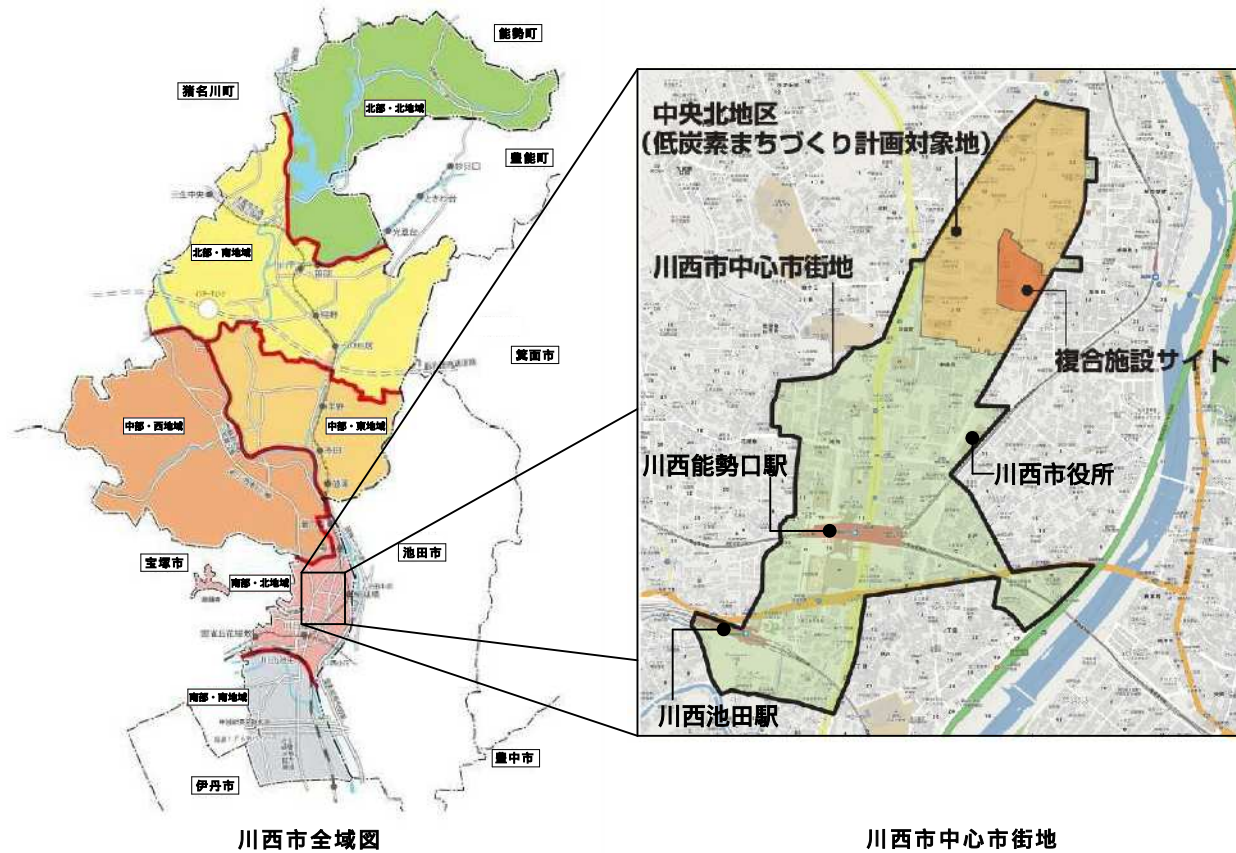


PFI事業に係る実施方針策定の見通しについて（平成26年度）

平成26年6月2日
公共施設再配置推進室

特定事業の名称	期間	概要	公共施設等の立地	実施方針を策定する時期
川西市低炭素型複合施設整備・運営事業（仮称）	事業契約日から平成50年度まで（予定）	設計・工事監理・建設・開業準備・維持管理・運営事業	中央北地区特定土地区画整理事業地内（現川西市総合体育館東隣）	平成26年7月（予定）

この見通しは、「民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律」（平成11年7月30日法律第117号）第15条第1項の規定により公表するものです。



川西市全域図

川西市中心市街地



中央北地区特定土地区画整理事業 複合施設サイトイメージ図

<事業のコンセプト>
『であいとふれあいの文化・交流スペース』

- <事業の目的>
- 川西市の「都市核」にあたる立地であり、文化活動や交流を通じて賑わいを創出する施設整備と管理運営を行う
 - 福祉関連施設や文化関連施設を集約し、各機能が相互に連携することにより利用者の利便性が高まり、多種多様な市民ニーズに柔軟に対応することが可能な施設整備と管理運営を行う。
 - 川西市中央北地区低炭素まちづくり計画に沿った持続可能で環境にやさしい施設整備と管理運営を行う

- <施設規模（予定）>
- 規模：地上4階 地下1階（地下駐車場）
 - 延床面積：約17,000㎡程度
 - 主要施設：社会福祉協議会、予防歯科センターなどの福祉・保健関連施設
子育て・家庭支援プラザなどの児童福祉関連施設
公民館、市民ホールなどの文化関連施設

- <実施方針策定へ向けて検討すべき事項（例）>
- 低炭素技術の確実な導入を図る事前提案制度の詳細な運用手法
 - 事業の長期安定化に資するモニタリング手法の構築
（低炭素技術の導入やエリアマネジメントにおけるモニタリングの実施手法）
 - 関連団体や関連事業との調整
（中央北地区まちづくり協議会などの関連団体の意見調整や賑わい創出事業 ほか）
 - 駐車場の運営手法