

1.施設概要

1)所在地

- 川西市小花1-16-13
- 「阪急川西能勢口駅」東口から徒歩10分
- 「JR川西池田駅」から徒歩9分

2)建物概要

- S43年(1968年)竣工(築57年)
- 鉄筋コンクリート造2階建
- 延床面積:944㎡
- コミュニティセンター占有:311㎡ (■)
- サウンディング対象:437㎡ (■)
- 行政利用倉庫:43㎡ (□)

3)耐震改修工事等概要(市施工)

- 耐震改修
- 外壁、防水改修
- コミュニティセンター整備

4.改修図(配置・外構・平面)

2.賃貸借条件

※下記内容は現時点での想定ですので、条件等に対する意見もお聞かせください。

1)賃料

- 対象1~5(56㎡):7万円/月(想定)
- 対象6(157㎡):22万円/月(想定)
- 最長5年(更新可)の賃貸借契約(想定)

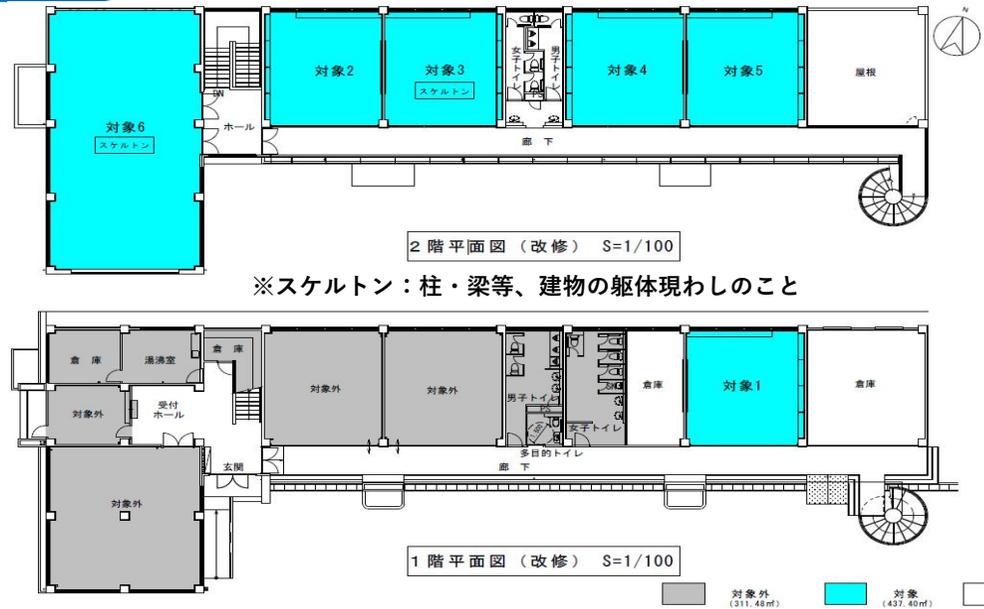
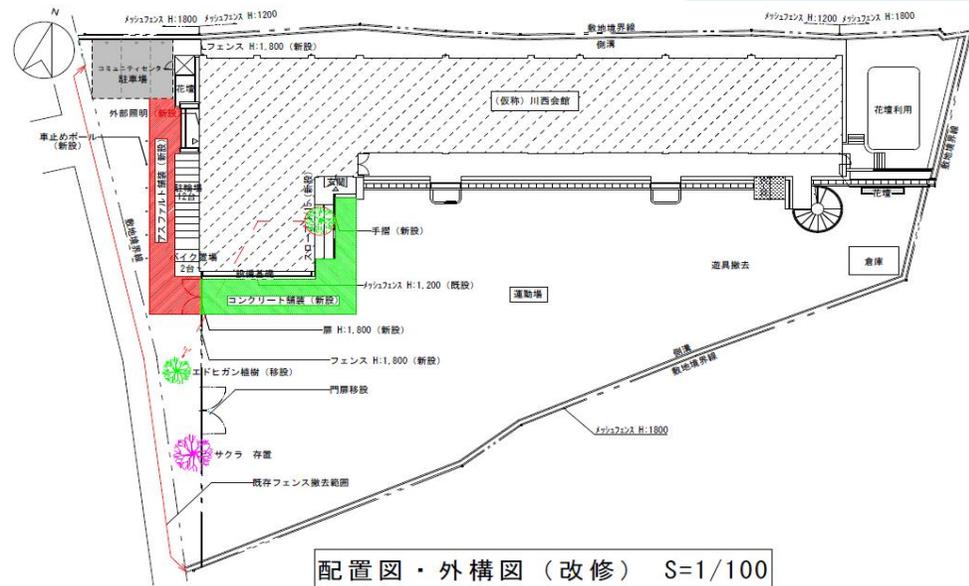
2)付属設備

- 照明設備
- 1階:男女トイレ、バリアフリートイレ
- 2階:男女トイレ

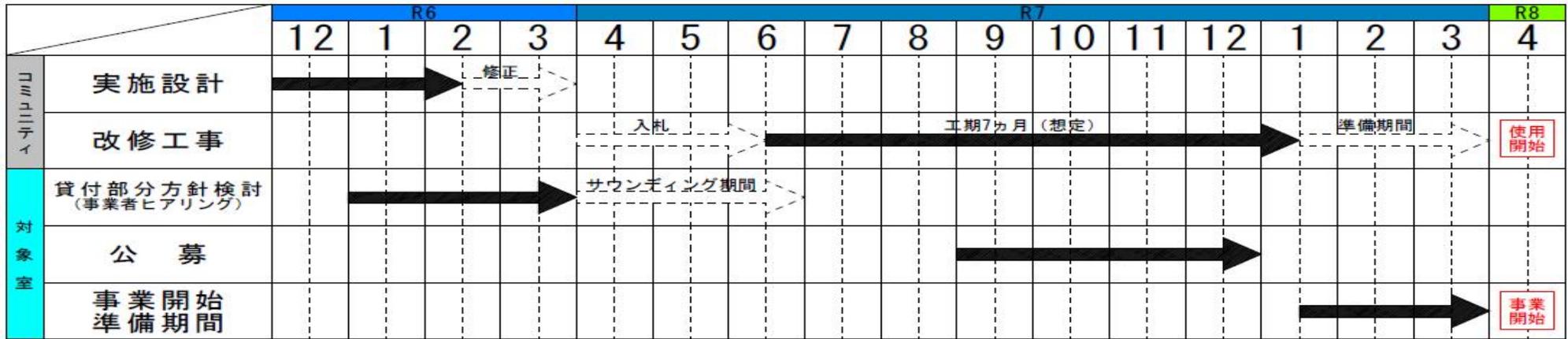
3)諸条件

- 対象室は現状のままでの引き渡しとなるため(対象3及び6を除く)、事業・活動に際し、必要となる設備は自己負担にて整備すること。
- 設備を整備するにあたり、既存構造体(柱、梁、構造壁等)の貫通は禁止する。
- 空調設備未整備。ただし、空調配管用スリーブは改修工事の中で設置予定。
- 駐車場はコミュニティセンター利用者専用となるので、車での来館はできません。(自転車、バイクは駐輪、駐車可能)
- エレベーターは設置されていません。

3.施設位置



## 5.整備スケジュール(案)



## 6.現地写真

