

令和4年度

決算報告書

川西市土地開発公社

## 目 次

I 事業報告書	
1 事業計画及びその執行状況	1 頁
2 予算執行状況	2 頁
3 監査の実施状況	4 頁
4 一般庶務事項	4 頁
II 財産目録	7 頁
III 貸借対照表	8 頁
IV 損益計算書	9 頁
V キャッシュ・フロー計算書	10 頁
VI 注記事項	11 頁
VII 決算附属明細表	
1 現金及び預金明細表	12 頁
2 公有用地・代替地明細表	13 頁
3 有形固定資産明細表	14 頁
4 短期借入金明細表	15 頁
5 長期借入金明細表	15 頁
6 資本金明細表	16 頁
7 事業収益明細表	16 頁
8 事業原価明細表	16 頁
VIII 監査報告書	17 頁

I 事業報告書

1 事業計画及びその執行状況

(1) 事業用地の取得に関するもの

目的	区分	事業計画		実績			合計
		面積 ㎡	金額 千円	面積 ㎡	土地 千円	物件移転 補償費等 千円	
1 公有地取得事業		650	100,000	0.00	0	0	0
内訳	代替地取得事業	650	100,000	0.00	0	0	0
	合計	650	100,000	0.00	0	0	0

2 予算執行状況

(1) 収益的収入及び支出

(収入)

(単位：円)

科 目	予 算 額		合 計 (A)	決 算 額 (B)	予算額に比べ決算額の増減 (B)-(A)
	当初予算額	補正予算額			
第1款 事業収益	100,047,000	△ 100,000,000	47,000	47,604	604
第1項 公有地取得事業収益	100,000,000	△ 100,000,000	0	0	0
第2項 附帯等事業収益	47,000	0	47,000	47,604	604
第2款 事業外収益	626,000	0	626,000	412,802	△ 213,198
第1項 受取利息	1,000	0	1,000	143	△ 857
第2項 雑収益	625,000	0	625,000	412,659	△ 212,341
収入合計	100,673,000	△ 100,000,000	673,000	460,406	△ 212,594

(支出)

(単位：円)

科 目	予 算 額			合 計 (A)	決 算 額 (B)	不 用 額 (A)-(B)
	当初予算額	補正予算額	流用・充用額			
第1款 事業原価	100,000,000	△ 100,000,000	0	0	0	0
第1項 公有地取得事業原価	100,000,000	△ 100,000,000	0	0	0	0
第2款 販売費及び一般管理費	525,000	0	0	525,000	412,659	112,341
第1項 販売費及び一般管理費	525,000	0	0	525,000	412,659	112,341
第3款 事業外費用	1,000	0	0	1,000	0	1,000
第1項 雑損失	1,000	0	0	1,000	0	1,000
第4款 予備費	100,000	0	0	100,000	0	100,000
第1項 予備費	100,000	0	0	100,000	0	100,000
支出合計	100,626,000	△ 100,000,000	0	626,000	412,659	213,341
(収益的収入支出差引額)	47,000	0	0	47,000	47,747	

(2) 資本的収入及び支出

(収入)

(単位：円)

科 目	予 算 額		決 算 額 (B)	予算額に比べ決算額の増減 (B)-(A)
	当初予算額	補正予算額		
	合 計 (A)			
第1款 資本的収入	161,410,000	△ 910,000	160,500,000	0
第1項 借入金	161,410,000	△ 910,000	160,500,000	0
収入合計	161,410,000	△ 910,000	160,500,000	0

(支出)

(単位：円)

科 目	予 算 額		合 計 (A)	決 算 額 (B)	不 用 額 (A)-(B)
	当初予算額	補正予算額			
	流用・充用額				
第1款 資本的支出	261,419,000	△ 100,904,000	0	160,513,747	1,253
第1項 公有地取得事業費	119,619,000	△ 100,614,000	0	19,003,747	1,253
第2項 借入金償還金	141,800,000	△ 290,000	0	141,510,000	0
支出合計	261,419,000	△ 100,904,000	0	160,513,747	1,253

