

川西市立小学校施設耐震化・大規模改造 P F I 事業 基本協定書（案）

川西市立小学校施設耐震化・大規模改造 P F I 事業（以下「**本事業**」という。）に関して、川西市（以下「**市**」という。）と●、●、●、●及び●との間で、以下のとおり基本協定（以下「**本協定**」という。）を締結する。

（定義）

第 1 条 本協定において、次の各号に掲げる用語の定義は、それぞれ当該各号に定めるところによる。なお、本協定中、次の各号に掲げる用語以外の用語の定義は、入札説明書等による。

- (1) 「落札者」とは、本事業の実施に係る選定手続により、落札者と決定された、代表企業、●、●、●及び●をその構成企業とするグループをいう。
- (2) 「事業予定者」とは、本事業を遂行することを目的として、落札者によって設立される会社をいう。
- (3) 「構成企業」とは、落札者を構成する事業者を個別に又は総称していう。
- (4) 「代表企業」とは、落札者を代表する企業である●をいう。
- (5) 「事業契約」とは、本事業の実施に関し、市と事業予定者との間で締結される、川西市立小学校施設耐震化・大規模改造 P F I 事業 事業契約をいう。
- (6) 「契約期間」とは、事業契約の締結日から本事業の完了までの期間をいう。但し、本事業の完了日以前に事業契約が解除された場合又は事業契約上の規定に従って終了した場合は、事業契約の締結日から事業契約が解除された日又は終了した日までの期間をいう。
- (7) 「設計企業」とは、耐震補強計画の作成、耐震補強計画に係る第三者機関の評価取得及び耐震補強実施設計の各業務並びに大規模改造実施設計業務を行う●をいう。
- (8) 「施工企業」とは、耐震補強工事業務及び大規模改造工事業務を行う●をいう。
- (9) 「工事監理企業」とは、工事監理業務を行う●をいう。
- (10) 「維持管理企業」とは、定期点検業務を行う●をいう。
- (11) 「本選定手続」とは、本事業に関して実施された総合評価一般競争入札方式による民間事業者の選定手続をいう。
- (12) 「提案書類」とは、本選定手続において、落札者が市に提出した提案書、市からの質問に対する回答書その他落札者が事業契約締結までに提出する一切の書類をいう。
- (13) 「提示条件」とは、本選定手続において、市が提示した一切の条件をいう。
- (14) 「入札説明書等」とは、本選定手続に関し、平成 25 年 4 月 2 日に公表された入札説明書及び入札説明書と合わせて公表された資料（公表後の変更を含む。）をいう。

（趣旨）

第 2 条 本協定は、本選定手続により、落札者が本事業の事業者として選定されたことを確認し、事業予定者と市との間の事業契約締結のための市及び落札者の双方の協力その他本事業の円滑な実施に必要な諸手続について定めることを目的とする。

（市及び落札者の義務）

第 3 条 市及び落札者は、市と事業予定者が締結する事業契約の締結に向けて、それぞれ誠実に対応し、川西市議会の議決を得て事業契約の効力が生じるように最善の努力をする。

2 落札者は、提示条件を遵守のうえ、市に対し提案書類を作成し提出したものであること

を確認する。また、落札者は、事業契約締結のための協議に当たっては、本選定手続にかかる選定委員会及び市の要望事項を尊重する。

(株式の譲渡等)

第4条 落札者の構成企業（代表企業を含む。以下同じ。）は、その保有する事業予定者の株式の譲渡、担保権の設定、又はその他の処分を行う場合には、事前に書面による市の承諾を得なければならない。

- 2 落札者の構成企業は、前項に従い市の承諾を得て事業予定者の株式に担保権を設定した場合には、担保権設定契約書の原本証明付き写しをその締結後速やかに市に提出する。
- 3 落札者の構成企業は、第1項の市の書面による事前の承諾を得て株式を譲渡する場合、かかる譲渡の際の譲受人をして、当該譲渡と同時に、別紙1記載の様式及び内容の誓約書を市宛てに提出させる。

