

令和 2 年 度

決 算 報 告 書

川 西 市 土 地 開 発 公 社



## 目 次

I 事業報告書	
1 事業計画及びその執行状況	1 頁
2 予算執行状況	2 頁
3 監査の実施状況	4 頁
4 一般庶務事項	4 頁
II 財産目録	7 頁
III 貸借対照表	8 頁
IV 損益計算書	9 頁
V キャッシュ・フロー計算書	10 頁
VI 注記事項	11 頁
VII 決算附属明細表	
1 現金及び預金明細表	12 頁
2 公有用地・代替地明細表	13 頁
3 有形固定資産明細表	14 頁
4 短期借入金明細表	15 頁
5 長期借入金明細表	15 頁
6 資本金明細表	16 頁
7 事業収益明細表	16 頁
8 事業原価明細表	16 頁
VIII 監査報告書	17 頁



# I 事業報告書

## 1 事業計画及びその執行状況

(1) 事業用地の取得に関するもの

目的	区分	事業計画		実績			合計
		面積 ㎡	金額 千円	面積 ㎡	土地 千円	物件移転 補償費等 千円	
1 公有地取得事業		1,300	200,000	0.00	0	0	0
内 訳	代替地取得事業	1,300	200,000	0.00	0	0	0
	合計	1,300	200,000	0.00	0	0	0

(2) 事業用地の売払いに関するもの

目的	区分	物件所在地	面積 ㎡	売払額 千円	取得年月	取得時の価額 千円
内 訳	川西猪名川線周辺道路 整備事業用地 (市道246号)	川西市火打2丁目366-2	129.34	122,555,699	平成17年7月27日	67,641,400
		川西市火打2丁目365-2	140.70	80,448,811	平成8年1月29日	60,293,320
	合計		270.04	203,004,510		127,934,720

## 2 予 算 執 行 状 況

### (1) 収益的収入及び支出

#### (収 入)

科 目	予 算 額		合 計 (A)	決 算 額 (B)	予算額に比べ決算額の増減 (B)-(A)
	当初予算額	補正予算額			
第1款 事業収益	403,367,000	△ 200,315,000	203,052,000	203,052,114	114
第1項 公有地取得事業収益	403,320,000	△ 200,315,000	203,005,000	203,004,510	△ 490
第2項 附帯等事業収益	47,000	0	47,000	47,604	604
第2款 事業外収益	2,526,000	0	2,526,000	1,625,801	△ 900,199
第1項 受取利息	1,000	0	1,000	554	△ 446
第2項 雑収益	2,525,000	0	2,525,000	1,625,247	△ 899,753
収 入 合 計	405,893,000	△ 200,315,000	205,578,000	204,677,915	△ 900,085

(単位：円)

#### (支 出)

科 目	予 算 額			合 計 (A)	決 算 額 (B)	不 用 額 (A)-(B)
	当初予算額	補正予算額	流用・充用額			
第1款 事業原価	403,320,000	△ 200,315,000	0	203,005,000	203,004,510	490
第1項 公有地取得事業原価	403,320,000	△ 200,315,000	0	203,005,000	203,004,510	490
第2款 販売費及び一般管理費	2,375,000	0	0	2,375,000	1,625,247	749,753
第1項 販売費及び一般管理費	2,375,000	0	0	2,375,000	1,625,247	749,753
第3款 事業外費用	1,000	0	0	1,000	0	1,000
第1項 雑損失	1,000	0	0	1,000	0	1,000
第4款 予備費	150,000	0	0	150,000	0	150,000
第1項 予備費	150,000	0	0	150,000	0	150,000
支 出 合 計	405,846,000	△ 200,315,000	0	205,531,000	204,629,757	901,243
(収益的収入支出差引額)	47,000	0	0	47,000	48,158	

(単位：円)

(2) 資本的収入及び支出  
(収入)

(単位：円)

科 目	予 算 額		合 計 (A)	決 算 額 (B)	予算額に比べ決算額の増減 (B)-(A)
	当初予算額	補正予算額			
第1款 資本的収入	1,127,910,000	△ 5,220,000	1,122,690,000	1,122,690,000	0
第1項 借入金	1,127,910,000	△ 5,220,000	1,122,690,000	1,122,690,000	0
収入合計	1,127,910,000	△ 5,220,000	1,122,690,000	1,122,690,000	0

