

## 会 議 録

会議名(審議会等名)	平成27年度第1回川西市市営住宅入居者選考委員会		
事務局(担当課)	都市整備部 まちづくり政策室 住宅政策課 内線(2911)		
開催日時	平成27年7月21日(火) 10時30分～11時00分		
開催場所	川西市役所 5階 「501会議室」		
出席者	委員	川西市副市長 川西市民生委員児童委員協議会連合会副会長 川西市民生委員児童委員協議会連合会理事 川西市コミュニティ協議会連合会会計 川西市社会福祉協議会会長 川西市健康福祉部長	菅原 康雄 中田 鞆子 藪内 玲子 安芸 宏美 安田 末廣 根津 倫哉
	事務局	都市整備部 まちづくり政策室長 " " 住宅政策課 " " " " " " " " " " " "	大田 雅弘 飯田 勸 山下 雅彦 杉山 高典 向 澄
傍聴の可否	不可		
傍聴不可・一部不可の場合は理由	審議の内容が個人に関する情報で、特定の個人が識別され、又は識別され得るものであるため。		
会議次第	1 開会挨拶 2 議事 報告 (1)平成26年度第2回川西市市営住宅(空家)入居者募集の入居結果について 議題 (1)平成27年度第1回川西市市営住宅(空家)入居者募集の抽選と選考結果について 抽選会立ち会い結果状況報告 (2)入居決定者の入居団地及び部屋割りの決定について 3 その他		
会議結果	議事 報告 (1)平成26年度第2回川西市市営住宅(空家)入居者募集の入居結果については、平成27年3月1日付けで入居済みであることを報告した。 議題 (1)平成27年度第1回川西市市営住宅(空家)入居者募集の選考結果については、募集概要、募集団地別応募状況、欠格者、募集団地別抽選結果について報告し、承認された。 (2)入居決定者の入居団地及び部屋割りの決定については、事務局の案のとおり承認された。 その他 今回市営住宅募集の入居時期 平成27年9月1日 次回市営住宅募集の予定時期 平成27年11月頃 次回選考委員会開催予定時期 平成28年1月下旬頃		

平成 27 年度第 1 回「川西市営住宅入居者選考委員会」会議録

時 間	発信者	内 容
10 : 25	会長 菅原副市長	開会あいさつ 平成 27 年 5 月に行われた入居者募集の概略説明
	事務局 飯田課長	会長・委員及び事務局の紹介及び委員会成立の報告 会長及び委員 5 名のうち 5 名全員出席 川西市市営住宅入居者選考委員会規則第 7 条により、本委員会の成立を報告、配布資料の確認
10 : 30	会長 菅原副市長	議事日程に従い、進めてまいります。平成 27 年度第 1 回川西市市営住宅入居者募集の入居結果について事務局より報告してください。
	事務局 飯田課長	議事報告 平成 26 年度第 2 回（前回）川西市営住宅入居者（空き家）募集の入居結果について 前回開催いたしました当委員会において審議いただきました、平成 26 年度第 2 回市営住宅入居者募集につきましては、本年 3 月 1 日付けで入居が完了しております。
	会長 菅原副市長	只今の報告について、質問等ありませんでしょうか。
	会長 菅原副市長	ご質問がないようですので、この報告をもって承認としてよろしいか。
	委員一同	異議なし

時 間		
	<p>会長 菅原副市長</p> <p>中田委員</p> <p>会長 菅原副市長</p>	<p>議題 1</p> <p>平成 27 年度第 1 回（今回）川西市市営住宅入居者（空き家）募集の選考結果について</p> <p>事務局より説明を求めるところですが、その前に今回の抽選に立ち会っていただきました中田委員に、抽選会の模様を報告していただきます。</p> <p>市営住宅募集にかかる公開抽選について、平成 27 年 6 月 18 日午前 10 時 30 分から市役所 2 階「202」会議室において、9 名の傍聴者の中、市職員が抽選に際して使用する目隠しの実効性を参加者に確認してもらうなどし、厳正に実施しましたことを報告します。</p> <p>また今回、「今回の抽選は今まで以上に市民目線に立った抽選会になっている」と感じました。前回までの抽選の手順は、応募者の番号札を一括して箱の中に入れて、目隠しをした抽選人が抽選を行う、というものでしたが、今回は番号札を傍聴席に向けて 1 枚 1 枚確認しながら箱に入れる作業があり、この作業を行うことで透明性の向上が図られ、良かったと感じています。</p> <p>引き続き選考結果について事務局より、説明してください。</p>
	事務局 飯田課長	<p>募集概要について</p> <p>募集期間 平成 27 年 5 月 11 日～20 日（10 日間）</p> <p>募集住宅 6 団地 8 戸</p> <p>選考方法 公開抽選</p> <p>優先枠 なし</p> <p>応募状況 応募総数 76 件、抽選総数 69 件、倍率 8.6 倍</p> <p>欠格者 収入超過等 3 件、不自然な分離世帯 2 件（申込要件に合致させるため世帯分離したケース）</p> <p>合計 5 件</p>

10 : 40	<p>会長 菅原副市長</p>	<p>申し込み取り下げ 2 件（県営住宅当選、申し込み人数不足） 団地別抽選及び審査結果 仮当選、補欠仮当選者</p> <p>只今の説明について、質問等ありませんでしょうか。</p>
	<p>安田委員</p>	<p>ルミエール多田の当選者が 18 歳ということですが、年齢制限等の問題はないのですか。 また、この世帯には子供はいますか。</p>
	<p>事務局 飯田課長</p>	<p>資格については、今回の申し込み分に関しては 5 月 20 日現在で市内在住または市内在勤 3 年以上というものがあり、委員の質問にありました年齢制限は設けておりません。 また（議題に上がっている）この方は実際に市役所の窓口に来られてやり取りをした経緯があり、若く子持ちであるとの認識はしております。</p>
	<p>安田委員  事務局 杉山</p>	<p>18 歳ということで、これから就職等で社会に出ていく年齢だと思われませんが、一度、入居すると今後ずっと住み続けることになるのですか。 また、先ほど年齢制限はないという回答がありましたが、極端な例を挙げると中学生単独でも申し込みはできるのですか。  市営住宅については申し込み条件があり、今回のルミエール</p>