資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 13,747円は、準備金で補てんした。

### 3 監査の実施状況

実施日	内容
令和4年 5月13日	令和3年度決算について監事の監査を受ける。

### 4 一般庶務事項

#### (1) 理事会に関するもの

理事会名	開催日	付議事項	備考
令和4年 第2回理事会	令和4年 5月17日	議案第7号 令和3年度決算の認定について	認定
令和5年 第1回理事会	令和5年 3月27日	議案第1号 令和4年度川西市土地開発公社事業計画の変更(第1回変更)について	原案可決
		議案第2号 令和4年度川西市土地開発公社補正予算(第1回補正)について	原案可決
		議案第3号 令和4年度川西市土地開発公社資金計画の変更(第1回変更)について	原案可決
		議案第4号 令和5年度川西市土地開発公社事業計画について	原案可決
		議案第5号 令和5年度川西市土地開発公社予算について	原案可決
		議案第6号 令和5年度川西市土地開発公社資金計画について	原案可決

(2) その他庶務に関するもの

年 月 日	事 項
令和4年 4月 1日	令和4年3月31日付で、理事 田家隆信氏、荒崎成治氏、松井雅伸氏、山元昇氏、栴川容子氏、監事 山本敏行氏の職を解き、令和4年4月1日付で次の者を役員に任命する旨、川西市長から通知を受ける。 <p style="text-align: right;">敬称略</p> 理事 篠崎 保夫 作田 哲也 宮下 誠 阪上 哲生 <p style="text-align: right;">以上 4名</p>
"	定款の規定により、副理事長に篠崎理事、常務理事に阪上理事を選任し、川西市長に報告。
5月20日	令和3年度決算報告書を兵庫県知事に提出。 令和3年度決算報告書及び令和4年度事業計画書・予算書・資金計画書を川西市長に提出。
令和5年 3月27日	令和4年度 事業計画書（第1回変更）、補正予算書（第1回補正）、資金計画書（第1回変更）、令和5年度事業計画書・予算書・資金計画書の承認申請を川西市長に提出。
3月30日	同 上 川西市長承認。
"	同 上 兵庫県知事に提出。

## (3) 役員 の 状 況

(令和5年3月31日現在)

役 職 名	氏 名	市 の 職 名	任 期
理 事 長	松木 茂弘	副 市 長	令和3年4月1日～令和5年3月31日
副理事長	篠崎 保夫	資産マネジメント部長	令和4年4月1日～令和5年3月31日
常務理事	阪上 哲生	資産マネジメント部副部長	令和4年4月1日～令和5年3月31日
理 事	石田 有司	総 合 政 策 部 長	令和3年4月1日～令和5年3月31日
理 事	岡本 匠	市 民 環 境 部 長	令和3年4月1日～令和5年3月31日
理 事	作田 哲也	健 康 医 療 部 長	令和4年4月1日～令和5年3月31日
理 事	宮下 誠	都 市 政 策 部 長	令和4年4月1日～令和5年3月31日
理 事	五島 孝裕	土 木 部 長	令和3年4月1日～令和5年3月31日
理 事	中西 哲	教 育 推 進 部 長	令和3年4月1日～令和5年3月31日
理 事	北野 啓介	上 下 水 道 局 長	令和3年4月1日～令和5年3月31日
監 事	森下 宣輝	会 計 管 理 者	令和3年4月1日～令和5年3月31日

## (4) 職 員 の 状 況

区 分	職 員 数			備 考
	前年度末	増 減	当年度末	
事務局長	1	0	1	(R3年度は常務理事が兼務、 R4年度は川西市併任職員)
課長補佐	2	△2	0	川西市併任職員
主 査	0	1	1	川西市併任職員
主 任	0	1	1	川西市併任職員
合 計	3	0	3	



## Ⅱ 財 産 目 録

(令和5年3月31日現在)

(単位：円)

