

川西市開発行為等指導要綱に基づく事前協議書

令和 年 月 日				
川 西 市 長 あて				
開発申請者 住 所 氏 名 電 話 電子メール				
開 発 行 為 の 概 要	1. 施行区域に含まれる地域の名称	川西市		
	2. 設計の方針	開発内容		
		代理者 住所・氏名 電子メール	(住所) (氏名) (メール)	(電話)
		設計者 住所・氏名 電子メール	(住所) (氏名) (メール)	(電話)
		3. 土地の現況	都市計画	市街化区域 ・ 市街化調整区域
	用途地域		(/)	
	開発面積		㎡	
	地 目			
	4. 造成計画	切盛土量	切土 m ³ , 盛土 m ³ : 計 m ³	
		切盛面積	㎡	
		最高造成高	cm	
	5. 土地利用計画	用途及び住宅戸数	棟 戸	
		帰属・寄付対象施設		
	6. 他法令関係	宅地造成工事規制区域 (内・外)	近郊緑地保全区域 (内・外)	
		砂防指定地 (内・外)	急傾斜地崩壊危険区域 (内・外)	
		埋蔵文化財包蔵地 (内・外)		
		計画道路 (有・無)		
	7. 道路関係	道路種別	幅員	m
	特記事項			

様式第3号 (裏面)

添付図書

位置図	排水経路図
委任状	流末断面検討書
字限図・合成字限図	給水計画平面図
全部事項証明書(土地)	道路附属構造図
現況図	道路計画縦横断面図
土地利用計画図	擁壁等の構造計算書
求積図(全体・宅地割)	消防水利施設構造図
切盛土求積図	建物平面図及び立面図
切盛土量計算書	開発行為等の計画表示板設置写真
造成計画平面図	
造成計画縦横断面図	
雨水排水計画平面図	
雨水排水計画縦断面図	
汚水排水計画平面図	
汚水排水計画縦断面図	

※ 各平面図には、開発区域を朱線で囲んでください。

※ 正1部 副16部 計17部提出。ただし、計画により変わります。

(開発計画に伴う相談書の回答によります。)