

# 川西市北部地域のまちづくり方針に基づく整備基本構想

## めざす方向性

令和6年3月に策定した北部地域のまちづくり方針は、地域の方々が住み慣れた場所で将来にわたって快適に過ごせるよう、北部地域に求められる機能を整理するとともに、今後の方向性を示したものです。市としては、域内に存在する市有施設跡地等の活用をまちづくりの手段の一つに加えながら、北部地域の方々の新しく快適な日常の創出をめざします。具体的には、北部地域に4つの活用エリアを設定し、市有施設跡地等に対して、各エリアに求められる機能を配置します。

なお、配置する機能は各エリアの周辺地域のみならず、「北部地域全体」を利用の対象とします。

また、整備基本構想(案)の策定に当たっては、当該方針に記載した機能に加え、方針策定後に地域から要望を受けた機能についても併せて検討し、反映しています。

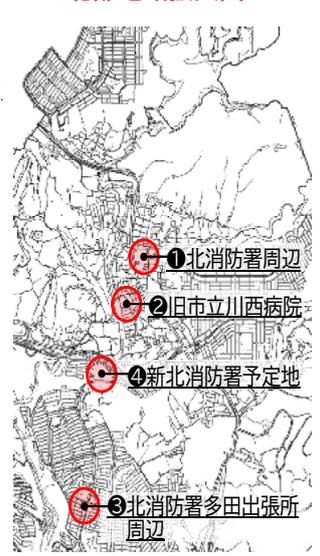
### <方向性>



### <市全体図>



### <北部地域拡大図>



## エリア① <北消防署周辺>

北消防署周辺は『子ども・若者ゾーン』と位置づけ、全ての保護者の子育てを支援するとともに、「遊び」を通じて子どもの成長を育むほか、多様な学びの場(居場所)を提供するなど、「北部ワクワク子ども支援拠点」として整備します。

## エリア② <旧市立川西病院>

旧市立川西病院は『医療・福祉ゾーン』と位置づけ、川西リハビリテーション病院の北側に福祉複合施設を整備するとともに、広い敷地であることを生かし、公園・広場機能を配置します。

## エリア③ <北消防署多田出張所周辺>

北消防署多田出張所周辺は『生涯学習・福祉ゾーン』と位置づけ、自治会館の集約を検討するとともに、「北部いきいき活動拠点」として整備します。

## エリア④ <新北消防署予定地>

新北消防署は『防災ゾーン』と位置づけ、老朽化が進行する北消防署と北消防署多田出張所を集約した「新北消防署」の新設に併せて、「地域の防災拠点」として必要な機能を配置します。

