

☐特定大規模建築物等事前協議書 ☐景観形成重点地区事前協議書		
令和 年 月 日 川 西 市 長 あて 協議者 住所（法人にあっては、所在地） 氏名（法人にあっては、名称及び代表者名） 電話 （ ） — ☐川西市景観条例第8条の規定により、関係図書を添付して次のとおり協議します。 ☐川西市景観条例第19条の規定により、関係図書を添付して次のとおり協議します。		
景観計画区域、景観形成重点地区 の名称・区分	区域の区分	☐自然景観区域 ☐市街地景観区域 （☐住居系区域 ☐商業系区域 ☐工業系区域）
	地区の区分	☐ 景観形成地区 （ ）地区
		☐ 景観形成重点地区 （ ☐ 河川景観地区 ☐ 川西能勢口駅前地区 ☐ 黒川地区）
行為の場所	川西市	
代理人	住所又は所在地	
	氏名	（電話番号）
設計者	住所又は所在地	
	法人の名称	
	氏名又は代表者	（電話番号）
行為の期間	令和 年 月 日 ～ 令和 年 月 日	
行為の 種類	☐ 建築物	☐ 新築 ☐ 増築 ☐ 改築 ☐ 移転 ☐ 外観の変更
	☐ 工作物	☐ 新築 ☐ 増築 ☐ 改築 ☐ 移転 ☐ 外観の変更
	☐ 開発行為	
	☐ 木竹の伐採	

受 付 欄	協 議 の 内 容
	☐事前協議済（令和 年 月 日） ☐本協議受付番号 第 号

行為の内容

建築物	区 分	届 出 部 分		既 存 部 分		合 計
	敷 地 面 積	㎡				㎡
	建 築 面 積	㎡		㎡		㎡
	延 べ 面 積	㎡		㎡		㎡
	主 要 用 途				構 造	造
	階 数	地上 階 地下 階			高 さ	m
	外 観 変 更 面 積	㎡				
	都 市 計 画	区 域	☐ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域			
		用途地域	☐ 第1種低専 ☐ 第2種低専 ☐ 第1種中高 ☐ 第2種中高 ☐ 第1種住居 ☐ 第2種住居 ☐ 準住居 ☐ 近隣商業 ☐ 商業 ☐ 準工業 ☐ 工業 ☐ 指定なし			
	仕 上 材	外 壁			屋 根	
		材 料				
		色 彩			色相 明度 彩度	
	屋上に設置する工 作 物	種 類			高 さ	m
工 作 物	種 類			構 造		
	高 さ	m		その敷地の用に供する土地の面積		
	建築物に設置される場合	高さ mの建築物	高さ mの工作物	合計	m	
	仕 上 材 料			色 彩	色相 明度 彩度	
開 発 行 為	目 的			対 象 面 積	㎡	
	土地の性質の変更の概要					
木竹の伐採	木 竹 の 高 さ	m		伐 採 面 積	㎡	

注

- 1 「仕上材料」の欄には、材料名を含め記入してください。（例：アスファルト防水、磁器質タイル張り）
- 2 「色彩」の欄には、基調となる部分とアクセントになる部分のマンセル値をそれぞれ記入してください。（例：青色5PB8／2、灰色N8）

※処理欄

特記事項等

添付図書

行 為	図		書
	種 類	縮 尺	明 示 す べ き 事 項 等
建築物の建築等又は工 作物の建設等	付 近 見 取 図	1 / 2, 500 以上	方位、道路及び目標となる地物を明示すること。
	配 置 図	1 / 200 以上	方位、敷地の境界、建築物の位置を明示すること。
	各 階 の 平 面 図	1 / 200 以上	屋上の設備機器の配置を明示すること。
	2 面 以 上 の 立 面 図	1 / 200 以上	着色し、主要部分の材料の種別、仕上げ方法及び色彩(マンセル表色系による値)を明示すること。
	主 要 部 2 面 以 上 の 断 面 図	1 / 200 以上	当該敷地及び周辺の状況を明示すること。
	外 構 平 面 図	1 / 200 以上	門、垣、塀、擁壁、植栽等の敷地内の外部構成を明示すること。
	敷 地 周 辺 状 況 カ ラ ー 写 真		敷地及び周辺の状況を明示すること。(2 方向以上。撮影方向を配置図に示すこと。)
	完成予想図 (パース又は着色立面図)		建築物、外構及び周辺の状況を明示すること。
	景 観 シ ミ ュ レ ー シ ョ ン		敷地周辺の状況を示すカラー写真に建築物の着色した完成予想図を合成したもの。(特に大規模な建築等を行う場合に添付すること。)
	市長が特に必要と認める図書	自己点検表	
開発行為	付 近 見 取 図	1 / 2, 500 以上	方位、道路及び目標となる地物を明示すること。
	計 画 平 面 図	1 / 500 以上	当該敷地及び周辺の状況を明示すること。
	完 成 予 想 図	1 / 500 以上	
	敷 地 周 辺 状 況 カ ラ ー 写 真		敷地及び周辺の状況を明示すること。(2 方向以上。撮影方向を計画平面図に示すこと。)
	市長が特に必要と認める図書	自己点検表	
木竹の伐採	付 近 見 取 図	1 / 2, 500 以上	方位、道路及び目標となる地物を明示すること
	計 画 平 面 図	1 / 500 以上	当該敷地及び周辺の状況を明示すること。
	敷 地 周 辺 状 況 カ ラ ー 写 真		敷地及び周辺の状況を明示すること。(2 方向以上。撮影方向を計画平面図に示すこと。)
	市長が特に必要と認める図書	自己点検表	
備考 各階の平面図、主要部 2 面以上の断面図及び完成予想図 (パース又は着色立面図) は、建築物等の新築、増築又は改築を行うときに添付すること。			

