

第8章 評価結果と今後の取組方針等

第8章 評価結果と今後の取組方針等

本章では施設ごとの現状と評価結果を明らかにした上で、今後の取組方針と年度別スケジュールを示します。

No.	施設区分	評価単位	主な施設	数
8-1	学校教育系施設	小・中・特別支援学校	市立小学校、中学校、養護学校	25
8-2	子育て支援施設	幼稚園・こども園・放課後児童施設	市立幼稚園、こども園、育成クラブ室	16
掲載対象施設数				41

※既に廃止している施設等（(旧)加茂小学校 体育館、(旧)ふたば幼稚園、(旧)松風幼稚園、川西幼稚園（令和元（2019）年度末閉園予定）、加茂こども園（令和元（2019）年度開園））については施設評価（＝36施設）の対象外として扱いますが、今後における利活用等の方向性を示す必要があることから、「取組方針」「年度別スケジュール」の作成対象（＝41施設）に含めます。

第7章の評価手順に基づいて実施した36施設の総合評価(3次評価)の結果は、下表のとおりです。

【図表 総合評価(3次評価)の結果】

機能評価 建物評価	建物評価			機能評価合計 →
	I 継続	II 改善	IV 廃止	
I 継続	21	Ⓐ 13	0	34
III 見直し	0	Ⓑ 1	0	1
IV 廃止	Ⓒ 1	0	0	1
建物評価合計 ↓	22	14	0	36

Ⓐ 久代小学校、加茂小学校、川西小学校、桜が丘小学校、陽明小学校、牧の台小学校、川西中学校、明峰中学校、多田中学校、緑台中学校、清和台中学校、東谷中学校、川西養護学校
(計13施設)

Ⓑ 川西北幼稚園 (計1施設)

Ⓒ 旧加茂幼稚園 (計1施設)

◆◆「(1) 施設一覧」の見方◆◆

【減少区分】

将来人口推計や今後における本市の政策動向等を踏まえ、40年先の2055年（平成67年）時点における各施設の「減少区分」を以下の手順でシミュレーションしました。

なお、減少区分については、市の政策動向等を踏まえ、適宜見直しを行います。

施設No.	施設名称	所在地	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	耐震基準	耐震診断	耐震補強	減少区分	総合(3次)評価結果	
											機能(ソフト)	建物(ハード)
43	久代小学校	久代3丁目	1968(S43)	50	7,130.00	RC造	旧	実施済	実施済	年少人口	現状維持	部位改修
44	加茂小学校	加茂3丁目	1975(S50)	43	7,769.00	RC造	旧	実施済	実施済	年少人口	現状維持	大規模改修
45	1971(S46)	47	7,331.00	RC造	旧	実施済	実施済	年少人口	現状維持	大規模改修

- 川西市の将来人口推計（40年後）【公共施設等総合管理計画 17 頁「目指すべき将来人口」より】
※2015年（平成27年）～2055年（平成67年）の減少率

全体人口	年少人口(0～14歳)	生産年齢人口(15～64歳)	老年人口(65歳以上)
▲24.8%	▲20.7%	▲34.4%	▲8.4%

- 各施設の利用者年齢層と将来人口推計（減少率）を単純に連動させた場合

施設(例)	市役所(分庁舎)	公民館・自治会館	学校幼稚園	高齢者福祉施設
減少区分	全体人口	全体人口	年少人口	老年人口
延床面積減少率	▲24.8%	▲24.8%	▲20.7%	▲8.4%

上記のように、各施設の利用者年齢層と将来人口推計（減少率）を単純に連動させるだけではなく、身近な地域コミュニティ機能の充実や待機児童への対応など、市としての政策的要素を加味して減少区分を最終決定します。

- 市の政策的要素を加味した場合

施設(例)	市役所(分庁舎)	公民館・自治会館	学校幼稚園	高齢者福祉施設
減少区分	<u>廃止</u>	<u>規模維持</u>	年少人口	老年人口
延床面積減少率	▲100.0%	±0	▲20.7%	▲8.4%

【耐震補強】

耐震補強の状況については、以下のとおり分類しています。

- 「実施済」（耐震補強工事が実施済みの建物）
- 「未実施」（耐震診断の結果、耐震補強工事が必要であるが未実施の建物）
- 「対象外」
 - ① 耐震診断の結果、耐震性があった建物
 - ② 木造等の建物
 - ③ 将来の施設計画が策定されているなど、存続させる予定のない建物
- 「 - 」（新耐震基準の建物）