(業務の委託、請負)

第5条 落札者は、事業予定者をして、本事業に関し、①耐震補強計画の作成、耐震補強計画に係る第三者機関の評価取得及び耐震補強実施設計の各業務並びに大規模改造実施設計業務を設計企業に、②耐震補強工事業務及び大規模改造工事業務を施工企業に、③工事監理業務を工事監理企業に、④定期点検業務を維持管理企業に、⑤その他の業務を落札者の構成企業のうちのいずれかに、それぞれ委託し又は請け負わせるものとし、設計企業、施工企業、工事監理企業及び維持管理企業はそれぞれ上記各業務を受託し又は請け負う。

- 2 落札者は、事業予定者をして、市と事業予定者との間で事業契約が締結された後30日以内に、設計企業、施工企業、工事監理企業及び維持管理企業との間で、各業務に関する業務委託契約又は請負契約を締結させ、当該契約締結後速やかに、当該契約の原本証明付き写しを市に提出する。
- 3 設計企業、施工企業、工事監理企業及び維持管理企業は、前項に定める期限までに事業予定者との間でかかる各業務に関する業務委託契約又は請負契約を締結し、かつ、当該契約の締結により受託し又は請け負った業務を誠実に行わなければならない。
- 4 設計企業、施工企業、工事監理企業及び維持管理企業は、契約期間中、事業予定者との間で締結する前2項の各契約上の地位について、市及び落札者を構成するすべての構成企業の承認がない限り、譲渡、担保権の設定その他一切の処分をすることはできない。

(構成企業の連帯責任及び代表企業の責任)

第6条 代表企業は、事業予定者が市に対して負担する一切の債務につき、事業予定者と連帯して当該債務を負担する。

- 2 代表企業は、構成企業を統括し、構成企業をして、事業予定者に対し、本業務のうち前条第2項に基づき構成企業が受託し又は請け負った業務につき、法令及び業務水準に従って誠実に履行させる義務を負う。
- 3 代表企業以外の構成企業は、前条第2項に基づき当該構成企業が受託し又は請け負った業務の範囲内で、事業予定者が市に対して負担する債務につき、事業予定者と連帯して当該債務を負担する。
- 4 設計企業が複数存在する場合、各設計企業は、自己以外の設計企業が前項に基づき市に対して負担する全ての債務につき、それぞれ、当該設計企業と連帯して保証する責任（履行保証責任を含む。）を負い、工事監理企業、施工企業及び維持管理企業がそれぞれ複数存在する場合についても同様とする。
- 5 本条各項の定めは、本協定、事業契約その他において、別途、構成企業の連帯責任を定める規定を排除するものではない。

(事業契約)

第 7 条 市及び落札者は、平成 25 年 11 月中旬を目処として、入札説明書等に添付の事業契約書（案）の形式及び内容にて、川西市議会への事業契約に係る議案提出日までに、市と事業予定者間で事業契約の仮契約を締結できるよう最大限努力する。

2 前項の仮契約は、川西市議会の議決を得たときに本契約として、その効力を生じる。但し、川西市議会において否決されたときは、仮契約は無効とする。

3 市は、入札説明書等に添付の事業契約書（案）の文言に関し、落札者から説明を求められた場合、入札説明書等において示された本事業の目的、理念に照らして、その条件の範囲内において、可能な範囲で趣旨を明確化する。

4 市及び落札者は、事業契約の締結（第 2 項に基づく本契約としての効力発生をいう。以下同じ。）後も、本事業の遂行のために協力する。

5 本条第 1 項及び第 2 項の規定にかかわらず、本条第 2 項に基づき事業契約が本契約としての効力を生じるまでの間に、本選定手続に関して落札者に次の各号のいずれかの事由が生じたときは、市は事業契約を締結しないことができ、また仮契約を締結している場合であってもこれを解除することができる。

