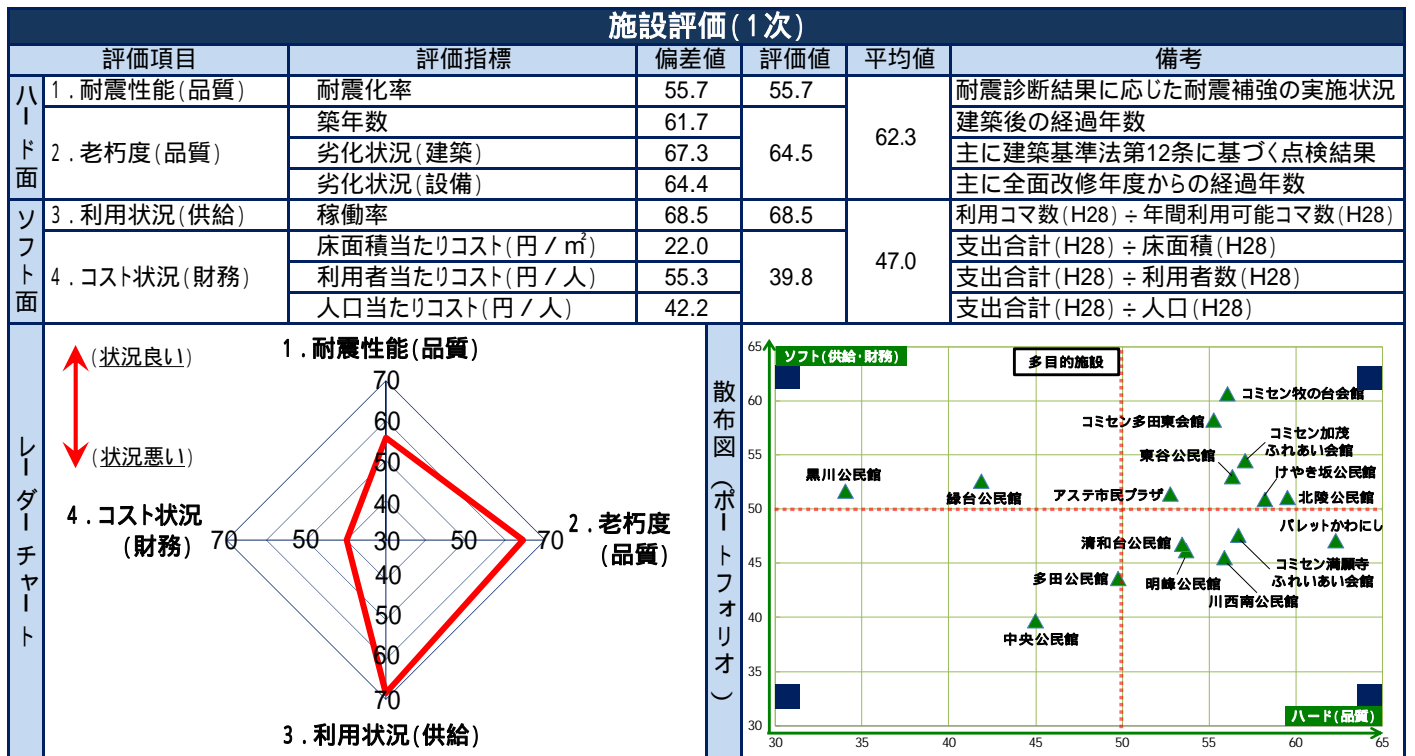
支出	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員+再任用職員)		0	0	0	0
	報酬		0	0	0	0
	賃金		2,114	1,963	1,997	2,025
	報償費		0	0	0	0
	旅費		0	0	0	0
	需用費		360	356	304	340
	役務費		273	305	300	293
	委託料		36,478	36,478	36,477	36,478
	使用料及び賃借料		0	0	0	0
	維持管理工事費		0	0	0	0
	原材料費		0	0	0	0
	負担金、補助及び交付金		9,442	9,443	9,412	9,432
	その他		0	0	0	0
合計		48,667	48,545	48,490	48,567	

単位 コスト	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円/m ²)		61,002	60,849	60,780	60,877
	利用者当たりコスト(円/人)		711	750	769	743
	人口当たりコスト(円/人)		303	304	304	304

職員数	区分(人)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	再任用職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	嘱託職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	臨時職員		2.0	2.0	2.0	2.0
合計		2.0	2.0	2.0	2.0	

特記事項	
「運営形態」については、市民活動センター及び男女共同参画センターにおいて指定管理者制度を導入している。	

品質 (1.耐震性能 / 2.老朽度)																			
建物名 (棟別)	建築年度	延床 面積 (㎡)	耐震性能					老朽度						(参考)					
			耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	耐震 化率	全 施設 平均	築 年 数	当 該 平均	全 施 設 平均	劣化状況(建築)			劣化状況(設備)			健全度 (100点満点)	全 施 設 平均	
											躯体	屋根 上	外 壁	内 部 仕 上	受 変 電	そ の 他 電 気			空 調
会館	1999 (H11)	797.80	新	-	-	100.0%	75.4%	17	17	35	A	A	A	A	A	A	A	100	63
供給 (3.利用状況)							財務 (4.コスト状況)												
稼働率 (H28)			類似施設 (H28)				区分		当該施設 (H28)			類似施設 (H28)							
47.9%			23.9%				床面積当たりコスト(円/㎡)		60,780 円			24,258 円							
							利用者当たりコスト(円/人)		769 円			1,001 円							
							人口当たりコスト(円/人)		304 円			175 円							



施設評価 (2次)			
指標	法律により設置が義務付けられている施設か?	指標	施設の利用実態から見た利用圏域はどうか?
評価	法律の定めはなく条例等により任意に設置している	評価	市域施設
補足	川西市男女共同参画センター及び川西市市民活動センターの設置及び管理に関する条例により設置している (1階部分)	補足	市域全体をエリアとした全市民向けの施設である
指標	施設の利用状況 (稼働率等) はどうか?	指標	類似機能を持つ民間施設や公共施設等で代替できないか?
評価	高いとも低いとも言えない	評価	不可能
補足	1階部分は昼間の利用は多いが、夜間の利用は少ない。また、2階部分は来所者数が減少傾向にある	補足	1階は男女共同参画の推進と市民公益活動団体の活動拠点であり、2階は市の雇用対策の重要拠点となっている
指標	今後の利用状況 (稼働率等) の見込みはどうか?	指標	維持管理・運営面で民間等を活用できないか?
評価	横ばいが見込まれる	評価	既に民間等を活用している
補足	近年、1階部分は目立った増減は見られず、2階部分は、景気回復基調にありながら依然として就職希望者が存在する	補足	指定管理者制度を導入している (1階部分)

総合評価 (3次)			
機能 (ソフト)	● 継続 (現状維持)	○ 見直し (他施設と機能集約など)	○ 廃止 (機能の廃止)
取組方針	利用者ニーズを把握し、サービスの工夫により利用促進を図る。		
建物 (ハード)	● 継続 (現状維持)	○ 改善 (大規模改修又は建替等)	○ 廃止 (民間等へ貸付・譲渡・解体・売却)
取組方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。		

施設名称	みつなかホール	施設区分	市民文化系施設
		施設	86

所管部署	市民環境部文化・観光・スポーツ課	所在地	小花2丁目
		敷地面積	1,384.60 m ²

施設概要	市民の芸術や文化の振興と福祉の向上に寄与するため設置された施設である。
------	-------------------------------------

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1995(H7)	21	3,911.95	SRC造	4	1	新	-	-

管理運営情報(供給)							
利用者数			平均利用者数	開館日数	開館時間	休館日	運営形態
H26	H27	H28					
85,233	77,594	74,798	79,208.3	305	9:00 ~ 22:00	月(但し、月曜が祝日の場合は翌日),12/29 ~ 翌年1/3	指定管理

コスト情報(財務)						
収入	区分(千円)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		24,883	24,095	23,427	24,135
	その他収入		0	0	0	0
	合計		24,883	24,095	23,427	24,135

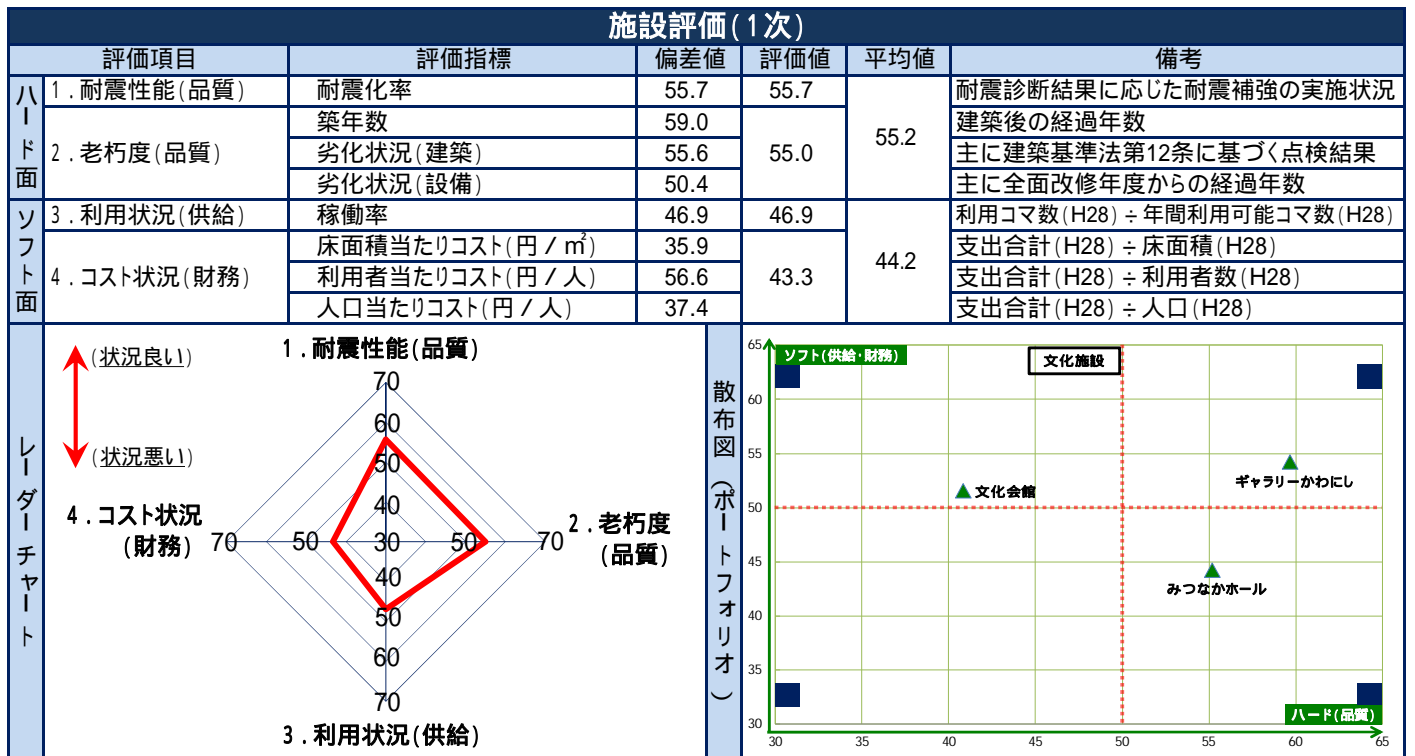
支出	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員 + 再任用職員)		0	0	0	0
	報酬		0	0	0	0
	賃金		0	0	0	0
	報償費		17	12	12	14
	旅費		0	0	0	0
	需用費		6,177	1,202	1,638	3,006
	役務費		35	35	38	36
	委託料		76,034	75,867	73,154	75,018
	使用料及び賃借料		4,215	4,208	4,208	4,210
	維持管理工事費		0	0	0	0
	原材料費		0	0	0	0
	負担金、補助及び交付金		58,841	57,212	65,225	60,426
	その他		52	84	78	71
合計		145,371	138,620	144,353	142,781	

単位コスト	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円 / m ²)		37,161	35,435	36,901	36,499
	利用者当たりコスト(円 / 人)		1,706	1,786	1,930	1,807
	人口当たりコスト(円 / 人)		906	867	906	893

職員数	区分(人)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	再任用職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	嘱託職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	臨時職員		0.0	0.0	0.0	0.0
合計		0.0	0.0	0.0	0.0	

特記事項	

品質 (1.耐震性能 / 2.老朽度)																			
建物名 (棟別)	建築年度	延床 面積(m ²)	耐震性能					老朽度						(参考)					
			耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	耐震 化率	全 施設 平均	築 年 数	当 該 平 均	全 施 設 平 均	劣化状況(建築)			劣化状況(設備)			健全度 (100点満点)	全 施 設 平 均	
											躯体	屋根 上	外 壁	内 部 仕 上	受 変 電	そ の 他 電 気			空 調
会館	1995 (H7)	3,911.95	新	-	-	100.0%	75.4%	21	21	35	B	A	B	B	B	B	B	76	63
供給 (3.利用状況)							財務 (4.コスト状況)												
稼働率 (H28)			類似施設 (H28)				区分		当該施設 (H28)			類似施設 (H28)							
51.0%			58.8%				床面積当たりコスト(円/m ²)		36,901 円			24,486 円							
							利用者当たりコスト(円/人)		1,930 円			12,238 円							
							人口当たりコスト(円/人)		906 円			449 円							



施設評価 (2次)			
指標	法律により設置が義務付けられている施設か?	指標	施設の利用実態から見た利用圏域はどうか?
評価	法律の定めはなく条例等により任意に設置している	評価	市域施設
補足	川西市芸術・文化施設条例により設置している	補足	市域全体をエリアとした全市民向けの施設である
指標	施設の利用状況(稼働率等)はどうか?	指標	類似機能を持つ民間施設や公共施設等で代替できないか?
評価	高いとも低いとも言えない	評価	不可能
補足	稼働率の高い室と低い室が混在している	補足	代替可能な民間施設等は存在しない
指標	今後の利用状況(稼働率等)の見込みはどうか?	指標	維持管理・運営面で民間等を活用できないか?
評価	横ばいが見込まれる	評価	既に民間等を活用している
補足	過去の実績から見て大きな変動は見込まれない	補足	指定管理者制度を導入している

総合評価 (3次)			
機能 (ソフト)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 見直し (他施設と機能集約など)	<input type="radio"/> 廃止 (機能の廃止)
取組方針	利用者ニーズを把握し、サービスの工夫により利用促進を図る。		
建物 (ハード)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 改善 (大規模改修又は建替等)	<input type="radio"/> 廃止 (民間等へ貸付・譲渡・解体・売却)
取組方針	地震等によるホール天井落下防止工事に加え、必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。		

施設名称	文化会館	施設区分	市民文化系施設
		施設	87

所管部署	市民環境部文化・観光・スポーツ課	所在地	丸の内町
		敷地面積	6,970.39 m ²

施設概要	市民の芸術や文化の振興と福祉の向上に寄与するため設置された施設である。
------	-------------------------------------

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1973(S48)	43	3,902.58	SRC造	4	1	旧	実施済	対象外

管理運営情報(供給)							
利用者数			平均利用者数	開館日数	開館時間	休館日	運営形態
H26	H27	H28					
121,970	107,826	111,946	113,914.0	H28	9:00 ~ 22:00	大ホールは月曜,その他は毎月第2月曜(但し,月曜が祝日の場合は翌日),12/29~翌年1/3	指定管理

コスト情報(財務)						
収入	区分(千円)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		16,751	16,447	14,895	16,031
	その他収入		120	118	116	118
	合計		16,871	16,565	15,011	16,149

支出	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員+再任用職員)		0	0	0	0
	報酬		0	0	0	0
	賃金		0	0	0	0
	報償費		17	12	12	14
	旅費		0	0	0	0
	需用費		16,340	13,951	1,386	10,559
	役務費		100	35	38	58
	委託料		40,506	42,120	41,607	41,411
	使用料及び賃借料		2,725	2,722	2,722	2,723
	維持管理工事費		0	0	0	0
	原材料費		0	0	0	0
	負担金、補助及び交付金		21,319	20,675	21,019	21,004
	その他		6	162	182	117
合計		81,013	79,677	66,966	75,885	

単位コスト	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円/m ²)		20,759	20,416	17,159	19,445
	利用者当たりコスト(円/人)		664	739	598	667
	人口当たりコスト(円/人)		505	498	420	474

職員数	区分(人)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	再任用職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	嘱託職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	臨時職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	合計		0.0	0.0	0.0	0.0

特記事項	

品質 (1.耐震性能 / 2.老朽度)																				
建物名 (棟別)	建築年度	延床 面積(m ²)	耐震性能				老朽度						(参考)							
			耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	耐震 化率	全 施設 平均	築 年 数	当 該 平均	全 施設 平均	劣化状況(建築)			劣化状況(設備)			健全度 (100点満点)	全 施設 平均		
											躯体	屋根	外壁	内部仕上	受変電	その他電気			空調	その他機械
会館	1973 (S48)	3,902.58	旧	済		0.0%	75.4%	43	43	35	B	C	B	C	C	C	A	C	49	63
供給 (3.利用状況)										財務 (4.コスト状況)										
稼働率 (H28)					類似施設 (H28)					区分		当該施設 (H28)		類似施設 (H28)						
32.5%					58.8%					床面積当たりコスト(円/㎡)		17,159 円		24,486 円						
										利用者当たりコスト(円/人)		598 円		12,238 円						
										人口当たりコスト(円/人)		420 円		449 円						

施設評価 (1次)						
評価項目	評価指標	偏差値	評価値	平均値	備考	
ハード面	1. 耐震性能 (品質)	耐震化率	32.5	32.5	40.8	耐震診断結果に応じた耐震補強の実施状況 建築後の経過年数
	2. 老朽度 (品質)	劣化状況 (建築)	44.5	43.6		
ソフト面	3. 利用状況 (供給)	稼働率	39.6	39.6	51.6	利用コマ数 (H28) ÷ 年間利用可能コマ数 (H28) 支出合計 (H28) ÷ 床面積 (H28) 支出合計 (H28) ÷ 利用者数 (H28) 支出合計 (H28) ÷ 人口 (H28)
	4. コスト状況 (財務)	床面積当たりコスト(円/㎡)	58.3	55.5		
		利用者当たりコスト(円/人)	57.5			
	人口当たりコスト(円/人)	50.8				

レーダーチャート

散布図 (ポイントフォリオ)

施設評価 (2次)			
指標	法律により設置が義務付けられている施設か?	指標	施設の利用実態から見た利用圏域はどうか?
評価	法律の定めはなく条例等により任意に設置している	評価	市域施設
補足	川西市芸術・文化施設条例により設置している	補足	市域全体をエリアとした全市民向けの施設である
指標	施設の利用状況 (稼働率等) はどうか?	指標	類似機能を持つ民間施設や公共施設等で代替できないか?
評価	高いとも低いとも言えない	評価	不可能
補足	稼働率の高い室と低い室が混在している	補足	代替可能な民間施設等は存在しない
指標	今後の利用状況 (稼働率等) の見込みはどうか?	指標	維持管理・運営面で民間等を活用できないか?
評価	横ばいが見込まれる	評価	既に民間等を活用している
補足	過去の実績から見て大きな変動は見込まれない	補足	指定管理者制度を導入している

総合評価 (3次)			
機能 (ソフト)	<input type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input checked="" type="radio"/> 見直し (他施設と機能集約など)	<input type="radio"/> 廃止 (機能の廃止)
取組方針	平成30年9月末をもって閉館し、キセラ川西プラザへ機能を移転する。		
建物 (ハード)	<input type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input checked="" type="radio"/> 改善 (大規模改修又は建替等)	<input type="radio"/> 廃止 (民間等へ貸付・譲渡・解体・売却)
取組方針	建物は解体する。なお、跡地については売却する。		

施設名称	ギャラリーかわにし	施設区分	市民文化系施設
		施設	88

所管部署	市民環境部文化・観光・スポーツ課	所在地	栄町
		敷地面積	借地

施設概要	美術に関する市民文化の振興を図るため設置された施設で、美術に関する作品を展示するギャラリーとして有料で貸し出しを行っている。
------	--

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1997(H9)	19	160.37	RC造	1	-	新	-	-

管理運営情報(供給)								
利用者件数			平均利用者件数	開館日数	開館時間	休館日	運営形態	
H26	H27	H28						
H26	H27	H28	H28	10:00~19:00	火,12/28~翌年1/4	直営		
98	96	91	95.0	294			但し、最終日(月曜)は17:00まで	

コスト情報(財務)						
収入	区分(千円)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		5,164	4,506	4,588	4,753
	その他収入		0	0	0	0
	合計		5,164	4,506	4,588	4,753

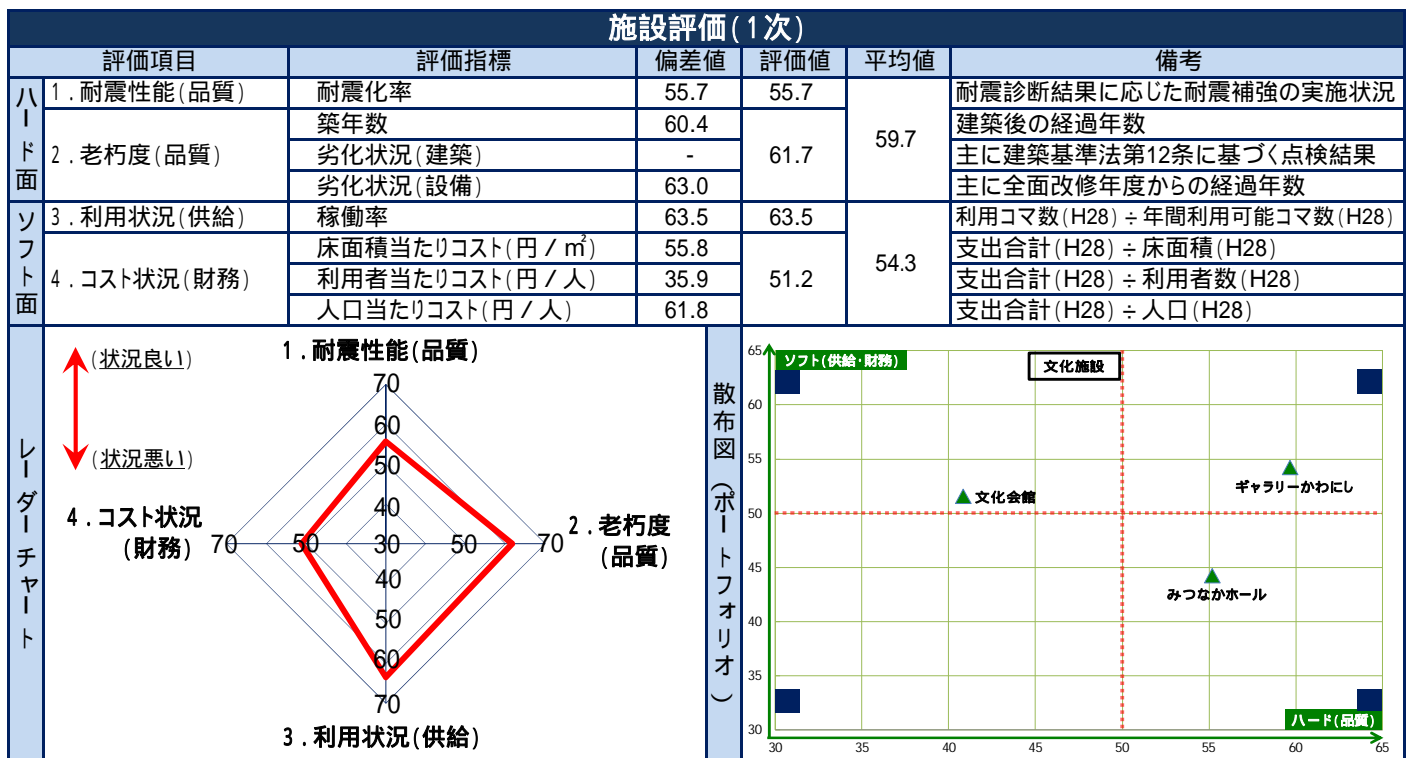
支出	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員+再任用職員)		0	0	0	0
	報酬		0	0	0	0
	賃金		0	0	0	0
	報償費		0	0	0	0
	旅費		0	0	1	0
	需用費		558	5,955	146	2,220
	役務費		131	70	66	89
	委託料		489	489	489	489
	使用料及び賃借料		0	0	0	0
	維持管理工事費		0	0	0	0
	原材料費		0	0	0	0
	負担金、補助及び交付金		2,681	2,366	2,301	2,449
	その他		0	90	108	66
合計		3,859	8,970	3,111	5,313	

単位コスト	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円/m ²)		24,063	55,933	19,399	33,132
	利用者件数当たりコスト(円/件)		39,378	93,438	34,187	55,667
	人口当たりコスト(円/人)		24	56	20	33

職員数	区分(人)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	再任用職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	嘱託職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	臨時職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	合計		0.0	0.0	0.0	0.0

特記事項	

品質 (1.耐震性能 / 2.老朽度)																				
建物名 (棟別)	建築年度	延床 面積(m ²)	耐震性能					老朽度						(参考)						
			耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	耐震 化率	全 施設 平均	築 年 数	当 該 平 均	全 施 設 平 均	劣化状況(建築)			劣化状況(設備)			健全度 (100点満点)	全 施 設 平 均		
											躯体	屋根 上	外 壁	内 部 仕 上	受 変 電	そ の 他 電 気			空 調	そ の 他 機 械
会館	1997 (H9)	160.37	新	-	-	100.0%	75.4%	19	19	35	-	-	-	A	-	A	A	A	100	63
供給 (3.利用状況)							財務 (4.コスト状況)													
稼働率 (H28)			類似施設 (H28)				区分		当該施設 (H28)			類似施設 (H28)								
92.9%			58.8%				床面積当たりコスト(円/㎡)		19,399 円			24,486 円								
							利用者当たりコスト(円/人)		34,187 円			12,238 円								
							人口当たりコスト(円/人)		20 円			449 円								



施設評価 (2次)			
指標	法律により設置が義務付けられている施設か?	指標	施設の利用実態から見た利用圏域はどうか?
評価	法律の定めはなく条例等により任意に設置している	評価	市域施設
補足	川西市ギャラリーかわにしの設置及び管理に関する条例により設置している	補足	市域全体をエリアとした全市民向けの施設である
指標	施設の利用状況 (稼働率等) はどうか?	指標	類似機能を持つ民間施設や公共施設等で代替できないか?
評価	高い	評価	不可能
補足	年間を通じて稼働率が90%を超えている	補足	代替可能な民間施設等は存在しない
指標	今後の利用状況 (稼働率等) の見込みはどうか?	指標	維持管理・運営面で民間等を活用できないか?
評価	横ばいが見込まれる	評価	検討の余地あり
補足	過去の実績から見て大きな変動は見込まれない	補足	作品展示のための施設貸与が主目的であり、室の解錠・施錠等も利用者が担っているため、民間等の活用のメリットは薄い

総合評価 (3次)			
機能 (ソフト)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 見直し (他施設と機能集約など)	<input type="radio"/> 廃止 (機能の廃止)
取組方針	年間を通じて稼働率が高く、今後5年間は現状を維持する。		
建物 (ハード)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 改善 (大規模改修又は建替等)	<input type="radio"/> 廃止 (民間等へ貸付・譲渡・解体・売却)
取組方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。		

施設名称	コミュニティセンター加茂ふれあい会館	施設区分	市民文化系施設
		施設	89

所管部署	総合政策部参画協働課	所在地	加茂3丁目
		敷地面積	1,391.37 m ²

施設概要	住民の自治意識の高揚と連帯感を深め、心豊かな地域社会の向上を図るため、地域住民の各種会合や行事等の地域活動の拠点として設置した施設である。
------	---

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
2001(H13)	15	592.76	RC造	1	-	新	-	-

管理運営情報(供給)							
利用者数			平均利用者数	開館日数	開館時間	休館日	運営形態
H26	H27	H28					
5,528	6,198	7,137	6,287.7	359	9:00 ~ 22:00	年末年始	指定管理

コスト情報(財務)						
収入	区分(千円)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		119	162	200	160
	その他収入		0	0	0	0
	合計		119	162	200	160

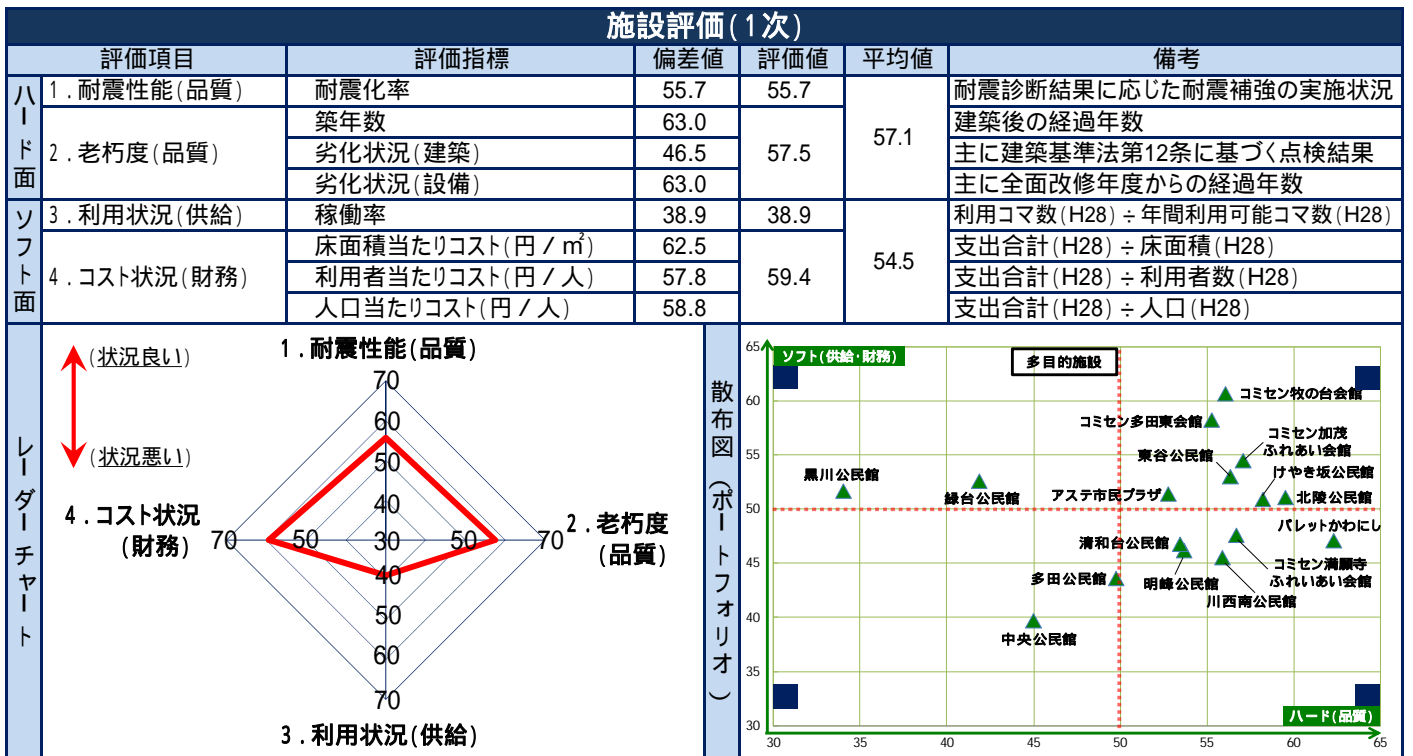
支出	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員+再任用職員)		0	0	0	0
	報酬		0	0	0	0
	賃金		0	0	0	0
	報償費		27	10	10	16
	旅費		0	0	1	0
	需用費		624	65	21	237
	役務費		0	0	0	0
	委託料		4,510	4,600	4,686	4,599
	使用料及び賃借料		0	0	0	0
	維持管理工事費		0	0	0	0
	原材料費		0	0	0	0
	負担金、補助及び交付金		0	0	0	0
	その他		0	0	0	0
合計		5,161	4,675	4,718	4,851	

単位コスト	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円/m ²)		8,707	7,887	7,959	8,184
	利用者当たりコスト(円/人)		934	754	661	783
	人口当たりコスト(円/人)		32	29	30	30

職員数	区分(人)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	再任用職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	嘱託職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	臨時職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	合計		0.0	0.0	0.0	0.0

特記事項	

品質 (1.耐震性能 / 2.老朽度)																			
建物名 (棟別)	建築年度	延床 面積(m ²)	耐震性能					老朽度						(参考)					
			耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	耐震 化率	全 施設 平均	築 年 数	当 該 平 均	全 施 設 平 均	劣化状況(建築)			劣化状況(設備)			健全度 (100点満点)	全 施 設 平 均	
											躯体	屋根 上	外 壁	内 部 仕 上	受 変 電	そ の 他 電 気			空 調
会館	2001 (H13)	592.76	新	-	-	100.0%	75.4%	15	15	35	B	B	C	A	-	A	A	72	63
供給 (3.利用状況)							財務 (4.コスト状況)												
稼働率 (H28)			類似施設 (H28)				区分		当該施設 (H28)		類似施設 (H28)								
9.4%			23.9%				床面積当たりコスト(円/㎡)		7,959 円		24,258 円								
							利用者当たりコスト(円/人)		661 円		1,001 円								
							人口当たりコスト(円/人)		30 円		175 円								



施設評価 (2次)

指標	法律により設置が義務付けられている施設か？	指標	施設の利用実態から見た利用圏域はどうか？
評価	法律の定めはなく条例等により任意に設置している	評価	コミュニティ施設
補足	川西市コミュニティセンターの設置及び管理に関する条例に基づき設置している	補足	自治会やコミュニティなど、利用者が地域・団体に限定されている施設である
指標	施設の利用状況 (稼働率等) はどうか？	指標	類似機能を持つ民間施設や公共施設等で代替できないか？
評価	高いとも低いとも言えない	評価	不可能
補足	利用件数及び利用者が横ばいである	補足	自治会館等が考えられるが、コミュニティセンターは市が推進するコミュニティ施策に対する寄与度が高く代替できない
指標	今後の利用状況 (稼働率等) の見込みはどうか？	指標	維持管理・運営面で民間等を活用できないか？
評価	横ばいが見込まれる	評価	既に民間等を活用している
補足	過去の実績から見て、大きな変動は見込まれない	補足	指定管理者制度を導入している

総合評価 (3次)

機能 (ソフト)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 見直し (他施設と機能集約など)	<input type="radio"/> 廃止 (機能の廃止)
取組方針	地域住民の活動拠点として定着するよう指定管理者と連携を図るとともに、利用者ニーズを把握し、サービスの工夫により利用促進を図る。		
建物 (ハード)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 改善 (大規模改修又は建替等)	<input type="radio"/> 廃止 (民間等へ貸付・譲渡・解体・売却)
取組方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。		

施設名称	コミュニティセンター満願寺ふれあい会館	施設区分	市民文化系施設
		施設	90

所管部署	総合政策部参画協働課	所在地	満願寺町
		敷地面積	168.00 m ²

施設概要	住民の自治意識の高揚と連帯感を深め、心豊かな地域社会の向上を図るため、地域住民の各種会合や行事等の地域活動の拠点として設置した施設である。
------	---

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1996(H8)	20	166.91	S造	2	1	新	-	-

管理運営情報(供給)								
利用者数			平均利用者数	開館日数	開館時間	休館日	運営形態	
H26	H27	H28						H28
2,696	2,616	2,344	2,552.0	358	9:00 ~ 22:00	年末年始	指定管理	

コスト情報(財務)						
収入	区分(千円)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		73	67	61	67
	その他収入		0	0	0	0
	合計		73	67	61	67

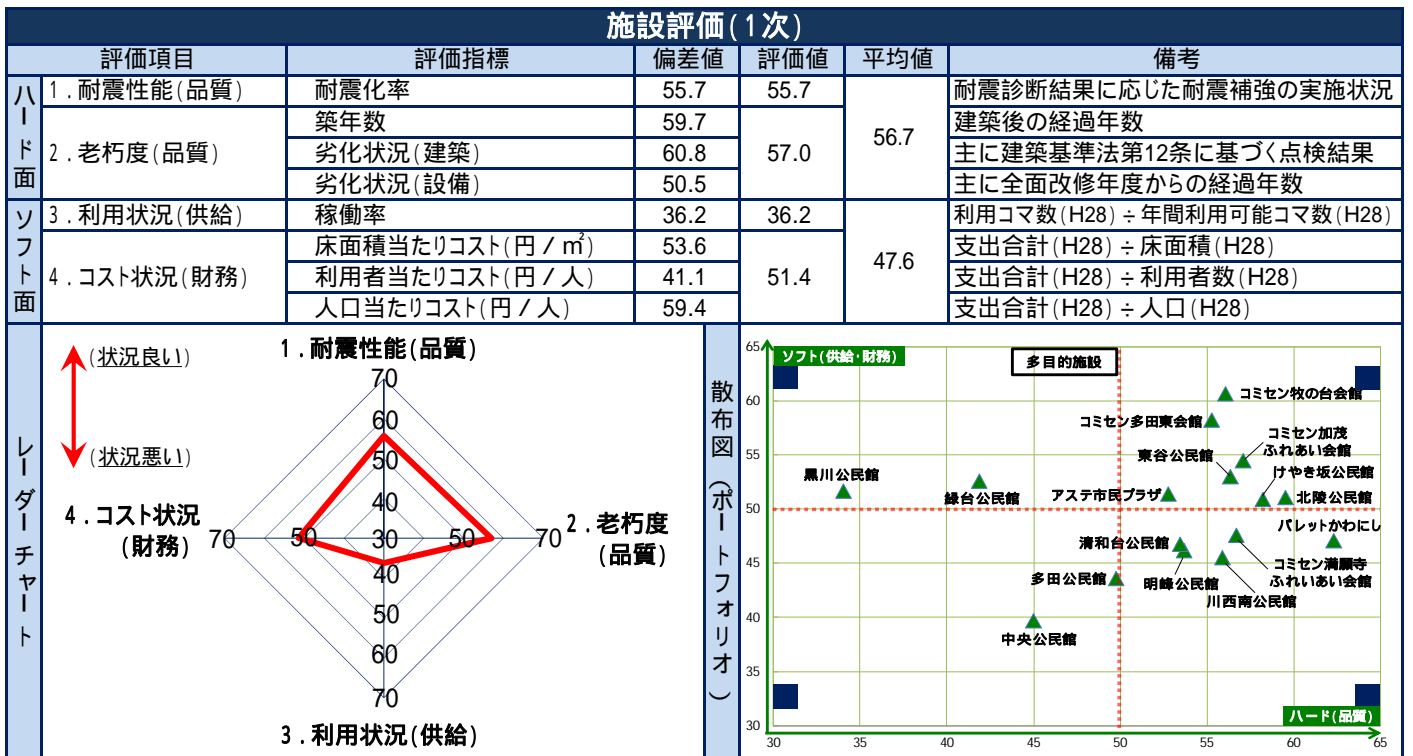
支出	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員 + 再任用職員)		0	0	0	0
	報酬		0	0	0	0
	賃金		0	0	0	0
	報償費		27	10	10	16
	旅費		0	0	1	0
	需用費		38	146	66	83
	役務費		0	0	0	0
	委託料		3,061	3,100	3,187	3,116
	使用料及び賃借料		0	0	0	0
	維持管理工事費		0	0	0	0
	原材料費		0	0	0	0
	負担金、補助及び交付金		0	0	0	0
	その他		0	0	0	0
合計		3,126	3,256	3,264	3,215	

単位コスト	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円 / m ²)		18,729	19,508	19,555	19,264
	利用者当たりコスト(円 / 人)		1,159	1,245	1,392	1,266
	人口当たりコスト(円 / 人)		19	20	20	20

職員数	区分(人)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	再任用職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	嘱託職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	臨時職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	合計		0.0	0.0	0.0	0.0

特記事項	

品質(1.耐震性能 / 2.老朽度)																				
建物名 (棟別)	建築年度	延床 面積(m ²)	耐震性能					老朽度						(参考)						
			耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	耐震 化率	全 施設 平均	築 年 数	当 該 平均	全 施設 平均	劣化状況(建築)			劣化状況(設備)			健全度 (100点満点)	全 施設 平均		
											躯体	屋根	外壁	内部 仕上	受 変 電	そ の 他 電 気			空 調	そ の 他 機 械
会館	1996 (H8)	166.91	新	-	-	100.0%	75.4%	20	20	35	A	A	B	B	-	B	B	B	84	63
供給(3.利用状況)							財務(4.コスト状況)													
稼働率(H28)			類似施設(H28)				区分		当該施設(H28)			類似施設(H28)								
5.9%			23.9%				床面積当たりコスト(円/㎡)		19,555 円			24,258 円								
							利用者当たりコスト(円/人)		1,392 円			1,001 円								
							人口当たりコスト(円/人)		20 円			175 円								



施設評価(2次)

指標	法律により設置が義務付けられている施設か?	指標	施設の利用実態から見た利用圏域はどうか?
評価	法律の定めはなく条例等により任意に設置している	評価	コミュニティ施設
補足	川西市コミュニティセンターの設置及び管理に関する条例に基づき設置している	補足	自治会やコミュニティなど、利用者が地域・団体に限定されている施設である
指標	施設の利用状況(稼働率等)はどうか?	指標	類似機能を持つ民間施設や公共施設等で代替できないか?
評価	高いとも低いとも言えない	評価	不可能
補足	利用件数及び利用者数がほぼ横ばいである	補足	自治会館等が考えられるが、コミュニティセンターは市が推進するコミュニティ施策に対する寄与度が高く代替できない
指標	今後の利用状況(稼働率等)の見込みはどうか?	指標	維持管理・運営面で民間等を活用できないか?
評価	横ばいが見込まれる	評価	既に民間等を活用している
補足	過去の実績から見て、大きな変動は見込まれない	補足	指定管理者制度を導入している

総合評価(3次)

機能(ソフト)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 見直し (他施設と機能集約など)	<input type="radio"/> 廃止 (機能の廃止)
取組方針	地域住民の活動拠点として定着するよう指定管理者と連携を図るとともに、利用者ニーズを把握し、サービスの工夫により利用促進を図る。		
建物(ハード)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 改善 (大規模改修又は建替等)	<input type="radio"/> 廃止 (民間等へ貸付・譲渡・解体・売却)
取組方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。		

施設名称	コミュニティセンター多田東会館	施設区分	市民文化系施設
		施設	91

所管部署	総合政策部参画協働課	所在地	多田桜木1丁目
		敷地面積	621.21 m ²

施設概要	住民の自治意識の高揚と連帯感を深め、心豊かな地域社会の向上を図るため、地域住民の各種会合や行事等の地域活動の拠点として設置した施設である。
------	---

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1986(S61)	30	467.48	RC造	2	-	新	-	-

管理運営情報(供給)							
利用者数			平均利用者数	開館日数	開館時間	休館日	運営形態
H26	H27	H28					
20,238	17,832	13,945	17,338.3	293	9:00 ~ 22:00	年末年始	指定管理

コスト情報(財務)						
収入	区分(千円)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		514	508	365	462
	その他収入		0	0	0	0
	合計		514	508	365	462

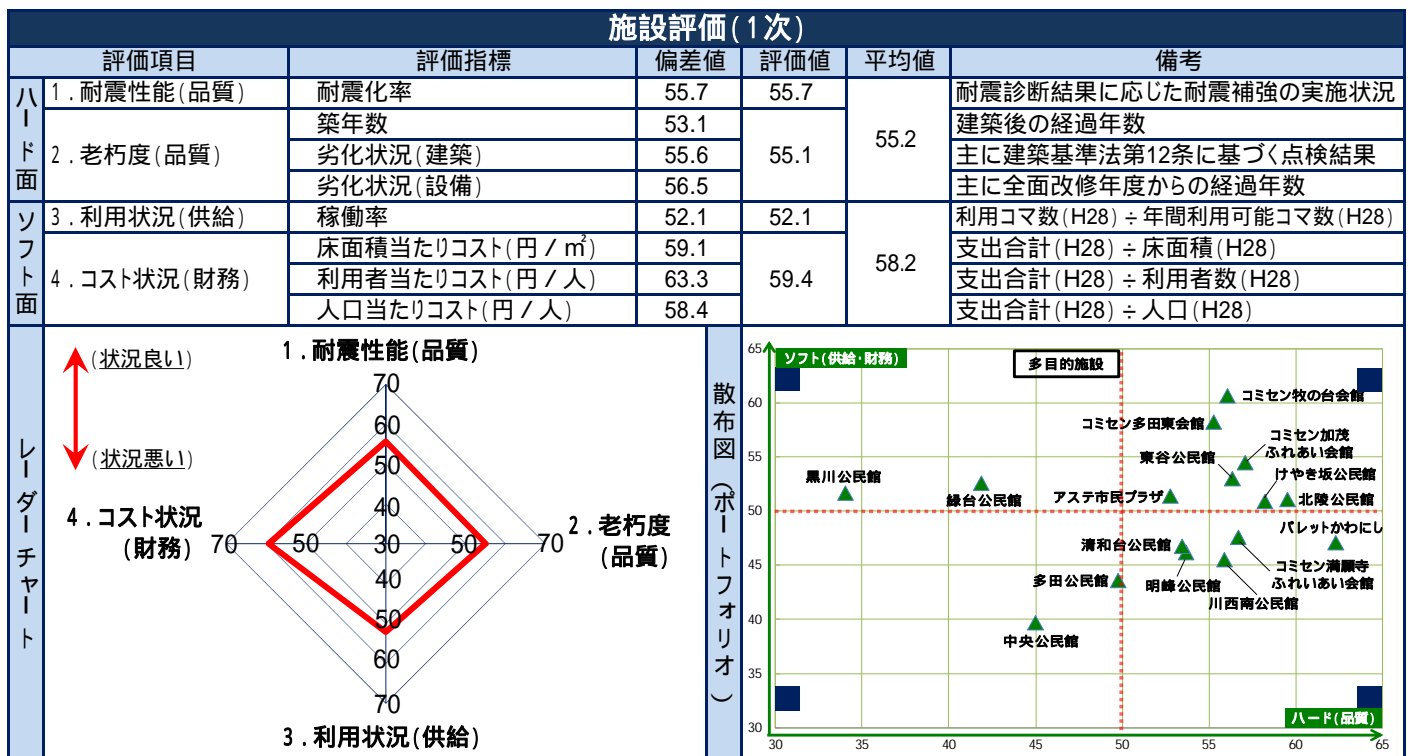
支出	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員 + 再任用職員)		0	0	0	0
	報酬		0	0	0	0
	賃金		0	0	0	0
	報償費		27	10	10	16
	旅費		0	0	1	0
	需用費		0	32	21	18
	役務費		0	0	0	0
	委託料		6,126	5,787	5,783	5,899
	使用料及び賃借料		0	0	0	0
	維持管理工事費		0	0	0	0
	原材料費		0	0	0	0
	負担金、補助及び交付金		0	0	0	0
	その他		0	0	0	0
合計		6,153	5,829	5,815	5,932	

単位コスト	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円/m ²)		13,162	12,469	12,439	12,690
	利用者当たりコスト(円/人)		304	327	417	349
	人口当たりコスト(円/人)		38	36	36	37

職員数	区分(人)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	再任用職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	嘱託職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	臨時職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	合計		0.0	0.0	0.0	0.0

特記事項	
平成28年度については、平成28年11月21日から平成29年2月9日までの間、土足化対応等改修工事のため休館している。	

品質(1.耐震性能 / 2.老朽度)																				
建物名 (棟別)	建築年度	延床 面積(m ²)	耐震性能					老朽度						(参考)						
			耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	耐震 化率	全 施設 平均	築 年 数	当 該 平 均	全 施 設 平 均	劣化状況(建築)			劣化状況(設備)			健全度 (100点満点)	全 施 設 平 均		
											躯体	屋根 上	外 壁	内 部 仕 上	受 変 電	そ の 他 電 気			空 調	そ の 他 機 械
会館	1986 (S61)	467.48	新	-	-	100.0%	75.4%	30	30	35	B	B	A	B	-	B	A	B	81	63
供給(3.利用状況)							財務(4.コスト状況)													
稼働率(H28)			類似施設(H28)				区分		当該施設(H28)			類似施設(H28)								
26.6%			23.9%				床面積当たりコスト(円/㎡)		12,439 円			24,258 円								
							利用者当たりコスト(円/人)		417 円			1,001 円								
							人口当たりコスト(円/人)		36 円			175 円								



施設評価(2次)			
指標	法律により設置が義務付けられている施設か?	指標	施設の利用実態から見た利用圏域はどうか?
評価	法律の定めはなく条例等により任意に設置している	評価	コミュニティ施設
補足	川西市コミュニティセンターの設置及び管理に関する条例に基づき設置している	補足	自治会やコミュニティなど、利用者が地域・団体に限定されている施設である
指標	施設の利用状況(稼働率等)はどうか?	指標	類似機能を持つ民間施設や公共施設等で代替できないか?
評価	高いとも低いとも言えない	評価	不可能
補足	利用件数及び利用者数がほぼ横ばいである	補足	自治会館等が考えられるが、コミュニティセンターは市が推進するコミュニティ施策に対する寄与度が高く代替できない
指標	今後の利用状況(稼働率等)の見込みはどうか?	指標	維持管理・運営面で民間等を活用できないか?
評価	横ばいが見込まれる	評価	既に民間等を活用している
補足	過去の実績から見て、大きな変動は見込まれない	補足	指定管理者制度を導入している

総合評価(3次)			
機能(ソフト)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 見直し (他施設と機能集約など)	<input type="radio"/> 廃止 (機能の廃止)
取組方針	地域住民の活動拠点として定着するよう指定管理者と連携を図るとともに、利用者ニーズを把握し、サービスの工夫により利用促進を図る。		
建物(ハード)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 改善 (大規模改修又は建替等)	<input type="radio"/> 廃止 (民間等へ貸付・譲渡・解体・売却)
取組方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。		

施設名称	コミュニティセンター牧の台会館	施設区分	市民文化系施設
		施設	92

所管部署	総合政策部参画協働課	所在地	大和西2丁目
		敷地面積	1,005.56 m ²

施設概要	住民の自治意識の高揚と連帯感を深め、心豊かな地域社会の向上を図るため、地域住民の各種会合や行事等の地域活動の拠点として設置した施設である。
------	---

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1991(H3)	25	535.01	RC造	2	-	新	-	-

管理運営情報(供給)							
利用者数			平均利用者数	開館日数	開館時間	休館日	運営形態
H26	H27	H28					
19,317	20,595	19,720	19,877.3	H28	9:00 ~ 22:00	年末年始	指定管理

コスト情報(財務)						
収入	区分(千円)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		683	776	719	726
	その他収入		1	1	0	1
	合計		684	777	719	727

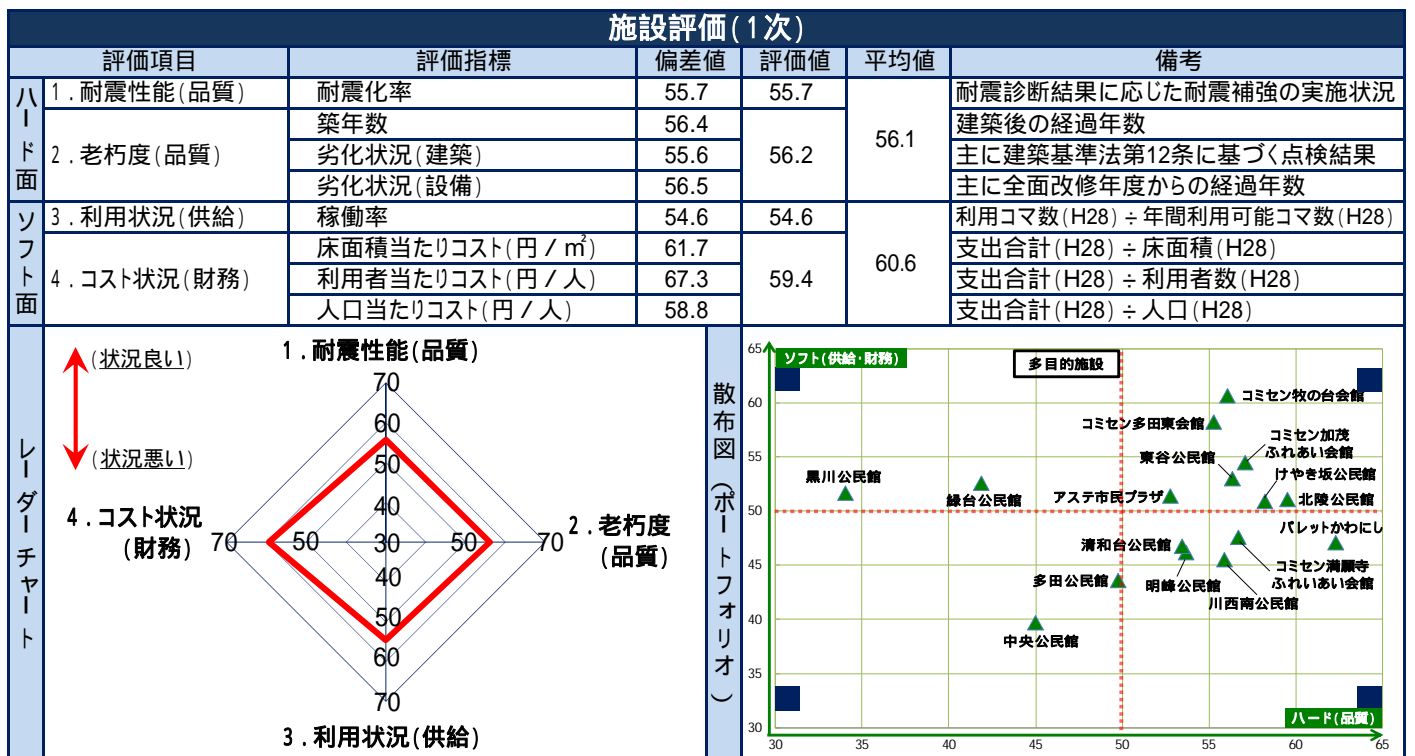
支出	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員 + 再任用職員)		0	0	0	0
	報酬		0	0	0	0
	賃金		0	0	0	0
	報償費		27	10	10	16
	旅費		0	0	1	0
	需用費		0	210	21	77
	役務費		0	0	0	0
	委託料		4,580	4,606	4,766	4,651
	使用料及び賃借料		0	0	0	0
	維持管理工事費		0	0	0	0
	原材料費		0	0	0	0
	負担金、補助及び交付金		0	0	0	0
	その他		0	0	0	0
合計		4,607	4,826	4,798	4,744	

単位コスト	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円/m ²)		8,611	9,020	8,968	8,867
	利用者当たりコスト(円/人)		238	234	243	239
	人口当たりコスト(円/人)		29	30	30	30

職員数	区分(人)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	再任用職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	嘱託職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	臨時職員		0.0	0.0	0.0	0.0
合計		0.0	0.0	0.0	0.0	

特記事項	

品質 (1.耐震性能 / 2.老朽度)																				
建物名 (棟別)	建築年度	延床 面積(m ²)	耐震性能					老朽度						(参考)						
			耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	耐震 化率	全 施設 平均	築 年 数	当 該 平 均	全 施 設 平 均	劣化状況(建築)			劣化状況(設備)			健全度 (100点満点)	全 施 設 平 均		
											躯体	屋根 上	外 壁	内 部 仕 上	受 変 電	そ の 他 電 気			空 調	そ の 他 機 械
会館	1991 (H3)	521.00	新	-	-	100.0%	75.4%	25	25	35	B	B	A	B	-	B	A	B	81	63
供給 (3.利用状況)							財務 (4.コスト状況)													
稼働率 (H28)			類似施設 (H28)				区分		当該施設 (H28)			類似施設 (H28)								
29.9%			23.9%				床面積当たりコスト(円/㎡)		8,968 円			24,258 円								
							利用者当たりコスト(円/人)		243 円			1,001 円								
							人口当たりコスト(円/人)		30 円			175 円								



施設評価 (2次)			
指標	法律により設置が義務付けられている施設か?	指標	施設の利用実態から見た利用圏域はどうか?
評価	法律の定めはなく条例等により任意に設置している	評価	コミュニティ施設
補足	川西市コミュニティセンターの設置及び管理に関する条例に基づき設置している	補足	自治会やコミュニティなど、利用者が地域・団体に限定されている施設である
指標	施設の利用状況 (稼働率等) はどうか?	指標	類似機能を持つ民間施設や公共施設等で代替できないか?
評価	高いとも低いとも言えない	評価	不可能
補足	利用件数及び利用者数がほぼ横ばいである	補足	自治会館等が考えられるが、コミュニティセンターは市が推進するコミュニティ施策に対する寄与度が高く代替できない
指標	今後の利用状況 (稼働率等) の見込みはどうか?	指標	維持管理・運営面で民間等を活用できないか?
評価	横ばいが見込まれる	評価	既に民間等を活用している
補足	過去の実績から見て、大きな変動は見込まれない	補足	指定管理者制度を導入している

総合評価 (3次)			
機能 (ソフト)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 見直し (他施設と機能集約など)	<input type="radio"/> 廃止 (機能の廃止)
取組方針	地域住民の活動拠点として定着するよう指定管理者と連携を図るとともに、利用者ニーズを把握し、サービスの工夫により利用促進を図る。		
建物 (ハード)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 改善 (大規模改修又は建替等)	<input type="radio"/> 廃止 (民間等へ貸付・譲渡・解体・売却)
取組方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。		

施設名称	小花会館	施設区分	市民文化系施設
		施設	125

所管部署	都市政策部都市政策課	所在地	小花2丁目
		敷地面積	288.38 m ²

施設概要	航空機騒音被害により日常生活が著しく阻害されている地域住民に対し、「公共用飛行場周辺における航空機騒音による障害の防止等に関する法律」の規定により、市内に14施設を設置している。
------	---

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1977(S52)	39	164.22	RC造	2	-	旧	実施済	未実施

管理運営情報(供給)							
利用者数			平均利用者数	開館日数	開館時間	休館日	運営形態
H26	H27	H28					
1,689	1,993	2,238	1,973.3	308	9:00 ~ 20:00	毎月16日,第1・3日曜, 祝,年末年始	直営

コスト情報(財務)						
収入	区分(千円)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		0	0	0	0
	その他収入		0	0	0	0
	合計		0	0	0	0

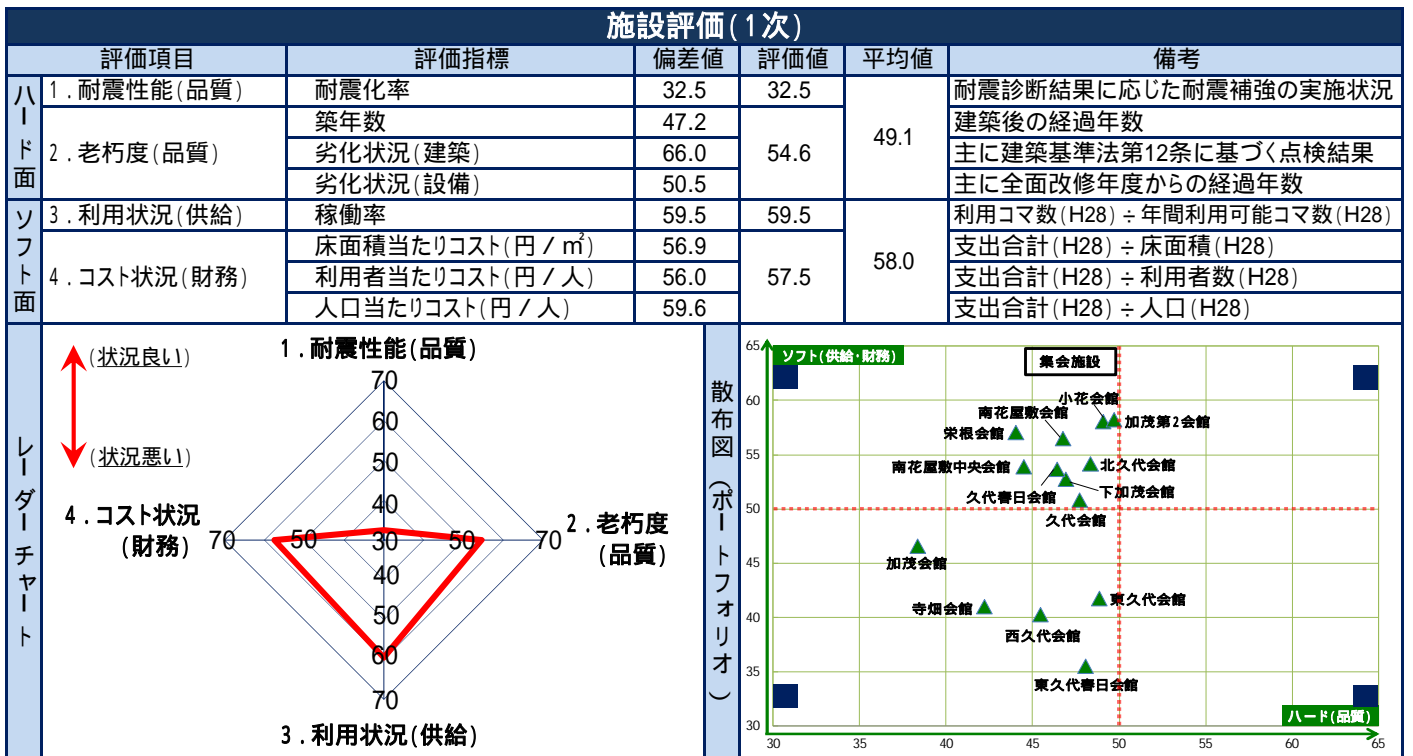
支出	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員 + 再任用職員)		0	0	0	0
	報酬		0	0	0	0
	賃金		0	0	0	0
	報償費		0	0	0	0
	旅費		0	0	0	0
	需用費		174	225	216	205
	役務費		30	11	49	30
	委託料		160	154	207	174
	使用料及び賃借料		0	0	15	5
	維持管理工事費		0	0	0	0
	原材料費		0	0	0	0
	負担金、補助及び交付金		0	0	0	0
	その他		0	0	0	0
合計		364	390	487	414	

単位コスト	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円 / m ²)		2,217	2,375	2,966	2,519
	利用者当たりコスト(円 / 人)		216	196	218	210
	人口当たりコスト(円 / 人)		2	2	3	3

職員数	区分(人)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	再任用職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	嘱託職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	臨時職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	合計		0.0	0.0	0.0	0.0

特記事項	

品質 (1.耐震性能 / 2.老朽度)																				
建物名 (棟別)	建築年度	延床 面積(m ²)	耐震性能					老朽度						(参考)						
			耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	耐震 化率	全 施設 平均	築 年 数	当 該 平均	全 施設 平均	劣化状況(建築)			劣化状況(設備)			健全度 (100点満点)	全 施設 平均		
											躯体	屋根	外壁	内部 仕上	受 変 電	その他 電気			空 調	その他 機械
会館	1977 (S52)	164.22	旧	済	未	0.0%	75.4%	39	39	35	A	A	A	B	-	B	B	B	74	63
供給 (3.利用状況)							財務 (4.コスト状況)													
稼働率 (H28)			類似施設 (H28)				区分		当該施設 (H28)			類似施設 (H28)								
15.7%			10.6%				床面積当たりコスト(円/m ²)		2,966 円			3,686 円								
							利用者当たりコスト(円/人)		218 円			472 円								
							人口当たりコスト(円/人)		3 円			6 円								



施設評価 (2次)			
指標	法律により設置が義務付けられている施設か?	指標	施設の利用実態から見た利用圏域はどうか?
評価	法律の定めはなく条例等により任意に設置している	評価	コミュニティ施設
補足	川西市共同利用施設の設置及び管理に関する条例により設置している 国が定める航空機騒音対策区域の指定解除区域	補足	自治会やコミュニティなど、利用者が地域・団体に限定されている施設である
指標	施設の利用状況(稼働率等)はどうか?	指標	類似機能を持つ民間施設や公共施設等で代替できないか?
評価	低い	評価	可能
補足	地域の会合・サークル活動や居場所づくり事業など固定的な利用のみである	補足	パレットかわにしやアステ市民プラザ、小花共栄会公民館が存在し、貸室のサービス提供があれば代替可能である
指標	今後の利用状況(稼働率等)の見込みはどうか?	指標	維持管理・運営面で民間等を活用できないか?
評価	横ばいが見込まれる	評価	既に民間等を活用している
補足	現在の利用形態に変化はない	補足	維持管理・運営面については自治会に委託している

総合評価 (3次)			
機能 (ソフト)	<input type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 見直し (他施設と機能集約など)	<input checked="" type="radio"/> 廃止 (機能の廃止)
取組方針	航空機騒音対策区域外となり、共同利用施設としての役割を終えたため、機能を廃止する。		
建物 (ハード)	<input type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 改善 (大規模改修又は建替等)	<input checked="" type="radio"/> 廃止 (民間等へ貸付・譲渡・解体・売却)
取組方針	耐震基準を満たしていないため、建物は解体する。なお、跡地については、売却や貸付等に向けた検討を行う。		

施設名称	寺畑会館	施設区分	市民文化系施設
		施設	126

所管部署	都市政策部都市政策課	所在地	寺畑1丁目
		敷地面積	借地

施設概要	航空機騒音被害により日常生活が著しく阻害されている地域住民に対し、「公共用飛行場周辺における航空機騒音による障害の防止等に関する法律」の規定により、市内に14施設を設置している。
------	---

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1976(S51)	40	161.50	RC造	2	-	旧	実施済	対象外

管理運営情報(供給)							
利用者数			平均利用者数	開館日数	開館時間	休館日	運営形態
H26	H27	H28					
543	487	496	508.7	308	9:00 ~ 20:00	毎月1日,第2・4日曜, 祝,年末年始	直営

コスト情報(財務)						
収入	区分(千円)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		0	0	0	0
	その他収入		0	0	0	0
	合計		0	0	0	0

支出	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員 + 再任用職員)		0	0	0	0
	報酬		0	0	0	0
	賃金		0	0	0	0
	報償費		0	0	0	0
	旅費		0	0	0	0
	需用費		145	695	143	328
	役務費		31	10	0	14
	委託料		160	154	207	174
	使用料及び賃借料		333	333	348	338
	維持管理工事費		0	0	0	0
	原材料費		0	0	0	0
	負担金、補助及び交付金		0	0	0	0
	その他		0	0	0	0
合計		669	1,192	698	853	

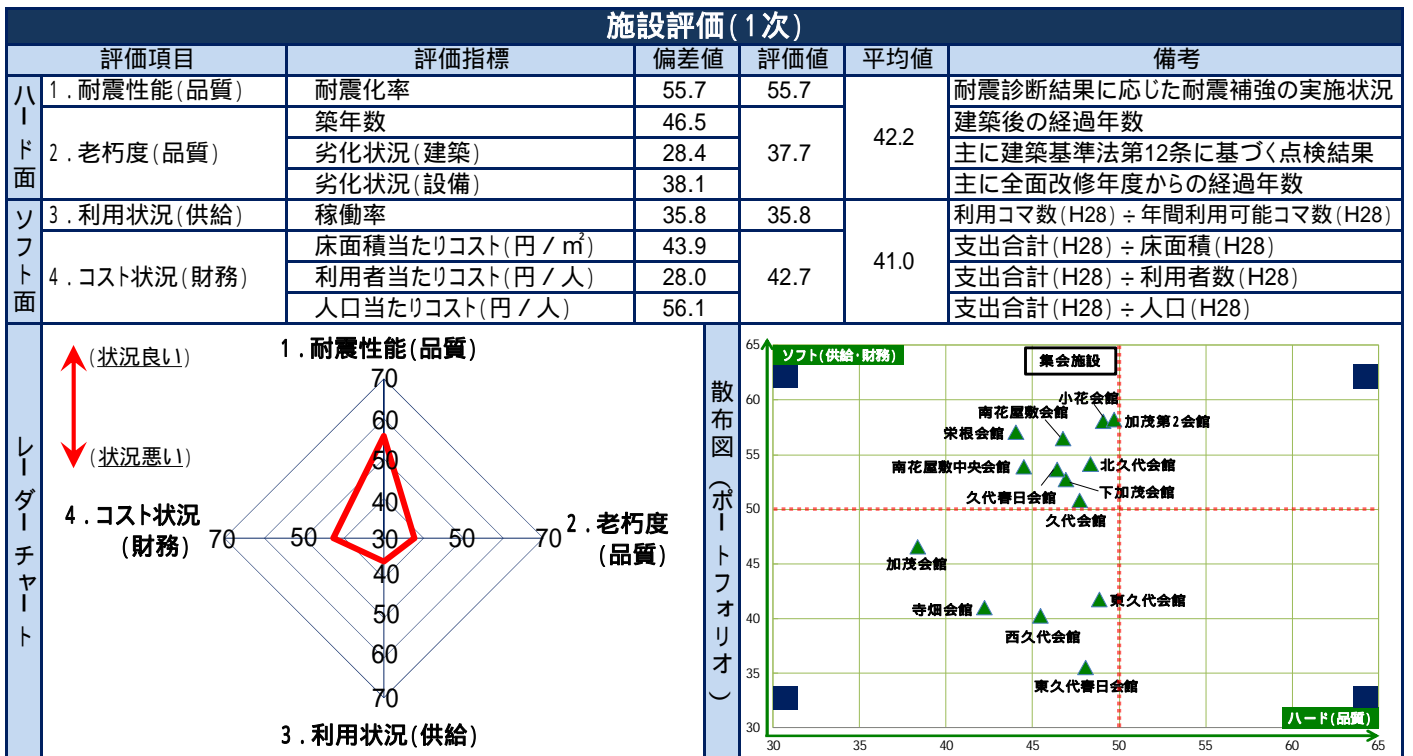
単位コスト	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円 / m ²)		4,142	7,381	4,322	5,282
	利用者当たりコスト(円 / 人)		1,232	2,448	1,407	1,696
	人口当たりコスト(円 / 人)		4	7	4	5

職員数	区分(人)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	再任用職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	嘱託職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	臨時職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	合計		0.0	0.0	0.0	0.0

特記事項	

品質 (1.耐震性能 / 2.老朽度)																				
建物名 (棟別)	建築年度	延床 面積(m ²)	耐震性能				老朽度						(参考)							
			耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	耐震 化率	全 施設 平均	築 年 数	当 該 平均	全 施設 平均	劣化状況(建築)			劣化状況(設備)			健全度 (100点満点)	全 施設 平均		
											躯体	屋根	外壁	内部 仕上	受 変 電	そ の 他 電 気			空 調	そ の 他 機 械
会館	1976 (S51)	161.50	旧	済		100.0%	75.4%	40	40	35	D	D	B	C	-	C	C	C	33	63

供給 (3.利用状況)			財務 (4.コスト状況)		
稼働率 (H28)	類似施設 (H28)		区分	当該施設 (H28)	類似施設 (H28)
3.1%	10.6%		床面積当たりコスト(円/㎡)	4,322 円	3,686 円
			利用者当たりコスト(円/人)	1,407 円	472 円
			人口当たりコスト(円/人)	4 円	6 円



施設評価 (2次)

指標	法律により設置が義務付けられている施設か?	指標	施設の利用実態から見た利用圏域はどうか?
評価	法律の定めはなく条例等により任意に設置している	評価	コミュニティ施設
補足	川西市共同利用施設の設置及び管理に関する条例により設置している 国が定める航空機騒音対策区域の指定解除区域	補足	自治会やコミュニティなど、利用者が地域・団体に限定されている施設である
指標	施設の利用状況(稼働率等)はどうか?	指標	類似機能を持つ民間施設や公共施設等で代替できないか?
評価	低い	評価	可能
補足	共同利用施設の中でもとりわけ低い	補足	自治会館所有寺畑第一公民館が存在し、貸室のサービス提供があれば代替可能である
指標	今後の利用状況(稼働率等)の見込みはどうか?	指標	維持管理・運営面で民間等を活用できないか?
評価	横ばいが見込まれる	評価	既に民間等を活用している
補足	現在の利用形態に変化はない	補足	維持管理・運営面については自治会に委託している

総合評価 (3次)

機能 (ソフト)	<input type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 見直し (他施設と機能集約など)	<input checked="" type="radio"/> 廃止 (機能の廃止)
取組方針	航空機騒音対策区域外となり、共同利用施設としての役割を終えたため、機能を廃止する。		
建物 (ハード)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 改善 (大規模改修又は建替等)	<input type="radio"/> 廃止 (民間等へ貸付・譲渡・解体・売却)
取組方針	併設している消防団格納庫を含め、建物と借地に係る今後の方向性を検討する。		

施設名称	栄根会館	施設区分	市民文化系施設
		施設	127

所管部署	都市政策部都市政策課	所在地	栄根1丁目
		敷地面積	329.00 m ²

施設概要	航空機騒音被害により日常生活が著しく阻害されている地域住民に対し、「公共用飛行場周辺における航空機騒音による障害の防止等に関する法律」の規定により、市内に14施設を設置している。
------	---

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1975(S50)	41	164.22	RC造	2	-	旧	実施済	未実施

管理運営情報(供給)							
利用者数			平均利用者数	開館日数	開館時間	休館日	運営形態
H26	H27	H28					
3,160	3,168	3,027	3,118.3	308	9:00 ~ 20:00	毎月15日,第2・4日曜, 祝,年末年始	直営

コスト情報(財務)						
収入	区分(千円)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		0	0	0	0
	その他収入		0	0	0	0
	合計		0	0	0	0

