

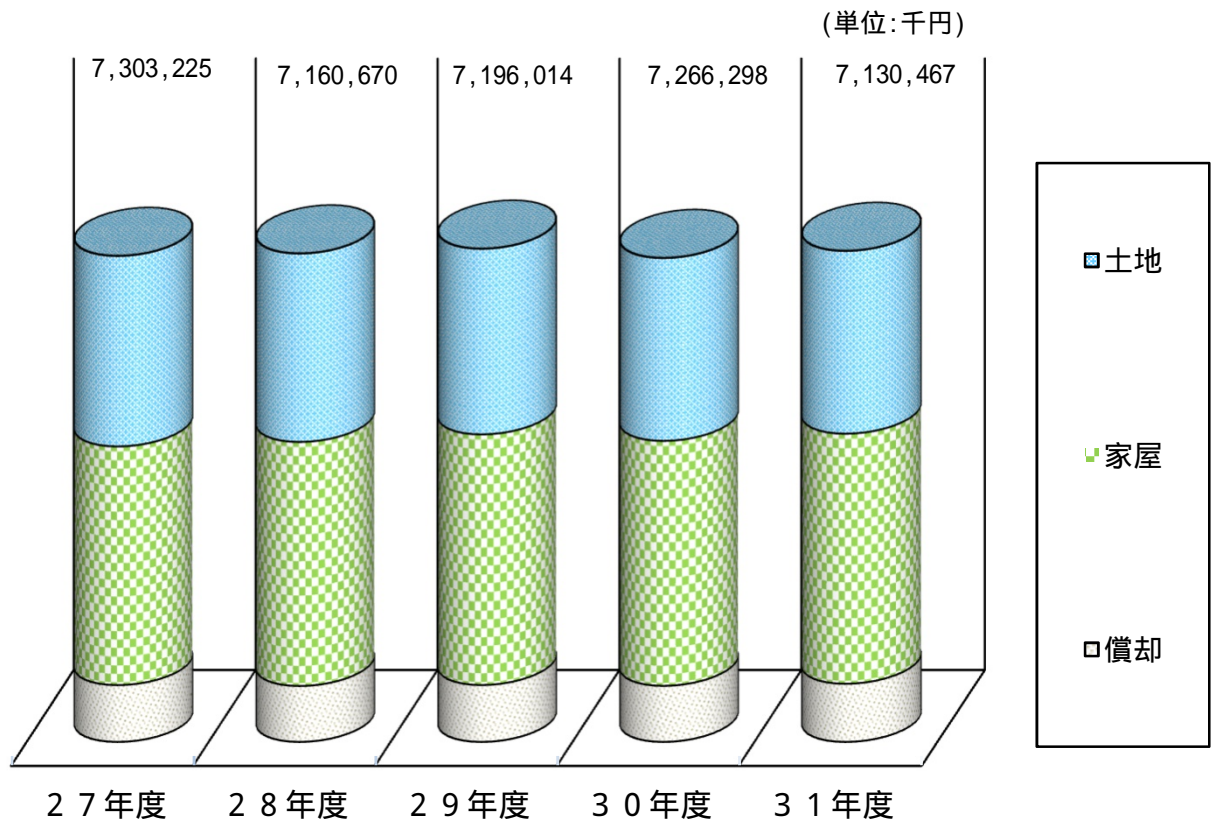
固定資産税・都市計画税

2.2. 固定資産税に関する調

(最終調定額、31年度のみ8月末日現在)

