

川西市市民体育館等整備に伴うPFI事業

< 入札説明書に関する質問 >

書類 番号	質問 番号	質問項目	質問箇所								質問内容	回答	
			頁	行	章	1	(1)	ア	(ア)	a			(a)
	1	契約保証金	21	14			(7)		(入)	b	(a)	「(a)市を被保険者とする履行保証保険契約を締結したとき」とありますが、この場合の維持管理・運営期間における履行保証保険契約の開始日は、市民体育館供用開始日からで宜しいでしょうか。それとも市民運動場駐車場の供用開始日から対象とするのでしょうか。 もし后者の場合は、1年分維持管理・運営業務費相当額の100分の10以上とは、どの期間の維持管理・運営業務費相当額となるのでしょうか。	市民体育館供用開始日からでよろしいです。

< 様式集に関する質問 >

書類 番号	質問 番号	質問項目	質問箇所							質問内容	回答
			頁	行	様 式	章	1	(1)	ア		
	1	市民運動場の給水使用料			49-1					既設体育館、市民運動場の給水使用量(実績値)が分かる資料を提示していただけないでしょうか。	平成23年度から平成25年度までの過去3年間の水道使用量実績値を別紙で提示いたします。
	2	セルフチェックシートについて			60					入札説明書等の変更に伴い、様式集にあるセルフチェックシートの修正版を頂けると考えて宜しいでしょうか。 更新日時の時期について御指示頂けますようお願い致します。	セルフチェックシートを修正し公表致します。 8月8日に修正版の公表を予定しています。

< 要求水準書に関する質問 >

書類 番号	質問 番号	質問項目	質問箇所								質問内容	回答	
			頁	行	章	1	(1)	ア	(ア)	a			(a)
	1	防犯・安全性	11	28	2	2	(1)	エ	(ア)	b		「ロッカー等、施設使用者の貴重品・所持品保管場所の盗難防止対策を十分に行うこと」とありますが、通常貴重品の保管は自己責任が基本であると考えられますので、具体的な盗難防止対策は事業者の判断によって考えて宜しいでしょうか。	宜しいです。
	2	光環境	12	29	2	2	(1)	オ	(エ)	c		「アリーナの照明計画は学校間の対抗試合等で支障のないよう計画されていること」とありますが、具体的にどのような支障が想定されているのか、ご教示ください。	十分な明るさが確保されていない、グレアにより試合に支障が出ること等が考えられます。
	3	フレキシビリティ	13	21	2	2	(1)	カ	(イ)			「施設のニーズの変化に対応可能な、フレキシビリティの高い計画とすること」とありますが、ニーズが変わったことにより施設をどうしても改修する必要性が生じた場合は、サービス対価外で改修を行うものと考えて宜しいでしょうか。	変更内容によりますので、協議により決定します。
	4	武道場	15	32	2	2	(2)	ウ	(イ)	c		「倉庫を設置すること」とありますが、平成26年7月4日の質問回答 その他番号21で、「武道場の床仕上げは畳のみ」となったため、可動畳が不要となり、畳を収納するための倉庫も不要となったと判断されます。また、個々に必要な道具については、各自持込みを原則としていることから、武道場の倉庫は不要と考えて宜しいでしょうか。	ご提案に委ねます。
	5	多目的運動室	16	10	2	2	(2)	ウ	(ウ)	d		「倉庫を設置すること」とありますが、運営上特段に倉庫へ収納する備品がない場合、倉庫の設置は不要と考えて宜しいでしょうか。	ご提案に委ねます。
	6	トレーニング室	16	16	2	2	(2)	ウ	(エ)	c		「倉庫を設置すること」とありますが、運営上特段に倉庫へ収納する備品がない場合、倉庫の設置は不要と考えて宜しいでしょうか。	ご提案に委ねます。
	7	建築物等保守管理業務	37	3	4	2	(1)	ウ	(ア)			「仕上材や下地における浮き・剥落・ひび割れ・破損・変色・錆付き・腐食・チョーキング・エフロレッセンス等の防止及び発生時の補修を行う事」とありますが、部分補修を施工し、業務終了時に大規模修繕が必要な個所の修理履歴に示し、消耗具合を示すということと理解して宜しいでしょうか。	宜しいです。 なお、事業期間中は、性能に支障が無いよう不具合発生箇所の補修をしてください。
	8	建築物等保守管理業務	37	3	4	2	(1)	ウ	(ウ)			「漏水の無いようにすること」とありますが漏水が発生した場合、漏水個所を補修し、業務終了時に大規模数箇所が必要な個所の修理履歴に示し、消耗具合を示すということと理解して宜しいでしょうか。	宜しいです。 なお、事業期間中は、性能に支障が無いよう不具合発生箇所の補修をしてください。
	9	長期修繕計画策定業務	42	13	4	2	(7)					「大規模修繕の必要な箇所」とありますが、例えば外壁全面塗装・屋根防水処理等を想定されているのでしょうか。	主には、外壁全面塗装改修・外壁下地劣化改修・屋根防水改修等を想定しています。

< 事業契約書(案)(契約約款含む)に関する質問 >

書類 番号	質問 番号	質問項目	質問箇所						質問内容	回答
			頁	行	章	条	項	号		
	1	施設賠償責任保険について	50	7	別紙4	2	(1)		保険期間は開業準備期間開始日からありますが、その開始日とは市民体育館供用前の事業者提案による開始日からで宜しいでしょうか。それとも市民運動場駐車場の供用開始前から対象とするのでしょうか。 もし後者の場合であっても補償額は記載の条件を下限としての付保となるのでしょうか。	市民体育館供用開始日からでよろしいです。

< その他に関する質問 >

書類 番号	質問 番号	質問項目	質問箇所	質問内容	回答
	1	アリーナの遮光装置	別紙5	アリーナの遮光装置は電動とありますが、維持管理・運営で事業者側で開閉の操作を行い、電動と同等のサービス水準としたならば、遮光装置は電動でなくても宜しいでしょうか。	よろしいです。
	2	ロビーの給水、給湯	別紙5	ロビーの欄で給水、給湯が必要となっていますが、具体的な用途をご教示ください。	ロビーにウォータークーラーや飲食施設を設置する場合を想定しております。 なお、ロビーへの給水、給湯設備の設置の可否についてはご提案に委ねます。
	3	アリーナの二分割ネット	別紙6	アリーナの二分割ネットは電動操作取り外し式とありますが、維持管理・運営事業者側で開閉の操作を行い、電動と同等のサービス水準としたならば、二分割ネットは電動でなくとも宜しいでしょうか。	よろしいです。