全体事業費は現時点の概算であり、今後詳細を決定していく過程で市議会に対して予算案を提出します。

なお、「エリア②」については未積算であり、全体概算事業費には含めていません。

全体概算事業費

約23億円

**位置づけ** 北消防署周辺は「**こども・若者ゾーン**」と位置づけ、利便性が高い特性を最大限生かし、こども・若者への支援を中心とした機能を配置します。

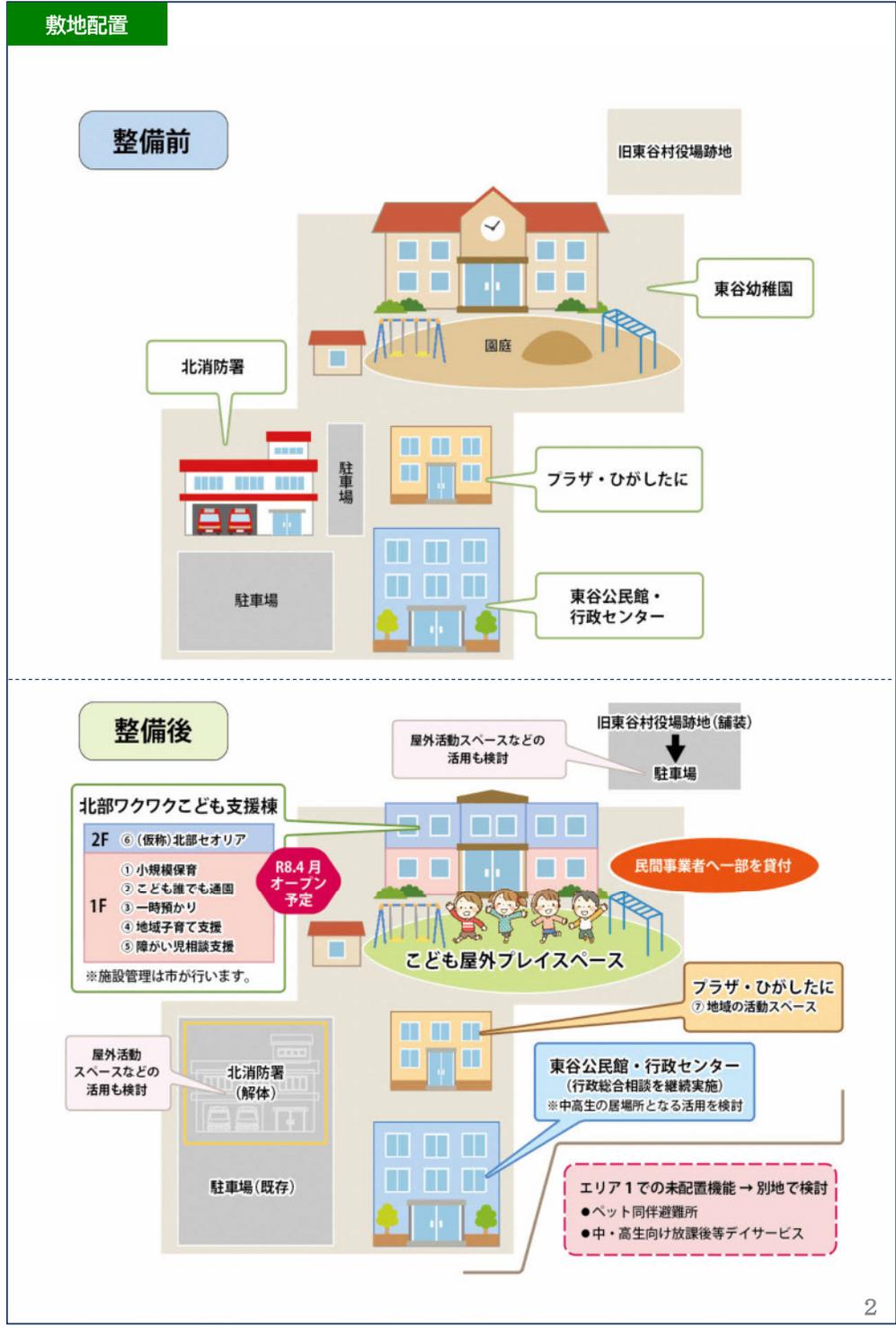
**コンセプト** <北部ワクワクこども支援拠点>  
 全ての保護者の子育てを支援するとともに、「遊び」を通じてこどもの成長を育むほか、多様な学びの場(居場所)を提供するなど、こども・若者支援の拠点として整備します。

**配置機能** ★は北部地域のまちづくり方針策定後に導入を検討し、反映した機能です。

No.	配置機能	取組概要	配置場所	整備手法
①	小規模保育★	「0~2歳児」を対象に、保護者の就労等により保育を必要とするこどもに対して保育を実施します。	北部ワクワクこども支援棟 (1階・遊戯室・園庭)	東谷幼稚園のリノベーション
②	こども誰でも通園★	「0歳6か月~満3歳未満」を対象に、保育所等を利用していないこどもに対して遊びと生活の場を提供します。		
③	一時預かり★	「満1歳~5歳児」を対象に、保護者の用事などで家庭で保育できない場合に、一時的にこどもを預かります。		
④	地域子育て支援★	「就学前のこどもと保護者」を対象に、既存の遊戯室・園庭をリノベーションした上でプレイルーム・屋外プレイスペースを開放するとともに、子育て相談や子育て講座等を実施します。		
⑤	障がい児相談支援	「未就学児~小中高生」を対象とした障がい児相談支援窓口を設置し、児童発達支援・放課後等デイサービスなどの利用相談を実施します。	北部ワクワクこども支援棟 (2階)	
⑥	小・中学生の多様な学びの場(居場所)	小・中学生のための多様な学びの場(仮称:学びのスペース「北部セオリア」)を配置し、社会的自立に向けた支援を行います。		
⑦	地域の活動スペース	こども食堂など、既に取り組みされている地域の自主的な活動と今回新たに配置される機能との連携を図ります。	プラザ・ひがしたに	現状維持