	区 分	摘 要	金 額	
資 産 の 部	1 流動資産		2,212,690,961	
	(1) 現金及び預金	普通預金 (株)池田泉州銀行 川西支店 4,259,718	4,259,718	
	(2) 公有用地	公有用地 ① 用地費 1,082,582,888 ② 補償費 188,082,870 ③ 支払利息 491,160,144	1,761,825,902	
	(3) 代替地	代替地 ① 用地費 295,852,320 ② 支払利息 150,753,021	446,605,341	
	2 固定資産		5,000,004	
	(1) 有形固定資産	工具、器具及び備品 ① 公印 1 ② 契印 1 ③ ファイリングキャビネット 2	4	
	(2) 投資その他の資産	長期性預金 ① (株)池田泉州銀行 川西支店 2,500,000 ② (株)三井住友銀行 川西支店 2,500,000	5,000,000	
	資 産 合 計			2,217,690,965
	負 債 の 部	1 流動負債		2,151,327,641
		(1) 未払金	その他未払金 ① 事務委託料精算金 212,341 ② デスクトップパソコン保守業務委託料 3,300 ③ 会計システム運用支援サポート料 132,000	347,641
(2) 短期借入金		証書借入 川西市一般会計 150,980,000	150,980,000	
(3) 1年内返済 長期借入金		証書借入 ① (株)三井住友銀行 公務法人営業第二部 1,000,000,000 ② (株)池田泉州銀行 川西支店 1,000,000,000	2,000,000,000	
負 債 合 計			2,151,327,641	
差 引 正 味 財 産			66,363,324	

### Ⅲ 貸借対照表

(令和5年3月31日現在)

(単位：円)

(資産の部)			
1 流動資産			
(1) 現金及び預金		4,259,718	
(2) 公有用地		1,761,825,902	
(3) 代替地		446,605,341	
流動資産合計		<u>446,605,341</u>	2,212,690,961
2 固定資産			
(1) 有形固定資産			
ア 工具、器具及び備品	58,400		
減価償却累計額	<u>58,396</u>	<u>4</u>	
有形固定資産合計		4	
(2) 投資その他の資産			
ア 長期性預金		5,000,000	
投資その他の資産合計		<u>5,000,000</u>	
固定資産合計			<u>5,000,004</u>
資産合計			<u><u>2,217,690,965</u></u>
(負債の部)			
1 流動負債			
(1) 未払金		347,641	
(2) 短期借入金		150,980,000	
(3) 1年内返済長期借入金		<u>2,000,000,000</u>	
流動負債合計			2,151,327,641
負債合計			<u><u>2,151,327,641</u></u>
(資本の部)			
1 資本金			
(1) 基本財産		<u>5,000,000</u>	
資本金合計			5,000,000
2 準備金			
(1) 前期繰越準備金		61,315,577	
(2) 当期純利益		<u>47,747</u>	
準備金合計			<u>61,363,324</u>
資本合計			<u><u>66,363,324</u></u>
負債資本合計			<u><u>2,217,690,965</u></u>

## IV 損益計算書

(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	0	
(2) 附帯等事業収益	<u>47,604</u>	47,604
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	<u>0</u>	<u>0</u>
事業総利益		47,604
3 販売費及び一般管理費		<u>412,659</u>
事業損失		365,055
4 事業外収益		
(1) 受取利息	143	
(2) 雑収益	<u>412,659</u>	<u>412,802</u>
経常利益		<u>47,747</u>
当期純利益		<u><u>47,747</u></u>

## V キャッシュ・フロー計算書

(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

		(単位：円)
I	事業活動によるキャッシュ・フロー	
	公有地取得事業収入	0
	その他事業収入	47,604
	事務受託収入	△ 163,320
	公有地取得事業支出（支払利息）	△ 19,004,782
	人件費支出	△ 130
	その他の業務支出（経費）	△ 520,273
	小計	△ 19,640,901
	利息の受取額	143
	利息の支払額	0
	事業活動によるキャッシュ・フロー	△ 19,640,758
II	投資活動によるキャッシュ・フロー	
	投資活動によるキャッシュ・フロー	0
III	財務活動によるキャッシュ・フロー	
	短期借入れによる収入	160,500,000
	短期借入金の返済による支出	△ 141,510,000
	長期借入れによる収入	0
	長期借入金の返済による支出	0
	財務活動によるキャッシュ・フロー	18,990,000
IV	現金及び現金同等物増加額（又は減少額）	△ 650,758
V	現金及び現金同等物期首残高	4,910,476
VI	現金及び現金同等物期末残高	4,259,718

(△はキャッシュの減少)