(1) 落札者のいずれかの構成企業（代表企業を含む。以下同じ。）が、私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律（昭和 22 年法律第 54 号。以下「独占禁止法」という。）第 49 条第 1 項に基づき排除措置命令を受け、同法第 49 条第 7 項により当該排除措置命令が確定したとき、当該排除措置命令を受けた構成企業が同法第 49 条第 6 項に基づく審判請求を行った場合において、当該審判請求が同法第 66 条第 1 項の規定に従い審決で却下され、同条第 2 項の規定に従い審決で棄却され、若しくは同条第 3 項の規定に基づき当該排除措置命令にかかる違反事実が存在したことを内容とする審決を受け、かつ、当該審決の取消しの訴えを同法第 77 条第 1 項に規定する期間内に提起しなかったとき、又は、同法第 49 条第 1 項に基づく排除措置命令を受けた構成企業が同法第 49 条第 6 項に基づき審判請求を行った場合において、その者が同法第 52 条第 4 項の規定に従い当該審判請求を取り下げ、同条第 5 項の規定に従い当該排除措置命令が確定したとき。

(2) 落札者のいずれかの構成企業が、独占禁止法第 50 条第 1 項により課徴金納付命令を受け、同法第 50 条第 5 項により当該課徴金納付命令が確定したとき、当該課徴金納付命令を受けた構成企業が同法第 50 条第 4 項に基づき審判請求を行った場合において、当該審判請求が第 66 条第 1 項の規定に従い審決で却下され、同条第 2 項の規定に従い審決で棄却され、若しくは同条第 3 項の規定に基づき当該課徴金納付命令にかかる違反事実が存在したことを内容とする審決を受け、かつ、当該審決の取消しの訴えを同法第 77 条第 1 項に規定する期間内に提起しなかったとき、又は同法第 50 条第 1 項に基づく課徴金納付命令を受けた構成企業が第 50 条第 4 項に基づき審判請求を行った場合において、その者が同法第 52 条第 4 項の規定に従い当該審判請求を取り下げ、同条第 5 項の規定に従い当該課徴金納付命令が確定したとき。

(3) 落札者のいずれかの構成企業が、独占禁止法第 77 条第 1 項の規定により審決の取消しの訴えを提起した場合において、当該訴えを却下し、棄却し、又は独占禁止法の違反事実が存在したことを内容とする判決が確定したとき。

(4) 落札者のいずれかの構成企業の代表者、役員若しくは代理人、使用人その他の従業者について、刑法（明治 40 年法律第 45 号）第 96 条の 3 若しくは第 198 条に規定する刑が確定したとき、又は、落札者のいずれかの構成企業、それらの代表者、役員若しくは代理人、使用人その他の従業者について、独占禁止法第 89 条第 1 項若しくは第 95 条第 1 項第 1 号に規定する刑が確定したとき。

6 本条第 1 項及び第 2 項の規定にかかわらず、本条第 2 項に基づき事業契約が本契約と

しての効力を生じるまでに、落札者のいずれかの構成企業が、入札説明書等において提示された参加資格の一部又は全部を喪失した場合には、市は、事業契約を締結しないことができ、また仮契約を締結している場合であってもこれを解除することができる。但し、かかる場合であっても、市は、やむを得ないと認めた場合は、代表企業を除く落札者の構成企業の変更又は追加を認めた上で、事業契約を締結することができる。

- 7 落札者は、市と事業予定者との間で事業契約が締結された後、同時に、別紙2の様式及び内容による出資者保証書を作成して市に提出する。

(事業予定者の設立)