年度	区 分	土 地	対前年 比(%)	家 屋	対前年 比(%)	償却資産	対前年 比(%)	合 計	対前年 比(%)
29	納税義務者数(人)	55,657	100.4	54,843	100.5	940	103.6	62,850	100.3
	税 額(円)	2,731,136,200	98.5	3,693,140,900	102.7	842,020,700	101.7	7,266,297,800	101.0
	一人当たり税額(円)	49,071	98.1	67,340	102.2	895,767	98.1	115,613	100.7
30	納税義務者数(人)	55,806	100.3	55,067	100.4	955	101.6	62,976	100.2
	税 額(円)	2,691,233,800	98.5	3,609,711,900	97.7	829,113,500	98.5	7,130,059,200	98.1
	一人当たり税額(円)	48,225	98.3	65,551	97.3	868,182	96.9	113,219	97.9
31	納税義務者数(人)	55,890	100.2	55,178	100.2	974	102.0	62,990	100.0
	税 額(円)	2,689,095,000	99.9	3,685,005,500	102.1	860,617,300	103.8	7,234,717,800	101.5
	一人当たり税額(円)	48,114	99.8	66,784	101.9	883,591	101.8	114,855	101.4

2.3. 固定資産税年度別調定額の推移



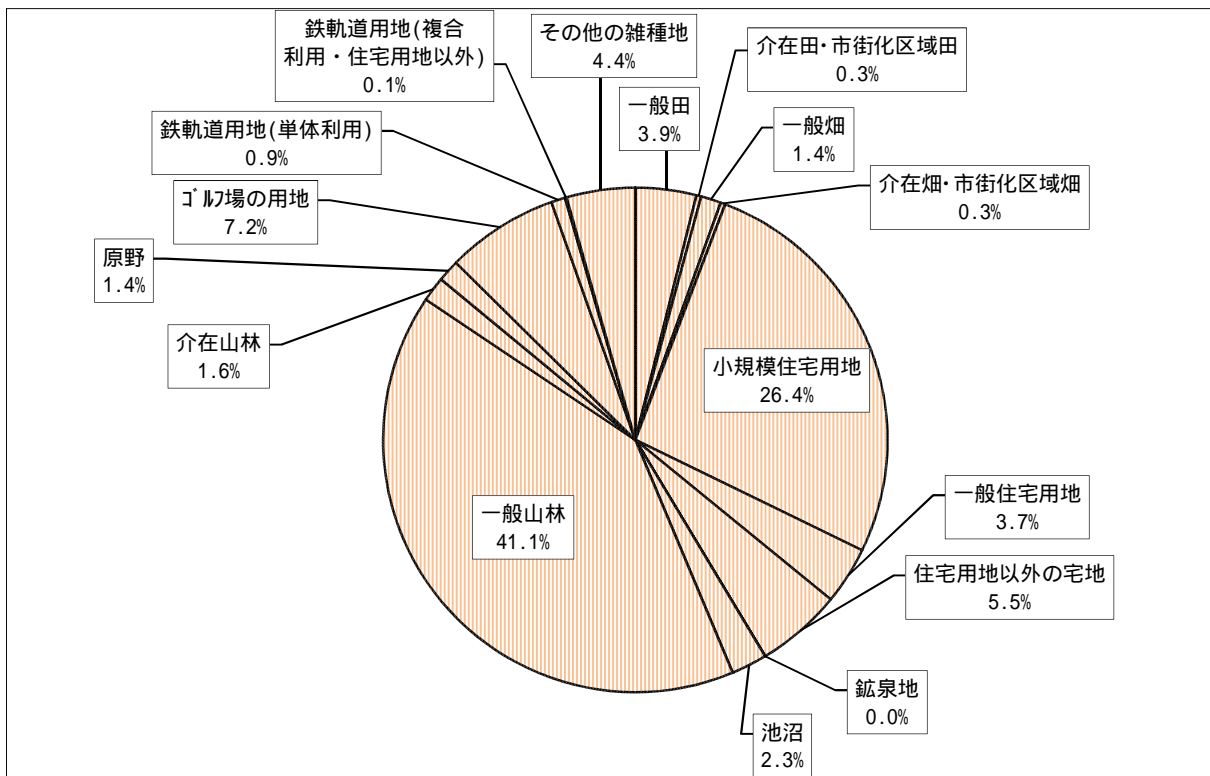
(単位:千円)

区 分 \ 年 度	昭和41年度 ~昭和47年度	昭和48年度 ~平成2年度	平成3年度~
土 地	80,000	150,000	300,000
家 屋	50,000	80,000	200,000
償却資産	300,000	1,000,000	1,500,000