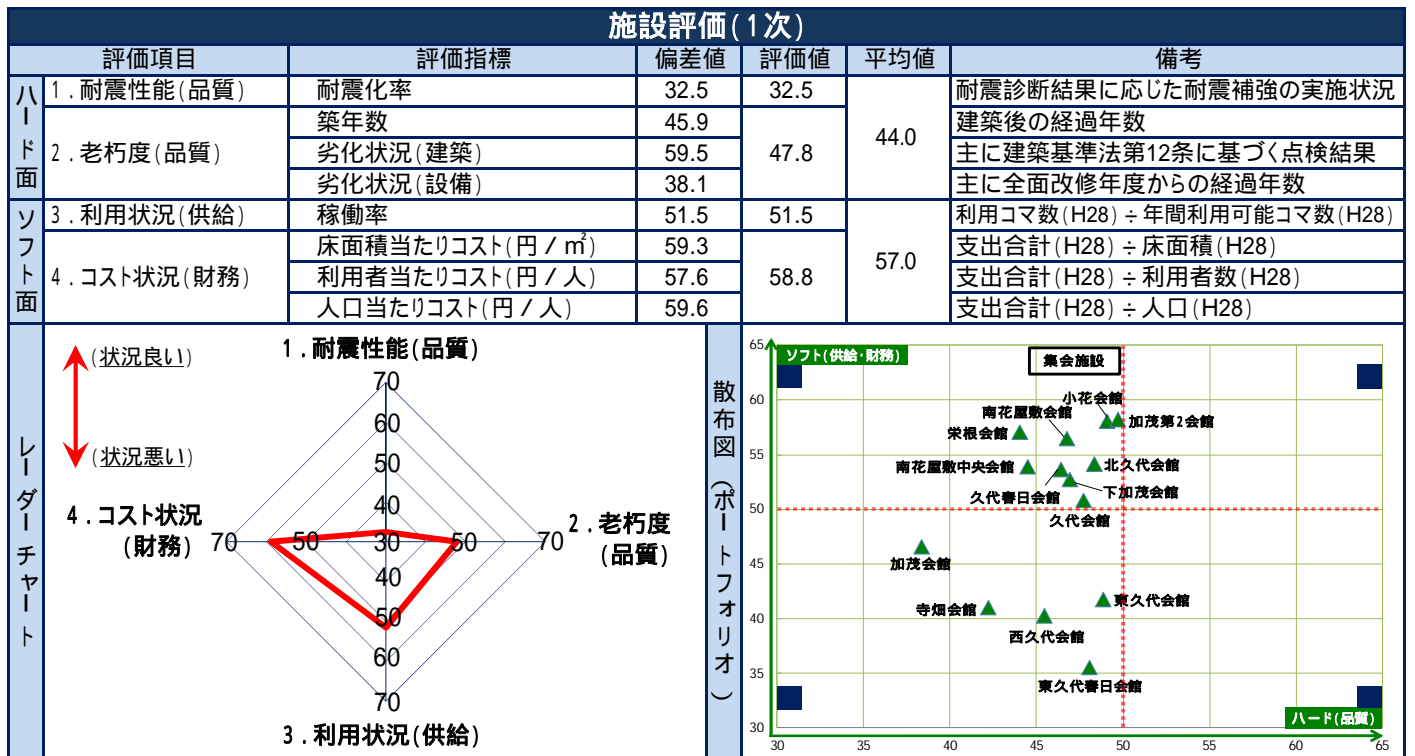
支出	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員 + 再任用職員)		0	0	0	0
	報酬		0	0	0	0
	賃金		0	0	0	0
	報償費		0	0	0	0
	旅費		0	0	0	0
	需用費		389	224	214	276
	役務費		75	9	11	32
	委託料		160	154	207	174
	使用料及び賃借料		0	0	15	5
	維持管理工事費		0	0	0	0
	原材料費		0	0	0	0
	負担金、補助及び交付金		0	0	0	0
	その他		0	0	0	0
合計		624	387	447	486	

単位コスト	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円 / m ²)		3,800	2,357	2,722	2,959
	利用者当たりコスト(円 / 人)		197	122	148	156
	人口当たりコスト(円 / 人)		4	2	3	3

職員数	区分(人)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	再任用職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	嘱託職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	臨時職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	合計		0.0	0.0	0.0	0.0

特記事項	

品質 (1.耐震性能 / 2.老朽度)																			
建物名 (棟別)	建築年度	延床 面積(m ²)	耐震性能					老朽度						(参考)					
			耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	耐震 化率	全 施設 平均	築 年 数	当 該 平 均	全 施 設 平 均	劣化状況(建築)			劣化状況(設備)			健全度 (100点満点)	全 施 設 平 均	
											躯体	屋根	外壁	内部 仕上	受 変 電	そ の 他 電 気			空 調
会館	1975 (S50)	164.22	旧	済	未	0.0%	75.4%	41	41	35	A	B	A	C	-	C	C	61	63
供給 (3.利用状況)							財務 (4.コスト状況)												
稼働率 (H28)			類似施設 (H28)				区分		当該施設 (H28)		類似施設 (H28)								
11.4%			10.6%				床面積当たりコスト(円/㎡)		2,722 円		3,686 円								
							利用者当たりコスト(円/人)		148 円		472 円								
							人口当たりコスト(円/人)		3 円		6 円								



施設評価 (2次)			
指標	法律により設置が義務付けられている施設か?	指標	施設の利用実態から見た利用圏域はどうか?
評価	法律の定めはなく条例等により任意に設置している	評価	コミュニティ施設
補足	川西市共同利用施設の設置及び管理に関する条例により設置している 国が定める航空機騒音対策区域の指定解除区域	補足	自治会やコミュニティなど、利用者が地域・団体に限定されている施設である
指標	施設の利用状況(稼働率等)はどうか?	指標	類似機能を持つ民間施設や公共施設等で代替できないか?
評価	低い	評価	可能
補足	地域の会合やサークル活動など固定的な利用のみである	補足	貸室のサービス提供があれば、代替は可能である
指標	今後の利用状況(稼働率等)の見込みはどうか?	指標	維持管理・運営面で民間等を活用できないか?
評価	横ばいが見込まれる	評価	既に民間等を活用している
補足	現在の利用形態に変化はない	補足	維持管理・運営面については自治会に委託している

総合評価 (3次)			
機能 (ソフト)	<input type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 見直し (他施設と機能集約など)	<input checked="" type="radio"/> 廃止 (機能の廃止)
取組方針	航空機騒音対策区域外となり、共同利用施設としての役割を終えたため、機能を廃止する。		
建物 (ハード)	<input type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 改善 (大規模改修又は建替等)	<input checked="" type="radio"/> 廃止 (民間等へ貸付・譲渡・解体・売却)
取組方針	耐震基準を満たしていないため、建物は解体する。なお、跡地については、売却や貸付等に向けた検討を行う。		

施設名称	南花屋敷会館	施設区分	市民文化系施設
		施設	128

所管部署	都市政策部都市政策課	所在地	南花屋敷3丁目
		敷地面積	325.25 m ²

施設概要	航空機騒音被害により日常生活が著しく阻害されている地域住民に対し、「公共用飛行場周辺における航空機騒音による障害の防止等に関する法律」の規定により、市内に14施設を設置している。
------	---

建物情報(品質)

建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1972(S47)	44	151.93	RC造	2	-	旧	実施済	対象外

管理運営情報(供給)

利用者数			平均利用者数	開館日数	開館時間	休館日	運営形態
H26	H27	H28					
2,927	2,859	2,859	2,881.7	308	9:00 ~ 20:00	毎月1日,第2・4日曜, 祝,年末年始	直営

コスト情報(財務)

収入	区分(千円)	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0	
合計	0	0	0	0	

支出	区分	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員 + 再任用職員)	0	0	0	0
報酬	0	0	0	0	
賃金	0	0	0	0	
報償費	0	0	0	0	
旅費	0	0	0	0	
需用費	308	228	237	258	
役務費	44	18	0	21	
委託料	160	154	207	174	
使用料及び賃借料	0	0	15	5	
維持管理工事費	0	0	0	0	
原材料費	0	0	0	0	
負担金、補助及び交付金	0	0	0	0	
その他	0	0	0	0	
合計	512	400	459	457	

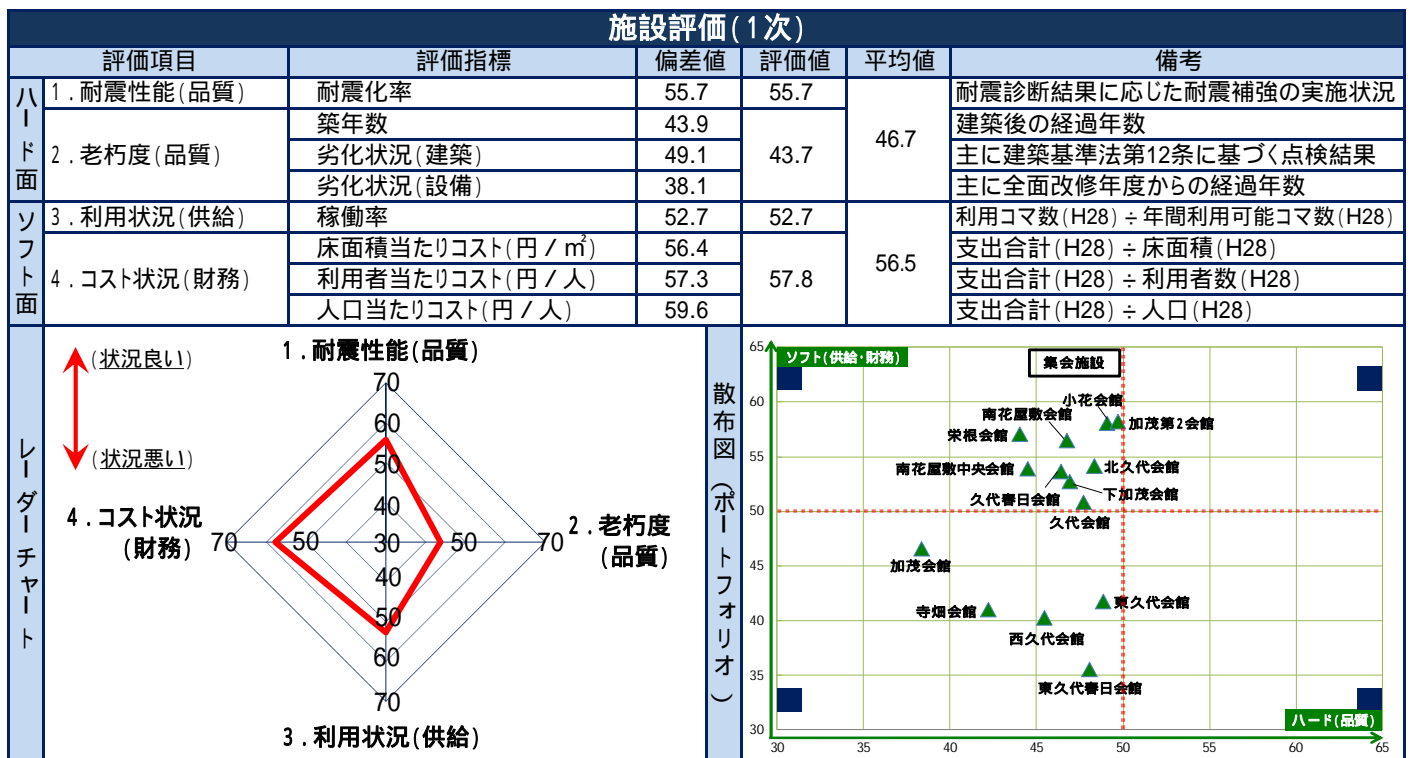
単位コスト	区分	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円/m ²)	3,370	2,633	3,021	3,008
利用者当たりコスト(円/人)	175	140	161	158	
人口当たりコスト(円/人)	3	3	3	3	

職員数	区分(人)	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員	0.0	0.0	0.0	0.0
再任用職員	0.0	0.0	0.0	0.0	
嘱託職員	0.0	0.0	0.0	0.0	
臨時職員	0.0	0.0	0.0	0.0	
合計	0.0	0.0	0.0	0.0	

特記事項

--

品質 (1.耐震性能 / 2.老朽度)																				
建物名 (棟別)	建築年度	延床 面積(m ²)	耐震性能				老朽度						(参考)							
			耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	耐震 化率	全 施設 平均	築 年 数	当 該 平 均	全 施 設 平 均	劣化状況(建築)			劣化状況(設備)			健全度 (100点満点)	全 施 設 平 均		
											躯体	屋根	外壁	内部 仕上	受 変 電	そ の 他 電 気			空 調	そ の 他 機 械
会館	1972 (S47)	151.93	旧	済		100.0%	75.4%	44	44	35	A	D	A	C	-	C	C	C	61	63
供給 (3.利用状況)						財務 (4.コスト状況)														
稼働率 (H28)			類似施設 (H28)			区分		当該施設 (H28)		類似施設 (H28)										
12.0%			10.6%			床面積当たりコスト(円/㎡)		3,021 円		3,686 円										
						利用者当たりコスト(円/人)		161 円		472 円										
						人口当たりコスト(円/人)		3 円		6 円										



施設評価 (2次)			
指標	法律により設置が義務付けられている施設か?	指標	施設の利用実態から見た利用圏域はどうか?
評価	法律の定めはなく条例等により任意に設置している	評価	コミュニティ施設
補足	川西市共同利用施設の設置及び管理に関する条例により設置している 国が定める航空機騒音対策区域の指定解除区域	補足	自治会やコミュニティなど、利用者が地域・団体に限定されている施設である
指標	施設の利用状況(稼働率等)はどうか?	指標	類似機能を持つ民間施設や公共施設等で代替できないか?
評価	低い	評価	可能
補足	地域の会合やサークル活動など固定的な利用のみである	補足	共同利用施設の南花屋敷中央会館が存在し、貸室のサービス提供があれば代替可能である
指標	今後の利用状況(稼働率等)の見込みはどうか?	指標	維持管理・運営面で民間等を活用できないか?
評価	横ばいが見込まれる	評価	既に民間等を活用している
補足	現在の利用形態に変化はない	補足	維持管理・運営面については自治会に委託している

総合評価 (3次)			
機能 (ソフト)	● 継続 (現状維持)	○ 見直し (他施設と機能集約など)	○ 廃止 (機能の廃止)
取組方針	今後5年間は現状を維持するが、航空機騒音対策区域外となり、共同利用施設としての役割を終えたため、機能の廃止に向けた具体的な検討を行う。		
建物 (ハード)	● 継続 (現状維持)	○ 改善 (大規模改修又は建替等)	○ 廃止 (民間等へ貸付・譲渡・解体・売却)
取組方針	今後5年間は現状を維持するが、老朽化等の状況を踏まえ、建物の解体又は譲渡等に向けた具体的な検討を行う。		

施設名称	南花屋敷中央会館	施設区分	市民文化系施設
		施設	129

所管部署	都市政策部都市政策課	所在地	南花屋敷4丁目
		敷地面積	330.48 m ²

施設概要	航空機騒音被害により日常生活が著しく阻害されている地域住民に対し、「公共用飛行場周辺における航空機騒音による障害の防止等に関する法律」の規定により、市内に14施設を設置している。
------	---

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1974(S49)	42	169.21	RC造	2	-	旧	実施済	対象外

管理運営情報(供給)							
利用者数			平均利用者数	開館日数	開館時間	休館日	運営形態
H26	H27	H28					
2,076	1,839	3,183	2,366.0	308	9:00 ~ 20:00	毎月26日,第1・3日曜, 祝,年末年始	直営

コスト情報(財務)						
収入	区分(千円)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		0	0	0	0
	その他収入		0	0	0	0
	合計		0	0	0	0

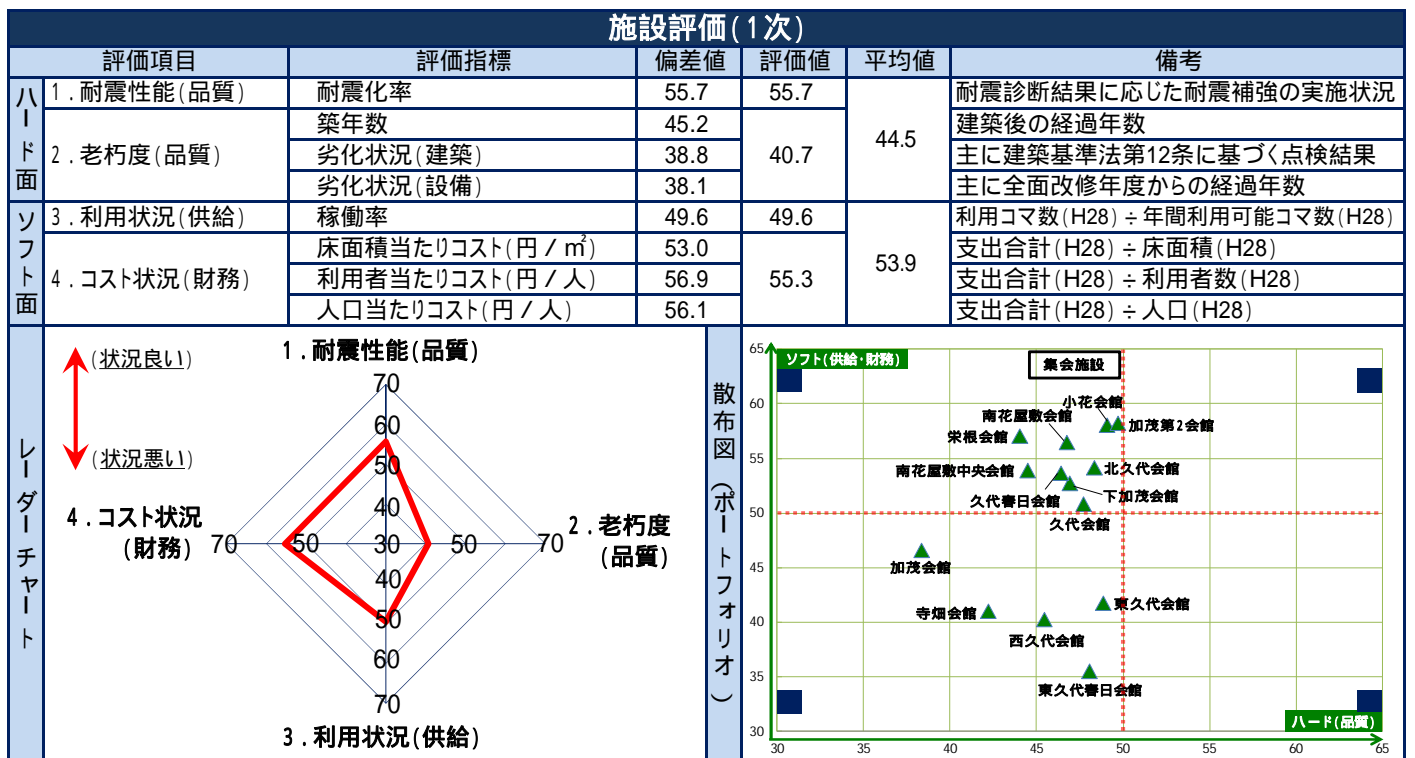
支出	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員 + 再任用職員)		0	0	0	0
	報酬		0	0	0	0
	賃金		0	0	0	0
	報償費		0	0	0	0
	旅費		0	0	0	0
	需用費		206	951	349	502
	役務費		78	17	0	32
	委託料		160	154	207	174
	使用料及び賃借料		0	0	15	5
	維持管理工事費		0	0	0	0
	原材料費		0	0	0	0
	負担金、補助及び交付金		0	0	0	0
	その他		0	0	0	0
合計		444	1,122	571	712	

単位コスト	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円 / m ²)		2,624	6,631	3,375	4,210
	利用者当たりコスト(円 / 人)		214	610	179	334
	人口当たりコスト(円 / 人)		3	7	4	4

職員数	区分(人)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	再任用職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	嘱託職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	臨時職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	合計		0.0	0.0	0.0	0.0

特記事項	

品質 (1.耐震性能 / 2.老朽度)																			
建物名 (棟別)	建築年度	延床 面積(m ²)	耐震性能				老朽度						(参考)						
			耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	耐震 化率	全 施設 平均	築 年 数	当 該 平 均	全 施 設 平 均	劣化状況(建築)			劣化状況(設備)			健全度 (100点満点)	全 施 設 平 均	
											躯体	屋根	外壁	内部仕上	受変電	その他電気			空調
会館	1974 (S49)	169.21	旧	済		100.0%	75.4%	42	42	35	B	B	D	C	-	C	C	47	63
供給 (3.利用状況)						財務 (4.コスト状況)													
稼働率 (H28)			類似施設 (H28)			区分		当該施設 (H28)		類似施設 (H28)									
10.4%			10.6%			床面積当たりコスト(円/㎡)		3,375 円		3,686 円									
						利用者当たりコスト(円/人)		179 円		472 円									
						人口当たりコスト(円/人)		4 円		6 円									



施設評価 (2次)			
指標	法律により設置が義務付けられている施設か?	指標	施設の利用実態から見た利用圏域はどうか?
評価	法律の定めはなく条例等により任意に設置している	評価	コミュニティ施設
補足	川西市共同利用施設の設置及び管理に関する条例により設置している 国が定める航空機騒音対策区域の指定解除区域	補足	自治会やコミュニティなど、利用者が地域・団体に限定されている施設である
指標	施設の利用状況(稼働率等)はどうか?	指標	類似機能を持つ民間施設や公共施設等で代替できないか?
評価	低い	評価	可能
補足	地域の会合・サークル活動や居場所づくり事業などの固定的な利用のみである	補足	共同利用施設の南花屋敷会館が存在し、貸室のサーブス提供があれば代替可能である
指標	今後の利用状況(稼働率等)の見込みはどうか?	指標	維持管理・運営面で民間等を活用できないか?
評価	横ばいが見込まれる	評価	既に民間等を活用している
補足	現在の利用形態に変化はない	補足	維持管理・運営面については自治会に委託している

総合評価 (3次)			
機能 (ソフト)	● 継続 (現状維持)	○ 見直し (他施設と機能集約など)	○ 廃止 (機能の廃止)
取組方針	今後5年間は現状を維持するが、航空機騒音対策区域外となり、共同利用施設としての役割を終えたため、機能の廃止に向けた具体的な検討を行う。		
建物 (ハード)	● 継続 (現状維持)	○ 改善 (大規模改修又は建替等)	○ 廃止 (民間等へ貸付・譲渡・解体・売却)
取組方針	今後5年間は現状を維持するが、老朽化等の状況を踏まえ、建物の解体又は譲渡等に向けた具体的な検討を行う。		

施設名称	加茂会館	施設区分	市民文化系施設
		施設	130

所管部署	都市政策部都市政策課	所在地	加茂3丁目
		敷地面積	1,153.64 m ²

施設概要	航空機騒音被害により日常生活が著しく阻害されている地域住民に対し、「公共用飛行場周辺における航空機騒音による障害の防止等に関する法律」の規定により、市内に14施設を設置している。
------	---

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1971(S46)	45	509.80	RC造	2	-	旧	実施済	未実施

管理運営情報(供給)							
利用者数			平均利用者数	開館日数	開館時間	休館日	運営形態
H26	H27	H28					
3,352	3,672	3,940	3,654.7	H28	9:00 ~ 20:00	毎月28日,第1・3日曜, 祝,年末年始	直営

コスト情報(財務)						
収入	区分(千円)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		0	0	0	0
	その他収入		0	0	0	0
	合計		0	0	0	0

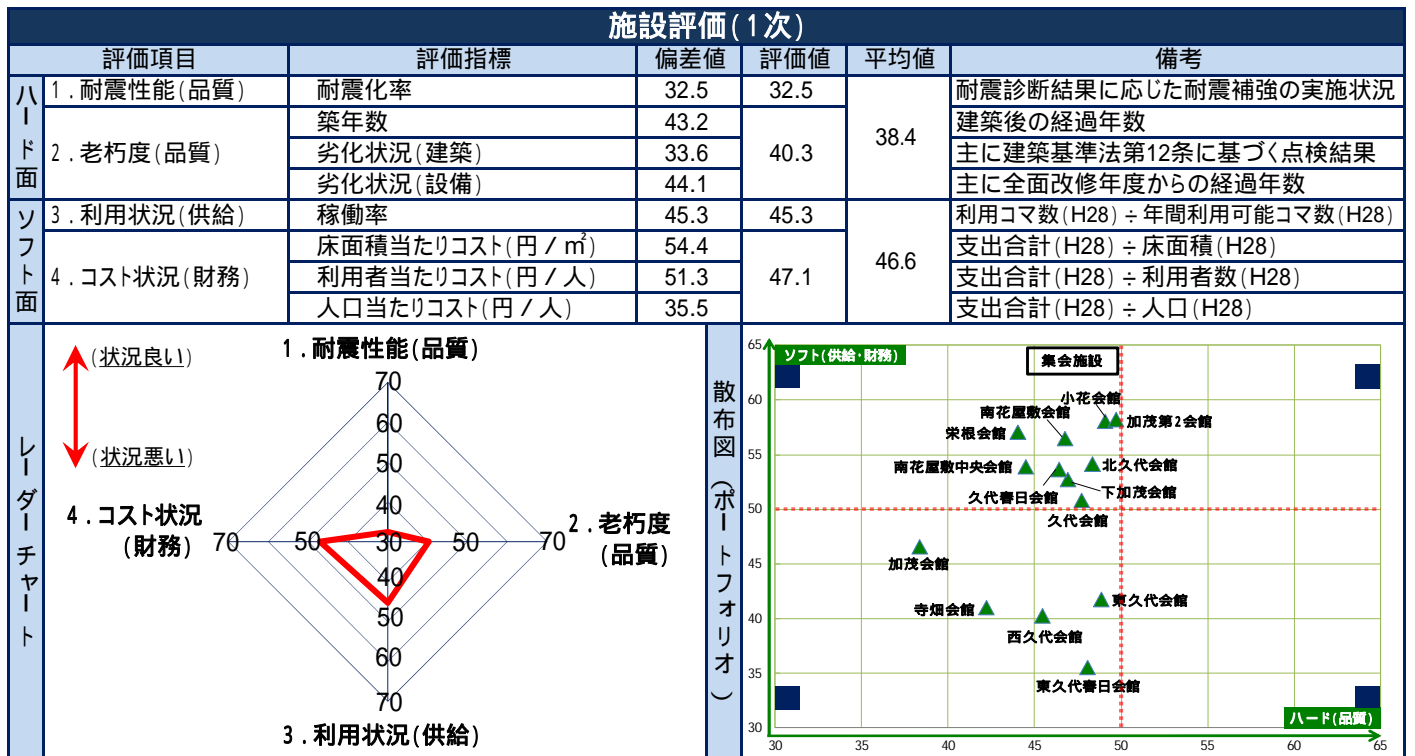
支出	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員 + 再任用職員)		0	0	0	0
	報酬		0	0	0	0
	賃金		0	0	0	0
	報償費		0	0	0	0
	旅費		0	0	0	0
	需用費		732	1,161	1,426	1,106
	役務費		159	96	0	85
	委託料		160	154	207	174
	使用料及び賃借料		0	0	15	5
	維持管理工事費		0	0	0	0
	原材料費		0	0	0	0
	負担金、補助及び交付金		0	0	0	0
	その他		0	0	0	0
合計		1,051	1,411	1,648	1,370	

単位コスト	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円 / m ²)		2,062	2,768	3,233	2,687
	利用者当たりコスト(円 / 人)		314	384	418	372
	人口当たりコスト(円 / 人)		7	9	10	9

職員数	区分(人)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	再任用職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	嘱託職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	臨時職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	合計		0.0	0.0	0.0	0.0

特記事項	

品質 (1.耐震性能 / 2.老朽度)																				
建物名 (棟別)	建築年度	延床 面積(m ²)	耐震性能					老朽度						(参考)						
			耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	耐震 化率	全 施設 平均	築 年 数	当 該 平均	全 施設 平均	劣化状況(建築)			劣化状況(設備)			健全度 (100点満点)	全 施設 平均		
											躯体	屋根 上	外 壁	内 部 仕 上	受 変 電	そ の 他 電 気			空 調	そ の 他 機 械
会館	1971 (S46)	509.80	旧	済	未	0.0%	75.4%	45	45	35	C	D	B	C	-	C	B	C	35	63
供給 (3.利用状況)							財務 (4.コスト状況)													
稼働率 (H28)			類似施設 (H28)				区分		当該施設 (H28)			類似施設 (H28)								
8.1%			10.6%				床面積当たりコスト(円/㎡)		3,233 円			3,686 円								
							利用者当たりコスト(円/人)		418 円			472 円								
							人口当たりコスト(円/人)		10 円			6 円								



施設評価 (2次)			
指標	法律により設置が義務付けられている施設か?	指標	施設の利用実態から見た利用圏域はどうか?
評価	法律の定めはなく条例等により任意に設置している	評価	コミュニティ施設
補足	川西市共同利用施設の設置及び管理に関する条例により設置している 国が定める航空機騒音対策区域の指定解除区域	補足	自治会やコミュニティなど、利用者が地域・団体に限定されている施設である
指標	施設の利用状況(稼働率等)はどうか?	指標	類似機能を持つ民間施設や公共施設等で代替できないか?
評価	高いとも低いとも言えない	評価	可能
補足	共同利用施設の中では一定の利用がある	補足	加茂ふれあい会館が存在し、貸室のサービス提供があれば代替可能である
指標	今後の利用状況(稼働率等)の見込みはどうか?	指標	維持管理・運営面で民間等を活用できないか?
評価	横ばいが見込まれる	評価	既に民間等を活用している
補足	現在の利用実態に変化はない	補足	維持管理・運営面については自治会に委託している

総合評価 (3次)			
機能 (ソフト)	<input type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 見直し (他施設と機能集約など)	<input checked="" type="radio"/> 廃止 (機能の廃止)
取組方針	航空機騒音対策区域外となり、共同利用施設としての役割を終えたため、機能を廃止する。		
建物 (ハード)	<input type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 改善 (大規模改修又は建替等)	<input checked="" type="radio"/> 廃止 (民間等へ貸付・譲渡・解体・売却)
取組方針	耐震基準を満たしていないため、建物は解体する。なお、跡地については、売却や貸付等に向けた検討を行う。		

施設名称	加茂第二会館	施設区分	市民文化系施設
		施設	131

所管部署	都市政策部都市政策課	所在地	加茂1丁目
		敷地面積	378.91 m ²

施設概要	航空機騒音被害により日常生活が著しく阻害されている地域住民に対し、「公共用飛行場周辺における航空機騒音による障害の防止等に関する法律」の規定により、市内に14施設を設置している。
------	---

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1973(S48)	43	153.89	RC造	2	-	旧	実施済	対象外

管理運営情報(供給)							
利用者数			平均利用者数	開館日数	開館時間	休館日	運営形態
H26	H27	H28					
2,158	2,574	2,073	2,268.3	H28	9:00 ~ 20:00	毎月5日,第2・4日曜, 祝,年末年始	直営

コスト情報(財務)						
収入	区分(千円)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		0	0	0	0
	その他収入		1	1	0	1
	合計		1	1	0	1

支出	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員 + 再任用職員)		0	0	0	0
	報酬		0	0	0	0
	賃金		0	0	0	0
	報償費		0	0	0	0
	旅費		0	0	0	0
	需用費		570	243	265	359
	役務費		44	28	0	24
	委託料		160	154	207	174
	使用料及び賃借料		0	0	15	5
	維持管理工事費		0	0	0	0
	原材料費		0	0	0	0
	負担金、補助及び交付金		0	0	0	0
	その他		0	0	0	0
合計		774	425	487	562	

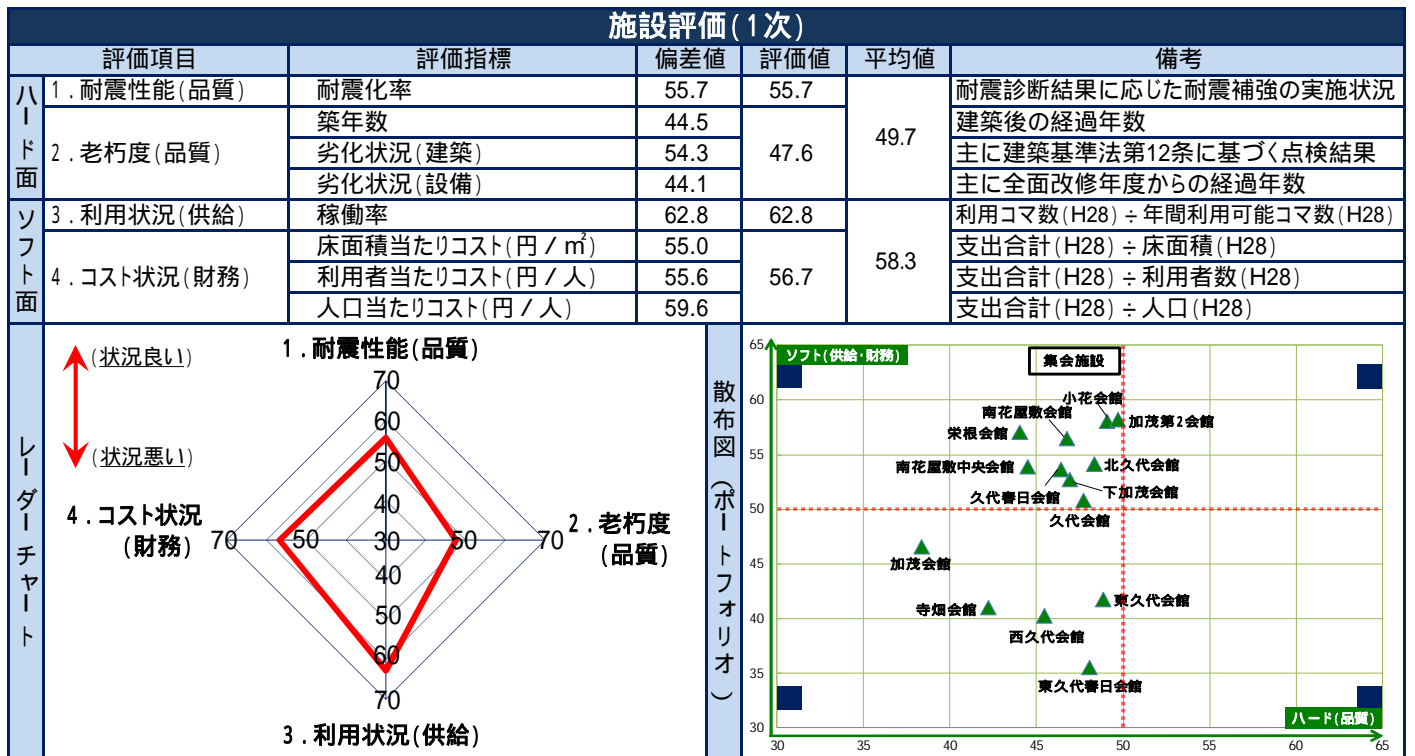
単位コスト	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円 / m ²)		5,030	2,762	3,165	3,652
	利用者当たりコスト(円 / 人)		359	165	235	253
	人口当たりコスト(円 / 人)		5	3	3	4

職員数	区分(人)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	再任用職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	嘱託職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	臨時職員		0.0	0.0	0.0	0.0
合計		0.0	0.0	0.0	0.0	

特記事項	

品質 (1.耐震性能 / 2.老朽度)																				
建物名 (棟別)	建築年度	延床 面積(m ²)	耐震性能				老朽度						(参考)							
			耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	耐震 化率	全 施設 平均	築 年 数	当 該 平均	全 施設 平均	劣化状況(建築)			劣化状況(設備)			健全度 (100点満点)	全 施設 平均		
											躯体	屋根	外壁	内部 仕上	受 変 電	そ の 他 電 気			空 調	そ の 他 機 械
会館	1973 (S48)	153.89	旧	済		100.0%	75.4%	43	43	35	A	B	B	C	-	C	B	C	72	63

供給 (3.利用状況)			財務 (4.コスト状況)		
稼働率 (H28)	類似施設 (H28)		区分	当該施設 (H28)	類似施設 (H28)
17.4%	10.6%		床面積当たりコスト(円/㎡)	3,165 円	3,686 円
			利用者当たりコスト(円/人)	235 円	472 円
			人口当たりコスト(円/人)	3 円	6 円



施設評価 (2次)			
指標	法律により設置が義務付けられている施設か?	指標	施設の利用実態から見た利用圏域はどうか?
評価	法律の定めはなく条例等により任意に設置している	評価	コミュニティ施設
補足	川西市共同利用施設の設置及び管理に関する条例により設置している 国が定める航空機騒音対策区域の指定解除区域	補足	自治会やコミュニティなど、利用者が地域・団体に限定されている施設である
指標	施設の利用状況(稼働率等)はどうか?	指標	類似機能を持つ民間施設や公共施設等で代替できないか?
評価	低い	評価	可能
補足	地域の会合やサークル活動など固定的な利用のみである	補足	貸室のサービス提供があれば、代替は可能である
指標	今後の利用状況(稼働率等)の見込みはどうか?	指標	維持管理・運営面で民間等を活用できないか?
評価	横ばいが見込まれる	評価	既に民間等を活用している
補足	現在の利用形態に変化はない	補足	維持管理・運営面については自治会に委託している

総合評価 (3次)			
機能 (ソフト)	● 継続 (現状維持)	○ 見直し (他施設と機能集約など)	○ 廃止 (機能の廃止)
取組方針	今後5年間は現状を維持するが、航空機騒音対策区域外となり、共同利用施設としての役割を終えたため、機能の廃止に向けた具体的な検討を行う。		
建物 (ハード)	● 継続 (現状維持)	○ 改善 (大規模改修又は建替等)	○ 廃止 (民間等へ貸付・譲渡・解体・売却)
取組方針	今後5年間は現状を維持するが、老朽化等の状況を踏まえ、建物の解体又は譲渡等に向けた具体的な検討を行う。		

施設名称	下加茂会館	施設区分	市民文化系施設
		施設	132

所管部署	都市政策部都市政策課	所在地	下加茂1丁目
		敷地面積	400.00 m ²

施設概要	航空機騒音被害により日常生活が著しく阻害されている地域住民に対し、「公共用飛行場周辺における航空機騒音による障害の防止等に関する法律」の規定により、市内に14施設を設置している。
------	---

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1972(S47)	44	318.35	RC造	2	-	旧	実施済	対象外

管理運営情報(供給)							
利用者数			平均利用者数	開館日数	開館時間	休館日	運営形態
H26	H27	H28					
1,872	2,754	3,279	2,635.0	308	9:00 ~ 20:00	毎月25日,第1・3日曜, 祝,年末年始	直営

コスト情報(財務)						
収入	区分(千円)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		0	0	0	0
	その他収入		0	0	0	0
	合計		0	0	0	0

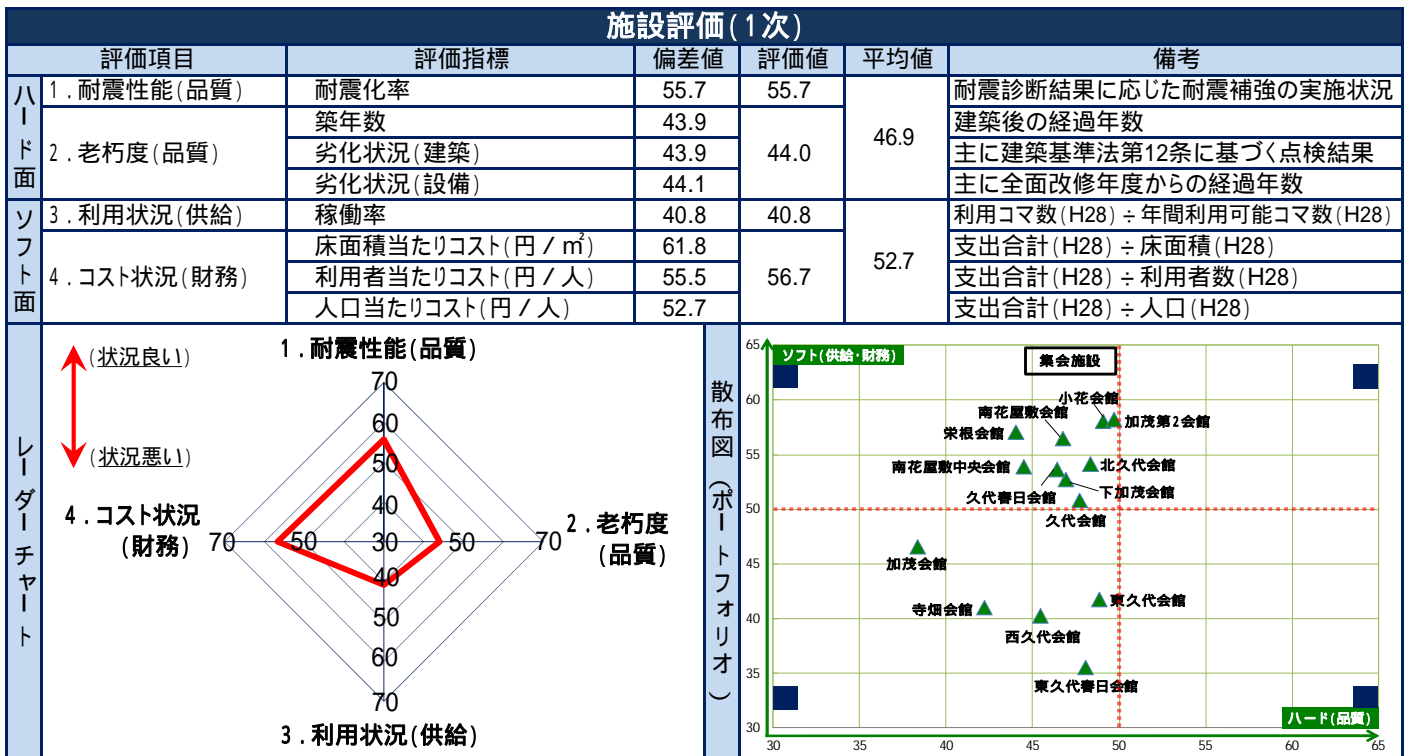
支出	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員 + 再任用職員)		0	0	0	0
	報酬		0	0	0	0
	賃金		0	0	0	0
	報償費		0	0	0	0
	旅費		0	0	0	0
	需用費		1,374	557	560	830
	役務費		513	17	0	177
	委託料		160	154	207	174
	使用料及び賃借料		0	0	15	5
	維持管理工事費		0	0	0	0
	原材料費		0	0	0	0
	負担金、補助及び交付金		0	0	0	0
	その他		0	0	0	0
合計		2,047	728	782	1,186	

単位コスト	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円 / m ²)		6,430	2,287	2,456	3,724
	利用者当たりコスト(円 / 人)		1,093	264	238	532
	人口当たりコスト(円 / 人)		13	5	5	7

職員数	区分(人)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	再任用職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	嘱託職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	臨時職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	合計		0.0	0.0	0.0	0.0

特記事項	

品質 (1.耐震性能 / 2.老朽度)																				
建物名 (棟別)	建築年度	延床 面積(m ²)	耐震性能				老朽度						(参考)							
			耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	耐震 化率	全 施設 平均	築 年 数	当 該 平均	全 施設 平均	劣化状況(建築)			劣化状況(設備)			健全度 (100点満点)	全 施設 平均		
											躯体	屋根	外壁	内部 仕上	受 変 電	その他 電気			空 調	その他 機械
会館	1972 (S47)	318.35	旧	済		100.0%	75.4%	44	44	35	C	A	C	C	-	C	B	C	58	63
供給 (3.利用状況)						財務 (4.コスト状況)														
稼働率 (H28)			類似施設 (H28)			区分		当該施設 (H28)		類似施設 (H28)										
5.7%			10.6%			床面積当たりコスト(円/㎡)		2,456 円		3,686 円										
						利用者当たりコスト(円/人)		238 円		472 円										
						人口当たりコスト(円/人)		5 円		6 円										



施設評価 (2次)			
指標	法律により設置が義務付けられている施設か?	指標	施設の利用実態から見た利用圏域はどうか?
評価	法律の定めはなく条例等により任意に設置している	評価	コミュニティ施設
補足	川西市共同利用施設の設置及び管理に関する条例により設置している 国が定める航空機騒音対策区域の指定解除区域	補足	自治会やコミュニティなど、利用者が地域・団体に限定されている施設である
指標	施設の利用状況(稼働率等)はどうか?	指標	類似機能を持つ民間施設や公共施設等で代替できないか?
評価	低い	評価	可能
補足	共同利用施設の中では一定の利用がある	補足	自治会所有の下加茂公民館が存在し、貸室のサービス提供があれば代替可能である
指標	今後の利用状況(稼働率等)の見込みはどうか?	指標	維持管理・運営面で民間等を活用できないか?
評価	横ばいが見込まれる	評価	既に民間等を活用している
補足	現在の利用形態に変化はない	補足	維持管理・運営面については自治会に委託している

総合評価 (3次)			
機能 (ソフト)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 見直し (他施設と機能集約など)	<input type="radio"/> 廃止 (機能の廃止)
取組方針	今後5年間は現状を維持するが、航空機騒音対策区域外となり、共同利用施設としての役割を終えたため、機能の廃止に向けた具体的な検討を行う。		
建物 (ハード)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 改善 (大規模改修又は建替等)	<input type="radio"/> 廃止 (民間等へ貸付・譲渡・解体・売却)
取組方針	今後5年間は現状を維持するが、老朽化等の状況を踏まえ、建物の解体又は譲渡等に向けた具体的な検討を行う。		

施設名称	久代春日会館	施設区分	市民文化系施設
		施設	133

所管部署	都市政策部都市政策課	所在地	久代3丁目
		敷地面積	借地

施設概要	航空機騒音被害により日常生活が著しく阻害されている地域住民に対し、「公共用飛行場周辺における航空機騒音による障害の防止等に関する法律」の規定により、市内に14施設を設置している。
------	---

建物情報(品質)

建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1970(S45)	46	148.30	RC造	2	-	旧	実施済	対象外

管理運営情報(供給)

利用者数			平均利用者数	開館日数	開館時間	休館日	運営形態
H26	H27	H28					
1,987	2,105	2,174	2,088.7	308	9:00 ~ 20:00	毎月25日,第1・3日曜, 祝,年末年始	直営

コスト情報(財務)

収入	区分(千円)	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0	
合計	0	0	0	0	

支出	区分	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員+再任用職員)	0	0	0	0
報酬	0	0	0	0	
賃金	0	0	0	0	
報償費	0	0	0	0	
旅費	0	0	0	0	
需用費	523	611	364	499	
役務費	30	66	0	32	
委託料	160	154	207	174	
使用料及び賃借料	0	0	15	5	
維持管理工事費	0	0	0	0	
原材料費	0	0	0	0	
負担金、補助及び交付金	0	0	0	0	
その他	0	0	0	0	
合計	713	831	586	710	

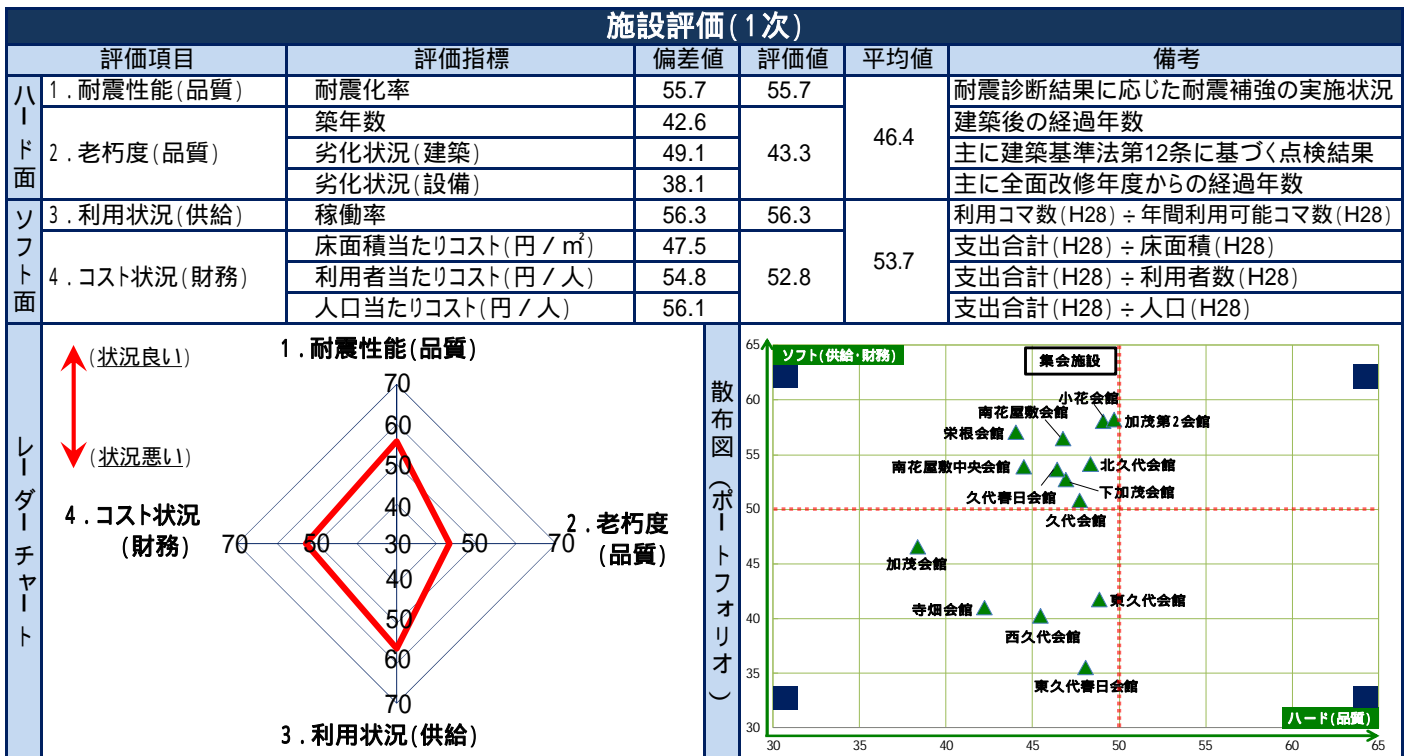
単位コスト	区分	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円/m ²)	4,808	5,604	3,951	4,788
利用者当たりコスト(円/人)	359	395	270	341	
人口当たりコスト(円/人)	4	5	4	4	

職員数	区分(人)	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員	0.0	0.0	0.0	0.0
再任用職員	0.0	0.0	0.0	0.0	
嘱託職員	0.0	0.0	0.0	0.0	
臨時職員	0.0	0.0	0.0	0.0	
合計	0.0	0.0	0.0	0.0	

特記事項

--

品質 (1.耐震性能 / 2.老朽度)																			
建物名 (棟別)	建築年度	延床 面積(m ²)	耐震性能				老朽度						(参考)						
			耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	耐震 化率	全 施設 平均	築 年 数	当 該 平 均	全 施 設 平 均	劣化状況(建築)			劣化状況(設備)			健全度 (100点満点)	全 施 設 平 均	
											躯体	屋根	外壁	内部 仕上	受 変 電	そ の 他 電 気			空 調
会館	1970 (S45)	148.30	旧	済		100.0%	75.4%	46	46	35	B	B	B	C	-	C	C	61	63
供給 (3.利用状況)							財務 (4.コスト状況)												
稼働率 (H28)			類似施設 (H28)				区分		当該施設 (H28)		類似施設 (H28)								
14.0%			10.6%				床面積当たりコスト(円/㎡)		3,951 円		3,686 円								
							利用者当たりコスト(円/人)		270 円		472 円								
							人口当たりコスト(円/人)		4 円		6 円								



施設評価 (2次)			
指標	法律により設置が義務付けられている施設か?	指標	施設の利用実態から見た利用圏域はどうか?
評価	法律の定めはなく条例等により任意に設置している	評価	コミュニティ施設
補足	川西市共同利用施設の設置及び管理に関する条例により設置している	補足	自治会やコミュニティなど、利用者が地域・団体に限定されている施設である
指標	施設の利用状況(稼働率等)はどうか?	指標	類似機能を持つ民間施設や公共施設等で代替できないか?
評価	低い	評価	可能
補足	地域の会合やサークル活動など固定的な利用のみである	補足	共同利用施設の久代会館が存在し、貸室のサービス提供があれば代替可能である
指標	今後の利用状況(稼働率等)の見込みはどうか?	指標	維持管理・運営面で民間等を活用できないか?
評価	横ばいが見込まれる	評価	既に民間等を活用している
補足	現在の利用形態に変化はない	補足	維持管理・運営面については自治会に委託している

総合評価 (3次)			
機能 (ソフト)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 見直し (他施設と機能集約など)	<input type="radio"/> 廃止 (機能の廃止)
取組方針	今後5年間は現状を維持するが、利用状況等を踏まえ、他の施設への機能移転を検討する。		
建物 (ハード)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 改善 (大規模改修又は建替等)	<input type="radio"/> 廃止 (民間等へ貸付・譲渡・解体・売却)
取組方針	今後5年間は現状を維持する。		

施設名称	久代会館	施設区分	市民文化系施設
		施設	134

所管部署	都市政策部都市政策課	所在地	久代2丁目
		敷地面積	936.24 m ²

施設概要	航空機騒音被害により日常生活が著しく阻害されている地域住民に対し、「公共用飛行場周辺における航空機騒音による障害の防止等に関する法律」の規定により、市内に14施設を設置している。
------	---

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1969(S44)	47	500.98	RC造	2	-	旧	実施済	対象外

管理運営情報(供給)							
利用者数			平均利用者数	開館日数	開館時間	休館日	運営形態
H26	H27	H28					
2,960	3,725	5,441	4,042.0	308	9:00 ~ 20:00	毎月18日,第2・4日曜, 祝,年末年始	直営

コスト情報(財務)						
収入	区分(千円)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		0	0	0	0
	その他収入		0	0	0	0
	合計		0	0	0	0

支出	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員 + 再任用職員)		0	0	0	0
	報酬		0	0	0	0
	賃金		0	0	0	0
	報償費		0	0	0	0
	旅費		0	0	0	0
	需用費		1,002	640	1,100	914
	役務費		136	17	16	56
	委託料		160	154	207	174
	使用料及び賃借料		0	0	15	5
	維持管理工事費		0	0	0	0
	原材料費		0	0	0	0
	負担金、補助及び交付金		0	0	0	0
	その他		0	0	0	0
合計		1,298	811	1,338	1,149	

単位コスト	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円 / m ²)		2,591	1,619	2,671	2,294
	利用者当たりコスト(円 / 人)		439	218	246	301
	人口当たりコスト(円 / 人)		8	5	8	7

職員数	区分(人)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	再任用職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	嘱託職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	臨時職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	合計		0.0	0.0	0.0	0.0

特記事項	

品質 (1.耐震性能 / 2.老朽度)																				
建物名 (棟別)	建築年度	延床 面積(m ²)	耐震性能				老朽度						(参考)							
			耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	耐震 化率	全 施設 平均	築 年 数	当 該 平 均	全 施 設 平 均	劣化状況(建築)			劣化状況(設備)			健全度 (100点満点)	全 施 設 平 均		
											躯体	屋根	外壁	内部 仕上	受 変 電	そ の 他 電 気			空 調	そ の 他 機 械
会館	1969 (S44)	500.98	旧	済		100.0%	75.4%	47	47	35	B	B	B	C	-	C	B	C	65	63
供給 (3.利用状況)						財務 (4.コスト状況)														
稼働率 (H28)			類似施設 (H28)			区分		当該施設 (H28)		類似施設 (H28)										
8.3%			10.6%			床面積当たりコスト(円/m ²)		2,671 円		3,686 円										
						利用者当たりコスト(円/人)		246 円		472 円										
						人口当たりコスト(円/人)		8 円		6 円										

施設評価 (1次)

評価項目	評価指標	偏差値	評価値	平均値	備考
ハード面	1. 耐震性能 (品質)	耐震化率	55.7	55.7	耐震診断結果に応じた耐震補強の実施状況 建築後の経過年数
	2. 老朽度 (品質)	築年数	41.9	45.0	
		劣化状況 (建築)	49.1		
		劣化状況 (設備)	44.1		
ソフト面	3. 利用状況 (供給)	稼働率	45.6	45.6	利用コマ数 (H28) ÷ 年間利用可能コマ数 (H28)
	4. コスト状況 (財務)	床面積当たりコスト(円/m ²)	59.8	50.8	支出合計 (H28) ÷ 床面積 (H28)
		利用者当たりコスト(円/人)	55.3		支出合計 (H28) ÷ 利用者数 (H28)
		人口当たりコスト(円/人)	42.4		支出合計 (H28) ÷ 人口 (H28)

レーダーチャート (状況: 状況良い / 状況悪い)

散布図 (ボートフォリオ)

施設評価 (2次)

指標	法律により設置が義務付けられている施設か?	指標	施設の利用実態から見た利用圏域はどうか?
評価	法律の定めはなく条例等により任意に設置している	評価	コミュニティ施設
補足	川西市共同利用施設の設置及び管理に関する条例により設置している	補足	自治会やコミュニティなど、利用者が地域・団体に限定されている施設である
指標	施設の利用状況 (稼働率等) はどうか?	指標	類似機能を持つ民間施設や公共施設等で代替できないか?
評価	高いとも低いとも言えない	評価	可能
補足	共同利用施設の中では利用者数は最も多い	補足	共同利用施設の久代春日会館が存在し、貸室のサービス提供があれば代替可能である
指標	今後の利用状況 (稼働率等) の見込みはどうか?	指標	維持管理・運営面で民間等を活用できないか?
評価	横ばいが見込まれる	評価	既に民間等を活用している
補足	現在の利用形態に変化はない	補足	維持管理・運営面については自治会に委託している

総合評価 (3次)

機能 (ソフト)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 見直し (他施設と機能集約など)	<input type="radio"/> 廃止 (機能の廃止)
取組方針	今後5年間は現状を維持するが、利用状況等を踏まえ、他の施設への機能移転を検討する。		
建物 (ハード)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 改善 (大規模改修又は建替等)	<input type="radio"/> 廃止 (民間等へ貸付・譲渡・解体・売却)
取組方針	今後5年間は現状を維持する。		

施設名称	北久代会館	施設区分	市民文化系施設
		施設	135

所管部署	都市政策部都市政策課	所在地	久代2丁目
		敷地面積	804.85 m ²

施設概要	航空機騒音被害により日常生活が著しく阻害されている地域住民に対し、「公共用飛行場周辺における航空機騒音による障害の防止等に関する法律」の規定により、市内に14施設を設置している。
------	---

建物情報(品質)

建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1974(S49)	42	203.20	RC造	2	-	旧	実施済	対象外

管理運営情報(供給)

利用者数			平均利用者数	開館日数	開館時間	休館日	運営形態
H26	H27	H28					
3,067	2,832	2,798	2,899.0	308	9:00 ~ 20:00	毎月26日,第1・3日曜, 祝,年末年始	直営

コスト情報(財務)

収入	区分(千円)	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0	
合計	0	0	0	0	

支出	区分	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員 + 再任用職員)	0	0	0	0
報酬	0	0	0	0	
賃金	0	0	0	0	
報償費	0	0	0	0	
旅費	0	0	0	0	
需用費	390	415	696	500	
役務費	31	39	22	31	
委託料	160	154	207	174	
使用料及び賃借料	0	0	15	5	
維持管理工事費	0	0	0	0	
原材料費	0	0	0	0	
負担金、補助及び交付金	0	0	0	0	
その他	0	0	0	0	
合計	581	608	940	710	

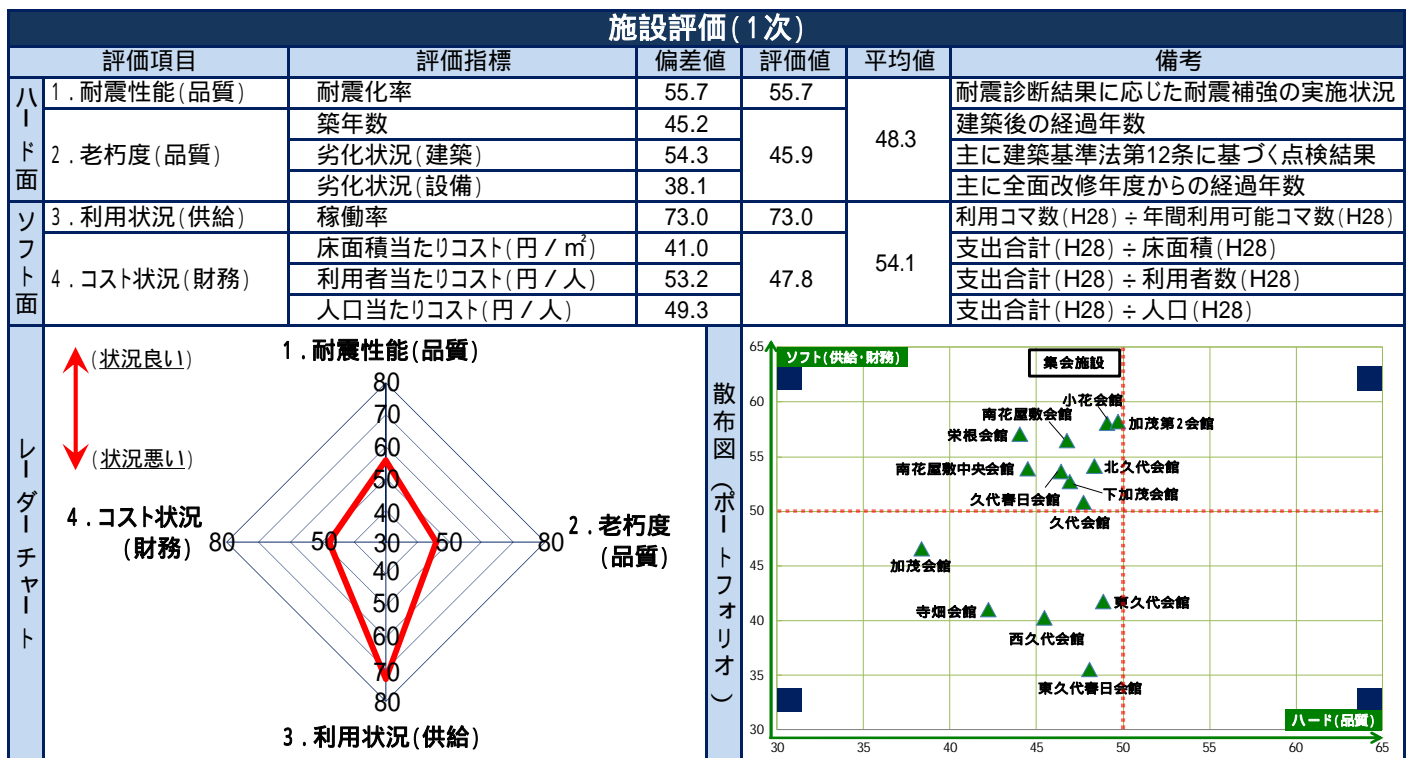
単位コスト	区分	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円/m ²)	2,859	2,992	4,626	3,492
利用者当たりコスト(円/人)	189	215	336	247	
人口当たりコスト(円/人)	4	4	6	4	

職員数	区分(人)	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員	0.0	0.0	0.0	0.0
再任用職員	0.0	0.0	0.0	0.0	
嘱託職員	0.0	0.0	0.0	0.0	
臨時職員	0.0	0.0	0.0	0.0	
合計	0.0	0.0	0.0	0.0	

特記事項

--

品質 (1.耐震性能 / 2.老朽度)																			
建物名 (棟別)	建築年度	延床 面積(m ²)	耐震性能				老朽度						(参考)						
			耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	耐震 化率	全 施設 平均	築 年 数	当 該 平均	全 施設 平均	劣化状況(建築)			劣化状況(設備)			健全度 (100点満点)	全 施設 平均	
											躯体	屋根	外壁	内部 仕上	受 変 電	そ の 他 電 気			空 調
会館	1974 (S49)	203.20	旧	済		100.0%	75.4%	42	42	35	B	B	A	C	-	C	C	68	63
供給 (3.利用状況)						財務 (4.コスト状況)													
稼働率 (H28)			類似施設 (H28)			区分		当該施設 (H28)		類似施設 (H28)									
22.8%			10.6%			床面積当たりコスト(円/㎡)		4,626 円		3,686 円									
						利用者当たりコスト(円/人)		336 円		472 円									
						人口当たりコスト(円/人)		6 円		6 円									



施設評価 (2次)			
指標	法律により設置が義務付けられている施設か？	指標	施設の利用実態から見た利用圏域はどうか？
評価	法律の定めはなく条例等により任意に設置している	評価	コミュニティ施設
補足	川西市共同利用施設の設置及び管理に関する条例により設置している	補足	自治会やコミュニティなど、利用者が地域・団体に限定されている施設である
指標	施設の利用状況(稼働率等)はどうか？	指標	類似機能を持つ民間施設や公共施設等で代替できないか？
評価	低い	評価	可能
補足	地域の会合やサークル活動など固定的な利用のみである	補足	川西南公民館が存在し、貸室のサービス提供があれば代替可能である
指標	今後の利用状況(稼働率等)の見込みはどうか？	指標	維持管理・運営面で民間等を活用できないか？
評価	横ばいが見込まれる	評価	既に民間等を活用している
補足	現在の利用形態に変化はない	補足	維持管理・運営面については自治会に委託している

総合評価 (3次)			
機能 (ソフト)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 見直し (他施設と機能集約など)	<input type="radio"/> 廃止 (機能の廃止)
取組方針	今後5年間は現状を維持するが、利用状況等を踏まえ、他の施設への機能移転を検討する。		
建物 (ハード)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 改善 (大規模改修又は建替等)	<input type="radio"/> 廃止 (民間等へ貸付・譲渡・解体・売却)
取組方針	今後5年間は現状を維持する。		

施設名称	西久代会館	施設区分	市民文化系施設
		施設	136

所管部署	都市政策部都市政策課	所在地	久代4丁目
		敷地面積	668.34 m ²

施設概要	航空機騒音被害により日常生活が著しく阻害されている地域住民に対し、「公共用飛行場周辺における航空機騒音による障害の防止等に関する法律」の規定により、市内に14施設を設置している。
------	---

建物情報(品質)

建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1972(S47)	44	317.01	RC造	2	-	旧	実施済	対象外

管理運営情報(供給)

利用者数			平均利用者数	開館日数	開館時間	休館日	運営形態
H26	H27	H28					
3,161	3,252	3,436	3,283.0	308	9:00 ~ 20:00	毎月28日,第1・3日曜,祝,年末年始	直営

コスト情報(財務)

収入	区分(千円)	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		0	0	0
その他収入		0	0	0	0
合計		0	0	0	0

支出	区分	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員+再任用職員)		0	0	0
報酬		0	0	0	0
賃金		0	0	0	0
報償費		0	0	0	0
旅費		0	0	0	0
需用費		783	1,117	1,538	1,146
役務費		30	66	23	40
委託料		160	154	207	174
使用料及び賃借料		279	0	15	98
維持管理工事費		0	0	0	0
原材料費		0	0	0	0
負担金、補助及び交付金		0	0	0	0
その他		0	0	0	0
合計		1,252	1,337	1,783	1,457

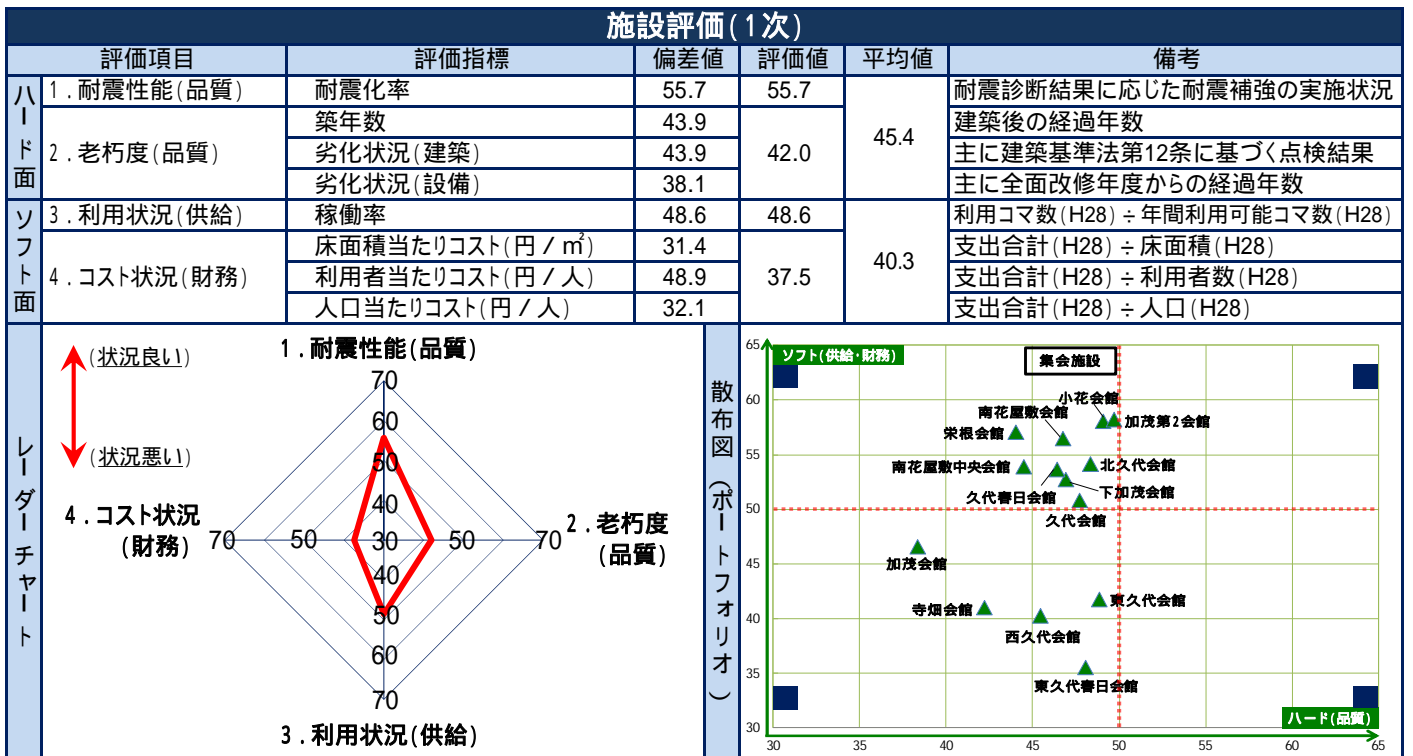
単位コスト	区分	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円/m ²)		3,949	4,218	5,624
利用者当たりコスト(円/人)		396	411	519	442
人口当たりコスト(円/人)		8	8	11	9

職員数	区分(人)	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		0.0	0.0	0.0
再任用職員		0.0	0.0	0.0	0.0
嘱託職員		0.0	0.0	0.0	0.0
臨時職員		0.0	0.0	0.0	0.0
合計		0.0	0.0	0.0	0.0

特記事項

--

品質 (1.耐震性能 / 2.老朽度)																				
建物名 (棟別)	建築年度	延床 面積(m ²)	耐震性能				老朽度						(参考)							
			耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	耐震 化率	全 施設 平均	築 年 数	当 該 平 均	全 施 設 平 均	劣化状況(建築)			劣化状況(設備)			健全度 (100点満点)	全 施 設 平 均		
											躯体	屋根	外壁	内部 仕上	受 変 電	そ の 他 電 気			空 調	そ の 他 機 械
会館	1972 (S47)	317.01	旧	済		100.0%	75.4%	44	44	35	B	C	B	C	-	C	C	C	54	63
供給 (3.利用状況)						財務 (4.コスト状況)														
稼働率 (H28)			類似施設 (H28)			区分		当該施設 (H28)		類似施設 (H28)										
9.9%			10.6%			床面積当たりコスト(円/㎡)		5,624 円		3,686 円										
						利用者当たりコスト(円/人)		519 円		472 円										
						人口当たりコスト(円/人)		11 円		6 円										



施設評価 (2次)			
指標	法律により設置が義務付けられている施設か？	指標	施設の利用実態から見た利用圏域はどうか？
評価	法律の定めはなく条例等により任意に設置している	評価	コミュニティ施設
補足	川西市共同利用施設の設置及び管理に関する条例により設置している	補足	自治会やコミュニティなど、利用者が地域・団体に限定されている施設である
指標	施設の利用状況(稼働率等)はどうか？	指標	類似機能を持つ民間施設や公共施設等で代替できないか？
評価	高いとも低いとも言えない	評価	可能
補足	共同利用施設の中では利用者数は上位にある	補足	貸室のサービス提供があれば、代替は可能である
指標	今後の利用状況(稼働率等)の見込みはどうか？	指標	維持管理・運営面で民間等を活用できないか？
評価	横ばいが見込まれる	評価	既に民間等を活用している
補足	現在の利用形態に変化はない	補足	維持管理・運営面については自治会に委託している

総合評価 (3次)			
機能 (ソフト)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 見直し (他施設と機能集約など)	<input type="radio"/> 廃止 (機能の廃止)
取組方針	今後5年間は現状を維持するが、利用状況等を踏まえ、他の施設への機能移転を検討する。		
建物 (ハード)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 改善 (大規模改修又は建替等)	<input type="radio"/> 廃止 (民間等へ貸付・譲渡・解体・売却)
取組方針	今後5年間は現状を維持する。		

施設名称	東久代春日会館	施設区分	市民文化系施設
		施設	137

所管部署	都市政策部都市政策課	所在地	東久代1丁目
		敷地面積	借地

施設概要	航空機騒音被害により日常生活が著しく阻害されている地域住民に対し、「公共用飛行場周辺における航空機騒音による障害の防止等に関する法律」の規定により、市内に14施設を設置している。
------	---

