

**令和 7 年度**  
**川西市地域密着型サービス事業者**  
**公 募 要 項**

**【問い合わせ先】**

川西市 福祉部 介護保険課

T E L      0 7 2 - 7 4 0 - 1 1 4 8

E -mail    kawa0182@city.kawanishi.lg.jp

# 令和 7 年度地域密着型サービス事業者公募要項（令和 7 年 7 月）

川 西 市

## 1 公募の趣旨

地域密着型サービスは、高齢者が介護が必要な状態になっても、引き続き住み慣れた地域で生活を継続できるようにするために設けられたサービスです。

川西市では、第 9 期介護保険事業計画に基づき、基盤整備を進めていくこととしていますが、サービス事業者の指定を円滑に行うため、あらかじめ「指定候補事業者」を選定して事前協議を行い、介護保険事業計画との整合を図ったうえで指定申請を受け付けることとしています。

本公募は、サービス事業者の指定に先立ち、当該指定候補事業者の選定を公平かつ公正に行うため、公募型プロポーザル方式により実施します。

## 2 公募するサービスの種類等

日常生活圏域 サービス種別 及び募集施設数	川西南	川 西	明 峰	多 田	緑 台	清和台	東 谷
定期巡回・随時対応型 訪問介護看護  募集施設数 1 施設 (右記、○印の日常生活圏域から 1 施設)	○	○	○	○	○	○	○
看護小規模多機能型居 宅介護  募集施設数 1 施設 (右記、○印の日常生活圏域から 1 施設)	○	×	○	○	○	○	○

※ 日常生活圏域資料は、別紙 1 のとおり

## 3 応募資格

- (1) 応募時点で法人であること。
- (2) 介護保険法（平成 9 年法律第 1 2 3 号）第 7 8 条の 2 第 4 項各号及び第 1 1 5 条の 1 第 2 項各号に該当しないこと。

- (3) 高齢者福祉について高い見識と熱意を有するとともに、本市の高齢者の状況や意向を配慮し、地域福祉の推進と地域交流に積極的な者であること。
- (4) 川西市暴力団排除に関する条例（平成24年条例第5号）第2条第1項第1号に規定する暴力団、第2号に規定する暴力団員、又は第3号に規定する暴力団密接関係者に該当する者でないこと。
- (5) 資金計画及び事業計画が確実であり、施設を安定的、継続的に運営できること。
- (6) 国、県及び市税の未納がない者であること。

#### 4 応募条件

- (1) 整備目標 令和8年度末までに開設すること。
- (2) 整備予定地等につき下記の要件を充足することが必要です。
  - ① 公募申請以降の整備予定地の変更は認めません。
  - ② 整備予定地は、市街化区域内とします。
  - ③ 土地及び建物は、事業の継続性（利用者への援助の継続性）を十分確保するため、整備法人が自ら所有する等により確保することを条件とします。また、賃貸借物件を利用して実施する場合は、土地・建物ともに十分な期間（20年以上かつ更新条項があること）にわたるものであり、登記していることを必要とします。なお、これらの場合において、原則として当該事業以外の目的による抵当権その他の当該事業の利用を制限するおそれのある権利が設定されていないことが必要です。
  - ④ 定期巡回・随時対応型訪問介護看護の施設整備は既存施設等を改修（増築・改築等）して使用しても可とします。ただし、建築基準法に基づく検査済証や建築確認申請の用途変更の有無、その他関係法令の適用の有無やバリアフリー化に配慮してください。また、当該建物が、事業開始日までに、いわゆる新耐震基準と同等の耐震性能を有することが必要です。
- (3) 整備にあたっては、「6. 事業補助金について」に記載のとおり、各種補助金の交付を受けることができる場合がありますが、これら補助制度の活用の有無に関わらず施設等の整備及び運営が可能であることが必要です。（利用者への援助の継続性を十分に確保するため、整備にあたり補助制度を活用しなければ運営が困難と見込まれる法人の応募はできません。）

#### 5 指定候補事業者（整備法人）選定方法

##### (1) 選定方法

川西市介護保険施設の指定候補事業者に係る公募型プロポーザル審査委員会における提出書類の審査並びに整備予定地（建物）等の確認、プレゼンテーション（公開の場で行うことがあります。）及びヒアリングの内容に基づく総合的な審査を経て、市長が決定します。