## VI 注 記 事 項

### (重要な会計方針)

#### 1 たな卸資産の評価基準及び評価方法

公有用地、代替地 …… 個別法による原価法によっています。

#### 2 有形固定資産の減価償却方法

定率法によっています。なお、耐用年数及び残存価額については、法人税法に規定する方法と同一の基準によっています。

#### 3 消費税等の会計処理

税込方式によっています。

### (貸借対照表の注記)

#### 1 リース契約

貸借対照表に計上した固定資産のほか、リース契約により使用している重要な資産として、コンピュータ及びその周辺機器等があります。

#### 2 川西市の債務保証

金融機関からの借入金 2,000,000,000円には、川西市による債務保証が付されています。

#### 3 出資団体（川西市）に対する金銭債務

公有用地先行取得事務受託収入精算未払金	212,341 円
---------------------	-----------

### (損益計算書の注記)

#### 1 出資団体との間における取引高

事業外収益の雑収益のうち事務受託収益	412,659 円
--------------------	-----------

#### 2 販売費及び一般管理費の科目及び金額

人 件 費	353 円
経 費	412,306 円
合 計	412,659 円

Ⅳ 決算附属明細表

1 現金及び預金明細表

(単位：円)

科目	種類	金額	摘要
現金	—	0	
預金	普通	4,259,718	(株)池田泉州銀行 川西支店
合計		4,259,718	

2 公有用地・代替地明細表

資産区分	公有用地				代替地	公有用地 合計
	道路用地	公園・緑地用地	その他公共用地	公有用地 合計		
期首残高	面積 (㎡)	424.58	163.59	88,683.73	1,165.48	90,437.38
	金額 (円)	388,182,231	17,883,989	1,340,599,013	442,762,263	2,189,427,496
当期増加高	面積 (㎡)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	支払利息 (円)	3,369,336	155,229	11,636,104	3,843,078	19,003,747
当期減少高	面積 (㎡)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	金額 (円)	0	0	0	0	0
期末残高	面積 (㎡)	424.58	163.59	88,683.73	1,165.48	90,437.38
	金額 (円)	391,551,567	18,039,218	1,352,235,117	446,605,341	2,208,431,243
筆数		3	1	24	4	32

3 有形固定資産明細表

(単位：円)

資産の種類	取得原価 A	当期増加額 B	当期 減少額C	期末残高 (A+B-C) D	当期 減価償却額E	減価償却 累計額F	差引期末残高 (D-F)	摘要
公印	20,960	0	0	20,960	0	20,959	1	公社之印 出納印 理事長印
契印	2,300	0	0	2,300	0	2,299	1	
ファイリング キヤビネット	35,140	0	0	35,140	0	35,138	2	2台
合計	58,400	0	0	58,400	0	58,396	4	



4 短期借入金明細表

(単位：円)

借入先	期首残高 円	当期増加高 円	当期減少高 円	期末残高		借入件数
				円	件	
但馬銀行	131,990,000	0	131,990,000	0	0	0
川西市財政基金	0	9,520,000	9,520,000	0	0	0
川西市一般会計	0	150,980,000	0	150,980,000	1	1
合計	131,990,000	160,500,000	141,510,000	150,980,000	1	1

5 長期借入金明細表

(単位：円)

借入先	期首残高 円	当期増加高 円	当期減少高 円	期末残高		借入件数
				円	件	
(株)三井住友銀行 公務法人営業第二部 (一年内返済長期借入金)	1,000,000,000	0	0	1,000,000,000	1	1
(株)池田泉州銀行 川西支店 (一年内返済長期借入金)	1,000,000,000	0	0	1,000,000,000	1	1
合計	2,000,000,000	0	0	2,000,000,000	2	2

三井住友・池田泉州銀行の借入金については、長期借入金（借入期間1年超）に区分されるが、最終の返済期限が1年内に到来するため、貸借対照表では流動負債に表示しています。

6 資本金明細表

(単位：円)

区分	出資団体名	出資額	摘要
基本財産	川西市	5,000,000	
合	計	5,000,000	

7 事業収益明細表

(単位：円)

科目	目	金額
公有地取得事業収益	公有用地売却収益	0
附帯等事業収益	保有土地賃貸等収益 保有土地賃貸収益	47,604
合	計	47,604

8 事業原価明細表

(単位：円)