◆◆「(2) 今後の取組方針・年度別スケジュール」の見方◆◆

【”久代小学校”の総合評価（3次評価）結果】

総合評価（3次）			
機能 (ソフト)	<input checked="" type="radio"/> I 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> III 見直し (他施設と機能集約など)	<input type="radio"/> IV 廃止 (機能の廃止)
取組 方針	施設のあり方については、必要に応じて検討を行う。		
建物 (ハード)	<input type="radio"/> I 継続 (現状維持)	<input checked="" type="radio"/> II 改善 (大規模改修又は建替等)	<input type="radio"/> IV 廃止 (民間等へ貸付・譲渡・解体・売却)
取組 方針	北校舎棟については、老朽化が進行している屋上や外壁の部位改修工事を実施する。		

●「評価結果」の落とし込み

【今後の取組方針・年度別スケジュールの様式】

No.	施設名	建物情報			【評価結果】 2020-2022 (R2-4)	【取組手法】 2020-2022 (R2-4)	【年度別スケジュール】				
		建築 年度	経過 年数	構造	機能	方針	建物	2020 (R2)	2021 (R3)	2022 (R4)	2023-2027 (R5-9)
43	久代 小学校	建築 年度	経過 年数	構造	機能	方針	建物				
		1968(S43)	50	RC造	I 継続	現状維持					
		耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	II 改善	部位改修			●		
		旧	実施済	実施済	方針	北校舎棟については、老朽化が進行している屋上や外壁の部位改修工事を実施する。					

【取組手法の選択肢】

●「取組手法」の選択

評価項目	評価結果	主な取組手法の選択肢
機能 (ソフト面)	I 継続	現状維持
	II 改善	
	III 見直し	複合化／集約化（統合・移転）／用途転用／サービス内容の見直し
	IV 廃止	機能の廃止
建物 (ハード面)	I 継続	現状維持
	II 改善	耐震補強／大規模改修／長寿命化改修／部位改修／トイレ改修／エレベータ整備／バリアフリー化／改築（建替）
	III 見直し	
	IV 廃止	貸付／譲渡／解体／売却