※運営基準、設置基準、人員基準等の指定要件及び日常生活圏域等整備条件を満たし

ている必要があります。

(2) 審査の視点及び着目点

下表の審査の視点及び着目点に基づき審査を行います。

審査の視点	着目点
1. 事業運営に関すること	運営方針や職員体制等の考え方について 地域密着型サービスの考え方について 地域や関係機関との連携について 危機管理（災害・火災など）について 感染症対策について 認知症ケアについて
2. 整備計画に関すること	施設概要・設計や資金・収支計画等について
3. 運営法人に関すること	事業実績や経営状況の健全性等について
4. 立地条件に関すること	整備予定地の選定理由及び施設建設に伴う近隣住民の意向 交通アクセスの利便性や周辺道路の安全性等について
5. その他	特に強調したい点について

(3) その他

審査の結果、指定候補事業者該当なしとする場合があります。この場合、再度公募を行うことがあります。

## 6 事業補助金について

(1) 川西市地域介護拠点整備補助金

兵庫県から本市へ交付される兵庫県地域介護拠点整備補助金に基づき市から整備法人へ補助金を交付します。

ただし、令和7年度の兵庫県地域介護拠点整備補助金については、本市への交付が確定したものではありません。また、兵庫県により本市の整備計画が採択されることが前提となることから、応募資料の資金計画については補助制度がないものとして作成してください。

なお、当該補助金の県交付要綱に掲げられる予定の補助額等は次のとおりです。

① 施設整備補助

区 分	補助基準額
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	1施設あたり 7,000,000円
看護小規模多機能型居宅介護	1施設あたり 39,600,000円

② 開設準備経費補助

区 分	補助基準額
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	1施設あたり 16,600,000円
看護小規模多機能型居宅介護	989,000円 × 9人分

③ 補助金を利用される場合の留意事項

- ・ 整備法人自らが施設整備すること。
- ・ 県の内示及び市の補助金交付決定後に工事に着工すること。
- ・ 補助対象事業を行うために締結する工事請負等の契約については、一般競争入札に付するなど、別紙2「地域介護拠点建設工事等入札・契約に係る基準」による等、市が行う契約手続の取扱いに準拠すること等、諸々の条件を遵守すること。

(2) 川西市定期巡回サービス事業者参入促進事業補助金

定期巡回サービス事業者の参入促進を目的に、事業開始後に人件費等の一部について補助金を交付します。

ただし、兵庫県により本市の補助事業が採択されることが前提となることから、応募資料の資金計画については補助制度がないものとして作成してください。

なお、当該補助金の県交付要綱に掲げられる予定の補助額等は以下のとおりです。

① 人件費等補助

安定的な経営ができるよう施設開設後1年を経過するまで、人件費等の補助を行います。

区 分	補助額（上限）
単独事業の場合 補 助 率：1/2（事業者負担1/2）	7,350,000円
特別養護老人ホームまたは介護老人保健施設に併設する場合	7,350,000円
サービス付き高齢者向け住宅等に併設する場合	3,675,000円

② 賃借料補助

安定的な経営ができるよう施設開設後1年を経過するまで、賃借料の補助を行います。

区分	補助額（上限）
定期巡回・随時対応型訪問介護看護 看護小規模多機能型居宅介護 補 助 率：1/2（事業者負担1/2）	1, 5 0 0, 0 0 0 円

## 7 整備条件

### （1）共通

- ① 整備に係る以下の関係法令、基準、その他の制限等について調査のうえ、市担当課等と協議漏れがないよう注意してください。

#### ○関係法令

- ・老人福祉法（昭和38年法律第133号）
- ・社会福祉法（昭和26年法律第45号）
- ・介護保険法（平成9年法律第123号）
- ・都市計画法（昭和43年法律第100号）
- ・建築基準法（昭和25年法律第201号）
- ・その他関係法令等

#### ○基準

川西市指定地域密着型サービス等の基準等に関する条例（平成25年条例第6号）

#### ○その他の制限等

- ・整備予定地は、市街化区域とします。
- ・川西市開発行為等指導要綱に基づく協議が必要になります。
- ・兵庫県環境保全と創造に関する条例（平成7年兵庫県条例第28号）に基づく建築物の敷地緑化及び建築物の緑化
- ・防火防災対策及びこれに係る設備設置については、所轄消防署と協議し、その指示に従ってください。特に消防法でスプリンクラーの設置が義務付けられていない場合であっても、その設置に努めてください。

