

会 議 録

会議名 (付属機関等名)		第109回(平成29年度第1回)川西市建築審査会		
事務局(担当課)		都市政策部まちづくり指導室建築指導課		
開催日時		平成29年5月26日(木)午後3時30分~午後5時00分		
開催場所		川西市役所 4階 庁議室		
出席者	委員	池田敏雄 椎葉淳 久未弥生 山中節 吉田安弘		
	その他			
	事務局	篠崎室長、萩倉課長、河内課長補佐、臼杵主査、森本技手		
傍聴の可否		可	傍聴者数	0人
傍聴不可・一部不可の場合は、その理由				
会議次第		1. 議題 ・議案第1号 会長と会長代理の選出について ・議案第2号 用途地域等の制限に係る許可について ・報告第1号~第3号 敷地等と道路との関係に係る許可における 包括同意について 2. その他		
会議結果		・議案第1号・第2号 同意 ・報告第1号~第3号 了承		

審 議 経 過

開 会	(第109回 建築審査会の開催を宣言) (任期満了に伴う改選による委嘱各委員への辞令交付)
事 務 局	(まちづくり指導室長あいさつ) (本日の審査会は5名の委員の出席があり、会議は成立することを報告) 本日は、議案といたしまして、「会長と会長代理の選出について」の1件と、「用途地域等の制限に係る許可について」の1件、報告としまして、「敷地等と道路との関係に係る許可における包括同意について」3件を予定しております。最後まで、よろしくお願い申し上げます。それでは、議案第1号の説明に移らせていただきます。 (議案第1号の説明) 「互選により、池田委員を会長に、木多委員を会長代理に選出することに同意」
議 長	(会長就任あいさつ)
事 務 局	ありがとうございました。新たに会長が選出されましたので、会長を議長として、審議のほどよろしくお願いいたします。
議 長	それでは、議案第2号について、事務局より説明をお願いします。
事 務 局	(議案第2号について説明)
議 長	説明は終わりましたが、何かご質問はございませんか。
委 員	用途変更後の自動車修理工場の面積は何㎡ですか。
事 務 局	135㎡です。
委 員	自動車修理工場になる部分の現在の用途は何ですか。
事 務 局	50㎡の自動車修理工場と倉庫と駐車場の用途です。
委 員	現在の用途では原動機の使用はなかったのですか。

事務局	現在の用途でも原動機の使用はあります。現在は自動車修理工場の面積が50㎡以下のため、許可が必要ありませんでした。
委員	お客様のタイヤを預かることで倉庫業を営む倉庫という用途になるのですか。
事務局	申請者が国土交通省に確認したところ、お客様のタイヤを預かることが倉庫業登録が必要との見解でしたので、今回、倉庫業を営む倉庫の用途変更に至りました。
委員	許可条件の「周辺の居住環境に影響を与えない措置を講じること」とは、具体的にはどのようなことをさせるのですか。
事務局	申請者に対しては「工事完了後に騒音測定を行い、報告を行うこと」と指示しています。
委員	倉庫業を営む倉庫について、周辺の居住環境を害する可能性はないのですか。
事務局	倉庫の使用方法は変更するわけではなく、保管するタイヤが「店舗用」から「お客様用」に変わるだけの変更です。また、大型車両が頻繁に出入りすることもありますので、周辺の居住環境を害する恐れはないものと考えております。
議長	他に質問はありませんか。無いようでしたら、議案第2号について同意してよろしいか。
委員	「同意します」
議長	続いて、報告第1号～第3号について、事務局より説明をお願いします。
事務局	(報告第1号～第3号について説明)
議長	説明は終わりましたが、何かご質問はございませんか。
委員	参考にお伺いします。今回は包第4号の案件ばかりでしたが、これまでの案件も(包括同意基準の)包第4号の案件が多かったのですか。
事務局	案件の数は包第4号が多いです。

委員 資料の道・空地の色分けについて、橙色、緑色、紫色の違いを教えてください。

事務局 橙色は、許可制度以前に確認申請が下ろされている敷地が接している道・空地です。紫色は協定を結んでいる道・空地です。緑色はそれ以外の道・空地です。

委員 幅員で色分けしているのではないのですね。

事務局 はい、そのとおりです。

議長 他に質問はありませんか。無いようでしたら、報告第1号～第3号について、了承してよろしいか。

委員 「了承」

議長 本日の報告について全て終了しましたが、その他として何か、事務局から連絡はありますか。

事務局 (事務連絡・次回の議案について報告)

議長 本日の議事録署名委員は、私と吉田委員にお願いいたします。それでは、本日の審査会をこれで終了いたします。

(閉会 午後 5時00分)