

川西市空家等対策計画の改定

空家等対策計画の概要

1. 空家等対策計画の位置付け

空家等対策特措法のもと、市の最上位計画である川西市総合計画に即して策定

2. 空家等対策計画の計画期間

平成30年度～令和4年度(対策計画 P.3) 令和5年度まで1年延長

3. 空家等対策計画の取組方針

(1) 空家等の適切な維持管理の促進

空家等所有者への情報提供・普及啓発等により、空き家の適切な維持・管理を促進

(2) 良質な空家等の流通と利活用の促進

専門家等の協力を得て、市民等への情報提供や流通に向けた支援により、利活用を促進

(3) 不良な空家等の除却と建替の促進

不良な空家等の除却の促進のための情報提供等必要な支援を実施

(4) 特定空家等に対する措置と対処

特定空家等と認められるものについては、各種法令に基づき必要な措置と対処を行う

空家等対策計画の改定スケジュール

1. 改定作業の期間

(1) 新型コロナウイルス感染症による計画期間の変更

- ・総合計画の計画期間を新型コロナウイルス感染症拡大に伴い、**計画期間を1年延長**
空家等対策計画の**計画期間を1年延長**する

(2) 改定作業のスケジュール(案)

- 令和4年度上期～ : 現計画の検証・改定案の作成
- 令和4年度下期～ : 対策協議会で審議(適宜 専門部会を開催)
- 令和5年度下期～ : パブリックコメント(約1か月)
- 令和6年度 : 改定版空家等対策計画施行

2. 現計画の検証

(1) 現計画の成果の整理

- ・空家等対策計画の取組方針毎に成果を整理する

【例】空家法第12条に基づく文書送付後、所有者により空き家が除却された



除却前



除却後



除却前



除却後

(2) 改定時に追加を検討する項目

- ・市民ニーズや社会情勢の変化を反映する
【例】テレワークの普及、二拠点生活の広がり、キセラ川西を中心とした地価の変動
- ・空き家対策の目標(KGI, KPI)を明確にする
【例】空き家マッチング制度登録件数、空き家予防対策セミナー開催数、相談件数 等