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1971(S46)	45	153.62	RC造	2	-	旧	実施済	対象外

管理運営情報(供給)							
利用者数			平均利用者数	開館日数	開館時間	休館日	運営形態
H26	H27	H28					
1,012	689	623	774.7	308	9:00 ~ 20:00	毎月25日,第1・3日曜, 祝,年末年始	直営

コスト情報(財務)						
収入	区分(千円)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		0	0	0	0
	その他収入		0	0	0	0
	合計		0	0	0	0

支出	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員 + 再任用職員)		0	0	0	0
	報酬		0	0	0	0
	賃金		0	0	0	0
	報償費		0	0	0	0
	旅費		0	0	0	0
	需用費		186	216	689	364
	役務費		30	9	0	13
	委託料		160	154	207	174
	使用料及び賃借料		0	0	15	5
	維持管理工事費		0	0	0	0
	原材料費		0	0	0	0
	負担金、補助及び交付金		0	0	0	0
	その他		0	0	0	0
合計		376	379	911	555	

単位コスト	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円 / m ²)		2,448	2,467	5,930	3,615
	利用者当たりコスト(円 / 人)		372	550	1,462	795
	人口当たりコスト(円 / 人)		2	2	6	3

職員数	区分(人)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	再任用職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	嘱託職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	臨時職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	合計		0.0	0.0	0.0	0.0

特記事項	

品質 (1.耐震性能 / 2.老朽度)																				
建物名 (棟別)	建築年度	延床 面積(m ²)	耐震性能				老朽度						(参考)							
			耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	耐震 化率	全 施設 平均	築 年 数	当 該 平均	全 施設 平均	劣化状況(建築)			劣化状況(設備)			健全度 (100点満点)	全 施設 平均		
											躯体	屋根	外壁	内部 仕上	受 変 電	その他 電気			空 調	その他 機械
会館	1971 (S46)	153.62	旧	済		100.0%	75.4%	45	45	35	B	B	B	C	-	C	B	C	65	63
供給 (3.利用状況)						財務 (4.コスト状況)														
稼働率 (H28)			類似施設 (H28)			区分		当該施設 (H28)		類似施設 (H28)										
4.0%			10.6%			床面積当たりコスト(円/㎡)		5,930 円		3,686 円										
						利用者当たりコスト(円/人)		1,462 円		472 円										
						人口当たりコスト(円/人)		6 円		6 円										

施設評価 (1次)						
評価項目	評価指標	偏差値	評価値	平均値	備考	
ハード面	1. 耐震性能 (品質)	耐震化率	55.7	55.7	48.0	耐震診断結果に応じた耐震補強の実施状況 建築後の経過年数
	2. 老朽度 (品質)	築年数	43.2	45.5		
		劣化状況 (建築)	49.1			
		劣化状況 (設備)	44.1			
ソフト面	3. 利用状況 (供給)	稼働率	37.6	37.6	35.5	利用コマ数 (H28) ÷ 年間利用可能コマ数 (H28) 支出合計 (H28) ÷ 床面積 (H28) 支出合計 (H28) ÷ 利用者数 (H28) 支出合計 (H28) ÷ 人口 (H28)
	4. コスト状況 (財務)	床面積当たりコスト(円/㎡)	28.4	34.8		
		利用者当たりコスト(円/人)	26.7			
		人口当たりコスト(円/人)	49.3			

レーダーチャート

散布図 (ポットフォリオ)

施設評価 (2次)			
指標	法律により設置が義務付けられている施設か?	指標	施設の利用実態から見た利用圏域はどうか?
評価	法律の定めはなく条例等により任意に設置している	評価	コミュニティ施設
補足	川西市共同利用施設の設置及び管理に関する条例により設置している	補足	自治会やコミュニティなど、利用者が地域・団体に限定されている施設である
指標	施設の利用状況 (稼働率等) はどうか?	指標	類似機能を持つ民間施設や公共施設等で代替できないか?
評価	低い	評価	可能
補足	共同利用施設の中では利用者数は下位にある	補足	東久代1丁目公民館 (農業会館) が存在し、貸室のサービス提供があれば代替可能である
指標	今後の利用状況 (稼働率等) の見込みはどうか?	指標	維持管理・運営面で民間等を活用できないか?
評価	横ばいが見込まれる	評価	既に民間等を活用している
補足	現在の利用形態に変化はない	補足	維持管理・運営面については自治会に委託している

総合評価 (3次)			
機能 (ソフト)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 見直し (他施設と機能集約など)	<input type="radio"/> 廃止 (機能の廃止)
取組方針	今後5年間は現状を維持するが、利用状況等を踏まえ、他の施設への機能移転を検討する。		
建物 (ハード)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 改善 (大規模改修又は建替等)	<input type="radio"/> 廃止 (民間等へ貸付・譲渡・解体・売却)
取組方針	今後5年間は現状を維持する。		

施設名称	東久代会館	施設区分	市民文化系施設
		施設	138

所管部署	都市政策部都市政策課	所在地	東久代2丁目
		敷地面積	1,539.62 m ²

施設概要	航空機騒音被害により日常生活が著しく阻害されている地域住民に対し、「公共用飛行場周辺における航空機騒音による障害の防止等に関する法律」の規定により、市内に14施設を設置している。
------	---

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1968(S43)	48	503.10	RC造	2	-	旧	実施済	対象外

管理運営情報(供給)							
利用者数			平均利用者数	開館日数	開館時間	休館日	運営形態
H26	H27	H28					
2,652	2,698	2,294	2,548.0	308	9:00 ~ 20:00	毎月25日,第1・3日曜, 祝,年末年始	直営

コスト情報(財務)						
収入	区分(千円)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		0	0	0	0
	その他収入		0	0	0	0
	合計		0	0	0	0

支出	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員 + 再任用職員)		0	0	0	0
	報酬		0	0	0	0
	賃金		0	0	0	0
	報償費		0	0	0	0
	旅費		0	0	0	0
	需用費		1,254	685	1,548	1,162
	役務費		53	18	28	33
	委託料		160	154	207	174
	使用料及び賃借料		0	0	0	0
	維持管理工事費		0	0	0	0
	原材料費		0	0	0	0
	負担金、補助及び交付金		0	0	0	0
	その他		0	0	0	0
合計		1,467	857	1,783	1,369	

単位コスト	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円 / m ²)		2,916	1,703	3,544	2,721
	利用者当たりコスト(円 / 人)		553	318	777	549
	人口当たりコスト(円 / 人)		9	5	11	9

職員数	区分(人)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	再任用職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	嘱託職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	臨時職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	合計		0.0	0.0	0.0	0.0

特記事項	

品質 (1.耐震性能 / 2.老朽度)																				
建物名 (棟別)	建築年度	延床 面積(m ²)	耐震性能				老朽度						(参考)							
			耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	耐震 化率	全 施設 平均	築 年 数	当 該 平 均	全 施 設 平 均	劣化状況(建築)			劣化状況(設備)			健全度 (100点満点)	全 施 設 平 均		
											躯体	屋根	外壁	内部仕上	受変電	その他電気			空調	その他機械
会館	1968 (S43)	503.10	旧	済		100.0%	75.4%	48	48	35	B	A	B	C	-	C	B	C	72	63
供給 (3.利用状況)						財務 (4.コスト状況)														
稼働率 (H28)			類似施設 (H28)			区分		当該施設 (H28)		類似施設 (H28)										
5.6%			10.6%			床面積当たりコスト(円/㎡)		3,544 円		3,686 円										
						利用者当たりコスト(円/人)		777 円		472 円										
						人口当たりコスト(円/人)		11 円		6 円										

施設評価 (1次)						
評価項目	評価指標	偏差値	評価値	平均値	備考	
ハード面	1. 耐震性能 (品質)	耐震化率	55.7	55.7	48.9	耐震診断結果に応じた耐震補強の実施状況 建築後の経過年数
	2. 老朽度 (品質)	築年数	41.3	46.6		
ソフト面		3. 利用状況 (供給)	稼働率		40.6	40.6
	4. コスト状況 (財務)	床面積当たりコスト(円/㎡)	51.4	42.1		
利用者当たりコスト(円/人)		42.8				
人口当たりコスト(円/人)		32.1				

レーダーチャート

散布図 (ポイントフォリオ)

施設評価 (2次)			
指標	法律により設置が義務付けられている施設か?	指標	施設の利用実態から見た利用圏域はどうか?
評価	法律の定めはなく条例等により任意に設置している	評価	コミュニティ施設
補足	川西市共同利用施設の設置及び管理に関する条例により設置している	補足	自治会やコミュニティなど、利用者が地域・団体に限定されている施設である
指標	施設の利用状況(稼働率等)はどうか?	指標	類似機能を持つ民間施設や公共施設等で代替できないか?
評価	低い	評価	可能
補足	地域の会合やサークル活動などの固定的な利用のみである	補足	周辺の自治会は独自の自治会館を所有しており、貸室のサービス提供があれば代替可能である
指標	今後の利用状況(稼働率等)の見込みはどうか?	指標	維持管理・運営面で民間等を活用できないか?
評価	横ばいが見込まれる	評価	既に民間等を活用している
補足	現在の利用形態に変化はない	補足	維持管理・運営面については自治会に委託している

総合評価 (3次)			
機能 (ソフト)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 見直し (他施設と機能集約など)	<input type="radio"/> 廃止 (機能の廃止)
取組方針	今後5年間は現状を維持するが、利用状況等を踏まえ、他の施設への機能移転を検討する。		
建物 (ハード)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 改善 (大規模改修又は建替等)	<input type="radio"/> 廃止 (民間等へ貸付・譲渡・解体・売却)
取組方針	今後5年間は現状を維持する。		

施設名称	保健センター	施設区分	保健・福祉施設
		施設	139

所管部署	健康増進部健康政策課	所在地	中央町
		敷地面積	1,243.71 m ²

施設概要	市民の健康を保持増進する体制を充実向上させるために設置された施設で、妊婦や乳幼児、成人、高齢者までの健康づくりや育児などを支援する多彩な保健・医療サービスを提供している。
------	---

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1985(S60)	31	2,505.77	RC造	4	-	新	-	-

管理運営情報(供給)								
利用者数			平均利用者数	開館日数	開館時間	休館日	運営形態	
H26	H27	H28						H28
34,500	34,500	34,500	34,500.0	242	9:00 ~ 17:30	土,日,祝,年末年始	直営	

コスト情報(財務)						
収入	区分(千円)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		127,507	127,582	130,060	128,383
	その他収入		2,536	1,907	1,852	2,098
	合計		130,043	129,489	131,912	130,481

支出	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員 + 再任用職員)		268,863	266,791	276,140	270,598
	報酬		9,737	10,465	10,090	10,097
	賃金		34,640	35,844	38,697	36,394
	報償費		14,705	16,566	22,101	17,791
	旅費		341	568	645	518
	需用費		162,318	155,409	166,503	161,410
	役務費		39,489	45,322	45,277	43,363
	委託料		520,095	530,661	537,967	529,574
	使用料及び賃借料		38,719	52,068	67,003	52,597
	維持管理工事費		0	0	0	0
	原材料費		0	0	0	0
	負担金、補助及び交付金		18,280	18,917	20,046	19,081
	その他		21,970	21,972	24,087	22,676
合計		1,129,157	1,154,583	1,208,556	1,164,099	

単位コスト	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円/m ²)		450,623	460,770	482,309	464,567
	利用者当たりコスト(円/人)		32,729	33,466	35,031	33,742
	人口当たりコスト(円/人)		7,034	7,221	7,581	7,279

職員数	区分(人)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		31.0	30.0	31.0	30.7
	再任用職員		0.0	1.0	1.0	0.7
	嘱託職員		3.0	3.0	3.0	3.0
	臨時職員		43.0	59.0	50.0	50.7
	合計		77.0	93.0	85.0	85.0

特記事項	

品質 (1.耐震性能 / 2.老朽度)																				
建物名 (棟別)	建築年度	延床 面積 (㎡)	耐震性能				老朽度						(参考)							
			耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	耐震 化率	全 施設 平均	築 年 数	当 該 平 均	全 施 設 平 均	劣化状況(建築)			劣化状況(設備)			健全度 (100点満点)	全 施 設 平 均		
											躯体	屋根 上	外 壁	内 部 仕 上	受 変 電	そ の 他 電 気			空 調	そ の 他 機 械
センター	1985 (S60)	2,352.43	新	-	-	100.0%	75.4%	31	29	35	-	-	-	B	C	B	B	B	74	63
診療所	1989 (H1)	123.04	新	-	-	100.0%		27			-	-	-	B	C	B	A	B		
供給 (3.利用状況)						財務 (4.コスト状況)														
1日当たり利用者(件)数(H28)			類似施設(H28)			区分		当該施設(H28)		類似施設(H28)										
142.6			166.8			床面積当たりコスト(円/㎡)		482,309 円		175,415 円										
						利用者当たりコスト(円/人)		35,031 円		10,071 円										
						人口当たりコスト(円/人)		7,581 円		2,457 円										

施設評価 (1次)

評価項目	評価指標	偏差値	評価値	平均値	備考
ハード面	1. 耐震性能 (品質)	耐震化率	55.7	55.7	耐震診断結果に応じた耐震補強の実施状況 建築後の経過年数
	2. 老朽度 (品質)	築年数	53.8	52.9	
ソフト面	3. 利用状況 (供給)	劣化状況 (建築)	-	52.9	主に建築基準法第12条に基づく点検結果 主に全面改修年度からの経過年数
		劣化状況 (設備)	51.9	52.9	
	4. コスト状況 (財務)	1日当たり利用者(件)数	47.3	47.3	利用者(件)数(H28) ÷ 年間開館日数(H28) 支出合計(H28) ÷ 床面積(H28)
		床面積当たりコスト(円/㎡)	33.1	33.0	
	利用者当たりコスト(円/人)	32.7	33.0	36.6	支出合計(H28) ÷ 利用者数(H28)
	人口当たりコスト(円/人)	33.1	33.0	36.6	支出合計(H28) ÷ 人口(H28)

レーダーチャート

散布図 (ポットフォリオ)

施設評価 (2次)

指標	法律により設置が義務付けられている施設か？	指標	施設の利用実態から見た利用圏域はどうか？
評価	法律の定めはあるが必置ではない	評価	市域施設
補足	地域保健法に基づき川西市保健センターの設置及び管理に関する条例により設置している	補足	市域全体をエリアとした全市民向けの施設である
指標	施設の利用状況(稼働率等)はどうか？	指標	類似機能を持つ民間施設や公共施設等で代替できないか？
評価	高いとも低いとも言えない	評価	不可能
補足	他施設での事業や訪問等もあり、当該施設の利用状況のみでの判断は難しい	補足	代替可能な民間施設等は存在しない
指標	今後の利用状況(稼働率等)の見込みはどうか？	指標	維持管理・運営面で民間等を活用できないか？
評価	横ばいが見込まれる	評価	既に民間等を活用している
補足	人口減少が進む一方、保健医療ニーズが多様化している	補足	一部の業務については委託している

総合評価 (3次)

機能 (ソフト)	<input type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input checked="" type="radio"/> 見直し (他施設と機能集約など)	<input type="radio"/> 廃止 (機能の廃止)
取組方針	検診機能の充実を図り、「(仮称)川西市立総合医療センター」との機能分担を行う。		
建物 (ハード)	<input type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input checked="" type="radio"/> 改善 (大規模改修又は建替等)	<input type="radio"/> 廃止 (民間等へ貸付・譲渡・解体・売却)
取組方針	屋上・外壁等の劣化状況に応じて大規模改修工事を実施する。		

施設名称	ふれあいプラザ	施設区分	保健・福祉施設
		施設	140

所管部署	福祉部地域福祉課 ほか	所在地	火打1丁目
		敷地面積	721.78 m ²

施設概要	要介護高齢者・障がい者(児)等の歯科診療を実施するふれあい歯科診療所や、公衆歯科衛生活動の基幹施設である予防歯科センター、地域福祉・在宅福祉事業を推進する社会福祉協議会等の複合施設である。
------	--

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1980(S55)	36	2,074.27	RC造	4	-	旧	実施済	対象外

管理運営情報(供給)							
利用者数			平均利用者数	開館日数	開館時間	休館日	運営形態
H26	H27	H28					
91,880	86,097	92,192	90,056.3	314	9:00 ~ 17:30 歯科診療所は木・土13:00 ~ 16:00,水・金 13:30 ~ 16:00,日・祝・年末年始10:00 ~ 12:30	土,日,祝,年末年始 歯科診療所は月・火	直営

コスト情報(財務)						
収入	区分(千円)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		23,517	23,181	22,846	23,181
	その他収入		2,397	2,401	2,321	2,373
	合計		25,914	25,582	25,167	25,554

支出	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員 + 再任用職員)		52,038	43,805	17,542	37,795
	報酬		0	2,972	3,150	2,041
	賃金		1,970	2,340	2,832	2,381
	報償費		2,687	3,407	1,117	2,404
	旅費		10	76	0	29
	需用費		11,481	10,964	8,390	10,278
	役務費		5,242	2,567	2,080	3,296
	委託料		163,358	138,605	141,110	147,691
	使用料及び賃借料		713	593	39	448
	維持管理工事費		0	0	0	0
	原材料費		0	0	0	0
	負担金、補助及び交付金		118,655	122,192	116,215	119,021
その他		110	94	80	95	
合計		356,264	327,615	292,555	325,478	

単位コスト	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円 / m ²)		171,754	157,942	141,040	156,912
	利用者当たりコスト(円 / 人)		3,877	3,805	3,173	3,619
	人口当たりコスト(円 / 人)		2,219	2,049	1,835	2,034

職員数	区分(人)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		6.0	5.0	2.0	4.3
	再任用職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	嘱託職員		0.0	1.0	1.0	0.7
	臨時職員		3.0	3.0	3.0	3.0
合計		9.0	9.0	6.0	8.0	

特記事項	
「開館日数」については、入居団体等によって日数が異なるため、最大値を表記している。また、中央包括支援センターは平成28年度から市役所本庁舎へ移転している。	

品質 (1.耐震性能 / 2.老朽度)																				
建物名 (棟別)	建築年度	延床 面積(m ²)	耐震性能				老朽度						(参考)							
			耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	耐震 化率	全 施設 平均	築 年 数	当 該 平均	全 施設 平均	劣化状況(建築)			劣化状況(設備)			健全度 (100点満点)	全 施設 平均		
											躯体	屋根 上	外 壁	内 部 仕 上	受 変 電	そ の 他 電 気			空 調	そ の 他 機 械
会館	1980 (S55)	2,069.47	旧	済		0.0%	75.4%	36	36	35	-	-	-	B	B	B	B	B	45	63

供給 (3.利用状況)			財務 (4.コスト状況)		
1日当たり利用者(件)数(H28)	類似施設(H28)		区分	当該施設(H28)	類似施設(H28)
293.6	166.8		床面積当たりコスト(円/m ²)	141,040 円	175,415 円
			利用者当たりコスト(円/人)	3,173 円	10,071 円
			人口当たりコスト(円/人)	1,835 円	2,457 円

施設評価 (1次)						
評価項目	評価指標	偏差値	評価値	平均値	備考	
ハード面	1. 耐震性能(品質)	耐震化率	32.5	32.5	44.0	耐震診断結果に応じた耐震補強の実施状況 建築後の経過年数
	2. 老朽度(品質)	築年数	49.2	49.8		
ソフト面		3. 利用状況(供給)	1日当たり利用者(件)数	64.4	64.4	55.8
	4. コスト状況(財務)	床面積当たりコスト(円/m ²)	51.9	52.9		
		利用者当たりコスト(円/人)	54.8			
		人口当たりコスト(円/人)	52.0			

レーダーチャート

散布図 (ポットフォリオ)

施設評価 (2次)			
指標	法律により設置が義務付けられている施設か?	指標	施設の利用実態から見た利用圏域はどうか?
評価		評価	市域施設
補足	地域福祉事業や介護事業等の複合施設であり、市条例等によりそれぞれ任意に設置している	補足	市域全体をエリアとした全市民向けの施設である
指標	施設の利用状況(稼働率等)はどうか?	指標	類似機能を持つ民間施設や公共施設等で代替できないか?
評価	高い	評価	不可能
補足	複合施設全体として、利用者数は高めで推移している	補足	代替可能な民間施設等は存在しない
指標	今後の利用状況(稼働率等)の見込みはどうか?	指標	維持管理・運営面で民間等を活用できないか?
評価	増加が見込まれる	評価	既に民間等を活用している
補足	人口減少が進んでも、高齢者数・障がい者数は増加傾向にある	補足	複合施設内の業務の一部は、民間法人に運営を委託している

総合評価 (3次)			
機能 (ソフト)	<input type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input checked="" type="radio"/> 見直し (他施設と機能集約など)	<input type="radio"/> 廃止 (機能の廃止)
取組 方針	平成30年9月末をもって閉館し、キセラ川西プラザへ機能を移転する。		
建物 (ハード)	<input type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input checked="" type="radio"/> 改善 (大規模改修又は建替等)	<input checked="" type="radio"/> 廃止 (民間等へ貸付・譲渡・解体・売却)
取組 方針	建物は解体する。なお、土地については借地のため、賃貸借契約を解除する。		

施設名称	ひまわり荘	施設区分	保健・福祉施設
		施設	141

所管部署	福祉部障害福祉課	所在地	湯山台2丁目
		敷地面積	4,906.99 m ²

施設概要	常時介護が必要な障がい者に対する入浴や食事等の介護のほか、生活の改善や身体機能の維持向上を図るため、創作的活動や機能訓練を行う施設である。
------	---

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1985(S60)	31	438.94	RC造	1	-	新	-	-

管理運営情報(供給)							
利用者数			平均利用者数	開館日数	開館時間	休館日	運営形態
H26	H27	H28					
-	4,632	4,893	4,762.5	H28	9:00 ~ 17:30	土,日,祝,年末年始	指定管理

コスト情報(財務)						
収入	区分(千円)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	2か年平均
	使用料等収入		-	0	0	0
	その他収入		-	0	0	0
	合計		-	0	0	0

支出	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	2か年平均
	人件費(正職員 + 再任用職員)		-	0	0	0
	報酬		-	0	0	0
	賃金		-	0	0	0
	報償費		-	0	0	0
	旅費		-	0	0	0
	需用費		-	0	0	0
	役務費		-	0	0	0
	委託料		-	33,176	28,214	30,695
	使用料及び賃借料		-	0	0	0
	維持管理工事費		-	0	0	0
	原材料費		-	0	0	0
	負担金、補助及び交付金		-	0	0	0
	その他		-	0	0	0
合計		-	33,176	28,214	30,695	

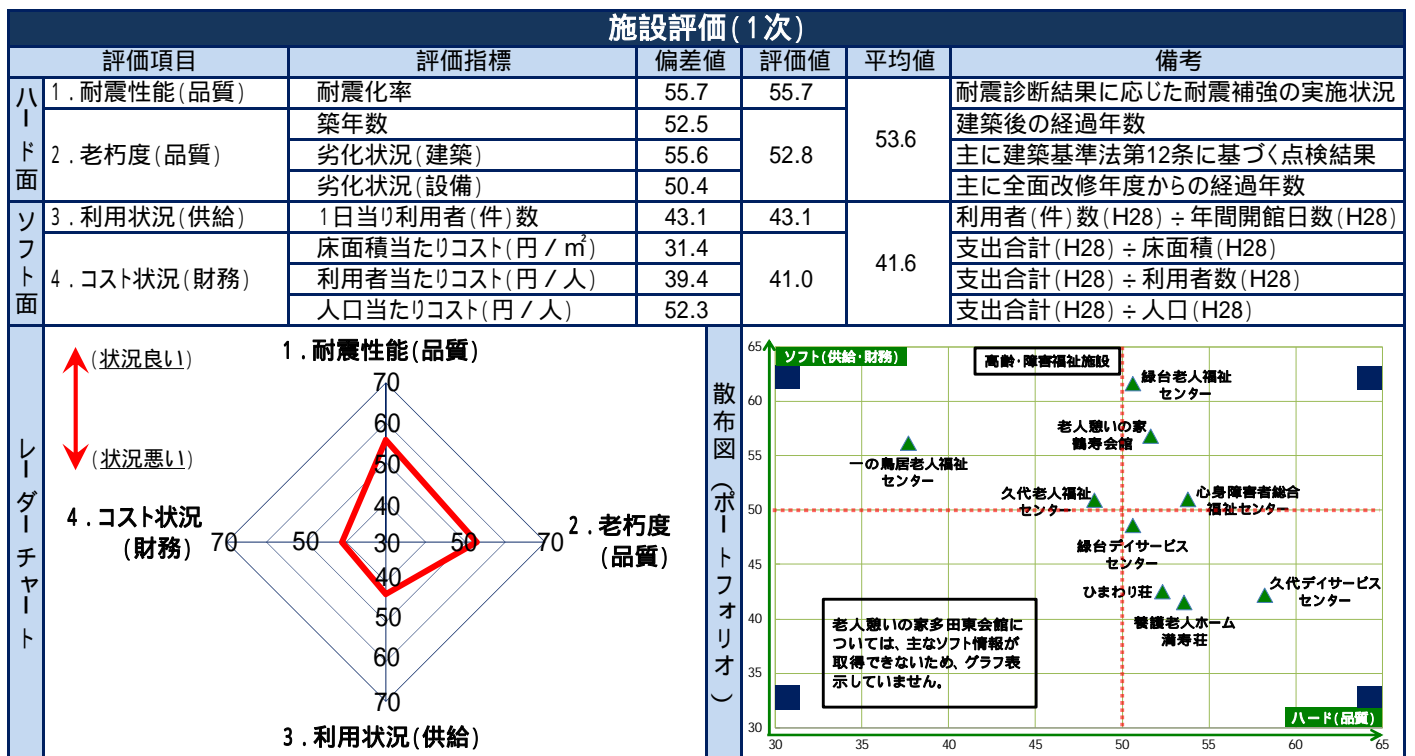
単位コスト	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	2か年平均
	床面積当たりコスト(円 / m ²)		-	75,582	64,278	69,930
	利用者当たりコスト(円 / 人)		-	7,162	5,766	6,464
	人口当たりコスト(円 / 人)		-	208	177	192

職員数	区分(人)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	2か年平均
	正職員		-	0.0	0.0	0.0
	再任用職員		-	0.0	0.0	0.0
	嘱託職員		-	0.0	0.0	0.0
	臨時職員		-	0.0	0.0	0.0
	合計		-	0.0	0.0	0.0

特記事項	
平成27年度から旧湯山台デイサービスセンターへ移転して事業運営しているため、平成26年度の情報は「-」で表記している。	

品質 (1.耐震性能 / 2.老朽度)																			
建物名 (棟別)	建築年度	延床 面積 (㎡)	耐震性能				老朽度						(参考)						
			耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	耐震 化率	全 施設 平均	築 年 数	当 該 平均	全 施設 平均	劣化状況(建築)			劣化状況(設備)			健全度 (100点満点)	全 施設 平均	
											躯体	屋根	外壁	内部 仕上	受 変 電	その他 電気			空 調
会館	1985 (S60)	358.83	新	-	-	100.0%	75.4%	31	31	35	B	B	A	B	B	B	B	76	63

供給 (3.利用状況)			財務 (4.コスト状況)		
1日当たり利用者(件)数 (H28)	類似施設 (H28)		区分	当該施設 (H28)	類似施設 (H28)
19.3	51.8		床面積当たりコスト(円/㎡)	64,278 円	35,597 円
			利用者当たりコスト(円/人)	5,766 円	3,331 円
			人口当たりコスト(円/人)	177 円	219 円



施設評価 (2次)

指標	法律により設置が義務付けられている施設か？	指標	施設の利用実態から見た利用圏域はどうか？
評価	法律の定めはあるが必置ではない	評価	市域施設
補足	障害者総合支援法に基づき川西市心身障害者総合福祉センターの設置及び管理に関する条例により設置している	補足	市域全体をエリアとした全市民向けの施設である
指標	施設の利用状況(稼働率等)はどうか？	指標	類似機能を持つ民間施設や公共施設等で代替できないか？
評価	高い	評価	検討の余地あり
補足	市内に同様の施設は少なく、高い利用率を維持している	補足	民間による設置運営は可能だが、参入意向のある事業者は少ない
指標	今後の利用状況(稼働率等)の見込みはどうか？	指標	維持管理・運営面で民間等を活用できないか？
評価	横ばいが見込まれる	評価	既に民間等を活用している
補足	障害者数は増加傾向にあり、利用ニーズが減少する見込みはない	補足	指定管理者制度を導入している

総合評価 (3次)

機能 (ソフト)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 見直し (他施設と機能集約など)	<input type="radio"/> 廃止 (機能の廃止)
取組方針	重度の身体障害者を対象とした生活介護事業は障害者施策上必要性が高く、今後5年間は現状を維持する。		
建物 (ハード)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 改善 (大規模改修又は建替等)	<input type="radio"/> 廃止 (民間等へ貸付・譲渡・解体・売却)
取組方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。		

施設名称	心身障害者総合福祉センター	施設区分	保健・福祉施設
		施設	142

所管部署	福祉部障害福祉課	所在地	小戸3丁目
		敷地面積	4,795.80 m ²

施設概要	常時介護が必要な障がい者に対する排泄や食事等の介護のほか、一般就労が困難な障がい者に対する生産活動の機会の提供、障がい児に対する療育等を行う施設である。
------	--

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1981(S56)	35	3,487.63	RC造	2	-	旧	実施済	対象外

管理運営情報(供給)							
利用者数			平均利用者数	開館日数	開館時間	休館日	運営形態
H26	H27	H28					
36,282	33,235	34,451	34,656.0	240	9:00 ~ 17:30	土,日,祝,年末年始	指定管理

コスト情報(財務)						
収入	区分(千円)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		0	0	0	0
	その他収入		0	0	0	0
	合計		0	0	0	0

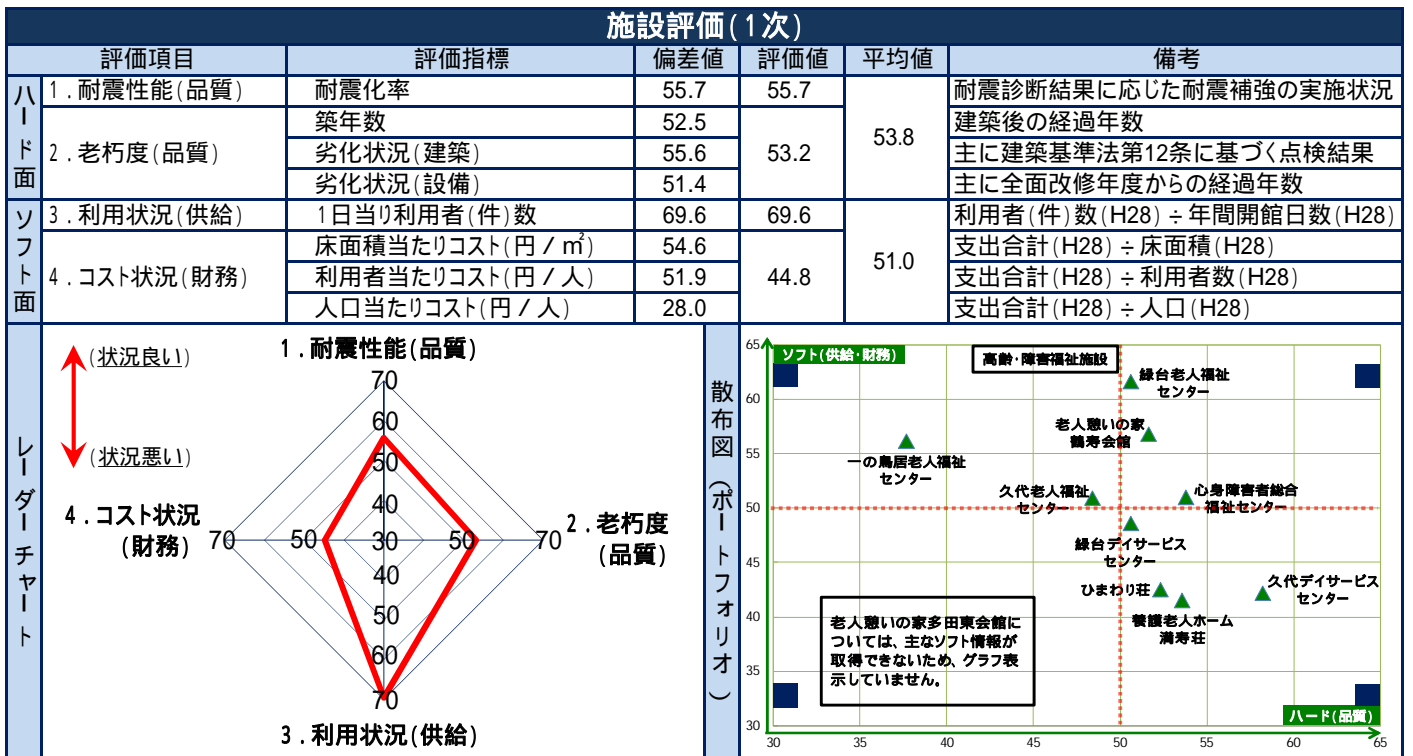
支出	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員 + 再任用職員)		8,673	0	0	2,891
	報酬		0	0	0	0
	賃金		0	0	0	0
	報償費		0	0	0	0
	旅費		0	0	0	0
	需用費		1,193	51	1,728	991
	役務費		0	0	0	0
	委託料		109,177	108,799	96,191	104,722
	使用料及び賃借料		0	0	0	0
	維持管理工事費		21,813	5,940	1,353	9,702
	原材料費		0	0	0	0
	負担金、補助及び交付金		0	0	0	0
	その他		0	0	0	0
合計		140,856	114,790	99,272	118,306	

単位コスト	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円 / m ²)		40,387	32,913	28,464	33,922
	利用者当たりコスト(円 / 人)		3,882	3,454	2,882	3,406
	人口当たりコスト(円 / 人)		877	718	623	739

職員数	区分(人)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		1.0	0.0	0.0	0.3
	再任用職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	嘱託職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	臨時職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	合計		1.0	0.0	0.0	0.3

特記事項	

品質 (1.耐震性能 / 2.老朽度)																				
建物名 (棟別)	建築年度	延床 面積(m ²)	耐震性能				全 施設 平均	老朽度								(参考)				
			耐 震 基 準	耐 震 診 断	耐 震 補 強	耐 震 化 率		年 数	当 該 平 均	全 施 設 平 均	劣化状況(建築)			劣化状況(設備)					健全度 (100点満点)	全 施 設 平 均
											軀 体	屋 根 上	外 壁	内 部 仕 上	受 変 電	そ の 他 電 気	空 調	そ の 他 機 械		
小戸作業所	1981 (S56)	1,099.37	旧	済		100.0%		35				A	B	B	B	B	B	B		
川西作業所	1985 (S60)	830.14	新	-	-	100.0%	75.4%	31	31	35		A	B	A	B	B	B	B		
川西さくら園	1989 (H1)	1,520.38	新	-	-	100.0%		27				B	B	B	B	B	A	B		
供給 (3.利用状況)							財務 (4.コスト状況)													
1日当たり利用者(件)数(H28)			類似施設(H28)				区分		当該施設(H28)			類似施設(H28)								
143.5			51.8				床面積当たりコスト(円/㎡)		28,464 円			35,597 円								
							利用者当たりコスト(円/人)		2,882 円			3,331 円								
							人口当たりコスト(円/人)		623 円			219 円								



施設評価 (2次)			
指標	法律により設置が義務付けられている施設か?	指標	施設の利用実態から見た利用圏域はどうか?
評価	法律の定めはあるが必置ではない	評価	市域施設
補足	障害者総合支援法に基づき川西市心身障害者総合福祉センターの設置及び管理に関する条例により設置している	補足	市域全体をエリアとした全市民向けの施設である
指標	施設の利用状況(稼働率等)はどうか?	指標	類似機能を持つ民間施設や公共施設等で代替できないか?
評価	高い	評価	検討の余地あり
補足	市内に同様の施設は少なく、高い利用率を維持している	補足	民間による設置運営は可能だが、参入意向のある事業者は少ない
指標	今後の利用状況(稼働率等)の見込みはどうか?	指標	維持管理・運営面で民間等を活用できないか?
評価	横ばいが見込まれる	評価	既に民間等を活用している
補足	障害者(児)数は増加傾向にあり、利用ニーズが減少する見込みはない	補足	指定管理者制度を導入している

総合評価 (3次)			
機能(ソフト)	● 継続 (現状維持)	○ 見直し (他施設と機能集約など)	○ 廃止 (機能の廃止)
取組方針	障がい者(児)数の増加が予想される中、民間事業者だけでは必要なサービス供給量を確保することが難しく、小戸作業所・川西作業所、川西さくら園の機能については、今後5年間は現状を維持する。		
建物(ハード)	○ 継続 (現状維持)	● 改善 (大規模改修又は建替等)	○ 廃止 (民間等へ貸付・譲渡・解体・売却)
取組方針	川西さくら園については、屋根屋上・外壁等の劣化状況に応じて大規模改修工事を実施する。		

施設名称	総合センター	施設区分	保健・福祉施設
		施設	145

所管部署	市民環境部総合センター	所在地	日高町
		敷地面積	1,910.36 m ²

施設概要	人権問題の速やかな解決を目指す総合的なコミュニティセンターとして設置されたもので、社会福祉施設の川西隣保館と児童厚生施設の川西児童館との複合施設である。
------	--

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1980(S55)	36	1,613.85	RC造	4	-	旧	実施済	未実施

管理運営情報(供給)								
利用者数			平均利用者数	開館日数	開館時間	休館日	運営形態	
H26	H27	H28						H28
51,482	53,375	53,800	52,885.7	293	9:00 ~ 22:00	日,祝,年末年始	直営	

コスト情報(財務)						
収入	区分(千円)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		207	204	222	211
	その他収入		29	51	55	45
	合計		236	255	277	256

支出	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員 + 再任用職員)		26,019	26,283	21,781	24,694
	報酬		12,298	12,266	12,435	12,333
	賃金		880	859	2,857	1,532
	報償費		1,252	1,084	1,089	1,142
	旅費		97	95	39	77
	需用費		5,575	5,896	4,361	5,277
	役務費		449	390	387	409
	委託料		6,062	5,915	5,504	5,827
	使用料及び賃借料		717	713	726	719
	維持管理工事費		0	0	0	0
	原材料費		0	0	0	0
	負担金、補助及び交付金		158	86	86	110
	その他		17	10	17	15
合計		53,524	53,597	49,282	52,134	

単位コスト	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円/m ²)		33,165	33,211	30,537	32,304
	利用者当たりコスト(円/人)		1,040	1,004	916	987
	人口当たりコスト(円/人)		333	335	309	326

職員数	区分(人)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		3.0	3.0	2.0	2.7
	再任用職員		0.0	0.0	1.0	0.3
	嘱託職員		4.0	4.0	3.0	3.7
	臨時職員		1.0	1.0	2.0	1.3
	合計		8.0	8.0	8.0	8.0

特記事項	

品質(1.耐震性能 / 2.老朽度)																				
建物名 (棟別)	建築年度	延床 面積(m ²)	耐震性能				老朽度						(参考)							
			耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	耐震 化率	全 施設 平均	劣化状況(建築)			劣化状況(設備)			健全度 (100点満点)	全 施設 平均					
								躯体	屋根 上	外 壁	内部 仕上	受 変電	その他 電気			空 調	その他 機械			
会館	1980 (S55)	1,600.90	旧	済	未	0.0%	75.4%	36	36	35	A	C	C	B	A	B	A	B	58	63

供給(3.利用状況)			財務(4.コスト状況)		
1日当たり利用者(件)数(H28)	類似施設(H28)		区分	当該施設(H28)	類似施設(H28)
183.6	166.8		床面積当たりコスト(円/㎡)	30,537 円	175,415 円
			利用者当たりコスト(円/人)	916 円	10,071 円
			人口当たりコスト(円/人)	309 円	2,457 円

施設評価(1次)						
評価項目	評価指標	偏差値	評価値	平均値	備考	
ハード面	1.耐震性能(品質)	耐震化率	32.5	32.5	耐震診断結果に応じた耐震補強の実施状況 建築後の経過年数	
	2.老朽度(品質)	築年数	49.2	50.8		主に建築基準法第12条に基づく点検結果 主に全面改修年度からの経過年数
		劣化状況(建築)	45.2			
ソフト面	3.利用状況(供給)	1日当たり利用者(件)数	51.9	51.9	利用者(件)数(H28) ÷ 年間開館日数(H28) 支出合計(H28) ÷ 床面積(H28) 支出合計(H28) ÷ 利用者数(H28) 支出合計(H28) ÷ 人口(H28)	
	4.コスト状況(財務)	床面積当たりコスト(円/㎡)	58.0	57.1		
		利用者当たりコスト(円/人)	56.3			
		人口当たりコスト(円/人)	57.1			

レーダーチャート

散布図(ポットフォリオ)

施設評価(2次)			
指標	法律により設置が義務付けられている施設か?	指標	施設の利用実態から見た利用圏域はどうか?
評価	法律の定めはなく条例等により任意に設置している	評価	市域施設
補足	川西市総合センターの設置及び管理に関する条例により設置している	補足	市域全体をエリアとした全市民向けの施設である
指標	施設の利用状況(稼働率等)はどうか?	指標	類似機能を持つ民間施設や公共施設等で代替できないか?
評価	高いとも低いとも言えない	評価	不可能
補足	施設の性格上、利用者数だけで判断できない側面がある	補足	隣保館の機能を持つ施設は存在せず、代替できない
指標	今後の利用状況(稼働率等)の見込みはどうか?	指標	維持管理・運営面で民間等を活用できないか?
評価	横ばいが見込まれる	評価	検討の余地あり
補足	施設の性格上、利用者数だけで判断できない側面がある	補足	検討の余地はあるが、国・県補助金に関することや関係団体等との調整等が必要となる

総合評価(3次)			
機能(ソフト)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 見直し (他施設と機能集約など)	<input type="radio"/> 廃止 (機能の廃止)
取組方針	利用者ニーズを把握し、サービスの工夫により利用促進を図る。		
建物(ハード)	<input type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input checked="" type="radio"/> 改善 (大規模改修又は建替等)	<input type="radio"/> 廃止 (民間等へ貸付・譲渡・解体・売却)
取組方針	耐震基準を満たしていないため、耐震補強工事を実施する。		

施設名称	久代児童センター	施設区分	保健・福祉施設
		施設	146

所管部署	こども未来部こども・若者ステーション	所在地	久代3丁目
		敷地面積	併設

施設概要	児童の健全な育成を図るために設置された施設で、地域の児童の身体及び心の健康増進を図るとともに社会適応能力を高め、情操を豊かにするための支援や子育て支援を行っている。
------	--

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1985(S60)	31	337.40	RC造	2	-	新	-	-

管理運営情報(供給)							
利用者数			平均利用者数	開館日数	開館時間	休館日	運営形態
H26	H27	H28					
18,520	15,941	13,854	16,105.0	292	9:00 ~ 17:30(土曜は9:00 ~ 12:00)	土曜の午後,日,祝,年末年始	指定管理

コスト情報(財務)						
収入	区分(千円)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		0	0	0	0
	その他収入		0	0	0	0
	合計		0	0	0	0

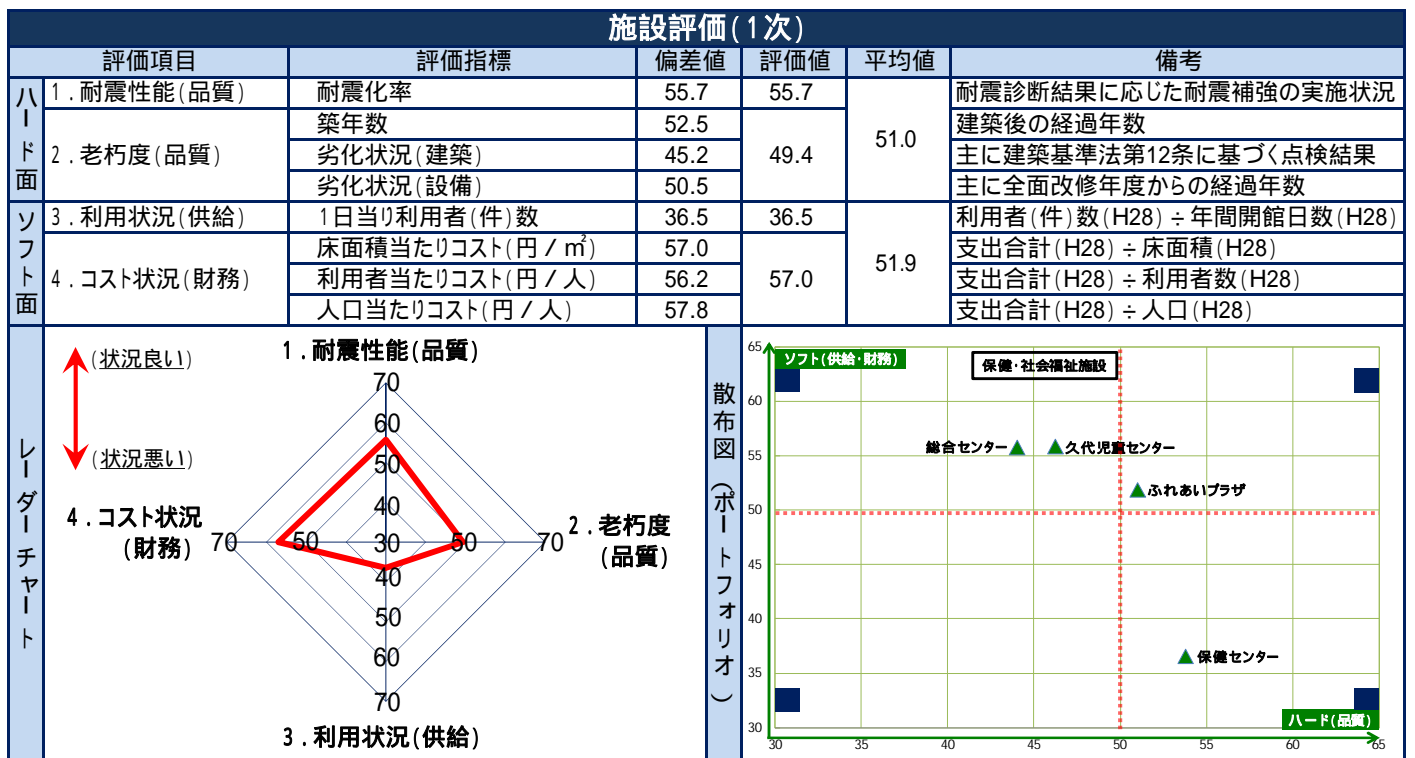
支出	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員 + 再任用職員)		0	0	0	0
	報酬		0	0	0	0
	賃金		0	0	0	0
	報償費		0	0	0	0
	旅費		0	0	0	0
	需用費		0	0	0	0
	役務費		0	0	0	0
	委託料		14,481	14,690	16,100	15,090
	使用料及び賃借料		0	0	0	0
	維持管理工事費		0	0	0	0
	原材料費		0	0	0	0
	負担金、補助及び交付金		19	19	19	19
	その他		0	0	0	0
合計		14,500	14,709	16,119	15,109	

単位コスト	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円/㎡)		42,976	43,595	47,774	44,782
	利用者当たりコスト(円/人)		783	923	1,163	956
	人口当たりコスト(円/人)		90	92	101	94

職員数	区分(人)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	再任用職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	嘱託職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	臨時職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	合計		0.0	0.0	0.0	0.0

特記事項	

品質 (1.耐震性能 / 2.老朽度)																				
建物名 (棟別)	建築年度	延床 面積(m ²)	耐震性能					老朽度						(参考)						
			耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	耐震 化率	全 施設 平均	築 年 数	当 該 平均	全 施設 平均	劣化状況(建築)			劣化状況(設備)			健全度 (100点満点)	全 施設 平均		
											躯体	屋根 上	外 壁	内部 仕上	受 変 電	その他 電気			空 調	その他 機械
会館	1985 (S60)	337.40	新	-	-	100.0%	75.4%	31	31	35	C	C	A	B	-	B	B	B	63	63
供給 (3.利用状況)							財務 (4.コスト状況)													
1日当たり利用者(件)数(H28)			類似施設(H28)				区分		当該施設(H28)			類似施設(H28)								
47.4			166.8				床面積当たりコスト(円/m ²)		47,774 円			175,415 円								
							利用者当たりコスト(円/人)		1,163 円			10,071 円								
							人口当たりコスト(円/人)		101 円			2,457 円								



施設評価 (2次)			
指標	法律により設置が義務付けられている施設か?	指標	施設の利用実態から見た利用圏域はどうか?
評価	法律の定めはあるが必置ではない	評価	地域施設
補足	児童福祉法に基づき川西市児童センターの設置及び管理に関する条例により設置している	補足	おおむね小中学校区での利用を基本とした地域住民向けの施設
指標	施設の利用状況(稼働率等)はどうか?	指標	類似機能を持つ民間施設や公共施設等で代替できないか?
評価	高いとも低いとも言えない	評価	不可能
補足	近年利用者数が減少傾向にある	補足	代替可能な民間施設等は存在しない
指標	今後の利用状況(稼働率等)の見込みはどうか?	指標	維持管理・運営面で民間等を活用できないか?
評価	減少が見込まれる	評価	既に民間等を活用している
補足	少子化等の影響により利用者の減少が見込まれる	補足	指定管理者制度を導入している

総合評価 (3次)			
機能 (ソフト)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 見直し (他施設と機能集約など)	<input type="radio"/> 廃止 (機能の廃止)
取組 方針	利用者ニーズを把握し、サービスの工夫により利用促進を図る。		
建物 (ハード)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 改善 (大規模改修又は建替等)	<input type="radio"/> 廃止 (民間等へ貸付・譲渡・解体・売却)
取組 方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。		

施設名称	老人憩いの家鶴寿会館	施設区分	保健・福祉施設
		施設	147

所管部署	福祉部地域福祉課	所在地	小戸2丁目
		敷地面積	393.38 m ²

施設概要	高齢者の健康増進や教養の向上を図るために設置された施設である。
------	---------------------------------

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1981(S56)	35	321.70	RC造	2	-	新	-	-

管理運営情報(供給)							
利用者数			平均利用者数	開館日数	開館時間	休館日	運営形態
H26	H27	H28					
4,227	4,075	4,090	4,130.7	294	平日9:00~17:15 土曜9:00~12:00	日,祝,年末年始	指定管理

コスト情報(財務)						
収入	区分(千円)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		0	0	0	0
	その他収入		0	0	0	0
	合計		0	0	0	0

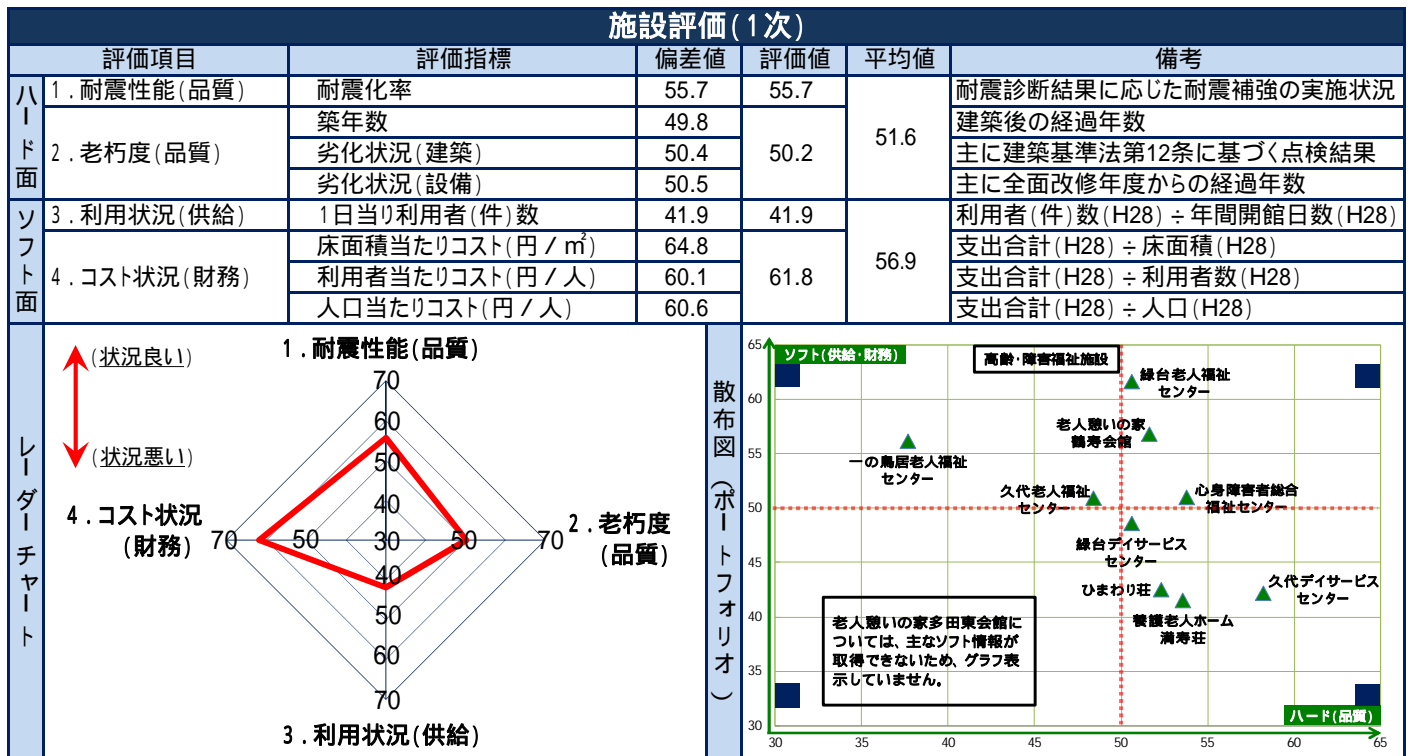
支出	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員+再任用職員)		0	0	0	0
	報酬		0	0	0	0
	賃金		0	0	0	0
	報償費		0	0	0	0
	旅費		0	0	0	0
	需用費		0	0	821	274
	役務費		0	0	0	0
	委託料		3,255	3,254	3,261	3,257
	使用料及び賃借料		0	0	0	0
	維持管理工事費		0	0	0	0
	原材料費		0	0	42	14
	負担金、補助及び交付金		0	0	0	0
	その他		0	0	0	0
合計		3,255	3,254	4,124	3,544	

単位コスト	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円/m ²)		10,118	10,115	12,819	11,018
	利用者当たりコスト(円/人)		770	799	1,008	859
	人口当たりコスト(円/人)		20	20	26	22

職員数	区分(人)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	再任用職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	嘱託職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	臨時職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	合計		0.0	0.0	0.0	0.0

特記事項	

品質 (1.耐震性能 / 2.老朽度)																				
建物名 (棟別)	建築年度	延床 面積 (㎡)	耐震性能					老朽度						(参考)						
			耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	耐震 化率	全 施設 平均	築 年 数	当 該 平 均	全 施 設 平 均	劣化状況(建築)			劣化状況(設備)			健全度 (100点満点)	全 施 設 平 均		
											躯体	屋根	外壁	内部 仕上	受 変 電	そ の 他 電 気			空 調	そ の 他 機 械
会館	1981 (S56)	358.83	新	-	-	100.0%	75.4%	35	35	35	B	B	B	B	-	B	B	B	70	63
供給 (3.利用状況)							財務 (4.コスト状況)													
1日当たり利用者(件)数(H28)			類似施設(H28)				区分		当該施設(H28)			類似施設(H28)								
13.9			51.8				床面積当たりコスト(円/㎡)		12,819 円			35,597 円								
							利用者当たりコスト(円/人)		1,008 円			3,331 円								
							人口当たりコスト(円/人)		26 円			219 円								



施設評価 (2次)			
指標	法律により設置が義務付けられている施設か？	指標	施設の利用実態から見た利用圏域はどうか？
評価	法律の定めはなく条例等により任意に設置している	評価	市域施設
補足	川西市老人憩いの家の設置及び管理に関する条例により設置している	補足	市域全体の60歳以上市民を対象としている
指標	施設の利用状況(稼働率等)はどうか？	指標	類似機能を持つ民間施設や公共施設等で代替できないか？
評価	高いとも低いとも言えない	評価	検討の余地あり
補足	稼働率が高い室と低い室が混在している	補足	鶴寿会館は無料であり重宝されているが、他施設で貸室のサービス提供があれば代替可能である
指標	今後の利用状況(稼働率等)の見込みはどうか？	指標	維持管理・運営面で民間等を活用できないか？
評価	横ばいが見込まれる	評価	既に民間等を活用している
補足	60歳以上人口は増加していくが、前期高齢者の利用は少ない見込みである	補足	指定管理者制度を導入している

総合評価 (3次)			
機能 (ソフト)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 見直し (他施設と機能集約など)	<input type="radio"/> 廃止 (機能の廃止)
取組方針	利用者ニーズを把握し、サービスの工夫により利用促進を図る。		
建物 (ハード)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 改善 (大規模改修又は建替等)	<input type="radio"/> 廃止 (民間等へ貸付・譲渡・解体・売却)
取組方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。		

施設名称	老人憩いの家多田東会館	施設区分	保健・福祉施設
		施設	148

所管部署	福祉部地域福祉課	所在地	多田桜木1丁目
		敷地面積	併設

施設概要	高齢者の健康増進や教養の向上を図るために設置された施設である。
------	---------------------------------

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1986(S61)	30	併設	RC造	2	-	新	-	-

管理運営情報(供給)							
利用者数			平均利用者数	開館日数	開館時間	休館日	運営形態
H26	H27	H28					
8,015	8,209	5,826	7,350.0	231	平日9:00～17:15,土曜9:00～12:00	日,祝,年末年始	指定管理

コスト情報(財務)						
収入	区分(千円)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		357	404	308	356
	その他収入		0	0	0	0
	合計		357	404	308	356

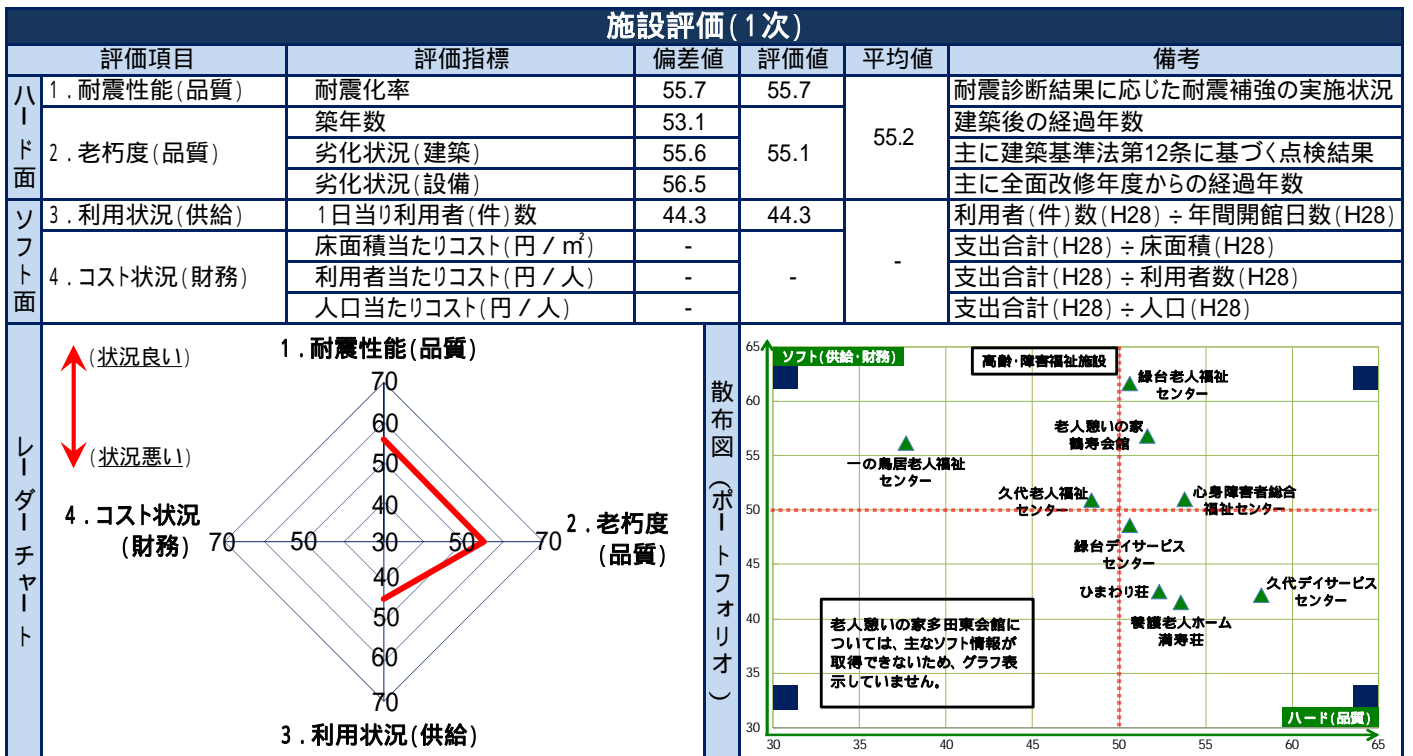
支出	人件費(正職員+再任用職員)	0	0	0	0
	報酬	0	0	0	0
	賃金	0	0	0	0
	報償費	16	4	4	8
	旅費	0	0	0	0
	需用費	0	0	0	0
	役務費	0	0	0	0
	委託料	0	0	0	0
	使用料及び賃借料	0	0	0	0
	維持管理工事費	0	0	0	0
	原材料費	0	0	0	0
	負担金、補助及び交付金	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0
	合計	16	4	4	8

単位コスト	区分	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円/m ²)	-	-	-	-
	利用者当たりコスト(円/人)	-	-	-	-
	人口当たりコスト(円/人)	-	-	-	-

職員数	区分(人)	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員	0.0	0.0	0.0	0.0
	再任用職員	0.0	0.0	0.0	0.0
	嘱託職員	0.0	0.0	0.0	0.0
	臨時職員	0.0	0.0	0.0	0.0
合計	0.0	0.0	0.0	0.0	

特記事項	
<p>「単位コスト」については、コミュニティセンター多田東会館と併設になっている点などを踏まえ、コスト情報を正確に把握できないため、全ての年度の情報を「-」で表記している。また、平成28年11月21日から平成29年2月9日までの間、土足化対応等改修工事のため休館している。</p>	

品質 (1.耐震性能 / 2.老朽度)																				
建物名 (棟別)	建築年度	延床 面積 (㎡)	耐震性能					老朽度						(参考)						
			耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	耐震 化率	全 施設 平均	築 年 数	当 該 平均	全 施設 平均	劣化状況(建築)			劣化状況(設備)			健全度 (100点満点)	全 施設 平均		
											躯体	屋根	外壁	内部 仕上	受 変電	その他 電気			空 調	その他 機械
会館	1986 (S61)	467.48	新	-	-	100.0%	75.4%	30	30	35	B	B	A	B	-	B	A	B	81	63
供給 (3.利用状況)							財務 (4.コスト状況)													
1日当たり利用者(件)数(H28)			類似施設(H28)				区分		当該施設(H28)			類似施設(H28)								
25.2			51.8				床面積当たりコスト(円/㎡)		- 円			35,597 円								
							利用者当たりコスト(円/人)		- 円			3,331 円								
							人口当たりコスト(円/人)		- 円			219 円								



施設評価 (2次)			
指標	法律により設置が義務付けられている施設か？	指標	施設の利用実態から見た利用圏域はどうか？
評価	法律の定めはなく条例等により任意に設置している	評価	市域施設
補足	川西市老人憩いの家の設置及び管理に関する条例により設置している	補足	市域全体の60歳以上市民を対象としている
指標	施設の利用状況(稼働率等)はどうか？	指標	類似機能を持つ民間施設や公共施設等で代替できないか？
評価	高いとも低いとも言えない	評価	検討の余地あり
補足	他施設と比べると利用者は少ないが、平成28年度は2カ月半の休館の影響がある	補足	他施設で貸室のサービス提供があれば代替可能である
指標	今後の利用状況(稼働率等)の見込みはどうか？	指標	維持管理・運営面で民間等を活用できないか？
評価	横ばいが見込まれる	評価	既に民間等を活用している
補足	60歳以上人口は増加していくが、前期高齢者の利用は少ない見込みである	補足	指定管理者制度を導入している

総合評価 (3次)			
機能 (ソフト)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 見直し (他施設と機能集約など)	<input type="radio"/> 廃止 (機能の廃止)
取組方針	利用者ニーズを把握し、サービスの工夫により利用促進を図る。		
建物 (ハード)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 改善 (大規模改修又は建替等)	<input type="radio"/> 廃止 (民間等へ貸付・譲渡・解体・売却)
取組方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。		

施設名称	養護老人ホーム満寿荘	施設区分	保健・福祉施設
		施設	150

所管部署	福祉部地域福祉課	所在地	湯山台2丁目
		敷地面積	2,538.70 m ²

施設概要	環境上の理由や経済的事情により、在宅で生活することが困難な高齢者の入所施設である。
------	---

建物情報(品質)

建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1985(S60)	31	1,589.81	RC造	2	-	新	-	-

管理運営情報(供給)

利用者数			平均利用者数	開館日数	開館時間	休館日	運営形態
H26	H27	H28					
14,690	15,067	14,781	14,846.0	365	[事務所] 9:00 ~ 17:30	[事務所] 土,日,祝,年末年始 [施設] 年中無休	指定管理

コスト情報(財務)

収入	区分(千円)	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		6,402	6,820	6,533
その他収入		0	0	0	0
合計		6,402	6,820	6,533	6,585

支出	区分	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員+再任用職員)		0	0	0
報酬		0	0	0	0
賃金		0	0	0	0
報償費		0	0	28	9
旅費		0	0	0	0
需用費		0	1,504	0	501
役務費		0	0	0	0
委託料		69,965	66,208	73,808	69,994
使用料及び賃借料		0	0	0	0
維持管理工事費		5,388	0	0	1,796
原材料費		0	0	0	0
負担金、補助及び交付金		0	0	0	0
その他		0	0	0	0
合計		75,353	67,712	73,836	72,300

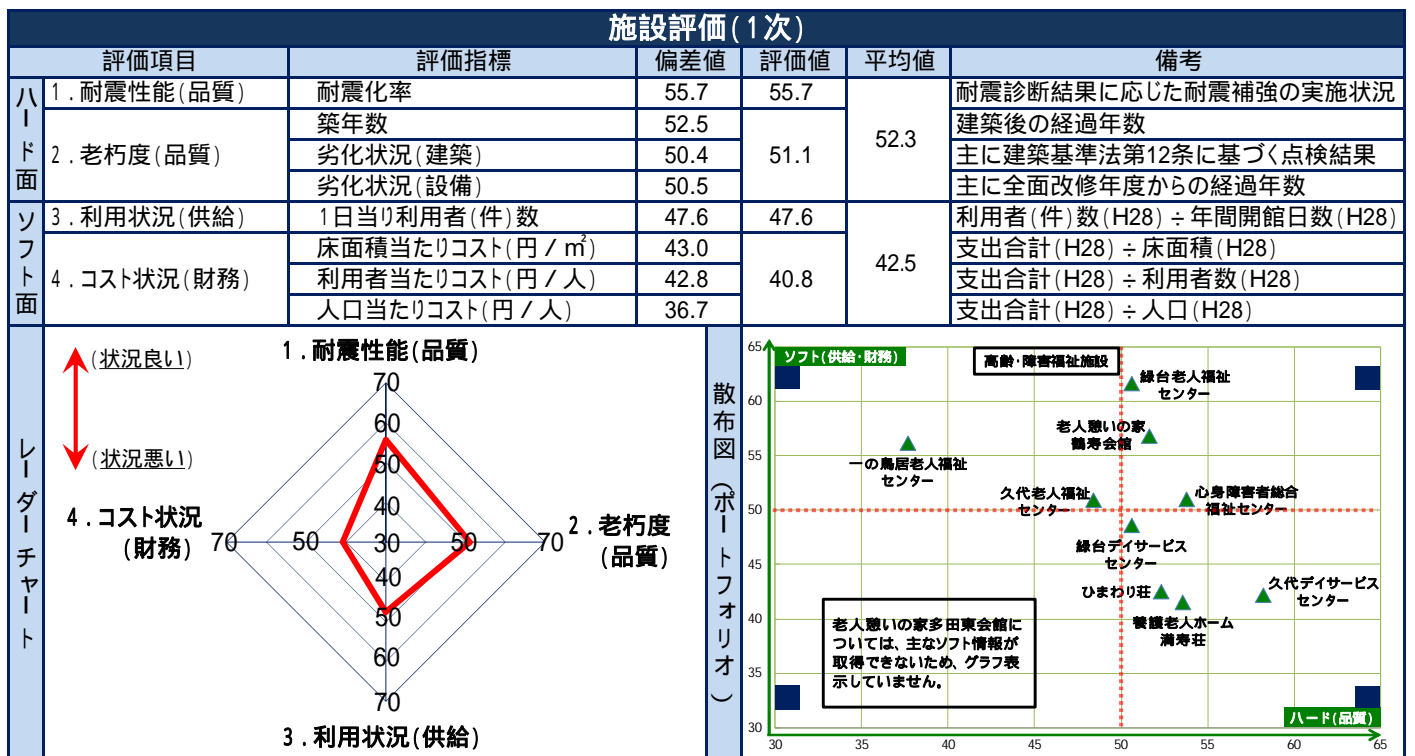
単位コスト	区分	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円/m ²)		47,397	42,591	46,443
利用者当たりコスト(円/人)		5,130	4,494	4,995	4,873
人口当たりコスト(円/人)		469	424	463	452

職員数	区分(人)	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		0.0	0.0	0.0
再任用職員		0.0	0.0	0.0	0.0
嘱託職員		0.0	0.0	0.0	0.0
臨時職員		0.0	0.0	0.0	0.0
合計		0.0	0.0	0.0	0.0

特記事項

特記事項					
------	--	--	--	--	--

品質(1.耐震性能/2.老朽度)																				
建物名 (棟別)	建築年度	延床 面積(m ²)	耐震性能					老朽度							(参考)					
			耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	耐震 化率	全 施設 平均	築 年 数	当 該 平 均	全 施 設 平 均	劣化状況(建築)			劣化状況(設備)				健全度 (100点満点)	全 施 設 平 均	
											躯体	屋根	外壁	内部 仕上	受 変 電	その他 電気	空 調			その他 機械
会館	1985 (S60)	1,589.81	新	-	-	100.0%	75.4%	31	31	35	B	B	B	B	-	B	B	B	70	63
供給(3.利用状況)							財務(4.コスト状況)													
1日当たり利用者(件)数(H28)			類似施設(H28)				区分		当該施設(H28)			類似施設(H28)								
40.5			51.8				床面積当たりコスト(円/㎡)		46,443 円			35,597 円								
							利用者当たりコスト(円/人)		4,995 円			3,331 円								
							人口当たりコスト(円/人)		463 円			219 円								



施設評価(2次)			
指標	法律により設置が義務付けられている施設か?	指標	施設の利用実態から見た利用圏域はどうか?
評価	法律の定めはあるが必置ではない	評価	市域施設
補足	老人福祉法に基づき川西市立養護老人ホーム設置条例により設置している	補足	市域全体の65歳以上市民を対象としている
指標	施設の利用状況(稼働率等)はどうか?	指標	類似機能を持つ民間施設や公共施設等で代替できないか?
評価	高いとも低いとも言えない	評価	不可能
補足	定員50名中、40名以上の入所者がおり、低くはない	補足	高齢者の増加に伴い養護老人ホームは不可欠であり、市内に同様の施設が存在しないため難しいと考える
指標	今後の利用状況(稼働率等)の見込みはどうか?	指標	維持管理・運営面で民間等を活用できないか?
評価	増加が見込まれる	評価	既に民間等を活用している
補足	超高齢社会の中、相談件数は増えており、入所者は増加する見込みである	補足	指定管理者制度を導入している

総合評価(3次)			
機能(ソフト)	● 継続 (現状維持)	○ 見直し (他施設と機能集約など)	○ 廃止 (機能の廃止)
取組方針	市内に同様の施設が存在せず、高齢化の進行により入所者は増加が予想されるため、今後5年間は現状を維持する。		
建物(ハード)	● 継続 (現状維持)	○ 改善 (大規模改修又は建替等)	○ 廃止 (民間等へ貸付・譲渡・解体・売却)
取組方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。		

施設名称	一の鳥居老人福祉センター	施設区分	保健・福祉施設
		施設	151

所管部署	福祉部地域福祉課	所在地	長尾町
		敷地面積	1,653.29 m ²

施設概要	高齢者の健康増進や教養の向上を図るために設置された施設である。
------	---------------------------------

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1976(S51)	40	555.53	RC造	2	-	旧	実施済	未実施

管理運営情報(供給)							
利用者数			平均利用者数	開館日数	開館時間	休館日	運営形態
H26	H27	H28					
21,823	21,390	18,344	20,519.0	244	9:00 ~ 17:30	土,日,祝,年末年始	指定管理

コスト情報(財務)						
収入	区分(千円)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		0	0	0	0
	その他収入		0	0	0	0
	合計		0	0	0	0