科目	目	金額
公有地取得事業原価	公有用地売却原価	0
合	計	0

監 査 報 告 書

令和5年5月10日

川西市土地開発公社

理事長 松木 茂弘 様

監 事 森 下 宣 輝

令和5年5月10日に理事長から提出された令和4年度川西市土地開発公社決算報告書について、財務諸表、関係諸帳簿及び証拠書類の監査を行った結果、計数に誤りなく適正であることを認めます。

なお、土地開発公社の経営健全化が引き続き実行されるよう要望します。

以上

令和5年度

事	業	計	画	書
予		算		書
資	金	計	画	書

川西市土地開発公社

# 目 次

## 1 事業計画書

令和 5 年度川西市土地開発公社事業計画	1 頁
令和 5 年度川西市土地開発公社事業計画の明細	2 頁

## 2 予 算 書

令和 5 年度川西市土地開発公社予算	3 頁
令和 5 年度川西市土地開発公社予算説明書	5 頁
令和 5 年度予定貸借対照表 (令和 6 年 3 月 3 1 日現在)	9 頁
令和 5 年度予定損益計算書 (令和 5 年 4 月 1 日から令和 6 年 3 月 3 1 日まで)	10 頁
令和 4 年度予定貸借対照表 (令和 5 年 3 月 3 1 日現在)	11 頁
令和 4 年度予定損益計算書 (令和 4 年 4 月 1 日から令和 5 年 3 月 3 1 日まで)	12 頁

## 3 資金計画書

令和 5 年度川西市土地開発公社資金計画	13 頁
----------------------	------

令和 5 年度 川西市土地開発公社事業計画

事業区分	面積	予定額
	㎡	千円
1 公有地取得事業	650	100,000
(1) 代替地取得事業	650	100,000
合 計	650	100,000

令和5年度 川西市土地開発公社事業計画の明細

事業区分			事業予定地	地目	面積	所要資金の予定額		
事業名	目的	土地				補償	合計	
公有地取得事業	公共用地取得に伴う代替地	川西市内	宅地	650	千円	千円	千円	千円
				650	100,000	0	100,000	100,000
合計				650	100,000	0	100,000	100,000

令和 5 年度 川西市土地開発公社予算

( 総 則 )

第 1 条 令和 5 年度川西市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

( 収益的収入及び支出 )

第 2 条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入		
第 1 款	事業収益	367,265 千円
第 1 項	公有地取得事業収益	367,218 千円
第 2 項	附帯等事業収益	47 千円
第 2 款	事業外収益	663 千円
第 1 項	受取利息	1 千円
第 2 項	雑収益	662 千円
	収 入 合 計	367,928 千円
支 出		
第 1 款	事業原価	367,218 千円
第 1 項	公有地取得事業原価	367,218 千円
第 2 款	販売費及び一般管理費	525 千円
第 1 項	販売費及び一般管理費	525 千円
第 3 款	事業外費用	1 千円
第 1 項	雑損失	1 千円
第 4 款	予備費	100 千円
第 1 項	予備費	100 千円
	支 出 合 計	367,844 千円
	( 収益的収入支出差引額	84 千円 )



( 資本的収入及び支出 )

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める（資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 367,224 千円は、損益勘定留保資金で補てんするものとする）。

	収	入	
第1款 資本的収入			1,915,670 千円
第1項 借入金			1,915,670 千円
収入合計			1,915,670 千円
	支	出	
第1款 資本的支出			2,282,894 千円
第1項 公有地取得事業費			121,444 千円
第2項 借入金償還金			2,161,450 千円
支出合計			2,282,894 千円

( 借入金 )

第4条 借入金の限度額は、1,915,670 千円と定める。

令和5年度 川西市土地開発公社予算説明書

1 収益的収入及び支出  
(収入)

款 項	目	本年度予定額 千円	前年度予定額 千円	比 較 千円	節		説 明
					区 分	金 額 千円	
1 事業収益		千円 367,265	千円 100,047	千円 267,218			
① 公有地取得 事業収益	1 公有用地 売却収益	367,218	100,000	267,218			
		367,218	100,000	267,218	その他公共用地 売却収益	69,081	図書館・駅前広場・市民緑地整備 事業用地売却収入 69,081千円 川西籍名川線代替用地売却収入 198,137千円 公共用地取得に伴う代替地 100,000千円
② 附帯等事業 収益	1 保有土地 賃貸等収益	47	47	0			
		47	47	0	保有土地 賃貸収益	47	
2 事業外収益		663	626	37			
① 受取利息	1 受取利息	1	1	0			
		1	1	0	預金利息	1	基本財産預金利息 普通預金利息
② 雑収益	1 その他 雑収益	662	625	37			
		662	625	37	事務受託収益	662	公有用地先行取得事務受託収入 625千円 兵庫県土地開発公社連絡協議会 解散清算金 37千円
合 計		367,928	100,673	267,255			367,928

