

平成31年1月10日
議員協議会

資料4

(仮称)川西市立総合医療センター基本構想(案)

修正対比表

項目	パブリックコメント時	パブリックコメント、市議会意見を受けた修正案 _____：今回修正もしくは追加となった部分
<p>【案7ページ】 第1 阪神北医療圏・川西市の医療環境の現状と課題 1 阪神北医療圏・川西市を取り巻く環境</p>	<p>(7)患者流出状況 川西市内居住入院患者のうち、市内の医療機関を利用している患者の割合(以下、市内完結率)は40.6%という状況となっています。また、市内エリアごとに市内完結率をみると、南部において特に低くなっています。兵庫県地域医療構想では、阪神北医療圏の圏域内完結率は71.8%であることから、周辺の市町村と比較して、市内完結率が低い状況です。また、近隣自治体のうち、池田市、吹田市、豊中市、宝塚市の医療機関を利用している患者の割合が高くなっています。</p>	<p>(7)患者流出状況 川西市内居住入院患者のうち、市内の医療機関を利用している患者の割合(以下、市内完結率)は40.6%という状況となっています。また、市内エリアごとに市内完結率をみると、南部において特に低くなっています。兵庫県地域医療構想では、阪神北医療圏の圏域内完結率は71.8%であることから、_____市内完結率が低い状況です。また、近隣自治体のうち、池田市、吹田市、豊中市、宝塚市の医療機関を利用している患者の割合が高くなっています。</p>
<p>修正理由</p>	<p>市議会の意見を踏まえ、「周辺の市町村と比較して」という文言を削除します。</p>	