- ② 地域密着型サービス制度の趣旨及び市の施策に沿った事業計画であることが必要です。
- ③ 建物は、利用者がそれぞれの役割を持って家庭的な環境の下で日常生活を送ることができるよう配慮した設計であることが必要です。
- ④ 居住費及び食事費用等の料金の設定については、できるだけ利用者の負担を軽減する方針で設定してください。
- ⑤ 社会福祉法人等による生計困難者に対する介護保険サービスに係る利用者負担軽減措置事業を実施してください。（設置運営法人が社会福祉法人の場合）

## 8 応募手続

### （1）公募申請書等の提出

応募しようとする法人は、「（5）提出書類一覧」に掲げる公募申請書及び付属書類を正本1部、副本11部の計12部を提出してください。なお、市が必要と認めたときには別途参考資料の提出を求める場合があります。また、提出された書類は

返却しません。

- (2) 申込場所 川西市役所福祉部介護保険課（1階 12番窓口）
- (3) 応募受付期間 令和7年7月1日（火）～8月8日（金）  
\* 事前に電話にて来庁日を連絡していただきますよう、ご協力をお願いします。  
\* 郵送又は電子メールによる応募は受け付けません。  
\* 応募期間を経過した場合、理由の如何を問わず一切受理しません。
- (4) 受付時間 9：00～12：00及び12：45～17：00

(5) 提出書類一覧

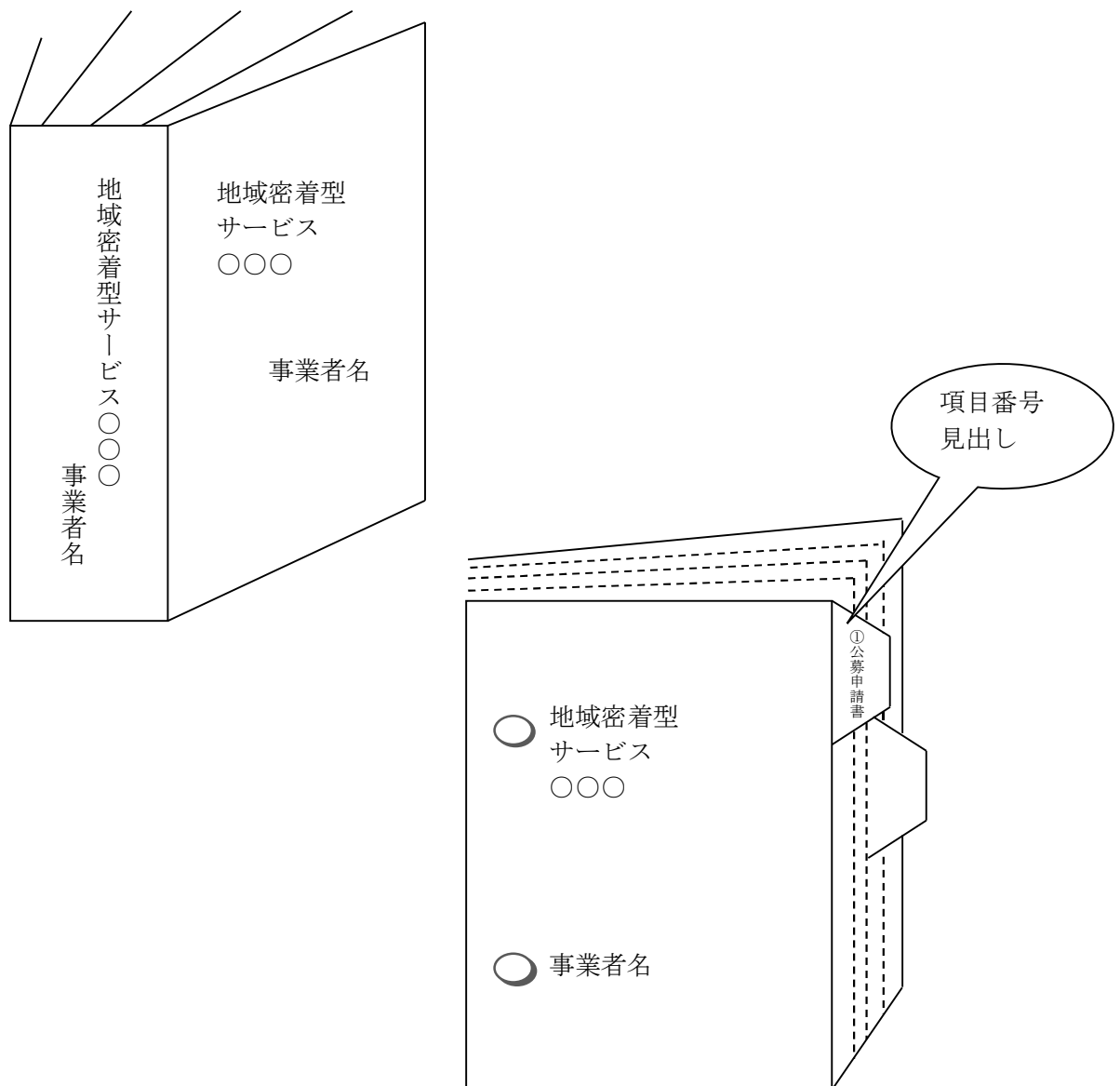
資料 番号	項 目	提出書類	備 考
1	公募申請書	所定の様式	様式第1号
2	整備計画書	所定の様式	様式第2号 - 2、3
3	実施予定事業の定員・従業者等の計画	所定の様式	様式第3号 - 2、3
4	資金計画補足資料	①預金残高証明書 (日付は統一してください。) ②(借入金がある場合)担保明細・融資証明書等及び償還計画書 ③(寄付金・出資金がある場合)事実が確認できる書類	任意様式
5	事業予定の土地・建物に関する権利関係が確認できる書類	①おおむね3ヶ月以内に発行された土地・建物登記事項証明書の写し ②購入契約書若しくは借地・借家契約書の写し又は合意書(確約書)等の写し	任意様式
6	基本計画図面	①位置図 ②施設配置図 ③各階平面図 ④立面図 ⑤用地(建物)の現状写真等	任意様式
7	施工計画	工事から開設までの日程表	任意様式
8	誓約書	所定の様式	様式第4号
9	定款又は寄付行為	最新のもの(写しの場合は原本証明必要)	任意様式
10	法人登記簿謄本	申込前3ヶ月以内に発行されたもの	任意様式
11	印鑑証明書	申込前3ヶ月以内に発行されたもの	任意様式
12	事業者の概要	①事業経歴・実績 ②事業者の基本的事項・代表者の経歴 ③事業者の概要(パンフレット可) ④現在運営している施設又は事業に関する資料	任意様式

