

審 議 経 過

開 会	(第101回 建築審査会の開催を宣言)
	(まちづくり指導室長あいさつ)
事務局	(本日の審査会は5名の委員の出席があり、会議は成立することを報告)
	会長、審議のほどよろしくお願いたします。
議 長	本日の審査会は、議案が1件、報告案件が3件あります。 それでは、議案 第1号について、事務局より説明をお願いします。
	(議案第1号の説明)
議 長	議案1号について何か質問はありませんか。
委 員	申請建物以外は自転車置き場ですか。
事務局	はい、自転車保管所となります。
委 員	敷地は広いですね。
事務局	敷地は広いですが、建物は44平方メートルの管理の事務所となります。
委 員	管理事務所は、常駐されるのですか。
事務局	概ね午前9時から午後5時まで、常駐します。
委 員	駐車違反の自転車の置き場は、他に預かり場所があるのですか。
事務局	川西市内に放置自転車禁止区域が川西能勢口駅周辺区域以外に何か所かあります。その自転車を撤去し、現在は中央北地区内に保管しておりますので、移転を余儀なくされており、その移転先が本案件の場所となります。
委 員	保管台数は、800台あるのですか。
事務局	はい、その通りです。

委員	今は何も使用していない空間ですか。
事務局	はい、その通りです。
委員	中国縦貫自動車道の高架下ですね。
事務局	はい、その通りです。水色で示しております部分が中国縦貫自動車道の高架下であります。 そして、図面上下の桃色部分が国道176号線の高架下となります。
委員	両道路ともに高架ということですね。
事務局	はい、その通りです。
委員	高架下の管理者は国になるのですか。
事務局	中国縦貫自動車道の高架下の管理はネクスコになります。
委員	道路占用許可を行うのは、ネクスコではないですよね。
事務局	道路占用許可は、国道176号の高架下部分になります。中国縦貫自動車道の高架下はネクスコの管理となり、使用承諾となります。
委員	建物の敷地は中国縦貫自動車道の高架下ですね。道路占用許可をとることが今回の案件の許可条件となっておりますが、誰が許可をするのですか。
事務局	国道は国または県が道路占用許可となるのですが、ネクスコが管理を受けているので今回はネクスコが許可することとなります。
議長	他に質問はありませんか。
委員	採光は無窓となっておりますが、事務所に窓がないということですか。
事務局	事務所に窓は有りますが、高架下に建物があるので、光が入ってこないという意味で無窓という扱いになります。
議長	道路内に建築物は建てられないのですが、今回は高速道路の高架下に放置自転車の保管センターの管理事務所を作るということで例外となります。

他に何かご意見ありませんか。

委員

平面図に洗濯置き場と記載がありますが、これはなぜですか。

事務局

自転車の掃除を行った雑巾や軍手などを洗濯するために設置しております。撤去自転車を返却する際、汚れなどはふき取りし、綺麗にしたものを返却します。

委員

建物以外に水道栓はあるのですか。

事務局

敷地の北側の市道から上下水道は引き込む計画としています。

議長

他に何か質問はありませんか。

委員

(委員より特に意見なし)

議長

他にないようですので、議案第1号について審査会として同意してよろしいでしょうか。

委員

「異議なし」

議長

議案第1号について、同意することといたします。

議長

それでは、報告第7号から第9号について、事務局より説明をお願いします。

事務局

(報告第7号から第9号の説明)

議長

説明は終わりましたが、何かご質問はございませんか。

委員

報告第9、申請地はどこの道路に接続するのですか。

事務局

法42条第1項第1号の道路に通じております。

委員

赤色で示す道路の先に、橙色の道・空地がきているのはあまりないのではないですか。

事務局

4メートルの市道は赤色になります。

委員

付近見取り図の赤線の道は、細いのではないですか。

事務局	地図上の赤が少し細い線になっていますが、市道で4メートルの幅員があります。
委員	側溝の整備はどのようになっていますか。
事務局	側溝の整備は義務付けしていませんが、支給する後退プレートを設置することを許可条件にしています。
委員	側溝整備をしないと雨水の処理ができないのではないですか。敷地内の側溝整備を義務付けしている市もあります。
事務局	今回の申請地は東側に側溝があります。 また、川西市では場所によって雨水の排水処理が整備されていない場合があり、側溝を整備しても排水先がない状態となってしまいます。よって、現時点では側溝整備までは許可条件としていません。
議長	他にご質問はありませんか。
委員	(委員より特に質問なし)
議長	特にないようですので、報告案件について、審査会として了承いたします。よろしいでしょうか。
委員	「了承」
議長	本日の報告について全て終了しましたが、その他として何か、事務局でありますでしょうか。
事務局	(事務局にて事務連絡)
議長	以上で本日の審査会を閉会します。
	閉会 午後 3時50分