25. 平成31年度の土地に関する調（概要調書より）

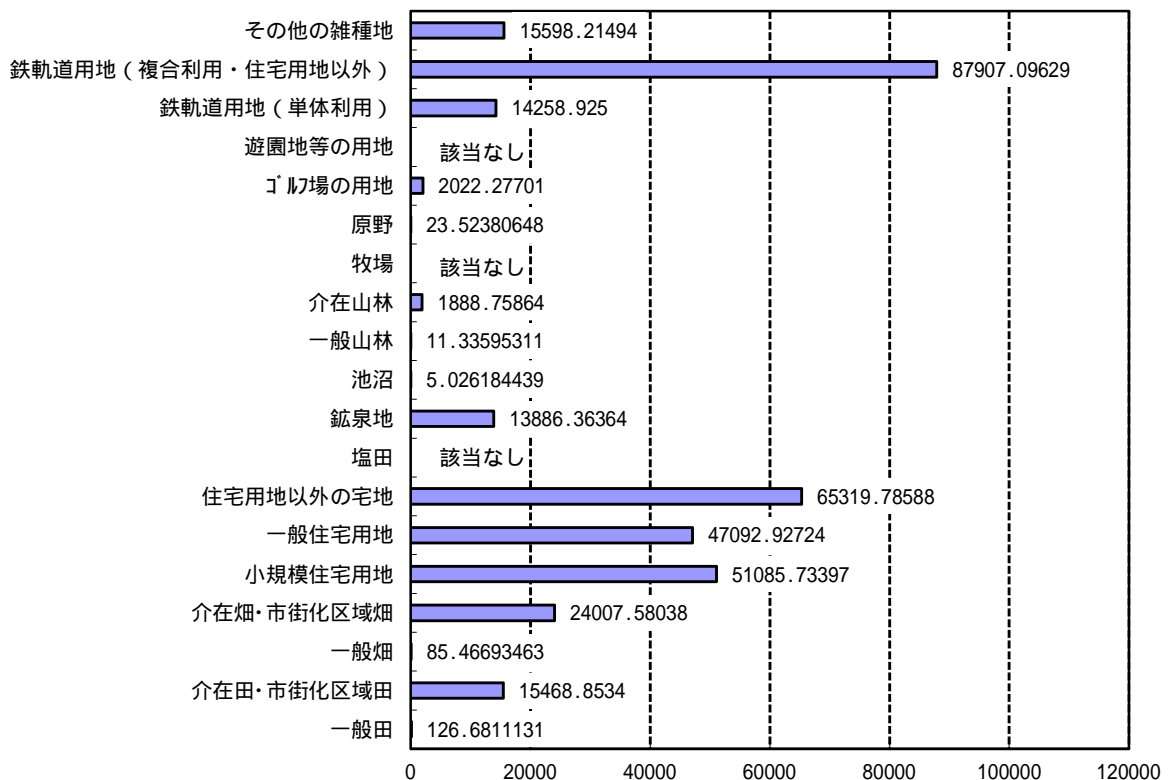
地目	区分	非課税 (ア)		総評価 (イ)		(イ)の内訳				
		筆数(筆)	地積(m ²)	筆数(筆)	地積(m ²)	法定免税点未満のもの(ウ)		法定免税点以上のもの(エ)		
						筆数(筆)	地積(m ²)	筆数(筆)	地積(m ²)	
田	一般田	157	27,211	2,324	1,257,054	248	111,604	2,076	1,145,450	
	介在田・市街化区域田	326	60,340	343	108,503	8	2,239	335	106,264	
畑	一般畑	34	7,043	1,092	420,455	133	56,516	959	363,939	
	介在畑・市街化区域畑	160	28,970	424	90,101	10	211	414	89,890	
宅地	小規模住宅用地	-	-	56,104	8,396,648	819	26,402	55,285	8,370,246	
	一般住宅用地	-	-	19,126	1,184,163	42	399	19,084	1,183,764	
	住宅用地以外の宅地	-	-	6,422	1,742,197	113	1,022	6,309	1,741,175	
	計	3,951	1,171,366	81,652	11,323,008	974	27,823	80,678	11,295,185	
塩田	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
鉱泉地	0	0	6	132	0	0	6	132		
池沼	9	8,290	584	716,647	0	0	584	716,647		
山林	一般山林	471	923,418	5,214	12,941,038	1,888	2,256,798	3,326	10,684,240	
	介在山林	413	613,668	1,327	518,665	155	29,299	1,172	489,366	
牧場	0	0	0	0	0	0	0	0		
原野	149	71,234	579	438,662	111	40,893	468	397,769		
雑種地	ゴルフ場の用地	0	0	1,126	2,289,625	3	507	1,123	2,289,118	
	遊園地等の用地	0	0	0	0	0	0	0	0	
	鉄軌道用地 (複合利用)	単体利用	476	75,556	802	287,759	0	0	802	287,759
		小規模住宅用地	-	-	0	0	0	0	0	0
		一般住宅用地	-	-	0	0	0	0	0	0
		住宅用地以外	-	-	313	26,845	0	0	313	26,845
	計	46	1,547	313	26,845	0	0	313	26,845	
その他の雑種地	2,634	1,767,040	2,719	1,413,176	108	1,946	2,611	1,411,230		
計	3,156	1,844,143	4,960	4,017,405	111	2,453	4,849	4,014,952		
その他	21,567	16,834,647	-	-	-	-	-	-		
合計	30,393	21,590,330	98,505	31,831,670	3,640	2,527,836	94,865	29,303,834		