13	決算書等	①直近2年間の決算書類 ②国税の納税証明書（その3の3「法人税と消費税及び地方消費税」）（未納がないこと） ③県・市税（固定資産税含む）の納税証明書（当該法人の主たる事業所）申請時点において終了している事業年度のうち、直近2年度分の納税証明書をそれぞれ1部ずつ提出すること（未納がないこと）。（既存法人の場合） ※納税義務のない法人については、「納税義務がない旨の申立書（様式第5号）」を提出すること。 ※新設法人の場合は、設立代表者の上記納税関係書類を提出すること。	任意様式
14	現在、行っている事業（介護保険サービス）の中で、福祉サービス第三者評価又は地域密着型サービス外部評価を受けている場合は、最新の評価結果の写し（既存法人の場合）		任意様式
15	指導監査、施設監査の状況 指導監査の結果状況報告書（最新のもの、写し）、是正改善状況報告書（最新のもの、写し）、直近の監査等の指摘事項及び改善状況（既存法人の場合）		任意様式
16	土地立入承諾書		様式第8号
17	就業規則		任意様式
18	職員の平均勤続年数及び平均給与額がわかるもの（応募法人が運営する他の介護サービス事業所において、介護職、看護師など職種ごとに記載すること）		任意様式

※上記の他、市が必要とする書類の提出を求めることがあります。

(6) 提出書類の体裁

- ① パンフレットを除き、書類はA4（折込可）サイズとする。
- ② フラットファイルに左側で綴じる。
- ③ 全体の目次を付ける。
- ④ 項目ごとにページを付け、項目ごとの最初のページに文字表記のインデックスを付ける。



## 9. 公募スケジュール等

期 間	内 容
令和7年7月1日(火)～8月8日(金)	公募要項配布、ホームページ掲載
令和7年7月14日(月)10:00 川西市役所2階 201会議室	公募説明会
令和7年7月15日(火)～7月18日(金)	公募に係る質問受付
令和7年7月25日(金)	公募に係る質問回答
令和7年7月28日(月)～8月8日(金)	応募受付
令和7年8月29日(金)(予定) 川西市役所7階 大会議室	川西市介護保険施設の指定候補事業者 に係る公募型プロポーザル審査委員会 (プレゼンテーション、ヒアリング等を含む) 及び選定
令和7年9月上旬～	指定候補事業者選定結果通知
～令和8年3月	工事着手・竣工・指定申請受付 川西市指定、事業実施