☐特定大規模建築物等事前協議書 ☐景観形成重点地区事前協議書		
令和 年 月 日 川 西 市 長 あて 協議者 住所（法人にあっては、所在地） 氏名（法人にあっては、名称及び代表者名） 電話 （ ） — ☐川西市景観条例第8条の規定により、関係図書を添付して次のとおり協議します。 ☐川西市景観条例第19条の規定により、関係図書を添付して次のとおり協議します。		
景観計画区域、景観形成重点地区 の名称・区分	区域の区分	☐自然景観区域 ☐市街地景観区域 （☐住居系区域 ☐商業系区域 ☐工業系区域）
	地区の区分	☐ 景観形成地区 （ ）地区
		☐ 景観形成重点地区 （ ☐ 河川景観地区 ☐ 川西能勢口駅前地区 ☐ 黒川地区）
行為の場所	川西市	
代理人	住所又は所在地	
	氏名	（電話番号）
設計者	住所又は所在地	
	法人の名称	
	氏名又は代表者	（電話番号）
行為の期間	令和 年 月 日 ～ 令和 年 月 日	
行為の 種類	☐ 建築物	☐ 新築 ☐ 増築 ☐ 改築 ☐ 移転 ☐ 外観の変更
	☐ 工作物	☐ 新築 ☐ 増築 ☐ 改築 ☐ 移転 ☐ 外観の変更
	☐ 開発行為	
	☐ 木竹の伐採	

受 付 欄	協 議 済 等 欄
	（協議済） 令和 年 月 日 様 ☐この事前協議を終了しました。 ☐景観法第16条第1項に基づき、届出を行ってください。 印
指導、助言、要請等	
特記事項等	

行為の内容

建築物	区 分	届 出 部 分		既 存 部 分		合 計
	敷 地 面 積	㎡				㎡
	建 築 面 積	㎡		㎡		㎡
	延 べ 面 積	㎡		㎡		㎡
	主 要 用 途				構 造	造
	階 数	地上 階 地下 階			高 さ	m
	外 観 変 更 面 積	㎡				
	都 市 計 画	区 域	☐ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域			
		用途地域	☐ 第1種低専 ☐ 第2種低専 ☐ 第1種中高 ☐ 第2種中高 ☐ 第1種住居 ☐ 第2種住居 ☐ 準住居 ☐ 近隣商業 ☐ 商業 ☐ 準工業 ☐ 工業 ☐ 指定なし			
	仕 上 材	外 壁			屋 根	
		材 料				
		色 彩	色相 明度 彩度			色相 明度 彩度
屋上に設置する工 作 物	種 類			高 さ	m	
工 作 物	種 類			構 造		
	高 さ	m		その敷地の用に供する土地の面積		
	建築物に設置される場合	高さ mの建築物	高さ mの工作物	合計	m	
	仕 上 材 料			色 彩	色相 明度 彩度	
開 発 行 為	目 的			対 象 面 積	㎡	
	土地の性質の変更の概要					
木竹の伐採	木 竹 の 高 さ	m		伐 採 面 積	㎡	

注

- 1 「仕上材料」の欄には、材料名を含め記入してください。（例：アスファルト防水、磁器質タイル張り）
- 2 「色彩」の欄には、基調となる部分とアクセントになる部分のマンセル値をそれぞれ記入してください。（例：青色5PB8／2、灰色N8）