**整備スケジュール**

対象	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
北部ワクワクこども支援棟(リノベーション)	設計・工事		スタート	



# 川西市北部地域のまちづくり方針に基づく整備基本構想<エリア③北消防署多田出張所周辺>

**位置づけ** 北消防署多田出張所周辺は「生涯学習・福祉ゾーン」と位置づけ、活動的な高齢者を中心とした機能を配置します。

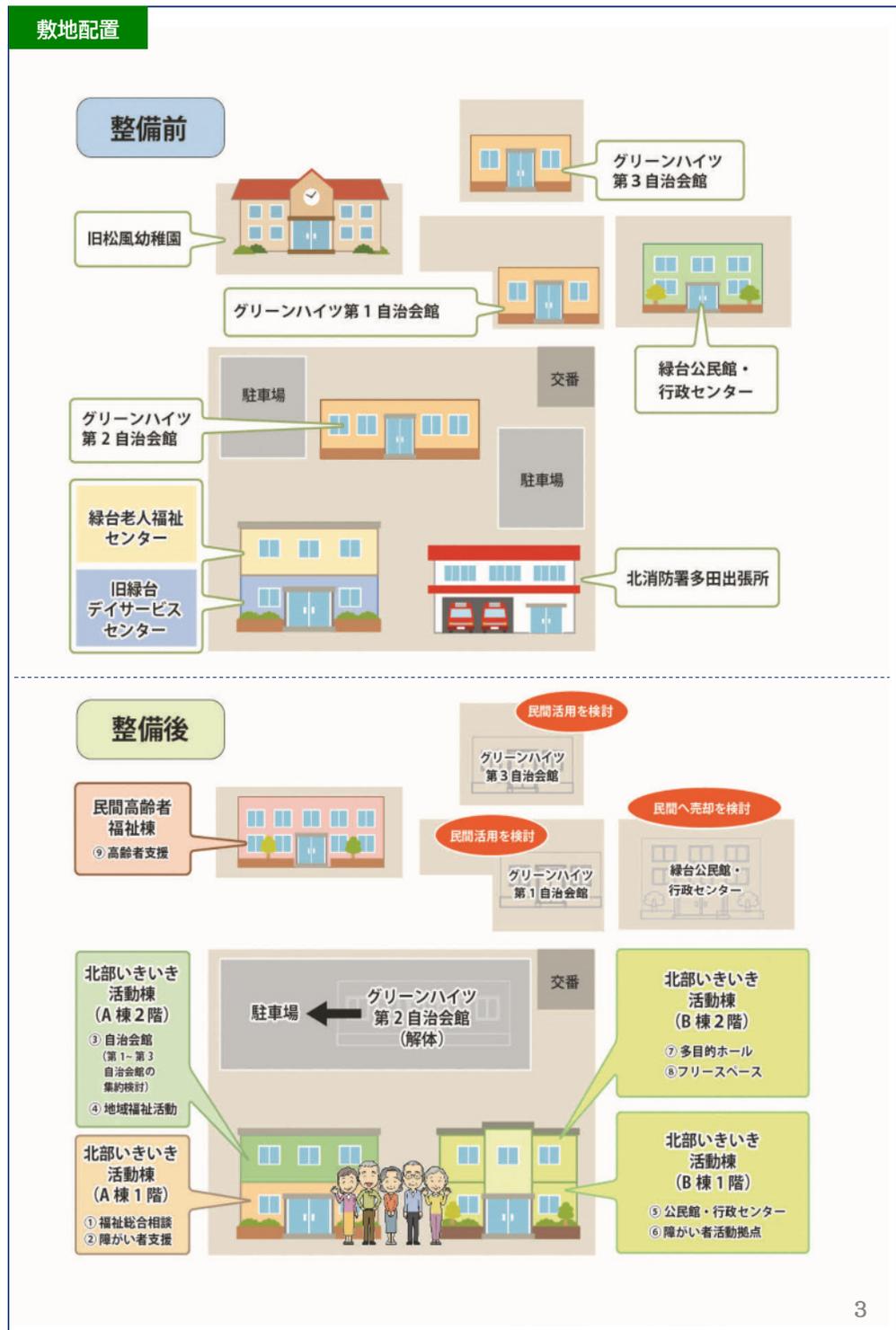
**コンセプト** <北部いきいき活動拠点>  
北部いきいき活動棟を新設するとともに、3つの自治会館の集約を検討するほか、福祉事業所を誘致するなど、文化・生涯学習、地域・福祉活動の拠点として整備します。