平成31年度 地目別地積割合図（総地積31,831,670m²）ただし、非課税は除く。



決定価格 (千円)			課税標準額 (千円)	単位当たり価格 (円 / m ²)	
総額 (才)	法定免税点未満のもの(カ)	法定免税点以上のもの(キ)	法定免税点以上のもの(ク)	平均価格(オ/イ)	最高価格
((イ)の評価額)	((ウ)の評価額)	((エ)の評価額)	((キ)にかかる課税標準額)	(ケ)	(コ)
159,245	13,834	145,411	145,411	127	168
1,678,417	3,221	1,675,196	576,555	15,469	106,000
35,935	4,667	31,268	31,268	85	112
2,163,107	2,141	2,160,966	825,719	24,008	80,500
428,948,926	878,070	428,070,856	71,334,912	51,086	291,674
55,765,702	10,793	55,754,909	18,583,874	47,093	260,110
113,799,935	12,828	113,787,107	77,088,147	65,320	324,272
598,514,563	901,691	597,612,872	167,006,933	52,858	324,272
-	-	-	-	-	-
1,833	0	1,833	1,833	13,886	14,012
3,602	0	3,602	3,602	5	561
146,699	27,924	118,775	118,775	11	19
979,633	8,329	971,304	699,130	1,889	87,296
0	0	0	0	0	0
10,319	1,029	9,290	9,290	24	693
4,630,256	746	4,629,510	3,240,657	2,022	2,330
0	0	0	0	0	0
4,103,134	0	4,103,134	2,833,191	14,259	43,044
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
2,359,866	0	2,359,866	1,569,545	87,907	345,599
2,359,866	0	2,359,866	1,569,545	87,907	345,599
22,043,023	11,626	22,031,397	15,339,431	15,598	236,000
33,136,279	12,372	33,123,907	22,982,824	8,248	345,599
-	-	-	-	-	-
636,829,632	975,208	635,854,424	192,401,340	20,006	-

平成31年度 地目別単位当たり平均価格図 (単位: 円 / m²)