※日程は変更する場合があります。

## 10. 選定後の手続

選定により指定候補事業者となった事業者については、改めて所定の時期に指定申請を行っていただきます。申請を受け、「指定地域密着型サービスの人員、設備及び運営に関する基準」等の基準を満たしていることを書類で確認し、指定を行います。

なお、指定基準を満たさない場合には、指定しないことがあります。

## 11. 公募要項配布

(1) 配布場所 川西市役所 福祉部 介護保険課

TEL 072-740-1148

(2) 配布期間 令和7年7月1日(火)～8月8日(金)

(土・日・祝日は除く)

\*市ホームページからダウンロードしていただくことも可能です。

\*事前に電話にて来庁日を連絡していただきますよう、ご協力をお願いします。郵送又は電子メールによる配布はいたしません。

\*配布期間を経過した場合、理由の如何を問わず公募要項等は配布しません。

(3) 配布時間 9:00～12:00及び12:45～17:00

- (4) 配布資料 令和7年度川西市地域密着型サービス事業者公募要項

## 1.2 公募説明会

令和7年7月14日(月) 10:00～ 川西市役所 201会議室

## 1.3 質問受付

- (1) 受付期間 令和7年7月15日(火)～7月18日(金)  
受付期間を経過した場合、質問には応じません。  
(ただし、本市で軽微な内容等であると判断した場合は除きます。)
- (2) 方法 電子メール(kawa0182@city.kawanishi.lg.jp)により質問書(様式第6号)を提出してください。提出先は、公募要項の配布場所と同じです。
- (3) 回答 質問には個別に回答するとともに、質問及び回答を川西市のホームページに掲載します。  
\*回答は電子メールで行います。  
\*質問は質問した法人名を除いてホームページに掲載します。

## 1.4 注意事項

- (1) 応募資料については、返却しません。また、他の応募法人の整備計画の内容に関する問い合わせについては、直接又は間接の如何を問わず、一切応じません。
- (2) 今回提出された一切の応募資料作成に係る費用は、応募法人の負担とします。
- (3) 応募受付期間を経過した場合、理由の如何を問わず一切受理しないほか、応募受付期間内に、応募資料が全て整わない場合や本市から別に期間を定めて行う提出資料の補正や追加に応じられない場合には、応募を辞退したものとして対応します。
- (4) 川西市暴力団排除に関する条例に規定する暴力団又は暴力団員、及び暴力団密接関係者と社会的に関係がある者は、一切応募できません。これに違反していることが判明した場合は応募資格を喪失したものとします。また、指定候補事業者として選定された後に違反していることが判明した場合は、指定候補事業者としての資格を取り消します。
- (5) 審査・選考の結果については、本市は一切異議申し立てには応じません。
- (6) 指定候補事業者とされた場合であっても、指定を受けられることが確定したのではなく、指定基準等に該当しない場合は指定を行いません。
- (7) 関係資料等に虚偽事項の記載があった場合は、指定候補事業者としての資格を取り消す場合があります。
- (8) 指定候補事業者に選定された事業者と事前協議を行います。提案された事業につき、市と協議のうえ変更していただく場合があります。
- (9) 事前協議の結果通知後、指定申請を受け付けます。
- (10) 本整備計画における用地(建物)権利者又は地域住民との間の確約書等に基づき生じた損害賠償請求権等については、応募法人の責任に帰する事項であり、本市はその責任を負いません。また、求償権の行使についても同様です。

- (11) 選定された指定候補事業者による整備が事実上、実施困難となった場合は、再度公募を行います。

## 15 その他

- (1) 指定候補事業者決定後、指定候補事業者については法人名・法人所在地・事業開設予定地・点数、その他の参加者については点数のみを川西市のホームページで公表します。
- (2) 令和7年度川西市地域密着型サービス事業者公募申請書を提出した以降、選考までに応募を辞退される場合は、辞退届（様式第7号）を本市に提出するとともに、本市の指示に従ってください。
- (3) その他ご不明な点は、市介護保険課に相談してください。

### <お問い合わせ・申請書提出先>

川西市 福祉部 介護保険課

〒666-8501 川西市中央町12番1号（川西市役所1階 12番窓口）

TEL：072-740-1148（直通）

E-mail：kawa0182@city.kawanishi.lg.jp