**配置機能** ★は北部地域のまちづくり方針策定後に導入を検討し、反映した機能です。

No.	配置機能	取組概要	配置場所	整備手法
①	福祉総合相談	子育てや障がい、高齢、貧困等に関する相談や関係機関とのコーディネート機能を備えた福祉総合相談機能を配置します。	北部いきいき活動棟 (A棟1階)	旧緑台デイサービスセンターのリノベーション
②	障がい者支援	障がい者の相談支援や日中活動支援を行う事業者の誘致を検討します。	北部いきいき活動棟 (A棟1階)	旧緑台デイサービスセンターのリノベーション
③	自治会館★ (集約検討)	3つの自治会館の集約を検討するとともに、緑台公民館・行政センターを隣接棟へ移転し、地域の活動拠点を再編します。	北部いきいき活動棟 (A棟2階)	緑台老人福祉センターのリノベーション
④	地域福祉活動	コミュニティや地区福祉委員会、NPOなど、多様な主体が居場所活動や支え合い活動などを通じて交流できる場を創出します。	北部いきいき活動棟 (A棟2階)	緑台老人福祉センターのリノベーション
⑤	公民館・行政センター	老朽化が進行する緑台公民館・行政センターを移転するとともに、3つの自治会館の隣接棟への集約を検討し、地域の活動拠点を再編します。	北部いきいき活動棟 (B棟1階)	多田出張所の解体・新設
⑥	障がい者活動拠点	障がい者の社会参加や就労の機会を創出するとともに、地域住民等との交流を図る場を配置します。	北部いきいき活動棟 (B棟1階)	
⑦	多目的ホール	文化・生涯学習の拠点として、最大200名が利用できるホールを整備します。また、災害時には避難所として活用します。	北部いきいき活動棟 (B棟2階)	
⑧	フリースペース	打合せスペース機能のほか、読書や自習、仕事など、様々な用途に対応できる場を創出します。	北部いきいき活動棟 (B棟2階)	
⑨	高齢者支援	介護が必要な高齢者の暮らしの場(小規模特別養護老人ホームなど)を運営する事業者の誘致を検討します。	旧松風幼稚園	検討

**整備スケジュール**

対象	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度
北部いきいき活動棟 A棟(リノベーション)	設計	工事		スタート	
北部いきいき活動棟 B棟(新設)		設計	工事		スタート