< 「年度別スケジュール」の見方（補足） >

表中に落とし込んでいる「●」については、下記のとおり着手時期等を示しています。

- ・「機能」…「III 見直し」「IV 廃止」に係る移転等の着手時期
- ・「建物」…「II 改善」「IV 廃止」に係る工事等の着手と完了時期

※「取組方針」及び「年度別スケジュール」の掲載内容については、社会・経済情勢の変化や施設の劣化状況等に応じて、適宜見直しながら取り組んでいきます。

8-1 学校教育系施設

(1) 施設一覧

施設 No.	施設名称	所在地	建築 年度	経過 年数	延床面積 (㎡)	構造	耐震 基準	耐震 診断	耐震 補強	減少 区分	総合(3次)評価結果	
											機能(ソフト)	建物(ハード)
43	久代小学校	久代3丁目	1968(S43)	50	7,130.00	RC造	旧	実施済	実施済	年少人口	現状維持	部位改修
44	加茂小学校	加茂3丁目	1975(S50)	43	7,769.00	RC造	旧	実施済	実施済	年少人口	現状維持	大規模改修
45	川西小学校	栄根1丁目	1971(S46)	47	7,331.00	RC造	旧	実施済	実施済	年少人口	現状維持	大規模改修
46	桜が丘小学校	日高町	1971(S46)	47	6,518.00	RC造	旧	実施済	実施済	年少人口	現状維持	部位改修
47	川西北小学校	丸の内町	1971(S46)	47	7,182.00	RC造	旧	実施済	実施済	年少人口	現状維持	現状維持
48	明峰小学校	萩原台西3丁目	1975(S50)	43	7,947.00	RC造	旧	実施済	実施済	年少人口	現状維持	現状維持
49	多田小学校	多田院1丁目	1973(S48)	45	7,043.00	RC造	旧	実施済	実施済	年少人口	現状維持	現状維持
50	多田東小学校	東多田3丁目	1982(S57)	36	6,724.00	RC造	新	-	-	年少人口	現状維持	現状維持
51	緑台小学校	向陽台1丁目	1970(S45)	48	7,669.00	RC造	旧	実施済	実施済	年少人口	現状維持	現状維持
52	陽明小学校	向陽台3丁目	1974(S49)	44	6,861.00	RC造	旧	実施済	実施済	年少人口	現状維持	トイレ改修
53	清和台小学校	清和台東2丁目	1970(S45)	48	5,616.00	RC造	旧	実施済	実施済	年少人口	現状維持	現状維持
54	清和台南小学校	清和台西5丁目	1976(S51)	42	6,043.00	RC造	旧	実施済	実施済	年少人口	現状維持	現状維持
55	けやき坂小学校	けやき坂3丁目	1988(S63)	30	5,440.00	RC造	新	-	-	年少人口	現状維持	現状維持
56	東谷小学校	見野2丁目	1971(S46)	47	7,117.00	RC造	旧	実施済	実施済	年少人口	現状維持	現状維持
57	牧の台小学校	大和東1丁目	1972(S47)	46	8,036.00	RC造	旧	実施済	実施済	年少人口	現状維持	部位改修
58	北陵小学校	丸山台1丁目	1986(S61)	32	5,783.00	RC造	新	-	-	年少人口	現状維持	現状維持
59	(旧)加茂小学校 体育館	加茂3丁目	1969(S44)	49	901.93	RC造	旧	未実施	対象外③	廃止	機能の廃止	解体
60	川西南中学校	久代3丁目	1960(S35)	58	8,625.00	RC造	旧	実施済	実施済	年少人口	現状維持	現状維持
61	川西中学校	松が丘町	1964(S39)	54	9,228.00	RC造	旧	実施済	実施済	年少人口	現状維持	エレベータ整備
62	明峰中学校	湯山台1丁目	1976(S51)	42	6,283.00	RC造	旧	実施済	実施済	年少人口	現状維持	エレベータ整備
63	多田中学校	新田2丁目	1970(S45)	48	7,977.00	RC造	旧	実施済	実施済	年少人口	現状維持	エレベータ整備
64	緑台中学校	向陽台3丁目	1978(S53)	40	6,600.00	RC造	旧	実施済	実施済	年少人口	現状維持	エレベータ整備
65	清和台中学校	清和台西2丁目	1974(S49)	44	7,531.00	RC造	旧	実施済	実施済	年少人口	現状維持	大規模改修等
66	東谷中学校	見野1丁目	1970(S45)	48	8,197.00	RC造	旧	実施済	実施済	年少人口	現状維持	エレベータ整備
67	川西養護学校	清和台西2丁目	1977(S52)	41	2,922.00	RC造	旧	実施済	対象外①	年少人口	現状維持	大規模改修等

(2) 今後の取組方針・年度別スケジュール

No.	施設名	建物情報			【評価結果】 2020-2022 (R2-4)	【取組手法】 2020-2022 (R2-4)	【年度別スケジュール】				
		建築年度	経過年数	構造	機能		2020 (R2)	2021 (R3)	2022 (R4)	2023-2027 (R5-9)	
43	久代小学校	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持				
		1968(S43)	50	RC造	方針	施設のあり方については、必要に応じて検討を行う。					
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	II 改善	部位改修			●	
		旧	実施済	実施済	方針	北校舎棟については、老朽化が進行している屋上や外壁の部位改修工事を実施する。					
44	加茂小学校	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持				
		1975(S50)	43	RC造	方針	施設のあり方については、必要に応じて検討を行う。					
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	II 改善	大規模改修		●	●	
		旧	実施済	実施済	方針	老朽化が進行しているため、南校舎棟については令和3(2021)年度に、北校舎・体育館棟については令和4(2022)年度に大規模改修工事を実施する。					
45	川西小学校	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持				
		1971(S46)	47	RC造	方針	施設のあり方については、必要に応じて検討を行う。					
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	II 改善	大規模改修		●		大規模改修 ●
		旧	実施済	実施済	方針	体育館・教室棟については、老朽化が進行しているため大規模改修工事を実施する。また、低学年棟、管理棟、中高学年棟については、大規模改修工事の実施に向けた検討を行う。					
46	桜が丘小学校	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持				
		1971(S46)	47	RC造	方針	施設のあり方については、必要に応じて検討を行う。					
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	II 改善	部位改修			●	
		旧	実施済	実施済	方針	体育館・教室棟については、老朽化が進行している屋上や外壁の部位改修工事を実施する。					
47	川西北小学校	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持				
		1971(S46)	47	RC造	方針	施設のあり方については、必要に応じて検討を行う。					
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I 継続	現状維持				
		旧	実施済	実施済	方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。					
48	明峰小学校	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持				
		1975(S50)	43	RC造	方針	施設のあり方については、必要に応じて検討を行う。					
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I 継続	現状維持				長寿命化改修 ●
		旧	実施済	実施済	方針	体育館・教室棟については、長寿命化改修工事の実施に向けた検討を行う。					