項目	パブリックコメント時	パブリックコメント、市議会意見を受けた修正案 _____ : 今回修正もしくは追加となった部分																
<p>【案29^ハ-シ】 第3 キセラ 川西センター の整備方針 5 建設地</p>	<p>[図表3-5-2] 建設地へのアクセス</p> <table border="1" data-bbox="239 300 1180 750"> <tr> <td data-bbox="239 300 331 411">電車</td> <td data-bbox="331 300 1180 354">・川西能勢口駅（阪急宝塚線・能勢電鉄妙見線）より徒歩12分</td> </tr> <tr> <td data-bbox="239 354 331 411"></td> <td data-bbox="331 354 1180 411">・絹延橋駅（能勢電鉄妙見線）より徒歩7分</td> </tr> <tr> <td data-bbox="239 411 331 523">バス</td> <td data-bbox="331 411 1180 523">・病院の300m圏内にバス停が3つ存在する ・北部診療所（現市立川西病院）よりシャトルバスを運行</td> </tr> <tr> <td data-bbox="239 523 331 750">自家用車</td> <td data-bbox="331 523 1180 750">・川西市を縦断している県道12号に面しており、川西市内からの車でのアクセスも容易 ・県道12号は伊丹市を縦断する県道13号、池田市、宝塚市を横断する国道176号に接続しており、他市からの車でのアクセスも容易。また、豊川橋山手線の整備により、国道173号線からのアクセスも容易 ・駐車場はキセラ川西エリア内の駐車場を相互利用することで対応</td> </tr> </table> <p>< 今後の検討事項 ></p> <ul data-bbox="239 805 1180 869" style="list-style-type: none"> ・川西能勢口駅とキセラ川西エリア間での周遊性の向上 ・キセラ川西エリア内大規模集客施設等との駐車場の相互利用 	電車	・川西能勢口駅（阪急宝塚線・能勢電鉄妙見線）より徒歩12分		・絹延橋駅（能勢電鉄妙見線）より徒歩7分	バス	・病院の300m圏内にバス停が3つ存在する ・北部診療所（現市立川西病院）よりシャトルバスを運行	自家用車	・川西市を縦断している県道12号に面しており、川西市内からの車でのアクセスも容易 ・県道12号は伊丹市を縦断する県道13号、池田市、宝塚市を横断する国道176号に接続しており、他市からの車でのアクセスも容易。また、豊川橋山手線の整備により、国道173号線からのアクセスも容易 ・駐車場はキセラ川西エリア内の駐車場を相互利用することで対応	<p>[図表3-5-2] 建設地へのアクセス</p> <table border="1" data-bbox="1193 300 2134 699"> <tr> <td data-bbox="1193 300 1285 411">電車</td> <td data-bbox="1285 300 2134 354">・川西能勢口駅（阪急宝塚線・能勢電鉄妙見線）より徒歩12分</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1193 354 1285 411"></td> <td data-bbox="1285 354 2134 411">・絹延橋駅（能勢電鉄妙見線）より徒歩7分</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1193 411 1285 523">バス</td> <td data-bbox="1285 411 2134 523">・病院の300m圏内にバス停が3つ存在する ・北部診療所（現市立川西病院）よりシャトルバスを運行</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1193 523 1285 699">自家用車</td> <td data-bbox="1285 523 2134 699">・川西市を縦断している県道12号に面しており、川西市内からの車でのアクセスも容易 ・県道12号は伊丹市を縦断する県道13号、池田市、宝塚市を横断する国道176号に接続しており、他市からの車でのアクセスも容易。また、豊川橋山手線の整備により、国道173号線からのアクセスも容易</td> </tr> </table> <p>< 今後の検討事項 ></p> <ul data-bbox="1193 758 2134 790" style="list-style-type: none"> ・川西能勢口駅とキセラ川西エリア間での周遊性の向上 <p>(2) 駐車場</p> <p><u>キセラ川西センター敷地内の駐車場は、身体障がい者用やサービス事業者用、救急車用、タクシー乗り場などで20～30台程度を確保する予定としています。</u> <u>そのため、患者の皆様などご来院いただく方の駐車場については、キセラ川西地内の各駐車場をご利用いただくことを想定しています。</u> <u>今後は、今年開業予定の大規模集客施設やキセラ川西プラザの駐車場の稼働状況を踏まえ、具体的な駐車スペースの検討を進めていきます。</u></p>	電車	・川西能勢口駅（阪急宝塚線・能勢電鉄妙見線）より徒歩12分		・絹延橋駅（能勢電鉄妙見線）より徒歩7分	バス	・病院の300m圏内にバス停が3つ存在する ・北部診療所（現市立川西病院）よりシャトルバスを運行	自家用車	・川西市を縦断している県道12号に面しており、川西市内からの車でのアクセスも容易 ・県道12号は伊丹市を縦断する県道13号、池田市、宝塚市を横断する国道176号に接続しており、他市からの車でのアクセスも容易。また、豊川橋山手線の整備により、国道173号線からのアクセスも容易
電車	・川西能勢口駅（阪急宝塚線・能勢電鉄妙見線）より徒歩12分																	
	・絹延橋駅（能勢電鉄妙見線）より徒歩7分																	
バス	・病院の300m圏内にバス停が3つ存在する ・北部診療所（現市立川西病院）よりシャトルバスを運行																	
自家用車	・川西市を縦断している県道12号に面しており、川西市内からの車でのアクセスも容易 ・県道12号は伊丹市を縦断する県道13号、池田市、宝塚市を横断する国道176号に接続しており、他市からの車でのアクセスも容易。また、豊川橋山手線の整備により、国道173号線からのアクセスも容易 ・駐車場はキセラ川西エリア内の駐車場を相互利用することで対応																	
電車	・川西能勢口駅（阪急宝塚線・能勢電鉄妙見線）より徒歩12分																	
	・絹延橋駅（能勢電鉄妙見線）より徒歩7分																	
バス	・病院の300m圏内にバス停が3つ存在する ・北部診療所（現市立川西病院）よりシャトルバスを運行																	
自家用車	・川西市を縦断している県道12号に面しており、川西市内からの車でのアクセスも容易 ・県道12号は伊丹市を縦断する県道13号、池田市、宝塚市を横断する国道176号に接続しており、他市からの車でのアクセスも容易。また、豊川橋山手線の整備により、国道173号線からのアクセスも容易																	
<p>修正理由</p>	<p>パブリックコメント及び市議会の意見を踏まえ、敷地内の駐車場についての考えを明記します。</p>																	