(支出)

(単位：円)

科 目	予 算 額			合 計 (A)	決 算 額 (B)	不 用 額 (A)-(B)
	当初予算額	補正予算額	流用・充用額			
第1款 資本的支出	1,531,216,000	△ 205,513,000	0	1,325,703,000	1,325,701,879	1,121
第1項 公有地取得事業費	222,606,000	△ 203,683,000	0	18,923,000	18,921,879	1,121
第2項 借入金償還金	1,308,610,000	△ 1,830,000	0	1,306,780,000	1,306,780,000	0
支出合計	1,531,216,000	△ 205,513,000	0	1,325,703,000	1,325,701,879	1,121

資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 203,011,879円は、損益勘定留保資金及び準備金で補てんした。

### 3 監査の実施状況

実施日	内 容
令和2年 5月15日	令和元年度決算について監事の監査を受ける。

### 4 一般庶務事項

#### (1) 理事会に関するもの

理事会名	開催日	付議事項	備考
令和2年 第2回理事会	令和2年 4月1日	報告第1号 役員の発令について 議案第7号 理事長の互選について	
第3回理事会	5月22日	議案第8号 令和元年度決算の認定について	認 定
令和3年 第1回理事会	令和3年 3月30日	議案第1号 令和2年度川西市土地開発公社 事業計画の変更(第1回変更)について	原案可決
		議案第2号 令和2年度川西市土地開発公社 補正予算(第1回補正)について	原案可決
		議案第3号 令和2年度川西市土地開発公社 資金計画の変更(第1回変更)について	原案可決
		議案第4号 令和3年度川西市土地開発公社 事業計画について	原案可決
		議案第5号 令和3年度川西市土地開発公社 予算について	原案可決
		議案第6号 令和3年度川西市土地開発公社 資金計画について	原案可決



(2) その他庶務に関するもの

年 月 日	事 項
令和2年 4月 1日	<p>令和2年3月31日付で、理事 小田秀平氏、大森直之氏、若生雅史氏、中塚一司氏、井内有吾氏、監事 鷺尾健治氏の職を解き、令和2年4月1日付で次の者を役員に任命する旨、川西市長から通知を受ける。</p> <p style="text-align: right;">敬称略</p> <p>理 事      田家 隆信              岡本 匠              大西 ゆかり                  中西 哲                      大嶋 浩一</p> <p style="text-align: right;">以上 5名</p> <p>監 事      岡本 浩一</p> <p style="text-align: right;">以上 1名</p>
"	<p>定款の規定により、理事長に松木理事、副理事長に田家理事を選任し、川西市長に報告。</p>
5月22日	<p>令和元年度決算報告書及び理事長の就退任通知を兵庫県知事に提出。 令和元年度決算報告書及び令和2年度事業計画書・予算書・資金計画書を川西市長に提出。</p>
令和3年 3月30日	<p>令和2年度 事業計画書（第1回変更）、補正予算書（第1回補正）、資金計画書（第1回変更）、令和3年度事業計画書・予算書・資金計画書の承認申請を川西市長に提出。</p>
"	<p>同 上      川西市長承認。</p>
"	<p>同 上      兵庫県知事に提出。</p>

## (3) 役員 の 状 況

(年度末現在)

役 職 名	氏 名	市 の 職 名	任 期
理 事 長	松木 茂弘	副 市 長	平成31年 4月 1日～令和 3年 3月31日
副理事長	田家 隆信	総 務 部 長	令和 2年 4月 1日～令和 3年 3月31日
常務理事	金南 秀樹		平成31年 4月 1日～令和 3年 3月31日
理 事	石田 有司	総 合 政 策 部 長	平成31年 4月 1日～令和 3年 3月31日
理 事	岡本 匠	市 民 環 境 部 長	令和 2年 4月 1日～令和 3年 3月31日
理 事	荒崎 成治	健 康 増 進 部 長	平成31年 4月 1日～令和 3年 3月31日
理 事	松井 雅伸	都 市 政 策 部 長	平成31年 4月 1日～令和 3年 3月31日
理 事	酒本 恭聖	土 木 部 長	平成31年 4月 1日～令和 3年 3月31日
理 事	大西ゆかり	教 育 推 進 部 長	令和 2年 4月 1日～令和 3年 3月31日
理 事	中西 哲	こ だ も 未 来 部 長	令和 2年 4月 1日～令和 3年 3月31日
理 事	大嶋 浩一	上 下 水 道 局 長	令和 2年 4月 1日～令和 3年 3月31日
監 事	山元 昇	福 祉 部 長	平成31年 4月 1日～令和 3年 3月31日
監 事	岡本 浩一	会 計 管 理 者	令和 2年 4月 1日～令和 3年 3月31日