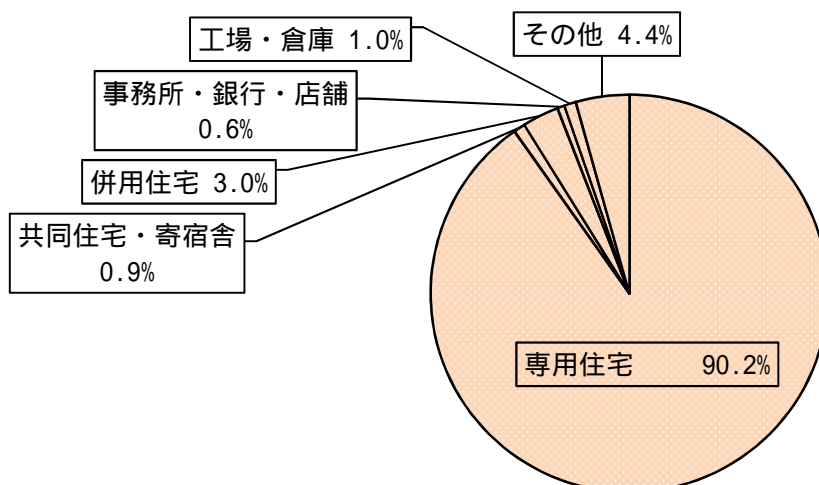
26. 平成31年度の家屋に関する調（概要調書より）

区 分		納税義務者数 (人)	棟数 (棟)	床面積 (㎡)	決定価格 (千円)	単位当価格 (円/㎡)
木 造	総 数	-	42,732	4,553,111	118,432,642	26,011
	法定免税点未満のもの	-	1,113	45,514	80,410	1,767
	法定免税点以上のもの	-	41,619	4,507,597	118,352,232	26,256
木造以外	総 数	-	14,866	3,497,699	156,017,415	44,606
	法定免税点未満のもの	-	97	1,750	9,786	5,592
	法定免税点以上のもの	-	14,769	3,495,949	156,007,629	44,625
合 計	総 数	56,168	57,598	8,050,810	274,450,057	34,090
	法定免税点未満のもの	981	1,210	47,264	90,196	1,908
	法定免税点以上のもの	55,187	56,388	8,003,546	274,359,861	34,280
非課税家屋		254	1,128	451,428		

27. 木造家屋に関する調（概要調書より）

区 分		専用住宅	共同住宅 ・寄宿舍	併用住宅	事務所・ 銀行・店舗	工場・ 倉庫	その他	合 計
棟 数 (棟)	29年度	38,196	407	1,294	245	421	1,916	42,479
	30年度	38,373	405	1,287	249	410	1,888	42,612
	31年度	38,534	405	1,275	250	408	1,860	42,732
床面積 (㎡)	29年度	4,164,684	97,519	148,257	20,672	24,898	58,287	4,514,317
	30年度	4,186,857	97,456	147,574	21,220	24,228	57,403	4,534,738
	31年度	4,206,432	99,188	145,441	21,580	23,542	56,928	4,553,111
決定価格 (千円)	29年度	112,535,084	3,143,615	2,705,987	398,055	132,073	295,025	119,209,839
	30年度	108,389,498	3,080,029	2,503,202	422,060	127,491	281,964	114,804,244
	31年度	111,765,215	3,330,372	2,478,591	449,079	124,629	284,756	118,432,642
単位当 価格 (円/㎡)	29年度	27,021	32,236	18,252	19,256	5,305	5,062	26,407
	30年度	25,888	31,604	16,962	19,890	5,262	4,912	25,317
	31年度	26,570	33,576	17,042	20,810	5,294	5,002	26,011