項目	パブリックコメント時	パブリックコメント、市議会意見をを受けた修正案 _____ : 今回修正もしくは追加となった部分															
【案30ページ】 第3 キセラ 川西センター の整備方針 6 面積要件	[図表3-6-1]キセラ川西センターの面積等要件 <table border="1" data-bbox="244 304 1180 391"> <thead> <tr> <th>項目</th> <th>面積</th> <th>備考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>敷地面積</td> <td>約11,000m²</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	項目	面積	備考	敷地面積	約11,000m ²		[図表3-6-1]キセラ川西センターの面積等要件 <table border="1" data-bbox="1200 304 2076 526"> <thead> <tr> <th>項目</th> <th>面積</th> <th>備考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="4">敷地面積</td> <td rowspan="4">約11,900m²</td> <td>元敷地 約10,500m²</td> </tr> <tr> <td>借用地 約710m²(1)</td> </tr> <tr> <td>現市道部分 約690m²(2)</td> </tr> <tr> <td>合計 約11,900m²</td> </tr> </tbody> </table> <p>(1)医療法人協和会が所有の土地については、市が長期かつ無償で借り入れる予定</p> <p>(2)区画整理事業終了後に用途変更し、病院用地とする予定</p> <p>容積率が300%であることから、これにより延床面積約35,000m²の建築が可能です。</p>	項目	面積	備考	敷地面積	約11,900m ²	元敷地 約10,500m ²	借用地 約710m ² (1)	現市道部分 約690m ² (2)	合計 約11,900m ²
	項目	面積	備考														
敷地面積	約11,000m ²																
項目	面積	備考															
敷地面積	約11,900m ²	元敷地 約10,500m ²															
		借用地 約710m ² (1)															
		現市道部分 約690m ² (2)															
		合計 約11,900m ²															
修正理由	パブリックコメント及び市議会の意見を踏まえ、敷地面積を具体的な表現に改めます。																

項目	パブリックコメント時	パブリックコメント、市議会意見を受けた修正案 _____：今回修正もしくは追加となった部分																																																																								
<p>2022年度夏頃の開院を目標に本整備事業を進めていきます。ただし、今後整備計画を進めていくなかで、その計画内容・諸条件によりスケジュールが変更になる可能性があります。</p> <p>[図表3-8-1]キセラ川西センター整備スケジュール(案)</p> <p>【案32ページ】 第3 キセラ川西センターの整備方針 8 整備スケジュール</p>	<p>2022年度夏頃の開院を目標に本整備事業を進めていきます。ただし、今後整備計画を進めていくなかで、その計画内容・諸条件によりスケジュールが変更になる可能性があります。</p> <p>[図表3-8-1]キセラ川西センター整備スケジュール(案)</p> <table border="1" data-bbox="241 411 1182 703"> <thead> <tr> <th></th> <th>2018年度</th> <th>2019年度</th> <th>2020年度</th> <th>2021年度</th> <th>2022年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>基本構想・基本計画</td> <td>9</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>設計・施工者選定手続</td> <td></td> <td>6</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>基本設計・実施設計</td> <td></td> <td></td> <td>15</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>建築工事</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>20</td> <td></td> </tr> <tr> <td>搬入・移転等準備</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>2</td> </tr> </tbody> </table>		2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	基本構想・基本計画	9					設計・施工者選定手続		6				基本設計・実施設計			15			建築工事				20		搬入・移転等準備					2	<p>2022年度秋頃の開院を目標に本整備事業を進めていきます。ただし、今後整備計画を進めていくなかで、その計画内容・諸条件によりスケジュールが変更になる可能性があります。</p> <p>[図表3-8-1]キセラ川西センター整備スケジュール(案)</p> <table border="1" data-bbox="1205 411 2112 823"> <thead> <tr> <th></th> <th>2018年度</th> <th>2019年度</th> <th>2020年度</th> <th>2021年度</th> <th>2022年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>基本構想・基本計画 (2018年4月～2019年3月)</td> <td>12</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>設計・施工者選定手続 (2019年4月～7月)</td> <td></td> <td>4</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>基本設計・実施設計 (2019年8月～2020年10月)</td> <td></td> <td></td> <td>15</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>建築工事 (2020年11月～2022年6月)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>20</td> <td></td> </tr> <tr> <td>搬入・移転等準備 (2022年7月～8月)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>2</td> </tr> </tbody> </table>		2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	基本構想・基本計画 (2018年4月～2019年3月)	12					設計・施工者選定手続 (2019年4月～7月)		4				基本設計・実施設計 (2019年8月～2020年10月)			15			建築工事 (2020年11月～2022年6月)				20		搬入・移転等準備 (2022年7月～8月)					2
	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度																																																																					
基本構想・基本計画	9																																																																									
設計・施工者選定手続		6																																																																								
基本設計・実施設計			15																																																																							
建築工事				20																																																																						
搬入・移転等準備					2																																																																					
	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度																																																																					
基本構想・基本計画 (2018年4月～2019年3月)	12																																																																									
設計・施工者選定手続 (2019年4月～7月)		4																																																																								
基本設計・実施設計 (2019年8月～2020年10月)			15																																																																							
建築工事 (2020年11月～2022年6月)				20																																																																						
搬入・移転等準備 (2022年7月～8月)					2																																																																					
<p>修正理由</p>	<p>基本構想及び基本計画の検討期間の延長、設計・施工者選定手続きの短縮に伴うスケジュールの見直しを行ったため。</p>																																																																									