## (4) 職 員 の 状 況

区 分	職 員 数			備 考
	前年度末	増 減	当年度末	
事務局長 (常務理事が兼務)	1	0	1	
課長補佐	0	1	1	川西市併任職員
主 査	1	△1	0	川西市併任職員
主 任	0	1	1	川西市併任職員
主 事	1	△1	0	川西市併任職員
合 計	3	0	3	

## Ⅱ 財 産 目 録

(令和3年3月31日現在)

(単位：円)

	区 分	摘 要	金 額	
資 産 の 部	1 流動資産		2,175,633,134	
	(1) 現金及び預金	普通預金 (株)池田泉州銀行 川西支店 4,992,432	4,992,432	
	(2) 事業未収金	その他未収金 雇用保険(臨時職員掛金) 262	262	
	(3) 公有用地	公有用地 ① 用地費 1,082,582,888 ② 補償費 188,082,870 ③ 支払利息 461,011,678	1,731,677,436	
	(4) 代替地	代替地 ① 用地費 295,852,320 ② 支払利息 143,110,684	438,963,004	
	2 固定資産		5,000,351	
	(1) 有形固定資産	工具、器具及び備品 ① 公印 1 ② 契印 1 ③ ファイリングキャビネット 349	351	
	(2) 投資その他の資産	長期性預金 ① (株)池田泉州銀行 川西支店 2,500,000 ② (株)三井住友銀行 川西支店 2,500,000	5,000,000	
	資 産 合 計			2,180,633,485
	負 債 の 部	1 流動負債		114,365,866
(1) 未払金		その他未払金 ① 事務委託料精算金 899,753 ② 臨時職員賃金 87,393 ③ 会計システムリース料 36,720 ④ 会計システム運用支援サポート料 132,000	1,155,866	
(2) 短期借入金		証書借入 三井住友信託銀行(株)大阪本店 113,210,000	113,210,000	
2 固定負債			2,000,000,000	
(1) 長期借入金		証書借入 ① (株)三井住友銀行 公務法人営業第二部 1,000,000,000 ② (株)池田泉州銀行 川西支店 1,000,000,000	2,000,000,000	
負 債 合 計			2,114,365,866	
差 引 正 味 財 産			66,267,619	



## IV 損益計算書

(令和2年4月1日から令和3年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	203,004,510	
(2) 附帯等事業収益	<u>47,604</u>	203,052,114
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	<u>203,004,510</u>	<u>203,004,510</u>
事業総利益		47,604
3 販売費及び一般管理費		<u>1,625,247</u>
事業損失		1,577,643
4 事業外収益		
(1) 受取利息	554	
(2) 雑収益	<u>1,625,247</u>	<u>1,625,801</u>
経常利益		<u>48,158</u>
当期純利益		<u><u>48,158</u></u>

## V キャッシュ・フロー計算書

(令和2年4月1日から令和3年3月31日まで)

		(単位：円)
I	事業活動によるキャッシュ・フロー	
	公有地取得事業収入	203,004,510
	その他事業収入	47,604
	事務受託収入	1,722,931
	公有地取得事業支出（支払利息）	△ 18,921,879
	人件費支出	△ 9,747
	その他の業務支出（経費）	△ 1,552,346
	小計	184,291,073
	利息の受取額	554
	利息の支払額	0
	事業活動によるキャッシュ・フロー	184,291,627
II	投資活動によるキャッシュ・フロー	
	投資活動によるキャッシュ・フロー	0
III	財務活動によるキャッシュ・フロー	
	短期借入れによる収入	122,690,000
	短期借入金の返済による支出	△ 1,306,780,000
	長期借入れによる収入	1,000,000,000
	長期借入金の返済による支出	0
	財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 184,090,000
IV	現金及び現金同等物増加額（又は減少額）	201,627
V	現金及び現金同等物期首残高	4,790,805
VI	現金及び現金同等物期末残高	4,992,432