第8章 評価結果と今後の取組方針等

No.	施設名	建物情報			【評価結果】 2020-2022 (R2-4)	【取組手法】 2020-2022 (R2-4)	【年度別スケジュール】				
							2020 (R2)	2021 (R3)	2022 (R4)	2023-2027 (R5-9)	
49	多田小学校	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持				
		1973(S48)	45	RC造	方針	施設のあり方については、必要に応じて検討を行う。					
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I 継続	現状維持				大規模改修 ●
		旧	実施済	実施済	方針	体育館については、大規模改修工事の実施に向けた検討を行う。					
50	多田東小学校	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持				
		1982(S57)	36	RC造	方針	施設のあり方については、必要に応じて検討を行う。					
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I 継続	現状維持				長寿命化改修 ●
		新	-	-	方針	北・南校舎棟及び体育館については、長寿命化改修工事の実施に向けた検討を行う。					
51	緑台小学校	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持				
		1970(S45)	48	RC造	方針	施設のあり方については、必要に応じて検討を行う。					
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I 継続	現状維持				
		旧	実施済	実施済	方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。					
52	陽明小学校	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持				
		1974(S49)	44	RC造	方針	施設のあり方については、必要に応じて検討を行う。					
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	II 改善	トイレ改修	●			
		旧	実施済	実施済	方針	南校舎棟については、多目的トイレ増設工事を実施する。					
53	清和台小学校	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持				
		1970(S45)	48	RC造	方針	施設のあり方については、必要に応じて検討を行う。					
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I 継続	現状維持				
		旧	実施済	実施済	方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。					
54	清和台南小学校	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持				
		1976(S51)	42	RC造	方針	施設のあり方については、必要に応じて検討を行う。					
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I 継続	現状維持				
		旧	実施済	実施済	方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。					

No.	施設名	建物情報			【評価結果】 2020-2022 (R2-4)	【取組手法】 2020-2022 (R2-4)	【年度別スケジュール】				
		建築年度	経過年数	構造	機能		2020 (R2)	2021 (R3)	2022 (R4)	2023-2027 (R5-9)	
55	けやき坂小学校	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持				
		1988(S63)	30	RC造	方針	施設のあり方については、必要に応じて検討を行う。					
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I 継続	現状維持				大規模改修 ●
		新	-	-	方針	北校舎・体育館棟及び南校舎棟について、大規模改修工事の実施に向けた検討を行う。					
56	東谷小学校	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持				
		1971(S46)	47	RC造	方針	施設のあり方については、必要に応じて検討を行う。					
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I 継続	現状維持				
		旧	実施済	実施済	方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。					
57	牧の台小学校	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持				
		1972(S47)	46	RC造	方針	施設のあり方については、必要に応じて検討を行う。					
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	II 改善	部位改修			●	
		旧	実施済	実施済	方針	校舎・体育館棟の東棟については、老朽化が進行している屋上や外壁の部位改修工事を実施する。					
58	北陵小学校	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持				
		1986(S61)	32	RC造	方針	施設のあり方については、必要に応じて検討を行う。					
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I 継続	現状維持				大規模改修等 ●
		新	-	-	方針	南校舎棟については大規模改修工事を、北・中校舎棟については、長寿命化改修工事の実施に向けた検討を行う。					
59	(旧)加茂小学校 体育館	建築年度	経過年数	構造	機能	IV 廃止	機能の廃止				
		1969(S44)	49	RC造	方針	平成9(1997)年3月末をもって機能を廃止している。					
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	IV 廃止	解体		●		
		旧	未実施	対象外③	方針	跡地について利活用に向けた検討を行う。					