支出	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員+再任用職員)		0	0	0	0
	報酬		0	0	0	0
	賃金		0	0	0	0
	報償費		0	0	0	0
	旅費		0	0	0	0
	需用費		50	0	540	197
	役務費		0	0	0	0
	委託料		17,677	15,855	16,557	16,696
	使用料及び賃借料		0	0	0	0
	維持管理工事費		0	0	0	0
	原材料費		0	0	0	0
	負担金、補助及び交付金		0	0	0	0
	その他		0	0	0	0
合計		17,727	15,855	17,097	16,893	

単位コスト	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円/m ²)		31,910	28,540	30,776	30,409
	利用者当たりコスト(円/人)		812	741	932	829
	人口当たりコスト(円/人)		110	99	107	106

職員数	区分(人)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	再任用職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	嘱託職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	臨時職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	合計		0.0	0.0	0.0	0.0

特記事項	

品質 (1.耐震性能 / 2.老朽度)																			
建物名 (棟別)	建築年度	延床 面積 (㎡)	耐震性能					老朽度						(参考)					
			耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	耐震 化率	全 施設 平均	築 年 数	当 該 平均	全 施設 平均	劣化状況(建築)			劣化状況(設備)			健全度 (100点満点)	全 施設 平均	
											躯体	屋根	外壁	内部 仕上	受 変電	その他 電気			空 調
会館	1976 (S51)	497.00	旧	済	未	0.0%	75.4%	40	40	35	C	D	B	C	-	C	C	32	63
供給 (3.利用状況)							財務 (4.コスト状況)												
1日当たり利用者(件)数 (H28)			類似施設 (H28)				区分		当該施設 (H28)			類似施設 (H28)							
75.2			51.8				床面積当たりコスト(円/㎡)		30,776 円			35,597 円							
							利用者当たりコスト(円/人)		932 円			3,331 円							
							人口当たりコスト(円/人)		107 円			219 円							

施設評価 (1次)

評価項目	評価指標	偏差値	評価値	平均値	備考	
ハード面	1. 耐震性能 (品質)	耐震化率	32.5	32.5	37.7	耐震診断結果に応じた耐震補強の実施状況 建築後の経過年数 主に建築基準法第12条に基づく点検結果 主に全面改修年度からの経過年数
	2. 老朽度 (品質)	築年数	46.5	39.4		
劣化状況 (建築)		33.6				
劣化状況 (設備)	38.1					
ソフト面	3. 利用状況 (供給)	1日当たり利用者(件)数	55.0	55.0	56.2	利用者(件)数 (H28) ÷ 年間開館日数 (H28) 支出合計 (H28) ÷ 床面積 (H28) 支出合計 (H28) ÷ 利用者数 (H28) 支出合計 (H28) ÷ 人口 (H28)
	4. コスト状況 (財務)	床面積当たりコスト(円/㎡)	53.1			
		利用者当たりコスト(円/人)	60.4			
		人口当たりコスト(円/人)	56.1			

レーダーチャート (状況: 概ね平均)

散布図 (ボートフォリオ)

施設評価 (2次)

指標	法律により設置が義務付けられている施設か?	指標	施設の利用実態から見た利用圏域はどうか?
評価	法律の定めはあるが必置ではない	評価	市域施設
補足	老人福祉法に基づき川西市老人福祉センターの設置及び管理に関する条例により設置している	補足	市域全体の60歳以上市民を対象としている
指標	施設の利用状況(稼働率等)はどうか?	指標	類似機能を持つ民間施設や公共施設等で代替できないか?
評価	高い	評価	不可能
補足	減少傾向ではあるものの、類似施設の中では高い	補足	機能集約は可能だが、健康相談・講座等の事業を展開しており、代替は難しいと考える
指標	今後の利用状況(稼働率等)の見込みはどうか?	指標	維持管理・運営面で民間等を活用できないか?
評価	横ばいが見込まれる	評価	既に民間等を活用している
補足	60歳以上人口は増加していくが、前期高齢者の利用は少ない見込みである	補足	指定管理者制度を導入している

総合評価 (3次)

機能 (ソフト)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 見直し (他施設と機能集約など)	<input type="radio"/> 廃止 (機能の廃止)
取組方針	利用者ニーズを把握し、サービスの工夫により利用促進を図る。		
建物 (ハード)	<input type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input checked="" type="radio"/> 改善 (大規模改修又は建替等)	<input type="radio"/> 廃止 (民間等へ貸付・譲渡・解体・売却)
取組方針	老朽化の進行に加え耐震基準を満たしておらず、耐震補強工事等を実施する。		

施設名称	久代老人福祉センター	施設区分	保健・福祉施設
		施設	152

所管部署	福祉部地域福祉課	所在地	久代3丁目
		敷地面積	898.31 m ²

施設概要	高齢者の健康増進や教養の向上を図るために設置された施設である。
------	---------------------------------

建物情報(品質)

建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1985(S60)	31	407.48	RC造	2	-	新	-	-

管理運営情報(供給)

利用者数			平均利用者数	開館日数	開館時間	休館日	運営形態
H26	H27	H28					
12,028	11,770	10,341	11,379.7	291	平日9:00~17:30 土曜9:00~12:00	日,祝,年末年始	指定管理

コスト情報(財務)

収入	区分(千円)	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0	
合計	0	0	0	0	

支出	区分	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員+再任用職員)	0	0	0	0
	報酬	0	0	0	0
	賃金	0	0	0	0
	報償費	0	0	0	0
	旅費	0	0	0	0
	需用費	0	0	0	0
	役務費	0	0	0	0
	委託料	16,871	17,628	18,018	17,506
	使用料及び賃借料	0	0	0	0
	維持管理工事費	0	0	0	0
	原材料費	0	0	0	0
	負担金、補助及び交付金	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0
合計	16,871	17,628	18,018	17,506	

単位コスト	区分	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円/m ²)	41,403	43,261	44,218	42,961
	利用者当たりコスト(円/人)	1,403	1,498	1,742	1,548
	人口当たりコスト(円/人)	105	110	113	109

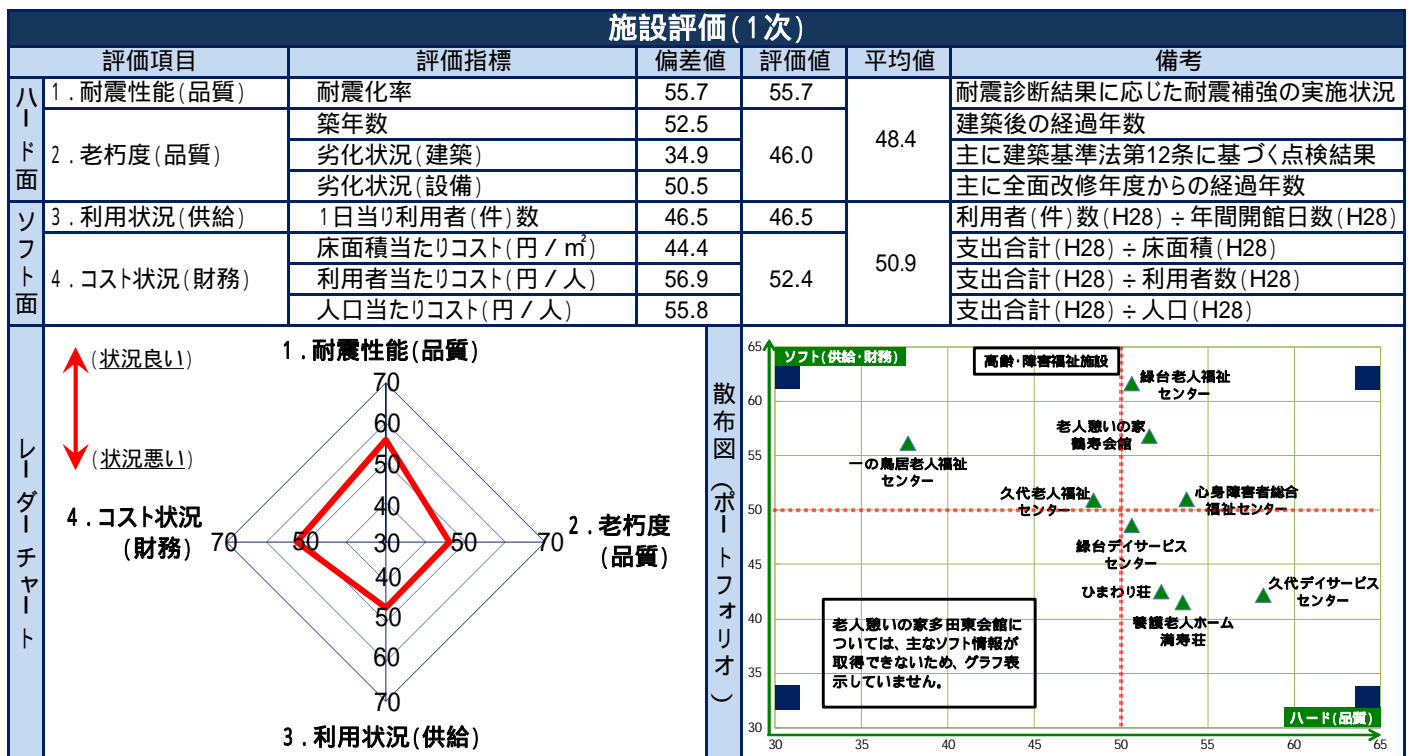
職員数	区分(人)	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員	0.0	0.0	0.0	0.0
	再任用職員	0.0	0.0	0.0	0.0
	嘱託職員	0.0	0.0	0.0	0.0
	臨時職員	0.0	0.0	0.0	0.0
合計	0.0	0.0	0.0	0.0	

特記事項

--

品質 (1.耐震性能 / 2.老朽度)																				
建物名 (棟別)	建築年度	延床 面積 (㎡)	耐震性能					老朽度						(参考)						
			耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	耐震 化率	全 施設 平均	劣化状況(建築)	劣化状況(設備)	躯体	屋根	外 壁	内 部 仕 上	受 変 電	そ の 他 電 気	空 調	そ の 他 機 械	健全度 (100点満点)	全 施設 平均	
																				新
会館	1985 (S60)	392.88	新	-	-	100.0%	75.4%	31	31	35	C	D	B	B	-	B	B	B	49	63

供給 (3.利用状況)			財務 (4.コスト状況)		
1日当たり利用者(件)数 (H28)	類似施設 (H28)		区分	当該施設 (H28)	類似施設 (H28)
35.5	51.8		床面積当たりコスト(円/㎡)	44,218 円	35,597 円
			利用者当たりコスト(円/人)	1,742 円	3,331 円
			人口当たりコスト(円/人)	113 円	219 円



施設評価 (2次)

指標	法律により設置が義務付けられている施設か？	指標	施設の利用実態から見た利用圏域はどうか？
評価	法律の定めはあるが必置ではない	評価	市域施設
補足	老人福祉法に基づき川西市老人福祉センターの設置及び管理に関する条例により設置している	補足	市域全体の60歳以上市民を対象としている
指標	施設の利用状況(稼働率等)はどうか？	指標	類似機能を持つ民間施設や公共施設等で代替できないか？
評価	高いとも低いとも言えない	評価	不可能
補足	類似施設に比べると低い数値となっているが、入浴設備がないため一概に比較できない	補足	機能集約は可能だが、健康相談・講座等の事業を展開しており、代替は難しいと考える
指標	今後の利用状況(稼働率等)の見込みはどうか？	指標	維持管理・運営面で民間等を活用できないか？
評価	横ばいが見込まれる	評価	既に民間等を活用している
補足	60歳以上人口は増加していくが、前期高齢者の利用は少ない見込みである	補足	指定管理者制度を導入している

総合評価 (3次)

機能 (ソフト)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持) <input type="radio"/> 見直し (他施設と機能集約など) <input type="radio"/> 廃止 (機能の廃止)
取組方針	利用者ニーズを把握し、サービスの工夫により利用促進を図る。
建物 (ハード)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持) <input type="radio"/> 改善 (大規模改修又は建替等) <input type="radio"/> 廃止 (民間等へ貸付・譲渡・解体・売却)
取組方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。

施設名称	緑台老人福祉センター	施設区分	保健・福祉施設
		施設	153

所管部署	福祉部地域福祉課	所在地	緑台6丁目
		敷地面積	871.97 m ²

施設概要	高齢者の健康増進や教養の向上を図るために設置された施設である。
------	---------------------------------

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1994(H6)	22	883.16	SRC造	2	-	新	-	-

管理運営情報(供給)							
利用者数			平均利用者数	開館日数	開館時間	休館日	運営形態
H26	H27	H28					
41,905	41,591	38,588	40,694.7	288	平日9:00~17:30 土曜9:00~12:00	日,祝,年末年始	指定管理

コスト情報(財務)						
収入	区分(千円)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		0	0	0	0
	その他収入		0	0	0	0
	合計		0	0	0	0

支出	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員+再任用職員)		0	0	0	0
	報酬		0	0	0	0
	賃金		0	0	0	0
	報償費		0	0	0	0
	旅費		0	0	0	0
	需用費		0	584	0	195
	役務費		0	0	0	0
	委託料		19,050	19,000	17,262	18,437
	使用料及び賃借料		0	0	0	0
	維持管理工事費		0	0	0	0
	原材料費		0	0	0	0
	負担金、補助及び交付金		0	0	0	0
	その他		0	0	0	0
合計		19,050	19,584	17,262	18,632	

単位コスト	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円/m ²)		21,570	22,175	19,546	21,097
	利用者当たりコスト(円/人)		455	471	447	458
	人口当たりコスト(円/人)		119	122	108	116

職員数	区分(人)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	再任用職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	嘱託職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	臨時職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	合計		0.0	0.0	0.0	0.0

特記事項	

品質 (1.耐震性能 / 2.老朽度)																			
建物名 (棟別)	建築年度	延床 面積 (㎡)	耐震性能					老朽度						(参考)					
			耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	耐震 化率	全 施設 平均	劣化状況(建築)	劣化状況(設備)	躯体	屋根	外 壁	内 部 仕 上	受 変 電	そ の 他 電 気	空 調	そ の 他 機 械	健全度 (100点満点)	全 施設 平均
会館	1994 (H6)	883.16	新	-	-	100.0%	75.4%	22	22	35	D	C	B	B	B	A	B	54	63
1日当たり利用者(件)数(H28)			類似施設(H28)					区分			当該施設(H28)			類似施設(H28)					
134.0			51.8					床面積当たりコスト(円/㎡)			19,546 円			35,597 円					
								利用者当たりコスト(円/人)			447 円			3,331 円					
								人口当たりコスト(円/人)			108 円			219 円					

施設評価 (1次)

評価項目	評価指標	偏差値	評価値	平均値	備考
ハード面	1. 耐震性能 (品質)	耐震化率	55.7	55.7	耐震診断結果に応じた耐震補強の実施状況 建築後の経過年数
	2. 老朽度 (品質)	劣化状況 (建築)	58.4	48.9	
ソフト面	3. 利用状況 (供給)	1日当たり利用者(件)数	67.5		67.5
	4. コスト状況 (財務)	床面積当たりコスト(円/㎡)	60.4	61.6	
		利用者当たりコスト(円/人)	62.5		
		人口当たりコスト(円/人)	56.1		

レーダーチャート (ボートフォリオ)

縦軸: (状況良い) ↑ / (状況悪い) ↓

1. 耐震性能 (品質) 70

2. 老朽度 (品質) 70

3. 利用状況 (供給) 70

4. コスト状況 (財務) 70

散布図 (ボートフォリオ)

縦軸: ソフト(供給・財務) 30-65

横軸: ハード(品質) 30-65

対象施設: 老人憩いの家 田東会館 (取得できないため、グラフ表示していません)

比較施設: 高齡・障害福祉施設, 緑台老人福祉センター, 老人憩いの家 鶴寿会館, 心身障害者総合福祉センター, 久代老人福祉センター, 緑台デイサービスセンター, ひまわり荘, 久代デイサービスセンター, 養護老人ホーム 満寿荘, 一の鳥居老人福祉センター

施設評価 (2次)

指標	法律により設置が義務付けられている施設か?	指標	施設の利用実態から見た利用圏域はどうか?
評価	法律の定めはあるが必置ではない	評価	市域施設
補足	老人福祉法に基づき川西市老人福祉センターの設置及び管理に関する条例により設置している	補足	市域全体の60歳以上市民を対象としている
指標	施設の利用状況(稼働率等)はどうか?	指標	類似機能を持つ民間施設や公共施設等で代替できないか?
評価	高い	評価	不可能
補足	減少傾向ではあるものの、類似施設の中では高い	補足	機能集約は可能だが、健康相談・講座等の事業を展開しており、代替は難しいと考える
指標	今後の利用状況(稼働率等)の見込みはどうか?	指標	維持管理・運営面で民間等を活用できないか?
評価	横ばいが見込まれる	評価	既に民間等を活用している
補足	60歳以上人口は増加していくが、前期高齢者の利用は少ない見込みである	補足	指定管理者制度を導入している

総合評価 (3次)

機能 (ソフト)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持) <input type="radio"/> 見直し (他施設と機能集約など) <input type="radio"/> 廃止 (機能の廃止)
取組方針	利用者ニーズを把握し、サービスの工夫により利用促進を図る。
建物 (ハード)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持) <input type="radio"/> 改善 (大規模改修又は建替等) <input type="radio"/> 廃止 (民間等へ貸付・譲渡・解体・売却)
取組方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。

施設名称	緑台デイサービスセンター	施設区分	保健・福祉施設
		施設	154

所管部署	福祉部地域福祉課	所在地	緑台6丁目
		敷地面積	980.93 m ²

施設概要	居宅で生活する要介護者に対し、通所の方法により入浴のほか、食事等の日常生活上の世話や機能訓練等のサービスを提供し、福祉の向上を図る施設である。
------	---

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1994(H6)	22	993.31	RC造	2	-	新	-	-

管理運営情報(供給)							
利用者数			平均利用者数	開館日数	開館時間	休館日	運営形態
H26	H27	H28					
6,504	5,744	4,805	5,684.3	306	9:00 ~ 17:30	日,年末年始	指定管理

コスト情報(財務)						
収入	区分(千円)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		0	0	0	0
	その他収入		0	0	0	0
	合計		0	0	0	0

支出	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員 + 再任用職員)		0	0	0	0
	報酬		0	0	0	0
	賃金		0	0	0	0
	報償費		0	0	0	0
	旅費		0	0	0	0
	需用費		0	0	818	273
	役務費		0	0	0	0
	委託料		8,955	17,912	24,202	17,023
	使用料及び賃借料		0	0	0	0
	維持管理工事費		0	0	0	0
	原材料費		0	0	0	0
	負担金、補助及び交付金		0	0	0	0
	その他		0	0	0	0
合計		8,955	17,912	25,020	17,296	

単位コスト	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円 / m ²)		9,015	18,033	25,189	17,412
	利用者当たりコスト(円 / 人)		1,377	3,118	5,207	3,234
	人口当たりコスト(円 / 人)		56	112	157	108

職員数	区分(人)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	再任用職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	嘱託職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	臨時職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	合計		0.0	0.0	0.0	0.0

特記事項	

品質(1.耐震性能/2.老朽度)																				
建物名 (棟別)	建築年度	延床 面積(m ²)	耐震性能					老朽度						(参考)						
			耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	耐震 化率	全 施設 平均	築 年 数	当 該 平 均	全 施 設 平 均	劣化状況(建築)			劣化状況(設備)			健全度 (100点満点)	全 施 設 平 均		
											躯体	屋根	外壁	内部仕上	受変電	その他電気			空調	その他機械
会館	1994 (H6)	993.31	新	-	-	100.0%	75.4%	22	22	35	D	C	B	B	B	B	A	B	54	63
1日当たり利用者(件)数(H28)		類似施設(H28)					区分			当該施設(H28)			類似施設(H28)							
15.7		51.8					床面積当たりコスト(円/m ²)			25,189 円			35,597 円							
							利用者当たりコスト(円/人)			5,207 円			3,331 円							
							人口当たりコスト(円/人)			157 円			219 円							

施設評価(1次)

評価項目	評価指標	偏差値	評価値	平均値	備考
ハード面	1. 耐震性能(品質)	耐震化率	55.7	55.7	耐震診断結果に応じた耐震補強の実施状況 建築後の経過年数
	2. 老朽度(品質)	劣化状況(建築)	58.4	48.9	
		劣化状況(設備)	53.4		
ソフト面	3. 利用状況(供給)	1日当たり利用者(件)数	42.3	42.3	利用者(件)数(H28) ÷ 年間開館日数(H28)
	4. コスト状況(財務)	床面積当たりコスト(円/m ²)	56.7	50.7	48.6
		利用者当たりコスト(円/人)	41.9		
		人口当たりコスト(円/人)	53.4		支出合計(H28) ÷ 利用者数(H28) 支出合計(H28) ÷ 人口(H28)

レーダーチャート

散布図(ポットフォリオ)

施設評価(2次)

指標	法律により設置が義務付けられている施設か?	指標	施設の利用実態から見た利用圏域はどうか?
評価	法律の定めはあるが必置ではない	評価	市域施設
補足	老人福祉法に基づき、川西市デイサービスセンターの設置及び管理に関する条例により設置している	補足	市域全体の要介護・要支援認定保有者を対象としている
指標	施設の利用状況(稼働率等)はどうか?	指標	類似機能を持つ民間施設や公共施設等で代替できないか?
評価	低い	評価	可能
補足	定員30人に対して、利用者平均は20人を下回っている	補足	民間での受入れ困難者のために市直営で運営しているが、多数存在する民間事業者が引き受け始めている
指標	今後の利用状況(稼働率等)の見込みはどうか?	指標	維持管理・運営面で民間等を活用できないか?
評価	横ばいが見込まれる	評価	既に民間等を活用している
補足	競合相手が多く、超高齢社会の中でも大幅な増加は見込めない	補足	指定管理者制度を導入している

総合評価(3次)

機能(ソフト)	<input type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 見直し (他施設と機能集約など)	<input checked="" type="radio"/> 廃止 (機能の廃止)
取組方針	同種の民間事業者の増加に伴い機能を廃止し、市民ニーズを考慮しつつ、他の用途への転用を検討する。		
建物(ハード)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 改善 (大規模改修又は建替等)	<input type="radio"/> 廃止 (民間等へ貸付・譲渡・解体・売却)
取組方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。なお、転用する用途に応じて、必要な改修を行う。		

施設名称	久代デイサービスセンター	施設区分	保健・福祉施設
		施設	155

所管部署	福祉部地域福祉課	所在地	久代3丁目
		敷地面積	898.31 m ²

施設概要	居宅で生活する要介護者に対し、通所の方法により入浴のほか、食事等の日常生活上の世話や機能訓練等のサービスを提供し、福祉の向上を図る施設である。
------	---

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1998(H10)	18	658.16	RC造	2	-	新	-	-

管理運営情報(供給)							
利用者数			平均利用者数	開館日数	開館時間	休館日	運営形態
H26	H27	H28					
5,723	4,772	4,571	5,022.0	307	9:00 ~ 17:30	日,年末年始	指定管理

コスト情報(財務)						
収入	区分(千円)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		0	0	0	0
	その他収入		0	0	0	0
	合計		0	0	0	0

支出	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員 + 再任用職員)		0	0	0	0
	報酬		0	0	0	0
	賃金		0	0	0	0
	報償費		0	0	0	0
	旅費		0	0	0	0
	需用費		0	1,404	0	468
	役務費		0	0	0	0
	委託料		23,043	26,171	32,010	27,075
	使用料及び賃借料		0	0	0	0
	維持管理工事費		0	0	0	0
	原材料費		0	0	0	0
	負担金、補助及び交付金		0	0	0	0
	その他		0	0	0	0
合計		23,043	27,575	32,010	27,543	

単位コスト	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円 / m ²)		35,011	41,897	48,636	41,848
	利用者当たりコスト(円 / 人)		4,026	5,778	7,003	5,603
	人口当たりコスト(円 / 人)		144	172	201	172

職員数	区分(人)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	再任用職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	嘱託職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	臨時職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	合計		0.0	0.0	0.0	0.0

特記事項	

品質(1.耐震性能 / 2.老朽度)																			
建物名 (棟別)	建築年度	延床 面積(m ²)	耐震性能					老朽度						(参考)					
			耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	耐震 化率	全 施設 平均	劣化状況(建築)	劣化状況(設備)	躯体	屋根	外 壁	内 部 仕 上	受 変 電	そ の 他 電 気	空 調	そ の 他 機 械	健全度 (100点満点)	全 施設 平均
会館	1998 (H10)	658.16	新	-	-	100.0%	75.4%	18	18	35	B	B	B	A	A	A	A	81	63
1日当たり利用者(件)数(H28)			類似施設(H28)					区分			当該施設(H28)			類似施設(H28)					
14.9			51.8					床面積当たりコスト(円/m ²)			48,636 円			35,597 円					
								利用者当たりコスト(円/人)			7,003 円			3,331 円					
								人口当たりコスト(円/人)			201 円			219 円					

施設評価(1次)

評価項目	評価指標	偏差値	評価値	平均値	備考	
ハード面	1. 耐震性能(品質)	耐震化率	55.7	55.7	耐震診断結果に応じた耐震補強の実施状況 建築後の経過年数	
	2. 老朽度(品質)	劣化状況(建築)	61.0	57.0		主に建築基準法第12条に基づく点検結果 主に全面改修年度からの経過年数
ソフト面		3. 利用状況(供給)	1日当たり利用者(件)数		42.1	
	4. コスト状況(財務)	床面積当たりコスト(円/m ²)	41.6	42.2	42.2	支出合計(H28) ÷ 床面積(H28)
		利用者当たりコスト(円/人)	34.1			支出合計(H28) ÷ 利用者数(H28)
人口当たりコスト(円/人)		51.0	支出合計(H28) ÷ 人口(H28)			

レーダーチャート

散布図(ポートフォリオ)

施設評価(2次)

指標	法律により設置が義務付けられている施設か?	指標	施設の利用実態から見た利用圏域はどうか?
評価	法律の定めはあるが必置ではない	評価	市域施設
補足	老人福祉法に基づき、川西市デイサービスセンターの設置及び管理に関する条例により設置している	補足	市域全体の要介護・要支援認定保有者を対象としている
指標	施設の利用状況(稼働率等)はどうか?	指標	類似機能を持つ民間施設や公共施設等で代替できないか?
評価	低い	評価	可能
補足	定員30人に対して、利用者平均は20人を下回っている	補足	民間での受入れ困難者のために市直営で運営しているが、多数存在する民間事業者が引き受け始めている
指標	今後の利用状況(稼働率等)の見込みはどうか?	指標	維持管理・運営面で民間等を活用できないか?
評価	横ばいが見込まれる	評価	既に民間等を活用している
補足	競合相手が多く、超高齢社会の中でも大幅な増加は見込めない	補足	指定管理者制度を導入している

総合評価(3次)

機能(ソフト)	<input type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 見直し (他施設と機能集約など)	<input checked="" type="radio"/> 廃止 (機能の廃止)
取組方針	同種の民間事業者の増加に伴い機能を廃止し、市民ニーズを考慮しつつ、他の用途への転用を検討する。		
建物(ハード)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 改善 (大規模改修又は建替等)	<input type="radio"/> 廃止 (民間等へ貸付・譲渡・解体・売却)
取組方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。なお、転用する用途に応じて、必要な改修を行う。		

施設名称	川西南保育所	施設区分	子育て支援施設
		施設	166

所管部署	こども未来部幼児教育保育課	所在地	久代2丁目
		敷地面積	1,142.71 m ²

施設概要	保護者が仕事や病気等の事情で昼間に家庭で保育ができない就学前までの乳幼児を保護者に代わって保育する児童福祉施設で、公立保育所は市内に8所ある。
------	---

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1970(S45)	46	450.36	RC造	1	-	旧	実施済	対象外

管理運営情報(供給)								
園児数			平均園児数	開所日数	開所時間	休所日	運営形態	
H26	H27	H28						H28
88	83	85	85.3	294	7:00 ~ 19:00	日,祝,年末年始	直営	

コスト情報(財務)						
収入	区分(千円)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		23,141	21,635	23,601	22,792
	その他収入		0	0	0	0
	合計		23,141	21,635	23,601	22,792

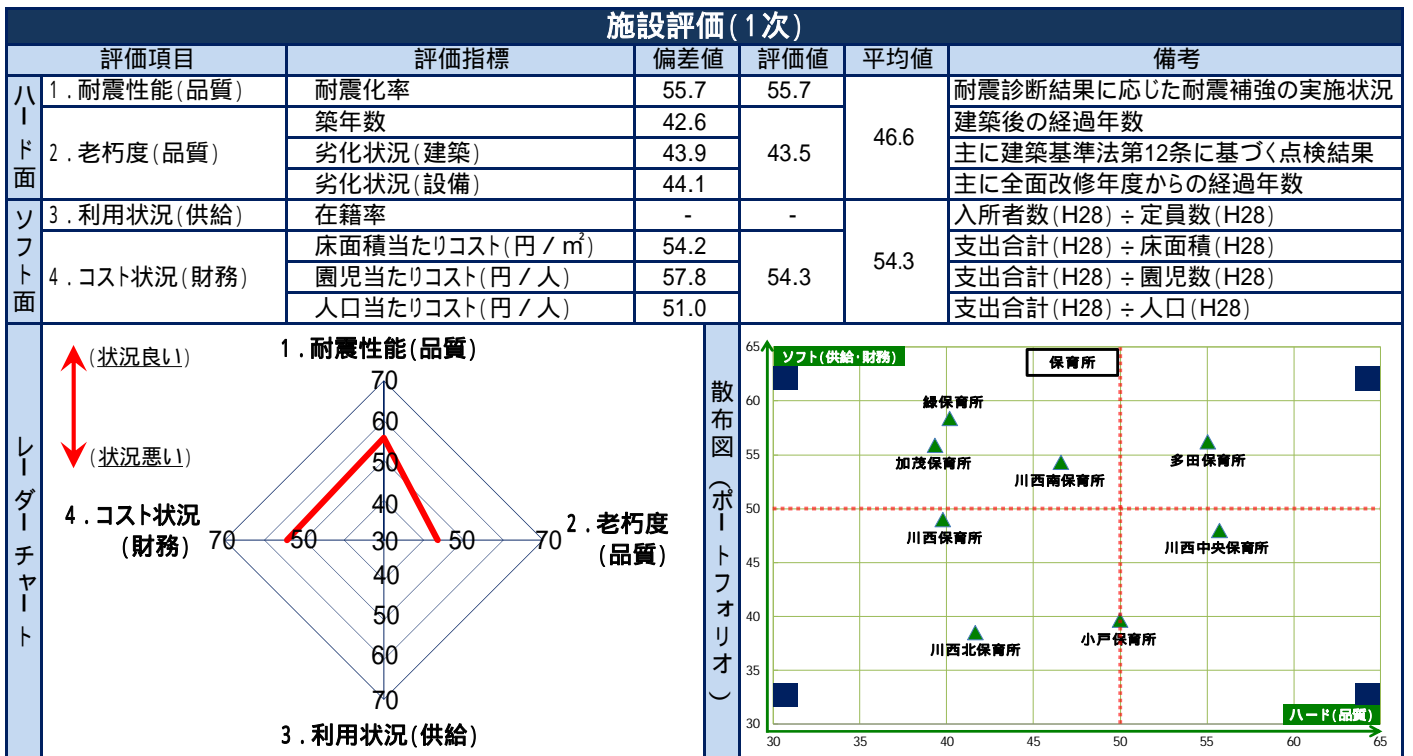
支出	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員 + 再任用職員)		104,076	113,893	105,252	107,740
	報酬		683	682	688	684
	賃金		32,801	36,983	40,656	36,813
	報償費		168	183	201	184
	旅費		31	32	28	30
	需用費		9,472	9,663	9,140	9,425
	役務費		676	683	496	618
	委託料		315	278	647	414
	使用料及び賃借料		269	267	305	281
	維持管理工事費		0	860	0	287
	原材料費		3	2	1	2
	負担金、補助及び交付金		51	59	82	64
	その他		111	28	3	47
合計		148,655	163,613	157,499	156,589	

単位コスト	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円/m ²)		330,081	363,295	349,718	347,698
	園児当たりコスト(円/人)		1,689,265	1,971,247	1,852,929	1,837,814
	人口当たりコスト(円/人)		926	1,023	988	979

職員数	区分(人)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		12.0	13.0	12.0	12.3
	再任用職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	嘱託職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	臨時職員		19.0	21.0	23.0	21.0
	合計		31.0	34.0	35.0	33.3

特記事項	

品質 (1.耐震性能 / 2.老朽度)																				
建物名 (棟別)	建築年度	延床 面積(m ²)	耐震性能				老朽度						(参考)							
			耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	耐震 化率	全 施設 平均	築 年 数	当 該 平均	全 施設 平均	劣化状況(建築)			劣化状況(設備)			健全度 (100点満点)	全 施設 平均		
											躯体	屋根 上	外 壁	内部 仕上	受 変 電	その他 電気			空 調	その他 機械
園舎	1970 (S45)	450.36	旧	済		100.0%	75.4%	46	46	35	C	A	C	C	-	C	B	C	58	63
供給 (3.利用状況)						財務 (4.コスト状況)														
在籍率 (H28)			類似施設 (H28)			区分		当該施設 (H28)		類似施設 (H28)										
100.0%			100.0%			床面積当たりコスト(円/㎡)		349,718 円		363,752 円										
						園児当たりコスト(円/人)		1,852,929 円		2,009,969 円										
						人口当たりコスト(円/人)		988 円		1,012 円										



施設評価 (2次)			
指標	法律により設置が義務付けられている施設か？	指標	施設の利用実態から見た利用圏域はどうか？
評価	法律の定めはあるが必置ではない	評価	地域施設
補足	児童福祉法に基づき川西市立保育所条例により設置している	補足	おおむね小中学校区での利用を基本とした地域住民向けの施設である
指標	施設の利用状況(稼働率等)はどうか？	指標	類似機能を持つ民間施設や公共施設等で代替できないか？
評価	高い	評価	不可能
補足	定員を充足している	補足	民間保育所や小規模保育事業所等があるが、増加する保育ニーズに対応するため、当面は代替できない
指標	今後の利用状況(稼働率等)の見込みはどうか？	指標	維持管理・運営面で民間等を活用できないか？
評価	横ばいが見込まれる	評価	検討の余地あり
補足	近年、保育ニーズは増加傾向にある	補足	維持管理面において検討の余地はある

総合評価 (3次)			
機能 (ソフト)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 見直し (他施設と機能集約など)	<input type="radio"/> 廃止 (機能の廃止)
取組方針	久次幼稚園と機能集約した認定こども園への移行に向けた検討を行う。		
建物 (ハード)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 改善 (大規模改修又は建替等)	<input type="radio"/> 廃止 (民間等へ貸付・譲渡・解体・売却)
取組方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行いつつ、久次幼稚園と機能集約した認定こども園の整備に向けた検討を行う。		

施設名称	加茂保育所	施設区分	子育て支援施設
		施設	167

所管部署	こども未来部幼児教育保育課	所在地	加茂1丁目
		敷地面積	800.00 m ²

施設概要	保護者が仕事や病気などの事情で昼間に家庭で保育ができない就学前までの乳幼児を保護者に代わって保育する児童福祉施設で、公立保育所は市内に8所ある。
------	--

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1970(S45)	46	332.00	S造	2	-	旧	対象外	対象外

管理運営情報(供給)								
園児数			平均園児数	開所日数	開所時間	休所日	運営形態	
H26	H27	H28						H28
57	60	65	60.7	294	7:00 ~ 19:00	日,祝,年末年始	直営	

コスト情報(財務)						
収入	区分(千円)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		23,141	21,635	23,601	22,792
	その他収入		0	0	0	0
	合計		23,141	21,635	23,601	22,792

支出	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員 + 再任用職員)		69,384	70,088	78,939	72,804
	報酬		683	682	688	684
	賃金		25,895	29,939	31,818	29,217
	報償費		168	183	201	184
	旅費		31	32	28	30
	需用費		8,587	8,716	8,089	8,464
	役務費		676	683	496	618
	委託料		315	278	647	414
	使用料及び賃借料		269	267	305	281
	維持管理工事費		0	0	0	0
	原材料費		3	2	1	2
	負担金、補助及び交付金		51	59	82	64
	その他		111	28	3	47
合計		106,173	110,957	121,297	112,809	

単位コスト	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円 / m ²)		319,798	334,208	365,352	339,786
	園児当たりコスト(円 / 人)		1,862,682	1,849,285	1,866,108	1,859,358
	人口当たりコスト(円 / 人)		661	694	761	705

職員数	区分(人)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		8.0	8.0	9.0	8.3
	再任用職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	嘱託職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	臨時職員		15.0	17.0	16.0	16.0
	合計		23.0	25.0	25.0	24.3

特記事項	

品質(1.耐震性能 / 2.老朽度)																				
建物名 (棟別)	建築年度	延床 面積(m ²)	耐震性能				老朽度						(参考)							
			耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	耐震 化率	全 施設 平均	劣化状況(建築)			劣化状況(設備)			健全度 (100点満点)	全 施設 平均					
								躯体	屋根 屋上	外 壁	内部 仕上	受 変電	その他 電気			空 調	その他 機械			
園舎	1970 (S45)	332.00	旧	外		-	75.4%	46	46	35	B	B	C	C	-	C	C	C	44	63

供給(3.利用状況)			財務(4.コスト状況)		
在籍率(H28)	類似施設(H28)		区分	当該施設(H28)	類似施設(H28)
100.0%	100.0%		床面積当たりコスト(円/㎡)	365,352 円	363,752 円
			園児当たりコスト(円/人)	1,866,108 円	2,009,969 円
			人口当たりコスト(円/人)	761 円	1,012 円

施設評価(1次)						
評価項目	評価指標	偏差値	評価値	平均値	備考	
ハード面	1.耐震性能(品質)	耐震化率	32.5	32.5	39.3	耐震診断結果に応じた耐震補強の実施状況 建築後の経過年数
	2.老朽度(品質)	築年数	42.6	41.5		
ソフト面	3.利用状況(供給)	劣化状況(建築)	43.9	55.9	55.9	主に建築基準法第12条に基づく点検結果 主に全面改修年度からの経過年数 入所者数(H28)÷定員数(H28) 支出合計(H28)÷床面積(H28) 支出合計(H28)÷園児数(H28) 支出合計(H28)÷人口(H28)
		劣化状況(設備)	38.1			
	4.コスト状況(財務)	在籍率	-	-		
	床面積当たりコスト(円/㎡)	49.5				
	園児当たりコスト(円/人)	57.1				
	人口当たりコスト(円/人)	61.1				

レーダーチャート

散布図(ポートフォリオ)

施設評価(2次)			
指標	法律により設置が義務付けられている施設か?	指標	施設の利用実態から見た利用圏域はどうか?
評価	法律の定めはあるが必置ではない	評価	地域施設
補足	児童福祉法に基づき川西市立保育所条例により設置している	補足	おおむね小中学校区での利用を基本とした地域住民向けの施設である
指標	施設の利用状況(稼働率等)はどうか?	指標	類似機能を持つ民間施設や公共施設等で代替できないか?
評価	高い	評価	不可能
補足	定員を充足している	補足	民間保育所や小規模保育事業所等があるが、増加する保育ニーズに対応するため、当面は代替できない
指標	今後の利用状況(稼働率等)の見込みはどうか?	指標	維持管理・運営面で民間等を活用できないか?
評価	横ばいが見込まれる	評価	検討の余地あり
補足	近年、保育ニーズは増加傾向にある	補足	維持管理面において検討の余地はある

総合評価(3次)			
機能(ソフト)	<input type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input checked="" type="radio"/> 見直し (他施設と機能集約など)	<input type="radio"/> 廃止 (機能の廃止)
取組方針	現在の保育機能を維持しつつ、加茂幼稚園と機能集約した認定こども園へ移行し、多様化する利用者ニーズに対応していく。		
建物(ハード)	<input type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input checked="" type="radio"/> 改善 (大規模改修又は建替等)	<input type="radio"/> 廃止 (民間等へ貸付・譲渡・解体・売却)
取組方針	老朽化の進行に加え耐震性能が期待できないため、加茂幼稚園と機能集約した認定こども園を整備し、建物は解体する。なお、跡地については、売却や貸付等に向けた検討を行う。		

施設名称	川西保育所	施設区分	子育て支援施設
		施設	168

所管部署	こども未来部幼児教育保育課	所在地	栄根1丁目
		敷地面積	1,805.90 m ²

施設概要	保護者が仕事や病気等の事情で昼間に家庭で保育ができない就学前までの乳幼児を保護者に代わって保育する児童福祉施設で、公立保育所は市内に8所ある。
------	---

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1965(S40)	51	337.19	W造	1	-	旧	対象外	対象外

管理運営情報(供給)								
園児数			平均園児数	開所日数	開所時間	休所日	運営形態	
H26	H27	H28						H28
65	65	66	65.3	294	7:00 ~ 19:00	日,祝,年末年始	直営	

コスト情報(財務)						
収入	区分(千円)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		23,141	21,635	23,601	22,792
	その他収入		0	0	0	0
	合計		23,141	21,635	23,601	22,792

支出	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員 + 再任用職員)		86,730	87,610	87,710	87,350
	報酬		683	682	688	684
	賃金		31,074	35,222	35,353	33,883
	報償費		168	183	201	184
	旅費		31	32	28	30
	需用費		8,731	8,965	8,239	8,645
	役務費		676	683	496	618
	委託料		315	278	647	414
	使用料及び賃借料		269	267	305	281
	維持管理工事費		0	0	0	0
	原材料費		3	2	1	2
	負担金、補助及び交付金		51	59	82	64
	その他		111	28	3	47
合計		128,842	134,011	133,753	132,202	

単位コスト	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円/m ²)		382,105	397,436	396,670	392,070
	園児当たりコスト(円/人)		1,982,183	2,061,714	2,026,561	2,023,486
	人口当たりコスト(円/人)		803	838	839	827

職員数	区分(人)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		10.0	10.0	10.0	10.0
	再任用職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	嘱託職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	臨時職員		18.0	20.0	19.0	19.0
	合計		28.0	30.0	29.0	29.0

特記事項	

品質(1.耐震性能 / 2.老朽度)																				
建物名 (棟別)	建築年度	延床 面積(m ²)	耐震性能				老朽度							(参考)						
			耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	耐震 化率	全 施設 平均	劣化状況(建築)			劣化状況(設備)				健全度 (100点満点)	全 施設 平均				
								躯体	屋根 壁	外 部 仕 上	受 変 電	そ の 他 電 気	空 調	そ の 他 機 械						
園舎	1965 (S40)	337.19	旧	済		-	75.4%	51	51	35	B	B	B	C	-	C	C	C	50	63

供給(3.利用状況)			財務(4.コスト状況)		
在籍率(H28)	類似施設(H28)		区分	当該施設(H28)	類似施設(H28)
100.0%	100.0%		床面積当たりコスト(円/m ²)	396,670 円	363,752 円
			園児当たりコスト(円/人)	2,026,561 円	2,009,969 円
			人口当たりコスト(円/人)	839 円	1,012 円

施設評価(1次)						
評価項目	評価指標	偏差値	評価値	平均値	備考	
ハード面	1. 耐震性能(品質)	耐震化率	32.5	32.5	耐震診断結果に応じた耐震補強の実施状況 建築後の経過年数	
	2. 老朽度(品質)	築年数	39.3	42.2		主に建築基準法第12条に基づく点検結果 主に全面改修年度からの経過年数
ソフト面	3. 利用状況(供給)	劣化状況(建築)	49.1		39.8	
		劣化状況(設備)	38.1			
	4. コスト状況(財務)	在籍率	-	49.0		
		床面積当たりコスト(円/m ²)	40.2			
	園児当たりコスト(円/人)	49.2				
	人口当たりコスト(円/人)	57.7				

レーダーチャート

散布図(ポートフォリオ)

施設評価(2次)			
指標	法律により設置が義務付けられている施設か?	指標	施設の利用実態から見た利用圏域はどうか?
評価	法律の定めはあるが必置ではない	評価	地域施設
補足	児童福祉法に基づき川西市立保育所条例により設置している	補足	おおむね小中学校区での利用を基本とした地域住民向けの施設である
指標	施設の利用状況(稼働率等)はどうか?	指標	類似機能を持つ民間施設や公共施設等で代替できないか?
評価	高い	評価	不可能
補足	定員を充足している	補足	民間保育所や小規模保育事業所等があるが、増加する保育ニーズに対応するため、当面は代替できない
指標	今後の利用状況(稼働率等)の見込みはどうか?	指標	維持管理・運営面で民間等を活用できないか?
評価	横ばいが見込まれる	評価	検討の余地あり
補足	近年、保育ニーズは増加傾向にある	補足	維持管理面において検討の余地はある

総合評価(3次)			
機能(ソフト)	<input type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input checked="" type="radio"/> 見直し (他施設と機能集約など)	<input type="radio"/> 廃止 (機能の廃止)
取組方針	現在の保育機能を維持しつつ、川西幼稚園と機能集約した認定こども園へ移行し、多様化する利用者ニーズに対応していく。		
建物(ハード)	<input type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input checked="" type="radio"/> 改善 (大規模改修又は建替等)	<input type="radio"/> 廃止 (民間等へ貸付・譲渡・解体・売却)
取組方針	老朽化の進行に加え耐震性能が期待できないため、川西幼稚園と機能集約した認定こども園を整備する。		

< 公共施設データベース >

施設名称	川西中央保育所	施設区分	子育て支援施設
		施設	169

所管部署	こども未来部幼児教育保育課	所在地	火打1丁目
		敷地面積	1,500.08 m ²

施設概要	保護者が仕事や病気等の事情で昼間に家庭で保育ができない就学前までの乳幼児を保護者に代わって保育する児童福祉施設で、公立保育所は市内に8所ある。
------	---

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1981(S56)	35	453.60	RC造	1	-	新	-	-

管理運営情報(供給)								
園児数			平均園児数	開所日数	開所時間	休所日	運営形態	
H26	H27	H28						H28
64	66	66	65.3	294	7:00 ~ 19:00	日,祝,年末年始	直営	

コスト情報(財務)						
収入	区分(千円)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		23,141	21,635	23,601	22,792
	その他収入		0	0	0	0
	合計		23,141	21,635	23,601	22,792

支出	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員 + 再任用職員)		112,749	113,893	114,023	113,555
	報酬		683	682	688	684
	賃金		32,801	29,939	28,282	30,340
	報償費		168	183	201	184
	旅費		31	32	28	30
	需用費		9,201	9,416	8,855	9,157
	役務費		676	683	496	618
	委託料		315	278	647	414
	使用料及び賃借料		269	267	305	281
	維持管理工事費		0	0	0	0
	原材料費		3	2	1	2
	負担金、補助及び交付金		51	59	82	64
	その他		111	28	3	47
合計		157,057	155,462	153,611	155,377	

単位コスト	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円 / m ²)		346,246	342,730	338,649	342,541
	園児当たりコスト(円 / 人)		2,454,020	2,355,487	2,327,439	2,378,982
	人口当たりコスト(円 / 人)		978	972	964	971

職員数	区分(人)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		13.0	13.0	13.0	13.0
	再任用職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	嘱託職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	臨時職員		19.0	17.0	16.0	17.3
	合計		32.0	30.0	29.0	30.3

特記事項	

品質 (1.耐震性能 / 2.老朽度)																				
建物名 (棟別)	建築年度	延床 面積(m ²)	耐震性能					老朽度						(参考)						
			耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	耐震 化率	全 施設 平均	築 年 数	当 該 平 均	全 施 設 平 均	劣化状況(建築)			劣化状況(設備)			健全度 (100点満点)	全 施 設 平 均		
											躯体	屋根 上	外 壁	内 部 仕 上	受 変 電	そ の 他 電 気			空 調	そ の 他 機 械
園舎	1981 (S56)	337.19	新	-	-	100.0%	75.4%	35	35	35	B	A	A	B	-	B	A	B	88	63

供給 (3.利用状況)				財務 (4.コスト状況)					
在籍率 (H28)		類似施設 (H28)		区分		当該施設 (H28)		類似施設 (H28)	
100.0%		100.0%		床面積当たりコスト(円/㎡)		338,649 円		363,752 円	
				園児当たりコスト(円/人)		2,327,439 円		2,009,969 円	
				人口当たりコスト(円/人)		964 円		1,012 円	

施設評価 (1次)						
評価項目	評価指標	偏差値	評価値	平均値	備考	
ハード面	1. 耐震性能 (品質)	耐震化率	55.7	55.7	耐震診断結果に応じた耐震補強の実施状況	
	2. 老朽度 (品質)	築年数	49.8		建築後の経過年数	
ソフト面	3. 利用状況 (供給)	劣化状況 (建築)	60.8	48.0	主に建築基準法第12条に基づく点検結果	
		劣化状況 (設備)	56.5		主に全面改修年度からの経過年数	
	4. コスト状況 (財務)	在籍率	-		入所者数(H28) ÷ 定員数(H28)	
		床面積当たりコスト(円/㎡)	57.5		支出合計(H28) ÷ 床面積(H28)	
	園児当たりコスト(円/人)	34.3	支出合計(H28) ÷ 園児数(H28)			
	人口当たりコスト(円/人)	52.1	支出合計(H28) ÷ 人口(H28)			

レーダーチャート

散布図 (ボートフォリオ)

施設評価 (2次)			
指標	法律により設置が義務付けられている施設か?	指標	施設の利用実態から見た利用圏域はどうか?
評価	法律の定めはあるが必置ではない	評価	地域施設
補足	児童福祉法に基づき川西市立保育所条例により設置している	補足	おおむね小中学校区での利用を基本とした地域住民向けの施設である
指標	施設の利用状況(稼働率等)はどうか?	指標	類似機能を持つ民間施設や公共施設等で代替できないか?
評価	高い	評価	不可能
補足	定員を充足している	補足	民間保育所や小規模保育事業所等があるが、増加する保育ニーズに対応するため、当面は代替できない
指標	今後の利用状況(稼働率等)の見込みはどうか?	指標	維持管理・運営面で民間等を活用できないか?
評価	横ばいが見込まれる	評価	検討の余地あり
補足	近年、保育ニーズは増加傾向にある	補足	維持管理面において検討の余地はある

総合評価 (3次)			
機能 (ソフト)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 見直し (他施設と機能集約など)	<input type="radio"/> 廃止 (機能の廃止)
取組方針	今後5年間は現状を維持しつつ、多様化する利用者ニーズに対応していく。		
建物 (ハード)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 改善 (大規模改修又は建替等)	<input type="radio"/> 廃止 (民間等へ貸付・譲渡・解体・売却)
取組方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。		

施設名称	小戸保育所	施設区分	子育て支援施設
		施設	170

所管部署	こども未来部幼児教育保育課	所在地	小戸3丁目
		敷地面積	1,796.23 m ²

施設概要	保護者が仕事や病気等の事情で昼間に家庭で保育ができない就学前までの乳幼児を保護者に代わって保育する児童福祉施設で、公立保育所は市内に8所ある。
------	---

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1976(S51)	40	550.00	RC造	1	-	旧	実施済	対象外

管理運営情報(供給)								
園児数			平均園児数	開所日数	開所時間	休所日	運営形態	
H26	H27	H28						H28
92	86	100	92.7	294	7:00 ~ 19:00	日,祝,年末年始	直営	

コスト情報(財務)						
収入	区分(千円)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		23,141	21,635	23,601	22,792
	その他収入		0	0	0	0
	合計		23,141	21,635	23,601	22,792

支出	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員 + 再任用職員)		147,441	148,937	149,107	148,495
	報酬		683	682	688	684
	賃金		46,612	44,027	54,797	48,479
	報償費		168	183	201	184
	旅費		31	32	28	30
	需用費		10,100	10,062	9,434	9,865
	役務費		676	683	496	618
	委託料		315	278	647	414
	使用料及び賃借料		269	267	305	281
	維持管理工事費		0	0	0	0
	原材料費		3	2	1	2
	負担金、補助及び交付金		51	59	82	64
	その他		111	28	3	47
合計		206,459	205,241	215,789	209,163	

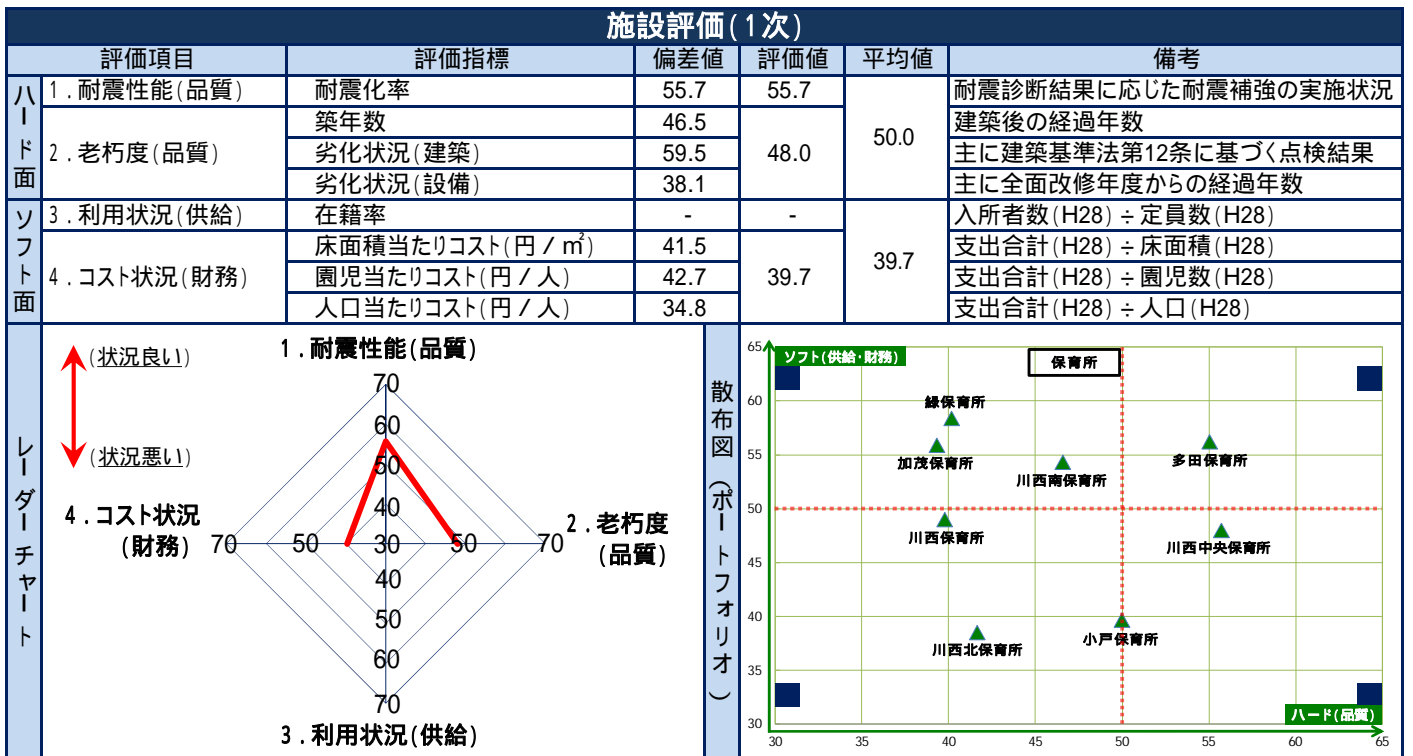
単位コスト	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円 / m ²)		375,380	373,165	392,344	380,296
	園児当たりコスト(円 / 人)		2,244,121	2,386,522	2,157,890	2,262,844
	人口当たりコスト(円 / 人)		1,286	1,284	1,354	1,308

職員数	区分(人)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		17.0	17.0	17.0	17.0
	再任用職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	嘱託職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	臨時職員		27.0	25.0	31.0	27.7
	合計		44.0	42.0	48.0	44.7

特記事項	

品質 (1.耐震性能 / 2.老朽度)																				
建物名 (棟別)	建築年度	延床 面積(m ²)	耐震性能				老朽度							(参考)						
			耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	耐震 化率	全 施設 平均	築 年 数	当 該 平均	全 施設 平均	劣化状況(建築)			劣化状況(設備)				健全度 (100点満点)	全 施設 平均	
											躯体	屋根	外壁	内部 仕上	受 変 電	そ の 他 電 気	空 調			そ の 他 機 械
園舎	1976 (S51)	550.00	旧	済		100.0%	75.4%	40	40	35	B	A	A	C	-	C	C	C	75	63

供給 (3.利用状況)				財務 (4.コスト状況)					
在籍率 (H28)		類似施設 (H28)		区分		当該施設 (H28)		類似施設 (H28)	
100.0%		100.0%		床面積当たりコスト(円/㎡)		392,344 円		363,752 円	
				園児当たりコスト(円/人)		2,157,890 円		2,009,969 円	
				人口当たりコスト(円/人)		1,354 円		1,012 円	



施設評価 (2次)			
指標	法律により設置が義務付けられている施設か?	指標	施設の利用実態から見た利用圏域はどうか?
評価	法律の定めはあるが必置ではない	評価	地域施設
補足	児童福祉法に基づき川西市立保育所条例により設置している	補足	おおむね小中学校区での利用を基本とした地域住民向けの施設である
指標	施設の利用状況(稼働率等)はどうか?	指標	類似機能を持つ民間施設や公共施設等で代替できないか?
評価	高い	評価	不可能
補足	定員を充足している	補足	民間保育所や小規模保育事業所等があるが、増加する保育ニーズに対応するため、当面は代替できない
指標	今後の利用状況(稼働率等)の見込みはどうか?	指標	維持管理・運営面で民間等を活用できないか?
評価	横ばいが見込まれる	評価	検討の余地あり
補足	近年、保育ニーズは増加傾向にある	補足	維持管理面において検討の余地はある

総合評価 (3次)			
機能 (ソフト)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 見直し (他施設と機能集約など)	<input type="radio"/> 廃止 (機能の廃止)
取組方針	今後5年間は現状を維持しつつ、多様化する利用者ニーズに対応していく。		
建物 (ハード)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 改善 (大規模改修又は建替等)	<input type="radio"/> 廃止 (民間等へ貸付・譲渡・解体・売却)
取組方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。		

施設名称	川西北保育所	施設区分	子育て支援施設
		施設	171

所管部署	こども未来部幼児教育保育課	所在地	出在家町
		敷地面積	1,645.36 m ²

施設概要	保護者が仕事や病気等の事情で昼間に家庭で保育ができない就学前までの乳幼児を保護者に代わって保育する児童福祉施設で、公立保育所は市内に8所ある。
------	---

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1974(S49)	42	450.00	RC造	1	-	旧	実施済	未実施

管理運営情報(供給)								
園児数			平均園児数	開所日数	開所時間	休所日	運営形態	
H26	H27	H28						H28
74	81	83	79.3	294	7:00 ~ 19:00	日,祝,年末年始	直営	

コスト情報(財務)						
収入	区分(千円)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		23,141	21,635	23,601	22,792
	その他収入		0	0	0	0
	合計		23,141	21,635	23,601	22,792

支出	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員 + 再任用職員)		121,422	131,415	131,565	128,134
	報酬		683	682	688	684
	賃金		34,527	33,461	44,191	37,393
	報償費		168	183	201	184
	旅費		31	32	28	30
	需用費		9,443	9,709	8,766	9,306
	役務費		676	683	496	618
	委託料		315	278	647	414
	使用料及び賃借料		269	267	305	281
	維持管理工事費		0	0	0	0
	原材料費		3	2	1	2
	負担金、補助及び交付金		51	59	82	64
	その他		111	28	3	47
合計		167,699	176,799	186,973	177,157	

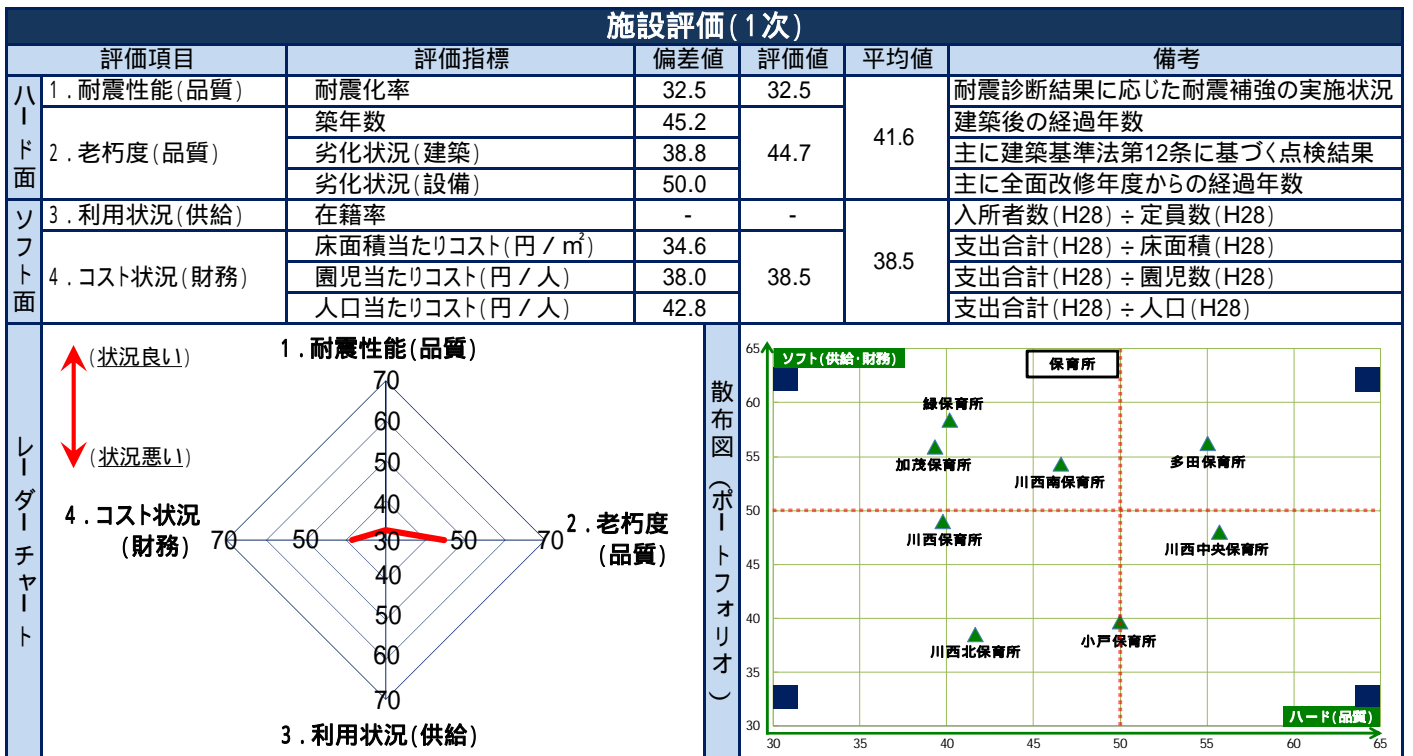
単位コスト	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円/m ²)		372,664	392,887	415,496	393,682
	園児当たりコスト(円/人)		2,266,198	2,182,707	2,252,687	2,233,864
	人口当たりコスト(円/人)		1,045	1,106	1,173	1,108

職員数	区分(人)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		14.0	15.0	15.0	14.7
	再任用職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	嘱託職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	臨時職員		20.0	19.0	25.0	21.3
合計		34.0	34.0	40.0	36.0	

特記事項	

品質 (1.耐震性能 / 2.老朽度)																				
建物名 (棟別)	建築年度	延床 面積(m ²)	耐震性能					老朽度						(参考)						
			耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	耐震 化率	全 施設 平均	築 年 数	当 該 平 均	全 施 設 平 均	劣化状況(建築)			劣化状況(設備)			健全度 (100点満点)	全 施 設 平 均		
											躯体	屋根 上	外 壁	内 部 仕 上	受 変 電	そ の 他 電 気			空 調	そ の 他 機 械
園舎	1974 (S49)	450.00	旧	済	未	0.0%	75.4%	42	42	35	B	D	B	C	-	C	A	C	44	63

供給 (3.利用状況)				財務 (4.コスト状況)					
在籍率 (H28)		類似施設 (H28)		区分		当該施設 (H28)		類似施設 (H28)	
100.0%		100.0%		床面積当たりコスト(円/㎡)		415,496 円		363,752 円	
				園児当たりコスト(円/人)		2,252,687 円		2,009,969 円	
				人口当たりコスト(円/人)		1,173 円		1,012 円	



施設評価 (2次)			
指標	法律により設置が義務付けられている施設か?	指標	施設の利用実態から見た利用圏域はどうか?
評価	法律の定めはあるが必置ではない	評価	地域施設
補足	児童福祉法に基づき川西市立保育所条例により設置している	補足	おおむね小中学校区での利用を基本とした地域住民向けの施設である
指標	施設の利用状況 (稼働率等) はどうか?	指標	類似機能を持つ民間施設や公共施設等で代替できないか?
評価	高い	評価	不可能
補足	定員を充足している	補足	民間保育所や小規模保育事業所等があるが、増加する保育ニーズに対応するため、当面は代替できない
指標	今後の利用状況 (稼働率等) の見込みはどうか?	指標	維持管理・運営面で民間等を活用できないか?
評価	横ばいが見込まれる	評価	検討の余地あり
補足	近年、保育ニーズは増加傾向にある	補足	維持管理面において検討の余地はある

総合評価 (3次)			
機能 (ソフト)	<input type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input checked="" type="radio"/> 見直し (他施設と機能集約など)	<input type="radio"/> 廃止 (機能の廃止)
取組方針	現在の保育機能を維持しつつ、川西北幼稚園と機能集約した認定こども園へ移行し、多様化する利用者ニーズに対応していく。		
建物 (ハード)	<input type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input checked="" type="radio"/> 改善 (大規模改修又は建替等)	<input type="radio"/> 廃止 (民間等へ貸付・譲渡・解体・売却)
取組方針	老朽化の進行に加え耐震基準を満たしていないため、川西北幼稚園と機能集約した認定こども園を整備し、建物は解体する。なお、跡地については、売却や貸付等に向けた検討を行う。		

施設名称	多田保育所	施設区分	子育て支援施設
		施設	172

所管部署	こども未来部幼児教育保育課	所在地	東多田1丁目
		敷地面積	1,941.74 m ²

施設概要	保護者が仕事や病気等の事情で昼間に家庭で保育ができない就学前までの乳幼児を保護者に代わって保育する児童福祉施設で、公立保育所は市内に8所ある。
------	---

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1978(S53)	38	675.50	RC造	1	-	旧	実施済	対象外

管理運営情報(供給)								
園児数			平均園児数	開所日数	開所時間	休所日	運営形態	
H26	H27	H28						H28
121	121	120	120.7	294	7:00 ~ 19:00	日,祝,年末年始	直営	

コスト情報(財務)						
収入	区分(千円)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		23,141	21,635	23,601	22,792
	その他収入		0	0	0	0
	合計		23,141	21,635	23,601	22,792

支出	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員 + 再任用職員)		147,441	148,937	149,107	148,495
	報酬		683	682	688	684
	賃金		43,159	44,027	45,959	44,382
	報償費		168	183	201	184
	旅費		31	32	28	30
	需用費		10,070	10,267	9,283	9,873
	役務費		676	683	496	618
	委託料		315	278	647	414
	使用料及び賃借料		269	267	305	281
	維持管理工事費		0	621	0	207
	原材料費		3	2	1	2
	負担金、補助及び交付金		51	59	82	64
	その他		111	28	3	47
合計		202,976	206,067	206,800	205,281	

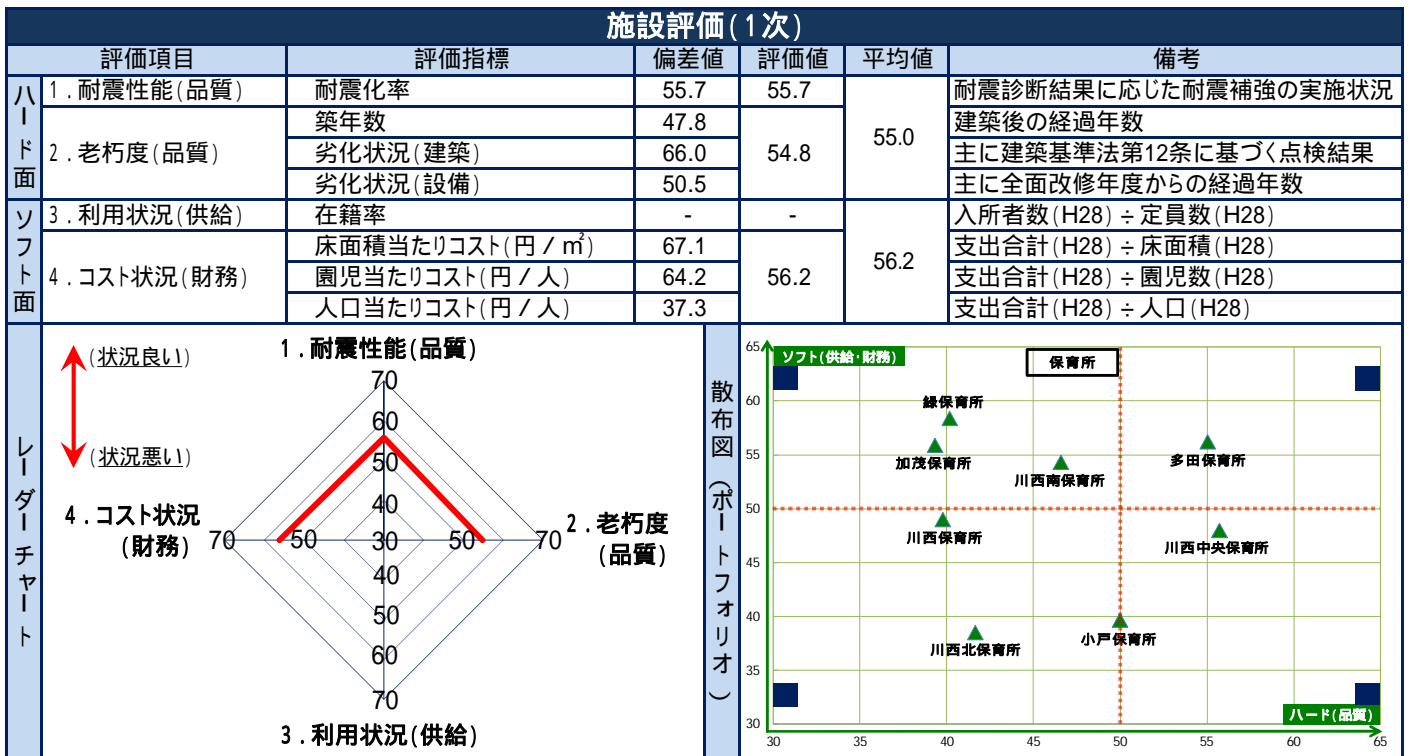
単位コスト	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円/m ²)		300,483	305,058	306,144	303,895
	園児当たりコスト(円/人)		1,677,491	1,703,032	1,723,333	1,701,285
	人口当たりコスト(円/人)		1,264	1,289	1,297	1,283

職員数	区分(人)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		17.0	17.0	17.0	17.0
	再任用職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	嘱託職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	臨時職員		25.0	25.0	26.0	25.3
	合計		42.0	42.0	43.0	42.3

特記事項	

品質 (1.耐震性能 / 2.老朽度)																			
建物名 (棟別)	建築年度	延床 面積(m ²)	耐震性能				老朽度						(参考)						
			耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	耐震 化率	全 施設 平均	築 年 数	当 該 平 均	全 施 設 平 均	劣化状況(建築)			劣化状況(設備)			健全度 (100点満点)	全 施 設 平 均	
											躯体	屋根 上	外 壁	内 部 仕 上	受 変 電	そ の 他 電 気			空 調
園舎	1978 (S53)	675.50	旧	済		100.0%	75.4%	38	38	35	A	A	A	B	-	B	B	91	63

供給 (3.利用状況)			財務 (4.コスト状況)		
在籍率 (H28)	類似施設 (H28)		区分	当該施設 (H28)	類似施設 (H28)
100.0%	100.0%		床面積当たりコスト(円/㎡)	306,144 円	363,752 円
			園児当たりコスト(円/人)	1,723,333 円	2,009,969 円
			人口当たりコスト(円/人)	1,297 円	1,012 円



施設評価 (2次)			
指標	法律により設置が義務付けられている施設か？	指標	施設の利用実態から見た利用圏域はどうか？
評価	法律の定めはあるが必置ではない	評価	地域施設
補足	児童福祉法に基づき川西市立保育所条例により設置している	補足	おおむね小中学校区での利用を基本とした地域住民向けの施設である
指標	施設の利用状況 (稼働率等) はどうか？	指標	類似機能を持つ民間施設や公共施設等で代替できないか？
評価	高い	評価	不可能
補足	定員を充足している	補足	民間保育所や小規模保育事業所等があるが、増加する保育ニーズに対応するため、当面は代替できない
指標	今後の利用状況 (稼働率等) の見込みはどうか？	指標	維持管理・運営面で民間等を活用できないか？
評価	横ばいが見込まれる	評価	検討の余地あり
補足	近年、保育ニーズは増加傾向にある	補足	維持管理面において検討の余地はある

総合評価 (3次)			
機能 (ソフト)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 見直し (他施設と機能集約など)	<input type="radio"/> 廃止 (機能の廃止)
取組方針	多田幼稚園と機能集約した認定こども園への移行に向けた検討を行う。		
建物 (ハード)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 改善 (大規模改修又は建替等)	<input type="radio"/> 廃止 (民間等へ貸付・譲渡・解体・売却)
取組方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行いつつ、多田幼稚園と機能集約した認定こども園の整備に向けた検討を行う。		