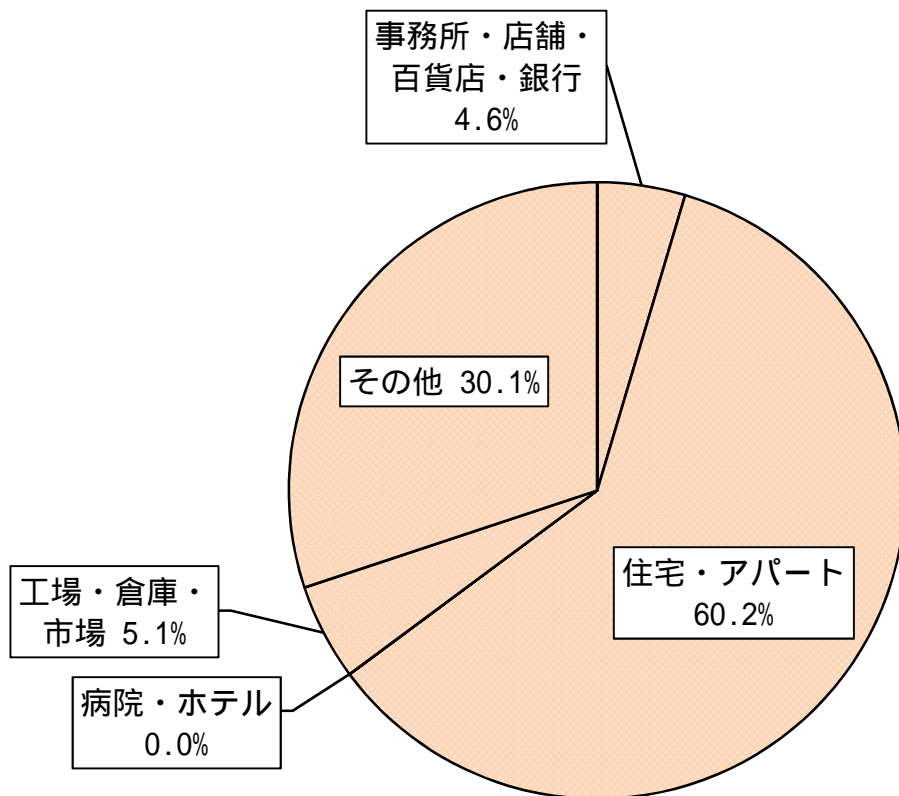
平成31年度 木造家屋棟数割合図



28. 木造以外の家屋に関する調（概要調書より）

区 分		事務所・店舗・ 百貨店・銀行	住宅・アパート	病院・ホテル	工場・倉庫・ 市場	そ の 他	合 計
棟 数 (棟)	29年度	680	9,000	2	753	4,515	14,950
	30年度	677	8,979	2	750	4,498	14,906
	31年度	686	8,952	2	752	4,474	14,866
床面積 (㎡)	29年度	578,225	2,220,985	4,399	442,131	239,743	3,485,483
	30年度	579,893	2,219,899	4,399	445,154	239,290	3,488,635
	31年度	593,716	2,221,192	4,399	442,847	235,545	3,497,699
決定価格 (千円)	29年度	33,983,595	97,994,338	137,597	14,143,382	10,209,757	156,468,669
	30年度	33,455,829	96,584,111	116,705	13,758,470	9,938,319	153,853,434
	31年度	34,677,746	97,563,926	116,705	13,835,575	9,823,463	156,017,415
単位当 価格 (円/㎡)	29年度	58,772	44,122	31,279	31,989	42,586	44,892
	30年度	57,693	43,508	26,530	30,907	41,533	44,101
	31年度	58,408	43,924	26,530	31,242	41,705	44,606

