

## 会 議 録

会議名 (付属機関等名)		第125回(令和4年度第1回)川西市建築審査会		
事務局(担当課)		都市政策部建築指導課		
開催日時		令和4年6月20日(月)午前10時00分～10時40分		
開催場所		ウェブ会議システムにより開催 (傍聴場所:川西市役所 2階 202会議室)		
出席者	委員	木多道宏 椎葉淳 久末弥生 室崎千重 水野優子 伊藤晃彦		
	その他			
	事務局	八尾課長、角田主査、谷主査、森本主任		
傍聴の可否		可	傍聴者数	0人
傍聴不可・一部不可の場合は、その理由				
会議次第		1. 議題 ・議案第1号 敷地等と道路との関係に係る許可について ・議案第2号 敷地等と道路との関係に係る許可について ・令和3年度報告第32号、第33号 令和4年度報告第1号から第5号 敷地等と道路との関係に係る許可における包括同意の報告		
会議結果		・議案第1号 同 意 ・議案第2号 同 意 ・令和3年度報告第32号、第33号 令和4年度報告第1号から第5号 了 承		

## 審 議 経 過

開 会	(第125回 建築審査会の開催を宣言)
事 務 局	(本日の審査会は6名の委員の出席があり、会議は成立することを報告)
議 長	本日の議題は、「議案」といたしまして、「敷地等と道路との関係に係る許可について」が2件、「敷地等と道路との関係に係る許可における包括同意の報告」が7件、を予定されております。 まずは、議案第1号 について、事務局より説明をお願いします。
事 務 局	(議案第1号の説明)
議 長	説明は終わりましたが、何かご質問はございませんか。
委 員	「衛生上支障がない」とは何をもって判断すればよいですか。
事 務 局	今回の申請は、前面の道・空地が2m以上あり、宅地として込み入っていない点から「衛生上支障がない」と判断しました。
委 員	ゴミ置き場の設置などは市と協議されていますか。
事 務 局	戸建て住宅1軒の建築のため、建築指導課を介して協議はおこなっていません。事業者が直接所管部署である美化推進課と協議を頂いております。
委 員	敷地前面の道・空地内に側溝はありますか。
事 務 局	敷地前面に側溝はありませんが、雨水の会所があるため、本計画はこの会所に接続し、雨水を排水する計画となっています。
委 員	桃色の道・空地が計画地の前で止まっており、奥に続く部分が着色されていない理由は为什么呢。行き止まりの道・空地として判断すればよいでしょうか
事 務 局	43条2項2号の許可基準では道・空地の幅員は最低、1.5m以上となっています。しかし、奥に続く部分は幅員が1.3m程度しかありません。また、幅員の狭い道・空地における許可基準は建替えが原則となりますが、奥に立ち並びがないことから奥に続く部分は許可の対象とは見ていません。このことから、1.5m以上である、本申請地前面部分までを着色しております。なお、通り抜けできるかどうか

かは人が歩ける幅があれば避難上支障がないと判断しております。

委員 西側隣地の建物が建て替える際には、桃色で着色する部分が延長され許可することとなりますか。

事務局 西側隣地の敷地は現在着色している桃色の道・空地の終端に2 m以上接しているため、特に後退せずに建替え可能です。幅員1.3 mの部分は奥に家が建っていないため、後退の必要はないと判断しています。

議長 他に質問はありませんか。無いようでしたら、議案第1号について、同意してよろしいですか。

委員 「同意」

議長 次に、議案第2号 について、事務局より説明をお願いします。

事務局 (議案第2号の説明)

議長 説明は終わりましたが、何かご質問はございませんか。

委員 資料中の写真に駐車している車が写っていますが、これは路駐状態にあるものですか。また、道・空地の幅員はどのように計測されていますか。

事務局 この車は敷地内に駐車しているため、除いた寸法が道・空地の幅員としています。

委員 南側の道・空地も今回広げる計画となっていますが、これは奥の住宅に配慮したためですか。

事務局 本申請地の西側隣地は、過去に許可を取り建築した住宅が建っています。そのため、本計画においても、後退を許可条件としています。

議長 他に質問はありませんか。無いようでしたら、議案第2号について、同意してよろしいですか。

委員 「同意」

議長 令和3年度報第32号、第33号及び令和4年度報第1号から第5号について、事務局より報告をお願いします。

議	長	(令和3年度報第32号、第33号及び令和4年度報第1号から第5号について説明)
議	長	説明は終わりましたが、何かご質問はございませんか。
議	長	無いようでしたら、令和3年度報第32号、第33号及び令和4年度報第1号から第5号について、了承してよろしいですか。
委	員	「了承」
議	長	本日の報告について全て終了しましたが、その他として何か、事務局でありますでしょうか。
委	員	(事務連絡)
議	長	本日の議事録署名委員は、私と椎葉委員にお願いいたします。それでは、本日の審査会をこれで終了いたします。 (閉会 午前10時40分)