施設名称	緑保育所	施設区分	子育て支援施設
		施設	173

所管部署	こども未来部幼児教育保育課	所在地	大和西2丁目
		敷地面積	978.00 m ²

施設概要	保護者が仕事や病気などの事情で昼間に家庭で保育ができない就学前までの乳幼児を保護者に代わって保育する児童福祉施設で、公立保育所は市内に8所ある。
------	--

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1974(S49)	42	330.52	RC造	2	-	旧	実施済	対象外

管理運営情報(供給)								
園児数			平均園児数	開所日数	開所時間	休所日	運営形態	
H26	H27	H28						H28
65	65	61	63.7	294	7:00 ~ 19:00	日,祝,年末年始	直営	

コスト情報(財務)						
収入	区分(千円)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		23,141	21,635	23,601	22,792
	その他収入		0	0	0	0
	合計		23,141	21,635	23,601	22,792

支出	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員 + 再任用職員)		86,730	78,849	78,939	81,506
	報酬		683	682	688	684
	賃金		24,169	24,655	24,747	24,524
	報償費		168	183	201	184
	旅費		31	32	28	30
	需用費		8,507	8,682	8,104	8,431
	役務費		676	683	496	618
	委託料		315	278	647	414
	使用料及び賃借料		269	267	305	281
	維持管理工事費		0	0	0	0
	原材料費		3	2	1	2
	負担金、補助及び交付金		51	59	82	64
	その他		111	28	3	47
合計		121,712	114,401	114,241	116,785	

単位コスト	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円 / m ²)		368,245	346,124	345,640	353,336
	園児当たりコスト(円 / 人)		1,872,500	1,760,013	1,872,803	1,835,105
	人口当たりコスト(円 / 人)		758	716	717	730

職員数	区分(人)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		10.0	9.0	9.0	9.3
	再任用職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	嘱託職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	臨時職員		14.0	14.0	14.0	14.0
合計		24.0	23.0	23.0	23.3	

特記事項	

品質 (1.耐震性能 / 2.老朽度)																				
建物名 (棟別)	建築年度	延床 面積(m ²)	耐震性能					老朽度						(参考)						
			耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	耐震 化率	全 施設 平均	築 年 数	当 該 平 均	全 施 設 平 均	劣化状況(建築)			劣化状況(設備)			健全度 (100点満点)	全 施 設 平 均		
											躯体	屋根 上	外 壁	内 部 仕 上	受 変 電	そ の 他 電 気			空 調	そ の 他 機 械
園舎	1974 (S49)	330.52	旧	済		0.0%	75.4%	42	42	35	B	C	C	C	-	C	B	C	41	63

供給 (3.利用状況)			財務 (4.コスト状況)		
在籍率 (H28)	類似施設 (H28)		区分	当該施設 (H28)	類似施設 (H28)
100.0%	100.0%		床面積当たりコスト(円/㎡)	345,640 円	363,752 円
			園児当たりコスト(円/人)	1,872,803 円	2,009,969 円
			人口当たりコスト(円/人)	717 円	1,012 円

施設評価 (1次)

評価項目	評価指標	偏差値	評価値	平均値	備考	
ハード面	1. 耐震性能 (品質)	耐震化率	32.5	32.5	耐震診断結果に応じた耐震補強の実施状況 建築後の経過年数	
	2. 老朽度 (品質)	築年数	45.2	42.7		
ソフト面	3. 利用状況 (供給)	劣化状況 (建築)	38.8	40.2	主に建築基準法第12条に基づく点検結果 主に全面改修年度からの経過年数	
		劣化状況 (設備)	44.1			
	4. コスト状況 (財務)	在籍率	-	-	58.4	入所者数(H28) ÷ 定員数(H28) 支出合計(H28) ÷ 床面積(H28) 支出合計(H28) ÷ 園児数(H28) 支出合計(H28) ÷ 人口(H28)
		床面積当たりコスト(円/㎡)	55.4			
	園児当たりコスト(円/人)	56.8				
	人口当たりコスト(円/人)	63.1				

レーダーチャート

散布図 (ポイントフォリオ)

施設評価 (2次)

指標	法律により設置が義務付けられている施設か？	指標	施設の利用実態から見た利用圏域はどうか？
評価	法律の定めはあるが必置ではない	評価	地域施設
補足	児童福祉法に基づき川西市立保育所条例により設置している	補足	おおむね小中学校区での利用を基本とした地域住民向けの施設である
指標	施設の利用状況(稼働率等)はどうか？	指標	類似機能を持つ民間施設や公共施設等で代替できないか？
評価	高い	評価	不可能
補足	定員を充足している	補足	民間保育所や小規模保育事業所等があるが、増加する保育ニーズに対応するため、当面は代替できない
指標	今後の利用状況(稼働率等)の見込みはどうか？	指標	維持管理・運営面で民間等を活用できないか？
評価	横ばいが見込まれる	評価	検討の余地あり
補足	近年、保育ニーズは増加傾向にある	補足	維持管理面において検討の余地はある

総合評価 (3次)

機能 (ソフト)	<input type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input checked="" type="radio"/> 見直し (他施設と機能集約など)	<input type="radio"/> 廃止 (機能の廃止)
取組方針	現在の保育機能を維持しつつ、牧の台幼稚園と機能集約した認定こども園へ移行し、多様化する利用者ニーズに対応していく。		
建物 (ハード)	<input type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input checked="" type="radio"/> 改善 (大規模改修又は建替等)	<input checked="" type="radio"/> 廃止 (民間等へ貸付・譲渡・解体・売却)
取組方針	老朽化の進行に加え耐震基準を満たしていないため、牧の台幼稚園と機能集約した認定こども園を整備し、建物は解体する。なお、跡地については、売却や貸付等に向けた検討を行う。		

施設名称	総合体育館	施設区分	スポーツ・レクリエーション系施設
		施設	179

所管部署	市民環境部文化・観光・スポーツ課	所在地	火打1丁目
		敷地面積	8,913.37 m ²

施設概要	スポーツやレクリエーションの振興と市民の健康を支援するため、その活動場所とするために設置された運動施設である。
------	---

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1984(S59)	32	5,437.91	RC造	2	1	新	-	-

管理運営情報(供給)									
利用者数			平均利用者数	開館日数	開館時間	休館日	運営形態		
H26	H27	H28						H26	H27
172,057	181,281	180,242	177,860.0	341	月曜から金曜9:00～21:00 土曜・祝日8:00～21:00 日曜8:00～17:00	毎月第4木曜,年末年始	指定管理		

コスト情報(財務)						
収入	区分(千円)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		15,123	15,852	16,189	15,721
	その他収入		604	0	0	201
	合計		15,727	15,852	16,189	15,923

支出	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員+再任用職員)		0	0	0	0
	報酬		0	0	0	0
	賃金		0	0	0	0
	報償費		22	22	22	22
	旅費		0	0	0	0
	需用費		6,502	10,269	4,171	6,981
	役務費		107	71	113	97
	委託料		44,346	46,319	47,504	46,056
	使用料及び賃借料		16,203	16,196	8,994	13,798
	維持管理工事費		0	0	0	0
	原材料費		0	0	0	0
	負担金、補助及び交付金		36,172	36,427	37,735	36,778
	その他		0	0	0	0
合計		103,352	109,304	98,539	103,732	

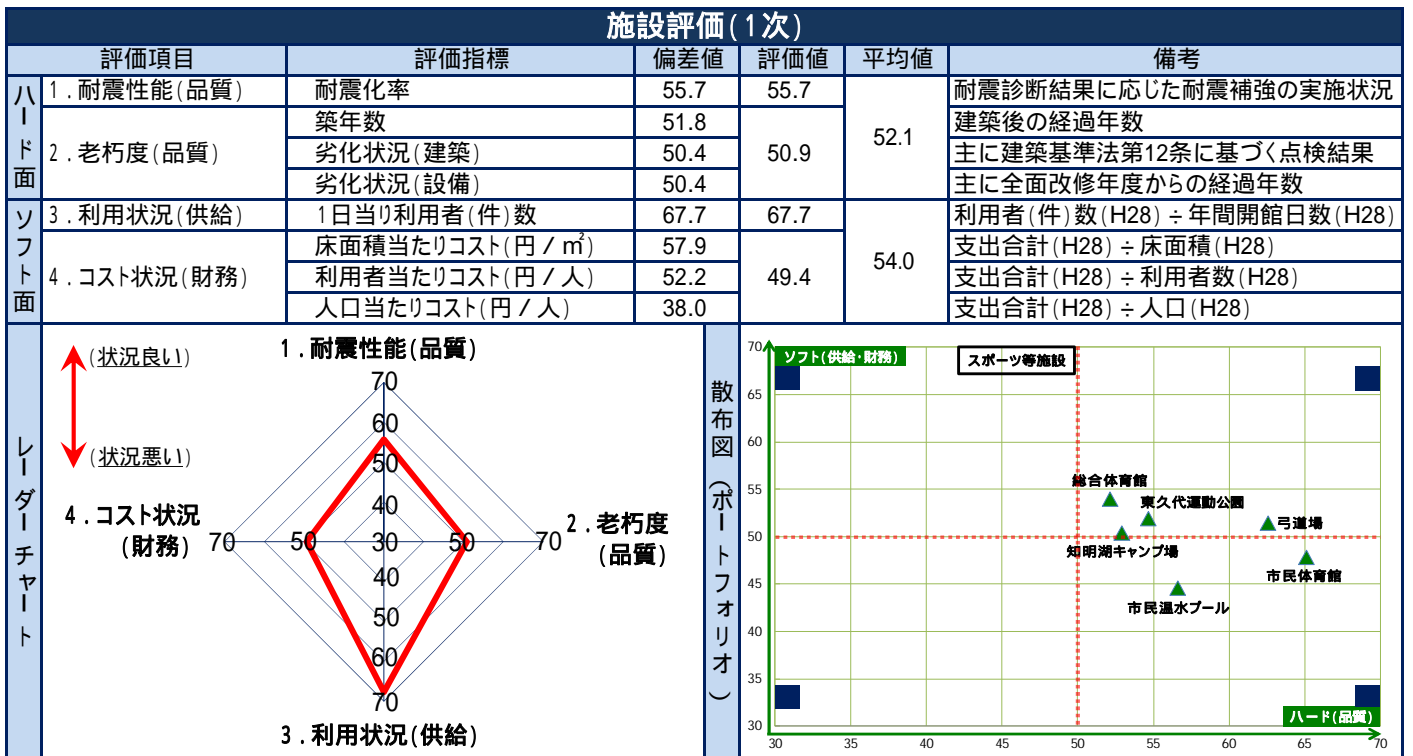
単位コスト	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円/m ²)		19,006	20,100	18,121	19,076
	利用者当たりコスト(円/人)		601	603	547	583
	人口当たりコスト(円/人)		644	684	618	649

職員数	区分(人)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	再任用職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	嘱託職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	臨時職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	合計		0.0	0.0	0.0	0.0

特記事項	

品質 (1.耐震性能 / 2.老朽度)																				
建物名 (棟別)	建築年度	延床 面積(m ²)	耐震性能					老朽度						(参考)						
			耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	耐震 化率	全 施設 平均	築 年 数	当 該 平均	全 施設 平均	劣化状況(建築)			劣化状況(設備)			健全度 (100点満点)	全 施設 平均		
											躯体	屋根 上	外 壁	内 部 仕 上	受 変 電	そ の 他 電 気			空 調	そ の 他 機 械
体育館	1984 (S59)	5,358.55	新	-	-	100.0%	75.4%	32	32	35	C	A	B	B	B	B	B	B	70	63

供給 (3.利用状況)			財務 (4.コスト状況)		
1日当たり利用者(件)数(H28)	類似施設(H28)		区分	当該施設(H28)	類似施設(H28)
528.6	244.5		床面積当たりコスト(円/㎡)	18,121 円	48,101 円
			利用者当たりコスト(円/人)	547 円	607 円
			人口当たりコスト(円/人)	618 円	317 円



施設評価 (2次)			
指標	法律により設置が義務付けられている施設か?	指標	施設の利用実態から見た利用圏域はどうか?
評価	法律の定めはなく条例等により任意に設置している	評価	市域施設
補足	川西市社会体育施設条例により設置している	補足	市域全体をエリアとした全市民向けの施設である
指標	施設の利用状況(稼働率等)はどうか?	指標	類似機能を持つ民間施設や公共施設等で代替できないか?
評価	高い	評価	不可能
補足	類似施設と比べると利用状況の値が高く、年間稼働率は80%を超えている	補足	代替可能な民間施設等は存在しない
指標	今後の利用状況(稼働率等)の見込みはどうか?	指標	維持管理・運営面で民間等を活用できないか?
評価	横ばいが見込まれる	評価	既に民間等を活用している
補足	直近5年間で大きな変動はない	補足	指定管理者制度を導入している

総合評価 (3次)			
機能(ソフト)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 見直し (他施設と機能集約など)	<input type="radio"/> 廃止 (機能の廃止)
取組方針	利用者ニーズを把握し、サービスの工夫により利用促進を図る。		
建物(ハード)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 改善 (大規模改修又は建替等)	<input type="radio"/> 廃止 (民間等へ貸付・譲渡・解体・売却)
取組方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。		

< 公共施設データベース >

施設名称	弓道場	施設区分	スポーツ・レクリエーション系施設
		施設	180

所管部署	市民環境部文化・観光・スポーツ課	所在地	火打1丁目
		敷地面積	併設

施設概要	弓道や弓術を行うための道場である。
------	-------------------

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
2003(H15)	13	815.69	S造	1	-	新	-	-

管理運営情報(供給)							
利用者数			平均利用者数	開館日数	開館時間	休館日	運営形態
H26	H27	H28					
19,630	21,347	18,429	19,802.0	331	月曜から金曜9:00～21:00 土曜・祝日8:00～21:00 日曜8:00～17:00	毎月第4木曜,年末年始	指定管理

コスト情報(財務)						
収入	区分(千円)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		2,225	2,323	2,120	2,223
	その他収入		76	0	0	25
	合計		2,301	2,323	2,120	2,248

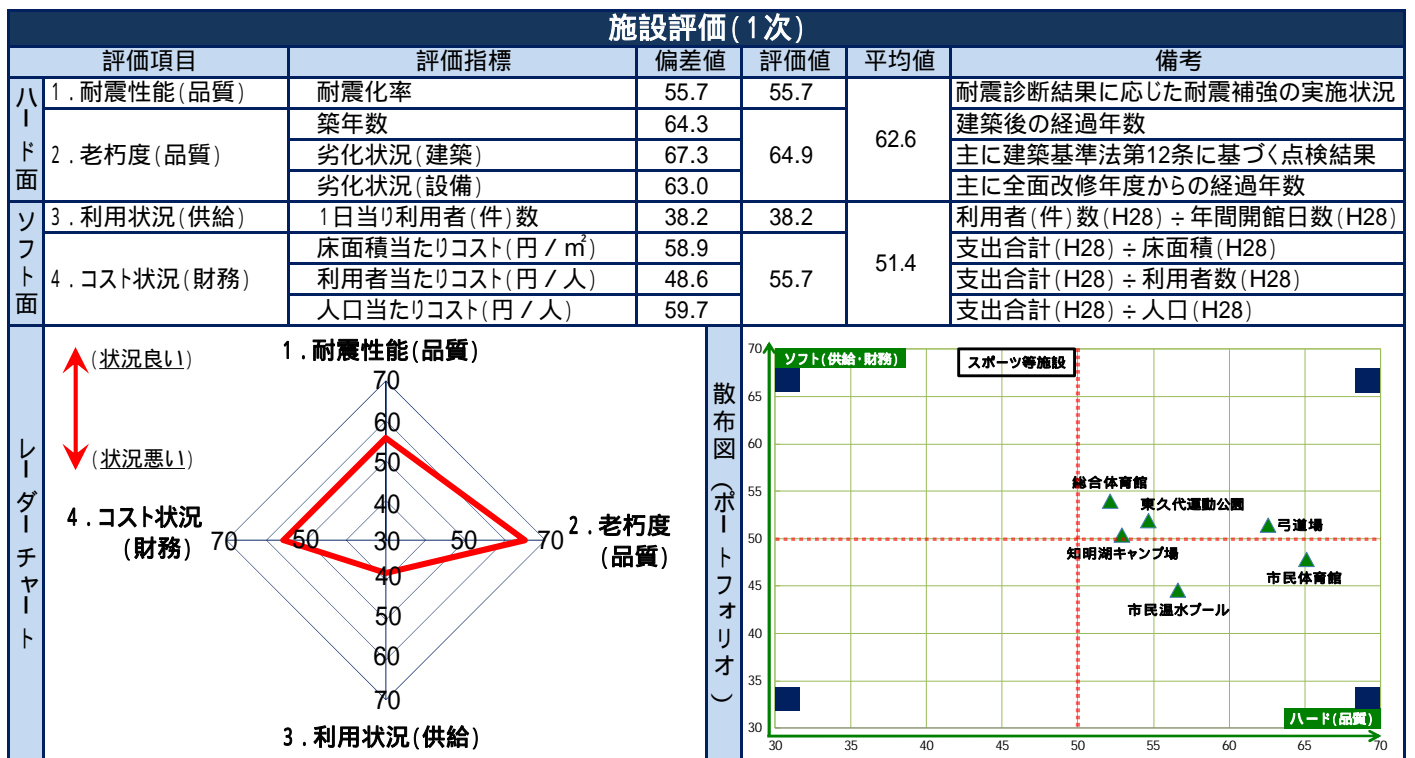
支出	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員+再任用職員)		0	0	0	0
	報酬		0	0	0	0
	賃金		0	0	0	0
	報償費		0	0	0	0
	旅費		0	0	0	0
	需用費		0	0	0	0
	役務費		8	0	0	3
	委託料		6,257	6,536	6,478	6,424
	使用料及び賃借料		0	0	0	0
	維持管理工事費		0	0	0	0
	原材料費		0	0	0	0
	負担金、補助及び交付金		5,104	5,140	5,391	5,212
	その他		0	0	0	0
合計		11,369	11,676	11,869	11,638	

単位コスト	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円/m ²)		13,938	14,314	14,551	14,268
	利用者当たりコスト(円/人)		579	547	644	590
	人口当たりコスト(円/人)		71	73	74	73

職員数	区分(人)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	再任用職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	嘱託職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	臨時職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	合計		0.0	0.0	0.0	0.0

特記事項	

品質 (1.耐震性能 / 2.老朽度)																								
建物名 (棟別)	建築年度	延床 面積(m ²)	耐震性能					老朽度						(参考)										
			耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	耐震 化率	全 施設 平均	築 年 数	当 該 平均	全 施設 平均	劣化状況(建築)			劣化状況(設備)			健全度 (100点満点)	全 施設 平均						
											躯体	屋根 上	外 壁	内 部 仕 上	受 変 電	そ の 他 電 気			空 調	そ の 他 機 械				
弓道場	2003 (H15)	815.69	新	-	-	100.0%	75.4%	13	13	35	A	A	A	A	-	A	A	A	100	63				
供給 (3.利用状況)										財務 (4.コスト状況)														
1日当たり利用者(件)数(H28)					類似施設(H28)					区分					当該施設(H28)					類似施設(H28)				
55.7					244.5					床面積当たりコスト(円/㎡)					14,551 円					48,101 円				
										利用者当たりコスト(円/人)					644 円					607 円				
										人口当たりコスト(円/人)					74 円					317 円				



施設評価 (2次)			
指標	法律により設置が義務付けられている施設か?	指標	施設の利用実態から見た利用圏域はどうか?
評価	法律の定めはなく条例等により任意に設置している	評価	市域施設
補足	川西市社会体育施設条例により設置している	補足	市域全体をエリアとした全市民向けの施設である
指標	施設の利用状況(稼働率等)はどうか?	指標	類似機能を持つ民間施設や公共施設等で代替できないか?
評価	高いとも低いとも言えない	評価	不可能
補足	類似施設と比べると利用状況の値は低いが、用途が限定されるなど汎用性が低い施設である	補足	代替可能な民間施設等は存在しない
指標	今後の利用状況(稼働率等)の見込みはどうか?	指標	維持管理・運営面で民間等を活用できないか?
評価	横ばいが見込まれる	評価	既に民間等を活用している
補足	直近5年間で大きな変動はない	補足	指定管理者制度を導入している

総合評価 (3次)			
機能 (ソフト)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 見直し (他施設と機能集約など)	<input type="radio"/> 廃止 (機能の廃止)
取組 方針	利用者ニーズを把握し、サービスの工夫により利用促進を図る。		
建物 (ハード)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 改善 (大規模改修又は建替等)	<input type="radio"/> 廃止 (民間等へ貸付・譲渡・解体・売却)
取組 方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。		

施設名称	市民体育館	施設区分	スポーツ・レクリエーション系施設
		施設	182

所管部署	市民環境部文化・観光・スポーツ課	所在地	向陽台1丁目
		敷地面積	6,440.97 m ²

施設概要	スポーツやレクリエーションの振興と市民の健康を支援するため、その活動場所とするために設置された運動施設である。
------	---

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
2016(H28)	0	2,871.77	RC造	2	-	新	-	-

管理運営情報(供給)							
利用者数			平均利用者数	開館日数	開館時間	休館日	運営形態
H26	H27	H28					
57,788	58,541	76,100	64,143.0	347	月曜から金曜9:00~21:00 土曜・祝日8:00~21:00 日曜8:00~17:00	毎月第4木曜・年末年始	指定管理

コスト情報(財務)						
収入	区分(千円)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		5,153	5,290	11,440	7,294
	その他収入		217	0	0	72
	合計		5,370	5,290	11,440	7,367

支出	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員+再任用職員)		0	0	0	0
	報酬		0	0	0	0
	賃金		0	0	0	0
	報償費		0	0	0	0
	旅費		0	0	0	0
	需用費		923	0	4,700	1,874
	役務費		107	71	113	97
	委託料		17,070	17,262	43,695	26,009
	使用料及び賃借料		1,709	1,702	1,747	1,719
	維持管理工事費		0	0	0	0
	原材料費		0	0	0	0
	負担金、補助及び交付金		15,511	15,621	16,172	15,768
	その他		0	0	0	0
合計		35,320	34,656	66,427	45,468	

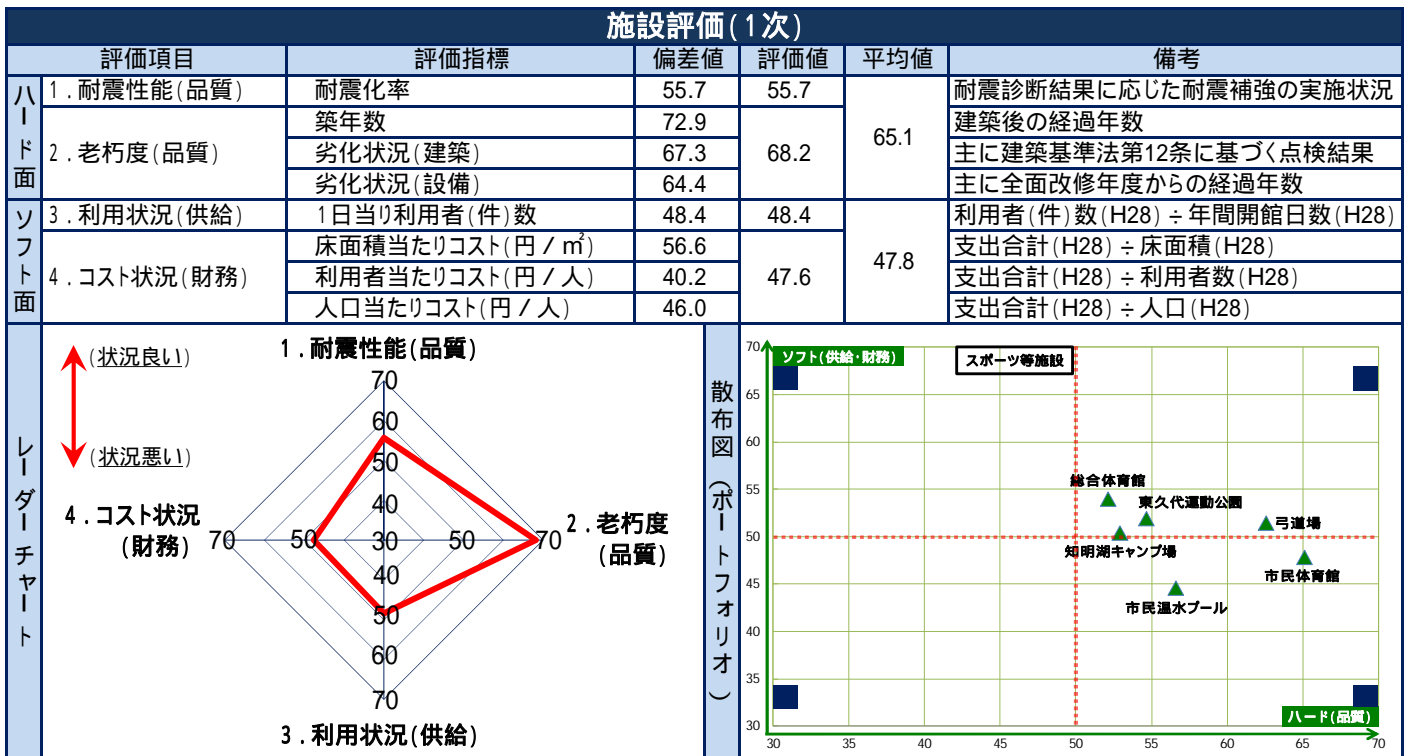
単位コスト	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円/m ²)		12,299	12,068	23,131	15,833
	利用者当たりコスト(円/人)		611	592	873	692
	人口当たりコスト(円/人)		220	217	417	284

職員数	区分(人)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	再任用職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	嘱託職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	臨時職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	合計		0.0	0.0	0.0	0.0

特記事項	

品質 (1.耐震性能 / 2.老朽度)																			
建物名 (棟別)	建築年度	延床 面積 (㎡)	耐震性能					老朽度						(参考)					
			耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	耐震 化率	全 施設 平均	築 年 数	当 該 平均	全 施設 平均	劣化状況(建築)			劣化状況(設備)			健全度 (100点満点)	全 施設 平均	
											躯体	屋根 上	外 壁	内 部 仕 上	受 変 電	そ の 他 電 気			空 調
体育館	2016 (H28)	2,871.77	新	-	-	100.0%	75.4%	0	0	35	A	A	A	A	A	A	A	100	63

供給 (3.利用状況)			財務 (4.コスト状況)		
1日当たり利用者(件)数 (H28)	類似施設 (H28)		区分	当該施設 (H28)	類似施設 (H28)
219.3	244.5		床面積当たりコスト(円/㎡)	23,131 円	48,101 円
			利用者当たりコスト(円/人)	873 円	607 円
			人口当たりコスト(円/人)	417 円	317 円



施設評価 (2次)

指標	法律により設置が義務付けられている施設か?	指標	施設の利用実態から見た利用圏域はどうか?
評価	法律の定めはなく条例等により任意に設置している	評価	市域施設
補足	川西市社会体育施設条例により設置している	補足	市域全体をエリアとした全市民向けの施設である
指標	施設の利用状況(稼働率等)はどうか?	指標	類似機能を持つ民間施設や公共施設等で代替できないか?
評価	高い	評価	不可能
補足	類似施設と比べると利用状況の値は低いが、利用者割合が一番高い主競技場の年間稼働率は85%を超えている	補足	代替可能な民間施設等は存在しない
指標	今後の利用状況(稼働率等)の見込みはどうか?	指標	維持管理・運営面で民間等を活用できないか?
評価	増加が見込まれる	評価	既に民間等を活用している
補足	平成28年8月に建替えを行い、以降の稼働率は増加傾向にある	補足	指定管理者制度を導入している

総合評価 (3次)

機能 (ソフト)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 見直し (他施設と機能集約など)	<input type="radio"/> 廃止 (機能の廃止)
取組方針	利用者ニーズを把握し、サービスの工夫により利用促進を図る。		
建物 (ハード)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 改善 (大規模改修又は建替等)	<input type="radio"/> 廃止 (民間等へ貸付・譲渡・解体・売却)
取組方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。		

施設名称	東久代運動公園	施設区分	スポーツ・レクリエーション系施設
		施設	184

所管部署	市民環境部文化・観光・スポーツ課	所在地	東久代1丁目
		敷地面積	借地

施設概要	スポーツやレクリエーションの振興と市民の健康を支援するため、その活動場所とするために設置された運動施設である。
------	---

建物情報(品質)

建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1993(H5)	23	148.21	S造	1	-	新	-	-

管理運営情報(供給)

利用者数			平均利用者数	開館日数	開館時間	休館日	運営形態
H26	H27	H28					
16,143	84,048	102,983	67,724.7	347	[1/4~3/31及び10/1~12/28]月から金9:00~17:00,土・日・祝8:00~17:00 [4/1~5/31及び8/1~9/30]月から金9:00~18:00,土・日・祝8:00~18:00 [6/1~7/31]月から金9:00~19:00,日・祝8:00~19:00	毎月第4木曜・年末年始	指定管理

コスト情報(財務)

収入	区分(千円)	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		1,041	4,761	4,671
その他収入		207	0	0	69
合計		1,248	4,761	4,671	3,560

支出	区分	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員+再任用職員)	0	0	0	0
	報酬	0	0	0	0
	賃金	0	0	0	0
	報償費	0	0	0	0
	旅費	0	0	0	0
	需用費	0	363	259	207
	役務費	70	71	113	85
	委託料	9,720	14,363	15,120	13,068
	使用料及び賃借料	1,709	1,702	1,747	1,719
	維持管理工事費	0	0	0	0
	原材料費	0	0	91	30
	負担金、補助及び交付金	927	934	770	877
その他	0	2,545	0	848	
合計	12,426	19,978	18,100	16,835	

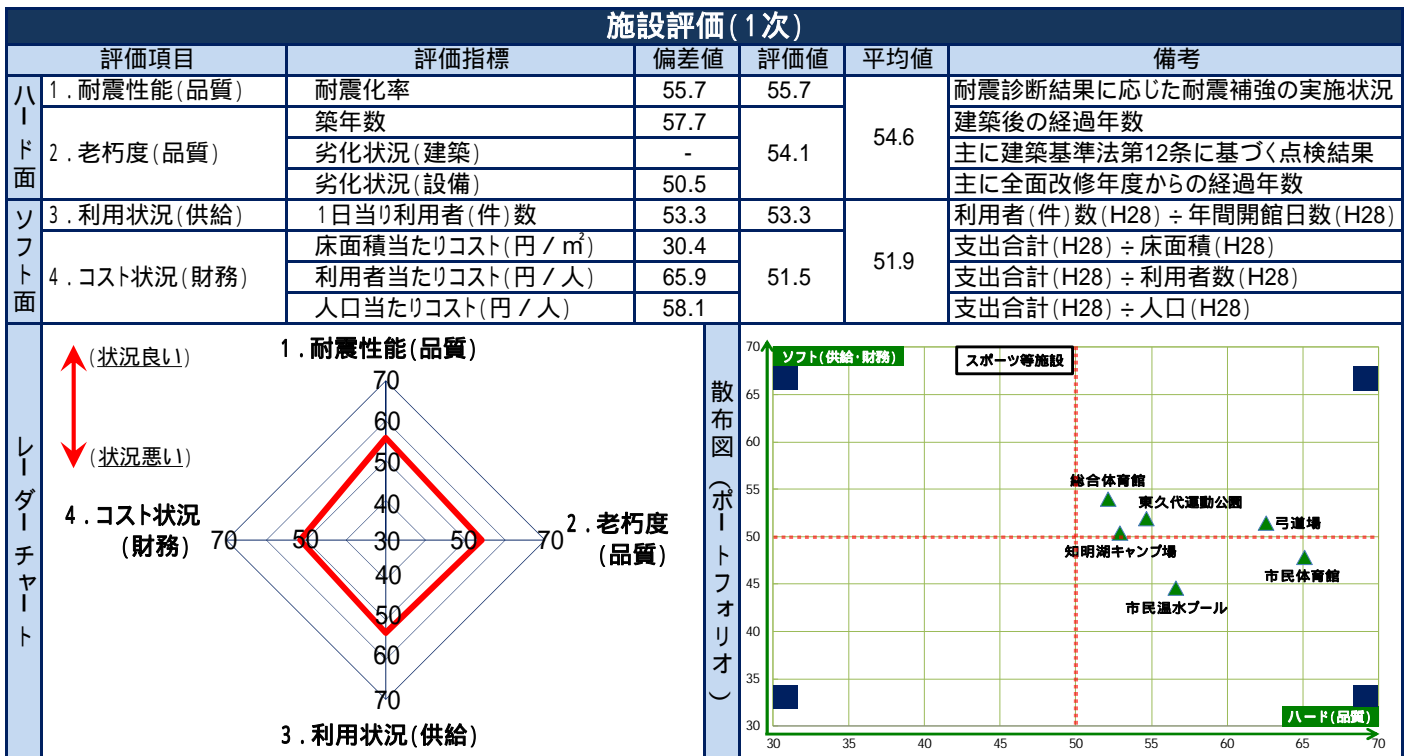
単 位 コ ス ト	区分	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円/m ²)	83,840	134,795	122,124	113,587
	利用者当たりコスト(円/人)	770	238	176	394
	人口当たりコスト(円/人)	77	125	114	105

職 員 数	区分(人)	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員	0.0	0.0	0.0	0.0
	再任用職員	0.0	0.0	0.0	0.0
	嘱託職員	0.0	0.0	0.0	0.0
	臨時職員	0.0	0.0	0.0	0.0
	合計	0.0	0.0	0.0	0.0

特記事項

--

品質 (1.耐震性能 / 2.老朽度)																				
建物名 (棟別)	建築年度	延床 面積 (㎡)	耐震性能					老朽度						(参考)						
			耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	耐震 化率	全 施設 平均	築 年 数	当 該 平均	全 施 設 平均	劣化状況(建築)			劣化状況(設備)			健全度 (100点満点)	全 施 設 平均		
											躯体	屋根 上	外 壁	内 部 仕 上	受 変 電	そ の 他 電 気			空 調	そ の 他 機 械
管理事務所	1993 (H5)	148.21	新	-	-	100.0%	75.4%	23	23	35	-	-	-	B	-	B	B	B	70	63
供給 (3.利用状況)							財務 (4.コスト状況)													
1日当たり利用者(件)数(H28)			類似施設(H28)				区分		当該施設(H28)			類似施設(H28)								
296.8			244.5				床面積当たりコスト(円/㎡)		122,124 円			48,101 円								
							利用者当たりコスト(円/人)		176 円			607 円								
							人口当たりコスト(円/人)		114 円			317 円								



施設評価 (2次)			
指標	法律により設置が義務付けられている施設か?	指標	施設の利用実態から見た利用圏域はどうか?
評価	法律の定めはあるが必置ではない	評価	市域施設
補足	都市公園法に基づき川西市都市公園条例により設置している	補足	市域全体をエリアとした全市民向けの施設である
指標	施設の利用状況(稼働率等)はどうか?	指標	類似機能を持つ民間施設や公共施設等で代替できないか?
評価	高いとも低いとも言えない	評価	不可能
補足	類似施設と比べると利用状況の値は高いが、天候等によって施設利用が制限される施設である	補足	代替可能な民間施設等は存在しない
指標	今後の利用状況(稼働率等)の見込みはどうか?	指標	維持管理・運営面で民間等を活用できないか?
評価	横ばいが見込まれる	評価	検討の余地あり
補足	台風による水害等の被害がなければ利用状況に大きな変動はない	補足	指定管理者制度を導入している

総合評価 (3次)			
機能 (ソフト)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 見直し (他施設と機能集約など)	<input type="radio"/> 廃止 (機能の廃止)
取組 方針	利用者ニーズを把握し、サービスの工夫により利用促進を図る。		
建物 (ハード)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 改善 (大規模改修又は建替等)	<input type="radio"/> 廃止 (民間等へ貸付・譲渡・解体・売却)
取組 方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。		

施設名称	市民温水プール	施設区分	スポーツ・レクリエーション系施設
		施設	185

所管部署	市民環境部文化・観光・スポーツ課	所在地	火打1丁目
		敷地面積	3,829.97 m ²

施設概要	スポーツやレクリエーションの振興と市民の健康を支援するため、その活動場所とするために設置された運動施設である。
------	---

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1991(H3)	25	2,376.07	RC造	2	-	新	-	-

管理運営情報(供給)								
利用者数			平均利用者数	開館日数	開館時間	休館日	運営形態	
H26	H27	H28						
98,517	89,279	102,683	96,826.3	341	[プール室]月曜から土曜・祝日10:00~20:30,日曜10:00~16:30 [軽運動室・会議室]月曜から土曜・祝日9:00~21:00,日曜9:00~17:00	毎月第4木曜・年末年始	指定管理	

コスト情報(財務)						
収入	区分(千円)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		21,632	18,921	23,164	21,239
	その他収入		295	0	0	98
	合計		21,927	18,921	23,164	21,337

支出	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員+再任用職員)		0	0	0	0
	報酬		0	0	0	0
	賃金		0	0	0	0
	報償費		0	0	0	0
	旅費		0	0	0	0
	需用費		2,958	482	1,962	1,801
	役務費		107	71	113	97
	委託料		61,883	60,998	73,947	65,609
	使用料及び賃借料		1,709	1,702	9,118	4,176
	維持管理工事費		0	13,284	0	4,428
	原材料費		0	0	0	0
	負担金、補助及び交付金		14,867	14,972	16,172	15,337
その他		0	0	0	0	
合計		81,524	91,509	101,312	91,448	

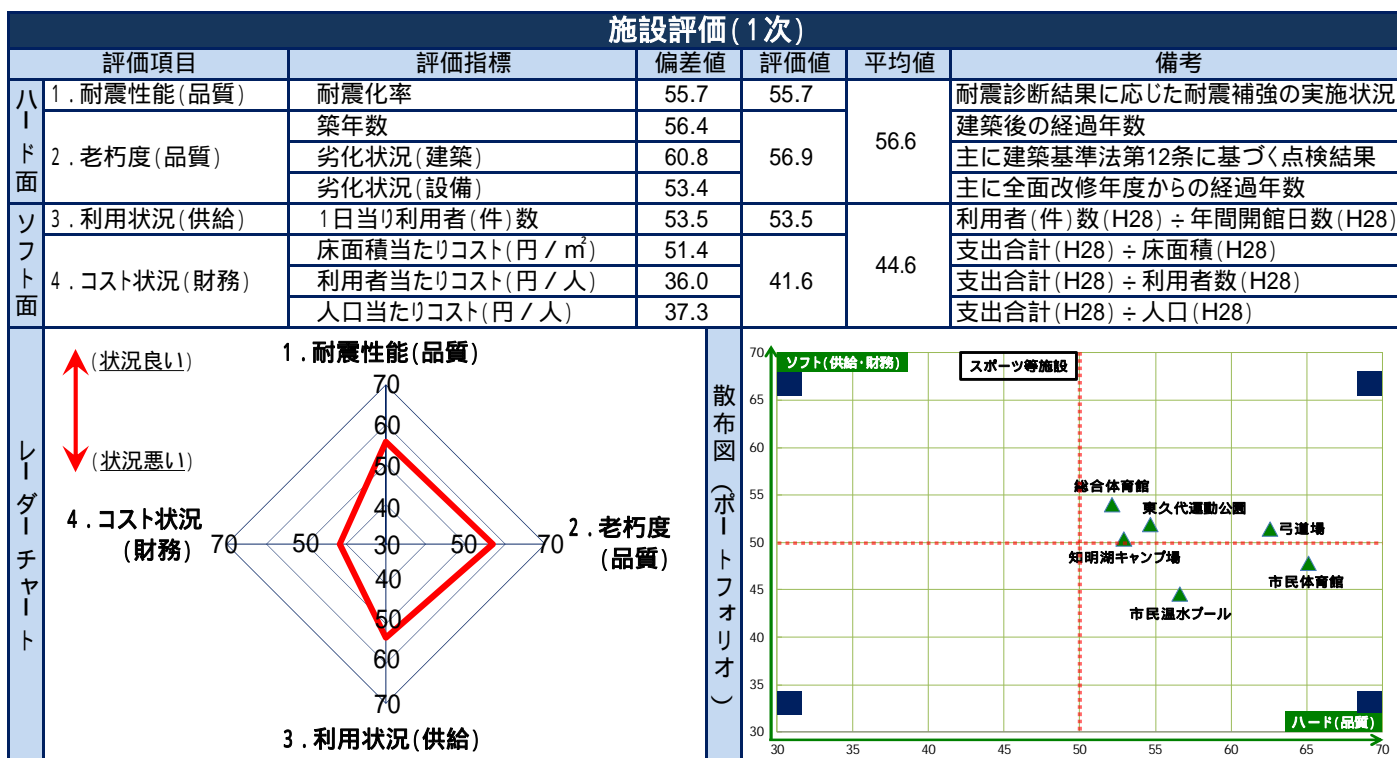
単位コスト	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円/m ²)		34,310	38,513	42,638	38,487
	利用者当たりコスト(円/人)		828	1,025	987	946
	人口当たりコスト(円/人)		508	572	636	572

職員数	区分(人)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	再任用職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	嘱託職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	臨時職員		0.0	0.0	0.0	0.0
合計		0.0	0.0	0.0	0.0	

特記事項	

品質 (1.耐震性能 / 2.老朽度)																				
建物名 (棟別)	建築年度	延床 面積(m ²)	耐震性能					老朽度						(参考)						
			耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	耐震 化率	全 施設 平均	築 年 数	当 該 平 均	全 施 設 平 均	劣化状況(建築)			劣化状況(設備)			健全度 (100点満点)	全 施 設 平 均		
											躯体	屋根 上	外 壁	内 部 仕 上	受 変 電	そ の 他 電 気			空 調	そ の 他 機 械
温水プール	1991 (H3)	2,376.07	新	-	-	100.0%	75.4%	25	25	35	A	A	B	B	B	B	A	B	86	63

供給 (3.利用状況)			財務 (4.コスト状況)		
1日当たり利用者(件)数(H28)	類似施設(H28)	区分	当該施設(H28)	類似施設(H28)	
301.1	244.5	床面積当たりコスト(円/㎡)	42,638 円	48,101 円	
		利用者当たりコスト(円/人)	987 円	607 円	
		人口当たりコスト(円/人)	636 円	317 円	



施設評価 (2次)			
指標	法律により設置が義務付けられている施設か?	指標	施設の利用実態から見た利用圏域はどうか?
評価	法律の定めはなく条例等により任意に設置している	評価	市域施設
補足	川西市社会体育施設条例により設置している	補足	市域全体をエリアとした全市民向けの施設である
指標	施設の利用状況(稼働率等)はどうか?	指標	類似機能を持つ民間施設や公共施設等で代替できないか?
評価	高い	評価	検討の余地あり
補足	類似施設と比べると利用状況の値が高く、年間稼働率は90%を超えている	補足	市内学校施設のプールや民間プールの活用について検討の余地はある
指標	今後の利用状況(稼働率等)の見込みはどうか?	指標	維持管理・運営面で民間等を活用できないか?
評価	横ばいが見込まれる	評価	既に民間等を活用している
補足	直近5年間で大きな変動はない	補足	指定管理者制度を導入している

総合評価 (3次)			
機能(ソフト)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 見直し (他施設と機能集約など)	<input type="radio"/> 廃止 (機能の廃止)
取組方針	利用者ニーズを把握し、サービスの工夫により利用促進を図る。		
建物(ハード)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 改善 (大規模改修又は建替等)	<input type="radio"/> 廃止 (民間等へ貸付・譲渡・解体・売却)
取組方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。		

< 公共施設データベース >

施設名称	知明湖キャンプ場	施設区分	スポーツ・レクリエーション系施設
		施設	186

所管部署	市民環境部文化・観光・スポーツ課	所在地	黒川字落合
		敷地面積	借地

施設概要	野外における活動を通じて健全な心身を養うとともに、観光の推進と地域の振興に資することを目的として設置された施設である。
------	---

建物情報(品質)

建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1985(S60)	31	100.00	RC造	1	-	新	-	-

管理運営情報(供給)

利用者数			平均利用者数	開館日数	開館時間	休館日	運営形態
H26	H27	H28					
13,884	15,860	16,305	15,349.7	248	[3/20 ~ 11/23] 9:00 ~ 17:00	火(但し、火曜が祝日の場合は翌日), 4/26 ~ 5/5及び7/20 ~ 8/31は無休	指定管理

コスト情報(財務)

収入	区分(千円)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		0	0	0	0
その他収入		0	0	0	0	
合計		0	0	0	0	

支出	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員+再任用職員)		0	0	0	0
	報酬		0	0	0	0
	賃金		0	0	0	0
	報償費		22	35	35	31
	旅費		0	0	0	0
	需用費		485	2,124	251	953
	役務費		40	0	0	13
	委託料		6,448	6,518	6,518	6,495
	使用料及び賃借料		0	0	0	0
	維持管理工事費		0	0	0	0
	原材料費		0	0	0	0
	負担金、補助及び交付金		0	0	0	0
	その他		0	0	0	0
合計		6,995	8,677	6,804	7,492	

単位コスト	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円/m ²)		69,950	86,770	68,040	74,920
	利用者当たりコスト(円/人)		504	547	417	489
	人口当たりコスト(円/人)		44	54	43	47

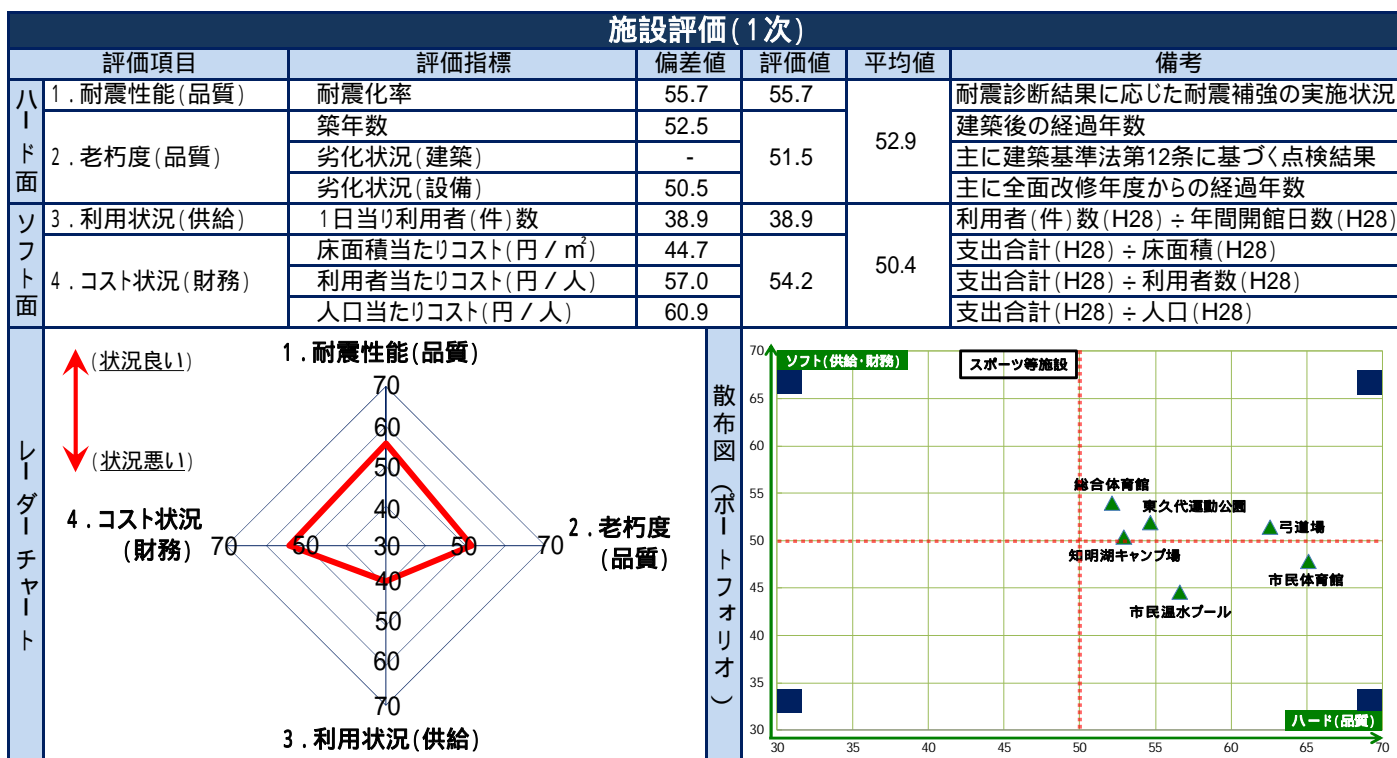
職員数	区分(人)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	再任用職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	嘱託職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	臨時職員		0.0	0.0	0.0	0.0
合計		0.0	0.0	0.0	0.0	

特記事項

--

品質 (1.耐震性能 / 2.老朽度)																				
建物名 (棟別)	建築年度	延床 面積 (㎡)	耐震性能					老朽度						(参考)						
			耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	耐震 化率	全 施設 平均	築 年 数	当 該 平均	全 施設 平均	劣化状況(建築)			劣化状況(設備)			健全度 (100点満点)	全 施設 平均		
											躯体	屋根 上	外 壁	内 部 仕 上	受 変 電	そ の 他 電 気			空 調	そ の 他 機 械
管理事務所	1985 (S60)	100.00	新	-	-	100.0%	75.4%	31	31	35	-	-	-	B	-	B	B	B	70	63

供給 (3.利用状況)			財務 (4.コスト状況)		
1日当たり利用者(件)数 (H28)	類似施設 (H28)		区分	当該施設 (H28)	類似施設 (H28)
65.7	244.5		床面積当たりコスト(円/㎡)	68,040 円	48,101 円
			利用者当たりコスト(円/人)	417 円	607 円
			人口当たりコスト(円/人)	43 円	317 円



施設評価 (2次)

指標	法律により設置が義務付けられている施設か？	指標	施設の利用実態から見た利用圏域はどうか？
評価	法律の定めはなく条例等により任意に設置している	評価	市域施設
補足	川西市知明湖キャンプ場の設置及び管理に関する条例により設置している	補足	市域全体をエリアとした全市民向けの施設である
指標	施設の利用状況(稼働率等)はどうか？	指標	類似機能を持つ民間施設や公共施設等で代替できないか？
評価	高いとも低いとも言えない	評価	不可能
補足	類似施設と比べると利用状況の値は低いが、用途が限定されるなど汎用性が低い施設である	補足	代替可能な民間施設等は存在しない
指標	今後の利用状況(稼働率等)の見込みはどうか？	指標	維持管理・運営面で民間等を活用できないか？
評価	横ばいが見込まれる	評価	既に民間等を活用している
補足	直近5年間で大きな変動はない	補足	指定管理者制度を導入している

総合評価 (3次)

機能 (ソフト)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 見直し (他施設と機能集約など)	<input type="radio"/> 廃止 (機能の廃止)
取組方針	黒川地区を中心とした観光まちづくり事業の全体構想の中で、知明湖キャンプ場の活用方策を検討する。		
建物 (ハード)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 改善 (大規模改修又は建替等)	<input type="radio"/> 廃止 (民間等へ貸付・譲渡・解体・売却)
取組方針	上記の結論を得るまで、必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。		

施設名称	東谷団地	施設区分	公営住宅
		施設	198

所管部署	都市政策部公営住宅課	所在地	見野1丁目
		敷地面積	1,951.70 m ²

施設概要	公営住宅法による市営住宅や住宅地区改良法による改良住宅等を指し、市が所有する市営住宅のほか、改良住宅や再開発住宅が該当し、市内に公営住宅は19団地ある。
------	--

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1955(S30)	61	270.61	W造	1	-	旧	対象外	対象外

管理運営情報(供給)								
入居戸数			管理戸数			開館時間	休館日	運営形態
H26	H27	H28	H26	H27	H28			
8	8	8	8	8	8	-	-	直営

コスト情報(財務)						
収入	区分(千円)					
			H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		506	505	505	505
	その他収入		0	0	0	0
合計		506	505	505	505	

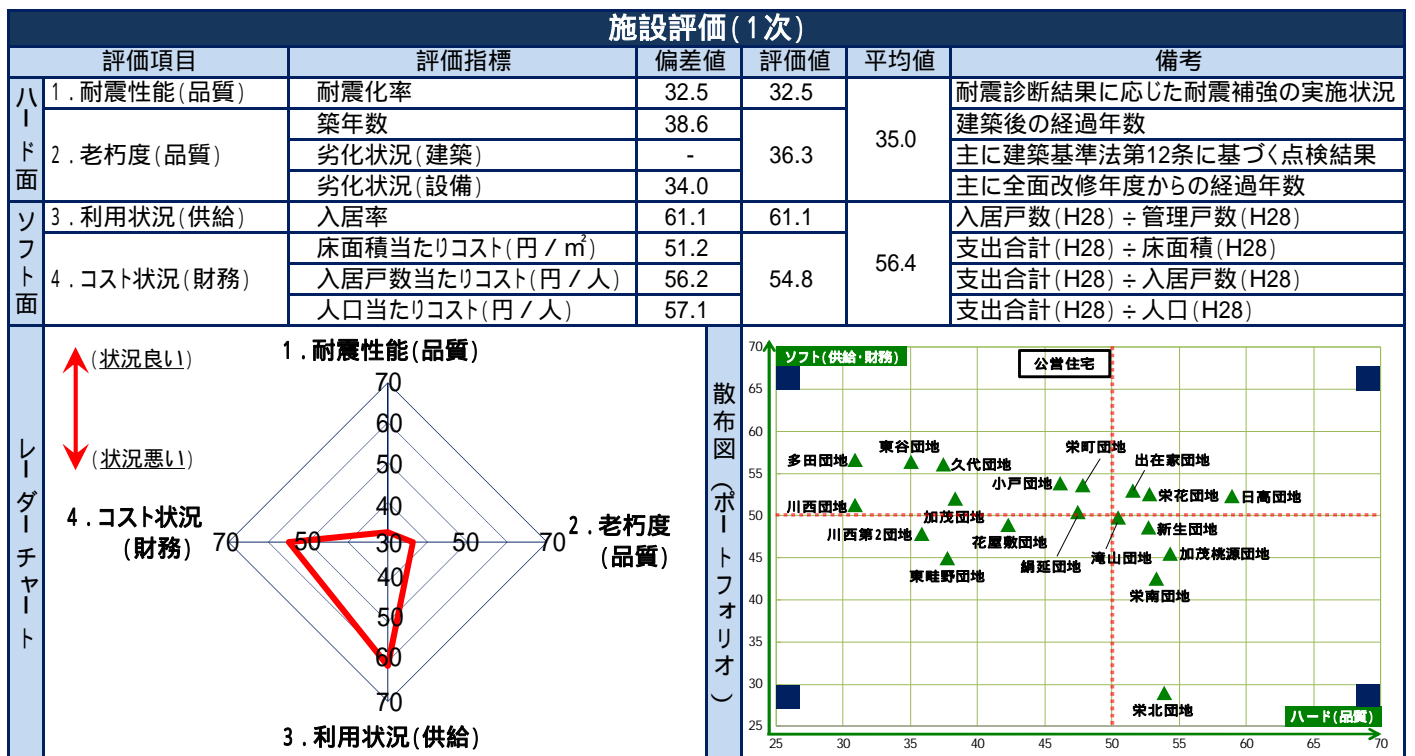
支出	区分					
			H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員+再任用職員)		0	0	0	0
	報酬		13	10	10	11
	賃金		0	0	0	0
	報償費		0	0	0	0
	旅費		0	0	0	0
	需用費		781	203	187	390
	役務費		66	51	59	59
	委託料		123	24	6	51
	使用料及び賃借料		0	0	0	0
	維持管理工事費		0	0	0	0
	原材料費		0	0	0	0
	負担金、補助及び交付金		0	0	0	0
その他		0	0	0	0	
合計		983	288	262	511	

単位コスト	区分					
			H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円/m ²)		3,633	1,064	968	1,888
	入居戸数当たりコスト(円/戸)		122,875	36,000	32,750	63,875
人口当たりコスト(円/人)		6	2	2	3	

職員数	区分(人)					
			H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	再任用職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	嘱託職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	臨時職員		0.0	0.0	0.0	0.0
合計		0.0	0.0	0.0	0.0	

特記事項	

品質 (1.耐震性能 / 2.老朽度)																	
建物名 (棟別)	建築年度	延床 面積(m ²)	耐震性能				全 施設 平均	老朽度						(参考)			
			耐 震 基 準	耐 震 診 断	耐 震 補 強	耐 震 化 率		軀 体	屋 根 上	外 壁	内 部 仕 上	劣化状況(建築)		劣化状況(設備)		健全度 (100点満点)	全 施設 平均
												受 変 電	そ の 他 電 気	空 調	そ の 他 機 械		
住宅(1期)	1955 (S30)	122.11	旧	外	-	75.4%	-	-	-	D	-	D	-	D	11	63	
住宅(2期)	1973 (S48)	148.50	旧	外	-		43	-	-	-	C	-	C	-			C
供給 (3.利用状況)							財務 (4.コスト状況)										
入居率 (H28)			類似施設 (H28)				区分		当該施設 (H28)		類似施設 (H28)						
100.0%			85.2%				床面積当たりコスト(円/㎡)		968 円		1,095 円						
							入居戸数当たりコスト(円/戸)		32,750 円		67,836 円						
							人口当たりコスト(円/人)		2 円		21 円						



施設評価 (2次)			
指標	法律により設置が義務付けられている施設か?	指標	施設の利用実態から見た利用圏域はどうか?
評価	法律の定めはあるが必置ではない	評価	市域施設
補足	公営住宅法に基づき川西市市営住宅の設置及び管理に関する条例により設置している	補足	市域全体から入居している
指標	施設の利用状況(稼働率等)はどうか?	指標	類似機能を持つ民間施設や公共施設等で代替できないか?
評価	高い	評価	可能
補足	空家となった住戸は解体しているため、入居率は高いが管理戸数は減少している	補足	他の市営住宅等に住み替え可能である
指標	今後の利用状況(稼働率等)の見込みはどうか?	指標	維持管理・運営面で民間等を活用できないか?
評価	減少が見込まれる	評価	検討の余地あり
補足	施設の耐震性能が低いため新規の入居募集をしておらず、入居戸数の減少が見込まれる	補足	入退去管理や修繕等の建物管理は検討の余地がある

総合評価 (3次)			
機能 (ソフト)	<input type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input checked="" type="radio"/> 見直し (他施設と機能集約など)	<input type="radio"/> 廃止 (機能の廃止)
取組方針	既に新規募集を停止しており、他の市営住宅への住み替えを継続的に斡旋する。		
建物 (ハード)	<input type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 改善 (大規模改修又は建替等)	<input checked="" type="radio"/> 廃止 (民間等へ貸付・譲渡・解体・売却)
取組方針	上記を踏まえ、空家になった住戸から順次解体を行う。		

施設名称	東畦野団地	施設区分	公営住宅
		施設	199

所管部署	都市政策部公営住宅課	所在地	東畦野5丁目
		敷地面積	2,501.84 m ²

施設概要	公営住宅法による市営住宅や住宅地区改良法による改良住宅等を指し、市が所有する市営住宅のほか、改良住宅や再開発住宅が該当し、市内に公営住宅は19団地ある。
------	--

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1966(S41)	50	1,416.15	PC造	1	-	旧	対象外	対象外

管理運営情報(供給)								
入居戸数			管理戸数			開館時間	休館日	運営形態
H26	H27	H28	H26	H27	H28			
24	23	23	45	45	45	-	-	直営

コスト情報(財務)									
収入	区分(千円)					H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入					2,626	2,442	2,435	2,501
	その他収入					0	0	0	0
	合計					2,626	2,442	2,435	2,501

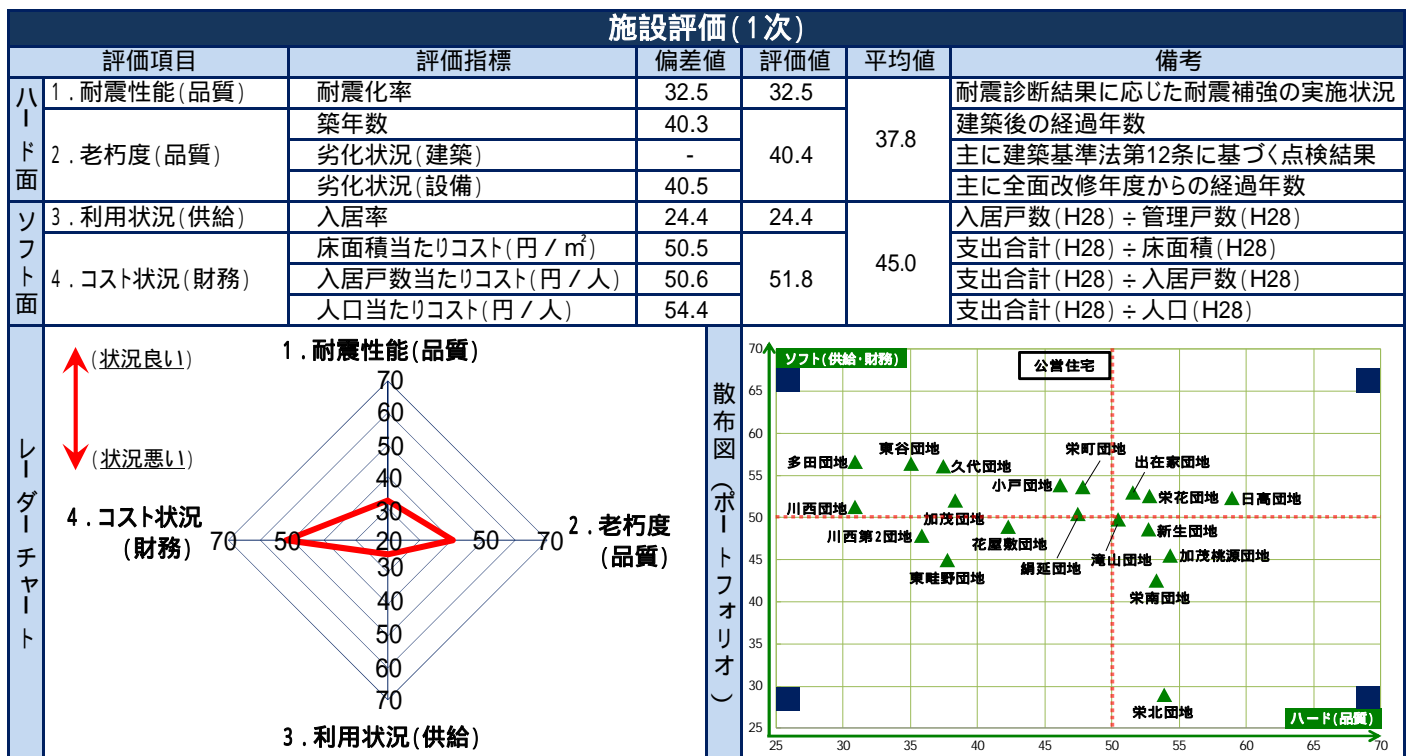
支出	区分(千円)					H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員+再任用職員)					0	0	0	0
	報酬					56	58	58	57
	賃金					0	0	0	0
	報償費					0	0	0	0
	旅費					0	0	0	0
	需用費					3,192	1,147	1,053	1,797
	役務費					272	288	331	297
	委託料					503	135	37	225
	使用料及び賃借料					0	0	0	0
	維持管理工事費					0	0	0	0
	原材料費					0	0	0	0
	負担金、補助及び交付金					0	0	0	0
	その他					0	0	0	0
合計					4,023	1,628	1,479	2,377	

単位コスト	区分					H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円/m ²)					2,841	1,150	1,044	1,678
	入居戸数当たりコスト(円/戸)					167,625	70,783	64,304	100,904
	人口当たりコスト(円/人)					25	10	9	15

職員数	区分(人)					H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員					0.0	0.0	0.0	0.0
	再任用職員					0.0	0.0	0.0	0.0
	嘱託職員					0.0	0.0	0.0	0.0
	臨時職員					0.0	0.0	0.0	0.0
	合計					0.0	0.0	0.0	0.0

特記事項	

品質 (1.耐震性能 / 2.老朽度)																			
建物名 (棟別)	建築年度	延床 面積(m ²)	耐震性能				全 施設 平均	老朽度						(参考)					
			耐 震 基 準	耐 震 診 断	耐 震 補 強	耐 震 化 率		年 数	当 該 平均	全 施 設 平均	劣化状況(建築)			劣化状況(設備)			健全度 (100点満点)	全 施 設 平均	
											軀 体	屋 根 上	外 壁	内 部 仕 上	受 変 電	そ の 他 電 気			空 調
住宅(1期)	1966 (S41)	629.40	旧	外	-	75.4%	50	50	35	-	-	-	C	-	C	-	C	17	63
住宅(2期)	1967 (S42)	786.75	旧	外	-		49			-	-	-	C	-	C	-	C		
供給 (3.利用状況)							財務 (4.コスト状況)												
入居率 (H28)			類似施設 (H28)				区分		当該施設 (H28)			類似施設 (H28)							
51.1%			85.2%				床面積当たりコスト(円/㎡)		1,044 円			1,095 円							
							入居戸数当たりコスト(円/戸)		64,304 円			67,836 円							
							人口当たりコスト(円/人)		9 円			21 円							



施設評価 (2次)			
指標	法律により設置が義務付けられている施設か?	指標	施設の利用実態から見た利用圏域はどうか?
評価	法律の定めはあるが必置ではない	評価	市域施設
補足	公営住宅法に基づき川西市市営住宅の設置及び管理に関する条例により設置している	補足	市域全体から入居している
指標	施設の利用状況(稼働率等)はどうか?	指標	類似機能を持つ民間施設や公共施設等で代替できないか?
評価	低い	評価	可能
補足	施設の耐震性能が低く新規の入居募集をしていないため、入居率が低い	補足	他の市営住宅等に住み替え可能である
指標	今後の利用状況(稼働率等)の見込みはどうか?	指標	維持管理・運営面で民間等を活用できないか?
評価	減少が見込まれる	評価	検討の余地あり
補足	施設の耐震性能が低いため新規の入居募集をしておらず、入居戸数の更なる減少が見込まれる	補足	入退去管理や修繕等の建物管理は検討の余地がある

総合評価 (3次)			
機能 (ソフト)	<input type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input checked="" type="radio"/> 見直し (他施設と機能集約など)	<input type="radio"/> 廃止 (機能の廃止)
取組方針	既に新規募集を停止しており、他の市営住宅への住み替えを継続的に斡旋する。		
建物 (ハード)	<input type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 改善 (大規模改修又は建替等)	<input checked="" type="radio"/> 廃止 (民間等へ貸付・譲渡・解体・売却)
取組方針	上記を踏まえ、空家になった住戸から順次解体を行う。		

施設名称	多田団地	施設区分	公営住宅
		施設	200

所管部署	都市政策部公営住宅課	所在地	新田1丁目
		敷地面積	2,046.27 m ²

施設概要	公営住宅法による市営住宅や住宅地区改良法による改良住宅等を指し、市が所有する市営住宅のほか、改良住宅や再開発住宅が該当し、市内に公営住宅は19団地ある。
------	--

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1955(S30)	61	211.44	W造	1	-	旧	対象外	対象外

管理運営情報(供給)								
入居戸数			管理戸数			開館時間	休館日	運営形態
H26	H27	H28	H26	H27	H28	-	-	直営
6	6	6	6	6	6			

コスト情報(財務)					
収入	区分(千円)				
	H26(2014)				
	H27(2015)				
	H28(2016)				
3か年平均					
使用料等収入	196				
その他収入	0				
合計	196				

支出	区分(千円)					
	H26(2014)					
	H27(2015)					
	H28(2016)					
	3か年平均					
	人件費(正職員+再任用職員)	0				
	報酬	7				
	賃金	0				
	報償費	0				
	旅費	0				
	需用費	426				
	役務費	36				
	委託料	67				
	使用料及び賃借料	0				
維持管理工事費	0					
原材料費	0					
負担金、補助及び交付金	0					
その他	0					
合計	536					

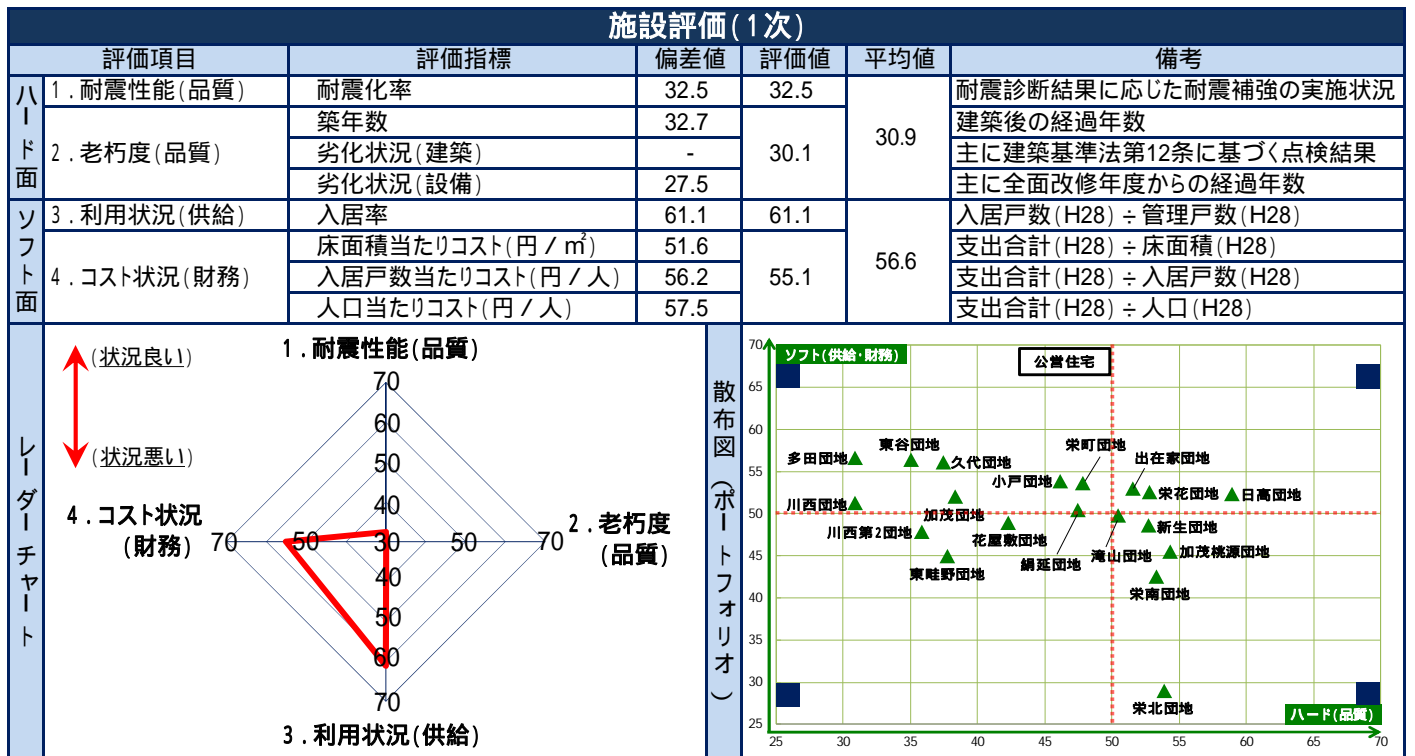
単位コスト	区分				
	H26(2014)				
	H27(2015)				
	H28(2016)				
3か年平均					
床面積当たりコスト(円/m ²)	2,535				
入居戸数当たりコスト(円/戸)	89,333				
人口当たりコスト(円/人)	3				

職員数	区分(人)				
	H26(2014)				
	H27(2015)				
	H28(2016)				
	3か年平均				
	正職員	0.0			
再任用職員	0.0				
嘱託職員	0.0				
臨時職員	0.0				
合計	0.0				

特記事項	

品質 (1.耐震性能 / 2.老朽度)																				
建物名 (棟別)	建築年度	延床 面積(m ²)	耐震性能				老朽度						(参考)							
			耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	耐震 化率	全 施設 平均	築 年 数	当 該 平 均	全 施 設 平 均	劣化状況(建築)			劣化状況(設備)			健全度 (100点満点)	全 施 設 平 均		
											躯体	屋根 上	外 壁	内 部 仕 上	受 変 電	そ の 他 電 気			空 調	そ の 他 機 械
住宅	1955 (S30)	211.44	旧	外		-	75.4%	61	61	35	-	-	-	D	-	D	-	D	4	63

供給 (3.利用状況)			財務 (4.コスト状況)		
入居率 (H28)	類似施設 (H28)		区分	当該施設 (H28)	類似施設 (H28)
100.0%	85.2%		床面積当たりコスト(円/㎡)	932 円	1,095 円
			入居戸数当たりコスト(円/戸)	32,833 円	67,836 円
			人口当たりコスト(円/人)	1 円	21 円



施設評価 (2次)

指標	法律により設置が義務付けられている施設か？	指標	施設の利用実態から見た利用圏域はどうか？
評価	法律の定めはあるが必置ではない	評価	市域施設
補足	公営住宅法に基づき川西市市営住宅の設置及び管理に関する条例により設置している	補足	市域全体から入居している
指標	施設の利用状況(稼働率等)はどうか？	指標	類似機能を持つ民間施設や公共施設等で代替できないか？
評価	高い	評価	可能
補足	空家となった住戸は解体しているため、入居率は高いが管理戸数は減少している	補足	他の市営住宅等に住み替え可能である
指標	今後の利用状況(稼働率等)の見込みはどうか？	指標	維持管理・運営面で民間等を活用できないか？
評価	減少が見込まれる	評価	検討の余地あり
補足	施設の耐震性能が低いため新規の入居募集をしておらず、入居戸数の減少が見込まれる	補足	入退去管理や修繕等の建物管理は検討の余地がある