第8章 評価結果と今後の取組方針等

No.	施設名	建物情報			【評価結果】 2020-2022 (R2-4)	【取組手法】 2020-2022 (R2-4)	【年度別スケジュール】				
		建築年度	経過年数	構造			機能	2020 (R2)	2021 (R3)	2022 (R4)	2023-2027 (R5-9)
60	川西南中学校	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持				
		1960(S35)	58	RC造	方針	施設のあり方については、必要に応じて検討を行う。					
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I 継続	現状維持				長寿命化改修 ●
		旧	実施済	実施済	方針	体育館については、長寿命化改修工事の実施に向けた検討を行う。					
61	川西中学校	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持				
		1964(S39)	54	RC造	方針	施設のあり方については、必要に応じて検討を行う。					
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	II 改善	エレベータ整備		●-----●		長寿命化改修等 ●
		旧	実施済	実施済	方針	北校舎棟及び南校舎棟については、川西市中学校給食センター整備と合わせてエレベータ整備工事を実施する。また、特別教室棟については解体、体育館については、長寿命化改修工事の実施に向けた検討を行う。					
62	明峰中学校	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持				
		1976(S51)	42	RC造	方針	施設のあり方については、必要に応じて検討を行う。					
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	II 改善	エレベータ整備		●-----●		長寿命化改修 ●
		旧	実施済	実施済	方針	南校舎棟については、川西市中学校給食センター整備と合わせてエレベータ整備工事を実施する。また、北校舎棟については、長寿命化改修工事の実施に向けた検討を行う。					
63	多田中学校	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持				
		1970(S45)	48	RC造	方針	施設のあり方については、必要に応じて検討を行う。					
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	II 改善	エレベータ整備		●-----●		大規模改修 ●
		旧	実施済	実施済	方針	北校舎棟及び中校舎棟については、川西市中学校給食センター整備と合わせてエレベータ整備工事を実施する。また、武道場については、大規模改修工事の実施に向けた検討を行う。					
64	緑台中学校	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持				
		1978(S53)	40	RC造	方針	施設のあり方については、必要に応じて検討を行う。					
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	II 改善	エレベータ整備		●-----●		長寿命化改修 ●
		旧	実施済	実施済	方針	川西市中学校給食センター整備と合わせて、エレベータ整備工事を実施するとともに、長寿命化改修工事の実施に向けた検討を行う。					
65	清和台中学校	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持				
		1974(S49)	44	RC造	方針	施設のあり方については、必要に応じて検討を行う。					
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	II 改善	大規模改修等		●-----●		長寿命化改修 ●
		旧	実施済	実施済	方針	北校舎棟については大規模改修工事を実施する。また、南校舎棟については、川西市中学校給食センター整備と合わせてエレベータ整備工事を実施し、長寿命化改修工事の実施に向けた検討を行う。					

No.	施設名	建物情報			【評価結果】 2020-2022 (R2-4)	【取組手法】 2020-2022 (R2-4)	【年度別スケジュール】				
							2020 (R2)	2021 (R3)	2022 (R4)	2023-2027 (R5-9)	
66	東谷中学校	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持				
		1970(S45)	48	RC造	方針	施設のあり方については、必要に応じて検討を行う。					
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	II 改善	エレベータ整備		●-----●		
		旧	実施済	実施済	方針	西中学校舎体育館棟及び東校舎棟については、川西市中学校給食センター整備と合わせてエレベータ整備工事を実施する。					
67	川西養護学校	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持				
		1977(S52)	41	RC造	方針	施設のあり方については、必要に応じて検討を行う。					
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	II 改善	大規模改修等	●		●	大規模改修 ●
		旧	実施済	対象外①	方針	老朽化が進行しているため、校舎棟については令和2(2020)年度にトイレ改修、令和4(2022)年度に大規模改修工事を実施する。体育館については、大規模改修工事の実施に向けた検討を行う。					

