

開発行為許可申請書添付図書リスト(盛土規制法みなし許可)

(..... は添付を要さない書類) 川西市 R7.4.1

申請書類		自己用 (ha)				非自己用 (ha)			備考
		0.3未満	1.0未満	1.0以上 居住	1.0以上 業務	0.3未満	1.0未満	1.0以上	
開発行為許可申請書・通知書									
印鑑証明書									原則、申請日前3ヶ月以内のもの
資格証明書									申請者が法人の場合 原則、申請日前3ヶ月以内のもの
委任状(実印付き)									代理人が手続を行う場合
法第34条に関する申請に必要な図書									市街化調整区域の場合
資金計画書									
申請者の 資金力 信用	申請者の資力及び信用に関する申告書								
	登記簿謄本								申請者が個人の場合は住民票
	最近の事業年度における法人税及び法人事業税に関する納税証明書								申請者が法人の場合 前年度及び前々年度の2年分
	最近の事業年度における所得税に関する納税証明書								申請者が個人の場合 前年度及び前々年度の2年分
	盛土規制法に違反していない旨などの誓約書								
	暴力団等に該当しない旨の誓約書 兼個人情報取扱同意書								
	預金残高証明書								自己資金で行う場合 原則、申請日前3ヶ月以内のもの
	融資額証明書								銀行等から融資を受ける場合
	固定資産の評価額証明書								申請者が個人で預金残高が不足する場合
	地主との売買契約書								土地所有者の同意がない場合
	工事請負契約書又は工事請負見積書								工事請負見積書は法人の場合
	宅地建物取引業の免許を証する書類								宅地や建物を分譲する場合
工事 施行 者	事業経歴書								申告書に記入
	工事施行者の能力に関する申告書								
	登記簿謄本								工事施行者が個人の場合は住民票
	建設業の許可を証する書類								
設計 者	事業経歴書								申告書に記入
	設計者の資格に関する申告書								次のいずれかの工事をする場合 ①高さが5mを超える擁壁の設置 ②切土又は盛土をする土地の面積が、1,500㎡を超える土地における排水施設の設置
工事 監理 者	設計者の資格証明書								卒業証明書又は設計資格に関する免許証の写し
	工事監理者の資格に関する申告書								次のいずれかの工事をする場合 ①高さが5mを超える擁壁の設置 ②切土又は盛土をする土地の面積が、1,500㎡を超える土地における排水施設の設置 ③高さが15mを超える盛土 ④盛土面積3,000㎡以上かつ地下水位が盛土前の地盤面の高さを超え、盛土内に侵入することが想定される盛土 ⑤盛土前の地盤面が20° 以上で、高さが5m以上の盛土
	工事監理者の資格証明書								卒業証明書又は設計資格に関する免許証の写し

開発行為許可申請書添付図書リスト(盛土規制法みなし許可)

(..... は添付を要さない書類) 川西市 R7.4.1

申 請 書 類	自 己 用 (ha)				非自己用 (ha)			備 考
	0.3 未満	1.0 未満	1.0以上 居住 業務		0.3 未満	1.0 未満	1.0 以上	
設計説明書								自己の居住用の場合は、不要
工事概要書								
開発行為に関する同意・協議の一覧表								法第32条同意分
上記に関する各同意・協議書								
土地所有者等関係権利者の同意書								抵当権者等を含む(印鑑証明書及び資格証明書付き ※原則、申請日前3ヶ月以内のもの)
登記事項証明書(土地登記簿謄本)								原則、申請日前3ヶ月以内のもの
地図(公図、字限図)								原則、申請日前3ヶ月以内のもの
他の法令に関する許可等の写し								砂防法、森林法、河川法等
開発区域の現況写真								現況図に撮影方向と撮影地点を記入し、現況写真に符号を付けた図面付き
その他市長が必要と認める書類								

※ 宅地造成及び特定盛土等規制法(盛土規制法)の許可に必要な添付図書も必要