総合評価 (3次)

機能 (ソフト)	<input type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input checked="" type="radio"/> 見直し (他施設と機能集約など)	<input type="radio"/> 廃止 (機能の廃止)
取組方針	既に新規募集を停止しており、他の市営住宅への住み替えを継続的に斡旋する。		
建物 (ハード)	<input type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 改善 (大規模改修又は建替等)	<input checked="" type="radio"/> 廃止 (民間等へ貸付・譲渡・解体・売却)
取組方針	上記を踏まえ、空家になった住戸から順次解体を行う。		

施設名称	川西団地	施設区分	公営住宅
		施設	201

所管部署	都市政策部公営住宅課	所在地	萩原2丁目
		敷地面積	1,543.80 m ²

施設概要	公営住宅法による市営住宅や住宅地区改良法による改良住宅等を指し、市が所有する市営住宅のほか、改良住宅や再開発住宅が該当し、市内に公営住宅は19団地ある。
------	--

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1955(S30)	61	281.92	W造	1	-	旧	対象外	対象外

管理運営情報(供給)								
入居戸数			管理戸数			開館時間	休館日	運営形態
H26	H27	H28	H26	H27	H28			
8	8	6	8	8	8	-	-	直営

コスト情報(財務)							
収入	区分(千円)						
	H26(2014)		H27(2015)		H28(2016)	3か年平均	
	使用料等収入	413		353		304	357
	その他収入	0		0		0	0
合計	413		353		304	357	

支出	区分(千円)						
	H26(2014)		H27(2015)		H28(2016)	3か年平均	
	人件費(正職員+再任用職員)	0		0		0	0
	報酬	10		10		10	10
	賃金	0		0		0	0
	報償費	0		0		0	0
	旅費	0		0		0	0
	需用費	571		207		190	323
	役務費	48		51		59	53
	委託料	89		24		7	40
	使用料及び賃借料	0		0		0	0
	維持管理工事費	0		0		0	0
	原材料費	0		0		0	0
	負担金、補助及び交付金	0		0		0	0
その他	0		0		0	0	
合計	718		292		266	425	

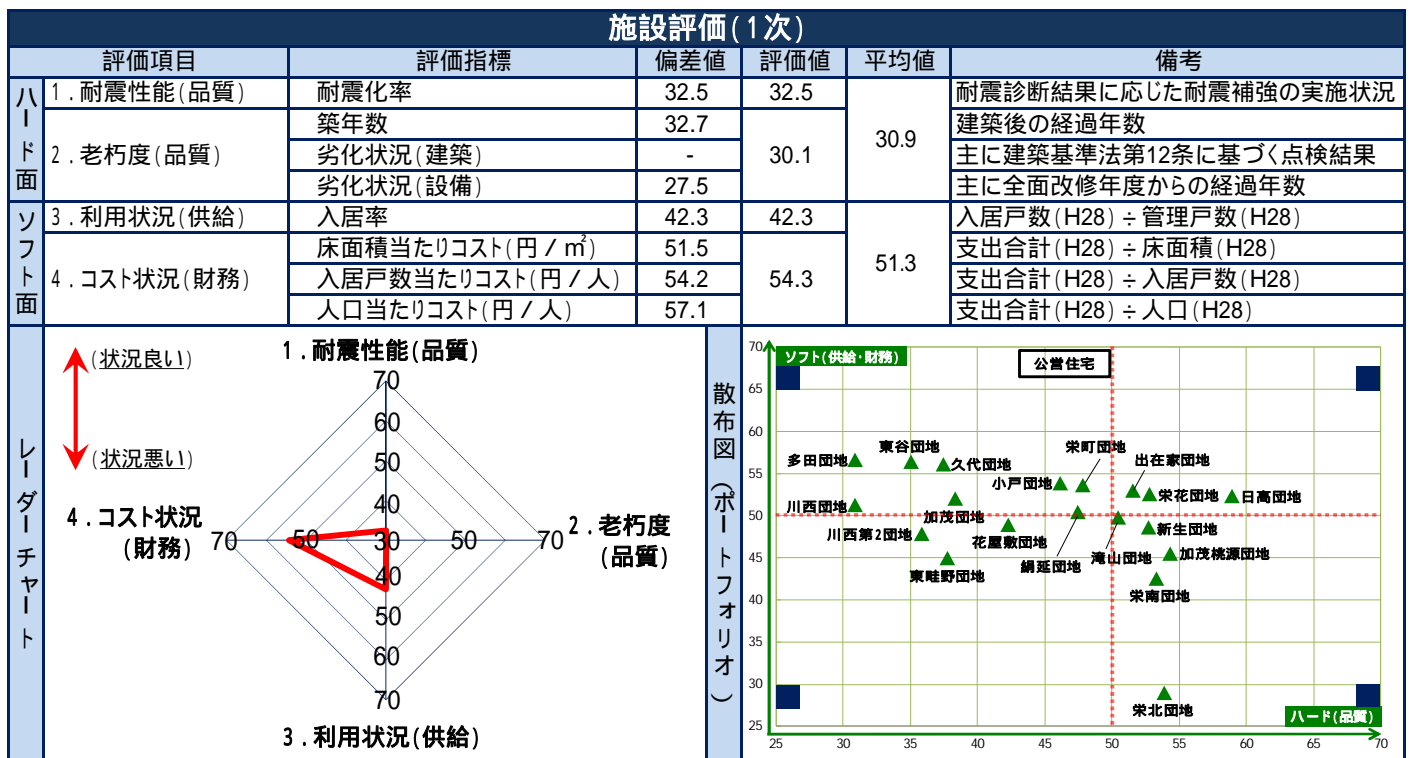
単位コスト	区分						
	H26(2014)		H27(2015)		H28(2016)	3か年平均	
	床面積当たりコスト(円/m ²)	2,547		1,036		944	1,509
	入居戸数当たりコスト(円/戸)	89,750		36,500		44,333	56,861
人口当たりコスト(円/人)	4		2		2	3	

職員数	区分(人)						
	H26(2014)		H27(2015)		H28(2016)	3か年平均	
	正職員	0.0		0.0		0.0	0.0
	再任用職員	0.0		0.0		0.0	0.0
	嘱託職員	0.0		0.0		0.0	0.0
	臨時職員	0.0		0.0		0.0	0.0
合計	0.0		0.0		0.0	0.0	

特記事項	

品質 (1.耐震性能 / 2.老朽度)																			
建物名 (棟別)	建築年度	延床 面積(m ²)	耐震性能				老朽度						(参考)						
			耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	耐震 化率	全 施設 平均	築 年 数	当 該 平均	全 施設 平均	劣化状況(建築)			劣化状況(設備)			健全度 (100点満点)	全 施設 平均	
											躯体	屋根	外壁	内部 仕上	受 変 電	そ の 他 電 気			空 調
住宅	1955 (S30)	281.82	旧	外	-	75.4%	61	61	35	-	-	-	D	-	D	-	D	4	63

供給 (3.利用状況)			財務 (4.コスト状況)		
入居率 (H28)	類似施設 (H28)		区分	当該施設 (H28)	類似施設 (H28)
75.0%	85.2%		床面積当たりコスト(円/㎡)	944 円	1,095 円
			入居戸数当たりコスト(円/戸)	44,333 円	67,836 円
			人口当たりコスト(円/人)	2 円	21 円



施設評価 (2次)

指標	法律により設置が義務付けられている施設か？	指標	施設の利用実態から見た利用圏域はどうか？
評価	法律の定めはあるが必置ではない	評価	市域施設
補足	公営住宅法に基づき川西市市営住宅の設置及び管理に関する条例により設置している	補足	市域全体から入居している
指標	施設の利用状況(稼働率等)はどうか？	指標	類似機能を持つ民間施設や公共施設等で代替できないか？
評価	低い	評価	可能
補足	施設の耐震性能が低く新規の入居募集をしていないため、入居率が低い	補足	他の市営住宅等に住み替え可能である
指標	今後の利用状況(稼働率等)の見込みはどうか？	指標	維持管理・運営面で民間等を活用できないか？
評価	減少が見込まれる	評価	検討の余地あり
補足	施設の耐震性能が低いため新規の入居募集をしておらず、入居戸数の減少が見込まれる	補足	入退去管理や修繕等の建物管理は検討の余地がある

総合評価 (3次)

機能 (ソフト)	<input type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input checked="" type="radio"/> 見直し (他施設と機能集約など)	<input type="radio"/> 廃止 (機能の廃止)
取組方針	既に新規募集を停止しており、他の市営住宅への住み替えを継続的に斡旋する。		
建物 (ハード)	<input type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 改善 (大規模改修又は建替等)	<input checked="" type="radio"/> 廃止 (民間等へ貸付・譲渡・解体・売却)
取組方針	上記を踏まえ、空家になった住戸から順次解体を行う。		

施設名称	川西第2団地	施設区分	公営住宅
		施設	202

所管部署	都市政策部公営住宅課	所在地	萩原2丁目
		敷地面積	3,943.78 m ²

施設概要	公営住宅法による市営住宅や住宅地区改良法による改良住宅等を指し、市が所有する市営住宅のほか、改良住宅や再開発住宅が該当し、市内に公営住宅は19団地ある。
------	--

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1958(S33)	58	714.00	W造	1	-	旧	対象外	対象外

管理運営情報(供給)								
入居戸数			管理戸数			開館時間	休館日	運営形態
H26	H27	H28	H26	H27	H28	-	-	直営
16	16	15	26	24	24			

コスト情報(財務)						
収入	区分(千円)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		758	808	735	767
	その他収入		0	0	0	0
	合計		758	808	735	767

支出	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員+再任用職員)		0	0	0	0
	報酬		32	31	31	31
	賃金		0	0	0	0
	報償費		0	0	0	0
	旅費		0	0	0	0
	需用費		1,857	625	573	1,018
	役務費		157	153	176	162
	委託料		291	72	20	128
	使用料及び賃借料		0	0	0	0
	維持管理工事費		0	0	0	0
	原材料費		0	0	0	0
	負担金、補助及び交付金		0	0	0	0
	その他		0	0	0	0
合計		2,337	881	800	1,339	

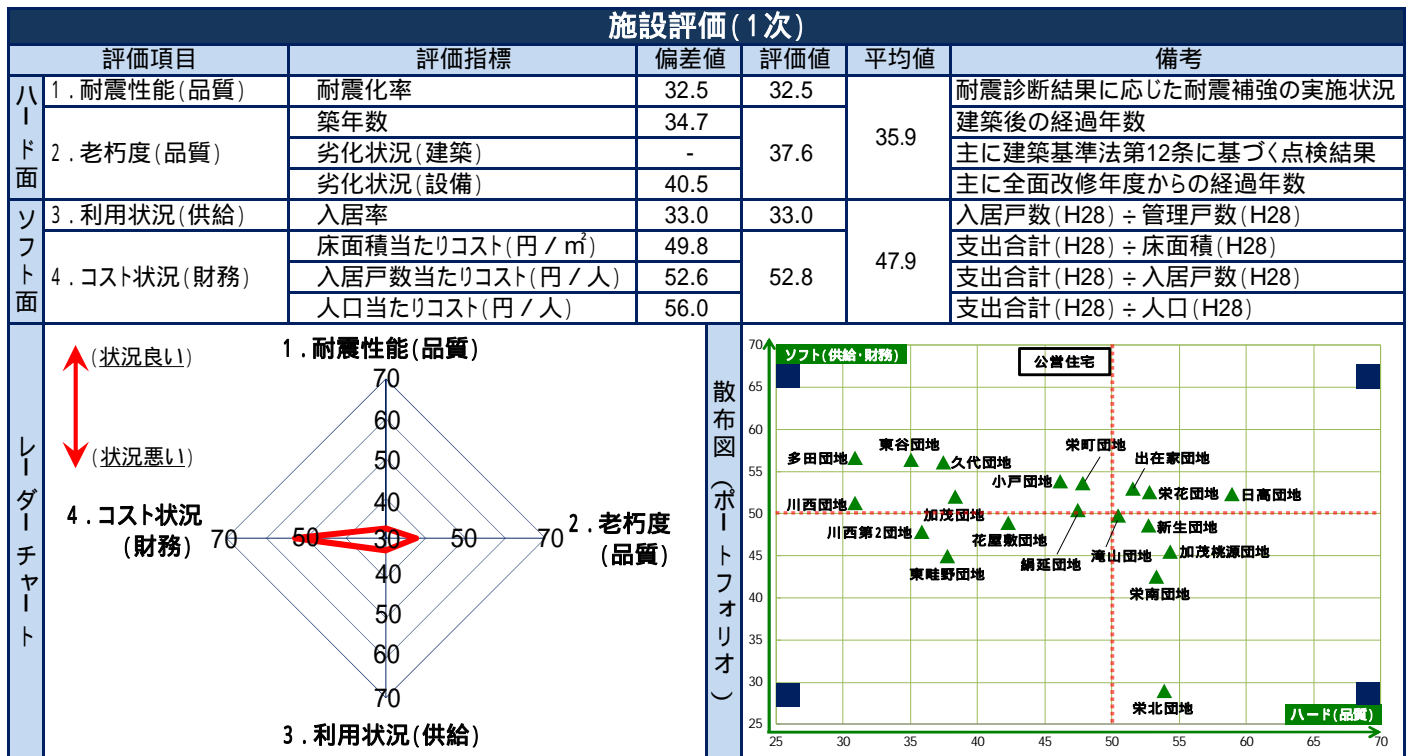
単位コスト	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円/m ²)		3,273	1,234	1,120	1,876
	入居戸数当たりコスト(円/戸)		146,063	55,063	53,333	84,819
	人口当たりコスト(円/人)		15	6	5	8

職員数	区分(人)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	再任用職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	嘱託職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	臨時職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	合計		0.0	0.0	0.0	0.0

特記事項	

品質 (1.耐震性能 / 2.老朽度)																				
建物名 (棟別)	建築年度	延床 面積(m ²)	耐震性能				老朽度						(参考)							
			耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	耐震 化率	全 施設 平均	築 年 数	当 該 平均	全 施設 平均	劣化状況(建築)			劣化状況(設備)			健全度 (100点満点)	全 施設 平均		
											躯体	屋根	外壁	内部 仕上	受 変 電	そ の 他 電 気			空 調	そ の 他 機 械
住宅	1958 (S33)	714.00	旧	外		-	75.4%	58	58	35	-	-	-	C	-	C	-	C	17	63

供給 (3.利用状況)			財務 (4.コスト状況)		
入居率 (H28)	類似施設 (H28)		区分	当該施設 (H28)	類似施設 (H28)
62.5%	85.2%		床面積当たりコスト(円/㎡)	1,120 円	1,095 円
			入居戸数当たりコスト(円/戸)	53,333 円	67,836 円
			人口当たりコスト(円/人)	5 円	21 円



施設評価 (2次)

指標	法律により設置が義務付けられている施設か？	指標	施設の利用実態から見た利用圏域はどうか？
評価	法律の定めはあるが必置ではない	評価	市域施設
補足	公営住宅法に基づき川西市市営住宅の設置及び管理に関する条例により設置している	補足	市域全体から入居している
指標	施設の利用状況(稼働率等)はどうか？	指標	類似機能を持つ民間施設や公共施設等で代替できないか？
評価	低い	評価	可能
補足	施設の耐震性能が低く新規の入居募集をしていないため、入居率が低い	補足	他の市営住宅等に住み替え可能である
指標	今後の利用状況(稼働率等)の見込みはどうか？	指標	維持管理・運営面で民間等を活用できないか？
評価	減少が見込まれる	評価	検討の余地あり
補足	施設の耐震性能が低いため新規の入居募集をしておらず、入居戸数の減少が見込まれる	補足	入退去管理や修繕等の建物管理は検討の余地がある

総合評価 (3次)

機能 (ソフト)	<input type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input checked="" type="radio"/> 見直し (他施設と機能集約など)	<input type="radio"/> 廃止 (機能の廃止)
取組方針	既に新規募集を停止しており、他の市営住宅への住み替えを継続的に斡旋する。		
建物 (ハード)	<input type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 改善 (大規模改修又は建替等)	<input checked="" type="radio"/> 廃止 (民間等へ貸付・譲渡・解体・売却)
取組方針	上記を踏まえ、空家になった住戸から順次解体を行う。		

施設名称	加茂団地	施設区分	公営住宅
		施設	203

所管部署	都市政策部公営住宅課	所在地	加茂4丁目
		敷地面積	999.15 m ²

施設概要	公営住宅法による市営住宅や住宅地区改良法による改良住宅等を指し、市が所有する市営住宅のほか、改良住宅や再開発住宅が該当し、市内に公営住宅は19団地ある。
------	--

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1969(S44)	47	299.60	PC造	1	-	旧	対象外	対象外

管理運営情報(供給)								
入居戸数			管理戸数			開館時間	休館日	運営形態
H26	H27	H28	H26	H27	H28			
10	10	8	10	10	10	-	-	直営

コスト情報(財務)							
収入	区分(千円)						
	H26(2014)		H27(2015)		H28(2016)	3か年平均	
	使用料等収入	1,373		1,288		1,206	1,289
	その他収入	0		0		0	0
合計	1,373		1,288		1,206	1,289	

支出	区分(千円)						
	H26(2014)		H27(2015)		H28(2016)	3か年平均	
	人件費(正職員+再任用職員)	0		0		0	0
	報酬	12		13		13	13
	賃金	0		0		0	0
	報償費	0		0		0	0
	旅費	0		0		0	0
	需用費	709		255		234	399
	役務費	60		64		73	66
	委託料	112		30		8	50
	使用料及び賃借料	0		0		0	0
	維持管理工事費	0		0		0	0
	原材料費	0		0		0	0
	負担金、補助及び交付金	0		0		0	0
その他	0		0		0	0	
合計	893		362		328	528	

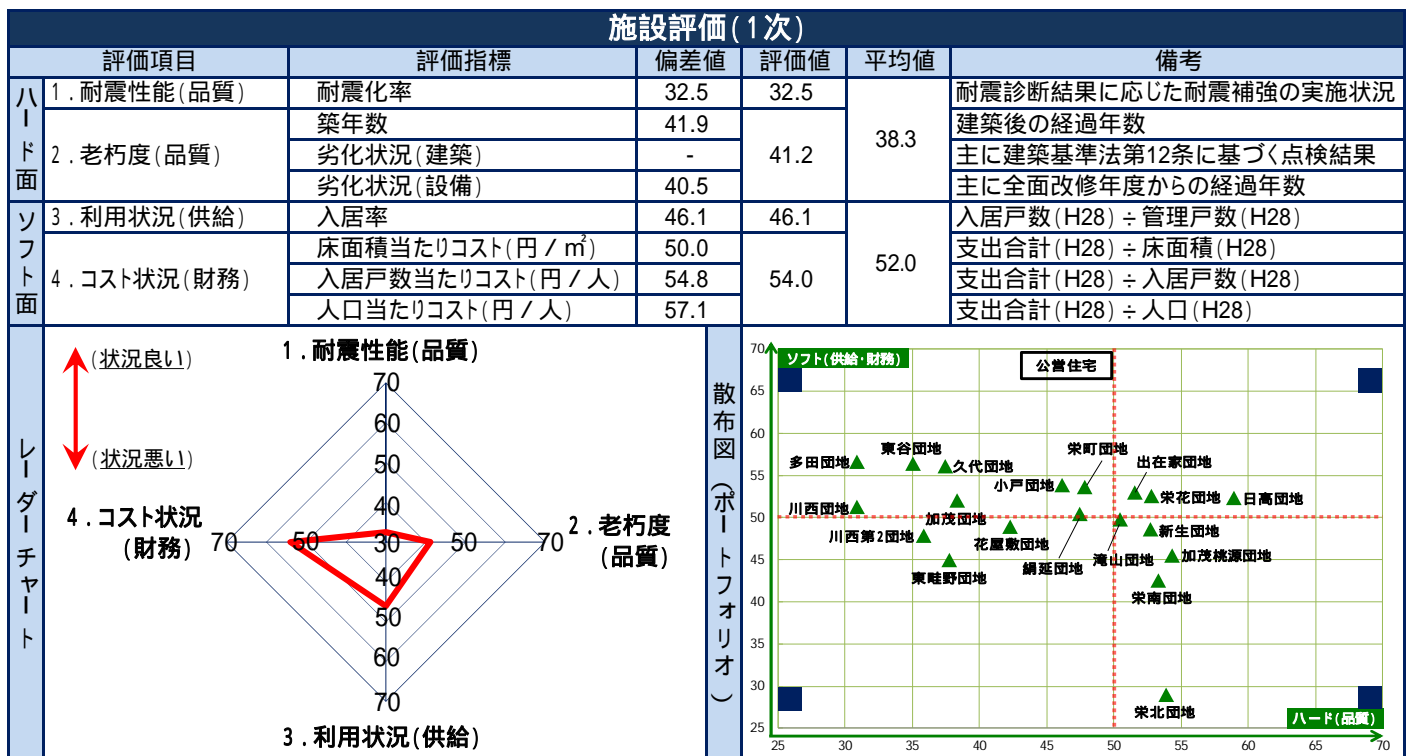
単位コスト	区分						
	H26(2014)		H27(2015)		H28(2016)	3か年平均	
	床面積当たりコスト(円/m ²)	2,981		1,208		1,095	1,761
	入居戸数当たりコスト(円/戸)	89,300		36,200		41,000	55,500
人口当たりコスト(円/人)	6		2		2	3	

職員数	区分(人)						
	H26(2014)		H27(2015)		H28(2016)	3か年平均	
	正職員	0.0		0.0		0.0	0.0
	再任用職員	0.0		0.0		0.0	0.0
	嘱託職員	0.0		0.0		0.0	0.0
	臨時職員	0.0		0.0		0.0	0.0
合計	0.0		0.0		0.0	0.0	

特記事項	

品質 (1.耐震性能 / 2.老朽度)																				
建物名 (棟別)	建築年度	延床 面積(m ²)	耐震性能					老朽度					(参考)							
			耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	耐震 化率	全 施設 平均	築 年 数	当 該 平均	全 施設 平均	劣化状況(建築)			劣化状況(設備)		健全度 (100点満点)	全 施設 平均			
											躯体	屋根	外壁	内部 仕上	受 変 電			そ の 他 電 気	空 調	そ の 他 機 械
住宅	1969 (S44)	299.60	旧	外		-	75.4%	47	47	35	-	-	-	C	-	C	-	C	17	63

供給 (3.利用状況)			財務 (4.コスト状況)		
入居率 (H28)	類似施設 (H28)		区分	当該施設 (H28)	類似施設 (H28)
80.0%	85.2%		床面積当たりコスト(円/㎡)	1,095 円	1,095 円
			入居戸数当たりコスト(円/戸)	41,000 円	67,836 円
			人口当たりコスト(円/人)	2 円	21 円



施設評価 (2次)			
指標	法律により設置が義務付けられている施設か？	指標	施設の利用実態から見た利用圏域はどうか？
評価	法律の定めはあるが必置ではない	評価	市域施設
補足	公営住宅法に基づき川西市市営住宅の設置及び管理に関する条例により設置している	補足	市域全体から入居している
指標	施設の利用状況 (稼働率等) はどうか？	指標	類似機能を持つ民間施設や公共施設等で代替できないか？
評価	高いとも低いとも言えない	評価	可能
補足	入居者の高齢化による退去が一部住戸で見られるが、低廉な家賃であるため、一定の入居率を維持している	補足	他の市営住宅等に住み替え可能である
指標	今後の利用状況 (稼働率等) の見込みはどうか？	指標	維持管理・運営面で民間等を活用できないか？
評価	減少が見込まれる	評価	検討の余地あり
補足	施設の耐震性能が低いため、平成30年度から新規の入居募集を停止する予定であり、入居戸数の減少が見込まれる	補足	入退去管理や修繕等の建物管理は検討の余地がある

総合評価 (3次)			
機能 (ソフト)	<input type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input checked="" type="radio"/> 見直し (他施設と機能集約など)	<input type="radio"/> 廃止 (機能の廃止)
取組方針	既に新規募集を停止しており、他の市営住宅への住み替えを継続的に斡旋する。		
建物 (ハード)	<input type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 改善 (大規模改修又は建替等)	<input checked="" type="radio"/> 廃止 (民間等へ貸付・譲渡・解体・売却)
取組方針	上記を踏まえ、空家になった住戸から順次解体を行う。		

施設名称	久代団地	施設区分	公営住宅
		施設	204

所管部署	都市政策部公営住宅課	所在地	久代3丁目
		敷地面積	1,798.38 m ²

施設概要	公営住宅法による市営住宅や住宅地区改良法による改良住宅等を指し、市が所有する市営住宅のほか、改良住宅や再開発住宅が該当し、市内に公営住宅は19団地ある。
------	--

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1965(S40)	51	566.44	PC造	1	-	旧	対象外	対象外

管理運営情報(供給)								
入居戸数			管理戸数			開館時間	休館日	運営形態
H26	H27	H28	H26	H27	H28			
18	17	18	18	18	18	-	-	直営

コスト情報(財務)							
収入	区分(千円)						
	H26(2014)		H27(2015)		H28(2016)	3か年平均	
	使用料等収入	1,850		1,869		1,854	1,858
	その他収入	0		0		0	0
合計	1,850		1,869		1,854	1,858	

支出	区分(千円)						
	H26(2014)		H27(2015)		H28(2016)	3か年平均	
	人件費(正職員+再任用職員)	0		0		0	0
	報酬	22		23		23	23
	賃金	0		0		0	0
	報償費	0		0		0	0
	旅費	0		0		0	0
	需用費	1,277		459		421	719
	役務費	109		115		132	119
	委託料	201		54		15	90
	使用料及び賃借料	0		0		0	0
	維持管理工事費	0		0		0	0
	原材料費	0		0		0	0
	負担金、補助及び交付金	0		0		0	0
その他	0		0		0	0	
合計	1,609		651		591	950	

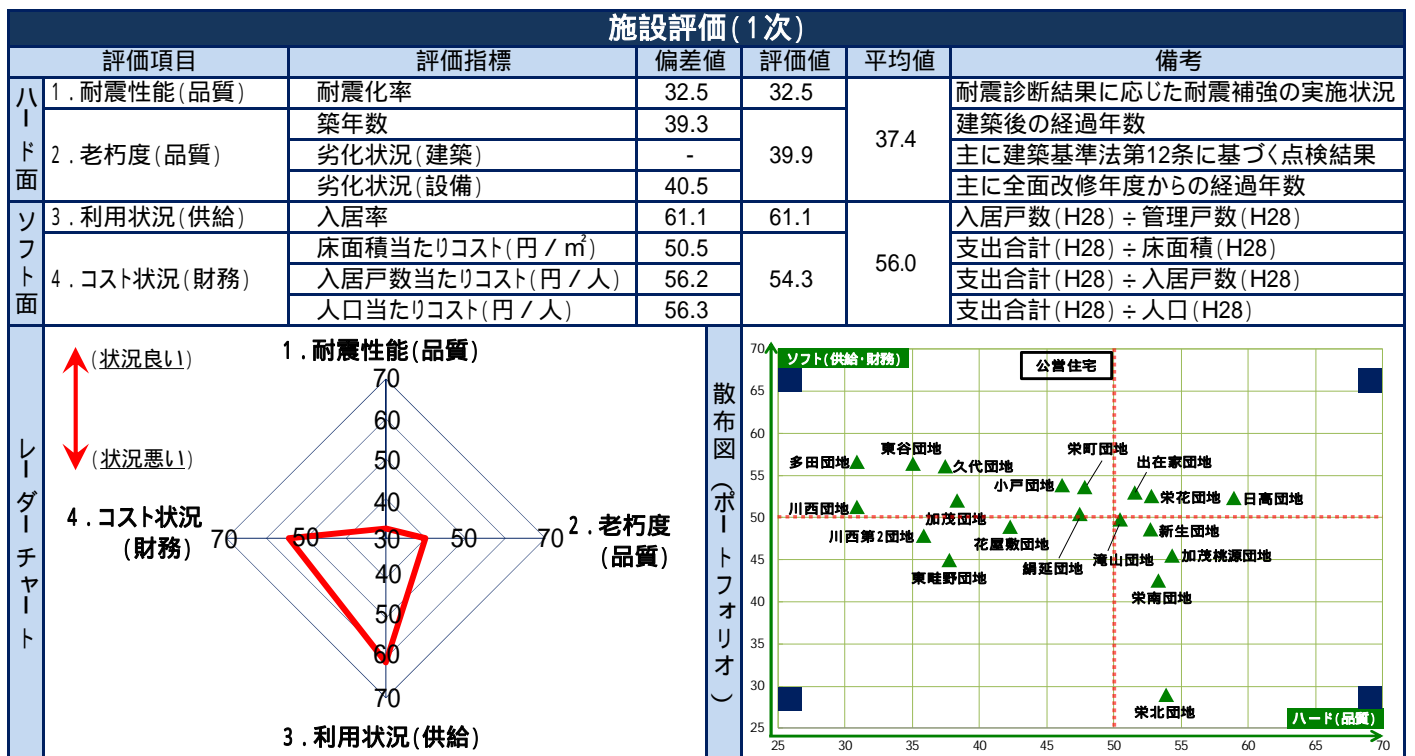
単位コスト	区分						
	H26(2014)		H27(2015)		H28(2016)	3か年平均	
	床面積当たりコスト(円/m ²)	2,841		1,149		1,043	1,678
	入居戸数当たりコスト(円/戸)	89,389		38,294		32,833	53,505
人口当たりコスト(円/人)	10		4		4	6	

職員数	区分(人)						
	H26(2014)		H27(2015)		H28(2016)	3か年平均	
	正職員	0.0		0.0		0.0	0.0
	再任用職員	0.0		0.0		0.0	0.0
	嘱託職員	0.0		0.0		0.0	0.0
	臨時職員	0.0		0.0		0.0	0.0
合計	0.0		0.0		0.0	0.0	

特記事項	

品質 (1.耐震性能 / 2.老朽度)																			
建物名 (棟別)	建築年度	延床 面積(m ²)	耐震性能				老朽度						(参考)						
			耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	耐震 化率	全 施設 平均	築 年 数	当 該 平均	全 施設 平均	劣化状況(建築)			劣化状況(設備)			健全度 (100点満点)	全 施設 平均	
											躯体	屋根	外壁	内部 仕上	受 変電	その他 電気			空 調
住宅	1965 (S40)	566.44	旧	外	-	75.4%	51	51	35	-	-	-	C	-	C	-	C	17	63

供給 (3.利用状況)			財務 (4.コスト状況)		
入居率 (H28)	類似施設 (H28)		区分	当該施設 (H28)	類似施設 (H28)
100.0%	85.2%		床面積当たりコスト(円/㎡)	1,043 円	1,095 円
			入居戸数当たりコスト(円/戸)	32,833 円	67,836 円
			人口当たりコスト(円/人)	4 円	21 円



施設評価 (2次)

指標	法律により設置が義務付けられている施設か？	指標	施設の利用実態から見た利用圏域はどうか？
評価	法律の定めはあるが必置ではない	評価	市域施設
補足	公営住宅法に基づき川西市市営住宅の設置及び管理に関する条例により設置している	補足	市域全体から入居している
指標	施設の利用状況(稼働率等)はどうか？	指標	類似機能を持つ民間施設や公共施設等で代替できないか？
評価	高い	評価	可能
補足	低廉な家賃であるため、入居率が高い	補足	他の市営住宅等に住み替え可能である
指標	今後の利用状況(稼働率等)の見込みはどうか？	指標	維持管理・運営面で民間等を活用できないか？
評価	減少が見込まれる	評価	検討の余地あり
補足	施設の耐震性能が低いため、平成30年度から新規の入居募集を停止する予定であり、入居戸数の減少が見込まれる	補足	入退去管理や修繕等の建物管理は検討の余地がある

総合評価 (3次)

機能 (ソフト)	<input type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input checked="" type="radio"/> 見直し (他施設と機能集約など)	<input type="radio"/> 廃止 (機能の廃止)
取組方針	既に新規募集を停止しており、他の市営住宅への住み替えを継続的に斡旋する。		
建物 (ハード)	<input type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 改善 (大規模改修又は建替等)	<input checked="" type="radio"/> 廃止 (民間等へ貸付・譲渡・解体・売却)
取組方針	上記を踏まえ、空家になった住戸から順次解体を行う。		

施設名称	滝山団地	施設区分	公営住宅
		施設	205

所管部署	都市政策部公営住宅課	所在地	滝山町
		敷地面積	3,061.14 m ²

施設概要	公営住宅法による市営住宅や住宅地区改良法による改良住宅等を指し、市が所有する市営住宅のほか、改良住宅や再開発住宅が該当し、市内に公営住宅は19団地ある。
------	--

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1993(H5)	23	3,980.64	RC造	8	-	新	-	-

管理運営情報(供給)								
入居戸数			管理戸数			開館時間	休館日	運営形態
H26	H27	H28	H26	H27	H28	-	-	直営
41	35	34	44	44	44			

コスト情報(財務)					
収入	区分(千円)				
	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均	
	使用料等収入	17,090	16,370	15,675	16,378
その他収入	0	0	0	0	
合計	17,090	16,370	15,675	16,378	

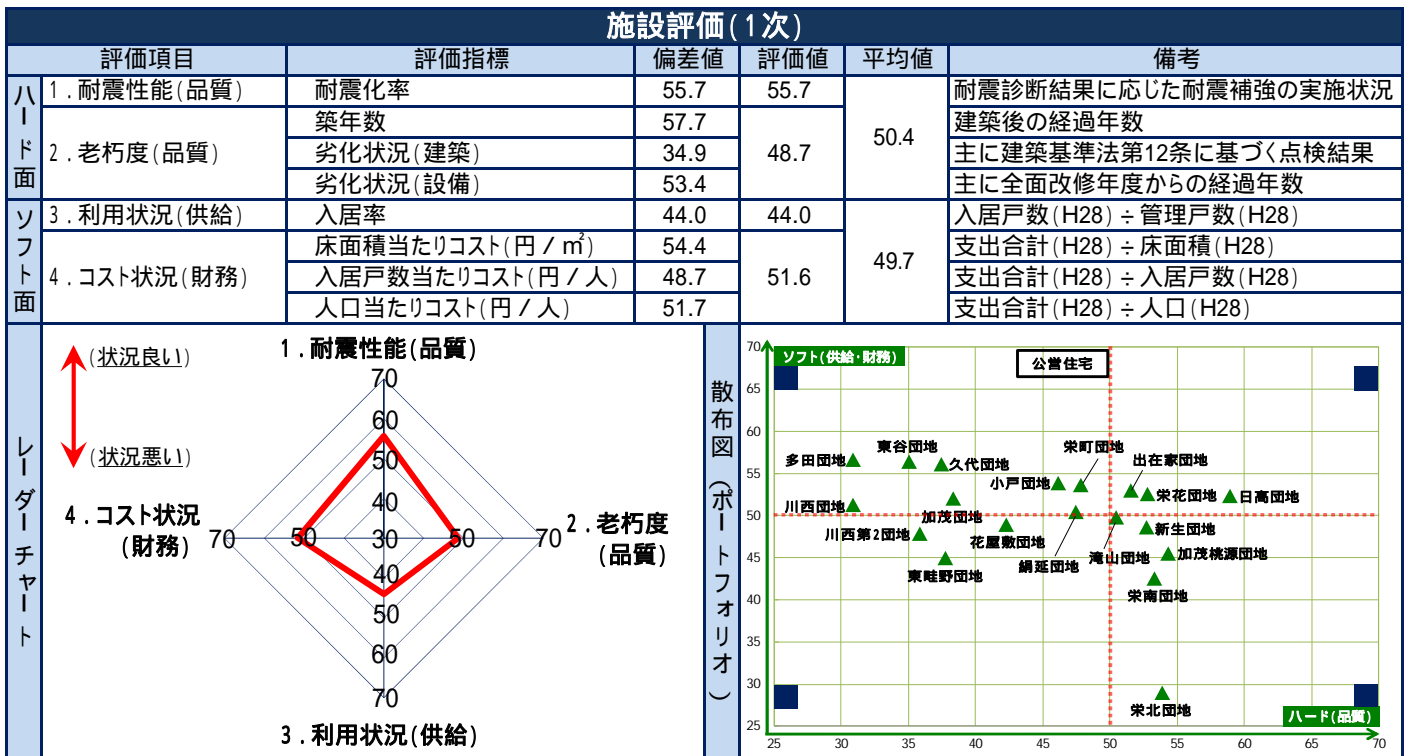
支出	区分(千円)					
	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均		
	人件費(正職員+再任用職員)	0	0	0	0	
	報酬	54	57	57	56	
	賃金	0	0	0	0	
	報償費	0	0	0	0	
	旅費	0	0	0	0	
	需用費	3,121	1,121	1,029	1,757	
	役務費	266	281	323	290	
	委託料	1,440	1,066	1,141	1,216	
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	
	維持管理工事費	0	0	0	0	
	原材料費	0	0	0	0	
負担金、補助及び交付金	0	0	0	0		
その他	0	0	0	0		
合計	4,881	2,525	2,550	3,319		

単位コスト	区分				
	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均	
	床面積当たりコスト(円/m ²)	1,226	634	641	834
入居戸数当たりコスト(円/戸)	119,049	72,143	75,000	88,731	
人口当たりコスト(円/人)	30	16	16	21	

職員数	区分(人)					
	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均		
	正職員	0.0	0.0	0.0	0.0	
	再任用職員	0.0	0.0	0.0	0.0	
	嘱託職員	0.0	0.0	0.0	0.0	
臨時職員	0.0	0.0	0.0	0.0		
合計	0.0	0.0	0.0	0.0		

特記事項	

品質 (1.耐震性能 / 2.老朽度)																				
建物名 (棟別)	建築年度	延床 面積(m ²)	耐震性能					老朽度						(参考)						
			耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	耐震 化率	全 施設 平均	築 年 数	当 該 平 均	全 施 設 平 均	劣化状況(建築)			劣化状況(設備)			健全度 (100点満点)	全 施 設 平 均		
											躯体	屋根	外壁	内部 仕上	受 変 電	そ の 他 電 気			空 調	そ の 他 機 械
住宅	1993 (H5)	3,898.64	新	-	-	100.0%	75.4%	23	23	35	D	B	C	B	-	B	-	B	46	63
供給 (3.利用状況)							財務 (4.コスト状況)													
入居率 (H28)			類似施設 (H28)				区分		当該施設 (H28)			類似施設 (H28)								
77.3%			85.2%				床面積当たりコスト(円/㎡)		641 円			1,095 円								
							入居戸数当たりコスト(円/戸)		75,000 円			67,836 円								
							人口当たりコスト(円/人)		16 円			21 円								



施設評価 (2次)			
指標	法律により設置が義務付けられている施設か？	指標	施設の利用実態から見た利用圏域はどうか？
評価	法律の定めはあるが必置ではない	評価	市域施設
補足	公営住宅法に基づき川西市市営住宅の設置及び管理に関する条例により設置している	補足	市域全体から入居している
指標	施設の利用状況(稼働率等)はどうか？	指標	類似機能を持つ民間施設や公共施設等で代替できないか？
評価	低い	評価	不可能
補足	他の市営住宅の廃止に伴い、住み替え先の空家を確保すべく新規入居募集を停止しており、入居率が低下している	補足	低廉で適当な住宅を住宅困窮者に提供できる適切な施設が他にない
指標	今後の利用状況(稼働率等)の見込みはどうか？	指標	維持管理・運営面で民間等を活用できないか？
評価	増加が見込まれる	評価	検討の余地あり
補足	他の市営住宅からの住み替え等により入居率の増加が見込まれる	補足	入退去管理や修繕等の建物管理は検討の余地がある

総合評価 (3次)			
機能 (ソフト)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 見直し (他施設と機能集約など)	<input type="radio"/> 廃止 (機能の廃止)
取組方針	今後5年間は現状を維持する。		
建物 (ハード)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 改善 (大規模改修又は建替等)	<input type="radio"/> 廃止 (民間等へ貸付・譲渡・解体・売却)
取組方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行いつつ、大規模改修工事の実施に向けた検討を行う。		

施設名称	絹延団地	施設区分	公営住宅
		施設	206

所管部署	都市政策部公営住宅課	所在地	小戸3丁目
		敷地面積	4,116.69 m ²

施設概要	公営住宅法による市営住宅や住宅地区改良法による改良住宅等を指し、市が所有する市営住宅のほか、改良住宅や再開発住宅が該当し、市内に公営住宅は19団地ある。
------	--

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1970(S45)	46	3,588.13	RC造	5	-	旧	実施済	対象外

管理運営情報(供給)								
入居戸数			管理戸数			開館時間	休館日	運営形態
H26	H27	H28	H26	H27	H28			直営
51	47	46	60	60	60			

コスト情報(財務)					
収入	区分(千円)				
		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
使用料等収入		12,988	13,116	12,642	12,915
その他収入		0	0	0	0
合計		12,988	13,116	12,642	12,915

支出	区分				
人件費(正職員+再任用職員)		0	0	0	0
報酬		74	78	78	77
賃金		0	0	0	0
報償費		0	0	0	0
旅費		0	0	0	0
需用費		4,256	1,528	1,404	2,396
役務費		362	384	440	395
委託料		992	484	575	684
使用料及び賃借料		0	0	0	0
維持管理工事費		0	0	0	0
原材料費		0	0	0	0
負担金、補助及び交付金		0	0	0	0
その他		0	0	0	0
合計		5,684	2,474	2,497	3,552

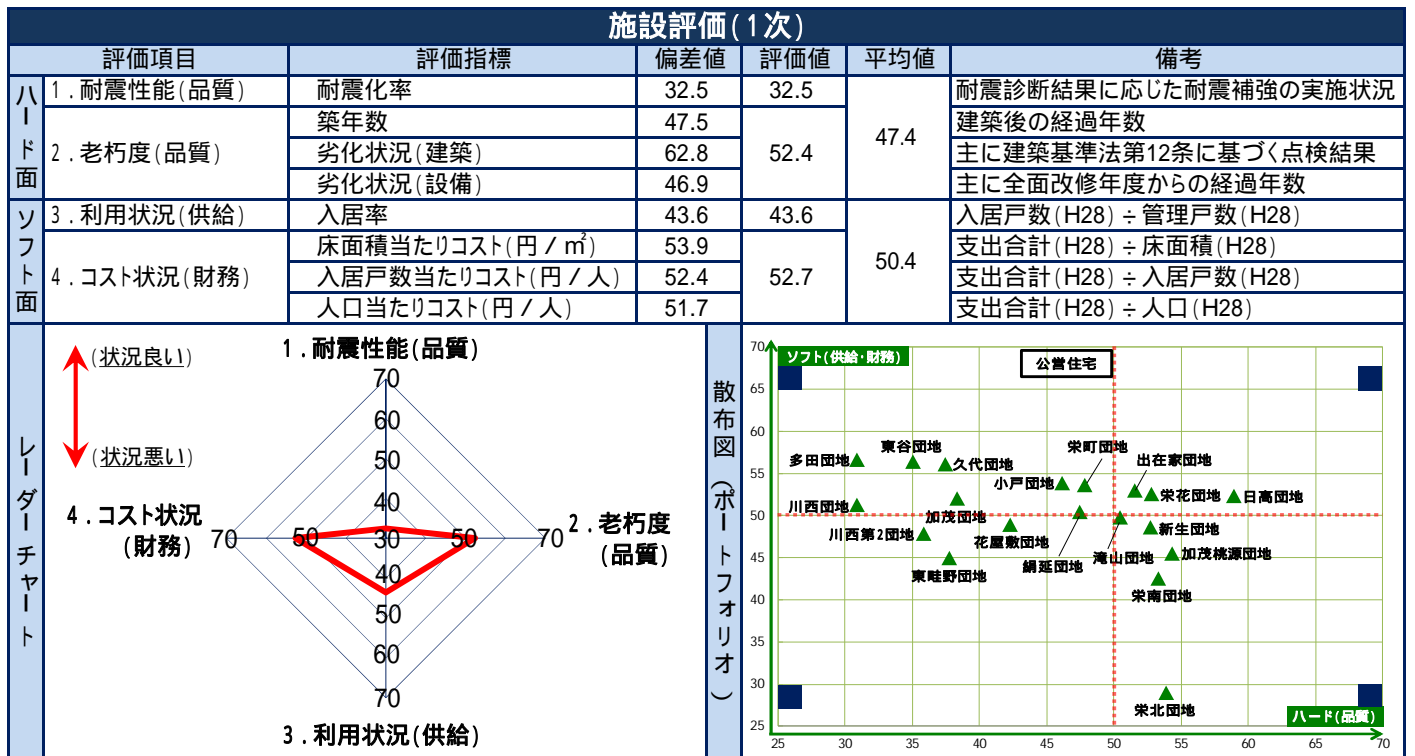
単位コスト	区分				
		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
床面積当たりコスト(円/m ²)		1,584	689	696	990
入居戸数当たりコスト(円/戸)		111,451	52,638	54,283	72,791
人口当たりコスト(円/人)		35	15	16	22

職員数	区分(人)				
正職員		0.0	0.0	0.0	0.0
再任用職員		0.0	0.0	0.0	0.0
嘱託職員		0.0	0.0	0.0	0.0
臨時職員		0.0	0.0	0.0	0.0
合計		0.0	0.0	0.0	0.0

特記事項	

品質 (1.耐震性能 / 2.老朽度)																				
建物名 (棟別)	建築年度	延床 面積(m ²)	耐震性能				全 施設 平均	老朽度						(参考)						
			耐 震 基 準	耐 震 診 断	耐 震 補 強	耐 震 化 率		年 数	当 該 平均	全 施 設 平均	劣化状況(建築)			劣化状況(設備)			健全度 (100点満点)	全 施 設 平均		
											軀 体	屋 根 上	外 壁	内 部 仕 上	受 変 電	そ の 他 電 気			空 調	そ の 他 機 械
住宅(1号)	1970 (S45)	1,298.43	旧	済		0.0%	75.4%	46	39	35	A	A	B	C	-	C	-	C	79	63
住宅(2号)	1985 (S60)	2,135.90	新	-	-	100.0%		31			A	A	A	B	-	B	-	B		

供給 (3.利用状況)				財務 (4.コスト状況)					
入居率 (H28)		類似施設 (H28)		区分		当該施設 (H28)		類似施設 (H28)	
76.7%		85.2%		床面積当たりコスト(円/㎡)		696 円		1,095 円	
				入居戸数当たりコスト(円/戸)		54,283 円		67,836 円	
				人口当たりコスト(円/人)		16 円		21 円	



施設評価 (2次)			
指標	法律により設置が義務付けられている施設か?	指標	施設の利用実態から見た利用圏域はどうか?
評価	法律の定めはあるが必置ではない	評価	市域施設
補足	公営住宅法に基づき川西市市営住宅の設置及び管理に関する条例により設置している	補足	市域全体から入居している
指標	施設の利用状況(稼働率等)はどうか?	指標	類似機能を持つ民間施設や公共施設等で代替できないか?
評価	低い	評価	可能
補足	他の市営住宅への集約に向けて新規の入居募集を停止し、住み替えを斡旋しているため、入居率は低下している	補足	他の市営住宅への集約が可能である
指標	今後の利用状況(稼働率等)の見込みはどうか?	指標	維持管理・運営面で民間等を活用できないか?
評価	減少が見込まれる	評価	検討の余地あり
補足	他の市営住宅への集約を行うため、入居戸数の減少が見込まれる	補足	入退去管理や修繕等の建物管理は検討の余地がある

総合評価 (3次)			
機能 (ソフト)	<input type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input checked="" type="radio"/> 見直し (他施設と機能集約など)	<input type="radio"/> 廃止 (機能の廃止)
取組方針	花屋敷団地 A・B・C 棟と機能を集約する。		
建物 (ハード)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 改善 (大規模改修又は建替等)	<input type="radio"/> 廃止 (民間等へ貸付・譲渡・解体・売却)
取組方針	花屋敷団地へ機能集約した後、建物は解体する。なお、跡地については、売却や貸付等に向けた検討を行う。		

施設名称	出在家団地	施設区分	公営住宅
		施設	207

所管部署	都市政策部公営住宅課	所在地	出在家町
		敷地面積	1,152.97 m ²

施設概要	公営住宅法による市営住宅や住宅地区改良法による改良住宅等を指し、市が所有する市営住宅のほか、改良住宅や再開発住宅が該当し、市内に公営住宅は19団地ある。
------	--

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1992(H4)	24	1,155.76	RC造	4	-	新	-	-

管理運営情報(供給)								
入居戸数			管理戸数			開館時間	休館日	運営形態
H26	H27	H28	H26	H27	H28			
15	13	13	16	16	16	-	-	直営

コスト情報(財務)									
収入	区分(千円)								
	H26(2014)					H27(2015)	H28(2016)	3か年平均	
	使用料等収入					5,362	4,785	6,089	5,412
	その他収入					0	0	0	0
	合計					5,362	4,785	6,089	5,412

支出	区分(千円)								
	H26(2014)					H27(2015)	H28(2016)	3か年平均	
	人件費(正職員+再任用職員)					0	0	0	0
	報酬					20	21	21	21
	賃金					0	0	0	0
	報償費					0	0	0	0
	旅費					0	0	0	0
	需用費					1,135	408	374	639
	役務費					97	102	117	105
	委託料					265	129	132	175
	使用料及び賃借料					0	0	0	0
	維持管理工事費					0	0	0	0
	原材料費					0	0	0	0
	負担金、補助及び交付金					0	0	0	0
	その他					0	0	0	0
	合計					1,517	660	644	940

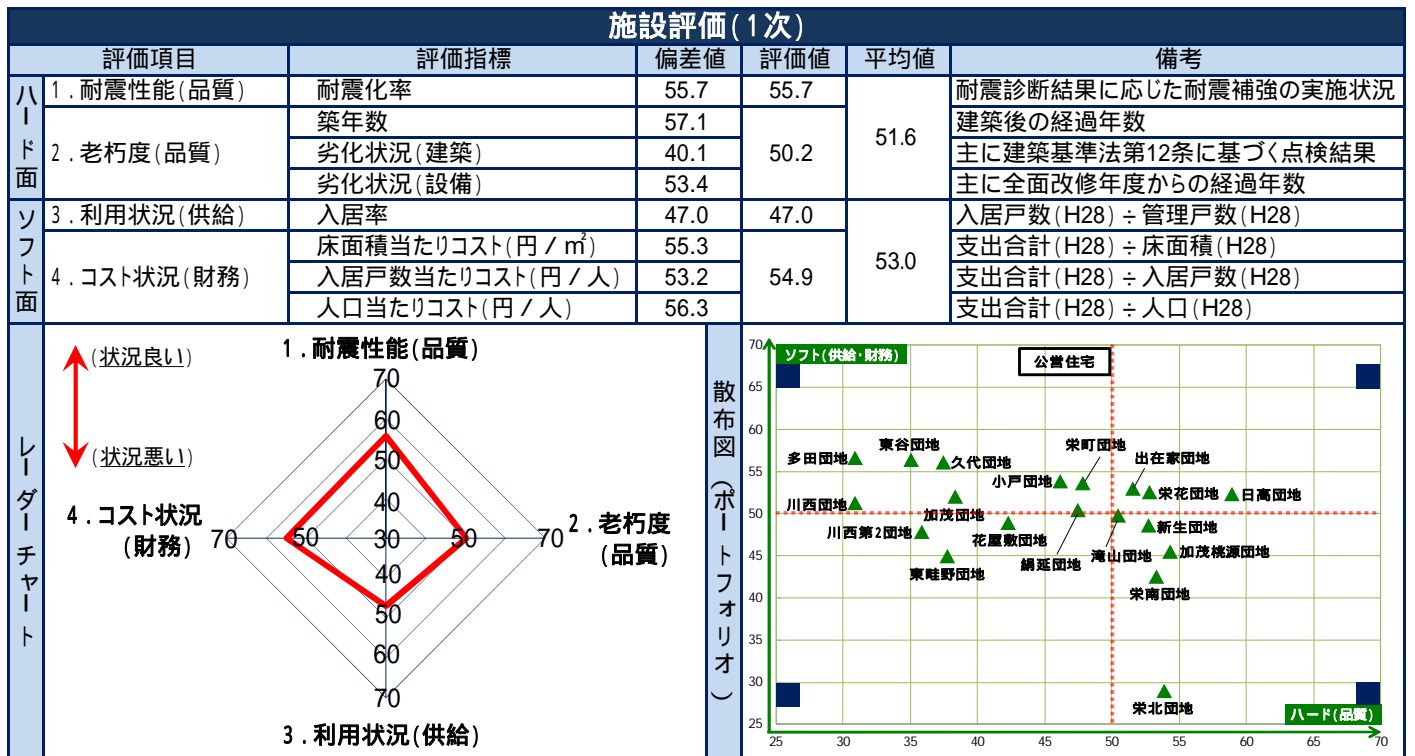
単位コスト	区分								
	H26(2014)					H27(2015)	H28(2016)	3か年平均	
	床面積当たりコスト(円/m ²)					1,313	571	557	814
	入居戸数当たりコスト(円/戸)					101,133	50,769	49,538	67,147
	人口当たりコスト(円/人)					9	4	4	6

職員数	区分(人)								
	H26(2014)					H27(2015)	H28(2016)	3か年平均	
	正職員					0.0	0.0	0.0	0.0
	再任用職員					0.0	0.0	0.0	0.0
	嘱託職員					0.0	0.0	0.0	0.0
	臨時職員					0.0	0.0	0.0	0.0
	合計					0.0	0.0	0.0	0.0

特記事項	

品質 (1.耐震性能 / 2.老朽度)																				
建物名 (棟別)	建築年度	延床 面積(m ²)	耐震性能					老朽度						(参考)						
			耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	耐震 化率	全 施設 平均	築 年 数	当 該 平均	全 施設 平均	劣化状況(建築)			劣化状況(設備)			健全度 (100点満点)	全 施設 平均		
											躯体	屋根	外壁	内部 仕上	受 変 電	そ の 他 電 気			空 調	そ の 他 機 械
住宅	1992 (H4)	1,062.76	新	-	-	100.0%	75.4%	24	24	35	B	D	B	B	-	B	-	B	54	63

供給 (3.利用状況)			財務 (4.コスト状況)		
入居率 (H28)	類似施設 (H28)		区分	当該施設 (H28)	類似施設 (H28)
81.3%	85.2%		床面積当たりコスト(円/㎡)	557 円	1,095 円
			入居戸数当たりコスト(円/戸)	49,538 円	67,836 円
			人口当たりコスト(円/人)	4 円	21 円



施設評価 (2次)			
指標	法律により設置が義務付けられている施設か？	指標	施設の利用実態から見た利用圏域はどうか？
評価	法律の定めはあるが必置ではない	評価	市域施設
補足	公営住宅法に基づき川西市市営住宅の設置及び管理に関する条例により設置している	補足	市域全体から入居している
指標	施設の利用状況 (稼働率等) はどうか？	指標	類似機能を持つ民間施設や公共施設等で代替できないか？
評価	高いとも低いとも言えない	評価	不可能
補足	他の市営住宅の廃止に伴い、住替先空家確保のため新規入居募集を停止しており、入居率が低下傾向にある	補足	低廉で適当な住宅を住宅困窮者に提供できる適切な施設が他にない
指標	今後の利用状況 (稼働率等) の見込みはどうか？	指標	維持管理・運営面で民間等を活用できないか？
評価	増加が見込まれる	評価	検討の余地あり
補足	他の市営住宅からの住み替え等により入居率の増加が見込まれる	補足	入退去管理や修繕等の建物管理は検討の余地がある

総合評価 (3次)			
機能 (ソフト)	● 継続 (現状維持)	○ 見直し (他施設と機能集約など)	○ 廃止 (機能の廃止)
取組方針	今後5年間は現状を維持する。		
建物 (ハード)	● 継続 (現状維持)	○ 改善 (大規模改修又は建替等)	○ 廃止 (民間等へ貸付・譲渡・解体・売却)
取組方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行いつつ、大規模改修工事の実施に向けた検討を行う。		

施設名称	小戸団地	施設区分	公営住宅
		施設	208

所管部署	都市政策部公営住宅課	所在地	小戸3丁目
		敷地面積	1,880.95 m ²

施設概要	公営住宅法による市営住宅や住宅地区改良法による改良住宅等を指し、市が所有する市営住宅のほか、改良住宅や再開発住宅が該当し、市内に公営住宅は19団地ある。
------	--

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1973(S48)	43	1,978.40	RC造	5	-	旧	実施済	対象外

管理運営情報(供給)								
入居戸数			管理戸数			開館時間	休館日	運営形態
H26	H27	H28	H26	H27	H28			
40	39	37	40	40	40	-	-	直営

コスト情報(財務)							
収入	区分(千円)						
	H26(2014)		H27(2015)		H28(2016)	3か年平均	
	使用料等収入	8,379		8,873		8,503	8,585
	その他収入	0		0		0	0
合計	8,379		8,873		8,503	8,585	

支出	区分(千円)						
	H26(2014)		H27(2015)		H28(2016)	3か年平均	
	人件費(正職員+再任用職員)	0		0		0	0
	報酬	49		52		52	51
	賃金	0		0		0	0
	報償費	0		0		0	0
	旅費	0		0		0	0
	需用費	2,838		1,019		936	1,598
	役務費	242		256		294	264
	委託料	662		322		392	459
	使用料及び賃借料	0		0		0	0
	維持管理工事費	0		0		0	0
	原材料費	0		0		0	0
	負担金、補助及び交付金	0		0		0	0
その他	0		0		0	0	
合計	3,791		1,649		1,674	2,371	

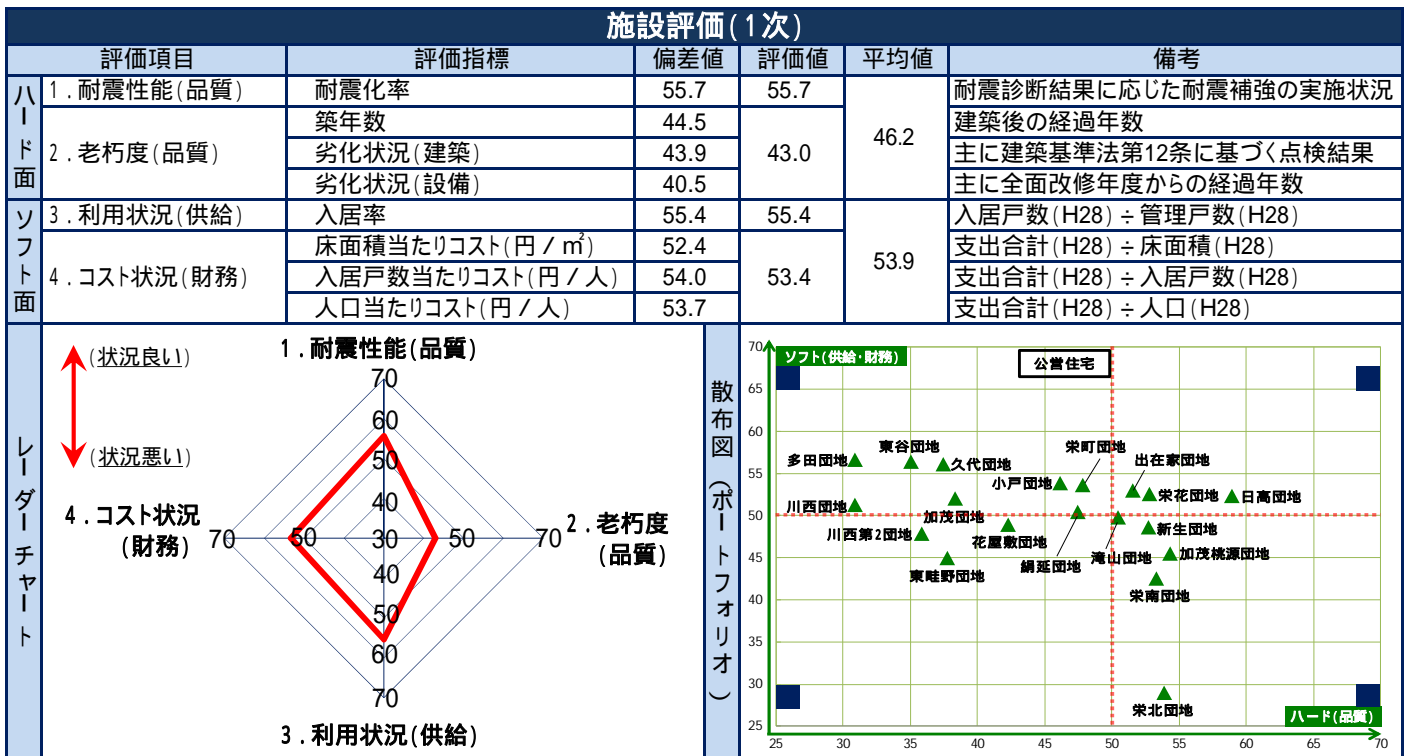
単位コスト	区分						
	H26(2014)		H27(2015)		H28(2016)	3か年平均	
	床面積当たりコスト(円/m ²)	1,916		834		846	1,199
	入居戸数当たりコスト(円/戸)	94,775		42,282		45,243	60,767
人口当たりコスト(円/人)	24		10		11	15	

職員数	区分(人)						
	H26(2014)		H27(2015)		H28(2016)	3か年平均	
	正職員	0.0		0.0		0.0	0.0
	再任用職員	0.0		0.0		0.0	0.0
	嘱託職員	0.0		0.0		0.0	0.0
	臨時職員	0.0		0.0		0.0	0.0
合計	0.0		0.0		0.0	0.0	

特記事項	

品質 (1.耐震性能 / 2.老朽度)																				
建物名 (棟別)	建築年度	延床 面積(m ²)	耐震性能				老朽度						(参考)							
			耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	耐震 化率	全 施設 平均	築 年 数	当 該 平均	全 施設 平均	劣化状況(建築)			劣化状況(設備)			健全度 (100点満点)	全 施設 平均		
											躯体	屋根	外壁	内部 仕上	受 変 電	そ の 他 電 気			空 調	そ の 他 機 械
住宅	1973 (S48)	1,978.40	旧	済		100.0%	75.4%	43	43	35	C	A	C	C	-	C	-	C	56	63

供給 (3.利用状況)				財務 (4.コスト状況)					
入居率 (H28)		類似施設 (H28)		区分		当該施設 (H28)		類似施設 (H28)	
92.5%		85.2%		床面積当たりコスト(円/㎡)		846 円		1,095 円	
				入居戸数当たりコスト(円/戸)		45,243 円		67,836 円	
				人口当たりコスト(円/人)		11 円		21 円	



施設評価 (2次)			
指標	法律により設置が義務付けられている施設か？	指標	施設の利用実態から見た利用圏域はどうか？
評価	法律の定めはあるが必置ではない	評価	市域施設
補足	公営住宅法に基づき川西市市営住宅の設置及び管理に関する条例により設置している	補足	市域全体から入居している
指標	施設の利用状況(稼働率等)はどうか？	指標	類似機能を持つ民間施設や公共施設等で代替できないか？
評価	高い	評価	不可能
補足	入居率は高いが、他の市営住宅の廃止に伴い、住み替え先の空家を確保すべく新規入居募集を停止している	補足	低廉で適当な住宅を住宅困窮者に提供できる適切な施設がない
指標	今後の利用状況(稼働率等)の見込みはどうか？	指標	維持管理・運営面で民間等を活用できないか？
評価	増加が見込まれる	評価	検討の余地あり
補足	他の市営住宅からの住み替え等により入居率の増加が見込まれる	補足	入退去管理や修繕等の建物管理は検討の余地がある

総合評価 (3次)			
機能 (ソフト)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 見直し (他施設と機能集約など)	<input type="radio"/> 廃止 (機能の廃止)
取組方針	既に新規募集を停止しており、他の市営住宅への住み替えを継続的に斡旋する。		
建物 (ハード)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 改善 (大規模改修又は建替等)	<input type="radio"/> 廃止 (民間等へ貸付・譲渡・解体・売却)
取組方針	今後5年間は現状を維持するが、長期的には建物は廃止する。		

施設名称	新生団地	施設区分	公営住宅
		施設	209

所管部署	都市政策部公営住宅課	所在地	日高町
		敷地面積	2,239.70 m ²

施設概要	公営住宅法による市営住宅や住宅地区改良法による改良住宅等を指し、市が所有する市営住宅のほか、改良住宅や再開発住宅が該当し、市内に公営住宅は19団地ある。
------	--

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1978(S53)	38	2,328.30	RC造	5	-	旧	実施済	対象外

管理運営情報(供給)								
入居戸数			管理戸数			開館時間	休館日	運営形態
H26	H27	H28	H26	H27	H28			
24	23	21	30	30	30	-	-	直営

コスト情報(財務)						
収入	区分(千円)					
			H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		7,578	7,044	7,580	7,401
	その他収入		0	0	0	0
合計		7,578	7,044	7,580	7,401	

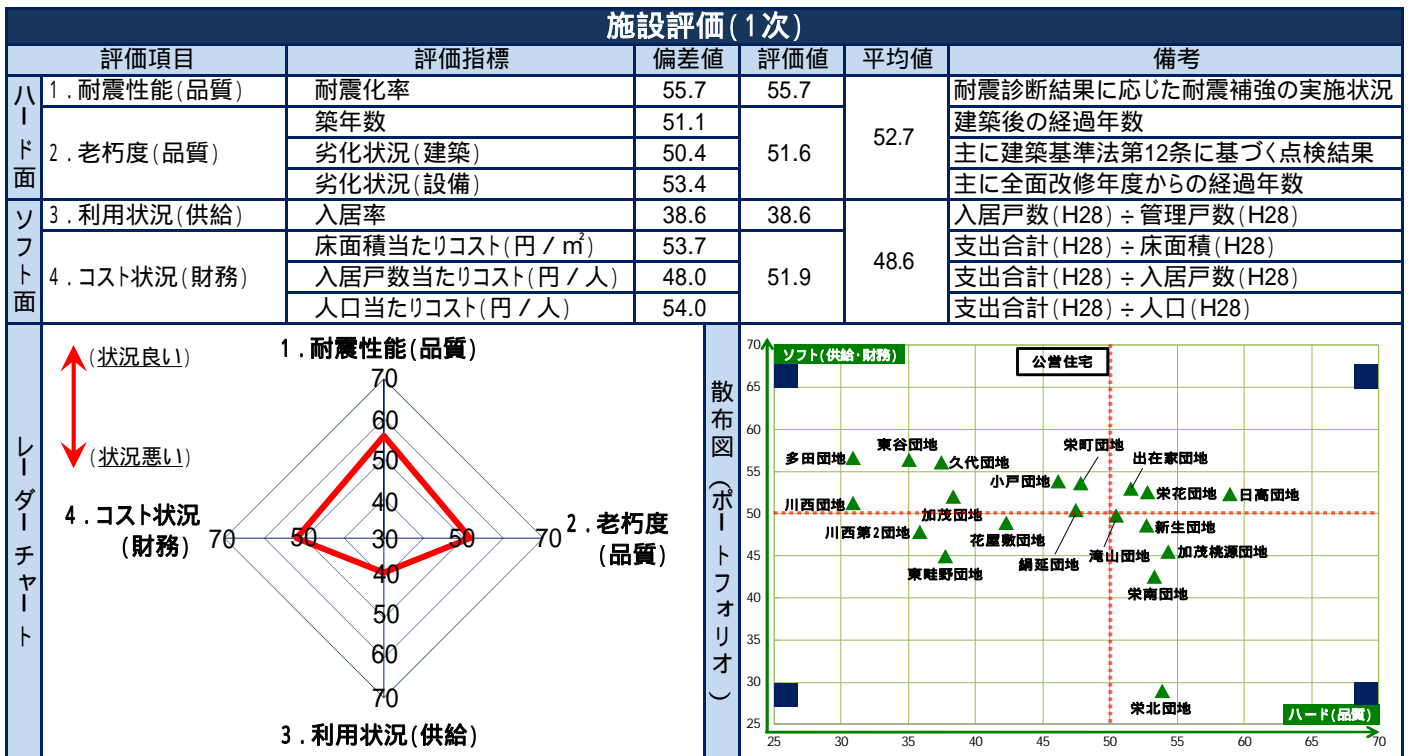
支出	区分(千円)					
			H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員+再任用職員)		0	0	0	0
	報酬		38	38	38	38
	賃金		0	0	0	0
	報償費		0	0	0	0
	旅費		0	0	0	0
	需用費		2,506	1,122	1,122	1,583
	役務費		182	192	220	198
	委託料		496	247	278	340
	使用料及び賃借料		0	0	0	0
	維持管理工事費		0	0	0	0
	原材料費		0	0	0	0
	負担金、補助及び交付金		0	0	0	0
その他		0	0	0	0	
合計		3,222	1,599	1,658	2,160	

単位コスト	区分					
			H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円/m ²)		1,384	687	712	928
	入居戸数当たりコスト(円/戸)		134,250	69,522	78,952	94,241
人口当たりコスト(円/人)		20	10	10	13	

職員数	区分(人)					
			H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	再任用職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	嘱託職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	臨時職員		0.0	0.0	0.0	0.0
合計		0.0	0.0	0.0	0.0	

特記事項	

品質 (1.耐震性能 / 2.老朽度)																				
建物名 (棟別)	建築年度	延床 面積(m ²)	耐震性能				老朽度						(参考)							
			耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	耐震 化率	全 施設 平均	築 年 数	当 該 平均	全 施設 平均	劣化状況(建築)			劣化状況(設備)			健全度 (100点満点)	全 施設 平均		
											躯体	屋根 上壁	外部 仕上	内部 仕上	受 変電	その他 電気			空 調	その他 機械
住宅(1期)	1978 (S53)	1,038.60	旧	済		100.0%	75.4%	38	33	35	B	B	B	B	-	C	-	C	70	63
住宅(2期)	1988 (S63)	1,034.10	新	-	-	100.0%		28			A	D	A	B	-	B	-	B		
供給 (3.利用状況)			類似施設 (H28)			区分			当該施設 (H28)			類似施設 (H28)								
入居率 (H28)			70.0%			床面積当たりコスト(円/㎡)			712 円			1,095 円								
類似施設 (H28)			85.2%			入居戸数当たりコスト(円/戸)			78,952 円			67,836 円								
						人口当たりコスト(円/人)			10 円			21 円								



施設評価 (2次)

指標	法律により設置が義務付けられている施設か？	指標	施設の利用実態から見た利用圏域はどうか？
評価	法律の定めはあるが必置ではない	評価	市域施設
補足	公営住宅法に基づき川西市市営住宅の設置及び管理に関する条例により設置している	補足	市域全体から入居している
指標	施設の利用状況(稼働率等)はどうか？	指標	類似機能を持つ民間施設や公共施設等で代替できないか？
評価	低い	評価	不可能
補足	他の市営住宅の廃止に伴い、住替先空家確保のため新規入居募集を停止しており、入居率が低下している	補足	低廉で適当な住宅を住宅困窮者に提供できる適切な施設が他にない
指標	今後の利用状況(稼働率等)の見込みはどうか？	指標	維持管理・運営面で民間等を活用できないか？
評価	増加が見込まれる	評価	検討の余地あり
補足	他の市営住宅からの住み替え等により入居率の増加が見込まれる	補足	入退去管理や修繕等の建物管理は検討の余地がある

総合評価 (3次)

機能 (ソフト)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持) <input type="radio"/> 見直し (他施設と機能集約など) <input type="radio"/> 廃止 (機能の廃止)
取組方針	今後5年間は現状を維持する。
建物 (ハード)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持) <input type="radio"/> 改善 (大規模改修又は建替等) <input type="radio"/> 廃止 (民間等へ貸付・譲渡・解体・売却)
取組方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。

施設名称	栄花団地	施設区分	公営住宅
		施設	210

所管部署	都市政策部公営住宅課	所在地	栄町
		敷地面積	4,426.80 m ²

施設概要	公営住宅法による市営住宅や住宅地区改良法による改良住宅等を指し、市が所有する市営住宅のほか、改良住宅や再開発住宅が該当し、市内に公営住宅は19団地ある。
------	--

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1990(H2)	26	4,932.98	RC造	4	-	新	-	-

管理運営情報(供給)								
入居戸数			管理戸数			開館時間	休館日	運営形態
H26	H27	H28	H26	H27	H28			
68	65	58	68	68	68	-	-	直営

コスト情報(財務)							
収入	区分(千円)						
	H26(2014)		H27(2015)		H28(2016)	3か年平均	
	使用料等収入	27,965		27,603		27,150	27,573
	その他収入	0		0		0	0
合計	27,965		27,603		27,150	27,573	