【エリア①】北消防署周辺

位置図

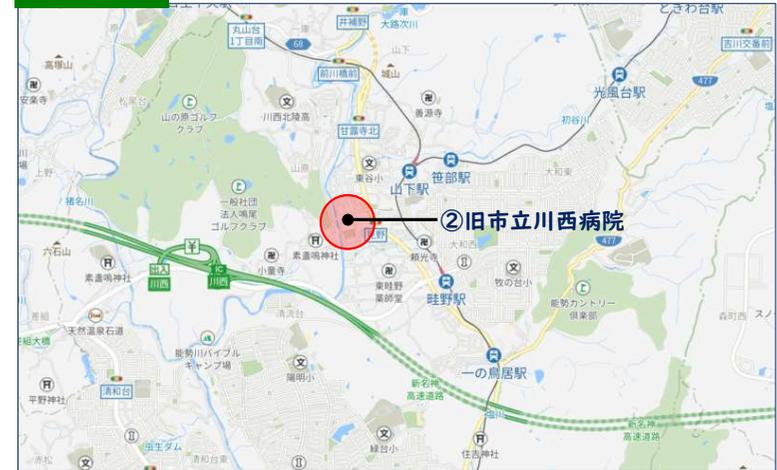


配置図



【エリア②】旧市立川西病院

位置図



配置図

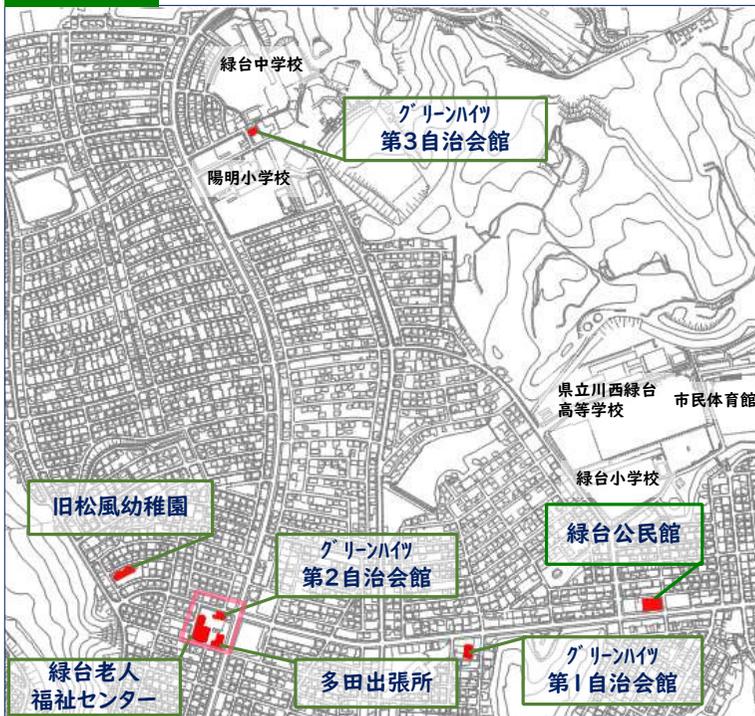


【エリア③】北消防署多田出張所周辺

位置図

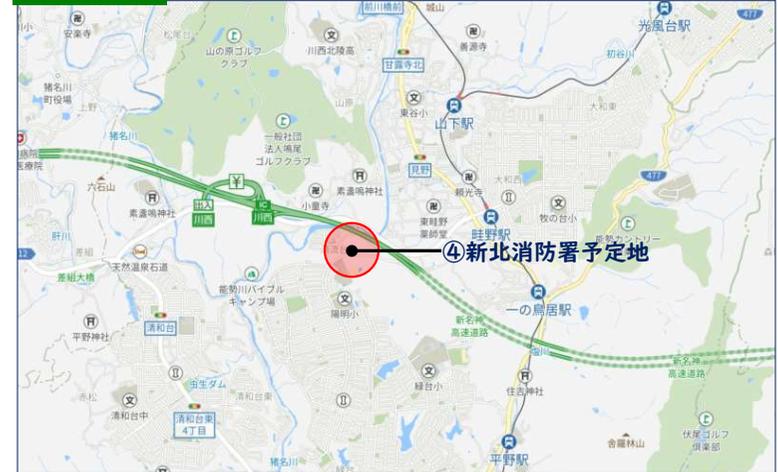


配置図



【エリア④】新北消防署予定地

位置図



配置図



## 北部地域のまちづくり方針に基づく整備基本構想の策定経過

年度	時期	内容
令和4年度 (2022年度)	11月	● 庁内プロジェクトチームの設置
令和5年度 (2023年度)	6月	● <u>ワークショップ実施に係る4コミュニティへの事前説明</u>
	7月	● <u>ワークショップの実施（北陵公民館、東谷公民館、牧の台会館、市民体育館）</u>
	9月	● <u>ワークショップ実施結果に係る4コミュニティへの報告</u>
	～11月	● 北部地域のまちづくり方針(案)の検討
	12月	● 北部地域のまちづくり方針(案)の策定
	1月	● <u>パブリックコメント実施に係る4コミュニティへの概要説明</u>
	～2月	● <u>パブリックコメントの実施</u>
	3月	北部地域のまちづくり方針の確定(公表)
令和6年度 (2024年度)	4月 ～11月	● 北部地域のまちづくり方針に基づく整備基本構想(案)の検討
	12月	● 北部地域のまちづくり方針に基づく整備基本構想(案)の策定
	～1月	● <u>パブリックコメント実施に係る4コミュニティへの概要説明</u> ● <u>パブリックコメントの実施</u> ● <u>タウンミーティングの開催（東谷公民館、緑台公民館、市役所）</u>
	3月	● 北部地域のまちづくり方針に基づく整備基本構想の確定(公表)