第8条 落札者は、平成●年●月●日までに、入札説明書等、提案書類及び次の各号の定めに従い、本事業の遂行を目的とする事業予定者を適法に設立し、設立登記の完了後速やかに、設立時取締役及び設立時監査役を、事業予定者から市に通知させる。その後、取締役又は監査役の改選（再任を含む。）がなされた場合も同様とする。なお、落札者は、事業予定者の設立登記の完了後速やかに、事業予定者の商業登記簿謄本及び定款の原本証明付写しを事業予定者から市に提出させる。その後、登記事項又は定款が変更された場合も同様とする。

- (1) 事業予定者は、会社法（平成17年法律第86号）に定める株式会社とする。
 - (2) 事業予定者の資本金は、提案書類に示された金額以上とする。
 - (3) 事業予定者を設立する発起人には、提案書類に示された出資者以外の第三者を含めてはならない。
 - (4) 事業予定者の定款の目的には、本事業に関連のある事業のみを記載する。
 - (5) 事業予定者は、会社法第107条第2項第1号イに定める事項について定款に定めることにより、事業予定者の全部の株式を譲渡制限株式とする。但し、会社法第107条第2項第1号ロに定める事項、会社法第139条第1項但書に定める事項及び会社法第140条第5項但書に定める事項については、事業予定者の定款に定めてはならない。
 - (6) 事業予定者は、会社法第108条第1項に定める「内容の異なる二以上の種類の株式」を発行してはならない。
 - (7) 事業予定者は、会社法第109条第2項に定める「株主ごとに異なる取扱いを行う」旨を定款に定めてはならない。
 - (8) 事業予定者は、募集株式の割当てに関する会社法第204条第1項に定める決定について、事業予定者の定款に会社法第204条第2項但書にある別段の定めを定めてはならない。
 - (9) 事業予定者は、募集新株予約権の割当てに関する会社法第243条第1項に定める決定について、事業予定者の定款に会社法第243条第2項但書にある別段の定めを定めてはならない。
 - (10) 事業予定者は、会社法第326条第2項に定める監査役の設置に関する定款の定めをおかなければならない。
- 2 前項の場合、代表企業及び施工企業は、必ず事業予定者に出資し、設立から契約期間の終了時までを通じて、代表企業及び施工企業の有する事業予定者株式の議決権の割合（ただし、代表企業の有する事業予定者株式の議決権の割合は出資者中最大とする。）の合計は総株主の議決権の過半数とし、契約期間中、出資者である構成企業は第4条の場合を除き、事業予定者の株式について譲渡、担保権の設定その他一切の処分をすることはできない。
 - 3 落札者は、事業予定者の設立後速やかに、事業予定者の発行済株式総数と議決権総数並びに落札者の構成企業の持株数及び議決権数を市に報告し、事業予定者の株主名簿の原本証明付写しを市に提出する。
 - 4 出資者である構成企業は、契約期間中、市の書面による事前の承諾なく、その有する事

業予定者株式の議決権の総株主の議決権に対する割合を変更することはできない。

(契約期間中のその他の義務)

第9条 落札者は、事業予定者を次の各号に定める事項に従わせなければならない。

- (1) 事業予定者は、市の事前の承諾なく、会社法第743条に定める組織変更を行わないこと。
- (2) 事業予定者は、市の事前の承諾なく、他の株式会社の株式を取得しないこと。
- (3) 事業予定者は、市の事前の承諾なく、他の合名会社、合資会社又は合同会社の社員とならないこと。
- (4) 事業予定者は、市の事前の承諾なく、前条第1項各号の内容に反することとなる定款の変更をしてはならないほか、市の事前の承諾なく、設立時に定めた定款を変更しないこと。
- (5) 事業予定者は、市の事前の承諾なく、会社法第447条に定める資本金の額の減少を行わないこと。
- (6) 事業予定者は、市の事前の承諾なく、会社法第748条に定める合併、会社法第757条に定める吸収分割、会社法第762条に定める新設分割、会社法第767条に定める株式交換又は会社法第772条に定める株式移転を行わないこと。
- (7) 事業予定者は、市の事前の承諾なく、会社法第466条に定める定款変更を行わないこと。
- (8) 事業予定者は、市の事前の承諾なく、会社法第467条に定める事業譲渡を行わないこと。
- (9) 事業予定者は、市の事前の承諾なく、解散しないこと。