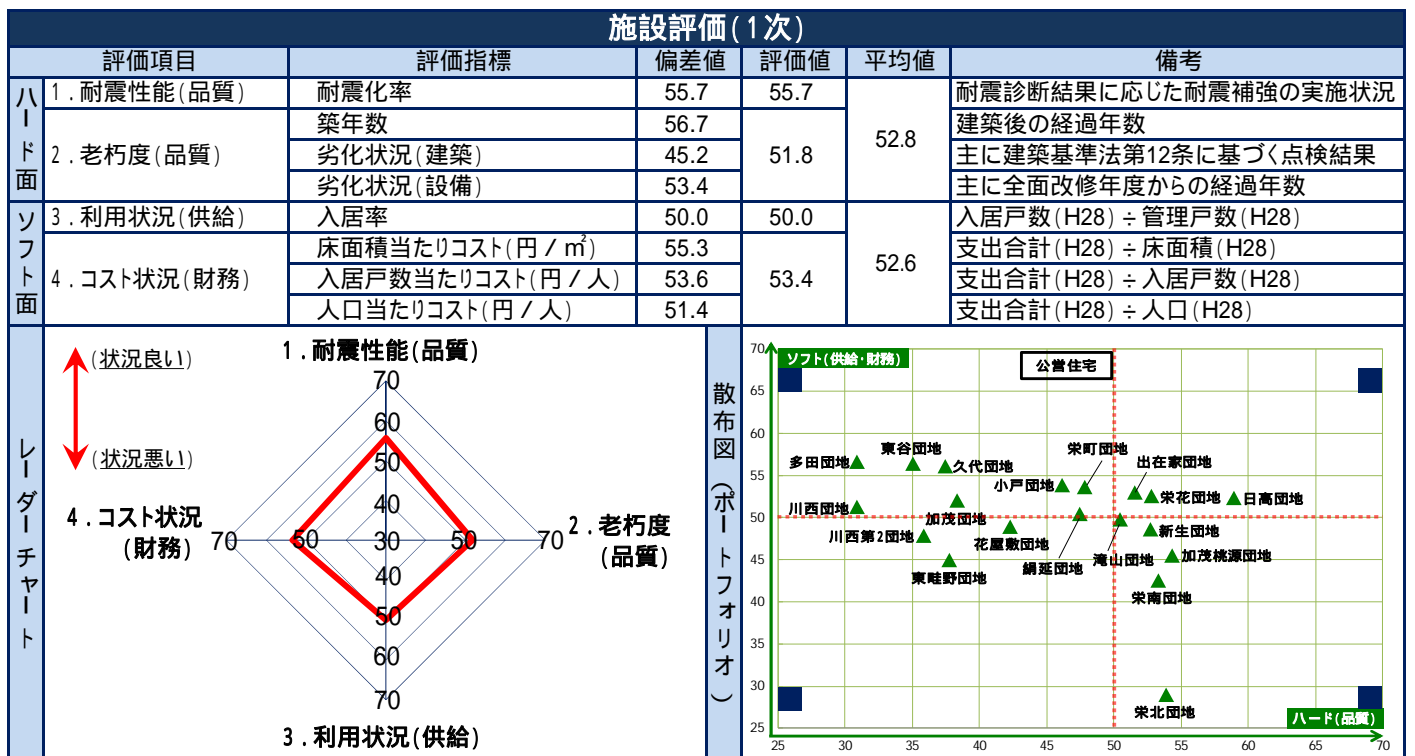
支出	区分(千円)						
	H26(2014)		H27(2015)		H28(2016)	3か年平均	
	人件費(正職員+再任用職員)	0		0		0	0
	報酬	84		87		89	87
	賃金	0		0		0	0
	報償費	0		0		0	0
	旅費	0		0		0	0
	需用費	4,824		1,732		1,591	2,716
	役務費	411		434		499	448
	委託料	1,125		548		564	746
	使用料及び賃借料	0		0		0	0
	維持管理工事費	0		0		0	0
	原材料費	0		0		0	0
	負担金、補助及び交付金	0		0		0	0
その他	0		0		0	0	
合計	6,444		2,801		2,743	3,996	

単位コスト	区分						
	H26(2014)		H27(2015)		H28(2016)	3か年平均	
	床面積当たりコスト(円/m ²)	1,306		568		556	810
	入居戸数当たりコスト(円/戸)	94,765		43,092		47,293	61,717
人口当たりコスト(円/人)	40		18		17	25	

職員数	区分(人)						
	H26(2014)		H27(2015)		H28(2016)	3か年平均	
	正職員	0.0		0.0		0.0	0.0
	再任用職員	0.0		0.0		0.0	0.0
	嘱託職員	0.0		0.0		0.0	0.0
	臨時職員	0.0		0.0		0.0	0.0
合計	0.0		0.0		0.0	0.0	

特記事項	

品質 (1.耐震性能 / 2.老朽度)																				
建物名 (棟別)	建築年度	延床 面積(m ²)	耐震性能				全 施設 平均	老朽度						(参考)						
			耐 震 基 準	耐 震 診 断	耐 震 補 強	耐 震 化 率		年 数	当 該 平均	全 施 設 平均	劣化状況(建築)			劣化状況(設備)			健全度 (100点満点)	全 施 設 平均		
											軀 体	屋 根 上	外 壁	内 部 仕 上	受 変 電	そ の 他 電 気			空 調	そ の 他 機 械
住宅(J棟)	1990 (H2)	2,716.20	新	-	-	100.0%	75.4%	26	25	35	D	A	B	B	-	B	-	B	62	63
住宅(K棟)	1993 (H5)	2,415.33	新	-	-	100.0%		23			B	B	C	B	-	B	-	B		
供給 (3.利用状況)			財務 (4.コスト状況)			区分		当該施設 (H28)		類似施設 (H28)										
入居率 (H28)			類似施設 (H28)			床面積当たりコスト(円/㎡)		556 円		1,095 円										
85.3%			85.2%			入居戸数当たりコスト(円/戸)		47,293 円		67,836 円										
						人口当たりコスト(円/人)		17 円		21 円										



施設評価 (2次)

指標	法律により設置が義務付けられている施設か？	指標	施設の利用実態から見た利用圏域はどうか？
評価	法律の定めはあるが必置ではない	評価	市域施設
補足	J棟は公営住宅法に基づき川西市市営住宅の設置及び管理に関する条例により、K棟は地方自治法に基づき川西市再開発住宅の設置及び管理に関する条例により設置している	補足	市域全体から入居している
指標	施設の利用状況 (稼働率等) はどうか？	指標	類似機能を持つ民間施設や公共施設等で代替できないか？
評価	高いとも低いとも言えない	評価	不可能
補足	他の市営住宅の廃止に伴い、住み替え先の空家を確保すべく新規入居募集を停止している	補足	低廉で適当な住宅を住宅困窮者に提供できる適切な施設が他にない
指標	今後の利用状況 (稼働率等) の見込みはどうか？	指標	維持管理・運営面で民間等を活用できないか？
評価	増加が見込まれる	評価	検討の余地あり
補足	他の市営住宅からの住み替え等により入居率の増加が見込まれる	補足	入退去管理や修繕等の建物管理は検討の余地がある

総合評価 (3次)

機能 (ソフト)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持) <input type="radio"/> 見直し (他施設と機能集約など) <input type="radio"/> 廃止 (機能の廃止)
取組方針	今後5年間は現状を維持する。
建物 (ハード)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持) <input type="radio"/> 改善 (大規模改修又は建替等) <input type="radio"/> 廃止 (民間等へ貸付・譲渡・解体・売却)
取組方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行いつつ、大規模改修工事の実施に向けた検討を行う。

施設名称	加茂桃源団地	施設区分	公営住宅
		施設	211

所管部署	都市政策部公営住宅課	所在地	加茂4丁目
		敷地面積	13,562.04 m ²

施設概要	公営住宅法による市営住宅や住宅地区改良法による改良住宅等を指し、市が所有する市営住宅のほか、改良住宅や再開発住宅が該当し、市内に公営住宅は19団地ある。
------	--

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1990(H2)	26	17,294.12	RC造	7	-	新	-	-

管理運営情報(供給)									
入居戸数			管理戸数			開館時間	休館日	運営形態	
H26	H27	H28	H26	H27	H28				
216	210	200	220	220	220	-	-	直営	

コスト情報(財務)							
収入	区分(千円)						
	H26(2014)		H27(2015)		H28(2016)	3か年平均	
	使用料等収入	81,700		85,420		85,034	84,051
	その他収入	0		0		0	0
合計	81,700		85,420		85,034	84,051	

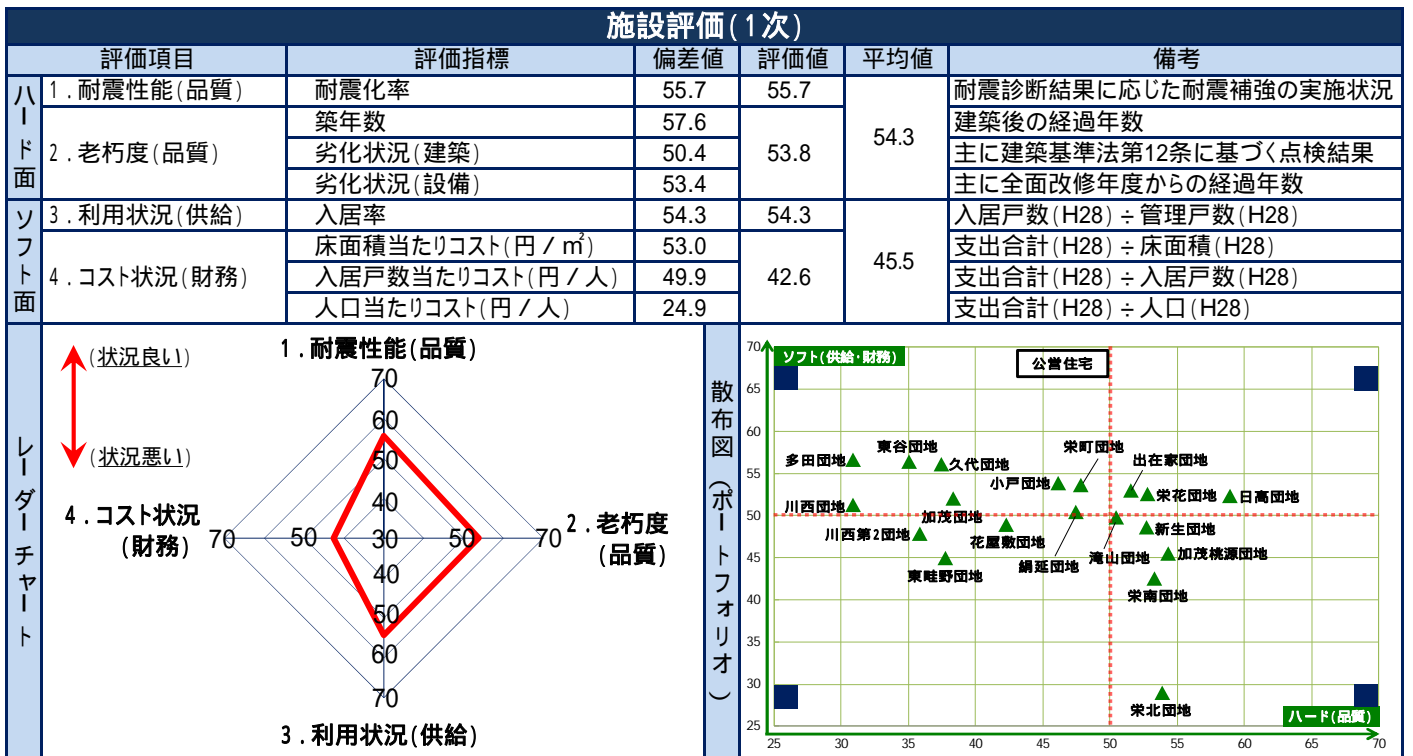
支出	区分(千円)						
	H26(2014)		H27(2015)		H28(2016)	3か年平均	
	人件費(正職員+再任用職員)	0		0		0	0
	報酬	271		283		285	280
	賃金	0		0		0	0
	報償費	0		0		0	0
	旅費	0		0		0	0
	需用費	15,706		5,660		5,203	8,856
	役務費	1,330		1,405		1,615	1,450
	委託料	7,651		5,785		6,163	6,533
	使用料及び賃借料	0		0		0	0
	維持管理工事費	0		0		0	0
	原材料費	0		0		0	0
	負担金、補助及び交付金	386		386		364	379
その他	0		0		0	0	
合計	25,344		13,519		13,630	17,498	

単位コスト	区分						
	H26(2014)		H27(2015)		H28(2016)	3か年平均	
	床面積当たりコスト(円/m ²)	1,465		782		788	1,012
	入居戸数当たりコスト(円/戸)	117,333		64,376		68,150	83,287
人口当たりコスト(円/人)	158		85		86	109	

職員数	区分(人)						
	H26(2014)		H27(2015)		H28(2016)	3か年平均	
	正職員	0.0		0.0		0.0	0.0
	再任用職員	0.0		0.0		0.0	0.0
	嘱託職員	0.0		0.0		0.0	0.0
	臨時職員	0.0		0.0		0.0	0.0
合計	0.0		0.0		0.0	0.0	

特記事項	

品質 (1.耐震性能 / 2.老朽度)																			
建物名 (棟別)	建築年度	延床 面積 (㎡)	耐震性能				全 施設 平均	老朽度							(参考)				
			耐 震 基 準	耐 震 診 断	耐 震 補 強	耐 震 化 率		年 数	当 該 平 均	全 施 設 平 均	劣化状況(建築)			劣化状況(設備)				健全度 (100点満点)	全 施 設 平 均
											軀 体	屋 根 上	外 壁	内 部 仕 上	受 変 電	そ の 他 電 気	空 調		
住宅1	1993 (H5)	4,141.49	新	-	-	100.0%	23	23	35	D	A	B	B	-	B	-	B	70	63
住宅2	1994 (H6)	2,722.74	新	-	-	100.0%	22			B	A	B	B	-	B	-	B		
住宅3	1990 (H2)	5,168.06	新	-	-	100.0%	26			D	A	B	B	-	B	B	B		
住宅4	1994 (H6)	4,163.97	新	-	-	100.0%	22			B	A	B	B	-	B	B	B		
供給 (3.利用状況)							財務 (4.コスト状況)												
入居率 (H28)			類似施設 (H28)				区分		当該施設 (H28)			類似施設 (H28)							
90.9%			85.2%				床面積当たりコスト(円/㎡)		788 円			1,095 円							
							入居戸数当たりコスト(円/戸)		68,150 円			67,836 円							
							人口当たりコスト(円/人)		86 円			21 円							



施設評価 (2次)			
指標	法律により設置が義務付けられている施設か？	指標	施設の利用実態から見た利用圏域はどうか？
評価	法律の定めはあるが必置ではない	評価	市域施設
補足	公営住宅法に基づき川西市市営住宅の設置及び管理に関する条例により設置している	補足	市域全体から入居している
指標	施設の利用状況 (稼働率等) はどうか？	指標	類似機能を持つ民間施設や公共施設等で代替できないか？
評価	高い	評価	不可能
補足	入居率は高いが、他の市営住宅の廃止に伴い、住み替え先の空家を確保すべく新規入居募集を停止している	補足	低廉で適当な住宅を住宅困窮者に提供できる適切な施設が他にない
指標	今後の利用状況 (稼働率等) の見込みはどうか？	指標	維持管理・運営面で民間等を活用できないか？
評価	増加が見込まれる	評価	検討の余地あり
補足	他の市営住宅からの住み替え等により入居率の増加が見込まれる	補足	入退去管理や修繕等の建物管理は検討の余地がある

総合評価 (3次)			
機能 (ソフト)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 見直し (他施設と機能集約など)	<input type="radio"/> 廃止 (機能の廃止)
取組方針	今後5年間は現状を維持する。		
建物 (ハード)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 改善 (大規模改修又は建替等)	<input type="radio"/> 廃止 (民間等へ貸付・譲渡・解体・売却)
取組方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行いつつ、大規模改修工事の実施に向けた検討を行う。		

施設名称	栄町団地	施設区分	公営住宅
		施設	212

所管部署	都市政策部公営住宅課	所在地	栄町
		敷地面積	1,772.91 m ²

施設概要	公営住宅法による市営住宅や住宅地区改良法による改良住宅等を指し、市が所有する市営住宅のほか、改良住宅や再開発住宅が該当し、市内に公営住宅は19団地ある。
------	--

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1980(S55)	36	2,161.91	RC造	5	-	旧	未実施	未実施

管理運営情報(供給)								
入居戸数			管理戸数			開館時間	休館日	運営形態
H26	H27	H28	H26	H27	H28			
28	29	29	32	32	32	-	-	直営

コスト情報(財務)							
収入	区分(千円)						
	H26(2014)		H27(2015)		H28(2016)	3か年平均	
	使用料等収入	7,440		7,197		7,435	7,357
	その他収入	0		0		0	0
合計	7,440		7,197		7,435	7,357	

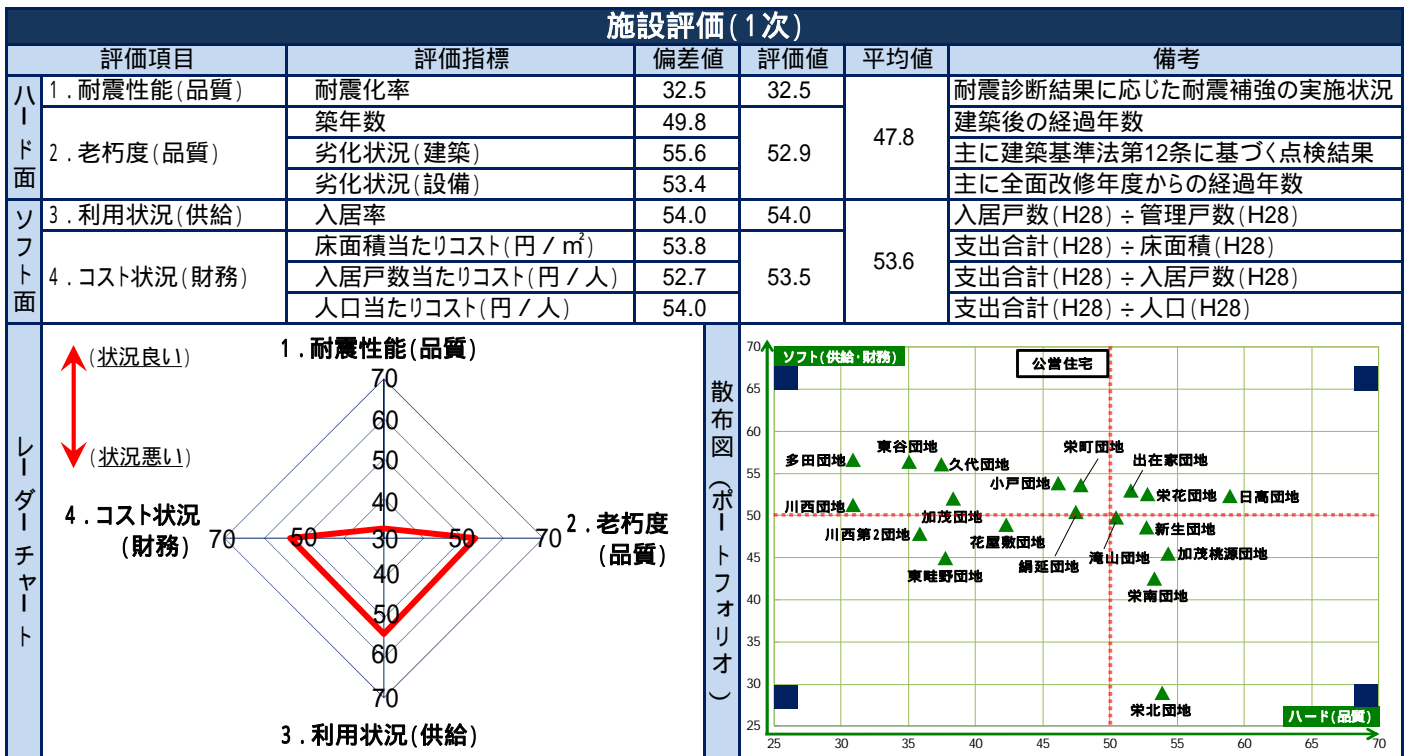
支出	区分(千円)						
	H26(2014)		H27(2015)		H28(2016)	3か年平均	
	人件費(正職員+再任用職員)	0		0		0	0
	報酬	40		41		41	41
	賃金	0		0		0	0
	報償費	0		0		0	0
	旅費	0		0		0	0
	需用費	2,276		821		755	1,284
	役務費	193		205		235	211
	委託料	508		238		265	337
	使用料及び賃借料	0		0		0	0
	維持管理工事費	0		0		0	0
	原材料費	0		0		0	0
	負担金、補助及び交付金	449		224		224	299
その他	0		0		0	0	
合計	3,466		1,529		1,520	2,172	

単位コスト	区分						
	H26(2014)		H27(2015)		H28(2016)	3か年平均	
	床面積当たりコスト(円/m ²)	1,603		707		703	1,005
	入居戸数当たりコスト(円/戸)	123,786		52,724		52,414	76,308
人口当たりコスト(円/人)	22		10		10	14	

職員数	区分(人)						
	H26(2014)		H27(2015)		H28(2016)	3か年平均	
	正職員	0.0		0.0		0.0	0.0
	再任用職員	0.0		0.0		0.0	0.0
	嘱託職員	0.0		0.0		0.0	0.0
	臨時職員	0.0		0.0		0.0	0.0
合計	0.0		0.0		0.0	0.0	

特記事項	

品質 (1.耐震性能 / 2.老朽度)																				
建物名 (棟別)	建築年度	延床 面積 (㎡)	耐震性能				全 施設 平均	老朽度						(参考)						
			耐 震 基 準	耐 震 診 断	耐 震 補 強	耐 震 化 率		年 数	当 該 平均	全 施 設 平均	劣化状況(建築)			劣化状況(設備)			健全度 (100点満点)	全 施 設 平均		
											軀 体	屋 根 上	外 壁	内 部 仕 上	受 変 電	そ の 他 電 気			空 調	そ の 他 機 械
住宅(G棟)	1980 (S55)	333.00	旧	未	未	-	75.4%	36	35	35	-	-	-	B	-	B	-	B	54	63
住宅(H棟)	1982 (S57)	1,828.91	新	-	-	100.0%		34			B	A	B	B	-	B	-	B		
供給 (3.利用状況)							財務 (4.コスト状況)													
入居率 (H28)			類似施設 (H28)				区分		当該施設 (H28)			類似施設 (H28)								
90.6%			85.2%				床面積当たりコスト(円/㎡)		703 円			1,095 円								
							入居戸数当たりコスト(円/戸)		52,414 円			67,836 円								
							人口当たりコスト(円/人)		10 円			21 円								



施設評価 (2次)			
指標	法律により設置が義務付けられている施設か？	指標	施設の利用実態から見た利用圏域はどうか？
評価	法律の定めはあるが必置ではない	評価	市域施設
補足	住宅地区改良法に基づき川西市改良住宅の設置及び管理に関する条例により設置している	補足	市域全体から入居している
指標	施設の利用状況(稼働率等)はどうか？	指標	類似機能を持つ民間施設や公共施設等で代替できないか？
評価	高い	評価	不可能
補足	入居率は高いが、他の市営住宅の廃止に伴い、住み替え先の空家を確保すべく新規入居募集を停止している	補足	低廉で適当な住宅を住宅困窮者に提供できる適切な施設が他にない
指標	今後の利用状況(稼働率等)の見込みはどうか？	指標	維持管理・運営面で民間等を活用できないか？
評価	増加が見込まれる	評価	検討の余地あり
補足	他の市営住宅からの住み替え等により入居率の増加が見込まれる	補足	入退去管理や修繕等の建物管理は検討の余地がある

総合評価 (3次)			
機能 (ソフト)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 見直し (他施設と機能集約など)	<input type="radio"/> 廃止 (機能の廃止)
取組方針	今後5年間は現状を維持する。		
建物 (ハード)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 改善 (大規模改修又は建替等)	<input type="radio"/> 廃止 (民間等へ貸付・譲渡・解体・売却)
取組方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。		

施設名称	日高団地	施設区分	公営住宅
		施設	213

所管部署	都市政策部公営住宅課	所在地	霞ヶ丘2丁目
		敷地面積	435.05 m ²

施設概要	公営住宅法による市営住宅や住宅地区改良法による改良住宅等を指し、市が所有する市営住宅のほか、改良住宅や再開発住宅が該当し、市内に公営住宅は19団地ある。
------	--

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1997(H9)	19	5,323.19	RC造	5	-	新	-	-

管理運営情報(供給)									
入居戸数			管理戸数			開館時間	休館日	運営形態	
H26	H27	H28	H26	H27	H28				
60	59	55	60	60	60	-	-	直営	

コスト情報(財務)							
収入	区分(千円)						
	H26(2014)		H27(2015)		H28(2016)	3か年平均	
	使用料等収入	28,273		27,016		27,688	27,659
	その他収入	0		0		0	0
合計	28,273		27,016		27,688	27,659	

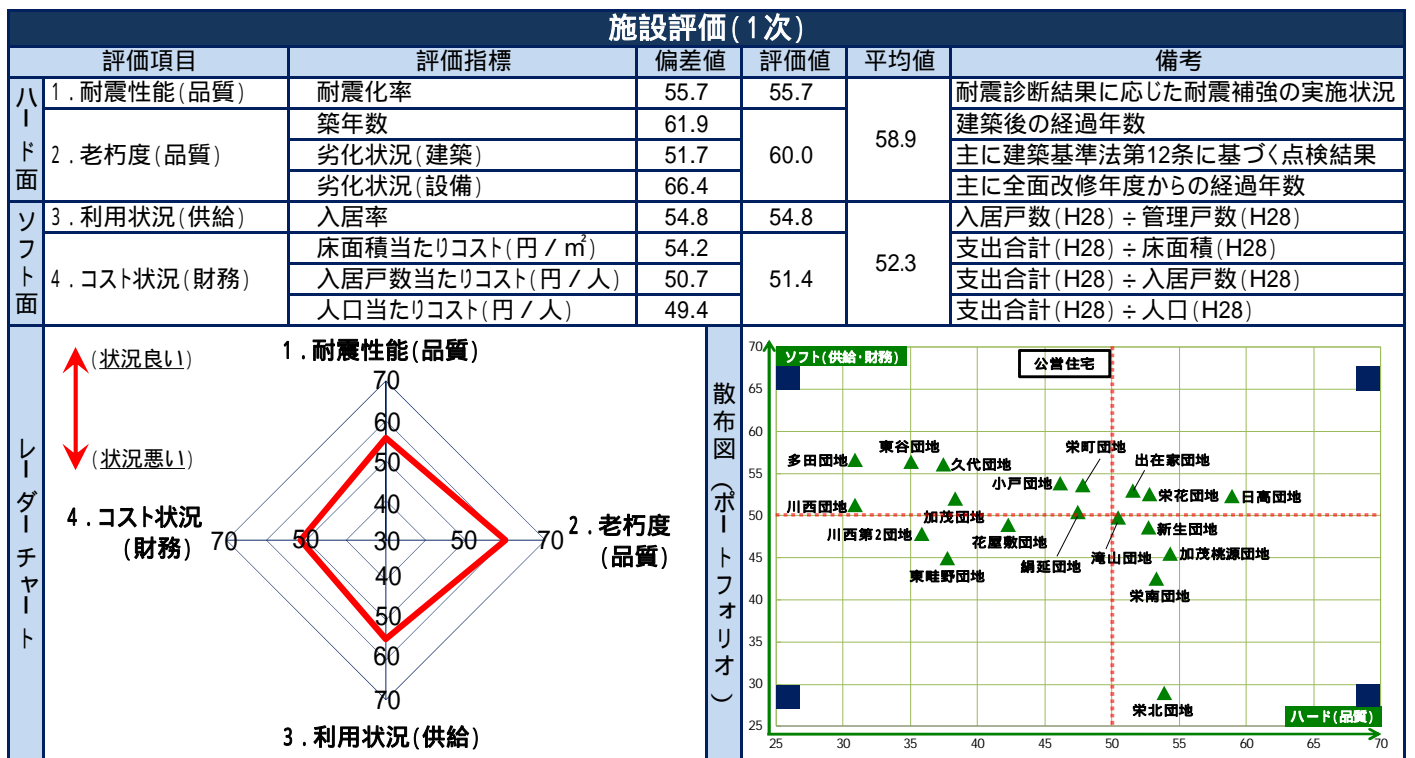
支出	区分(千円)						
	H26(2014)		H27(2015)		H28(2016)	3か年平均	
	人件費(正職員+再任用職員)	0		0		0	0
	報酬	74		77		77	76
	賃金	0		0		0	0
	報償費	0		0		0	0
	旅費	0		0		0	0
	需用費	4,257		1,529		1,614	2,467
	役務費	363		383		441	396
	委託料	1,876		1,367		1,381	1,541
	使用料及び賃借料	0		0		0	0
	維持管理工事費	0		0		0	0
	原材料費	0		0		0	0
	負担金、補助及び交付金	0		0		0	0
その他	0		0		0	0	
合計	6,570		3,356		3,513	4,480	

単位コスト	区分						
	H26(2014)		H27(2015)		H28(2016)	3か年平均	
	床面積当たりコスト(円/m ²)	1,234		630		660	842
	入居戸数当たりコスト(円/戸)	109,500		56,881		63,873	76,751
人口当たりコスト(円/人)	41		21		22	28	

職員数	区分(人)						
	H26(2014)		H27(2015)		H28(2016)	3か年平均	
	正職員	0.0		0.0		0.0	0.0
	再任用職員	0.0		0.0		0.0	0.0
	嘱託職員	0.0		0.0		0.0	0.0
	臨時職員	0.0		0.0		0.0	0.0
合計	0.0		0.0		0.0	0.0	

特記事項

品質 (1.耐震性能 / 2.老朽度)																			
建物名 (棟別)	建築年度	延床 面積 (㎡)	耐震性能				全 施設 平均	老朽度							(参考)				
			耐 震 基 準	耐 震 診 断	耐 震 補 強	耐 震 化 率		年 数	当 該 平 均	全 施 設 平 均	劣化状況(建築)			劣化状況(設備)				健全度 (100点満点)	全 施 設 平 均
											軀 体	屋 根 上	外 壁	内 部 仕 上	受 変 電	そ の 他 電 気	空 調		
住宅 (A)	1997 (H9)	1,289.83	新	-	-	100.0%	19	17	35	B	B	B	A	-	A	-	A	76	63
住宅 (B1)	1997 (H9)	2,957.89	新	-	-	100.0%	19			B	B	B	A	-	A	-	A		
住宅 (B2)	2004 (H16)	861.57	新	-	-	100.0%	12			B	B	B	A	-	A	A	A		
供給 (3.利用状況)							財務 (4.コスト状況)												
入居率 (H28)			類似施設 (H28)				区分		当該施設 (H28)			類似施設 (H28)							
91.7%			85.2%				床面積当たりコスト (円 / ㎡)		660 円			1,095 円							
							入居戸数当たりコスト (円 / 戸)		63,873 円			67,836 円							
							人口当たりコスト (円 / 人)		22 円			21 円							



施設評価 (2次)			
指標	法律により設置が義務付けられている施設か？	指標	施設の利用実態から見た利用圏域はどうか？
評価	法律の定めはあるが必置ではない	評価	市域施設
補足	住宅地区改良法に基づき川西市改良住宅の設置及び管理に関する条例により設置している	補足	市域全体から入居している
指標	施設の利用状況 (稼働率等) はどうか？	指標	類似機能を持つ民間施設や公共施設等で代替できないか？
評価	高い	評価	不可能
補足	入居率は高いが、他の市営住宅の廃止に伴い、住み替え先の空家を確保すべく新規入居募集を停止している	補足	低廉で適当な住宅を住宅困窮者に提供できる適切な施設が他にない
指標	今後の利用状況 (稼働率等) の見込みはどうか？	指標	維持管理・運営面で民間等を活用できないか？
評価	増加が見込まれる	評価	検討の余地あり
補足	他の市営住宅からの住み替え等により入居率の増加が見込まれる	補足	入退去管理や修繕等の建物管理は検討の余地がある

総合評価 (3次)			
機能 (ソフト)	● 継続 (現状維持)	○ 見直し (他施設と機能集約など)	○ 廃止 (機能の廃止)
取組方針	今後5年間は現状を維持する。		
建物 (ハード)	● 継続 (現状維持)	○ 改善 (大規模改修又は建替等)	○ 廃止 (民間等へ貸付・譲渡・解体・売却)
取組方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行いつつ、大規模改修工事の実施に向けた検討を行う。		

施設名称	花屋敷団地	施設区分	公営住宅
		施設	214

所管部署	都市政策部公営住宅課	所在地	花屋敷1丁目
		敷地面積	7,184.35 m ²

施設概要	公営住宅法による市営住宅や住宅地区改良法による改良住宅等を指し、市が所有する市営住宅のほか、改良住宅や再開発住宅が該当し、市内に公営住宅は19団地ある。
------	--

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1971(S46)	45	8,869.22	RC造	5	-	旧	実施済	対象外

管理運営情報(供給)								
入居戸数			管理戸数			開館時間	休館日	運営形態
H26	H27	H28	H26	H27	H28			
145	142	130	159	159	159	-	-	直営

コスト情報(財務)						
収入	区分(千円)					
			H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		31,027	30,376	29,949	30,451
	その他収入		0	0	0	0
合計		31,027	30,376	29,949	30,451	

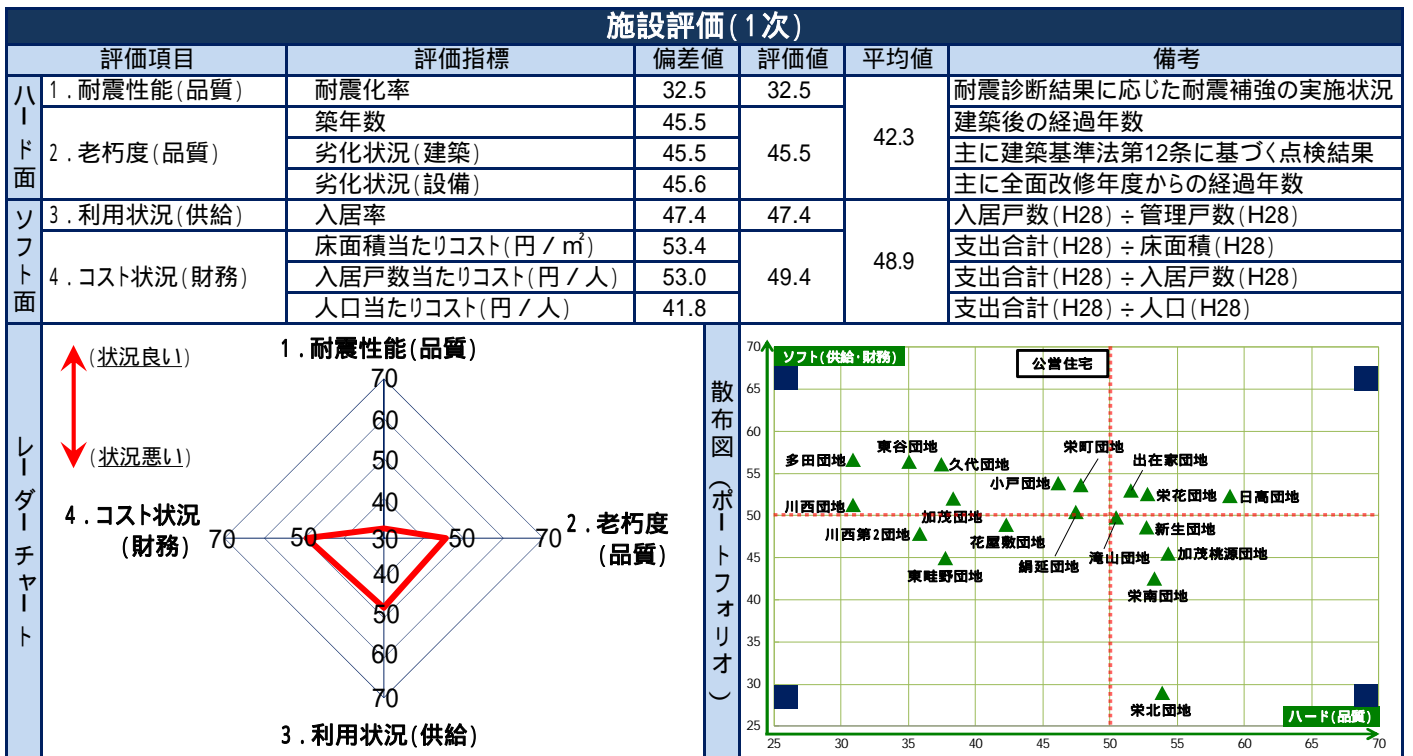
支出	区分					
			H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員+再任用職員)		0	0	0	0
	報酬		197	205	206	203
	賃金		0	0	0	0
	報償費		0	0	0	0
	旅費		0	0	0	0
	需用費		11,316	4,085	3,749	6,383
	役務費		960	1,015	1,166	1,047
	委託料		2,630	1,282	1,511	1,808
	使用料及び賃借料		0	0	0	0
	維持管理工事費		0	0	0	0
	原材料費		0	0	0	0
	負担金、補助及び交付金		0	0	0	0
その他		0	0	0	0	
合計		15,103	6,587	6,632	9,441	

単位コスト	区分					
			H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円/m ²)		1,703	743	748	1,064
	入居戸数当たりコスト(円/戸)		104,159	46,387	51,015	67,187
人口当たりコスト(円/人)		94	41	42	59	

職員数	区分(人)					
			H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	再任用職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	嘱託職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	臨時職員		0.0	0.0	0.0	0.0
合計		0.0	0.0	0.0	0.0	

特記事項	

品質 (1.耐震性能 / 2.老朽度)																					
建物名 (棟別)	建築年度	延床 面積 (㎡)	耐震性能				全 施設 平均	老朽度							(参考)						
			耐 震 基 準	耐 震 診 断	耐 震 補 強	耐 震 化 率		年 数	当 該 平 均	全 施 設 平 均	劣化状況(建築)			劣化状況(設備)				健全度 (100点満点)	全 施 設 平 均		
											軀 体	屋 根 上	外 壁	内 部 仕 上	受 変 電	そ の 他 電 気	空 調			そ の 他 機 械	
住宅(A棟)	1971 (S46)	2,152.50	旧	済		100.0%	45	42	35	B	B	B	C	-	C	-	C	55	63		
住宅(B棟)	1971 (S46)	645.99	旧	済		0.0%	45			D	B	A	C	-	C	-	C			-	C
住宅(C棟)	1971 (S46)	2,652.55	旧	済		0.0%	45			D	B	A	C	-	C	C	C			C	C
住宅(E棟)	1978 (S53)	1,789.90	旧	済		100.0%	38			C	B	C	B	-	B	B	B			B	B
住宅(F棟)	1981 (S56)	1,431.92	旧	済		100.0%	35			B	B	B	B	-	B	B	B			B	B
供給 (3.利用状況)							財務 (4.コスト状況)														
入居率 (H28)			類似施設 (H28)				区分		当該施設 (H28)			類似施設 (H28)									
81.8%			85.2%				床面積当たりコスト(円/㎡)		748 円			1,095 円									
							入居戸数当たりコスト(円/戸)		51,015 円			67,836 円									
							人口当たりコスト(円/人)		42 円			21 円									



施設評価 (2次)

指標	法律により設置が義務付けられている施設か？	指標	施設の利用実態から見た利用圏域はどうか？
評価	法律の定めはあるが必置ではない	評価	市域施設
補足	住宅地区改良法に基づき川西市改良住宅の設置及び管理に関する条例により設置している	補足	市域全体から入居している
指標	施設の利用状況 (稼働率等) はどうか？	指標	類似機能を持つ民間施設や公共施設等で代替できないか？
評価	高いとも低いとも言えない	評価	不可能
補足	一部の棟で建替に向けて新規の入居募集を停止し、住替を斡旋しているため、入居率は低下している	補足	低廉で適当な住宅を住宅困窮者に提供できる施設が他にない
指標	今後の利用状況 (稼働率等) の見込みはどうか？	指標	維持管理・運営面で民間等を活用できないか？
評価	増加が見込まれる	評価	検討の余地あり
補足	一部の棟において建替・他団地の集約を行うため、入居率の増加が見込まれる	補足	入退去管理や修繕等の建物管理は検討の余地がある

総合評価 (3次)

機能 (ソフト)	<input type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input checked="" type="radio"/> 見直し (他施設と機能集約など)	<input type="radio"/> 廃止 (機能の廃止)
取組方針	A・B・C棟と絹延団地の機能を集約する。なお、E・F棟は現状を維持する。		
建物 (ハード)	<input type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input checked="" type="radio"/> 改善 (大規模改修又は建替等)	<input type="radio"/> 廃止 (民間等へ貸付・譲渡・解体・売却)
取組方針	絹延団地を集約し、建て替える。なお、E・F棟は現状を維持するため、必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。		

施設名称	栄南団地	施設区分	公営住宅
		施設	215

所管部署	都市政策部公営住宅課	所在地	栄町
		敷地面積	5,447.39 m ²

施設概要	公営住宅法による市営住宅や住宅地区改良法による改良住宅等を指し、市が所有する市営住宅のほか、改良住宅や再開発住宅が該当し、市内に公営住宅は19団地ある。
------	--

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1982(S57)	34	10,477.01	SRC造	11	-	新	-	-

管理運営情報(供給)								
入居戸数			管理戸数			開館時間	休館日	運営形態
H26	H27	H28	H26	H27	H28			
136	136	138	145	145	145	-	-	直営

コスト情報(財務)								
収入	区分(千円)							
	H26(2014)					H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
使用料等収入	48,960					47,101	49,687	48,583
その他収入	864					816	200	627
合計	49,824					47,917	49,887	49,209

支出	区分(千円)							
	H26(2014)					H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
人件費(正職員+再任用職員)	0					0	0	0
報酬	180					187	188	185
賃金	0					0	0	0
報償費	0					0	0	0
旅費	0					0	0	0
需用費	10,286					3,695	3,392	5,791
役務費	877					925	1,064	955
委託料	8,200					6,848	7,140	7,396
使用料及び賃借料	0					0	0	0
維持管理工事費	0					0	0	0
原材料費	0					0	0	0
負担金、補助及び交付金	2,962					2,962	2,960	2,961
その他	0					0	0	0
合計	22,505					14,617	14,744	17,289

単位コスト	区分							
	H26(2014)					H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
床面積当たりコスト(円/m ²)	2,148					1,395	1,407	1,650
入居戸数当たりコスト(円/戸)	165,478					107,478	106,841	126,599
人口当たりコスト(円/人)	140					91	92	108

職員数	区分(人)							
	H26(2014)					H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
正職員	0.0					0.0	0.0	0.0
再任用職員	0.0					0.0	0.0	0.0
嘱託職員	0.0					0.0	0.0	0.0
臨時職員	0.0					0.0	0.0	0.0
合計	0.0					0.0	0.0	0.0

特記事項	

品質 (1.耐震性能 / 2.老朽度)																					
建物名 (棟別)	建築年度	延床 面積 (㎡)	耐震性能				全 施設 平均	老朽度						(参考)							
			耐 震 基 準	耐 震 診 断	耐 震 補 強	耐 震 化 率		年 数	当 該 平均	全 施 設 平均	劣化状況(建築)			劣化状況(設備)			健全度 (100点満点)	全 施 設 平均			
											軀 体	屋 根 上	外 壁	内 部 仕 上	受 変 電	そ の 他 電 気			空 調	そ の 他 機 械	
住宅(1号棟)	1982 (S57)	6,287.34	新	-	-	100.0%	34	33	35	A	B	B	B	-	B	-	B	73	63		
住宅(2号棟)	1983 (S58)	2,978.31	新	-	-	100.0%	33			A	D	A	B	-	B	-	B			-	B
住宅(7号棟)	1983 (S58)	1,211.36	新	-	-	100.0%	33			-	-	-	B	-	B	B	B			B	
供給 (3.利用状況)							財務 (4.コスト状況)														
入居率 (H28)			類似施設 (H28)				区分		当該施設 (H28)			類似施設 (H28)									
95.2%			85.2%				床面積当たりコスト(円/㎡)		1,407 円			1,095 円									
							入居戸数当たりコスト(円/戸)		106,841 円			67,836 円									
							人口当たりコスト(円/人)		92 円			21 円									

施設評価 (1次)						
評価項目	評価指標	偏差値	評価値	平均値	備考	
ハード面	1. 耐震性能 (品質)	耐震化率	55.7	55.7	53.3	耐震診断結果に応じた耐震補強の実施状況 建築後の経過年数 主に建築基準法第12条に基づく点検結果 主に全面改修年度からの経過年数
	2. 老朽度 (品質)	築年数	50.9	52.4		
		劣化状況 (建築)	53.0			
ソフト面	3. 利用状況 (供給)	入居率	57.4	57.4	42.5	入居戸数 (H28) ÷ 管理戸数 (H28) 支出合計 (H28) ÷ 床面積 (H28) 支出合計 (H28) ÷ 入居戸数 (H28) 支出合計 (H28) ÷ 人口 (H28)
	4. コスト状況 (財務)	床面積当たりコスト(円/㎡)	47.0	37.6		
		入居戸数当たりコスト(円/人)	43.1			
		人口当たりコスト(円/人)	22.6			

レーダーチャート

散布図 (ポイントフォリオ)

施設評価 (2次)			
指標	法律により設置が義務付けられている施設か？	指標	施設の利用実態から見た利用圏域はどうか？
評価	法律の定めはあるが必置ではない	評価	市域施設
補足	地方自治法に基づき川西市再開発住宅の設置及び管理に関する条例により設置している	補足	市域全体から入居している
指標	施設の利用状況 (稼働率等) はどうか？	指標	類似機能を持つ民間施設や公共施設等で代替できないか？
評価	高い	評価	不可能
補足	入居率は高いが、他の市営住宅の廃止に伴い、住み替え先の空家を確保すべく新規入居募集を停止している	補足	低廉で適当な住宅を住宅困窮者に提供できる適切な施設が他にない
指標	今後の利用状況 (稼働率等) の見込みはどうか？	指標	維持管理・運営面で民間等を活用できないか？
評価	増加が見込まれる	評価	検討の余地あり
補足	他の市営住宅からの住み替え等により入居率の増加が見込まれる	補足	入退去管理や修繕等の建物管理は検討の余地がある

総合評価 (3次)			
機能 (ソフト)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 見直し (他施設と機能集約など)	<input type="radio"/> 廃止 (機能の廃止)
取組方針	今後5年間は現状を維持する。		
建物 (ハード)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 改善 (大規模改修又は建替等)	<input type="radio"/> 廃止 (民間等へ貸付・譲渡・解体・売却)
取組方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行いつつ、1号棟・2号棟については、大規模改修工事の実施に向けた検討を行う。		

施設名称	栄北団地	施設区分	公営住宅
		施設	216

所管部署	都市政策部公営住宅課	所在地	栄町
		敷地面積	264.46 m ²

施設概要	公営住宅法による市営住宅や住宅地区改良法による改良住宅等を指し、市が所有する市営住宅のほか、改良住宅や再開発住宅が該当し、市内に公営住宅は19団地ある。
------	--

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1985(S60)	31	1,158.76	SRC造	11	-	新	-	-

管理運営情報(供給)								
入居戸数			管理戸数			開館時間	休館日	運営形態
H26	H27	H28	H26	H27	H28			
22	21	21	23	23	23	-	-	直営

コスト情報(財務)						
収入	区分(千円)					
			H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		5,647	5,361	5,424	5,477
	その他収入		985	939	963	962
合計		6,632	6,300	6,387	6,440	

支出	区分					
			H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員+再任用職員)		0	0	0	0
	報酬		28	30	30	29
	賃金		0	0	0	0
	報償費		0	0	0	0
	旅費		0	0	0	0
	需用費		1,362	586	538	829
	役務費		139	147	169	152
	委託料		257	69	19	115
	使用料及び賃借料		0	0	0	0
	維持管理工事費		0	0	0	0
	原材料費		0	0	0	0
	負担金、補助及び交付金		5,318	5,437	5,437	5,397
その他		0	0	0	0	
合計		7,104	6,269	6,193	6,522	

単位コスト	区分					
			H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円/m ²)		6,131	5,410	5,345	5,628
	入居戸数当たりコスト(円/戸)		322,909	298,524	294,905	305,446
人口当たりコスト(円/人)		44	39	39	41	

職員数	区分(人)					
			H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	再任用職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	嘱託職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	臨時職員		0.0	0.0	0.0	0.0
合計		0.0	0.0	0.0	0.0	

特記事項	

品質 (1.耐震性能 / 2.老朽度)																			
建物名 (棟別)	建築年度	延床 面積(m ²)	耐震性能					老朽度						(参考)					
			耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	耐震 化率	全 施設 平均	劣化状況(建築)	劣化状況(設備)	躯体	屋根	外 壁	内 部 仕 上	受 変 電	そ の 他 電 気	空 調	そ の 他 機 械	健全度 (100点満点)	全 施設 平均
住宅	1985 (S60)	1,158.76																70	63

供給 (3.利用状況)				財務 (4.コスト状況)					
入居率 (H28)		類似施設 (H28)		区分		当該施設 (H28)		類似施設 (H28)	
91.3%		85.2%		床面積当たりコスト(円/㎡)		5,345 円		1,095 円	
				入居戸数当たりコスト(円/戸)		294,905 円		67,836 円	
				人口当たりコスト(円/人)		39 円		21 円	

施設評価 (1次)

評価項目	評価指標	偏差値	評価値	平均値	備考
ハード面	1. 耐震性能 (品質)	耐震化率	55.7	55.7	耐震診断結果に応じた耐震補強の実施状況 建築後の経過年数
	2. 老朽度 (品質)	劣化状況 (建築)	52.5	53.0	
ソフト面	3. 利用状況 (供給)	入居率	54.5		54.5
	4. コスト状況 (財務)	床面積当たりコスト(円/㎡)	8.5	20.4	
		入居戸数当たりコスト(円/戸)	9.7		
		人口当たりコスト(円/人)	42.9		

レギュラーチャート

散布図 (ポイントフォリオ)

施設評価 (2次)

指標	法律により設置が義務付けられている施設か？	指標	施設の利用実態から見た利用圏域はどうか？
評価	法律の定めはあるが必置ではない	評価	市域施設
補足	地方自治法に基づき川西市再開発住宅の設置及び管理に関する条例により設置している	補足	市域全体から入居している
指標	施設の利用状況(稼働率等)はどうか？	指標	類似機能を持つ民間施設や公共施設等で代替できないか？
評価	高い	評価	不可能
補足	入居率は高いが、他の市営住宅の廃止に伴い、住み替え先の空家を確保すべく新規入居募集を停止している	補足	低廉で適当な住宅を住宅困窮者に提供できる適切な施設がない
指標	今後の利用状況(稼働率等)の見込みはどうか？	指標	維持管理・運営面で民間等を活用できないか？
評価	増加が見込まれる	評価	検討の余地あり
補足	他の市営住宅からの住み替え等により入居率の増加が見込まれる	補足	入退去管理や修繕等の建物管理は検討の余地がある

総合評価 (3次)

機能 (ソフト)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 見直し (他施設と機能集約など)	<input type="radio"/> 廃止 (機能の廃止)
取組方針	今後5年間は現状を維持する。		
建物 (ハード)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 改善 (大規模改修又は建替等)	<input type="radio"/> 廃止 (民間等へ貸付・譲渡・解体・売却)
取組方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。		

施設名称	し尿中継所	施設区分	供給処理施設
		施設	219

所管部署	市民環境部環境衛生課	所在地	加茂6丁目
		敷地面積	225.79 m ²

施設概要	清潔な生活環境を保持するための施設で、収集したし尿を搬入し、中間処理後に公共下水道に直接放流している。
------	---

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1988(S63)	28	210.26	S造	1	-	新	-	-

管理運営情報(供給)							
利用者数			平均利用者数	開館日数	開館時間	休館日	運営形態
H26	H27	H28					
-	-	-	-	H28	8:30 ~ 17:10	土,日,年末年始(指定する期間)	直営
-	-	-	-	259			

コスト情報(財務)						
収入	区分(千円)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		10,431	10,046	9,649	10,042
	その他収入		31	20	20	24
	合計		10,462	10,066	9,669	10,066

支出	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員 + 再任用職員)		0	0	0	0
	報酬		0	0	0	0
	賃金		0	0	0	0
	報償費		0	0	0	0
	旅費		0	0	0	0
	需用費		18,876	18,785	14,361	17,341
	役務費		0	0	0	0
	委託料		24,816	24,854	24,935	24,868
	使用料及び賃借料		11	11	11	11
	維持管理工事費		0	0	0	0
	原材料費		0	0	0	0
	負担金、補助及び交付金		291	288	798	459
	その他		0	0	0	0
合計		43,994	43,938	40,105	42,679	

単位コスト	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円 / m ²)		209,236	208,970	190,740	202,982
	利用者当たりコスト(円 / 人)		-	-	-	-
	人口当たりコスト(円 / 人)		274	275	252	267

職員数	区分(人)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	再任用職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	嘱託職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	臨時職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	合計		0.0	0.0	0.0	0.0

特記事項	

品質 (1.耐震性能 / 2.老朽度)																				
建物名 (棟別)	建築年度	延床 面積 (㎡)	耐震性能					老朽度						(参考)						
			耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	耐震 化率	全 施設 平均	軀 体	屋 根 上	外 壁	内 部 仕 上	劣化状況(建築)		劣化状況(設備)		健全度 (100点満点)	全 施設 平均			
												受 変 電	そ の 他 電 気	空 調	そ の 他 機 械					
し尿処理棟	1988 (S63)	146.34	新	-	-	100.0%	75.4%	28	28	35	-	-	-	B	B	B	B	B	70	63
供給 (3.利用状況)							財務 (4.コスト状況)													
1日当たり利用者(件)数(H28)			類似施設(H28)					区分		当該施設(H28)		類似施設(H28)								
-			-					床面積当たりコスト(円/㎡)		190,740 円		- 円								
								利用者当たりコスト(円/人)		- 円		- 円								
								人口当たりコスト(円/人)		252 円		- 円								

施設評価 (1次)						
評価項目	評価指標	偏差値	評価値	平均値	備考	
ハード面	1. 耐震性能(品質)	耐震化率	55.7	55.7	53.5	耐震診断結果に応じた耐震補強の実施状況 建築後の経過年数 主に建築基準法第12条に基づく点検結果 主に全面改修年度からの経過年数
	2. 老朽度(品質)	築年数	54.4	52.4		
劣化状況(建築)		-				
劣化状況(設備)	50.4					
ソフト面	3. 利用状況(供給)	1日当たり利用者(件)数	-	-	-	利用者(件)数(H28) ÷ 年間開館日数(H28) 支出合計(H28) ÷ 床面積(H28) 支出合計(H28) ÷ 利用者数(H28) 支出合計(H28) ÷ 人口(H28)
	4. コスト状況(財務)	床面積当たりコスト(円/㎡)	-			
		利用者当たりコスト(円/人)	-			
		人口当たりコスト(円/人)	-			

レーダーチャート

1. 耐震性能(品質)

2. 老朽度(品質)

3. 利用状況(供給)

4. コスト状況(財務)

↑ (状況良い)
↓ (状況悪い)

散布図 (ポイントフォリオ)

ソフト(供給・財務)

ハード(品質)

供給処理施設

ソフト面で母集団がなく偏差値化できないため、グラフ表示していません。

施設評価 (2次)			
指標	法律により設置が義務付けられている施設か?	指標	施設の利用実態から見た利用圏域はどうか?
評価	法律の定めはあるが必置ではない	評価	市域施設
補足	廃棄物の処理及び清掃に関する法律に基づき川西市清掃事業施設の設置及び管理に関する条例により設置している	補足	市域全体をエリアとし、集積したし尿を処理している
指標	施設の利用状況(稼働率等)はどうか?	指標	類似機能を持つ民間施設や公共施設等で代替できないか?
評価	低い	評価	不可能
補足	市内全域で下水道整備が進捗し、完了しつつある	補足	代替可能な民間施設等は存在しない
指標	今後の利用状況(稼働率等)の見込みはどうか?	指標	維持管理・運営面で民間等を活用できないか?
評価	減少が見込まれる	評価	既に民間等を活用している
補足	市内全域で下水道整備が進捗し、完了しつつある	補足	維持管理面で一部業務委託を行っている

総合評価 (3次)			
機能 (ソフト)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 見直し (他施設と機能集約など)	<input type="radio"/> 廃止 (機能の廃止)
取組方針	下水道未整備地域や建設現場の仮設トイレ等の糞尿を衛生的に処理するため、今後5年間は現状を維持する。		
建物 (ハード)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 改善 (大規模改修又は建替等)	<input type="radio"/> 廃止 (民間等へ貸付・譲渡・解体・売却)
取組方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。		

施設名称	斎場	施設区分	その他施設
		施設	220

所管部署	市民環境部環境衛生課	所在地	柳谷字鷹尾山柿木谷
		敷地面積	37,971.69 m ²

施設概要	火葬及び告別式場施設の提供に関する業務を行うための施設である。
------	---------------------------------

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1983(S58)	33	1,180.70	RC造	2	-	新	-	-

管理運営情報(供給)								
利用者数			平均利用者数	開館日数	開館時間	休館日	運営形態	
H26	H27	H28						
22,000	22,000	22,000	22,000.0	364	8:20 ~ 16:50	1/1	直営	

コスト情報(財務)						
収入	区分(千円)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		23,963	24,879	24,358	24,400
	その他収入		59	63	20	47
	合計		24,022	24,942	24,378	24,447

支出	人件費(正職員 + 再任用職員)	29,952	30,244	26,020	28,739
	報酬	5,176	5,133	5,210	5,173
	賃金	4,640	7,365	4,555	5,520
	報償費	0	0	0	0
	旅費	71	64	0	45
	需用費	18,032	17,946	16,605	17,528
	役務費	165	204	188	186
	委託料	2,592	3,090	2,694	2,792
	使用料及び賃借料	21	21	21	21
	維持管理工事費	53,730	0	0	17,910
	原材料費	0	0	0	0
	負担金、補助及び交付金	52	59	10	40
	その他	20	29	20	23
	合計	114,451	64,155	55,323	77,976

単位コスト	区分	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円/m ²)	96,935	54,336	46,856	66,042
	利用者当たりコスト(円/人)	5,202	2,916	2,515	3,544
	人口当たりコスト(円/人)	713	401	347	487

職員数	区分(人)	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員	3.0	3.0	2.0	2.7
	再任用職員	1.0	1.0	2.0	1.3
	嘱託職員	1.0	1.0	1.0	1.0
	臨時職員	2.0	3.0	3.0	2.7
	合計	7.0	8.0	8.0	7.7

特記事項	

品質 (1.耐震性能 / 2.老朽度)																				
建物名 (棟別)	建築年度	延床 面積 (㎡)	耐震性能					老朽度						(参考)						
			耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	耐震 化率	全 施設 平均	築 年 数	当 該 平均	全 施 設 平均	劣化状況(建築)			劣化状況(設備)			健全度 (100点満点)	全 施 設 平均		
											躯体	屋根 上	外 壁	内 部 仕 上	受 変 電	そ の 他 電 気			空 調	そ の 他 機 械
斎場	1983 (S58)	1,180.70	新	-	-	100.0%	75.4%	33	33	35	-	-	-	B	B	B	A	B	79	63

供給 (3.利用状況)			財務 (4.コスト状況)		
1日当たり利用者(件)数 (H28)	類似施設 (H28)	区分	当該施設 (H28)	類似施設 (H28)	
60.4	-	床面積当たりコスト(円/㎡)	46,856 円	- 円	
		利用者当たりコスト(円/人)	2,515 円	- 円	
		人口当たりコスト(円/人)	347 円	- 円	

施設評価 (1次)						
評価項目	評価指標	偏差値	評価値	平均値	備考	
ハード面	1. 耐震性能 (品質)	耐震化率	55.7	55.7	53.4	耐震診断結果に応じた耐震補強の実施状況 建築後の経過年数 主に建築基準法第12条に基づく点検結果 主に全面改修年度からの経過年数
	2. 老朽度 (品質)	築年数	51.1	52.3		
劣化状況 (建築)		-				
劣化状況 (設備)	53.4					
ソフト面	3. 利用状況 (供給)	1日当たり利用者(件)数	-	-		利用者(件)数 (H28) ÷ 年間開館日数 (H28)
	4. コスト状況 (財務)	床面積当たりコスト(円/㎡)	-	-		支出合計 (H28) ÷ 床面積 (H28)
		利用者当たりコスト(円/人)	-	-		支出合計 (H28) ÷ 利用者数 (H28)
		人口当たりコスト(円/人)	-	-		支出合計 (H28) ÷ 人口 (H28)

レーダーチャート

1. 耐震性能 (品質)

2. 老朽度 (品質)

3. 利用状況 (供給)

4. コスト状況 (財務)

散布図 (ボートフォリオ)

施設の規模や用途が異なりソフト面で偏差値化できないため、グラフ表示していません。

施設評価 (2次)			
指標	法律により設置が義務付けられている施設か?	指標	施設の利用実態から見た利用圏域はどうか?
評価	法律の定めはなく条例等により任意に設置している	評価	市域施設
補足	市斎場の設置及び管理に関する条例により設置している	補足	市域全体をエリアとした全市民向けの施設である
指標	施設の利用状況 (稼働率等)はどうか?	指標	類似機能を持つ民間施設や公共施設等で代替できないか?
評価	高い	評価	不可能
補足	近年、高齢者が増加している	補足	代替可能な民間施設等は存在しない
指標	今後の利用状況 (稼働率等)の見込みはどうか?	指標	維持管理・運営面で民間等を活用できないか?
評価	増加が見込まれる	評価	検討の余地あり
補足	今後、高齢者が増加する見込みである	補足	運営面で検討の余地はある

総合評価 (3次)			
機能 (ソフト)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 見直し (他施設と機能集約など)	<input type="radio"/> 廃止 (機能の廃止)
取組方針	火葬等の業務は市民生活にとって不可欠であるため、今後5年間は現状を維持する。なお、平成31年度から指定管理者制度を導入して施設運営を行う。		
建物 (ハード)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 改善 (大規模改修又は建替等)	<input type="radio"/> 廃止 (民間等へ貸付・譲渡・解体・売却)
取組方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。		

施設名称	シルバー人材センター事務所	施設区分	その他施設
		施設	225

所管部署	福祉部地域福祉課	所在地	火打1丁目
		敷地面積	640.89 m ²

施設概要	健康で働く意欲のある高齢者に就業を通じて、自らの健康の増進や生きがいを充実させ、高齢者の能力を生かした活力ある地域社会づくりに貢献する活動を行っている。
------	--

建物情報(品質)

建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
2014(H26)	2	632.66	S造	2	-	新	-	-

管理運営情報(供給)

利用者数			平均利用者数	開館日数	開館時間	休館日	運営形態
H26	H27	H28					
3,255	3,251	3,346	3,298.5	243	9:00 ~ 17:30	土,日,祝,年末年始	その他

コスト情報(財務)

収入	区分(千円)	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		875	875	875
その他収入		6,009	6,011	6,011	6,010
合計		6,884	6,886	6,886	6,885

支出	区分	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員+再任用職員)		0	0	8,771
報酬		0	0	0	0
賃金		0	0	0	0
報償費		0	0	0	0
旅費		0	0	0	0
需用費		0	0	0	0
役務費		0	0	0	0
委託料		2,634	0	0	878
使用料及び賃借料		0	0	0	0
維持管理工事費		0	0	0	0
原材料費		0	0	0	0
負担金、補助及び交付金		33,327	36,256	46,914	38,832
その他		6,000	6,000	6,000	6,000
合計		41,961	42,256	61,685	48,634

単位コスト	区分	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円/m ²)		66,325	66,791	97,501
利用者当たりコスト(円/人)		12,891	12,998	18,435	14,775
人口当たりコスト(円/人)		261	264	387	304

職員数	区分(人)	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		0.0	0.0	1.0
再任用職員		0.0	0.0	0.0	0.0
嘱託職員		0.0	0.0	0.0	0.0
臨時職員		0.0	0.0	0.0	0.0
合計		0.0	0.0	1.0	0.3

特記事項

平成27年1月に別の敷地へ施設を建て替えたため、平成26年度の数値には旧施設分の情報が含まれている。

品質 (1.耐震性能 / 2.老朽度)																				
建物名 (棟別)	建築年度	延床 面積 (㎡)	耐震性能					老朽度						(参考)						
			耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	耐震 化率	全 施設 平均	築 年 数	当 該 平均	全 施設 平均	劣化状況(建築)			劣化状況(設備)			健全度 (100点満点)	全 施設 平均		
											躯体	屋根 上	外 壁	内 部 仕 上	受 変 電	そ の 他 電 気			空 調	そ の 他 機 械
事務所	2014 (H26)	632.66	新	-	-	100.0%	75.4%	2	2	35	-	-	-	A	-	A	A	A	100	63
供給 (3.利用状況)							財務 (4.コスト状況)													
1日当たり利用者(件)数 (H28)			類似施設 (H28)				区分		当該施設 (H28)			類似施設 (H28)								
13.8			-				床面積当たりコスト(円/㎡)		97,501 円			- 円								
							利用者当たりコスト(円/人)		18,435 円			- 円								
							人口当たりコスト(円/人)		387 円			- 円								

施設評価 (1次)						
評価項目	評価指標	偏差値	評価値	平均値	備考	
ハード面	1. 耐震性能 (品質)	耐震化率	55.7	55.7	63.4	耐震診断結果に応じた耐震補強の実施状況 建築後の経過年数
	2. 老朽度 (品質)	築年数	71.6	67.3		
		劣化状況 (建築)	-			
	劣化状況 (設備)	63.0				
ソフト面	3. 利用状況 (供給)	1日当たり利用者(件)数	-	-	-	利用者(件)数 (H28) ÷ 年間開館日数 (H28) 支出合計 (H28) ÷ 床面積 (H28) 支出合計 (H28) ÷ 利用者数 (H28) 支出合計 (H28) ÷ 人口 (H28)
	4. コスト状況 (財務)	床面積当たりコスト(円/㎡)	-			
		利用者当たりコスト(円/人)	-			
		人口当たりコスト(円/人)	-			

レーダーチャート

1. 耐震性能 (品質)

2. 老朽度 (品質)

3. 利用状況 (供給)

4. コスト状況 (財務)

↑ (状況良い)
↓ (状況悪い)

散布図 (ポットフォリオ)

ソフト(供給・財務)

ハード(品質)

その施設

施設の規模や用途が異なりソフト面において偏差値化できないため、当該グラフを表示していません。

施設評価 (2次)			
指標	法律により設置が義務付けられている施設か？	指標	施設の利用実態から見た利用圏域はどうか？
評価	法律の定めはあるが必置ではない	評価	市域施設
補足	高齢者等の雇用の安定等に関する法律により設置している	補足	市内の高齢者(おおむね60歳以上)を対象としている
指標	施設の利用状況(稼働率等)はどうか？	指標	類似機能を持つ民間施設や公共施設等で代替できないか？
評価		評価	不可能
補足	事務所としての使用であり、稼働率という考えが適当ではない	補足	類似施設としては川西しごとサポートセンターがあるが、設置目的および対象年齢が異なる
指標	今後の利用状況(稼働率等)の見込みはどうか？	指標	維持管理・運営面で民間等を活用できないか？
評価		評価	
補足	事務所としての使用であり、稼働率という考えが適当ではない	補足	市の外郭団体として運営している

総合評価 (3次)			
機能 (ソフト)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 見直し (他施設と機能集約など)	<input type="radio"/> 廃止 (機能の廃止)
取組方針	高齢化の進行や労働力人口が減少する中、高齢者の雇用対策が一層重要になるため、今後5年間は現状を維持する。		
建物 (ハード)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 改善 (大規模改修又は建替等)	<input type="radio"/> 廃止 (民間等へ貸付・譲渡・解体・売却)
取組方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。		

施設名称	市民トイレ	施設区分	その他施設
		施設	226

所管部署	市民環境部環境衛生課	所在地	栄町
		敷地面積	借地

施設概要	阪急川西能勢口駅高架下に設置されたトイレである。
------	--------------------------

建物情報(品質)

建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1997(H9)	19	101.28	RC造	1	-	新	-	-

管理運営情報(供給)

利用者数			平均利用者数	開館日数	開館時間	休館日	運営形態
H26	H27	H28					
-	-	-	-	365	7:00~23:30	年中無休	直営

コスト情報(財務)

収入	区分(千円)	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0	
合計	0	0	0	0	

支出	区分	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員+再任用職員)	0	0	0	0
報酬	0	0	0	0	
賃金	0	0	0	0	
報償費	0	0	0	0	
旅費	0	0	0	0	
需用費	1,636	619	515	923	
役務費	35	35	36	35	
委託料	2,065	1,715	1,715	1,832	
使用料及び賃借料	0	0	0	0	
維持管理工事費	0	0	0	0	
原材料費	0	0	0	0	
負担金、補助及び交付金	3,360	3,266	3,088	3,238	
その他	0	0	0	0	
合計	7,096	5,635	5,354	6,028	

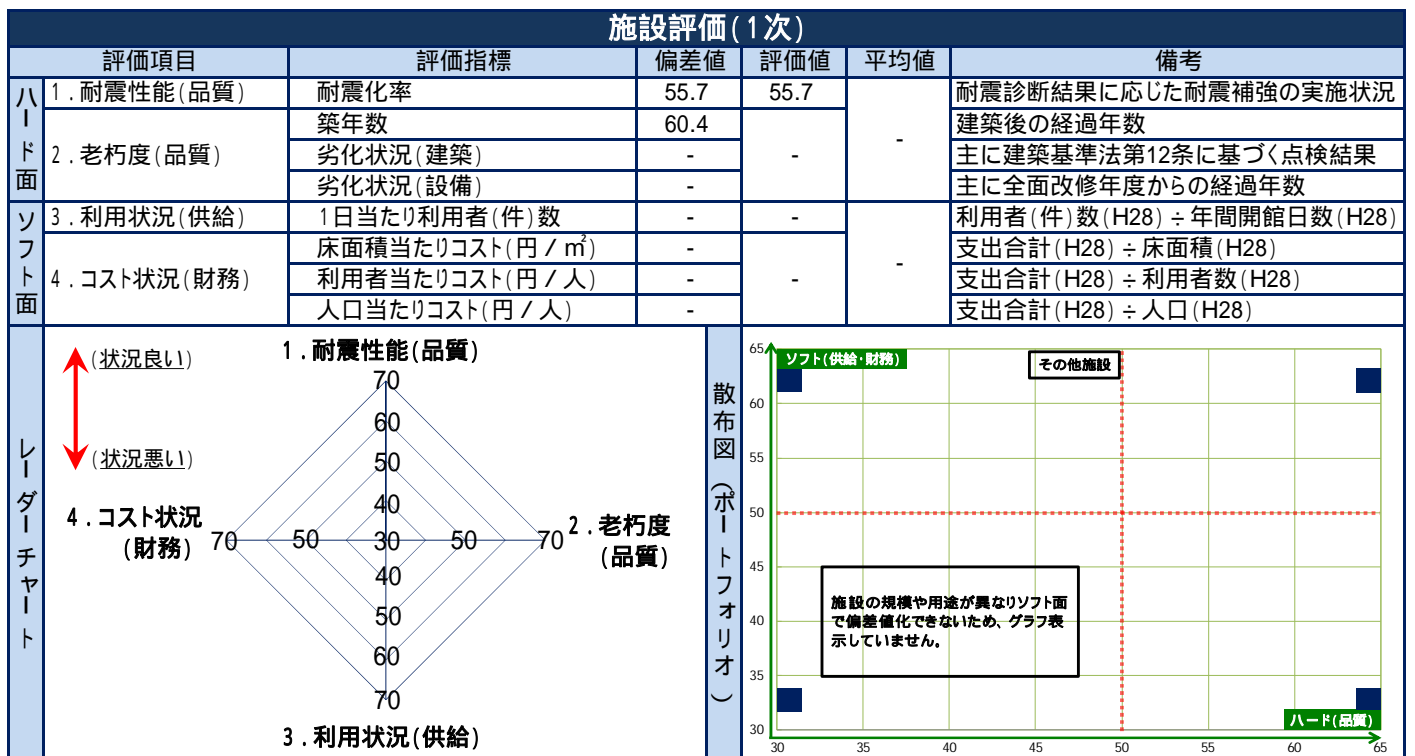
単位コスト	区分	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円/m ²)	70,063	55,638	52,863	59,521
利用者当たりコスト(円/人)	-	-	-	-	
人口当たりコスト(円/人)	44	35	34	38	

職員数	区分(人)	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員	0.0	0.0	0.0	0.0
再任用職員	0.0	0.0	0.0	0.0	
嘱託職員	0.0	0.0	0.0	0.0	
臨時職員	0.0	0.0	0.0	0.0	
合計	0.0	0.0	0.0	0.0	

特記事項

--

品質 (1.耐震性能 / 2.老朽度)																				
建物名 (棟別)	建築年度	延床 面積 (㎡)	耐震性能					老朽度						(参考)						
			耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	耐震 化率	全 施設 平均	築 年 数	当 該 平均	全 施 設 平均	劣化状況(建築)			劣化状況(設備)			健全度 (100点満点)	全 施 設 平均		
											躯体	屋根 上	外 壁	内 部 仕 上	受 変 電	そ の 他 電 気			空 調	そ の 他 機 械
トイレ	1997 (H9)	101.28	新	-	-	100.0%	75.4%	19	19	35	-	-	-	A	-	A	-	A	-	63
供給 (3.利用状況)							財務 (4.コスト状況)													
1日当たり利用者(件)数(H28)			類似施設(H28)				区分		当該施設(H28)			類似施設(H28)								
-			-				床面積当たりコスト(円/㎡)		52,863 円			- 円								
							利用者当たりコスト(円/人)		- 円			- 円								
							人口当たりコスト(円/人)		34 円			- 円								



