

## 会 議 録

会議名 (付属機関等名)		第122回(令和3年度第1回)川西市建築審査会		
事務局(担当課)		都市政策部建築指導課		
開催日時		令和3年7月2日(月)午後2時00分～2時45分		
開催場所		川西市役所 7階 大会議室		
出席者	委員	木多道宏 久末弥生 水野優子 中澤寛昭 横山一也		
	その他			
	事務局	松井部長、小野課長、谷主任、森本主任、向井技術員		
傍聴の可否		可	傍聴者数	0人
傍聴不可・一部不可の場合は、その理由				
会議次第		1. 議題 ・議案第1号 会長と会長代理の選出について ・議案第2号、第3号、4号 敷地等と道路との関係に係る許可について ・令和2年度報告第6号から第19号、令和3年度報告第1号から第8号 敷地等と道路との関係に係る許可における包括同意の報告		
会議結果		・議案第2号、第3号、第4号 同意 ・令和2年度報告第6号から第19号 了承 ・令和3年度報告第1号から第8号 了承		

## 審 議 経 過

開 会	(第122回 建築審査会の開催を宣言)
事 務 局	(本日の審査会は5名の委員の出席があり、会議は成立することを報告) 本日は、議案第1号といたしまして、「会長と会長代理の選出について」、議案第2号、第3号および第4号といたしまして、「敷地等と道路との関係に係る許可について」を3件、令和2年度報告第6号から第19号、令和3年度報告第1号から第8号といたしまして「敷地等と道路との関係に係る許可における包括同意の報告」を22件予定しております。最後まで、よろしくお願い申し上げます。
事 務 局	(議案第1号について説明し、事務局より木多委員を会長、椎葉委員を会長代理とする案を提示する。)
委 員	「異議なし」
事 務 局	委員の皆様からご賛同いただきましたので、会長には木多委員、会長代理には椎葉委員にご就任いただきたいと思います。よろしくお願いいたします。
議 長	それでは、議案第2号について、事務局より説明をお願いします。
事 務 局	(議案第2号について説明)
委 員	今回の道・空地は他人地ですか。
事 務 局	今回の道・空地は里道と私道からなります。
委 員	後退プレートは他人の敷地に設置するということですか。
事 務 局	今回の申請地側のみ後退プレートを設置します。
委 員	配置図では中心線がずれていますがどのように決めたのですか。
事 務 局	前面の道・空地は私道と幅90cmの里道との組み合わせにより全幅1.80mから2.22mとなっております。今回の中心線は里道の中心としております。
委 員	配置図で道・空地の幅員が許可基準の最低幅員1.8mと一致する箇所がありますが、空間としてしっかり確保されていますか。

事務局	道・空地と法42条2項道路の接合部分に地下防火水槽があるため幅員が不明確です。しかし、空間として、1.8m以上は確保されているため、許可基準の最低幅員である1.8mの表現をしています。
委員	申請地側敷地と道に高低差が確認できるが道・空地の有効幅員は平場のみと考えてよろしいですか。
事務局	おっしゃる通りです。
委員	議案資料の備考の欄に記載されている内容と許可基準一覧表「Q」の内容は対応しているのですか。
事務局	備考欄は許可基準一覧表「Q」に合致していることを記載しています。 (「戸数制限」「規模」などについて許可基準一覧表「Q」に合致していることを具体的に説明)
委員	敷地の南側に許可がありますが今回と同じ所有者ですか。
事務局	別の個人です。
議長	他に質問はありませんか。無いようでしたら、議案第2号について、同意してよろしいですか。
委員	「同意」
議長	続いて、議案第3号、第4号について、事務局より説明をお願いします。
事務局	(議案第3号、第4号について説明)
議長	説明は終わりましたが、何かご質問はございませんか。
委員	議案第3号、第4号の敷地は元々1つの敷地で分割するということですか。
事務局	おっしゃる通りです。
委員	議案第3号、第4号で敷地の前の道・空地の幅員は広がりますが南側の更地に関しては後退の予定はありますか。

事務局	今回の敷地と南側の更地は同一の不動産業者が所有しており、南側敷地も同様に後退する計画です。
委員	今回の敷地と南側の敷地が後退すれば、道・空地の幅員が4mになりますが市に寄付される予定ですか。
事務局	現状寄付は確認できていません。
議長	他に質問はありませんか。無いようでしたら、議案第3号、第4号について、同意してよろしいですか。
委員	「同意」
議長	続いて、令和2年度報第6号から第19号、令和3年度報告第1号から第8号について、事務局より報告をお願いします。
事務局	(令和2年度報第6号から第19号、令和3年度報告第1号から第8号について説明)
議長	説明は終わりましたが、何かご質問はございませんか。
委員	報告の件数は例年と比べて増えていますか。
事務局	通常1年で約20件程度であります。本年度は4月～6月で10件程度申請があり、例年の2倍程度のペースで申請されています。
議長	他に質問はありませんか。無いようでしたら、令和2年度の報告6号から第19号、令和3年度報告1号から第8号について、了承してよろしいですか。
委員	「了承」
議長	本時の報告について全て終了しましたが、その他として何か、事務局でありますでしょうか。
事務局	(事務連絡)
議長	本日の議事録署名委員は、私と水野委員いたします。よろしくお願いいたします。それでは、本日の審査会をこれで終了いたします。 (閉会 午後2時45分)