

旧文化会館等跡地活用案の概要について

キセラ川西エリアの北側に位置する旧文化会館等跡地活用について、令和6年8～10月に、サウンディング型市場調査、市民アンケートを行い、同エリアを「子育て・賑わいエリア」として位置づけ、活用する事業者を令和6年12月から募集し、5社から事業提案をいただき、いずれも市のコンセプトに沿った意欲的な提案がなされました。

事業対象地となる旧文化会館等跡地は、周辺に多くのファミリー層が流入している地域です。

そのような背景から、子ども・子育て世帯が「楽しく、充実した日常」を過ごせるよう、民間施設・付帯サービスの提案を募集しました。

3月末までに実施した公募型プロポーザル審査により、優先交渉権者が「株式会社マルアイ店舗保有」に決定しました。

選定された株式会社マルアイ店舗保有は、食品スーパーをはじめ、体操教室等のテナントの展開を予定している他、多様な世代が交流し、賑わいが創出される「地域の庭」をめざし、施設整備を進めていきます。

住民にとっての健康づくりや、安心安全なまちづくりに貢献されるよう、大いに期待されるところで
す。

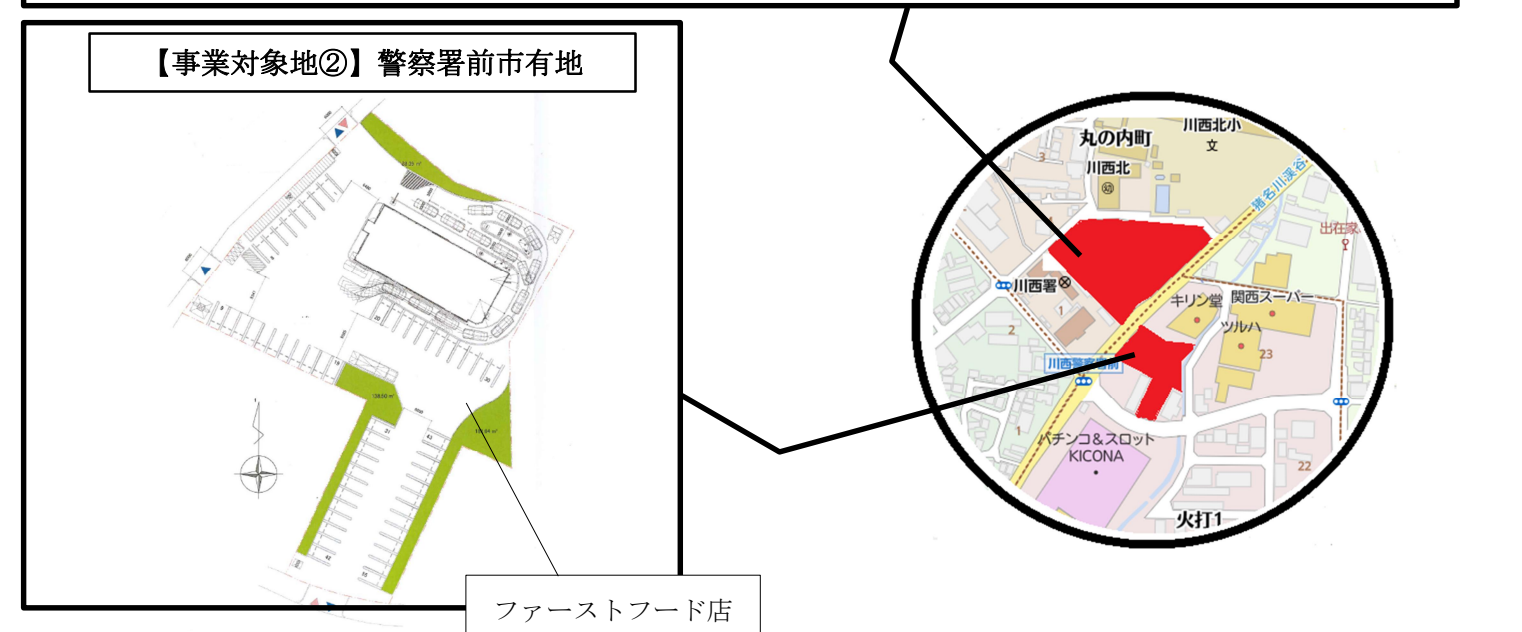