## (支出)

款項	目	本年度予定額 千円	前年度予定額 千円	比較 千円	節		説明
					区分	金額 千円	
1 事業原価		千円 367,218	千円 100,000	千円 267,218			
① 公有地取得 事業原価	1 公有 地 売却原価	367,218	100,000	267,218	その他公共用 地売却原価	69,081	図書館・駅前広場・市民緑地整備 事業用地売却原価 69,081千円
					代 替 地 売却原価	298,137	川西猪名川線代替用地売却原価 198,137千円 公共用地取得に伴う代替地 100,000千円
2 販売費及び 一般管理費		525	525	0			
① 販売費及び 一般管理費	1 人 件 費	0	0	0	法定福利費	0	
					福利厚生費	0	
2 経 費	費	525	525	0	賃金	0	
					旅費	20	
					需用費	47	消耗品費等
					役員費	12	支払手数料 郵便料
					委託料	268	〇A機器等保守管理委託料
					使用料及び 賃借料	134	〇A機器等使用料

款 項	目	本年度予定額 千円	前年度予定額 千円	比 較 千円	節		説 明
					区 分	金 額 千円	
					負担金補助 及び交付金	41	研修会参加費等
					減価償却費	0	有形固定資産減価償却費
					雑 費	3	
3 事業外費用		1	1	0			
① 雑 損 失		1	1	0			
	1 雑 損 失	1	1	0	雑 損 失	1	(科目設置)
4 予 備 費		100	100	0			
① 予 備 費		100	100	0			
	1 予 備 費	100	100	0	予 備 費	100	
合 計		367,844	100,626	267,218		367,844	

2 資本的収入及び支出  
(収入)

款 項	目	本年度予定額 千円	前年度予定額 千円	比 較 千円	節		説 明
					区 分	金 額 千円	
1 資本的収入		1,915,670	161,410	1,754,260		千円	
① 借 入 金		1,915,670	161,410	1,754,260			
	1 短期借入金	115,670	161,410	△ 45,740	短期借入金		115,670
	2 長期借入金	1,800,000	0	1,800,000	長期借入金		1,800,000
合 計		1,915,670	161,410	1,754,260			1,915,670

(支出)

款 項	目	本年度予定額 千円	前年度予定額 千円	比 較 千円	節		説 明
					区 分	金 額 千円	
1 資本的支出		2,282,894	261,419	2,021,475		千円	
① 公有地取得費		121,444	119,619	1,825			
	1 公有地取得事業費	100,000	100,000	0	代 替 地 取 得 費		100,000
	2 その他事業費	21,444	19,619	1,825	支 払 利 息		21,444
							支払利息(公有用地) 17,107 千円 支払利息(代 替 地) 4,337 千円
② 借 入 還 金		2,161,450	141,800	2,019,650			
	1 短期借入金 償 還 金	161,450	141,800	19,650	短期借入金 償 還 金		161,450
	2 長期借入金 償 還 金	2,000,000	0	2,000,000	長期借入金 償 還 金		2,000,000
合 計		2,282,894	261,419	2,021,475			2,282,894

令和 5 年度 予定貸借対照表

(令和 6 年 3 月 3 1 日現在)

(単位：円)