(準備行為)

第10条 落札者は、事業予定者の設立の前後を問わず、また、事業契約締結前であっても、自己の費用と責任において、本事業に関するスケジュールを遵守するために、市と協議のうえ、市の承諾を得た事項について、準備行為を行うことができ、市は、必要かつ可能な範囲で、落札者の費用における準備行為に協力する。

- 2 落札者は、前項に定める準備行為の結果(設計に関する打ち合わせの結果を含む。)を、事業契約締結後速やかに、事業予定者に引き継ぐ。

(事業契約不調の場合における処理)

第11条 落札者の責めに帰すべき事由により、事業契約の締結に至らなかった場合(第7条第5項及び第6項による場合を含む。)、既に市及び落札者が本事業の準備に関して支出した費用はすべて落札者の負担とするほか、落札者の構成企業は、連帯して、落札価格の100分の5に相当する金額の違約金を市に支払うものとし、他方、市は何らの責任も負わない。

- 2 事由の如何を問わず、落札者の責めに帰すべき事由なくして事業契約の締結に至らなかった場合、既に市及び落札者が本事業の準備に関して支出した費用は各自の負担とする他、市と落札者との間には、相互に債権債務関係の生じないことを確認する。
- 3 事業契約の締結に至らなかった場合において、落札者は、公表済みの書類を除き、本事業に関して市から交付を受けた書類及びその複写物をすべて返却しなければならない。また、落札者は、本事業に関して市から交付を受けた書類を基に作成した資料、文書、図面、電子的記録及びその複写物をすべて破棄しなければならない。この場合において、落札者は、返却した資料等の一覧表又は廃棄した資料等の一覧表を市に提出するものとする。

(賠償金)

第 12 条 落札者の構成企業は、事業契約締結後において、本選定手続に関し、第 7 条第 5 項各号のいずれかの事由が生じたときは、市が事業契約を解除するか否かにかかわらず、連帯して、落札価格の 100 分の 20 に相当する金額に、事業契約上の業務の対価の支払が完了した日（事業契約上の業務の対価を分割して支払う場合において、その全部の支払が完了していないときは、当該構成企業が第 7 条第 5 項各号のいずれかに該当した日の直前の支払日）を起算日とする事業契約締結の日における政府契約の支払遅延防止等に関する法律（昭和 24 年法律第 256 号）に規定する財務大臣が指定する率により計算した遅延損害金を加算した額の賠償金を市に支払う。契約期間終了後も同様とする。

2 前項の場合において、市が被った損害の額が前項の賠償金の額を超過する場合は、市は、かかる超過額について落札者に損害賠償請求を行うことができる。

(秘密保持)

第 13 条 市及び落札者は、本協定に関する事項につき、相手方の同意を得ずして、これを第三者に開示しないこと及び本協定の目的以外に使用しないことを確認する。但し、裁判所その他公的機関により開示が命ぜられた場合、事業予定者に開示する場合、落札者が相手方に守秘義務を負わせた上で本事業に関する資金調達に必要かつ合理的な範囲で開示する場合及び市が法令に基づき開示する場合は、この限りではない。

(本協定の変更)

第 14 条 本協定は、当事者全員の書面での合意による場合にのみ、変更することができる。

(協定の有効期間)

第 15 条 本協定の有効期間は、本協定締結の日から契約期間の終了時までとする。但し、事業契約の締結に至らなかった場合は、事業契約の締結に至る可能性がないと市が判断して代表企業に通知した日までとする。本協定の有効期間の終了にかかわらず、第 11 条、第 12 条、第 13 条及び次条の規定の効力は存続する。

(準拠法及び裁判管轄)