(△はキャッシュの減少)

## VI 注 記 事 項

### (重要な会計方針)

#### 1 たな卸資産の評価基準及び評価方法

公有用地、代替地 …… 個別法による原価法によっています。

#### 2 有形固定資産の減価償却方法

定率法によっています。なお、耐用年数及び残存価額については、法人税法に規定する方法と同一の基準によっています。

#### 3 消費税等の会計処理

税込方式によっています。

### (貸借対照表の注記)

#### 1 リース契約

貸借対照表に計上した固定資産のほか、リース契約（年間440,640円）により使用している重要な資産として、コンピュータ及びその周辺機器等があります。

#### 2 川西市の債務保証

金融機関からの借入金 2,113,210,000円には、川西市による債務保証が付されています。

#### 3 出資団体（川西市）に対する金銭債務

公有用地先行取得事務受託収入精算未払金 899,753 円

### (損益計算書の注記)

#### 1 出資団体との間における取引高

事業外収益の雑収益のうち事務受託収益 1,625,247 円

#### 2 販売費及び一般管理費の科目及び金額

人 件 費	9,756 円
経 費	1,615,491 円
合 計	1,625,247 円

Ⅶ 決算附属明細表

1 現金及び預金明細表

(単位：円)

科目	種類	金額	摘要
現金	—	0	
預金	普通	4,992,432	(株)池田泉州銀行 川西支店
合計		4,992,432	



2 公有用地・代替地明細表

資産区分	公有用地			代替地	公有用地 合計		
	道路用地	公園・緑地用地	その他公共用地				
期首残高	面積 (㎡)	694.62	163.59	88,683.73	89,541.94	1,165.48	90,707.42
	金額 (円)	583,169,640	17,589,188	1,318,500,501	1,919,259,329	435,463,742	2,354,723,071
当期増加高	面積 (㎡)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	支払利息 (円)	4,686,184	141,342	10,595,091	15,422,617	3,499,262	18,921,879
当期減少高	面積 (㎡)	270.04	0.00	0.00	270.04	0.00	270.04
	金額 (円)	203,004,510	0	0	203,004,510	0	203,004,510
期末残高	面積 (㎡)	424.58	163.59	88,683.73	89,271.90	1,165.48	90,437.38
	金額 (円)	384,851,314	17,730,530	1,329,095,592	1,731,677,436	438,963,004	2,170,640,440
筆数		3	1	24	28	4	32

3 有形固定資産明細表

(単位：円)

資産の種類	取得原価 A	当期増加額 B	当期 減少額C	期末残高 (A+B-C)D	当期 減価償却額E	減価償却 累計額F	差引期末残高 (D-F)	摘要
公 印	20,960	0	0	20,960	0	20,959	1	公社之印 出納印 理事長印
契 印	2,300	0	0	2,300	0	2,299	1	
ファイリング キヤビネット	35,140	0	0	35,140	352	34,791	349	2台
合 計	58,400	0	0	58,400	352	58,049	351	

4 短期借入金明細表

(単位：円)

借入先	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高		借入件数
				円	円	
(株)池田泉州銀行 川西支店	1,000,000,000	0	1,000,000,000	0	0	0
川西市財政基金	0	9,480,000	9,480,000	0	0	0
三井住友信託銀行(株)大阪本店	297,300,000	113,210,000	297,300,000	113,210,000	1	1
合計	1,297,300,000	122,690,000	1,306,780,000	113,210,000	1	1

5 長期借入金明細表

(単位：円)

借入先	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高		借入件数
				円	円	
(株)三井住友銀行 公務法人営業第二部	1,000,000,000	0	0	1,000,000,000	1	1
(株)池田泉州銀行 川西支店	0	1,000,000,000	0	1,000,000,000	1	1
合計	1,000,000,000	1,000,000,000	0	2,000,000,000	2	2