8-2 子育て支援施設

(1) 施設一覧

施設No.	施設名称	所在地	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	耐震基準	耐震診断	耐震補強	減少区分	総合(3次)評価結果	
											機能(ソフト)	建物(ハード)
156	久代幼稚園	久代2丁目	1969(S44)	49	682.00	RC造	旧	実施済	実施済	年少人口	現状維持	現状維持
157	(旧)加茂幼稚園	加茂1丁目	1970(S45)	48	655.00	RC造	旧	実施済	対象外③	廃止	機能の廃止	現状維持
158	川西幼稚園	小花1丁目	1967(S42)	51	944.00	RC造	旧	実施済	未実施	年少人口	複合化・集約化	建替 売却等
159	川西北幼稚園	丸の内町	1972(S47)	46	644.00	RC造	旧	実施済	対象外①	年少人口	複合化・集約化	建替
160	多田幼稚園	多田院1丁目	1974(S49)	44	705.00	RC造	旧	実施済	対象外①	年少人口	現状維持	現状維持
161	(旧)松風幼稚園	水明台1丁目	1974(S49)	44	640.00	RC造	旧	実施済	未実施	廃止	機能の廃止	売却等
162	清和台幼稚園	清和台東2丁目	1970(S45)	48	675.00	RC造	旧	実施済	実施済	年少人口	現状維持	現状維持
163	東谷幼稚園	見野2丁目	1976(S51)	42	729.00	RC造	旧	実施済	対象外①	年少人口	現状維持	現状維持
164	(旧)ふたば幼稚園	加茂1丁目	1975(S50)	43	620.00	RC造	旧	実施済	対象外①	廃止	機能の廃止	売却等
172	育成クラブ室(明峰)	萩原台西3丁目	2008(H20)	10	240.00	W造	新	-	-	規模維持	現状維持	現状維持
173	育成クラブ室(多田東)	東多田3丁目	2000(H12)	18	156.61	S造	新	-	-	規模維持	現状維持	現状維持
174	育成クラブ室(けやき坂)	けやき坂3丁目	2014(H26)	4	160.65	W造	新	-	-	規模維持	現状維持	現状維持
175	育成クラブ室(東谷)	見野2丁目	2006(H18)	12	153.00	W造	新	-	-	規模維持	現状維持	現状維持
176	育成クラブ室(北陵)	丸山台1丁目	2006(H18)	12	126.10	S造	新	-	-	規模維持	現状維持	現状維持
248	牧の台みどりこども園	大和東1丁目	2017(H29)	1	1,635.22	RC造	新	-	-	規模維持	現状維持	現状維持
258	加茂こども園	加茂3丁目	2018(H30)	0	2,222.23	RC造	新	-	-	規模維持	現状維持	現状維持

(2) 今後の取組方針・年度別スケジュール

No.	施設名	建物情報			【評価結果】 2020-2022 (R2-4)	【取組手法】 2020-2022 (R2-4)	【年度別スケジュール】				
		建築年度	経過年数	構造	機能		2020 (R2)	2021 (R3)	2022 (R4)	2023-2027 (R5-9)	
156	久代幼稚園	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持				
		1969(S44)	49	RC造	方針	幼児教育・保育の無償化など今後の動向を見て、総合的にあり方を検討する。					
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I 継続	現状維持				
		旧	実施済	実施済	方針	上記の結論を得るまで、必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。					
157	(旧)加茂幼稚園	建築年度	経過年数	構造	機能	IV 廃止	機能の廃止				
		1970(S45)	48	RC造	方針	平成31(2019)年3月末をもって機能を廃止している。					
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I 継続	現状維持				
		旧	実施済	対象外③	方針	文化財等の保管庫として使用するため、必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。					
158	川西幼稚園	建築年度	経過年数	構造	機能	Ⅲ見直し	複合化・集約化 (統合・移転)	●			
		1967(S42)	51	RC造	方針	現在の機能を維持しつつ、川西保育所と機能集約した認定こども園へ移行し、多様化する利用者ニーズに対応していく。					
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	Ⅱ改善	建替	(令和元(2019)年度中に建替え)			
		旧	実施済	未実施	方針	IV 廃止	売却等				
159	川西北幼稚園	建築年度	経過年数	構造	機能	Ⅲ見直し	複合化・集約化 (統合・移転)			●	
		1972(S47)	46	RC造	方針	現在の機能を維持しつつ、川西北保育所と機能集約した認定こども園へ移行し、多様化する利用者ニーズに対応していく。					
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	Ⅱ改善	建替	●	●		
		旧	実施済	対象外①	方針	老朽化の進行に加え多様化する利用者ニーズに対応するため、川西北保育所と機能集約した認定こども園を整備する。					
160	多田幼稚園	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持				
		1974(S49)	44	RC造	方針	幼児教育・保育の無償化など今後の動向を見て、総合的にあり方を検討する。					
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I 継続	現状維持				
		旧	実施済	対象外①	方針	上記の結論を得るまで、必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。					
161	(旧)松風幼稚園	建築年度	経過年数	構造	機能	IV 廃止	機能の廃止				
		1974(S49)	44	RC造	方針	平成31(2019)年3月末をもって機能を廃止している。					
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	IV 廃止	売却等				
		旧	実施済	未実施	方針	建物も含めた跡地については、売却や貸付等に向けた検討を行う。					