施設評価 (2次)			
指標	法律により設置が義務付けられている施設か？	指標	施設の利用実態から見た利用圏域はどうか？
評価	法律の定めはなく条例等により任意に設置している	評価	市域施設
補足		補足	市域全体をエリアとした全市民向けの施設である
指標	施設の利用状況(稼働率等)はどうか？	指標	類似機能を持つ民間施設や公共施設等で代替できないか？
評価		評価	可能
補足	職員配置がなく、利用状況が把握できない施設である	補足	商業施設を含め、トイレは多数存在するため代替できる
指標	今後の利用状況(稼働率等)の見込みはどうか？	指標	維持管理・運営面で民間等を活用できないか？
評価		評価	既に民間等を活用している
補足	市本庁舎や消防庁舎など利用状況が把握できない施設である	補足	維持管理面で一部業務委託を行っている

総合評価 (3次)			
機能 (ソフト)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 見直し (他施設と機能集約など)	<input type="radio"/> 廃止 (機能の廃止)
取組 方針	市民トイレのあり方について検討する。		
建物 (ハード)	<input checked="" type="radio"/> 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> 改善 (大規模改修又は建替等)	<input type="radio"/> 廃止 (民間等へ貸付・譲渡・解体・売却)
取組 方針	上記の結論を得るまで、必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。		

3-4 公共施設データベース(個表)

評価対象外の施設

施設名称	久代小学校	施設区分	学校教育系施設
		施設	43

所管部署	教育推進部教育総務課 ほか	所在地	久代3丁目
		敷地面積	18,820.00 m ²

施設概要	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施しており、小学校は市内に16校ある。
------	--

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1968(S43)	48	7,130.00	RC造	3	-	旧	実施済	実施済

管理運営情報(供給)							
児童数			平均児童数	開校日数	開校時間	休校日	運営形態
H26	H27	H28					
456	460	469	461.7	199	8:30 ~ 15:25	土,日,祝,年末年始,長期休業	直営

コスト情報(財務)						
収入	区分(千円)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		11	11	11	11
	その他収入		34	57	34	42
	合計		45	68	45	53

支出	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員+再任用職員)		16,539	25,444	21,781	21,255
	報酬		4,547	1,770	4,800	3,706
	賃金		10,800	9,304	11,668	10,591
	報償費		85	60	186	110
	旅費		18	23	36	26
	需用費		17,901	16,625	13,848	16,125
	役務費		623	660	651	645
	委託料		5,905	7,240	6,368	6,504
	使用料及び賃借料		24,467	24,119	24,694	24,427
	維持管理工事費		0	0	0	0
	原材料費		0	0	0	0
	負担金、補助及び交付金		561	565	641	589
	その他		1	0	0	0
合計		81,447	85,810	84,673	83,976	

単 位 コ ス ト	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円/m ²)		11,423	12,035	11,876	11,778
	児童当たりコスト(円/人)		178,611	186,542	180,539	181,898
	人口当たりコスト(円/人)		507	537	531	525

職 員 数	区分(人)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		1.0	2.0	2.0	1.7
	再任用職員		2.0	2.0	1.0	1.7
	嘱託職員		1.0	0.0	1.0	0.7
	臨時職員		7.0	7.0	7.0	7.0
合計		11.0	11.0	11.0	11.0	

特記事項	

施設名称	加茂小学校	施設区分	学校教育系施設
		施設	44

所管部署	教育推進部教育総務課 ほか	所在地	加茂3丁目
		敷地面積	17,758.00 m ²

施設概要	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施しており、小学校は市内に16校ある。
------	--

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1975(S50)	41	7,769.00	RC造	4	-	旧	実施済	実施済

管理運営情報(供給)								
児童数			平均児童数	開校日数	開校時間	休校日	運営形態	
H26	H27	H28						H28
460	459	456	458.3	199	8:30 ~ 15:20	土,日,祝,年末年始,長期休業	直営	

コスト情報(財務)						
収入	区分(千円)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		11	11	11	11
	その他収入		34	57	34	42
	合計		45	68	45	53

支出	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員 + 再任用職員)		29,952	21,483	21,781	24,405
	報酬		1,550	1,770	4,695	2,672
	賃金		10,449	13,158	11,347	11,651
	報償費		69	148	256	157
	旅費		29	45	28	34
	需用費		22,336	23,484	19,340	21,720
	役務費		647	765	653	688
	委託料		5,940	7,416	7,378	6,911
	使用料及び賃借料		4,253	3,904	4,514	4,224
	維持管理工事費		0	0	0	0
	原材料費		0	0	0	0
	負担金、補助及び交付金		565	564	641	590
	その他		1	0	0	0
合計		75,791	72,737	70,633	73,053	

単位コスト	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円 / m ²)		9,756	9,362	9,092	9,403
	児童当たりコスト(円 / 人)		164,762	158,467	154,897	159,375
	人口当たりコスト(円 / 人)		472	455	443	457

職員数	区分(人)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		3.0	2.0	2.0	2.3
	再任用職員		1.0	1.0	1.0	1.0
	嘱託職員		0.0	0.0	1.0	0.3
	臨時職員		6.0	8.0	7.0	7.0
	合計		10.0	11.0	11.0	10.7

特記事項	

施設名称	川西小学校	施設区分	学校教育系施設
		施設	45

所管部署	教育推進部教育総務課 ほか	所在地	栄根1丁目
		敷地面積	17,290.00 m ²

施設概要	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施しており、小学校は市内に16校ある。
------	--

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1971(S46)	45	7,331.00	RC造	3	-	旧	実施済	実施済

管理運営情報(供給)							
児童数			平均児童数	開校日数	開校時間	休校日	運営形態
H26	H27	H28					
660	662	639	653.7	199	8:30 ~ 15:30	土,日,祝,年末年始,長期休業	直営

コスト情報(財務)						
収入	区分(千円)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		11	11	11	11
	その他収入		34	57	34	42
	合計		45	68	45	53

支出	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員 + 再任用職員)		17,346	26,283	30,552	24,727
	報酬		4,298	4,543	1,969	3,603
	賃金		13,154	12,297	13,902	13,118
	報償費		208	181	458	282
	旅費		11	14	25	17
	需用費		20,113	25,320	17,206	20,880
	役務費		975	925	4,428	2,109
	委託料		7,285	9,710	8,162	8,386
	使用料及び賃借料		4,313	4,038	4,609	4,320
	維持管理工事費		0	0	0	0
	原材料費		0	0	0	0
	負担金、補助及び交付金		750	752	641	714
	その他		1	0	0	0
合計		68,454	84,063	81,952	78,156	

単位コスト	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円/m ²)		9,338	11,467	11,179	10,661
	児童当たりコスト(円/人)		103,718	126,983	128,250	119,650
	人口当たりコスト(円/人)		426	526	514	489

職員数	区分(人)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		2.0	3.0	3.0	2.7
	再任用職員		0.0	0.0	1.0	0.3
	嘱託職員		1.0	1.0	0.0	0.7
	臨時職員		8.0	7.0	8.0	7.7
	合計		11.0	11.0	12.0	11.3

特記事項	

施設名称	桜が丘小学校	施設区分	学校教育系施設
		施設	46

所管部署	教育推進部教育総務課 ほか	所在地	日高町
		敷地面積	20,325.00 m ²

施設概要	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施しており、小学校は市内に16校ある。
------	--

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1971(S46)	45	6,518.00	RC造	5	-	旧	実施済	実施済

管理運営情報(供給)							
児童数			平均児童数	開校日数	開校時間	休校日	運営形態
H26	H27	H28					
297	303	301	300.3	199	8:25 ~ 15:30	土,日,祝,年末年始,長期休業	直営

コスト情報(財務)						
収入	区分(千円)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		11	11	11	11
	その他収入		34	57	34	42
	合計		45	68	45	53

支出	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員+再任用職員)		3,933	21,483	21,781	15,732
	報酬		1,550	4,795	1,652	2,666
	賃金		9,777	9,240	8,298	9,105
	報償費		147	184	340	223
	旅費		9	18	7	11
	需用費		14,944	13,904	14,165	14,338
	役務費		643	580	589	604
	委託料		8,336	5,998	5,180	6,505
	使用料及び賃借料		4,270	3,918	4,509	4,232
	維持管理工事費		0	0	0	0
	原材料費		0	0	0	0
	負担金、補助及び交付金		414	418	641	491
	その他		1	0	0	0
合計		44,024	60,538	57,162	53,908	

単 位 コ ス ト	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円/m ²)		6,754	9,288	8,770	8,271
	児童当たりコスト(円/人)		148,228	199,794	189,906	179,309
	人口当たりコスト(円/人)		274	379	359	337

職 員 数	区分(人)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		0.0	2.0	2.0	1.3
	再任用職員		1.0	1.0	1.0	1.0
	嘱託職員		0.0	1.0	0.0	0.3
	臨時職員		7.0	6.0	6.0	6.3
	合計		8.0	10.0	9.0	9.0

特記事項	

施設名称	川西北小学校	施設区分	学校教育系施設
		施設	47

所管部署	教育推進部教育総務課 ほか	所在地	丸の内町
		敷地面積	19,176.00 m ²

施設概要	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施しており、小学校は市内に16校ある。
------	--

建物情報(品質)

建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1971(S46)	45	7,182.00	RC造	3	-	旧	実施済	実施済

管理運営情報(供給)

児童数			平均児童数	開校日数	開校時間	休校日	運営形態
H26	H27	H28					
401	376	386	387.7	199	8:30 ~ 15:30	土,日,祝,年末年始,長期休業	直営

コスト情報(財務)

収入	区分(千円)	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		11	11	11
その他収入		34	57	34	42
合計		45	68	45	53

支出	区分	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員 + 再任用職員)		29,952	3,961	21,781
報酬		4,447	1,770	4,599	3,605
賃金		11,381	7,145	9,632	9,386
報償費		131	143	328	200
旅費		17	12	15	15
需用費		18,388	17,796	14,690	16,958
役務費		642	619	629	630
委託料		4,334	10,708	6,199	7,080
使用料及び賃借料		4,295	3,930	4,514	4,246
維持管理工事費		0	0	0	0
原材料費		0	0	0	0
負担金、補助及び交付金		498	486	641	542
その他		1	0	0	0
合計		74,086	46,570	63,028	61,228

単位コスト	区分	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円/m ²)		10,315	6,484	8,776
児童当たりコスト(円/人)		184,752	123,855	163,284	157,297
人口当たりコスト(円/人)		461	291	395	383

職員数	区分(人)	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		3.0	0.0	2.0
再任用職員		1.0	1.0	1.0	1.0
嘱託職員		1.0	0.0	1.0	0.7
臨時職員		6.0	6.0	6.0	6.0
合計		11.0	7.0	10.0	9.3

特記事項

--

施設名称	明峰小学校	施設区分	学校教育系施設
		施設	48

所管部署	教育推進部教育総務課 ほか	所在地	萩原台西3丁目
		敷地面積	21,195.00 m ²

施設概要	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施しており、小学校は市内に16校ある。
------	--

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1975(S50)	41	7,947.00	RC造	4	-	旧	実施済	実施済

管理運営情報(供給)							
児童数			平均児童数	開校日数	開校時間	休校日	運営形態
H26	H27	H28					
1,021	989	953	987.7	199	8:30 ~ 15:30	土,日,祝,年末年始,長期休業	直営

コスト情報(財務)						
収入	区分(千円)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		11	11	11	11
	その他収入		34	57	34	42
	合計		45	68	45	53

支出	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員+再任用職員)		26,019	35,044	26,313	29,125
	報酬		4,462	4,706	4,932	4,700
	賃金		12,967	11,889	13,258	12,705
	報償費		339	293	464	365
	旅費		45	40	49	45
	需用費		20,075	22,140	17,305	19,840
	役務費		1,020	1,041	888	983
	委託料		6,333	7,992	6,944	7,090
	使用料及び賃借料		4,273	3,891	4,444	4,203
	維持管理工事費		0	0	0	0
	原材料費		0	0	0	0
	負担金、補助及び交付金		1,109	1,059	641	936
	その他		1	0	0	0
合計		76,643	88,095	75,238	79,992	

単位コスト	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円/m ²)		9,644	11,085	9,467	10,066
	児童当たりコスト(円/人)		75,066	89,074	78,948	81,030
	人口当たりコスト(円/人)		477	551	472	500

職員数	区分(人)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		3.0	4.0	3.0	3.3
	再任用職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	嘱託職員		1.0	1.0	1.0	1.0
	臨時職員		6.0	7.0	8.0	7.0
	合計		10.0	12.0	12.0	11.3

特記事項	

施設名称	多田小学校	施設区分	学校教育系施設
		施設	49

所管部署	教育推進部教育総務課 ほか	所在地	多田院1丁目
		敷地面積	17,269.00 m ²

施設概要	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施しており、小学校は市内に16校ある。
------	--

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1973(S48)	43	7,043.00	RC造	4	-	旧	実施済	実施済

管理運営情報(供給)							
児童数			平均児童数	開校日数	開校時間	休校日	運営形態
H26	H27	H28					
559	544	546	549.7	199	8:30 ~ 15:30	土,日,祝,年末年始,長期休業	直営

コスト情報(財務)						
収入	区分(千円)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		11	11	11	11
	その他収入		34	57	34	42
	合計		45	68	45	53

支出	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員 + 再任用職員)		26,019	43,805	30,552	33,459
	報酬		1,550	4,603	1,969	2,707
	賃金		11,801	12,214	10,063	11,359
	報償費		140	162	321	207
	旅費		14	19	15	16
	需用費		21,536	23,610	19,938	21,695
	役務費		705	753	955	804
	委託料		5,227	7,035	6,315	6,192
	使用料及び賃借料		4,305	4,011	4,586	4,301
	維持管理工事費		0	0	0	0
	原材料費		0	0	0	0
	負担金、補助及び交付金		656	670	641	656
	その他		1	0	9	3
合計		71,954	96,882	75,364	81,400	

単位コスト	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円/m ²)		10,216	13,756	10,701	11,558
	児童当たりコスト(円/人)		128,719	178,091	138,029	148,280
	人口当たりコスト(円/人)		448	606	473	509

職員数	区分(人)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		3.0	5.0	3.0	3.7
	再任用職員		0.0	0.0	1.0	0.3
	嘱託職員		0.0	1.0	0.0	0.3
	臨時職員		8.0	5.0	6.0	6.3
合計		11.0	11.0	10.0	10.7	

特記事項	

施設名称	多田東小学校	施設区分	学校教育系施設
		施設	50

所管部署	教育推進部教育総務課 ほか	所在地	東多田3丁目
		敷地面積	18,830.00 m ²

施設概要	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施しており、小学校は市内に16校ある。
------	--

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1982(S57)	34	6,724.00	RC造	3	-	新	-	-

管理運営情報(供給)							
児童数			平均児童数	開校日数	開校時間	休校日	運営形態
H26	H27	H28					
674	694	683	683.7	199	8:35 ~ 15:35	土,日,祝,年末年始,長期休業	直営

コスト情報(財務)						
収入	区分(千円)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		11	11	11	11
	その他収入		34	57	34	42
	合計		45	68	45	53

支出	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員+再任用職員)		26,019	26,283	21,781	24,694
	報酬		4,550	4,798	5,019	4,789
	賃金		9,394	10,064	10,470	9,976
	報償費		54	143	259	152
	旅費		45	41	28	38
	需用費		22,001	23,653	22,086	22,580
	役務費		739	811	742	764
	委託料		5,486	7,013	5,631	6,043
	使用料及び賃借料		4,293	3,965	4,560	4,273
	維持管理工事費		0	0	0	0
	原材料費		0	0	0	0
	負担金、補助及び交付金		748	767	627	714
	その他		1	0	0	0
合計		73,330	77,538	71,203	74,023	

単 位 コ ス ト	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円/m ²)		10,906	11,531	10,589	11,009
	児童当たりコスト(円/人)		108,798	111,726	104,250	108,258
	人口当たりコスト(円/人)		457	485	447	463

職 員 数	区分(人)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		3.0	3.0	2.0	2.7
	再任用職員		0.0	0.0	1.0	0.3
	嘱託職員		1.0	1.0	1.0	1.0
	臨時職員		5.0	6.0	7.0	6.0
合計		9.0	10.0	11.0	10.0	

特記事項	

施設名称	緑台小学校	施設区分	学校教育系施設
		施設	51

所管部署	教育推進部教育総務課 ほか	所在地	向陽台1丁目
		敷地面積	17,498.00 m ²

施設概要	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施しており、小学校は市内に16校ある。
------	--

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1970(S45)	46	7,669.00	RC造	4	-	旧	実施済	実施済

管理運営情報(供給)							
児童数			平均児童数	開校日数	開校時間	休校日	運営形態
H26	H27	H28					
334	344	317	331.7	199	8:35 ~ 15:30	土,日,祝,年末年始,長期休業	直営

コスト情報(財務)						
収入	区分(千円)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		11	11	11	11
	その他収入		34	57	34	42
	合計		45	68	45	53

支出	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員+再任用職員)		26,019	26,283	17,542	23,281
	報酬		4,574	4,816	7,680	5,690
	賃金		6,293	4,904	4,536	5,244
	報償費		75	42	180	99
	旅費		60	52	34	49
	需用費		16,198	14,521	12,113	14,277
	役務費		532	591	564	562
	委託料		4,625	5,551	4,811	4,996
	使用料及び賃借料		4,207	3,792	4,359	4,119
	維持管理工事費		0	0	0	0
	原材料費		0	0	0	0
	負担金、補助及び交付金		449	457	641	516
	その他		1	0	0	0
合計		63,033	61,009	52,460	58,834	

単 位 コ ス ト	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円/m ²)		8,219	7,955	6,841	7,672
	児童当たりコスト(円/人)		188,721	177,350	165,488	177,186
	人口当たりコスト(円/人)		393	382	329	368

職 員 数	区分(人)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		3.0	3.0	2.0	2.7
	再任用職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	嘱託職員		1.0	1.0	2.0	1.3
	臨時職員		4.0	3.0	3.0	3.3
合計		8.0	7.0	7.0	7.3	

特記事項	

施設名称	陽明小学校	施設区分	学校教育系施設
		施設	52

所管部署	教育推進部教育総務課 ほか	所在地	向陽台3丁目
		敷地面積	19,800.00 m ²

施設概要	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施しており、小学校は市内に16校ある。
------	--

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1974(S49)	42	6,861.00	RC造	4	-	旧	実施済	実施済

管理運営情報(供給)							
児童数			平均児童数	開校日数	開校時間	休校日	運営形態
H26	H27	H28					
303	306	312	307.0	199	8:30 ~ 15:35	土,日,祝,年末年始,長期休業	直営

コスト情報(財務)						
収入	区分(千円)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		11	11	11	11
	その他収入		34	57	34	42
	合計		45	68	45	53

支出	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員 + 再任用職員)		26,019	26,283	26,313	26,205
	報酬		1,550	4,774	1,652	2,659
	賃金		7,032	6,093	7,955	7,027
	報償費		130	216	308	218
	旅費		20	45	37	34
	需用費		12,556	12,258	13,189	12,668
	役務費		530	575	553	553
	委託料		3,945	5,797	4,782	4,841
	使用料及び賃借料		4,248	3,910	4,490	4,216
	維持管理工事費		0	0	0	0
	原材料費		0	0	0	0
	負担金、補助及び交付金		418	421	641	493
	その他		1	0	0	0
合計		56,449	60,372	59,920	58,913	

単位コスト	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円/m ²)		8,227	8,799	8,733	8,587
	児童当たりコスト(円/人)		186,299	197,292	192,051	191,881
	人口当たりコスト(円/人)		352	378	376	368

職員数	区分(人)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		3.0	3.0	3.0	3.0
	再任用職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	嘱託職員		0.0	1.0	0.0	0.3
	臨時職員		4.0	4.0	5.0	4.3
合計		7.0	8.0	8.0	7.7	

特記事項	

施設名称	清和台小学校	施設区分	学校教育系施設
		施設	53

所管部署	教育推進部教育総務課 ほか	所在地	清和台東2丁目
		敷地面積	20,009.00 m ²

施設概要	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施しており、小学校は市内に16校ある。
------	--

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1970(S45)	46	5,616.00	RC造	4	-	旧	実施済	実施済

管理運営情報(供給)							
児童数			平均児童数	開校日数	開校時間	休校日	運営形態
H26	H27	H28					
341	339	323	334.3	199	8:30 ~ 15:20	土,日,祝,年末年始,長期休業	直営

コスト情報(財務)						
収入	区分(千円)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		11	11	11	11
	その他収入		34	57	34	42
	合計		45	68	45	53

支出	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員+再任用職員)		17,346	0	26,313	14,553
	報酬		7,507	4,678	4,593	5,593
	賃金		5,572	3,034	4,913	4,506
	報償費		214	223	371	269
	旅費		20	14	16	17
	需用費		13,492	15,139	13,346	13,992
	役務費		559	585	556	567
	委託料		4,508	11,007	5,269	6,928
	使用料及び賃借料		4,267	3,935	4,493	4,232
	維持管理工事費		0	0	0	0
	原材料費		0	0	0	0
	負担金、補助及び交付金		454	452	641	516
	その他		1	0	0	0
合計		53,940	39,067	60,511	51,172	

単位コスト	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円/m ²)		9,605	6,956	10,775	9,112
	児童当たりコスト(円/人)		158,181	115,240	187,340	153,587
	人口当たりコスト(円/人)		336	244	380	320

職員数	区分(人)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		2.0	0.0	3.0	1.7
	再任用職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	嘱託職員		2.0	1.0	1.0	1.3
	臨時職員		4.0	4.0	3.0	3.7
合計		8.0	5.0	7.0	6.7	

特記事項	

施設名称	清和台南小学校	施設区分	学校教育系施設
		施設	54

所管部署	教育推進部教育総務課 ほか	所在地	清和台西5丁目
		敷地面積	20,385.00 m ²

施設概要	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施しており、小学校は市内に16校ある。
------	--

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1976(S51)	40	6,043.00	RC造	3	-	旧	実施済	実施済

管理運営情報(供給)							
児童数			平均児童数	開校日数	開校時間	休校日	運営形態
H26	H27	H28					
457	434	400	430.3	199	8:30 ~ 15:25	土,日,祝,年末年始,長期休業	直営

コスト情報(財務)						
収入	区分(千円)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		11	11	11	11
	その他収入		34	57	34	42
	合計		45	68	45	53

支出	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員+再任用職員)		21,279	30,244	26,313	25,945
	報酬		4,597	4,845	4,755	4,732
	賃金		5,034	6,112	4,141	5,096
	報償費		203	175	313	230
	旅費		27	29	53	36
	需用費		15,478	18,979	10,510	14,989
	役務費		685	675	2,505	1,288
	委託料		4,261	6,855	5,143	5,420
	使用料及び賃借料		4,261	3,919	4,501	4,227
	維持管理工事費		0	0	0	0
	原材料費		0	0	0	0
	負担金、補助及び交付金		561	540	641	581
	その他		1	0	0	0
合計		56,387	72,373	58,875	62,545	

単位コスト	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円/m ²)		9,331	11,976	9,743	10,350
	児童当たりコスト(円/人)		123,385	166,757	147,187	145,776
	人口当たりコスト(円/人)		351	453	369	391

職員数	区分(人)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		2.0	3.0	3.0	2.7
	再任用職員		1.0	1.0	0.0	0.7
	嘱託職員		1.0	1.0	1.0	1.0
	臨時職員		4.0	4.0	3.0	3.7
	合計		8.0	9.0	7.0	8.0

特記事項	

施設名称	けやき坂小学校	施設区分	学校教育系施設
		施設	55

所管部署	教育推進部教育総務課 ほか	所在地	けやき坂3丁目
		敷地面積	16,108.00 m ²

施設概要	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施しており、小学校は市内に16校ある。
------	--

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1988(S63)	28	5,440.00	RC造	4	-	新	-	-

管理運営情報(供給)							
児童数			平均児童数	開校日数	開校時間	休校日	運営形態
H26	H27	H28					
493	533	552	526.0	199	8:30 ~ 15:20	土,日,祝,年末年始,長期休業	直営

コスト情報(財務)						
収入	区分(千円)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		11	11	11	11
	その他収入		34	57	34	42
	合計		45	68	45	53

支出	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員+再任用職員)		21,279	21,483	8,771	17,178
	報酬		4,468	4,712	7,452	5,544
	賃金		7,044	10,223	10,372	9,213
	報償費		113	166	283	187
	旅費		11	20	34	22
	需用費		17,490	17,331	18,042	17,621
	役務費		1,060	1,036	1,102	1,066
	委託料		4,377	6,349	5,554	5,427
	使用料及び賃借料		4,253	16,116	16,697	12,355
	維持管理工事費		4,275	0	0	1,425
	原材料費		0	0	0	0
	負担金、補助及び交付金		595	632	670	632
	その他		1	0	0	0
合計		64,966	78,068	68,977	70,670	

単 位 コ ス ト	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円/m ²)		11,942	14,351	12,680	12,991
	児童当たりコスト(円/人)		131,776	146,468	124,958	134,401
	人口当たりコスト(円/人)		405	488	433	442

職 員 数	区分(人)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		2.0	2.0	1.0	1.7
	再任用職員		1.0	1.0	0.0	0.7
	嘱託職員		1.0	1.0	2.0	1.3
	臨時職員		5.0	7.0	7.0	6.3
合計		9.0	11.0	10.0	10.0	

特記事項	

施設名称	東谷小学校	施設区分	学校教育系施設
		施設	56

所管部署	教育推進部教育総務課 ほか	所在地	見野2丁目
		敷地面積	18,793.00 m ²

施設概要	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施しており、小学校は市内に16校ある。
------	--

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1971(S46)	45	7,117.00	RC造	4	-	旧	実施済	実施済

管理運営情報(供給)							
児童数			平均児童数	開校日数	開校時間	休校日	運営形態
H26	H27	H28					
884	846	787	839.0	199	8:30 ~ 15:35	土,日,祝,年末年始,長期休業	直営

コスト情報(財務)						
収入	区分(千円)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		11	11	11	11
	その他収入		34	57	34	42
	合計		45	68	45	53

支出	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員 + 再任用職員)		34,692	35,044	35,084	34,940
	報酬		4,721	4,970	1,969	3,887
	賃金		15,401	18,483	19,548	17,811
	報償費		102	50	249	133
	旅費		35	49	45	43
	需用費		22,815	27,889	19,323	23,342
	役務費		982	938	817	912
	委託料		6,981	7,350	6,431	6,921
	使用料及び賃借料		4,246	3,865	4,454	4,188
	維持管理工事費		0	0	0	0
	原材料費		0	0	0	0
	負担金、補助及び交付金		958	922	669	850
	その他		1	0	0	0
合計		90,934	99,560	88,589	93,027	

単 位 コ ス ト	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円/m ²)		12,777	13,989	12,447	13,071
	児童当たりコスト(円/人)		102,866	117,683	112,565	111,038
	人口当たりコスト(円/人)		566	623	556	582

職 員 数	区分(人)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		4.0	4.0	4.0	4.0
	再任用職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	嘱託職員		1.0	1.0	0.0	0.7
	臨時職員		8.0	10.0	11.0	9.7
	合計		13.0	15.0	15.0	14.3

特記事項	

施設名称	牧の台小学校	施設区分	学校教育系施設
		施設	57

所管部署	教育推進部教育総務課 ほか	所在地	大和東1丁目
		敷地面積	21,225.60 m ²

施設概要	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施しており、小学校は市内に16校ある。
------	--

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1972(S47)	44	8,036.00	RC造	3	-	旧	実施済	実施済

管理運営情報(供給)							
児童数			平均児童数	開校日数	開校時間	休校日	運営形態
H26	H27	H28					
495	490	506	497.0	199	8:30 ~ 15:30	土,日,祝,年末年始,長期休業	直営

コスト情報(財務)						
収入	区分(千円)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		11	11	11	11
	その他収入		34	57	34	42
	合計		45	68	45	53

支出	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員+再任用職員)		26,019	26,283	26,313	26,205
	報酬		4,568	4,732	4,643	4,648
	賃金		6,501	7,662	7,920	7,361
	報償費		189	170	337	232
	旅費		19	35	18	24
	需用費		18,134	17,415	16,748	17,432
	役務費		696	692	680	689
	委託料		4,885	6,375	5,480	5,580
	使用料及び賃借料		4,217	3,813	4,398	4,143
	維持管理工事費		0	0	0	0
	原材料費		0	0	0	0
	負担金、補助及び交付金		596	592	641	610
	その他		1	0	0	0
合計		65,825	67,769	67,178	66,924	

単位コスト	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円/m ²)		8,191	8,433	8,360	8,328
	児童当たりコスト(円/人)		132,979	138,303	132,762	134,682
	人口当たりコスト(円/人)		410	424	421	418

職員数	区分(人)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		3.0	3.0	3.0	3.0
	再任用職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	嘱託職員		1.0	1.0	1.0	1.0
	臨時職員		4.0	4.0	4.0	4.0
合計		8.0	8.0	8.0	8.0	

特記事項	

施設名称	北陵小学校	施設区分	学校教育系施設
		施設	58

所管部署	教育推進部教育総務課 ほか	所在地	丸山台1丁目
		敷地面積	21,329.82 m ²

施設概要	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施しており、小学校は市内に16校ある。
------	--

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1986(S61)	30	5,783.00	RC造	3	-	新	-	-

管理運営情報(供給)							
児童数			平均児童数	開校日数	開校時間	休校日	運営形態
H26	H27	H28					
572	547	527	548.7	199	8:30 ~ 15:30	土,日,祝,年末年始,長期休業	直営

コスト情報(財務)						
収入	区分(千円)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		11	11	11	11
	その他収入		34	57	34	42
	合計		45	68	45	53

支出	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員+再任用職員)		17,346	17,522	21,781	18,883
	報酬		7,445	7,703	4,629	6,592
	賃金		10,193	9,772	9,647	9,871
	報償費		189	261	389	279
	旅費		56	56	36	49
	需用費		19,430	16,784	16,694	17,636
	役務費		691	721	698	703
	委託料		4,734	6,458	5,358	5,517
	使用料及び賃借料		4,291	3,947	4,505	4,248
	維持管理工事費		0	0	0	0
	原材料費		0	0	0	0
	負担金、補助及び交付金		668	645	641	651
	その他		1	0	0	0
合計		65,044	63,869	64,378	64,430	

単位コスト	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円/m ²)		11,247	11,044	11,132	11,141
	児童当たりコスト(円/人)		113,713	116,761	122,159	117,544
	人口当たりコスト(円/人)		405	399	404	403

職員数	区分(人)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		2.0	2.0	2.0	2.0
	再任用職員		0.0	0.0	1.0	0.3
	嘱託職員		2.0	2.0	1.0	1.7
	臨時職員		6.0	6.0	7.0	6.3
合計		10.0	10.0	11.0	10.3	

特記事項	

施設名称	川西南中学校	施設区分	学校教育系施設
		施設	60

所管部署	教育推進部教育総務課 ほか	所在地	久代3丁目
		敷地面積	42,397.00 m ²

施設概要	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて義務教育として行われる普通教育を施しており、中学校は市内に7校ある。
------	---

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1960(S35)	56	8,625.00	RC造	3	-	旧	実施済	実施済

管理運営情報(供給)							
生徒数			平均生徒数	開校日数	開校時間	休校日	運営形態
H26	H27	H28					
575	559	523	552.3	199	8:25 ~ 15:43	土,日,祝,年末年始,長期休業	直営

コスト情報(財務)						
収入	区分(千円)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		14	16	14	15
	その他収入		25	21	57	34
	合計		39	37	71	49

支出	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員+再任用職員)		8,673	8,761	8,771	8,735
	報酬		3,140	3,240	2,281	2,887
	賃金		2,966	3,759	4,949	3,891
	報償費		60	47	93	67
	旅費		28	29	17	25
	需用費		27,834	23,902	20,047	23,928
	役務費		732	716	792	747
	委託料		4,986	5,356	5,520	5,287
	使用料及び賃借料		5,468	5,044	5,878	5,463
	維持管理工事費		0	0	0	0
	原材料費		0	0	0	0
	負担金、補助及び交付金		1,034	1,053	1,104	1,064
	その他		0	0	0	0
合計		54,921	51,907	49,452	52,093	

単位コスト	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円/m ²)		6,368	6,018	5,734	6,040
	生徒当たりコスト(円/人)		95,515	92,857	94,554	94,309
	人口当たりコスト(円/人)		342	325	310	326

職員数	区分(人)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		1.0	1.0	1.0	1.0
	再任用職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	嘱託職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	臨時職員		4.0	4.0	4.0	4.0
合計		5.0	5.0	5.0	5.0	

特記事項	

施設名称	川西中学校	施設区分	学校教育系施設
		施設	61

所管部署	教育推進部教育総務課 ほか	所在地	松が丘町
		敷地面積	34,937.00 m ²

施設概要	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて義務教育として行われる普通教育を施しており、中学校は市内に7校ある。
------	---

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1964(S39)	52	9,228.00	RC造	4	-	旧	実施済	実施済

管理運営情報(供給)							
生徒数			平均生徒数	開校日数	開校時間	休校日	運営形態
H26	H27	H28					
595	598	601	598.0	199	8:25 ~ 15:15	土,日,祝,年末年始,長期休業	直営

コスト情報(財務)						
収入	区分(千円)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		14	16	14	15
	その他収入		25	21	57	34
	合計		39	37	71	49

支出	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員+再任用職員)		8,673	8,761	8,771	8,735
	報酬		2,674	2,788	2,674	2,712
	賃金		10,060	9,069	9,581	9,570
	報償費		27	47	93	56
	旅費		7	13	6	9
	需用費		19,301	15,129	18,815	17,748
	役務費		708	738	851	766
	委託料		4,777	5,636	4,675	5,029
	使用料及び賃借料		5,470	5,042	5,844	5,452
	維持管理工事費		0	0	0	0
	原材料費		0	0	0	0
	負担金、補助及び交付金		1,126	1,317	1,307	1,250
	その他		0	0	0	0
合計		52,823	48,540	52,617	51,327	

単位コスト	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円/m ²)		5,724	5,260	5,702	5,562
	生徒当たりコスト(円/人)		88,778	81,171	87,549	85,833
	人口当たりコスト(円/人)		329	304	330	321

職員数	区分(人)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		1.0	1.0	1.0	1.0
	再任用職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	嘱託職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	臨時職員		6.0	6.0	6.0	6.0
合計		7.0	7.0	7.0	7.0	

特記事項	

施設名称	明峰中学校	施設区分	学校教育系施設
		施設	62

所管部署	教育推進部教育総務課 ほか	所在地	湯山台1丁目
		敷地面積	30,984.00 m ²

施設概要	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて義務教育として行われる普通教育を施しており、中学校は市内に7校ある。
------	---

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1976(S51)	40	6,283.00	RC造	3	-	旧	実施済	実施済

管理運営情報(供給)							
生徒数			平均生徒数	開校日数	開校時間	休校日	運営形態
H25	H26	H27					
442	470	474	462.0	199	8:30 ~ 15:15	土,日,祝,年末年始,長期休業	直営

コスト情報(財務)						
収入	区分(千円)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		14	16	14	15
	その他収入		25	21	57	34
	合計		39	37	71	49

支出	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員+再任用職員)		8,673	8,761	8,771	8,735
	報酬		2,482	2,591	2,533	2,535
	賃金		3,433	3,491	5,152	4,025
	報償費		51	47	73	57
	旅費		48	47	25	40
	需用費		13,606	13,929	15,238	14,258
	役務費		619	633	761	671
	委託料		4,256	4,531	4,545	4,444
	使用料及び賃借料		5,423	4,992	5,858	5,424
	維持管理工事費		0	0	0	0
	原材料費		0	0	0	0
	負担金、補助及び交付金		833	955	1,111	966
	その他		0	0	0	0
合計		39,424	39,977	44,067	41,156	

単位コスト	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円/m ²)		6,275	6,363	7,014	6,550
	生徒当たりコスト(円/人)		89,195	85,057	92,968	89,073
	人口当たりコスト(円/人)		246	250	276	257

職員数	区分(人)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		1.0	1.0	1.0	1.0
	再任用職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	嘱託職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	臨時職員		4.0	4.0	5.0	4.3
合計		5.0	5.0	6.0	5.3	

特記事項	

施設名称	多田中学校	施設区分	学校教育系施設
		施設	63

所管部署	教育推進部教育総務課 ほか	所在地	新田2丁目
		敷地面積	29,367.00 m ²

施設概要	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて義務教育として行われる普通教育を施しており、中学校は市内に7校ある。
------	---

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1970(S45)	46	7,977.00	RC造	4	-	旧	実施済	実施済

管理運営情報(供給)							
生徒数			平均生徒数	開校日数	開校時間	休校日	運営形態
H26	H27	H28					
797	776	694	755.7	199	8:25 ~ 15:20	土,日,祝,年末年始,長期休業	直営

コスト情報(財務)						
収入	区分(千円)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		14	16	14	15
	その他収入		25	21	57	34
	合計		39	37	71	49

支出	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員+再任用職員)		8,673	8,761	8,771	8,735
	報酬		3,552	3,606	2,253	3,137
	賃金		9,086	8,135	8,622	8,614
	報償費		57	27	101	62
	旅費		55	30	110	65
	需用費		17,206	15,868	16,244	16,439
	役務費		963	894	920	926
	委託料		5,358	5,230	5,554	5,381
	使用料及び賃借料		5,514	5,081	5,899	5,498
	維持管理工事費		0	0	0	0
	原材料費		0	0	0	0
	負担金、補助及び交付金		1,458	1,540	1,405	1,468
	その他		0	0	0	0
合計		51,922	49,172	49,879	50,324	

単位コスト	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円/m ²)		6,509	6,164	6,253	6,309
	生徒当たりコスト(円/人)		65,147	63,366	71,872	66,795
	人口当たりコスト(円/人)		323	308	313	315

職員数	区分(人)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		1.0	1.0	1.0	1.0
	再任用職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	嘱託職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	臨時職員		6.0	6.0	6.0	6.0
合計		7.0	7.0	7.0	7.0	

特記事項	

施設名称	緑台中学校	施設区分	学校教育系施設
		施設	64

所管部署	教育推進部教育総務課 ほか	所在地	向陽台3丁目
		敷地面積	22,094.00 m ²

施設概要	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて義務教育として行われる普通教育を施しており、中学校は市内に7校ある。
------	---

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1978(S53)	38	6,600.00	RC造	4	-	旧	実施済	実施済

管理運営情報(供給)								
生徒数			平均生徒数	開校日数	開校時間	休校日	運営形態	
H26	H27	H28						H28
342	334	338	338.0	199	8:30 ~ 15:15	土,日,祝,年末年始・長期休業	直営	

コスト情報(財務)						
収入	区分(千円)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		14	16	14	15
	その他収入		25	21	57	34
	合計		39	37	71	49

支出	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員+再任用職員)		3,933	3,961	4,239	4,044
	報酬		2,263	0	2,253	1,505
	賃金		6,112	5,058	4,323	5,164
	報償費		117	0	73	63
	旅費		31	27	29	29
	需用費		11,541	11,715	13,455	12,237
	役務費		559	344	716	540
	委託料		4,243	3,482	4,409	4,045
	使用料及び賃借料		5,468	140	5,835	3,814
	維持管理工事費		0	0	0	0
	原材料費		0	0	0	0
	負担金、補助及び交付金		673	752	1,002	809
	その他		0	0	0	0
合計		34,940	25,479	36,334	32,251	

単位コスト	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円/m ²)		5,294	3,860	5,505	4,887
	生徒当たりコスト(円/人)		102,164	76,284	107,497	95,315
	人口当たりコスト(円/人)		218	159	228	202

職員数	区分(人)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	再任用職員		1.0	1.0	1.0	1.0
	嘱託職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	臨時職員		6.0	6.0	5.0	5.7
合計		7.0	7.0	6.0	6.7	

特記事項	

施設名称	清和台中学校	施設区分	学校教育系施設
		施設	65

所管部署	教育推進部教育総務課 ほか	所在地	清和台西2丁目
		敷地面積	24,121.00 m ²

施設概要	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて義務教育として行われる普通教育を施しており、中学校は市内に7校ある。
------	---

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1974(S49)	42	7,531.00	RC造	3	-	旧	実施済	実施済

管理運営情報(供給)							
生徒数			平均生徒数	開校日数	開校時間	休校日	運営形態
H26	H27	H28					
689	647	637	657.7	199	8:30 ~ 15:20	土,日,祝,年末年始・長期休業	直営

コスト情報(財務)						
収入	区分(千円)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		14	16	14	15
	その他収入		25	21	57	34
	合計		39	37	71	49

支出	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員+再任用職員)		8,673	3,961	4,239	5,624
	報酬		3,113	3,042	2,169	2,775
	賃金		5,106	5,162	5,052	5,107
	報償費		30	31	73	45
	旅費		11	13	13	12
	需用費		15,130	13,272	14,536	14,313
	役務費		917	808	894	873
	委託料		4,281	5,100	5,403	4,928
	使用料及び賃借料		5,499	5,037	5,906	5,481
	維持管理工事費		0	0	0	0
	原材料費		0	0	0	0
	負担金、補助及び交付金		1,403	1,303	1,223	1,310
	その他		0	0	0	0
合計		44,163	37,729	39,508	40,467	

単位コスト	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円/m ²)		5,864	5,010	5,246	5,373
	生徒当たりコスト(円/人)		64,097	58,314	62,022	61,478
	人口当たりコスト(円/人)		275	236	248	253

職員数	区分(人)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		1.0	0.0	0.0	0.3
	再任用職員		0.0	1.0	1.0	0.7
	嘱託職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	臨時職員		4.0	4.0	5.0	4.3
合計		5.0	5.0	6.0	5.3	

特記事項	

施設名称	東谷中学校	施設区分	学校教育系施設
		施設	66

所管部署	教育推進部教育総務課 ほか	所在地	見野1丁目
		敷地面積	29,340.00 m ²

施設概要	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて義務教育として行われる普通教育を施しており、中学校は市内に7校ある。
------	---

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1970(S45)	46	8,197.00	RC造	4	-	旧	実施済	実施済

管理運営情報(供給)							
生徒数			平均生徒数	開校日数	開校時間	休校日	運営形態
H26	H27	H28					
954	996	984	978.0	199	8:25 ~ 15:20	土,日,祝,年末年始・長期休業	直営

コスト情報(財務)						
収入	区分(千円)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		14	16	14	15
	その他収入		25	21	57	34
	合計		39	37	71	49

支出	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員+再任用職員)		8,673	8,761	8,771	8,735
	報酬		3,579	3,437	3,599	3,538
	賃金		4,854	4,908	4,160	4,641
	報償費		27	27	73	42
	旅費		8	30	7	15
	需用費		19,863	25,407	19,018	21,429
	役務費		955	980	1,013	983
	委託料		5,644	5,845	5,529	5,673
	使用料及び賃借料		6,766	6,302	7,148	6,739
	維持管理工事費		0	0	0	0
	原材料費		0	0	0	0
	負担金、補助及び交付金		1,852	1,877	3,559	2,429
	その他		0	0	0	0
合計		52,221	57,574	52,877	54,224	

単位コスト	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円/m ²)		6,371	7,024	6,451	6,615
	生徒当たりコスト(円/人)		54,739	57,805	53,737	55,427
	人口当たりコスト(円/人)		325	360	332	339

職員数	区分(人)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		1.0	1.0	1.0	1.0
	再任用職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	嘱託職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	臨時職員		4.0	4.0	4.0	4.0
合計		5.0	5.0	5.0	5.0	

特記事項	

施設名称	川西養護学校	施設区分	学校教育系施設
		施設	67

所管部署	教育推進部教育総務課 ほか	所在地	清和台西2丁目
		敷地面積	4,857.00 m ²

施設概要	視覚障害者、聴覚障害者、知的障害者、肢体不自由又は病弱者に対して小・中・高に準ずる教育を施し、障害による学習上または生活上の困難を克服し自立を図るために必要な知能技能を授けている。
------	--

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1977(S52)	39	2,922.00	RC造	2	-	旧	実施済	対象外

管理運営情報(供給)							
児童生徒数			平均児童生徒数	開校日数	開校時間	休校日	運営形態
H26	H27	H28					
26	27	24	25.7	199	8:50 ~ 15:15	土,日,祝,年末年始,長期休業	直営

コスト情報(財務)						
収入	区分(千円)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		22	22	22	22
	その他収入		10,059	4,039	5,905	6,668
	合計		10,081	4,061	5,927	6,690

支出	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員+再任用職員)		21,279	21,483	17,249	20,004
	報酬		14,159	14,280	17,559	15,333
	賃金		12,264	10,711	11,125	11,367
	報償費		385	332	388	368
	旅費		22	32	27	27
	需用費		12,215	20,101	21,406	17,907
	役務費		829	847	795	824
	委託料		12,223	12,105	12,452	12,260
	使用料及び賃借料		8,317	10,618	10,823	9,919
	維持管理工事費		17,118	0	0	5,706
	原材料費		0	0	0	0
	負担金、補助及び交付金		221	200	249	223
	その他		62	68	62	64
合計		99,094	90,777	92,135	94,002	

単位コスト	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円/m ²)		33,913	31,067	31,531	32,170
	児童生徒当たりコスト(円/人)		3,811,308	3,362,111	3,838,958	3,670,792
	人口当たりコスト(円/人)		617	568	578	588

職員数	区分(人)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		2.0	2.0	1.0	1.7
	再任用職員		1.0	1.0	2.0	1.3
	嘱託職員		4.0	4.0	5.0	4.3
	臨時職員		9.0	10.0	9.0	9.3
	合計		16.0	17.0	17.0	16.7

特記事項	

施設名称	久代幼稚園	施設区分	子育て支援施設
		施設	156

所管部署	こども未来部幼児教育保育課 ほか	所在地	久代2丁目
		敷地面積	1,748.00 m ²

施設概要	小学校入学前までの幼児に対し、その心身の発達を助長することを目的とした教育を行う学校教育法を根拠法令とする施設で、公立幼稚園は市内に9園ある。
------	---

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1969(S44)	47	682.00	RC造	2	-	旧	実施済	実施済

管理運営情報(供給)								
園児数			平均園児数	開園日数	開園時間	休園日	運営形態	
H26	H27	H28						H28
75	78	89	80.7	243	8:45 ~ 15:00	土,日,祝,年末年始	直営	

コスト情報(財務)						
収入	区分(千円)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		5,071	4,731	4,745	4,849
	その他収入		9	3	1	4
	合計		5,080	4,734	4,746	4,853

支出	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員+再任用職員)		43,365	43,805	43,855	43,675
	報酬		2,631	2,667	2,702	2,667
	賃金		10,309	9,922	9,579	9,937
	報償費		22	22	22	22
	旅費		125	132	115	124
	需用費		2,397	4,965	2,030	3,131
	役務費		215	255	239	237
	委託料		674	892	810	792
	使用料及び賃借料		44	37	34	38
	維持管理工事費		0	23,155	0	7,718
	原材料費		0	0	0	0
	負担金、補助及び交付金		68	84	57	69
	その他		0	0	0	0
合計		59,850	85,936	59,443	68,410	

単位コスト	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円/m ²)		87,757	126,006	87,160	100,307
	園児当たりコスト(円/人)		798,000	1,101,745	667,899	855,881
	人口当たりコスト(円/人)		373	537	373	428

職員数	区分(人)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		5.0	5.0	5.0	5.0
	再任用職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	嘱託職員		1.0	1.0	1.0	1.0
	臨時職員		4.0	4.0	4.0	4.0
合計		10.0	10.0	10.0	10.0	

特記事項	
今後、川西南保育所と機能集約した認定こども園への移行に向けた検討を行う。	

施設名称	加茂幼稚園	施設区分	子育て支援施設
		施設	157

所管部署	こども未来部幼児教育保育課 ほか	所在地	加茂1丁目
		敷地面積	借地

施設概要	小学校入学前までの幼児に対し、その心身の発達を助長することを目的とした教育を行う学校教育法を根拠法令とする施設で、公立幼稚園は市内に9園ある。
------	---

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1970(S45)	46	655.00	RC造	2	-	旧	実施済	対象外

管理運営情報(供給)								
園児数			平均園児数	開園日数	開園時間	休園日	運営形態	
H26	H27	H28						H28
125	129	146	133.3	243	8:45 ~ 15:00	土,日,祝,年末年始	直営	

コスト情報(財務)						
収入	区分(千円)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		5,071	4,731	4,745	4,849
	その他収入		9	3	1	4
	合計		5,080	4,734	4,746	4,853

支出	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員+再任用職員)		60,711	61,327	61,397	61,145
	報酬		2,695	2,806	2,850	2,784
	賃金		15,549	18,212	19,215	17,659
	報償費		22	22	22	22
	旅費		184	190	115	163
	需用費		2,994	3,611	2,584	3,063
	役務費		311	373	350	345
	委託料		684	849	809	781
	使用料及び賃借料		4,346	4,335	4,320	4,334
	維持管理工事費		0	0	0	0
	原材料費		0	0	0	0
	負担金、補助及び交付金		69	84	57	70
	その他		0	0	0	0
合計		87,565	91,809	91,719	90,364	

単位コスト	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円/m ²)		133,687	140,167	140,029	137,961
	園児当たりコスト(円/人)		700,520	711,699	628,212	680,144
	人口当たりコスト(円/人)		545	574	575	565

職員数	区分(人)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		7.0	7.0	7.0	7.0
	再任用職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	嘱託職員		1.0	1.0	1.0	1.0
	臨時職員		8.0	7.0	8.0	7.7
	合計		16.0	15.0	16.0	15.7

特記事項	
今後、加茂保育所と機能集約した認定こども園へ移行する。	

施設名称	川西幼稚園	施設区分	子育て支援施設
		施設	158

所管部署	こども未来部幼児教育保育課 ほか	所在地	小花1丁目
		敷地面積	1,553.00 m ²

施設概要	小学校入学前までの幼児に対し、その心身の発達を助長することを目的とした教育を行う学校教育法を根拠法令とする施設で、公立幼稚園は市内に9園ある。
------	---

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1967(S42)	49	944.00	RC造	2	-	旧	実施済	未実施

管理運営情報(供給)								
園児数			平均園児数	開園日数	開園時間	休園日	運営形態	
H26	H27	H28						H28
33	25	36	31.3	243	8:45 ~ 15:00	土,日,祝,年末年始	直営	

コスト情報(財務)						
収入	区分(千円)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		5,071	4,731	4,745	4,849
	その他収入		9	3	1	4
	合計		5,080	4,734	4,746	4,853

支出	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員 + 再任用職員)		17,346	17,522	26,313	20,394
	報酬		4,252	722	734	1,903
	賃金		5,853	8,273	6,355	6,827
	報償費		22	22	22	22
	旅費		68	63	115	82
	需用費		1,790	1,763	1,080	1,544
	役務費		16	146	136	100
	委託料		602	763	798	721
	使用料及び賃借料		42	29	121	64
	維持管理工事費		0	0	0	0
	原材料費		0	0	0	0
	負担金、補助及び交付金		69	84	57	70
	その他		0	0	0	0
合計		30,060	29,387	35,731	31,726	

単位コスト	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円/m ²)		31,843	31,130	37,851	33,608
	園児当たりコスト(円/人)		910,909	1,175,484	992,528	1,026,307
	人口当たりコスト(円/人)		187	184	224	198

職員数	区分(人)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		2.0	2.0	3.0	2.3
	再任用職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	嘱託職員		1.0	0.0	0.0	0.3
	臨時職員		3.0	4.0	3.0	3.3
	合計		6.0	6.0	6.0	6.0

特記事項	
今後、川西保育所と機能集約した認定こども園へ移行する。	

施設名称	川西北幼稚園	施設区分	子育て支援施設
		施設	159

所管部署	こども未来部幼児教育保育課 ほか	所在地	丸の内町
		敷地面積	2,579.00 m ²

施設概要	小学校入学前までの幼児に対し、その心身の発達を助長することを目的とした教育を行う学校教育法を根拠法令とする施設で、公立幼稚園は市内に9園ある。
------	---

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1972(S47)	44	644.00	RC造	2	-	旧	実施済	対象外

管理運営情報(供給)								
園児数			平均園児数	開園日数	開園時間	休園日	運営形態	
H26	H27	H28						H28
63	64	64	63.7	243	8:45 ~ 15:00	土,日,祝,年末年始	直営	

コスト情報(財務)						
収入	区分(千円)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		5,071	4,731	4,745	4,849
	その他収入		9	3	1	4
	合計		5,080	4,734	4,746	4,853

支出	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員+再任用職員)		26,019	26,283	35,084	29,129
	報酬		6,197	6,365	6,472	6,345
	賃金		6,558	6,450	6,396	6,468
	報償費		22	22	22	22
	旅費		118	82	115	105
	需用費		2,214	1,680	1,425	1,773
	役務費		179	214	217	204
	委託料		815	699	793	769
	使用料及び賃借料		57	29	126	71
	維持管理工事費		0	0	0	0
	原材料費		0	0	0	0
	負担金、補助及び交付金		69	84	57	70
	その他		0	0	0	0
合計		42,248	41,908	50,707	44,954	

単位コスト	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円/m ²)		65,602	65,075	78,738	69,805
	園児当たりコスト(円/人)		670,603	654,814	792,297	705,905
	人口当たりコスト(円/人)		263	262	318	281

職員数	区分(人)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		3.0	3.0	4.0	3.3
	再任用職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	嘱託職員		2.0	2.0	2.0	2.0
	臨時職員		3.0	3.0	3.0	3.0
	合計		8.0	8.0	9.0	8.3

特記事項	
今後、川西北保育所と機能集約した認定こども園へ移行する。	

施設名称	多田幼稚園	施設区分	子育て支援施設
		施設	160

所管部署	こども未来部幼児教育保育課 ほか	所在地	多田院1丁目
		敷地面積	2,085.00 m ²

施設概要	小学校入学前までの幼児に対し、その心身の発達を助長することを目的とした教育を行う学校教育法を根拠法令とする施設で、公立幼稚園は市内に9園ある。
------	---

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1974(S49)	42	705.00	RC造	2	-	旧	実施済	対象外

管理運営情報(供給)								
園児数			平均園児数	開園日数	開園時間	休園日	運営形態	
H26	H27	H28						H28
52	54	49	51.7	243	8:45 ~ 15:00	土,日,祝,年末年始	直営	

コスト情報(財務)						
収入	区分(千円)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		5,071	4,731	4,745	4,849
	その他収入		9	3	1	4
	合計		5,080	4,734	4,746	4,853

支出	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員+再任用職員)		26,019	26,283	26,313	26,205
	報酬		2,715	2,632	2,681	2,676
	賃金		6,303	6,391	9,247	7,314
	報償費		22	22	22	22
	旅費		135	120	115	123
	需用費		1,911	2,241	1,302	1,818
	役務費		131	166	168	155
	委託料		836	757	757	783
	使用料及び賃借料		40	90	25	52
	維持管理工事費		0	0	0	0
	原材料費		0	0	0	0
	負担金、補助及び交付金		69	84	57	70
	その他		0	0	0	0
合計		38,181	38,786	40,687	39,218	

単位コスト	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円/m ²)		54,157	55,016	57,712	55,628
	園児当たりコスト(円/人)		734,250	718,261	830,347	760,953
	人口当たりコスト(円/人)		238	243	255	245

職員数	区分(人)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		3.0	3.0	3.0	3.0
	再任用職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	嘱託職員		1.0	1.0	1.0	1.0
	臨時職員		3.0	3.0	4.0	3.3
合計		7.0	7.0	8.0	7.3	

特記事項	
今後、多田保育所と機能集約した認定こども園への移行に向けた検討を行う。	

施設名称	松風幼稚園	施設区分	子育て支援施設
		施設	161

所管部署	こども未来部幼児教育保育課 ほか	所在地	水明台1丁目
		敷地面積	1,826.00 m ²

施設概要	小学校入学前までの幼児に対し、その心身の発達を助長することを目的とした教育を行う学校教育法を根拠法令とする施設で、公立幼稚園は市内に9園ある。
------	---

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1974(S49)	42	640.00	RC造	2	-	旧	実施済	未実施

管理運営情報(供給)								
園児数			平均園児数	開園日数	開園時間	休園日	運営形態	
H26	H27	H28						H28
35	33	27	31.7	243	8:45 ~ 15:00	土,日,祝,年末年始	直営	

コスト情報(財務)						
収入	区分(千円)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		5,071	4,731	4,745	4,849
	その他収入		9	3	1	4
	合計		5,080	4,734	4,746	4,853

支出	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員+再任用職員)		26,019	26,283	26,313	26,205
	報酬		2,668	2,777	2,793	2,746
	賃金		7,635	8,929	5,407	7,324
	報償費		22	22	22	22
	旅費		143	123	115	127
	需用費		1,827	1,684	1,102	1,538
	役務費		131	136	114	127
	委託料		660	813	799	757
	使用料及び賃借料		36	93	24	51
	維持管理工事費		0	0	0	0
	原材料費		0	0	0	0
	負担金、補助及び交付金		69	84	57	70
	その他		0	0	0	0
合計		39,210	40,944	36,746	38,967	

単位コスト	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円/m ²)		61,266	63,975	57,416	60,885
	園児当たりコスト(円/人)		1,120,286	1,240,731	1,360,963	1,240,660
	人口当たりコスト(円/人)		244	256	231	244

職員数	区分(人)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		3.0	3.0	3.0	3.0
	再任用職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	嘱託職員		1.0	1.0	1.0	1.0
	臨時職員		4.0	4.0	2.0	3.3
	合計		8.0	8.0	6.0	7.3

特記事項	

施設名称	清和台幼稚園	施設区分	子育て支援施設
		施設	162

所管部署	こども未来部幼児教育保育課 ほか	所在地	清和台東2丁目
		敷地面積	1,675.00 m ²

施設概要	小学校入学前までの幼児に対し、その心身の発達を助長することを目的とした教育を行う学校教育法を根拠法令とする施設で、公立幼稚園は市内に9園ある。
------	---

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1970(S45)	46	675.00	RC造	2	-	旧	実施済	実施済

管理運営情報(供給)								
園児数			平均園児数	開園日数	開園時間	休園日	運営形態	
H26	H27	H28						H28
79	71	51	67.0	243	8:45 ~ 15:00	土,日,祝,年末年始	直営	

コスト情報(財務)						
収入	区分(千円)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		5,071	4,731	4,745	4,849
	その他収入		9	3	1	4
	合計		5,080	4,734	4,746	4,853

支出	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員+再任用職員)		43,365	35,044	26,313	34,907
	報酬		757	4,101	4,067	2,975
	賃金		7,708	12,513	12,769	10,997
	報償費		22	22	22	22
	旅費		188	172	115	158
	需用費		2,288	2,581	1,251	2,040
	役務費		231	256	184	224
	委託料		620	1,119	799	846
	使用料及び賃借料		45	30	37	37
	維持管理工事費		11,875	0	0	3,958
	原材料費		0	0	0	0
	負担金、補助及び交付金		69	89	57	71
	その他		0	0	0	0
合計		67,168	55,927	45,614	56,236	

単位コスト	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円/m ²)		99,508	82,855	67,576	83,313
	園児当たりコスト(円/人)		850,228	787,706	894,392	844,109
	人口当たりコスト(円/人)		418	350	286	351

職員数	区分(人)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		5.0	4.0	3.0	4.0
	再任用職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	嘱託職員		0.0	1.0	1.0	0.7
	臨時職員		4.0	6.0	6.0	5.3
合計		9.0	11.0	10.0	10.0	

特記事項	

施設名称	東谷幼稚園	施設区分	子育て支援施設
		施設	163

所管部署	こども未来部幼児教育保育課 ほか	所在地	見野2丁目
		敷地面積	2,197.00 m ²

施設概要	小学校入学前までの幼児に対し、その心身の発達を助長することを目的とした教育を行う学校教育法を根拠法令とする施設で、公立幼稚園は市内に9園ある。
------	---

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1976(S51)	40	729.00	RC造	2	-	旧	実施済	対象外

管理運営情報(供給)							
園児数			平均園児数	開園日数	開園時間	休園日	運営形態
H26	H27	H28					
78	66	64	69.3	243	8:45 ~ 15:00	土,日,祝,年末年始	直営

コスト情報(財務)						
収入	区分(千円)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		5,071	4,731	4,745	4,849
	その他収入		9	3	1	4
	合計		5,080	4,734	4,746	4,853

支出	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員+再任用職員)		34,692	43,805	35,084	37,860
	報酬		2,707	2,731	2,751	2,730
	賃金		11,538	11,055	14,308	12,300
	報償費		22	22	22	22
	旅費		154	210	115	160
	需用費		2,007	3,501	1,399	2,302
	役務費		192	248	216	219
	委託料		669	982	757	803
	使用料及び賃借料		40	33	27	33
	維持管理工事費		0	0	0	0
	原材料費		0	0	0	0
	負担金、補助及び交付金		69	84	57	70
	その他		0	0	0	0
合計		52,090	62,671	54,736	56,499	

単位コスト	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円/m ²)		71,454	85,969	75,084	77,502
	園児当たりコスト(円/人)		667,821	949,562	855,250	824,211
	人口当たりコスト(円/人)		324	392	343	353

職員数	区分(人)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		4.0	5.0	4.0	4.3
	再任用職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	嘱託職員		1.0	1.0	1.0	1.0
	臨時職員		5.0	5.0	6.0	5.3
合計		10.0	11.0	11.0	10.7	

特記事項	

施設名称	牧の台幼稚園	施設区分	子育て支援施設
		施設	164

所管部署	こども未来部幼児教育保育課 ほか	所在地	大和東1丁目
		敷地面積	2,032.00 m ²

施設概要	小学校入学前までの幼児に対し、その心身の発達を助長することを目的とした教育を行う学校教育法を根拠法令とする施設で、公立幼稚園は市内に9園ある。
------	---

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
1975(S50)	41	596.00	RC造	2	-	旧	実施済	対象外

管理運営情報(供給)								
園児数			平均園児数	開園日数	開園時間	休園日	運営形態	
H26	H27	H28						H28
50	39	36	41.7	243	8:45 ~ 15:00	土,日,祝,年末年始	直営	

コスト情報(財務)						
収入	区分(千円)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		5,071	4,731	4,745	4,849
	その他収入		9	3	1	4
	合計		5,080	4,734	4,746	4,853

支出	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員+再任用職員)		26,019	26,283	26,313	26,205
	報酬		2,660	2,671	2,717	2,683
	賃金		7,111	4,963	5,185	5,753
	報償費		22	22	22	22
	旅費		145	138	115	133
	需用費		2,285	1,996	1,230	1,837
	役務費		143	160	121	142
	委託料		665	889	755	770
	使用料及び賃借料		39	24	29	31
	維持管理工事費		0	0	0	0
	原材料費		0	0	0	0
	負担金、補助及び交付金		74	84	57	71
	その他		0	0	0	0
合計		39,163	37,230	36,544	37,646	

単位コスト	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円/m ²)		65,710	62,467	61,315	63,164
	園児当たりコスト(円/人)		783,260	954,618	1,015,111	917,663
	人口当たりコスト(円/人)		244	233	229	235

職員数	区分(人)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		3.0	3.0	3.0	3.0
	再任用職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	嘱託職員		1.0	1.0	1.0	1.0
	臨時職員		3.0	2.0	2.0	2.3
	合計		7.0	6.0	6.0	6.3

特記事項	
今後、緑保育所と機能集約した認定こども園へ移行する。	

施設名称	育成クラブ室(明峰)	施設区分	子育て支援施設
		施設	174

所管部署	教育推進部社会教育課	所在地	萩原台西3丁目
		敷地面積	併設

施設概要	児童福祉法に規定する放課後児童健全育成事業を行うために設置された施設である。
------	--

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
2008(H20)	8	240.00	W造	1	-	新	-	-

管理運営情報(供給)								
児童数			平均児童数	開所日数	開所時間	休所日	運営形態	
H26	H27	H28						
H26	H27	H28		H28	授業終了~18:30(平常時) 8:30~17:00(土曜) 8:30~18:30(長期休業中)	日,祝,盆,年末年始	直営	
93	94	96	94.3	286				

コスト情報(財務)						
収入	区分(千円)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		6,293	5,680	6,399	6,124
	その他収入		3	2	21	9
	合計		6,296	5,682	6,420	6,133

支出	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員+再任用職員)		0	0	0	0
	報酬		5,930	5,555	5,678	5,721
	賃金		10,737	8,037	10,566	9,780
	報償費		0	0	3	1
	旅費		23	15	20	19
	需用費		822	999	718	846
	役務費		171	145	246	187
	委託料		0	0	0	0
	使用料及び賃借料		0	1	0	0
	維持管理工事費		0	0	0	0
	原材料費		0	0	0	0
	負担金、補助及び交付金		18	15	16	16
	その他		0	0	0	0
合計		17,701	14,766	17,247	16,571	

単位コスト	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円/m ²)		73,752	61,525	71,863	69,047
	児童当たりコスト(円/人)		190,329	157,086	179,656	175,690
	人口当たりコスト(円/人)		110	92	108	104

職員数	区分(人)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	再任用職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	嘱託職員		2.0	2.0	2.0	2.0
	臨時職員		7.0	7.0	9.0	7.7
	合計		9.0	9.0	11.0	9.7

特記事項	
留守家庭児童育成クラブについては、専用棟により対応している明峰・多田東・けやき坂・東谷・北陵のみ掲載している。	

施設名称	育成クラブ室(多田東)	施設区分	子育て支援施設
		施設	175

所管部署	教育推進部社会教育課	所在地	東多田3丁目
		敷地面積	併設

施設概要	児童福祉法に規定する放課後児童健全育成事業を行うために設置された施設である。
------	--

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
2000(H12)	16	156.61	S造	1	-	新	-	-

管理運営情報(供給)								
児童数			平均児童数	開所日数	開所時間	休所日	運営形態	
H26	H27	H28						
50	71	82	67.7	286	授業終了~18:30(平常時) 8:30~17:00(土曜) 8:30~18:30(長期休業中)	日,祝,盆,年末年始	直営	

コスト情報(財務)						
収入	区分(千円)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		3,146	5,680	6,399	5,075
	その他収入		2	2	21	8
	合計		3,148	5,682	6,420	5,083

支出	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員+再任用職員)		0	0	0	0
	報酬		2,965	5,555	5,445	4,655
	賃金		5,369	8,037	6,966	6,790
	報償費		0	0	3	1
	旅費		11	15	8	12
	需用費		196	573	246	338
	役務費		85	145	224	151
	委託料		0	0	0	0
	使用料及び賃借料		0	1	0	0
	維持管理工事費		0	0	0	0
	原材料費		0	0	0	0
	負担金、補助及び交付金		9	15	16	13
	その他		0	0	0	0
合計		8,636	14,340	12,908	11,961	

単位コスト	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円/m ²)		55,142	91,566	82,421	76,376
	児童当たりコスト(円/人)		172,716	201,973	157,415	177,368
	人口当たりコスト(円/人)		54	90	81	75

職員数	区分(人)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	再任用職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	嘱託職員		1.0	2.0	2.0	1.7
	臨時職員		3.0	5.0	5.0	4.3
合計		4.0	7.0	7.0	6.0	

特記事項	
留守家庭児童育成クラブについては、専用棟により対応している明峰・多田東・けやき坂・東谷・北陵のみ掲載している。	

施設名称	育成クラブ室(けやき坂)	施設区分	子育て支援施設
		施設	176

所管部署	教育推進部社会教育課	所在地	けやき坂3丁目
		敷地面積	併設

施設概要	児童福祉法に規定する放課後児童健全育成事業を行うために設置された施設である。
------	--

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
2014(H26)	2	160.65	W造	1	-	新	-	-

管理運営情報(供給)								
児童数			平均児童数	開所日数	開所時間	休所日	運営形態	
H26	H27	H28						
H26	H27	H28	H28	授業終了~18:30(平常時)	日,祝,盆,年末年始	直営		
57	62	81	66.7	8:30~17:00(土曜)				
			286	8:30~18:30(長期休業中)				

コスト情報(財務)						
収入	区分(千円)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		3,146	5,680	6,399	5,075
	その他収入		2	2	21	8
	合計		3,148	5,682	6,420	5,083

支出	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員+再任用職員)		0	0	0	0
	報酬		2,965	5,555	6,238	4,919
	賃金		5,369	8,037	6,393	6,599
	報償費		0	0	3	1
	旅費		11	15	9	12
	需用費		349	890	499	579
	役務費		85	145	233	154
	委託料		0	0	0	0
	使用料及び賃借料		0	1	4	2
	維持管理工事費		0	0	0	0
	原材料費		0	0	0	0
	負担金、補助及び交付金		9	15	16	13
	その他		0	0	0	0
合計		8,789	14,657	13,395	12,280	

単位コスト	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円/m ²)		54,708	91,236	83,380	76,441
	児童当たりコスト(円/人)		154,189	236,405	165,370	185,321
	人口当たりコスト(円/人)		55	92	84	77

職員数	区分(人)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	再任用職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	嘱託職員		1.0	2.0	2.0	1.7
	臨時職員		5.0	5.0	6.0	5.3
	合計		6.0	7.0	8.0	7.0

特記事項	
留守家庭児童育成クラブについては、専用棟により対応している明峰・多田東・けやき坂・東谷・北陵のみ掲載している。	

施設名称	育成クラブ室(東谷)	施設区分	子育て支援施設
		施設	177

所管部署	教育推進部社会教育課	所在地	見野2丁目
		敷地面積	併設

施設概要	児童福祉法に規定する放課後児童健全育成事業を行うために設置された施設である。
------	--

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
2006(H18)	10	153.00	W造	1	-	新	-	-

管理運営情報(供給)								
児童数			平均児童数	開所日数	開所時間	休所日	運営形態	
H26	H27	H28						
69	80	83	77.3	286	授業終了~18:30(平常時) 8:30~17:00(土曜) 8:30~18:30(長期休業中)	日,祝,盆,年末年始	直営	

コスト情報(財務)						
収入	区分(千円)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		6,293	5,680	6,399	6,124
	その他収入		3	2	21	9
	合計		6,296	5,682	6,420	6,133

支出	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員+再任用職員)		0	0	0	0
	報酬		5,930	5,555	5,518	5,668
	賃金		10,737	8,037	10,399	9,724
	報償費		0	0	3	1
	旅費		23	15	18	19
	需用費		715	933	614	754
	役務費		171	145	235	184
	委託料		0	0	0	0
	使用料及び賃借料		60	1	0	20
	維持管理工事費		0	0	0	0
	原材料費		0	0	0	0
	負担金、補助及び交付金		18	15	16	16
	その他		0	0	0	0
合計		17,654	14,700	16,803	16,386	

単位コスト	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円/m ²)		115,383	96,079	109,824	107,095
	児童当たりコスト(円/人)		255,849	183,751	202,446	214,015
	人口当たりコスト(円/人)		110	92	105	102

職員数	区分(人)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	再任用職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	嘱託職員		2.0	2.0	2.0	2.0
	臨時職員		7.0	7.0	7.0	7.0
	合計		9.0	9.0	9.0	9.0

特記事項	
留守家庭児童育成クラブについては、専用棟により対応している明峰・多田東・けやき坂・東谷・北陵のみ掲載している。	

施設名称	育成クラブ室(北陵)	施設区分	子育て支援施設
		施設	178

所管部署	教育推進部社会教育課	所在地	丸山台1丁目
		敷地面積	併設

施設概要	児童福祉法に規定する放課後児童健全育成事業を行うために設置された施設である。
------	--

建物情報(品質)								
建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		
				地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強
2006(H18)	10	126.10	S造	1	-	新	-	-

管理運営情報(供給)								
児童数			平均児童数	開所日数	開所時間	休所日	運営形態	
H26	H27	H28						
42	52	60	51.3	286	授業終了~18:30(平常時) 8:30~17:00(土曜) 8:30~18:30(長期休業中)	日,祝,盆,年末年始	直営	

コスト情報(財務)						
収入	区分(千円)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	使用料等収入		3,146	5,680	6,399	5,075
	その他収入		2	2	21	8
	合計		3,148	5,682	6,420	5,083

支出	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	人件費(正職員+再任用職員)		0	0	0	0
	報酬		2,965	5,555	4,707	4,409
	賃金		5,369	8,037	6,423	6,609
	報償費		0	0	3	1
	旅費		11	15	8	12
	需用費		199	575	1,048	607
	役務費		85	145	216	149
	委託料		0	0	0	0
	使用料及び賃借料		0	1	0	0
	維持管理工事費		0	0	0	0
	原材料費		0	0	0	0
	負担金、補助及び交付金		9	15	16	13
	その他		0	0	0	0
合計		8,639	14,342	12,421	11,801	

単位コスト	区分		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	床面積当たりコスト(円/m ²)		68,507	113,736	98,501	93,581
	児童当たりコスト(円/人)		205,685	275,809	207,017	229,504
	人口当たりコスト(円/人)		54	90	78	74

職員数	区分(人)		H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3か年平均
	正職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	再任用職員		0.0	0.0	0.0	0.0
	嘱託職員		1.0	1.0	2.0	1.3
	臨時職員		3.0	5.0	4.0	4.0
	合計		4.0	6.0	6.0	5.3

特記事項	
留守家庭児童育成クラブについては、専用棟により対応している明峰・多田東・けやき坂・東谷・北陵のみ掲載している。	



川西市市民憲章

平成29年1月1日 公示

私たちは、ふるさと川西への誇りを胸に、幸せが実感できるまちをつくるため、ここに市民憲章を定めます。

か 語りあう 未来の希望 あしたの話

わ 分かちあう 豊かな自然 住みよいまち

に 担おう 賑わいと発展 清和源氏のふるさと

し 信じよう 平和と共生 育むところ

川西市公共施設データベース（H29 改訂版）

平成 30 年 3 月策定

発行：川西市

〒666-8501 川西市中央町 12 番 1 号

TEL：072-740-1111（代表）

編集：都市政策部公共施設マネジメント課

本書は市役所内で印刷しています。