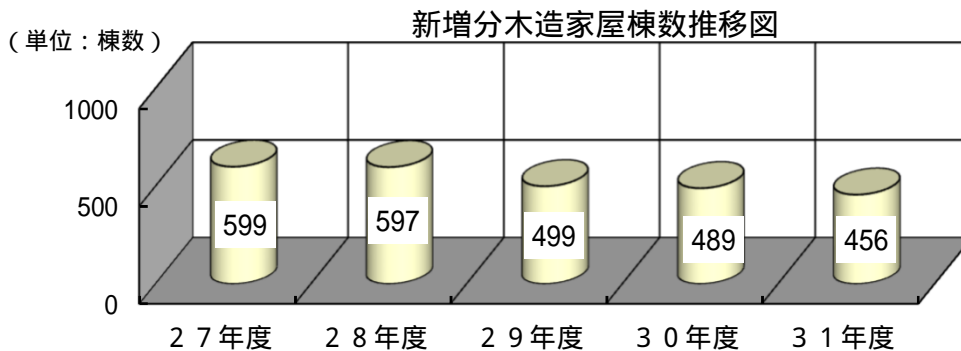
平成31年度 木造以外家屋棟数割合図



29. 新增分家屋に関する調（概要調書より）

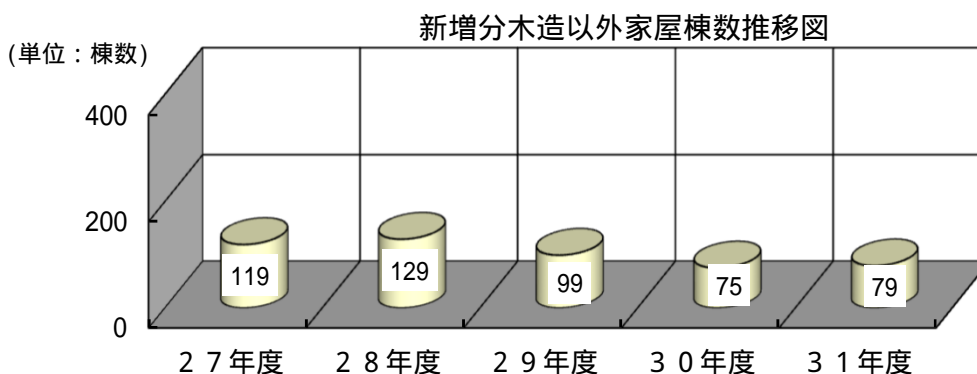
< 木造家屋 >

年度	区 分	専用住宅	共同住宅 ・ 寄宿舍	併用住宅	事務所・ 銀行・店舗	工場・ 倉庫	その他	合 計
29	棟 数 (棟)	469	13	2	5	4	6	499
	床 面 積 (㎡)	49,855	4,542	239	811	591	205	56,243
	決定価格 (千円)	3,724,088	358,357	17,703	47,414	20,475	11,701	4,179,738
	単価当価格 (円/㎡)	74,698	78,899	74,071	58,464	34,645	57,078	74,316
30	棟 数 (棟)	468	9	0	7	0	5	489
	床 面 積 (㎡)	49,798	2,170	0	737	0	130	52,835
	決定価格 (千円)	3,909,904	175,389	0	50,281	0	4,487	4,140,061
	単価当価格 (円/㎡)	78,515	80,824	0	68,224	0	34,515	78,358
31	棟 数 (棟)	439	8	0	5	0	4	456
	床 面 積 (㎡)	46,782	3,168	0	508	0	90	50,548
	決定価格 (千円)	3,695,189	265,325	0	27,721	0	4,110	3,992,345
	単価当価格 (円/㎡)	78,987	83,752	0	54,569	0	45,667	78,981



< 木造以外家屋 >

年度	区 分	事務所・店舗 百貨店・銀行	住宅・ アパート	工場・倉庫・市場	そ の 他	合 計
29	棟 数 (棟)	10	67	8	14	99
	床 面 積 (㎡)	7,745	29,174	2,188	1,442	40,549
	決定価格 (千円)	855,876	2,651,228	171,242	49,122	3,727,468
	単価当価格 (円/㎡)	110,507	90,876	78,264	34,065	91,925
30	棟 数 (棟)	5	53	9	8	75
	床 面 積 (㎡)	2,554	9,564	1,191	311	13,620
	決定価格 (千円)	285,636	903,854	61,194	6,290	1,256,974
	単価当価格 (円/㎡)	111,839	94,506	51,380	20,225	92,289
31	棟 数 (棟)	7	57	8	7	79
	床 面 積 (㎡)	10,688	12,199	2,170	634	25,691
	決定価格 (千円)	1,025,477	1,157,110	126,282	57,971	2,366,840
	単価当価格 (円/㎡)	111,839	94,853	58,194	91,437	92,127



30. 償却資産に関する調

(最終調定額、31年度のみ8月末日現在)

