

会 議 録

会議名 (付属機関等名)		第128回(令和5年度第1回)川西市建築審査会		
事務局(担当課)		都市政策部建築指導課		
開催日時		令和5年9月27日(水)午前10時00分～10時40分		
開催場所		ウェブ会議システムにより開催 (傍聴場所:川西市役所 5階502会議室)		
出席者	委員	椎葉 淳 富田 陽子 室崎 千重 宮野 順子 林利一 古川 仁		
	その他			
	事務局	八尾課長、森本主任、植村主任		
傍聴の可否		可	傍聴者数	1人
傍聴不可・一部不可の場合は、その理由				
会議次第		1. 議題 ・議案第1号 会長と会長代理の選出について ・議案第2号 敷地等と道路との関係に係る許可について ・令和4年度報告第23、24号及び令和5年度報告第1号から第11号 敷地等と道路との関係に係る許可における包括同意の報告		
会議結果		・議案第2号 同意 ・令和4年度報告第23、24号 了承 ・令和5年度報告第1号から第11号 了承		

審 議 経 過

開 会	(第128回 建築審査会の開催を宣言)
事 務 局	(本日の審査会は6名の委員の出席があり、会議は成立することを報告)
事 務 局	本日は、議案第1号といたしまして、「会長と会長代理の選出について」、議案第2号といたしまして、「敷地等と道路との関係に係る許可について」を1件、令和4年度報告第23号、第24号、令和5年度報告第1号から第11号といたしまして「敷地等と道路との関係に係る許可における包括同意の報告」を13件予定しております。最後まで、よろしくお願い申し上げます。
事 務 局	(議案第1号について説明し、事務局より木多委員を会長、椎葉委員を会長代理とする案を提示する。)
委 員	「異議なし」
事 務 局	委員の皆様からご賛同いただきましたので、会長には木多委員、会長代理には椎葉委員にご就任いただきたいと思います。よろしくお願いいたします。本日は木多会長が欠席のため、椎葉会長代理を議長としご審議のほどよろしくお願い致します。
議 長	本日の議題は、「議案」といたしまして、「敷地等と道路との関係に係る許可について」が1件、「敷地等と道路との関係に係る許可における包括同意の報告」が13件、を予定されております。 まずは、議案第2号について、事務局より説明をお願いします。
事 務 局	(議案第2号の説明)
議 長	説明は終わりましたが、何かご質問はございませんか。
委 員	写真を見ると道・空地沿いに擁壁があるようですが、中心後退前の道・空地境界はどこですか？申請地と道・空地との間に別敷地がありますか？
事 務 局	元々の道・空地境界は写真の擁壁の足元あたりで、申請地と道・空地との間に別敷地はありません。中心後退範囲に擁壁があるため、撤去し後退したラインに新たな擁壁を造る予定です。
委 員	写真を見ると道・空地に木が覆い被さっているように見えますが、車

両の進入に制約はないのですか？

事務局 現地を確認しましたが、問題ありませんでした。

委員 既存建物は2棟あるようですが、今回は1棟に減るということでしょうか？

事務局 既存建物は母屋と離れで2棟ありましたが、敷地は一つでした。今回は、土地を相続した方が住む戸建住宅1棟での申請となっています。

議長 他に質問はありませんか。無いようでしたら、議案第2号について、同意してよろしいですか。

委員 「同意」

議長 令和4年度報告第23号、第24号及び令和5年度報告第1号から第11号について、事務局より報告をお願いします。

事務局 (令和4年度報告第23号、第24号及び令和5年度報告第1号から第11号について説明)

議長 説明は終わりましたが、何かご質問はございませんか。

委員 令和5年度の報告第1号と報告第2号は同じ「包第4号」の基準により許可されていますが、報告第2号の許可条件には中心後退についての記載がないのはなぜでしょうか？

事務局 敷地から建築基準法上の道路に至るまでの道・空地の幅員が4mない場合は包第4号になります。

報告第2号は敷地前面における道・空地の幅員が4m以上あるため、中心後退については許可条件としていません。

議長 他に質問はありませんか。無いようでしたら、令和4年度23号、24号及び令和5年度報告第1号から第11号について、了承してよろしいでしょうか。

委員 「了承」

議長 本日の報告について全て終了しましたが、その他として何か、事務局でありますでしょうか。

事務局

(事務連絡)

議長

本日の議事録署名委員は、私と宮野委員にお願いいたします。それでは、本日の審査会をこれで終了いたします。

(閉会 午前10時40分)