項目	パブリックコメント時	パブリックコメント、市議会意見を受けた修正案 _____ : 今回修正もしくは追加となった部分																																																																																				
<p>【案34ページ】 第4 北部診療所の整備方針 3 整備スケジュール</p>	<p>キセラ川西センターと同時期の2022年度夏頃の開院を目標に本整備事業を進めていきます。ただし、今後整備計画を進めていくなかで、その計画内容・諸条件によりスケジュールが変更になる可能性があります。</p> <p>[図表4-3-1]北部診療所整備スケジュール(案)</p> <table border="1" data-bbox="246 427 1184 782"> <thead> <tr> <th></th> <th>2018年度</th> <th>2019年度</th> <th>2020年度</th> <th>2021年度</th> <th>2022年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>基本構想・基本計画</td> <td colspan="5">9</td> </tr> <tr> <td>設計者選定手続</td> <td></td> <td colspan="2">6</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>基本設計・実施設計</td> <td></td> <td></td> <td colspan="2">9</td> <td></td> </tr> <tr> <td>施工者選定手続</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>3</td> <td></td> </tr> <tr> <td>建築工事</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td colspan="2">11</td> </tr> <tr> <td>搬入・準備等</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>2</td> </tr> </tbody> </table>		2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	基本構想・基本計画	9					設計者選定手続		6				基本設計・実施設計			9			施工者選定手続				3		建築工事				11		搬入・準備等					2	<p>キセラ川西センターと同時期の2022年度秋頃の開院を目標に本整備事業を進めていきます。ただし、今後整備計画を進めていくなかで、その計画内容・諸条件によりスケジュールが変更になる可能性があります。</p> <p>[図表4-3-1]北部診療所整備スケジュール(案)</p> <table border="1" data-bbox="1202 427 2107 925"> <thead> <tr> <th></th> <th>2018年度</th> <th>2019年度</th> <th>2020年度</th> <th>2021年度</th> <th>2022年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>基本構想・基本計画 (2018年4月～)</td> <td colspan="2">12</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>設計者選定手続 (2020年4月～7月)</td> <td></td> <td></td> <td colspan="2">4</td> <td></td> </tr> <tr> <td>基本設計・実施設計 (2020年8月～2021年4月)</td> <td></td> <td></td> <td colspan="2">9</td> <td></td> </tr> <tr> <td>施工者選定手続 (2021年5月～7月)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td colspan="2">3</td> </tr> <tr> <td>建築工事 (2021年8月～2022年6月)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td colspan="2">11</td> </tr> <tr> <td>搬入・準備等 (2022年7月～8月)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>2</td> </tr> </tbody> </table>		2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	基本構想・基本計画 (2018年4月～)	12					設計者選定手続 (2020年4月～7月)			4			基本設計・実施設計 (2020年8月～2021年4月)			9			施工者選定手続 (2021年5月～7月)				3		建築工事 (2021年8月～2022年6月)				11		搬入・準備等 (2022年7月～8月)					2
	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度																																																																																	
基本構想・基本計画	9																																																																																					
設計者選定手続		6																																																																																				
基本設計・実施設計			9																																																																																			
施工者選定手続				3																																																																																		
建築工事				11																																																																																		
搬入・準備等					2																																																																																	
	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度																																																																																	
基本構想・基本計画 (2018年4月～)	12																																																																																					
設計者選定手続 (2020年4月～7月)			4																																																																																			
基本設計・実施設計 (2020年8月～2021年4月)			9																																																																																			
施工者選定手続 (2021年5月～7月)				3																																																																																		
建築工事 (2021年8月～2022年6月)				11																																																																																		
搬入・準備等 (2022年7月～8月)					2																																																																																	
修正理由	基本構想及び基本計画の検討期間の延長、設計・施工者選定手続きの短縮に伴うスケジュールの見直しを行ったため。																																																																																					