年度		29	30	31
区分	個人(人)	115	109	112
	法人(人)	825	846	862
	合計(人)	940	955	974
課税標準額	市長価格決定分(千円)	29,394,657	29,120,313	31,536,543
	総務大臣配分(千円)	30,376,936	30,053,711	29,640,910
	合計(千円)	59,771,593	59,174,024	61,177,453
税額(円)	842,020,700	829,885,000	860,617,300	
対前年比(%)	101.7	98.6	103.7	
納税義務者一人当たり税額(円)	895,767	868,990	883,591	

課税標準額は概要調書より

31. 平成31年度 償却資産に係る段階別納税義務者数及び課税標準額等の調(概要調書より)

課税標準額	区分	納税義務者数(人)	課税標準額(千円)
150万円未満のもの(免税点未満)		1,306	512,739
150万円以上160万円未満のもの		22	33,958
160万円以上170万円未満のもの		14	23,082
170万円以上180万円未満のもの		25	43,652
180万円以上190万円未満のもの		25	45,969
190万円以上200万円未満のもの		18	35,408
200万円以上250万円未満のもの		90	200,199
250万円以上300万円未満のもの		43	118,064
300万円以上1,000万円未満のもの		346	1,959,049
1,000万円以上2,000万円未満のもの		136	1,881,581
2,000万円以上3,000万円未満のもの		64	1,573,096
3,000万円以上1億円未満のもの		104	5,866,187
1億円以上のもの		72	49,397,208
合計		2,265	61,690,192

32. 都市計画税に関する調

(最終調定額、31年度のみ8月末日現在)

年度	区分	土地	対前年比(%)	家屋	対前年比(%)	合計	対前年比(%)
29	納税義務者数(人)	54,980	100.4	54,258	100.5	61,065	100.3
	税額(円)	844,718,400	98.8	806,516,700	102.6	1,651,235,100	100.6
	一人当たり税額(円)	15,364	98.3	14,864	102.1	27,041	100.3
30	納税義務者数(人)	55,139	100.3	54,486	100.4	61,183	100.2
	税額(円)	830,864,800	98.4	786,888,300	97.6	1,617,753,100	98.0
	一人当たり税額(円)	15,069	98.1	14,442	97.2	26,441	97.8
31	納税義務者数(人)	55,230	100.2	54,601	100.2	61,185	100.0
	税額(円)	827,511,000	99.6	800,897,700	101.8	1,628,408,700	100.7
	一人当たり税額(円)	14,983	99.4	14,668	101.6	26,615	100.7

3 3 . 国有資産等所在市町村交付金に関する調

交付金所管部局	平成30年度 交付金額(円)	平成 3 1 年度			対前年比 (%)	資産の種類	筆数 棟数	地 積 (m ²)		備 考
		台帳価格(円)	算定標準額(円)	交付金額(円)				延床面積 (m ²)		
近畿中部防衛局	100	9,828	9,000	100	100.0	土地	1	0.18	駐屯地	
近畿財務局	39,400	16,927,195	2,821,000	39,400	100.0	土地	4	485.42	自用住宅敷地 外	
近畿地方整備局	1,121,200	328,982,623	80,091,000	1,121,200	100.0	土地	1	2,294.00	住宅敷地	
						家屋	1	1,840.00	住宅	
						償却	-	-		
阪神水道企業団	1,597,200	114,091,510	114,091,000	1,597,200	100.0	土地	1	3,445.00	水道用地	
兵庫 県	313,400	82,616,749	22,386,000	313,400	100.0	土地	1	1,124.33	公舎敷地	
						家屋	1	813.38	公舎	
兵庫 県 (企業庁)	6,824,700	522,458,706	487,482,000	6,824,700	100.0	土地	3	58,554.48	取水施設敷地 外	
						家屋	1	645.36	職員宿舎	
兵庫 県 (県住特別会計)	45,365,200	9,560,426,000	3,240,378,000	45,365,200	100.0	土地	6	55,398.04	県営住宅敷地	
						家屋	6	83,855.94	県営住宅	
合 計	55,261,200	10,625,512,611	3,947,258,000	55,261,200	100.0	-----	---	-----	-----	