

リスク分担表

【凡例】 : リスクを負担する  
 : リスクの一部を負担する

(各段階共通)

リスクの種類		概要	リスク分担	
			市	事業者
入札説明書リスク		入札説明書の誤り、入札手続きの誤りに関するもの		
入札参加リスク		入札参加費用の負担		
資金調達リスク		市が資金を確保できないことによる支払の遅延不能のリスク		
		本事業の実施に必要な資金の確保に関するもの		
補助金等変動リスク		予定していた補助金・地方債等の金額の変動による一括支払施設整備費の変更		
契約リスク		市の責により事業契約が締結できない、契約手続に長期間を要する場合等に関するもの		
		事業者の責により事業契約が締結できない、契約手続に長期間を要する場合等に関するもの		
		議会の議決が得られないことによる契約未締結・遅延	1	1
		上記以外の事由によるもの		
制度関連 リスク	法制度リスク	本事業に直接関連する法制度の新設・変更に関するもの		
		上記以外の法制度の新設・変更に関するもの		
	許認可遅延リスク	市が取得すべき許認可の取得・遅延に係るリスク		
		事業者が取得すべき許認可の取得・遅延に係るリスク		
	税制度リスク	法人の利益に係るもの（収益関係税、外形標準課税等）の変更に伴うリスク		
		消費税の変更に係るリスク		
上記以外の変更に係るもの				
社会 リスク	住民対応リスク	本施設の設置・運営に対する住民反対運動・訴訟・苦情・要望に関するもの		
		上記以外に起因するもの		
	環境問題リスク	予定地から有害物質が発見された場合		
		事業者が行う業務に起因する有害物質の		

リスクの種類		概要	リスク分担	
			市	事業者
	第三者賠償リスク	排出・漏洩、水枯れ、騒音、振動、大気汚染、水質汚濁、光・臭気に関するもの		
		事業者の帰責事由により第三者に損害を与えた場合		
		上記以外のもの		
債務不履行リスク	事業者の責めによるもの	事業者の責めによるサービス提供の中止・停止・不能等（事業悪化・放棄・破綻、事業者の提供するサービスが定められた条件を満たさない場合等）		
	市の責めによるもの	市の責めにより、事業者の提供するサービスが定められた条件を満たさない場合等		
		市の債務不履行または当該サービスが不要となった場合等		
金利リスク		金利確定日以前における金利変動		
		金利確定日以降における金利変動		
物価変動リスク		事業契約に定める一定範囲内の物価変動に関するもの		
		事業契約に定める一定範囲を超える物価変動に関するもの		
不可抗力リスク		戦争、暴動、自然災害等による、本事業の事業計画・内容の変更、事業の延期・中止等	2	2
談合等リスク		落札者による談合等		

1：市と事業者の双方に帰責事由がないにもかかわらず、議会の議決が得られない場合は、市、事業者ともに自らが要した費用を負担し、相互に損害賠償等を求めない。

2：具体的な分担方法は、入札説明書公表時に契約書（案）で提示する。

（設計・建設段階）

リスクの種類		概要	リスク分担	
			市	事業者
測量・調査リスク		市が実施した測量・調査の誤り		
		上記以外の測量・調査の誤り		
用地リスク		資材置場等建設工事に必要な土地の確保		
		市が事前に把握し、公表した地中障害物等の処理等		
設計変更リスク		市の提示条件の不備・変更、市の指示等による設計変更（軽微なものを除く）		
		上記以外の事由による設計変更（不可抗力及び法令変更を除く）		

リスクの種類	概要	リスク分担	
		市	事業者
工事費変更リスク	市の提示条件の不備・変更、市の指示等による工事費の変更		
	上記以外の事由による工事費の変更（不可抗力及び法令変更を除く）		
工事完了遅延リスク	市の提示条件の不備・変更、市の指示等による工事完了の遅延		
	上記以外の事由による工事完了の遅延（不可抗力及び法令変更を除く）		
要求水準未達リスク	要求水準等の未達、不適合等（施工不良を含む）		
要求水準変更リスク	市の指示による要求水準等の変更		
施設損傷リスク	公共施設の引渡前に施設、材料等に生じた損傷		
施設かし担保リスク	公共施設の隠れたかしの補修又は損害賠償		

（維持管理・運営段階）

リスクの種類	概要	リスク分担	
		市	事業者
維持管理・運営開始の遅延リスク	市の責めによる維持管理・運営開始の遅延		
	上記以外の事由（不可抗力及び法令変更を除く）による維持管理・運営開始の遅延		
要求水準未達リスク	要求水準等の未達、不適合等（施工不良を含む）		
要求水準変更リスク	市の指示による要求水準等の変更		
施設損傷リスク	市の責めによる公共施設・設備等の損傷		
	上記以外の事由（不可抗力を除く）による公共施設・設備等の損傷		
修繕・改修リスク	市の責めによる公共施設・設備等の修繕・改修		
	上記以外の事由（不可抗力を除く）による公共施設・設備等の修繕・改修		
維持管理・運営費の変動リスク	市の指示による維持管理・運営費の変動		
	上記以外の事由（不可抗力、法令変更及び物価変動を除く）による維持管理・運営費の増減		
備品更新リスク	事業者の責めによる備品の損傷		
	第三者の責めによる備品の損傷		

リスクの種類	概要	リスク分担	
		市	事業者
情報システムリスク	市のシステムの故障や陳腐化に関するもの		
	事業者が整備するシステムの故障や陳腐化に関するもの		
需要リスク	予想に反する利用者数の増加による運営費や業務量の増加		
	事業者提案事業の利用者の減少や料金収入の減少		
盗難リスク	事業者の警備及び管理不備によるもの		
	上記以外のもの		
情報流出リスク	事業者の責めによる個人情報等の流出		
	市の責めによる個人情報等の流出		
利用者トラブルリスク	利用者からの苦情、利用者間のトラブル等		
	市に対する利用者からの苦情、市の施策・方針に関わるもの		
事業者提案事業実施リスク	事業者提案事業等の実施に伴うもの		
エネルギー使用量リスク	事業者が行ったエネルギーマネジメント業務の不備によるエネルギー使用量の増加		
	上記以外の事由（不可抗力を除く）によるエネルギー使用量の増加		
災害時運営中断リスク	災害時に公共施設が避難所となることで、施設として運営を継続することができない場合（事業者の責めに起因する場合を除く）		

（事業終了段階）

リスクの種類	概要	リスク分担	
		市	事業者
施設の健全性リスク	本事業終了時の要求水準等の未達、不適合等		
終了手続リスク	事業者の清算等事業終了手続に伴う諸費用の負担		

（附帯施設の整備・運営）

附帯施設の整備・運営に係るリスクは全て事業者の負担とする。