



## 審 議 経 過

開 会	(第118回 建築審査会の開催を宣言)
事 務 局	(本日の審査会は4名の委員の出席があり、会議は成立することを報告) 本日は会長が欠席していることから、椎葉会長代理を議長として、ご審議のほどよろしくお願いたします。
議 長	本日の議題は、「議案」といたしまして、「敷地等と道路との関係に係る許可について」が1件、「敷地等と道路との関係に係る許可における包括同意の報告」が9件、を予定されております。 それでは、議案第1号 について、事務局より説明をお願いします。
事 務 局	(議案第1号について説明)
議 長	説明は終わりましたが、何かご質問はございませんか。
委 員	道・空地が局所的に1.34mとなっているが、どの部分ですか。
事 務 局	道・空地に井戸がある部分です。
委 員	道・空地が狭い場合も中心後退2mですか。
事 務 局	原則その通りです。
委 員	道・空地部分の所有者は誰ですか。
事 務 局	それぞれの敷地の所有者が前面の道・空地を所有しています。ただし、井戸とその周囲は少し離れた場所に居住している方が飛び地のような形で所有しております。
委 員	井戸は現在も使用しているのですか。
事 務 局	現在も使用していると聞いております。
委 員	具体的な建築計画はありますか。
事 務 局	ございます。審査会資料には添付しておりませんが、建築計画に対する許可のため、平面図等の一般図がございます。
委 員	道・空地の交通状況はどの程度ですか。

事務局	幅員が狭いため車の通行は通常ありませんが、計画図では車1台分のスペースが計画されております。また、人通りもそれほど多くはございません。
委員	従前の長屋の戸数はいくつですか。
事務局	従前は5戸です。今回計画も5戸です。
委員	駐車場はどこにありますか。
事務局	近隣の駐車場で付置義務台数を確保する予定です。
委員	建物を北側に寄せている計画ですが、各住戸に前庭や柵はありますか。
事務局	ございません。駐輪場等を設置する計画です。
委員	道・空地に電柱が建っているが、幅員には考慮されますか。
事務局	避難の観点から電柱程度では影響が少ないため、幅員には考慮しておりません。
議長	他に質問はありませんか。無いようでしたら、議案第1号について同意してよろしいか。
委員	「同意」
議長	続いて、報告案件は9件ございます。報告第3号から第11号について、事務局より報告をお願いします。
事務局	(報告第3～11号の報告)
議長	報告は終わりましたが、何かご質問はございませんか。
委員	包括基準適用範囲2(1)における同一路線の定義はありますか。
事務局	明文化してありませんが、市道であれば認定路線、他であれば交差点間などで判断しております。
委員	報告第3号について、申請地の対側地に平成8年の建築確認の履歴

があるようですが、この路線は過去に主事が道路とみなした経緯があるため橙色になるのではないですか。

事務局 今回は過去に同一路線で個別同意を得ての許可があったため、包括基準適用範囲2(1)に該当するとして許可しております。緑色か橙色かの判定の再調査は行っておりません。

委員 報告第3号について、許可条件を準防火仕様ではなく、準耐火建築物とした理由は何故ですか。

事務局 路線が袋地状のため、構造制限を一段階上げて付加しております。

委員 報告第6号について、道等の幅1.96mとなるのはどのあたりですか。

事務局 今回許可地の前面道・空地の西寄りの部分です。

委員 ごみの集積場はどこですか。

事務局 今回は戸建て住宅1軒の建て替えのため、ごみ集積場は既存の場所でございます。

議長 他に質問はありませんか。無いようでしたら、報告第3号から第11号について、了承してよろしいか？

委員 「了承」

議長 その他として、何か事務局からありますか。

事務局 (事務連絡)

議長 本日の議事録署名委員は、私と水野委員にお願いいたします。それでは、本日の審査会をこれで終了いたします。

(閉会 午後3時00分)