

開発行為許可申請書添付図書リスト

(..... は添付を要さない書類) 川西市 H21.4

申請書類	自己用 (ha)			非自己用 (ha)			備考
	0.3未満	1.0未満	1.0以上 居住 業務	0.3未満	1.0未満	1.0以上	
開発行為許可申請書・通知書							
印鑑証明書							
資格証明書							申請者が法人の場合に必要
委任状							
法第34条に関する申請に必要な図書							市街化調整区域
資金計画書	.....	.....	.....	
申請者の 資力 信用	申請者の資力及び信用に関する申告書	.....	.....	.....
	登記簿謄本						申請者が個人の場合は住民票
	最近の事業年度における法人事業税に関する納税証明書	.....	.....	.....			前年度及び前々年度の2年分
	最近の事業年度における所得税に関する納税証明書	.....	.....	.....			申請者が個人の場合に必要 前年度及び前々年度の2年分
	預金残高証明書	.....	.....	.....			自己資金で行う場合
	融資額証明書	.....	.....	.....			銀行等から融資を受ける場合
	地主との売買契約書	.....	.....	.....			土地所有者の同意がない場合
	工事請負契約書または工事請負見積書	.....	.....	.....
	宅地建物取引業の免許を証する書類	.....	.....	.....			宅地や建物を分譲する場合
	事業経歴書	.....	.....	.....			申告書の下段に記入で可
工事 施行 者	工事施行者の能力に関する申告書	.....	.....	.....
	登記簿謄本	.....	.....	.....			工事施行者が個人の場合は住民票
	建設業の許可を証する書類	.....	.....	.....
	事業経歴書	.....	.....	.....			申告書の下段に記入で可
設計 者	設計者の資格に関する申告書	.....	.....		.....	.....	宅造法併願注意(設計者・監理者の資格の必要の場合有り)
	設計者の資格証明書	.....	.....		.....	.....
設計説明書			.....				自己の居住用の場合は、不要
工事概要書							
開発行為に関する同意の一覧表							都市計画法第32条同意分
同上に関する各同意書							
土地所有者等関係権利者の同意書							抵当権者等含む(要印鑑証明・資格証明)
登記事項証明書(土地登記簿謄本)							原則、申請日前3ヶ月以内のもの
地図(公図、字限図)							原則、申請日前3ヶ月以内のもの
他の法令に関する許可等の写し							砂防法、森林法、河川法等
開発区域の現況写真	.....	.....		.....	.....
その他市長が必要と認める書類							

宅地造成等規制法の許可を併願する場合は、同法に基づく添付図書が必要です。