項目	パブリックコメント時	パブリックコメント、市議会意見を受けた修正案 _____ : 今回修正もしくは追加となった部分
<p>【案36ページ】 第5 事業費 総事業費 (キセラ川西 センター事業 費と北部診 療所事業費 の合計)の増 額について</p>	<p>平成29年5月1日に発表しました「(仮称)川西市立総合医療センター構想(案)」では、平成21年度から25年度の病院建設コストを参考に、キセラ川西センターの建築工事費を約80億円と積算していました。しかし、平成26年度以降急激に建設コストが増額していることなどから、下記のとおり見直しを行っています。</p> <p>(1) 地方交付税措置の単価をベースに再積算(約46億円増)</p> <p>(2) 病院機能の質的充実(全室個室化、手術室・高度治療室の充実、消費税率改定、入札リスク)の追加(約28.5億円増)</p> <p>(3) 耐震構造(免震加算)分の追加(約13億円増)</p> <p>その他に土壤汚染対策費の追加(約14億円増)や北部診療所の建設経費の見直し(約11.5億円減)などにより、総事業費で約98億円の増額になりました。</p> <p>総事業費の負担は、右の図のとおりで、市の負担は約49.1億円(30年間の年平均償還額は約1.7億円)になります。</p> <p>また、指定管理者の負担も増額になります。一方で、病院経営においては、全室個室化等による病床稼働率の上昇を図ることで、収益増加が期待できます。</p>	<p>平成29年5月1日に発表しました「(仮称)川西市立総合医療センター構想(案)」では、平成21年度から25年度の病院建設コストを参考に、1床あたり2,000万円を400床に乗じた簡易計算を行い、キセラ川西センターの建築工事費を約80億円と積算していました。そのため、コスト分析にち密さを欠いた結果となっていること、平成26年度以降急激に建設コストが増額していることから、建設コストの再積算を行う必要がありました。</p> <p>また、全室個室化については、患者満足度の向上につながることで、事業費が増額となることへの懸念から、指定管理者と慎重に検討や協議を進めました。市としては、利用者にとって快適で利用しやすい環境が確保できること、公立病院の大きな課題である経営安定化につながるものであることから、全室個室化を決定するとともに、下記のとおり事業費の見直しを行いました。</p> <p>(1) 地方交付税措置の単価をベースに再積算(約46億円増)</p> <p>(2) 病院機能の質的充実(全室個室化、手術室・高度治療室の充実、消費税率改定、入札リスク)の追加(約28.5億円増)</p> <p>(3) 耐震構造(免震加算)分の追加(約13億円増)</p> <p>その他に土壤汚染対策費の追加(約14億円増)や北部診療所の建設経費の見直し(約11.5億円減)などにより、総事業費で約98億円の増額になりました。</p> <p>総事業費の負担は、右の図のとおりで、市の負担は約49.1億円(30年間の年平均償還額は約1.7億円)になります。</p> <p>また、指定管理者の負担も増額になります。一方で、病院経営においては、全室個室化等による病床稼働率の上昇を図ることで、収益増加が期待できます。</p>
<p>修正理由</p>	<p>パブリックコメント及び市議会の意見を踏まえ、総事業費の増額内容を具体的な表現に改めます。</p>	