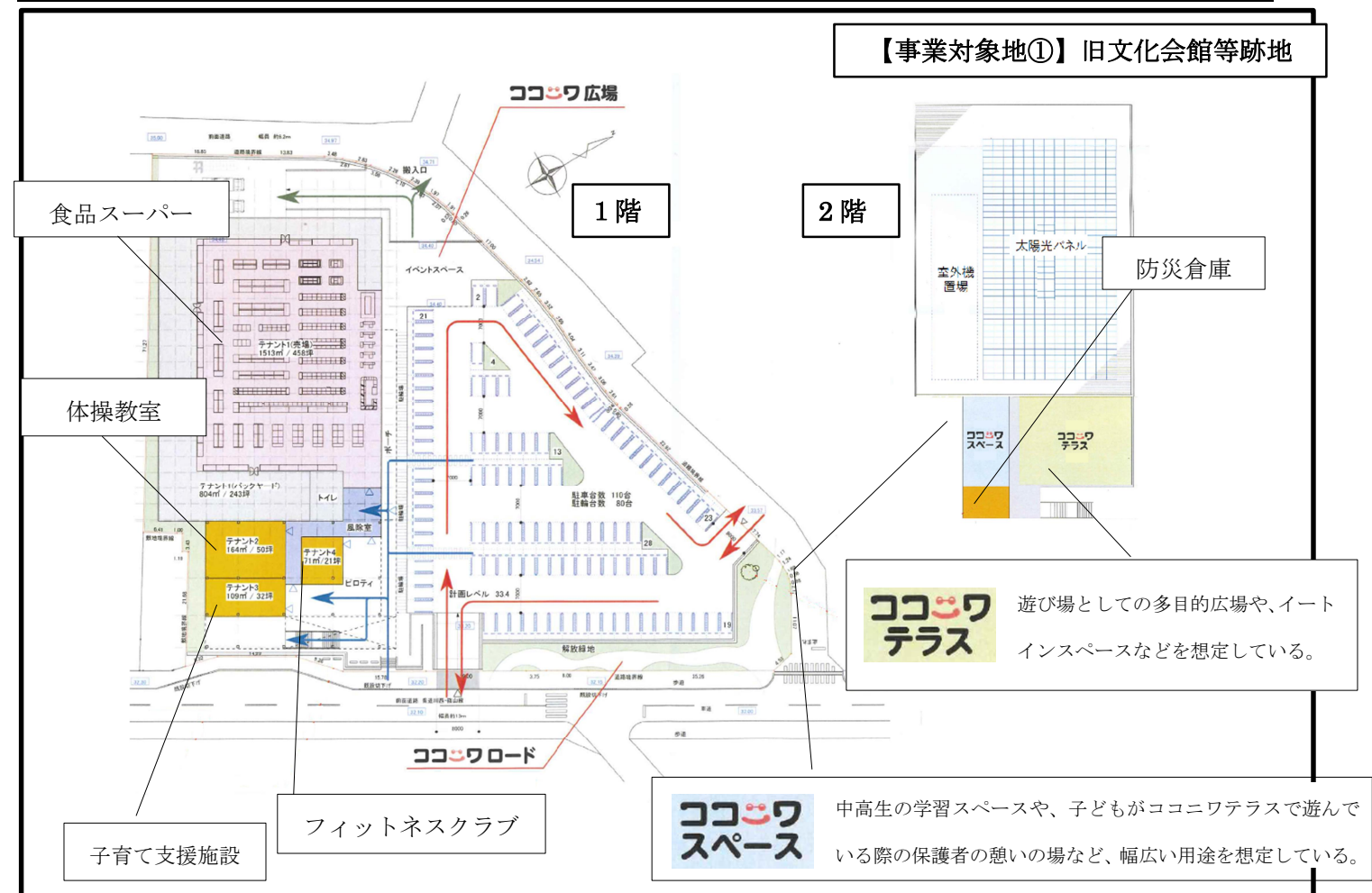
本事業の提案コンセプトは、多様な世代が交流し、賑わいが創出される「地域の庭」をめざし、**ココロワ**とネーミングしている。**ココロワ**には以下の3つの想いが込められている。

- ① 子どもから高齢者まで幅広い世代が集い交流できる「地域の庭」を作り出す。
- ② 施設利用客がワクワクするような、魅力ある施設を提供する。
- ③ 地域の展示スペースやイベント広場を設置し、住民に対して「ここには～の魅力がある」と発信ができる施設計画をめざす。

1 今後のスケジュール

R7年6月	旧文化会館等の解体工事を含めた定期借地権設定契約に向けた合意書の締結 (賃貸借期間は、土地の引渡日から期間満了時に更地返還するまでの期間で、約35年とする予定)
6月以降	旧文化会館等 解体工事着工 警察署前市有地での新施設設計・建築着工
R8年7月頃	警察署前市有地での新施設開業予定
R9年1月頃	旧文化会館等 解体工事完了、新施設建築工事着工
R9年9月頃	新施設建築工事完了
12月頃	旧文化会館等跡地での新施設開業予定

2 提案内容の概要・コンセプト



なお、今後の事業者との調整に伴い、提案内容の一部に変更が生じる場合があります。