### 6 資本金明細表

(単位：円)

区分	出資団体名	出資額	摘要
基本財産	川西市	5,000,000	
合 計		5,000,000	

### 7 事業収益明細表

(単位：円)

科目	目 目	金額
公有地取得事業収益	公有用地売却収益	203,004,510
附帯等事業収益	保有土地賃貸等収益 保有土地賃貸収益	47,604
合 計		203,052,114

### 8 事業原価明細表

(単位：円)

科目	目 目	金額
公有地取得事業原価	公有用地売却原価	203,004,510
合 計		203,004,510

監 査 報 告 書

令和3年5月14日

川西市土地開発公社

理事長 松木 茂弘 様

監 事 山本 敏行 ⑩

監 事 森下 宣輝 ⑩

令和3年5月14日に理事長から提出された令和2年度川西市土地開発公社決算報告書について、財務諸表、関係諸帳簿及び証拠書類の監査を行った結果、計数に誤りなく適正であることを認めます。

なお、土地開発公社の経営健全化が引き続き実行されるよう要望します。

以上

令和 3 年 度

事	業	計	画	書
予		算		書
資	金	計	画	書

川 西 市 土 地 開 発 公 社



## 目 次

### 1 事業計画書

令和3年度川西市土地開発公社事業計画 ..... 1 頁

令和3年度川西市土地開発公社事業計画の明細 ..... 2 頁

### 2 予 算 書

令和3年度川西市土地開発公社予算 ..... 3 頁

令和3年度川西市土地開発公社予算説明書 ..... 5 頁

令和3年度予定貸借対照表 ..... 9 頁

(令和4年3月31日現在)

令和3年度予定損益計算書 ..... 10 頁

(令和3年4月1日から令和4年3月31日まで)

令和2年度予定貸借対照表 ..... 11 頁

(令和3年3月31日現在)

令和2年度予定損益計算書 ..... 12 頁

(令和2年4月1日から令和3年3月31日まで)

### 3 資金計画書

令和3年度川西市土地開発公社資金計画 ..... 13 頁



令和3年度 川西市土地開発公社事業計画

事業区分	面積	予定額
	㎡	千円
I 公有地取得事業	1,300	200,000
(1) 代替地取得事業	1,300	200,000
合計	1,300	200,000

令和3年度 川西市土地開発公社事業計画の明細

事業区分		事業予定地	地目	面積	所要資金の予定額		
事業名	目的				土地	補償	合計
公有地取得事業	代替地取得	川西市内	宅地	1,300 m <sup>2</sup>	200,000 千円	0 千円	200,000 千円
合計				1,300	200,000	0	200,000

## 令和3年度 川西市土地開発公社予算

( 総 則 )

第1条 令和3年度川西市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

( 収益的収入及び支出 )

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

		収	入
第1款	事業収益		200,047 千円
第1項	公有地取得事業収益		200,000 千円
第2項	附帯等事業収益		47 千円
第2款	事業外収益		2,476 千円
第1項	受取利息		1 千円
第2項	雑収益		2,475 千円
	収入合計		202,523 千円
		支	出
第1款	事業原価		200,000 千円
第1項	公有地取得事業原価		200,000 千円
第2款	販売費及び一般管理費		2,375 千円
第1項	販売費及び一般管理費		2,375 千円
第3款	事業外費用		1 千円
第1項	雑損失		1 千円
第4款	予備費		100 千円
第1項	予備費		100 千円
	支出合計		202,476 千円
	( 収益的収入支出差引額 )		47 千円 )

( 資本的収入及び支出 )

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める（資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額200,016千円は、損益勘定留保資金で補てんするものとする）。

	収	入	
第1款 資本的収入			142,600 千円
第1項 借入金			142,600 千円
収 入 合 計			142,600 千円
	支	出	
第1款 資本的支出			342,616 千円
第1項 公有地取得事業費			219,606 千円
第2項 借入金償還金			123,010 千円
支 出 合 計			342,616 千円

( 借入金 )

第4条 借入金の限度額は、142,600千円と定める。

令和3年度 川西市土地開発公社予算説明書

1 収益的収入及び支出  
(収入)