第 16 条 本協定は日本国の法令に従い解釈され、本協定に関する一切の裁判の第一審の専属管轄は神戸地方裁判所伊丹支部とする。

(協議)

第 17 条 本協定に定めのない事項又は疑義を生じた事項については、必要に応じて市と落札者の間で協議して定める。

(以下余白)

以上を証するため、本協定書を●通作成し、市及び落札者の構成企業は、それぞれ記名押印の上、各 1 通を保有する。

平成●年●月●日

市：
川西市中央町 12 番 1 号
川西市
代表者 川西市長 大塩 民生

代表企業：
●●●●
●●●●
代表者氏名 ●●

構成企業
●●●●
●●●●
代表者氏名 ●●

構成企業
●●●●
●●●●
代表者氏名 ●●

構成企業
●●●●
●●●●
代表者氏名 ●●

構成企業
●●●●
●●●●
代表者氏名 ●●

平成●年●月●日

川西市長 殿

誓約書

平成●年●月●日付で川西市（以下「市」という。）及び●●●●（以下「事業者」という。）との間で締結された川西市立学校施設耐震補強 P F I 事業 事業契約書に関して、当社は、下記の事項を市に対して誓約し、かつ、表明・保証いたします。

記

- 1 当社は、本日現在、事業者の株式●株を保有していること。
- 2 当社は、保有する事業者の株式の譲渡、担保権の設定、その他の方法による処分を行う場合には、市から事前に書面による承諾を受けること。
- 3 前項の市の書面による承諾を得て、当社が株式を譲渡する場合には、譲受人に本誓約書と同じ内容の誓約書を作成させ、当該譲渡と同時にこれを市に提出すること。
- 4 当社が、事業者の株式について担保権の設定等の処分を行う場合には、担保権設定契約書等当該処分に係る契約書の写しを、その処分の終了後速やかに市に提出すること。

【会社名】

【住所】

【代表者氏名】

平成●年●月●日

川西市長 殿

出資者保証書

平成●年●月●日付けで川西市（以下「市」という。）と●●（以下「事業者」という。）との間で締結された川西市立学校施設耐震補強 P F I 事業 事業契約書に関し、落札者である●●の構成企業のうち、事業者に出資した●●、●●、●●及び●●（以下「当社ら」と総称する。）は、本日付けをもって、下記の事項を市に対して誓約し、かつ、表明・保証いたします。

記

- 1 事業者が、平成●年●月●日に会社法上の株式会社として適法に設立され、かつ、本日現在、有効に存在すること。
- 2 本日における事業者の発行済株式の総数は、●株であること。その内訳として、●株は●●が、●株は●●が、●株は●●が、●株は●●が、それぞれ保有していること。
- 3 本事業の実施に必要な資金調達を行うことを目的として、当社らが保有する事業者の株式を、第三者に対し譲渡し、又は同株式に担保権を設定する場合は、事前に、その旨を市に書面で通知し、市の承諾を得ること。この場合において、譲渡を証する書類又は担保権設定契約書の写しを、当該行為の終了後速やかに市に提出すること。
- 4 前項に規定する場合を除き、当社らは、市の事前の書面による承諾がある場合を除き、当該株式の譲渡、担保権の設定その他一切の処分（以下「譲渡等」という。）を行わないこと。但し、市の承諾を得て当該株式の譲渡等を行った場合であっても、当該譲渡等後の議決権の保有割合等につき、平成●年●月●日付けで市と当社らの間で締結された基本協定書第 8 条第 2 項及び第 4 項の規定を遵守すること。また、この場合において、譲渡等を証する書類又は担保権設定契約書の写しを、当該譲渡等の終了後速やかに市に提出すること。

事業者
(事業者の代表者)

代表者氏名

(事業者の構成企業)

代表者氏名

(事業者の構成企業)

代表者氏名

(事業者の構成企業)

代表者氏名

(事業者の構成企業)

代表者氏名