		<p>多田については「3人以上の世帯」というものが条件になっています。故に先ほど質問にありました中学生が1人で申し込みということは出来ません。</p> <p>世帯についての条件はクリアしているため、今回のルミエール多田の申し込み者については問題ありません。</p>
	<p>安田委員</p>	<p>今後も若い世帯での申し込みがある可能性がありますね。</p>
	<p>会長 菅原副市長</p>	<p>例えば、未婚の母親がいる世帯、もしくは若くして離婚し生活保護受給している世帯なども市営住宅の申し込みがあれば、制度上受付はできることになります。</p>
	<p>安田委員  事務局 飯田課長</p>	<p>今回の当選者が結婚する場合、どのような対応になるのですか</p> <p>仮に配偶者が入居したいとなった場合は、世帯としての収入状況により、対応は変わってきます。公営住宅は低所得者向けのものになるので、一定の所得を超えると入居は難しいものとなると思われます。</p>
	<p>安田委員</p>	<p>今後、結婚となった場合にどうするかを考えていかないといけませんね。</p>
	<p>会長 菅原副市長</p>	<p>その他ご質問がないようですので、議題1は承認いただけたということで、よろしいか。</p>

	委員一同	異議なし
	会長 菅原副市長	議題 2 入居決定者の入居団地及び部屋割りの決定について
	事務局 飯田課長	<p>入居決定者の入居団地及びその部屋割りについてですが、「入居決定者の入居団地及びその部屋割り」案のとおりとなっております。</p> <p>番号 1 番の加茂桃源団地 2 号棟は(シルバーハウジング)は、「203 号室」          番号 2 番の加茂桃源団地 4 号棟は(シルバーハウジング)は、「708 号室」          番号 3 番の滝山団地は、「601 号室」          番号 4 番のシュテルン山下は、「206 号室」は申し込みが無かったので該当者なし          番号 5 番のルミエール多田は、「302 号室」          番号 6 番のルミエール多田は、「205 号室」          番号 7 番の栄南団地 2 号棟(特別募集住宅)は、「505 号室」          番号 8 番の栄町団地 H 棟(特別募集住宅)は、「202 号室」</p> <p>をそれぞれあてております。</p>
	会長 菅原副市長	<p>只今の説明について、質問等ありませんでしょうか。</p> <p>他にご質問がないようですので、議題 2 は事務局(案)のとおり承認いただいたということでよろしいか。</p>
	委員一同	異議なし

	<p>会長 菅原副市長</p>	<p>以上で本日の議題は終了しました。 引き続きまして「その他」であります。委員の皆様から何かございましたらお願いいたします。</p>
		<p style="text-align: center;">内 容</p>
	<p>安田委員 事務局 飯田課長</p>	<p>次、川西市で募集する市営住宅の戸数はどれくらいの予定でしょうか。</p> <p>今の時点では、次回の募集戸数は定まっていません。様々な状況を踏まえつつ、全体のバランスを見ながら調整します。全体の募集戸数については、調整事項として、今回同様もしくは少なくなるものだと思います。</p>
	<p>安田委員 事務局 飯田課長</p>	<p>市営住宅などで空き部屋があるとよく聞かれますが、その点についてどのように考えているのか伺いたい。</p> <p>実際に空き部屋があるのは事実です。例えば、外部の方々から見ると空き家になっている部屋でも、耐震性の問題があり募集を行わずに置いてある部屋もございます。また、建て替え計画などの措置に対応した代替部屋としても活用する考えがございます。</p>
	<p>安田委員 事務局 飯田課長</p>	<p>実際に震災が起こった際、被災者救済用の部屋など市の対応は、ありますか。</p> <p>基本的に公営住宅で「この部屋が（予備です）」という考えはありません。全体の公営住宅の中では、いわゆる特優賃の物件でカバーするという考え方がございます。</p>

11 : 00	安田委員	<p>また先般市内で発生した火事の時に提供した実績もございません。</p> <p>何かあった非常時にすぐに対応できる体制（制度）があると市民の人は安心です。</p> <p style="text-align: center;">内 容</p>
	蕨内委員  事務局 飯田課長	<p>栄南団地の募集（申込住宅番号 ）について、死亡事故物件ということですが、募集するにあたって、きれいに掃除されていますか。</p> <p>募集をするにあたりまして、業者に依頼しクリーニング等を行い大規模な修繕を行っております。</p>
	蕨内委員	<p>民生委員、地域包括センター、行政などを含めた地域福祉の見直しが必要なのでは、という思いから質問させていただきました。</p>
	会長 菅原副市長	<p>ありがとうございました。 事務局からは何かありますか。</p>
	事務局 杉山主任	<p>事務局より若干ご報告させていただきます。</p> <p>今回当選者の入居予定時期について            本日の決定を受けて、入居決定者の入居説明会（鍵渡し）を8月25日（火）に行い、9月1日（火）の入居とする予定である旨を報告</p> <p>次回の募集時期について            次回平成27年度第2回の空き家募集を11月頃を実施し、1月下旬頃に選考委員会を予定している旨を報告</p>



	会長 菅原副市長	その他何かありませんか。  その他特に何もございませんようですので、本日の平成 27 年度第 1 回川西市営住宅入居者選考委員会を閉会します。
--	-------------	--