款 項	目 目	本年度予定額	前年度予定額	比 較	節		説 明
					区 分	金 額	
1 事業収益		千円 200,047	千円 403,367	千円 △ 203,320		千円	
① 公有地取得 事業収益		200,000	403,320	△ 203,320			
	1 公有地 売却収益	200,000	403,320	△ 203,320	代 売 却	地 益	200,000
② 附帯等事業 収益		47	47	0			
	1 保有土地 賃貸等収益	47	47	0	保 賃 貸	地 益	47
2 事業外収益		2,476	2,526	△ 50			
① 受取利息		1	1	0			
	1 受取利息	1	1	0	預 金 利 息		基本財産預金利息 普通預金利息
② 雑 収 益		2,475	2,525	△ 50			
	1 その他 雑 収 益	2,475	2,525	△ 50	事 務 受 託 収 益		2,475 公有地先行取得事務受託収入
合 計		202,523	405,893	△ 203,370			202,523

## (支出)

款 項	目	本年度予定額	前年度予定額	比 較	節		説 明
					区 分	金 額	
1 事業原価		千円 200,000	千円 403,320	△ 203,320		千円	
① 公有地取得事業原価		200,000	403,320	△ 203,320			
	1 公有地売却原価	200,000	403,320	△ 203,320	代 替 地 売 却 原 価	200,000	
2 販売費及び一般管理費		2,375	2,375	0			
① 販売費及び一般管理費		2,375	2,375	0			
	1 人件費	27	28	△ 1	法 定 福 利 費	19	労働保険料
					福 利 厚 生 費	8	健康診断料等
	2 経費	2,348	2,347	1	賃 金	1,500	
					旅 費	30	
					需 用 費	88	消耗品費等
					役 務 費	11	支払手数料 郵便料 1千円 10千円
					委 託 料	205	○ A 機器等保守管理委託料
					使 用 料 及 び 賃 借 料	460	○ A 機器等使用料

款 項	目 目	本年度予定額	前年度予定額	比 較	節		説 明
					区 分	金 額	
		千円	千円	千円	負担金補助 及び交付金	千円 50	公社連絡協議会負担金等
					減価却費	1	有形固定資産減価却費
					雑 費	3	
3 事業外費用		1	1	0			
① 雑 損 失		1	1	0			
	1 雑 損 失	1	1	0	雑 損 失	1	(科目設置)
4 予 備 費		100	150	△ 50			
① 予 備 費		100	150	△ 50			
	1 予 備 費	100	150	△ 50	予 備 費	100	
合 計		202,476	405,846	△ 203,370		202,476	

## (収入)

款 項	目	本年度予定額	前年度予定額	比 較	節		説 明
					区 分	金 額	
1 資本的収入		千円 142,600	千円 1,127,910	△ 985,310		千円	
① 借 入 金		142,600	1,127,910	△ 985,310			
	1 短期借入金	142,600	1,127,910	△ 985,310	短期借入金	142,600	
合 計		142,600	1,127,910	△ 985,310		142,600	

## (支出)

款 項	目	本年度予定額	前年度予定額	比 較	節		説 明
					区 分	金 額	
1 資本的支出		千円 342,616	千円 1,531,216	△ 1,188,600		千円	
① 公有地取得費		219,606	222,606	△ 3,000			
	1 公有用地取得事業費	200,000	200,000	0	代取 替得 地 費	200,000	
	2 その他の事業費	19,606	22,606	△ 3,000	支 払 利 息	19,606	支払利息(公有用地) 15,641千円 支払利息(代 替 地) 3,965千円
② 借 入 還 金 金		123,010	1,308,610	△ 1,185,600			
	1 短期借入金償還金	123,010	1,308,610	△ 1,185,600	短期借入金 償 還 金	123,010	
合 計		342,616	1,531,216	△ 1,188,600		342,616	



令和3年度 予定貸借対照表

(令和4年3月31日現在)

(単位：円)