第8章 評価結果と今後の取組方針等

No.	施設名	建物情報			【評価結果】 2020-2022 (R2-4)	【取組手法】 2020-2022 (R2-4)	【年度別スケジュール】				
							2020 (R2)	2021 (R3)	2022 (R4)	2023-2027 (R5-9)	
162	清和台幼稚園	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持				
		1970(S45)	48	RC造	方針	幼児教育・保育の無償化など今後の動向を見て、総合的にあり方を検討する。					
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I 継続	現状維持				
		旧	実施済	実施済	方針	上記の結論を得るまで、必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。					
163	東谷幼稚園	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持				
		1976(S51)	42	RC造	方針	幼児教育・保育の無償化など今後の動向を見て、総合的にあり方を検討する。					
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I 継続	現状維持				
		旧	実施済	対象外①	方針	上記の結論を得るまで、必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。					
164	(旧)ふたば幼稚園	建築年度	経過年数	構造	機能	IV 廃止	機能の廃止				
		1975(S50)	43	RC造	方針	平成24(2012)年3月末をもって機能を廃止している。					
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	IV 廃止	売却等				
		旧	実施済	対象外①	方針	建物も含めた跡地については、売却や貸付等に向けた検討を行う。					
248	牧の台みどりこども園	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持				
		2017(H29)	1	RC造	方針	多様化する利用者ニーズに対応していく。					
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I 継続	現状維持				
		新	-	-	方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。					
258	加茂こども園	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持				
		2018(H30)	0	RC造	方針	多様化する利用者ニーズに対応していく。					
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I 継続	現状維持				
		新	-	-	方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。					

No.	施設名	建物情報			【評価結果】		【取組手法】		【年度別スケジュール】			
					2020-2022 (R2-4)		2020-2022 (R2-4)		2020 (R2)	2021 (R3)	2022 (R4)	2023-2027 (R5-9)
172	育成クラブ室 (明峰小)	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持					
		2008(H20)	10	W造	方針	多様化する利用者ニーズや待機児童の解消に向けて対応していく。						
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I 継続	現状維持					
		新	-	-	方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。						
173	育成クラブ室 (多田東小)	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持					
		2000(H12)	18	S造	方針	多様化する利用者ニーズや待機児童の解消に向けて対応していく。						
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I 継続	現状維持					
		新	-	-	方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。						
174	育成クラブ室 (けやき坂小)	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持					
		2014(H26)	4	W造	方針	多様化する利用者ニーズや待機児童の解消に向けて対応していく。						
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I 継続	現状維持					
		新	-	-	方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。						
175	育成クラブ室 (東谷小)	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持					
		2006(H18)	12	W造	方針	多様化する利用者ニーズに対応していく。						
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I 継続	現状維持					
		新	-	-	方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。						
176	育成クラブ室 (北陵小)	建築年度	経過年数	構造	機能	I 継続	現状維持					
		2006(H18)	12	S造	方針	多様化する利用者ニーズや待機児童の解消に向けて対応していく。						
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	建物	I 継続	現状維持					
		新	-	-	方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。						

時代が変わる。川西を変える。

さあ、かわにし **新** 時代へ。

川西市公共施設等総合管理計画【学校施設長寿命化計画編】

令和2（2020）年3月策定

発行：川西市

〒666-8501 川西市中央町12番1号

TEL：072-740-1111（代表）

編集：都市政策部公共施設マネジメント課 川西市教育委員会

※ 本計画書は市役所内で印刷しています。