( 資 産 の 部 )			
1 流 動 資 産			
(1) 現金及び預金		3,990,077	
(2) 公有用地		1,709,851,902	
(3) 代替地		252,805,341	
流動資産合計		<u>252,805,341</u>	1,966,647,320
2 固 定 資 産			
(1) 有形固定資産			
ア 工具、器具及び備品	58,400		
減価償却累計額	<u>58,396</u>	4	
有形固定資産合計		<u>4</u>	
(2) 投資その他の資産			
ア 長期性預金		5,000,000	
投資その他の資産合計		<u>5,000,000</u>	
固定資産合計			<u>5,000,004</u>
資 産 合 計			<u><u>1,971,647,324</u></u>
( 負 債 の 部 )			
1 流 動 負 債			
(1) 短期借入金		<u>105,200,000</u>	
流動負債合計			105,200,000
2 固 定 負 債			
(1) 長期借入金		<u>1,800,000,000</u>	
固定負債合計			<u>1,800,000,000</u>
負 債 合 計			<u><u>1,905,200,000</u></u>
( 資 本 の 部 )			
1 資 本 金			
(1) 基本財産		<u>5,000,000</u>	
資本金合計			5,000,000
2 準 備 金			
(1) 前期繰越準備金		61,363,324	
(2) 当期純利益		<u>84,000</u>	
準備金合計			<u>61,447,324</u>
資 本 合 計			<u><u>66,447,324</u></u>
負債資本合計			<u><u>1,971,647,324</u></u>

令和 5 年度 予定損益計算書

(令和 5 年 4 月 1 日から令和 6 年 3 月 31 日まで)

(単位：円)

1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	367,218,000	
(2) 附帯等事業収益	47,000	367,265,000
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	367,218,000	367,218,000
事業総利益		47,000
3 販売費及び一般管理費		525,000
事業損失		478,000
4 事業外収益		
(1) 受取利息	1,000	
(2) 雑収益	662,000	663,000
5 事業外費用		
(1) 雑損失	1,000	1,000
経常利益		184,000
6 予備費		100,000
当期純利益		84,000

令和 4 年度 予定貸借対照表 (第 1 回補正)

(令和 5 年 3 月 3 1 日現在)

(単位 : 円)

( 資 産 の 部 )			
1 流 動 資 産			
(1) 現金及び預金		3,912,077	
(2) 公有用地		1,761,825,902	
(3) 代替地		446,605,341	
流動資産合計			2,212,343,320
2 固 定 資 産			
(1) 有形固定資産			
ア 工具、器具及び備品	58,400		
減価償却累計額	58,396	4	
有形固定資産合計		4	
(2) 投資その他の資産			
ア 長期性預金		5,000,000	
投資その他の資産合計		5,000,000	
固定資産合計			5,000,004
資 産 合 計			<u>2,217,343,324</u>
( 負 債 の 部 )			
1 流 動 負 債			
(1) 短期借入金		150,980,000	
(2) 1年内返済長期借入金		2,000,000,000	
流動負債合計			<u>2,150,980,000</u>
負 債 合 計			<u>2,150,980,000</u>
( 資 本 の 部 )			
1 資 本 金			
(1) 基本財産		5,000,000	
資本金合計			5,000,000
2 準 備 金			
(1) 前期繰越準備金		61,315,577	
(2) 当期純利益		47,747	
準備金合計			<u>61,363,324</u>
資 本 合 計			<u>66,363,324</u>
負債資本合計			<u>2,217,343,324</u>



令和 4 年度 予定損益計算書 (第 1 回補正)  
(令和 4 年 4 月 1 日から令和 5 年 3 月 3 1 日まで)

(単位:円)

1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	0	
(2) 附帯等事業収益	47,604	47,604
<hr/>		
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	0	0
<hr/>		
事業総利益		47,604
3 販売費及び一般管理費		412,659
<hr/>		
事業損失		365,055
4 事業外収益		
(1) 受取利息	143	
(2) 雑収益	412,659	412,802
<hr/>		
5 事業外費用		
(1) 雑損失	0	0
<hr/>		
経常利益		47,747
6 予備費		0
<hr/>		
当期純利益		<u>47,747</u>

令和 5 年度 川西市土地開発公社資金計画

(単位：円)

区 分		予 定 額
受 入 資 金	1 公有地取得事業収益	367,218,000
	2 附帯等事業収益	47,000
	3 受取利息	1,000
	4 雑収益	662,000
	5 借入金	1,915,670,000
	6 前年度繰越金	3,912,077
	合 計	2,287,510,077
支 払 資 金	1 公有地取得事業費	121,444,000
	2 借入金償還金	2,161,450,000
	3 販売費及び一般管理費	525,000
	4 雑損失	1,000
	5 予備費	100,000
	合 計	2,283,520,000
翌 年 度 繰 越 金		3,990,077