(資産の部)			
1 流動資産			
(1) 現金及び預金		3,868,175	
(2) 公有用地		1,747,318,436	
(3) 代替地		<u>442,928,004</u>	
流動資産合計			2,194,114,615
2 固定資産			
(1) 有形固定資産			
ア 工具、器具及び備品	58,400		
減価償却累計額	<u>58,396</u>	<u>4</u>	
有形固定資産合計			4
(2) 投資その他の資産			
ア 長期性預金		<u>5,000,000</u>	
投資その他の資産合計		<u>5,000,000</u>	
固定資産合計			<u>5,000,004</u>
資産合計			<u><u>2,199,114,619</u></u>
(負債の部)			
1 流動負債			
(1) 短期借入金		<u>132,800,000</u>	
流動負債合計			132,800,000
2 固定負債			
(1) 長期借入金		<u>2,000,000,000</u>	
固定負債合計			<u>2,000,000,000</u>
負債合計			<u><u>2,132,800,000</u></u>
(資本の部)			
1 資本金			
(1) 基本財産		<u>5,000,000</u>	
資本金合計			5,000,000
2 準備金			
(1) 前期繰越準備金		61,267,619	
(2) 当期純利益		<u>47,000</u>	
準備金合計			<u>61,314,619</u>
資本合計			<u><u>66,314,619</u></u>
負債資本合計			<u><u>2,199,114,619</u></u>

令和3年度 予定損益計算書

(令和3年4月1日から令和4年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	200,000,000	
(2) 附帯等事業収益	47,000	200,047,000
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	200,000,000	200,000,000
事業総利益		47,000
3 販売費及び一般管理費		2,374,347
事業損失		2,327,347
4 事業外収益		
(1) 受取利息	1,000	
(2) 雑収益	2,474,347	2,475,347
5 事業外費用		
(1) 雑損失	1,000	1,000
経常利益		147,000
6 予備費		100,000
当期純利益		47,000

令和2年度 予定貸借対照表 (第1回補正)

(令和3年3月31日現在)

(単位:円)

(資産の部)			
1 流動資産			
(1) 現金及び預金		3,836,828	
(2) 公有用地		1,731,677,436	
(3) 代替地		438,963,004	
流動資産合計			2,174,477,268
2 固定資産			
(1) 有形固定資産			
ア 工具、器具及び備品	58,400		
減価償却累計額	58,049	351	
有形固定資産合計		351	
(2) 投資その他の資産			
ア 長期性預金		5,000,000	
投資その他の資産合計		5,000,000	
固定資産合計			5,000,351
資産合計			2,179,477,619
(負債の部)			
1 流動負債			
(1) 短期借入金		113,210,000	
流動負債合計			113,210,000
2 固定負債			
(1) 長期借入金		2,000,000,000	
固定負債合計			2,000,000,000
負債合計			2,113,210,000
(資本の部)			
1 資本金			
(1) 基本財産		5,000,000	
資本金合計			5,000,000
2 準備金			
(1) 前期繰越準備金		61,219,461	
(2) 当期純利益		48,158	
準備金合計			61,267,619
資本合計			66,267,619
負債資本合計			2,179,477,619

令和2年度 予定損益計算書 (第1回補正)

(令和2年4月1日から令和3年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	203,004,510	
(2) 附帯等事業収益	47,604	203,052,114
	<hr/>	
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	203,004,510	203,004,510
	<hr/>	
事業総利益		47,604
3 販売費及び一般管理費		1,625,247
		<hr/>
事業損失		1,577,643
4 事業外収益		
(1) 受取利息	554	
(2) 雑収益	1,625,247	1,625,801
	<hr/>	
5 事業外費用		
(1) 雑損失	0	0
	<hr/>	
経常利益		48,158
6 予備費		0
		<hr/>
当期純利益		48,158
		<hr/> <hr/>

令和3年度 川西市土地開発公社資金計画

(単位：円)

区 分		予 定 額
受 入 資 金	1 公有地取得事業収益	200,000,000
	2 附帯等事業収益	47,000
	3 受取利息	1,000
	4 雑収益	2,474,347
	5 借入金	142,600,000
	6 前年度繰越金	3,836,828
	合 計	348,959,175
支 払 資 金	1 公有地取得事業費	219,606,000
	2 借入金償還金	123,010,000
	3 販売費及び一般管理費	2,374,000
	4 雑損失	1,000
	5 予備費	100,000
	合 計	345,091,000
翌 年 度 繰 越 金		3,868,175